

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Statinio pavadinimas.

Gydymo paskirties pastato dalinimas į tris nekilnojamojo turto kadastro objektus ir dviejų patalpų paskirties keitimas į gyvenamąją (butų) paskirtį Mokyklos g. 2, Gataučių k., Gataučių sen., Joniškio r. sav., paprastojo remonto projektas.

### Statytojas (užsakovas).

Joniškio rajono savivaldybės administracija.

### Projektuotojas.

ĮĮ „Joniškio projektuotojai“, į. k. 148522176, Darbininkų g. 1, Joniškis, tel. 8 426 52669, joniskioprojektuotojas@gmail.com.

### Projekto vadovas.

Valentinas Marcikonis (kvalifikacijos atestato Nr. 24552, galioja nuo 2014-04-29, galiojimas – neterminuotas).

### Projekto rengimo pagrindas.

Projektavimo užduotis.

### Statybos vieta.

Mokyklos g. 2, Gataučių k., Gataučių sen., Joniškio r. sav. Pastato unikalus Nr. 4798-6010-0017.

### Statybos rūšis.

Paprastas remontas.

### Statinio paskirtis.

Gydymo paskirties pastatas.

### Statinio kategorija.

Neypatingas pastatas.

### TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

#### Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis.

Kita.

#### Žemės naudojimo būdas.

Visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2955-7742.

#### Sklype esantys statiniai.

Pastatas unikalus Nr. 4798-6010-0017.

#### Sklype esantys inžinieriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklype yra vandentiekio, nuotekyno, šilumos perdavimo, elektros tinklai ir ryšių linija.


### TRUMPAS PATALPŲ PASKIRTIES APIBŪDINIMAS

Atliekamas pastato paprastas remontas. Perplanuojamos patalpos. Gydymo paskirties pastatas dalijamas pagal Joniškio rajono savivaldybės pateiktas kadastrines bylas. Nuo pagrindinio pastato atskiriamos patalpos, kuriose įrengiami trys butai (patalpos) su atskirais adresais – Mokyklos g. 2-3, Mokyklos g. 2-4 ir Mokyklos g. 2-5. Dviejų butų (patalpų) Mokyklos g. 2-3, Mokyklos g. 2-4 keičiama paskirtis iš gydymo į gyvenamąją (butų).

### Inžinierinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinierinių tinklų apibūdinimas.

Šildymas – Esamas.

Vėdinimas – esamas.

Atestato Nr.	 Imonės kodas 148522176 Telefonas 8 626 40 786 8 611 11 613				<b>Objektas:</b> Gydymo paskirties pastato dalinimas į tris nekilnojamojo turto kadastro objektus ir dviejų patalpų paskirties keitimas į gyvenamąją (butų) paskirtį Mokyklos g. 2, Gataučių k., Gataučių sen., Joniškio r. sav., paprastojo remonto projektas		
24552	PV	V. Marcikonis		2022	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
							O
Stadija	Statytojas ir užsakovas:				2022.21-1-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų
PP	Joniškio rajono savivaldybės administracija.					1	3

Elektros tiekimas - esamas.  
Vandentiekis ir nuotekos – esami.  
Telekomunikacijos - esamos.

**Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.**

Privažiavimo keliai prie sklypo – esamas privažiavimas prie pastato iš Mokyklos gatvės.

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Neigiamos įtakos aplinkai ir gyventojams nebus.

**Kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai.**

Žemės sklypas nėra nekilnojamosios kultūros vertybių apsaugos zonoje.

**SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS**

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Statyba turi būti vykdoma tvarkingai, laikantis visų darbo saugos reikalavimų.

1. Statybinės medžiagos turi būti tvarkingai sandėliuojamos, laikantis statybinių medžiagų sandėliavimo taisyklių.

2. Statybos metu statybinės atliekos tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

a) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių privažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

b) tinkamas perdirbti atliekas (antrines žaliavas – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta para ir pakuotė), išvežamos į sąvartyną.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamai naudoti atliekų pristatymą į sąvartyną.

3. Statybos aikštelė turi būti aptverta.

	Lapas	Lapų	Laida
2022.21-1-PP-BD-BAR	2	2	0