
STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Joniškio rajono savivaldybė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Stadiono Kęstučio g. 1D, Žagarė, Joniškio r. sav., rekonstravimo projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	XX- visi statiniai
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingieji statiniai
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	I
BYLA	SS2205-XX-PP

DIREKTORĖ

IEVA ČIRŪNAITĖ

A.V. parašas

STATINIO PROJEKTO
VADOVAS

TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749

parašas

STATINIO PROJEKTO
DALIES VADOVAS


TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 27617

parašas

2022, VILNIUS

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2205-XX-PP.T	1	0	Antraštinis lapas		1
SS2205-XX-PP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
SS2205-XX-PP.AR	3	0	Aiškinamasis raštas		3-5
SS2205-XX-PP.B-1	1	0	Sklypo planas		6
SS2205-XX-PP.B-2	1	0	Tribūnų suoliukai		7

0	2022-06-17	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškių g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas Stadiono Kęstučio g. 1D, Žagarė, Joniškio r. sav., rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas XX - Visi statiniai	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas			
27617	SPDV	Tomas Kazlauskas			
	Arch.	Liucina Grigonytė		Dokumento pavadinimas Bylos sudėties žiniaraštis	
				Laida	0
LT	Statytojas Joniškio rajono savivaldybė			Dokumento žymuo SS2205-XX-PP.BSŽ	
				Lapas	Lapų
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

UAB „Synergy Solutions“ remiantis Joniškio rajono savivaldybės administracijos projektavimo užduotimi, parengė „Stadiono Kęstučio g. 1D, Žagarė, Joniškio r. sav., rekonstravimo projektas“, projektinius pasiūlymus Nr. SS2205.

Projektu numatoma rekonstruoti esamą stadioną sklype Joniškio r. sav., Žagarė, Kęstučio g. 1D.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Statinio statybos adresas: Joniškio r. sav., Žagarė, Kęstučio g. 1D , (Sklypo kad. Nr. 4793/0305:37 Žagarės m. k.v.);

Sklypo plotas: 1,7201 ha;

Sklypo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos;


Statinio paskirtis: Sporto paskirties inžineriniai statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai;

Statybos rūšis: Rekonstravimas;

Statinio kategorija: Nesudėtingieji statiniai;

Statybos projekto etapas: Techninis darbo projektas, projektiniai pasiūlymai;

Užsakovas/ Statytojas: Joniškio rajono savivaldybė.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas Stadiono Kęstučio g. 1D, Žagarė, Joniškio r. sav., rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		XX - Visi statiniai	
27617	SPDV	Tomas Kazlauskas			
	Arch.	Liucina Grigonytė		Dokumento pavadinimas	Laida
				Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas Joniškio rajono savivaldybė			Dokumento žymuo SS2205-XX-PP.AR	Lapas Lapų 1 3

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė pažymėtos šios specialiosios naudojimo sąlygos:

Projektas patenka į:

- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos:

- I –ryšių linijų apsaugos zonos 429 m²;
- Kelių apsaugos zonos 1471 m²;
- XIX –nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija 17201 m²;
- Saugotini peldinai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje 1480 m²;
- XXXIV –nacionaliniai ir regioniniai parkai 17201 m².

Kitos daiktinės teisės:

Kelio servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) 477m m².

Duomenys apie nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas, saugomas zonas į kurias patenka statiniai:

- Žagarės dvaro sodyba (kodas 965);
- Žagarės miesto istorinė dalis (kodas 17127).

Duomenys apie saugomos teritorijos:

- Žagarės urbanistinis draustinis (Konservacinė funkcinio prioriteto zona);
- Žagarės regioninis parkas.

Projektiniai sprendiniai

Numatoma esamą natūralios vejų futbolo aikštę išplesti, kad aikštes matmenys atitiktų minimalius LFF (Lietuvos futbolo federacijos) II lygos reikalavimus. Įrengiamos futbolo žaidėjams skirtos sėdėjimo vietos su stoginėmis (dviems komandoms). Įrengti begimo takus su gumine danga. Įrengti žiūrovų tribūnas, esamos žiūrovų sėdėjimo vietose. Projektuojama apie 200 vnt. vietų skirtų žiūrovams. Numatoma įrengti lengvosios atletikos sektorių (rutulio stūmimo ir šuolio į tolį).

Numatoma futbolo aikštė, bėgimo takai, lengvosios atletikos sektorių linijų žymėjimą, bei visą būtiną įrangą (pagrindiniai futbolo vartai (medžiaga aliuminis) su tinklais, 4 vnt. mobilius mini futbolo vartus (skirti treniruotėms, matmenys 5x2 m, medžiaga aliuminis), stovus tinklams ir tinklus už pagrindinių futbolo vartų (kamuolių gaudyklės), rutulio stūmimo ratas, rutulio stūmimo bortelis, atsispyrimo lenta ir suoliaduobės dėžė su smėliu ir kt.).

