

1 BENDRI DUOMENYS

1.1.STATYBOS VIETA

Senoji g. 35, Bariūnų k., Saugėlaukio sen., Joniškio r. sav.

Situacijos schema:



1.2.STATYBOS RŪŠIS

Naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002, V sk. 8.1. pastatyti naują statinį)

Griovimas (STR 1.01.08:2002, IX sk., 15p.);

1.3.STATINIO PASKIRTIS

Kitos (fermų) paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017, IV sk. 7.18. p.-pastatai galvijams, gyvuliams, paukščiams auginti (kiaulidės, karvidės, arklidės, veršidės, paukštidės ir kita);

1.4.STATINIO KATEGORIJA

Naujai statoma ferma -Ypatingas statinys (STR 1.01.03:2017, V sk. 1lentelė 4p.- pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m2);

Griaunami fermų pastatai – Neypatingi statiniai(STR 1.01.03:2017).

2 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.1.ŽEMĖS SKLYPO VIETA

Senoji g. 35, Bariūnų k., Saugėlaukio sen., Joniškio r. sav., Bariūnų kadastrinė vietovė, kadastrinis Nr.4704/0002:289, plotas 5,1600 ha;

Atestato Nr.	JURGITOS MATUTYTĖS INDIVIDUALI VEIKLA Vytauto g. 127-6, Šiauliai, el.p. jm.projektas@gmail.com Tel. 8-616-27982				Projekto pavadinimas: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, NUGRIAUNANT ESAMUS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATUS SENOJI G. 35, BARIŪNŲ K., SAUGĖLAUKIO SEN., JONIŠKIO R.SAV. PROJEKTAS				
27842	PV	J.Matutytė		2022 m	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	
								0	
Etapas	Statytojas:				Dokumento žymuo:			Lapas	Lapų
PP	BARIŪNŲ ŽŪB				PP-114-AR			1	5

2.2.ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIS, BŪDAS

Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai;

2.3.ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS

Bariūnų ŽŪB;

2.4.MATAVIMŲ TIPAS

Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus.

2.5.SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 5,16ha;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 5,16ha;

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos – 5,16ha;

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos -5,16ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos – 5,16ha;

Kelių apsaugos zonos – 0,56ha;

2.6.SERVITUTAI

Leisti naudotis pastatų savininkams žemės sklypu bei teritorija reikalinga šių objektų eksploatavimui.

2.7.INŽINERINIAI TINKLAI IR STATINIAI

Sklype yra įrengti vandentiekio, nuotekų, elektros tinklai.

2.8.SUSISIEKIMAS

Į žemės sklypą patenkama esamu įvažiavimu iš Senosios gatvės.

2.9.MELIORACIJOS SISTEMOS

Zonoje, kur planuojama statyti karvidė, melioracijos sistemų nėra.

2.10.UŽSTATYMAS

Žemės sklypas užstatytas kitos(fermų) paskirties pastatais, registruotais Nekilnojamojo turto registre–pastatas ferma, unikalus Nr.4797-2014-1010, pastatas-veršidė, unikalus Nr.4796-8014-6014, pastatas pieno blokas, unikalus Nr.4796-8014-6020, pastatas karvidė, unikalus Nr.4796-8014-6031, pastatas veršidė, unikalus Nr. 4796-8014-6042, pastatas karvidė, unikalus Nr. 4796-8014-6053, pastatas karvidė, unikalus Nr. 4796-8014-6064.

2.11.GRETIMYBĖS

Žemės sklypas iš visų pusių ribojasi su bendro naudojimo keliu,iš rytinės pusės su privačiu sklypu.

2.12.KULTŪROS PAVELDAS

Teritorija nepatenka į nekilnojamųjų KULTŪROS vertybių teritoriją ir apsaugos zoną.

Dokumento žymuo: PP-114-AR	Lapas	Lapų
	2	5

3 PROJEKTUOJAMI STATINIAI

3.1 KARVIDĖ

Nugriovus esamus 1972 m statybos pastatus - ferma (unikalus Nr. 4797-2014-1010, pažymėjimas plane lž1p) bei ferma-veršidę (unikalus Nr. 4797-8014-6014, pažymėjimas plane lž1p) statoma nauja, 319 vnt talpinanti ferma – karvidė. Pastatas projektuojamas šalto tipo, su kraiginiu plyšiu, įrengiama 12 oro maišymo ventiliatorių.

Gyvulių šėrimui bus naudojamas silosas, šienas, šienainis, kombinuoti pašarai, grūdai, kiti priedai. Silosas laikomas esamose silosinėse, šiaudai rulonuose sandėliuojami teritorijoje. Girdymui bus įrengtos automatinės girdyklos.

Iš pastato susidarantis kraikinis mėšlas šalinamas buldozeriu, arba transporteriu kartą per savaitę į esamas mėšlides, skystas mėšlas šalinamas skreperiais į esamą siurblinę ir dvi lagūnas. Mėšlas ir srutos kaip iki šiol ir toliau bus tvarkomos ir panaudojamos dirbamų laukų tręšimui pagal „Aplinkosaugos reikalavimų mėšlui ir srutomis tvarkyti aprašo“ reikalavimus.

