

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA (GEOGRAFINĖ VIETA), KLIMATO SĄLYGOS, STATYBOS RŪŠIS], STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGAS, NEYPATINGAS, NESUDĖTINGAS), KITI REIKALINGI DUOMENYS

**Projektuojamo statinio vieta:** Livonijos g. 42, Joniškio m.

**Klimato sąlygos ir reljefas:**

**Klimato sąlygos:**

vidutinė metinė oro temperatūra: +6° C

absolūtus oro temperatūros maksimumas: +34,3° C

absolūtus oro temperatūros minimumas: -36,4° C

santykinis metinis oro drėgnumas 80 %

vidutinis metinis kritulių kiekis 596 mm

maksimalus paros kritulių kiekis: 67,6 mm

maksimalus žemės įšalo gylis 113cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 154cm (galimas 1 kartą per 50 metų)

**Reljefas:** sklypas yra lygioje vietoje. Sklypo paviršiaus altitudės kinta 0,5 m per 100 m ilgį. Sklype saugotųjų želdinių nėra.

**Statybos rūšis:** statybos darbai neatliekami, nauja statyba.

**Statinio esama paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto).

**Statinių projektuojama paskirtis:** Pagalbinio ūkio paskirties pastatai.

**Statinių kategorija:** II grupės nesudėtingieji.

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

**Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai:** Sklypo topografinę nuotrauką atliko geodezininkas Vytautas Karvelis, (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-746), data 2023-04-03. Joniškio r. sav., administracijos derinimas per TIIIS sistemą, suteiktas paslaugos Nr. TIIIS1-20230403-022663.

Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis nesudaroma, nes statant nereikalinga savivaldybės infrastruktūros plėtra.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Žemės sklypo adresas:** Livonijos g. 42, Joniškio m.

**Žemės sklypo kadastrinis numeris:** 4730/0211:0103.

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita.

**Naudojimo būdas:** Gyvenamosios teritorijos.

**Naudojimo pobūdis:** Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

**Žemės nuosavybė:** A. M.


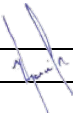
**Žemės sklypo plotas:** 0,1026 ha;

**Sklype esantys statiniai:** Žemės sklypas užstatytas. Sklype yra gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4794-3000-2014), gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4794-3000-2020), ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4794-3000-2031), ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4794-3000-2053), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (šulinys, tvora, lauko tualetas) (unikalus Nr. 4794-3000-2053).

**Inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Sklype yra vandentiekio, nuotekyno tinklai. Elektros ir telefono kabeliai. Šulinys.

**Želdiniai:** sklypas apželdintas. Yra keli vaismedžiai ir vaiskrūmiai.

**Hidrogeologinės sąlygos:** Gruntinis vanduo slūgso 2,2 m gylyje. Galima lygio kitimo amplitudė 0,5 – 1,0 m.

Atestato Nr.	 <b>JONIŠKIO PROJEKTUOTOJAI</b> Įmonės kodas 148522176 Telefonai 8 686 40 786 8 611 11 613				<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato paskirties keitimo į pagalbinio ūkio paskirties pastatą (statybos darbai neatliekami) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato savavališkos statybos įteisinimui Livonijos g. 42, Joniškio m., statybos projektas			
24552	PV	V. Marcikonis		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida
								O
Stadija	Statytojas ir užsakovas:				2023.07-1-TDP- PP-AR			Lapas
PP	A. M.							1
							6	

**Higieninė ir ekologinė situacija:** Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių.

**Aplinkinis užstatymas:** Kaiminiai sklypai užstatyti.

## PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Keičiama gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4794-3000-2020) paskirtis iš gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato į pagalbinių ūkio paskirties pastatą.

Paruoštas projektas savavališkai pastatytam ūkiniam pastatui. Kuriame numatytos sandėliukų patalpos.