Numatomi vėliavos stiebai bei stacionarus (viešinimui bei informacijai skelbti) stendas.

Susisiekimo komunikacijos

Automobilių patekimas į sklypą lieka esamas sklype nenumatomas. Pėsčiųjų patekimas numatomas esamu taku pietinėje sklypo dalyje ir naujai įrengiamu taku pietrytinėje sklypo dalyje.

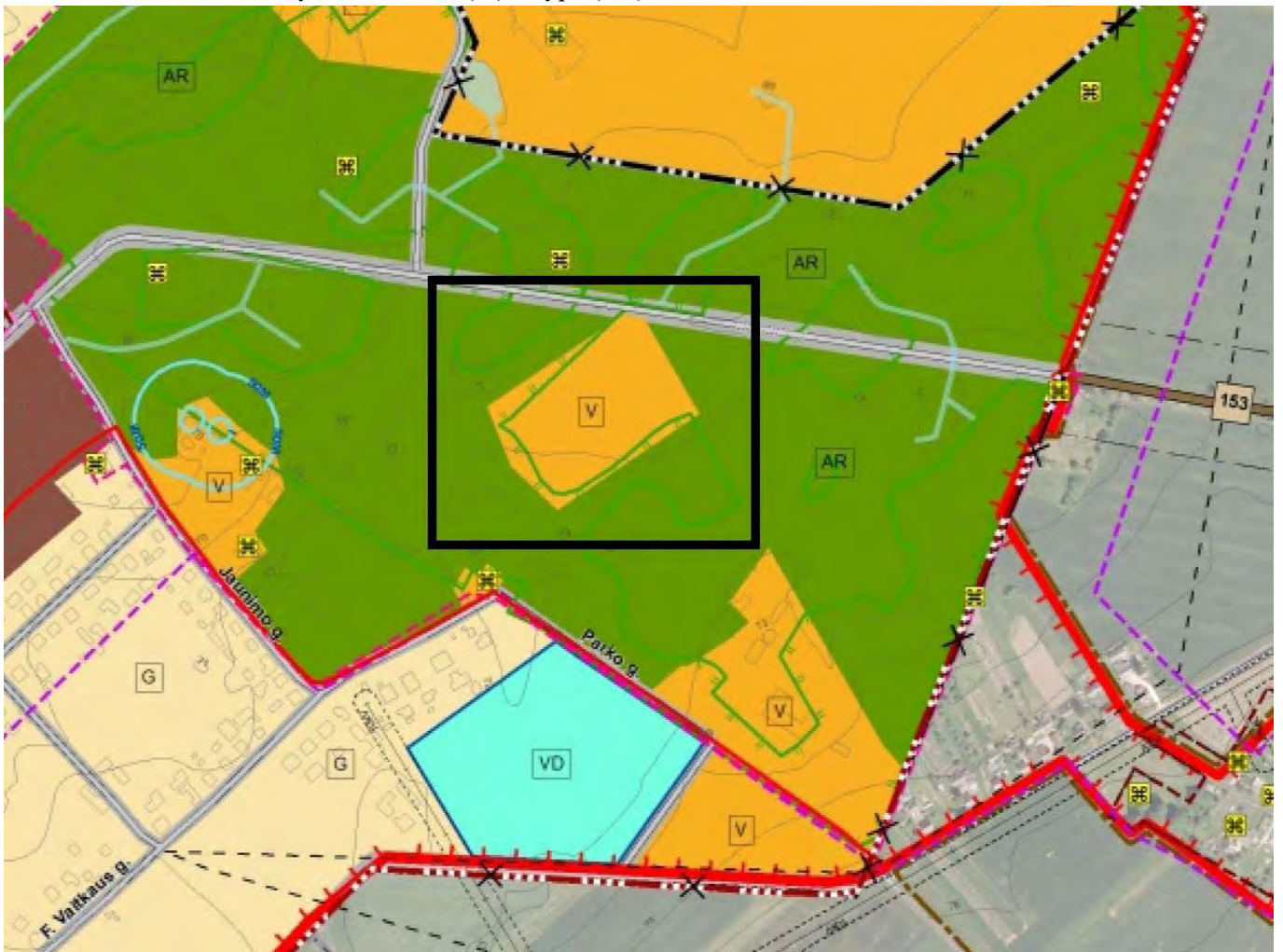
Automobilių stovėjimas

Automobilių stovėjimas lieka esamas sklype nenumatomas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2205-XX-PP.AR	2	3	0

Teritorijų planavimo situacija

- Specializuota viešojo prioriteto objektų teritorija
- Teritorija skirta visuomenės poreikiams
- Maksimalus užstatymo intensyvumas sklype (UI max) ≤ 1
- Maksimalus užstatymo tankumas (%) sklype (UT) max ≤ 80



Objekto vieta

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2205-XX-PP.AR	3	3	0