

---

Statytojas	UAB Gren Joniškis
Užsakovas	UAB Dovyra
Statinio projekto Nr.	JA2327
Statinio adresas	Žemaičių g., Joniškio miestas
Statinio rūšis	Inžinerinis statinys
Naudojimo paskirtis	Šilumos tinklų
Statinio pavadinimas (tipas)	Šilumos tiekimo tinklai
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Nesudėtingasis
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai

Šilumos tiekimo tinklų, prijungiant pastatą Žemaičių g. 1B,  
Joniškis, statybos projektas

JA2327-PP

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr., išdavimo data
Direktorius		Marius Račkauskas	-----
Projekto vadovas		Marius Račkauskas	38001 2018-03-23

## BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

### TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo (-ų) Nr.
JA2327-PP-BDŽ	2	0	Bylos dokumentų žiniaraštis		
JA2327-PP-VS	1	0	Vietovės schema		
JA2327-PP-AR	8	0	Aiškinamasis raštas		

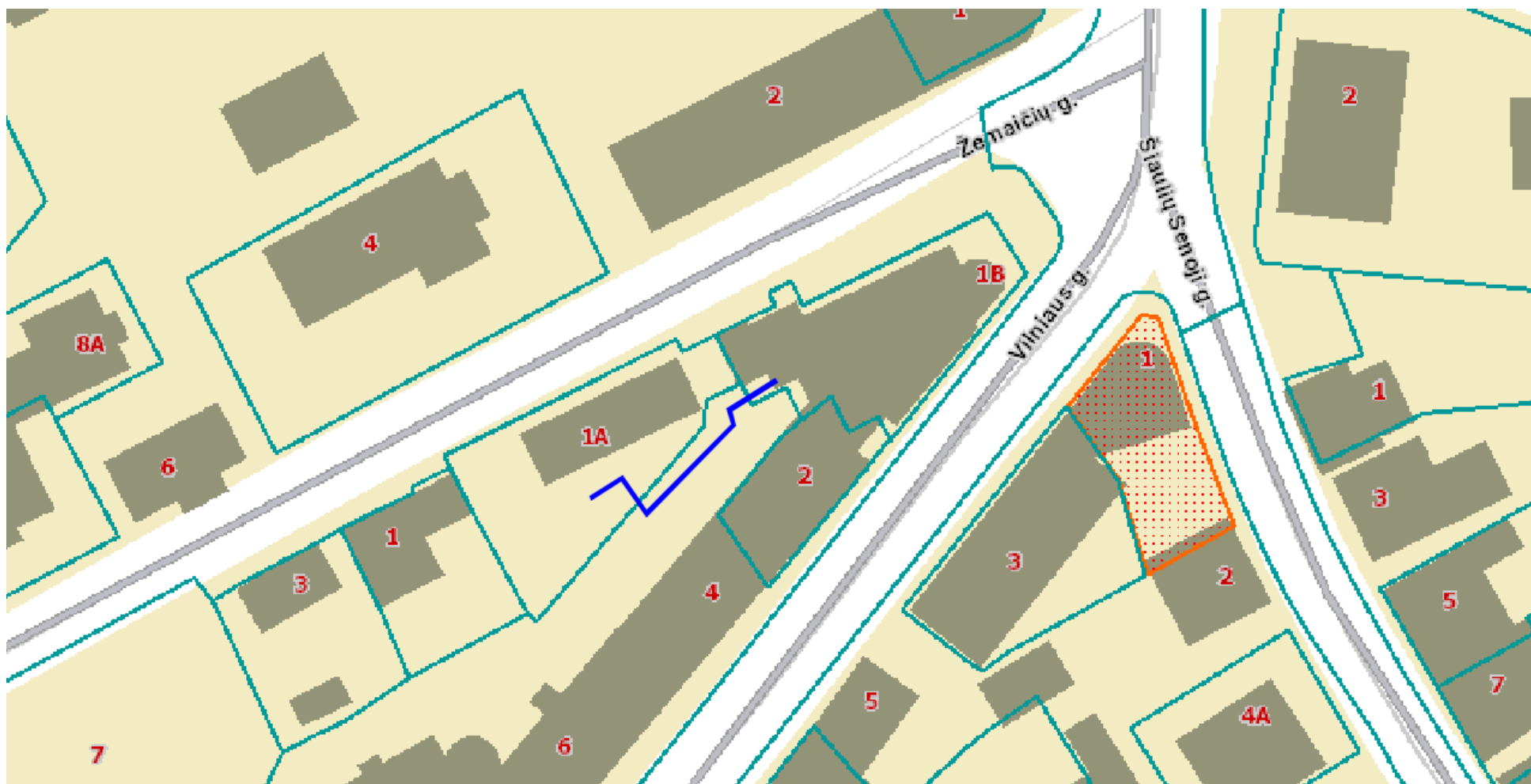
### PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo (-ų) Nr.
2	Projektavimo užduotis		
1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		

### BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo (-ų) Nr.
JA2327-PP.B-01	1	0	Šilumos tiekimo tinklų statybos planas		

## VIETOVĖS SCHEMA



Projektuojamas statinys

---

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Turinys

1. Bendrosios žinios .....	2
2. Projekto dalies normatyvinių dokumentų sąrašas .....	2
3. Statybos sklypo charakteristikos .....	3
4. Nekilnojamo kultūros paveldo vertybės .....	3
5. Projektiniai sprendiniai .....	4

## 1. BENDROSIOS ŽINIOS

- Statinio projekto pavadinimas - Šilumos tiekimo tinklų, prijungiant pastatą Žemaičių g. 1B, Joniškis, statybos projektas.
- Statybos vieta – Žemaičių g., Joniškio miestas
- Statybos darbų rūšis – rekonstravimas.
- Statinio kategorija – nesudėtingasis.
- Pagrindas projektavimui – projektavimo užduotis.
- Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – šilumos tinklų.
- Statytojas / Užsakovas – UAB Gren Joniškis
- Projektuotojas – UAB "Jandas" JAR data: 2019-10-29;
- Projekto vadovas – Marius Račkauskas, kvalifikacinio atestato Nr. 38001

Projektiniai pasiūlimai parengti pagal Statytojo pateiktą projektavimo užduotį. Rengiant projektą išnagrinėti visi galiojantys teritorijų planavimo dokumentai (TPD). Projekte priimti sprendiniai nesikerta su galiojančiais TPD sprendiniais.

Sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentų ir esminius statiniams keliamus reikalavimus.

Rengiant projektinius pasiūlymus buvo atlikta topo geodezinė nuotrauka. Topo geodezinę nuotrauką atliko geodezininkas UAB "Inžinerija LT" 2023 m. 04 mėn. Aukščių sistema: LAS 07. Koordinačių sistema: LKS-94.

Projektas įgyvendinamas Statytojo lėšomis.

## 2. PROJEKTO DALIES NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		LR Statybos įstatymas	
2.		LR Energetikos įstatymas	
3.		LR Šilumos ūkio įstatymas	
4.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
5.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
6.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
8.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	
10.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
11.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas	
12.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	
13.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
14.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai reglamentai	
15.	305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas	

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
16.	LST EN 253:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Bekanalių karšto vandens tinklų pramoniniu būdu neardomai izoliuotos vamzdžių sistemos. Vamzdžio sąranka, sudaryta iš pagrindinio plieninio vamzdžio, poliuretalinės šiluminės izoliacijos ir išorinio polietileninio apvalkalo	
17.	LST EN 13941-1:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas	
18.	LST EN 124-2:2015	Transporto eismo ir pėsčiųjų zonų lietaus šulinėlių ir apžiūros šulinių liukai. 2 dalis. Ketiniai lietaus šulinėlių ir apžiūros šulinių liukai	
19.	Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011-06-17 įsakymas nr.1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės	
20.	LR energetikos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 1-245	Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės	
21.	LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės	
22.	LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	
23.	LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	
24.	LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87	Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas	
25.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas	
26.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45	Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės	
27.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674	Sodmenų kokybės reikalavimai	

### 3. STATYBOS SKLYPO CHARAKTERISTIKOS

Statomų šilumos perdavimo tinklų teritorijoje yra suformuoti žemės sklypai, paklotų inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo, elektros tiekimo, ryšių, drenažo). Statybos sklypo reljefas kintantis.

### 4. NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Šilumos tiekimo tinklai patenka į kultūros paveldo teritoriją:

- Senojo miesto vieta (kodas 30329);
- Joniškio miesto istorinė dalis (kodas 17084).