3.2 PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Rodikliai	Pastabos
Žemės sklypas (kadastr. Nr. 4704/0002:289 Bariūnų k.v)		
Sklypo plotas, ha	5.1600	Pagrindinė naudojimo paskirtis-žemės ūkio;
Sklypo užstatymo tankumas, %	27,61	Naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties
Sklypo užstatymo intensyvumas, %	26,16	žemės sklypai
Naujai statomas pastatas -Karvidė		
Bendras plotas, m ²	2579,36	Nugriovus esamus 1972 m statybos pastatus -
Užstatytas plotas	2583,58	fermas (unikalus Nr. 4797-2014-1010 ir Nr.
Aukštų skaičius, vnt	1	4797-8014-6014 pažymėjimas plane lž1p)
Tūris, m ³	20128	statoma nauja, 319 vnt talpinanti ferma –
Aukštis	10,30	karvidė.

3.3 PAMATAI

Pamatai projektuojami iš monolitinio gelžbetonio – stulpiniai, laiptuoti, juostiniai. Pamatų armavimui naudojama rumbuota armatūra ir tinklai. Armatūros stiprio klasė S500. Betonas

Dokumento žymuo: PP-114-AR	Lapas	Lapų
	3	5

naudojamas pamatams C20/25 XC1 klasės, kur yra sąlytis su mėšlu betonas turi būti šlakinis bent C25/30 XC2 klasės.

Tarp ir ant pamatų pastato perimetru įrengiamas rostverkas iš monolitinio gelžbetonio iki +1.20 altitudės.

3.4 SIENOS

Sienos iš monolitinio gelžbetonio, medinių ilginių išilgai pastato ir medinių lentelių. Medinės lentelės montuojamos vertikaliai ir tvirtinamos prie medinių ilginių. Bendras sienos aukštis – ~5.83m. (antžeminė sienos dalis – 5.00m, įgilinta sienos dalis – 0.83m). Monolitinės sienos storis – 200mm, armuojamos armatūros tinklais, sienų armatūros tinklai vertikaliame pjūvyje prakeičiami 40*arm.Ø. Sienoms naudojamas betonas C25/30 XC2. Sienų apdaila – medinės lentelės. Spalva: pilka. Pagal gamintojo spalvų paletę. Medinės lentelės tvirtinamos varžtais prie medinių ilginių. Sienose padaromos angos vartams, durims ir langams..

3.5 STOGAS

Stogo konstrukcija – dvišlaitė. Stogo danga – beasbesčiai šiferio lakštai pilkos spalvos. Pagal gamintojo spalvų paletę. Stogo dangoje projektuojami skaidrūs lakštai, po vieną skaidrų lakštą į tarpatramį. Stogo danga tvirtinama ant medinių ilginių. Stogo kraige projektuojama skaidri danga iš polikarbonato lakštų – 72m. Stogo kraige projektuojami ventiliaciniai kaminėliai. Stogo nuolydis - 18°. Vandens nuvedimas – išorinis iš cinkuotų stogo lataukų, alkūnių ir lietvamzdžių

3.6 GRINDYS

Pastato grindys monolitinės. Grindų aukštis kintantis 150-180 mm storio, armuotas armatūros tinklais, betonas naudojamas C25/30 XC2, grindys betonuojamos su fibra.

Grindyse projektuojamas plieninis lovelis skreperio grandinei – UPN65.

Šėrimo tako grindys 1,0 m pločio viename ir kitame gale per pastato ilgį padengiamos polimerine danga.

3.7 VARTAI, DURYS, LANGAI

Pastatui projektuojami 2vnt. pakeliamų vartų 4.50 x 4.50 m. Šviesiai pilkos spalvos.

Atveriamos durys 4vnt. - 2.75 x 3.50m., 4vnt. – 3.50 x 3.50m., 1vnt. – 4.50 x 3.50m.

Pastato šonuose projektuojamos užuolaidos iš PVC medžiagos, kilnojamos automatiškai.

Užuolaidos ašyje A ~67m., ašyje E – 69m. Užuolaidų aukštis – 3.0m.

Pastato galuose projektuojama skaidri danga iš polikarbonato lakštų, Ašyje 1 – 12m², ašyje 14 – 12m².

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
PP-114-AR	4	5

4 ŠILDYMAS, VĒDINIMAS

Pastatas nešildomas, vėdinamas natūraliai, energijos poreikio ir kuro deginimo šilumos gamybai nebus.

5 VANDENTIEKIS, NUOTEKOS

Visas vanduo tiekiamas iš komplekse esančios vandenvietės (Nr. 3722). Vandens naudojimo pobūdis nesikeis, o bendras vandens poreikis sieks daugiau nei 37000 m³. Nuotekos išleidžiamos į skysto mėšlo kaupimo įrenginius. Šių gamybinių nuotekų kiekis į srutų kaupučius neviršys 20% viso per metus susidariusio srutų ir (ar) skystojo mėšlo kiekio, todėl bus išlaikomi Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašo 2005 m. liepos 14 d. Nr. D1-367/3D-342 32.2. papunkčio reikalavimai.

Paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos nuo pastato stogo ir kitų netaršių plotų kaip ir šiuo metu, bus surenkamos į bendrovėje esančias kūdras, kita dalis nuolydžiu pasiskirstys į esančius vejos plotus, kur natūraliai infiltruosis į gruntą. Galimai taršių teritorijų žemės ūkio bendrovėje nėra.

6 ELEKTROTECHNIKA

Aprūpinimas elektra kaip ir šiuo metu bus tiekiamas iš esamų elektros tinklų.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
PP-114-AR	5	5