## PASTATO KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI.

- Pamatai – juostiniai monolitiniai.
- Sienos – iš silikatinių plytų mūro.
- Perdenginys – medinis.
- Stogas – šlaitinis, medinės konstrukcijos. Stogo danga – beasbestiniai banguoti lakštai.
- Grindys – grindys įrengiamos tokia tvarka: gruntas sutankinamas, įrengiamas 300 mm storio sutankinto smėlio - žvyro sluoksnis, įrengiamas 100 mm storio sutankintos skaldos sluoksnis, klojamas hidroizoliacijos sluoksnis iš polietileno plėvelės, betonuojamas armuotas 50 mm storio C25/30 klasės betono sluoksnis.
- Langai – mediniai.
- Durys – medinės.

## INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGETINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Vėdinimas: natūralus.

Elektros tiekimas: esamas iš ESO tinklų.

## SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Esamas privažiavimas prie pastato iš Livonijos gatvės.

## INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

## KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO ZONOS

Sklypas nepatenka į nekilnojamosios kultūros vertybių teritoriją.

## SAUGOMOS TERITORIJOS

Sklypas nepatenka saugomas teritorijas.

## HIGIENINĖ SITUACIJA

Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių.

## SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

2023.07-1-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS  
 Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

GAISRINĖ SAUGA.

Priešgaisrinės saugos reikalavimai: Statinys projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;

būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;

žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis;

galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai.

Projektuojant pastatą buvo vadovaujama „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Taisyklėmis)“

Projekte numatytos išorės gaisrų gesinimo priemonės (vandens rezervuarai, gaisriniai hidrantai): *Išorės gesinimas numatomas iš gesinimui 60 m atstumu nuo pastato esančio gaisrinio hidranto.*

**Pagalbinio ūkio paskirties pastatas priskiriamas - P.2.17 statinių grupei, II atsparumo ugniai laipsnio**

**Statinių, statinių gaisrinio skyrių atsparumo ugniai laipsniai**

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinio skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statinio projekte nustatytas statinio gaisrinio (-ių) skyriaus (-ių) plotas (-ai):

pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę -  $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH)$ ,

čia:

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas - 4000 kv. m;

$KH$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $KH = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo

2023.07-1-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (Habs), 3,40 m; (nuo žemės iki parapeto aukščiausio taško)

Habs – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, 10 m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1

$F_g = 4000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3,4/10) = 3442$  kv. m;

**Pastato gaisrinis skyrius (750 m<sup>2</sup>) neviršija skaičiuojamojo gaisrinio skyriaus ploto (3442 m<sup>2</sup>).**

Priešgaisrinis atstumas tarp kaimyninio gyvenamojo namo (III atsparumo ugniai laipsnio) yra 10,10 m. Jis didesnis už norminį (10,00 m).

**Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės**

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN

<sup>1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami (statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama

RN – reikalavimai nekeliama.

**GAISRINĖS TECHNIKOS PRIVAŽIAVIMO PRIE STATINIO IR IŠORĖS GAISRŲ GESINIMO PRIEMONIŲ KELIAI**

Išorės gesinimui privažiuojamas prie statinių iš Livonijos gatvės.

**APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO:**

Išorės duris - sustiprintos konstrukcijos. Patikimi durų užraktai. Sklypą rekomenduojama aptverti tvora ir įrengti užrakinamus vartus ir vartelius

**APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS**

Patekimas į pastatą nepritaikomas ŽN.

**STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS**

Žemės sklype griaunamų statinių ir inžinerinių tinklų nėra.

**PLANUOJAMAS ATLIEKŲ SUSIDARYMAS:**

Statybos metu statybinės atliekos tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII-787) 31 straipsniu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintų Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių.

Statybos proceso metu atliekos rūšiuojamos į:

netinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), išvežamos į nurodytas savivaldybės vietas arba atiduodamos įmonėms užsiimančioms statybinių atliekų tvarkymu.

Pavojingos asbesto turinčios atliekos atiduodamos įmonėms užsiimančioms statybinių atliekų tvarkymu. tinkamas perdirbti atliekas (antrines žaliavas – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta para ir pakuotė), išvežamos į sąvartyną.

2023.07-1-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Atliekos, kurios nebuvo iškart išvežtos iš teritorijos, iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamai naudoti atliekų pristatymą.

	Lapas	Lapų	Laida
2023.07-1-TDP-PP-AR	5	5	0