## 5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami požeminiai šilumos tiekimo tinklai skirti patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui. Statomų tinklų apsaugos zonos plotas – 0,0430 ha, iš jo:

1. Valstybinėje žemėje - 0,0204 ha;
2. Žemės sklype Žemaičių g. 1A, Joniškis – 0,0161 ha;
3. Žemės sklype Žemaičių g. 1B, Joniškis – 0,0065 ha;

1 lentelė. Statomų inžinerinių tinklų techninės charakteristikos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
<b>Statomų šilumos perdavimo tinklų ilgiai ir skersmenys</b>				
1.1	Trasos ilgis*	m	34,84	
	Vamzdžių diametras	mm	48,3/2,6	
Statomo tinklo ilgis		m	34,84	
PROJEKTINĖ TEMPERATŪRA		°C	95	
PROJEKTINIS SLĖGIS		MPa	0,5	
TERPĖ		-	Termofikacinis vanduo	

\* Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų (iki 5%).

Projektuojami šilumos perdavimo tinklai montuojami bekanaliu būdu naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius su integruota gedimų kontrolės sistema. Požeminių vamzdžių izoliacijos apsaugai naudojamas polietileno apvalkalas (PEHD). Vamzdžiai montuojami ant  $\geq 10$  cm smėlio pagrindo. Sumontavus, vamzdžiai užpilami  $\geq 10$  cm smėlio sluoksniu, tranšėja užpildoma prieš tai iškastu gruntu.

Prisijungimo taškas prie esamų šilumos tiekimo tinklų DN65/140.

Šilumos tiekimo tinklai normatyviniais atstumais kertasi su kitomis komunikacijomis (detalizacija pateikta išilginiuose profiliuose).

Vamzdžio temperatūriniams poslinkiams kompensuoti naudojami tinklų posūkių kampai. Priimti vamzdžių kompensavimo būdai bei konfigūracija atitinka vamzdžio gamintojų keliamus reikalavimus bei projektavimo taisykles.

Ties pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių posūkių kampais vamzdžio izoliacijos išoriniam sluoksniui apsaugoti dedamos kompensacinės pagalvės arba naudojamas kitas vamzdžio gamintojo nurodytas būdas. Montavimas nurodytas montažinėje schemoje.

Šilumos perdavimo tinklai projektuojami suformuotuose žemės sklypuose.

Šilumos perdavimo tinklai suprojektuoti pagal LST EN 13491-1:2019 keliamus reikalavimus. Vamzdžių ašiniai įtempimai neviršija leistinų.

Pagal LST EN 13941-1:2019 projektas priskiriamas A kategorijai. Projektuojamų šilumos perdavimo tinklų eksploatavimo resursas 30 metų, ciklų skaičius:

- Magistraliniai tinklai – 100;
- Skirstomieji – 250;
- Įvadiniai – 1000.

Užbaigus statybos darbus visos dangos, išardyti statiniai, miesto infrastruktūros elementai ir pan. pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Esamo žemės paviršiaus reljefo pakitimas nenumatomas.

0	2023.04.17	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB "Jandas"	38001	SPV	Marius Račkauskas	



# **PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI**

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Pirkimo objekto specifika nurodoma lentelėje:

1 lentelė

1. Trasa	Naujų vartotojų patalpų, adresu Žemaičių g. 1B, Joniškis prijungimas prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų
2. Prisijungimo taškas	
3. Darbų vieta	Nuo Žemaičių g. 1A prisijungimo taško (preliminarijos trasutės schemoje taškas 5) iki Žemaičių g.1B, Joniškis.
4. Statybos specifika	Darbai turi būti atlikti iki 2023 metų rugsėjo 1 dienos.
5. Skaičiuotinas šilumos tiekimo grafikas	Numatomas prijungiamo pastato šilumos poreikis – 72 kW. Šilumos tinklų temperatūrinis grafikas 95/55°C; 70/46. Didžiausias slėgis tiekimo linijoje 5,0 bar. Mažiausias slėgis tiekimo linijoje 3,0 bar. Didžiausias slėgis gražinimo linijoje 2,5 bar. Mažiausias slėgis gražinimo linijoje 2,0 bar.
6. Projektavimo ir atliekamų darbų apimtys bei reikalavimai	<p>Pagal topografinę medžiagą ir numatomą trasuotę paruošti naujos bekanalių šilumos tinklų statybos techninį ir darbo projektą. Projektas turi būti suderintas su visomis reikiamomis institucijomis statybos leidimui išimti. Pagal techninį darbo projektą suderinus su užsakovu atlikti šilumos perdavimo tinklų montavimo darbus. Parengti kadastrinę bylą. Baigus statybos darbus priduoti valstybinei energetikos reguliavimo tarybai, gauti pažymą.</p> <p>Numatomas vamzdynas DN 40 mm, L = (apie) 50 metrų. Numatyti reikalingą tinklų kompensaciją, atjungimo, drenavimo ir nuorinimo galimybes. Statybos pradžia paruošti statybos darbų organizavimo projektą. Projektuojant vadovautis technine specifikacija, pateiktą pirkimo sąlygų ir kitų normatyvinių dokumentų, reglamentuojančių projektavimą, montavimą, statybą ir pridavimą reikalavimais.</p>
6. Atliekami derinimai	Su užsakovu. Su valstybinės priežiūros institucijomis, sklypų savininkais ir sąlygas išdavusiomis organizacijomis.
7. Kiti reikalavimai	<ol style="list-style-type: none"> <li>Šilumos tinklų statyba: Nuo atkarpos šiluminėje trasoje (taškas 5) iki pastato adresu Žemaičių g. 1A, Joniškis iki šilumos punkto, pastato adresu Žemaičių g. 1B, Joniškis katilinėje. Prisijungimo vietoje (taškas 5) Tiekėjas turi įrengti gelžbetoninį apžiūros šulinį uždaromojos armatūros aptarnavimui, šilumos tinklų drenažui, numatyti uždaromąją armatūrą. Vartotojo prisijungimo vietoje – uždaromąją, flanšinę atjungimo armatūras.</li> <li>Orientacinis trasos atstumas nuo prisijungimo taško iki įėjimo į pastatą Žemaičių g. 1B katilinėje apie 50 m.</li> <li>Šilumos tiekimo vamzdynas – pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai su gedimo kontrolės sistema (monitoringu). Pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių sistema turi atitikti galiojančius Lietuvos standartus ir normatyvinius dokumentus. Projektą rengti vadovaujantis STR 1.05.01:2017 (statinio projektavimas, projekto ekspertizė), bei normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais, aktualios redakcijos Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis (2011 m. birželio 17 d. Nr. 1 – 160); metalinis pramoninis vamzdynas turi atitikti LST EN 13480 (arba lygiavertį). Jei projekte suprojektuoti statiniai pateks į kitų statinių apsaugos zonas arba statomi mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių – būtina gauti tų statinių savininkų valdytojų ar naudotojų sąlygas projektui rengti ir/ar gauti rašytinius pritarimus parengtam projektui.</li> <li>Preliminari trasuotės schema pateikta Techninės specifikacijos priede Nr.1.</li> </ol>



TVIRTINU:

Joniškio r. savivaldybės  
vyriausioji architektė  
*Dovilė Bičkienė*  
2023-04-17

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PĀRENGIMO UŽDUOTIS

2023-04-13

1. Pavadinimas: „Šilumos tiekimo tinklų, prijungiant pastatą Žemaičių g. 11B, Joniškis, statybos projektas“.
2. Statytojas: UAB Gren Joniškis.
3. Statinio adresas: Žemaičių g., Joniškis.
4. Statinio rūšis: inžinerinis statinys.
5. Naudojimo paskirtis: šilumos tinklų.
6. Statinio pavadinimas: šilumos perdavimo tinklai.
7. Statybos rūšis: nauja statyba.
8. Statinio kategorija: nesudėtingasis statinys.
9. Projektinių pasiūlymų paskirtis - informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą.

Parengti, pateikti kartu su prašymu, projektinius pasiūlymus, projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punkte nurodyti duomenys apie statinius ar jų dalis, statytojo įgaliojimas raštu pateikti prašymą (jeigu prašymą teikia įgaliotās asmuo).

Viešinimą atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 skyriaus reikalavimais.

Projekto vadovas

Marius Račkauskas

Statytojas

Technikos direktorius  
*Arvydas Stugaras*  
Arvydas Stugaras