

VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PARKO G. 4, JONIŠKIO M., JONIŠKIO RAJ. SAV., TURTO VIENETŲ SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATYTOJAS	FIZINIS ASMUO N.D.
STATINIO PAVADINIMAS	VIENBUTIS NAMAS
STATYBOS ADRESAS	PARKO G. 4, JONIŠKIO M., JONIŠKIO RAJ. SAV. SKLYPO KAD. NR. 4730/0705:7
PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ IR PASKIRTIS	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, VIENBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO RENGĖJAS	MB „STATYBŲ IDĖJA“, ĮM. K. 303339699
PROJEKTO LAIDA	0

TOMAS PIRMAS	DALIS BENDROJI DALIS	BYLOS ŽYMUO AB-01
-----------------	-------------------------	----------------------


METAI 2025	PROJEKTO NR. 1041-01-BCA	STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
---------------	-----------------------------	------------------------------------

PAREIGOS	PARAŠAS	KV. ATESTATAS	VARDAS, PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVAS		35212	AURELIJUS DABRIKAS
ARCHITEKTĖ		A901	RASA BUDRYTĖ
INŽINIERĖ			KRISTINA PIGULEVIČĖ
DIREKTORIUS			AURELIJUS DABRIKAS
STATYTOJAS			FIZINIS ASMUO N.D.

ŠIAULIAI, 2025 M.

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
	1	0	Antraštinis lapas	1
1041-01-BCA.PSŽ-01	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	2
1041-01-BCA.BSŽ-01	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	3
	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	3-4
1041-01-BCA-AB.AR-01	12	0	Aiškinamasis raštas	5-16
1041-01-BCA-AP.B-01	1	0	Situacijos planas	17
1041-01-BCA-AP.B-02	1	0	Sklypo planas M1:500	18
1041-01-BCA-AP.B-03	1	0	Sklypo vertikalusis planas M1:200	19
1041-01-BCA-AP.B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	20
1041-01-BCA-AA.B-01	1	0	Remontuojamas pirmo aukšto planas M 1:100	21
1041-01-BCA-AA.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	22
1041-01-BCA-AA.B-03	1	0	Pirmo aukšto planas su baldais M 1:100	23
1041-01-BCA-AA.B-04	1	0	Antro aukšto planas M 1:100	24
1041-01-BCA-AA.B-05	1	0	Antro aukšto planas su baldais M 1:100	25
1041-01-BCA-AA.B-06	1	0	Fasadas tarp ašių 6-1, Fasadas tarp ašių A-G M1:100	26
1041-01-BCA-AA.B-07	1	0	Fasadas tarp ašių 1-6, Fasadas tarp ašių G-A M 1:100	27
1041-01-BCA-AA.B-08	1	0	Pjūvis 1-1, Pjūvis 3-3, Pjūvis 2-2 M1:100	28
1041-01-BCA-AA.B-09	1	0	Stogo planas M 1:100	29
1041-01-BCA-AA.B-10	1	0	Vizualizacijos	30

0	2025-05	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „STATYBŲ IDĖJA“ Aušros al. 66a-13, Šiauliai Tel. +37067361089 El.p. info@statybuideja.lt	
	Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PARKO G. 4, JONIŠKIO M., JONIŠKIO RAJ. SAV., TURTO VIENETŲ SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			Dokumentų pavadinimas: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
35212	PV	A.Dabrikas	Laida	
0018113	Inž.	K.Pigulevičė	0	
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	
	FIZINIS ASMUO N.D.		1041-01-BCA-AB.BSŽ-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	617	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	131,36	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	
4. sklypo užstatymo tankis	%	22	
5. apželdintas sklypo plotas	%	70	
II SKYRIUS PASTATAI			
STATOMO GYVENAMOJO NAMO:			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		vienbutis pastatas	
2. pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.		
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	125,42	
4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	125,42	
4.1. Gyvenamasis plotas	m ²	72,15	
4.2. Pagalbinis plotas	m ²	53,27	
5. Pastato tūris.*	m ³	507	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis.*	m	6,85	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.		
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9.1. 1 kambario	vnt.		
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		
10. Energinio naudingumo klasė		C	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. kiemo aikštelė kartu su nuogrinda			
1.1. plotas	m ²	75	

8. * Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas


Aurelijus Dabrikas (35212)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1.	Bendrieji duomenys	2
2.	Statybos sklypo aprašymas	2
3.	Esamos būklės įvertinimas	5
4.	Projektuojamas pastatas	7
5.	Architektūriniai sprendiniai	8
6.	Pastato atitvarų elementai	9
7.	Pastato inžinerinė įranga	10
8.	Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai	10
9.	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai	11

0	2025-05	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „STATYBŲ IDĖJA“ Aušros al. 66a-13, Šiauliai Tel. +37067361089 El.p. info@statybuidėja.lt	Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PARKO G. 4, JONIŠKIO M., JONIŠKIO RAJ. SAV., TURTO VIENETŲ SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
35212	PV	A.Dabrikas	Dokumento pavadinimas: LAIDA		
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
0018113	Inž.	K.Pigulevičė			
LT	Statytojas: FIZINIS ASMUO N.D.		Dokumento žymuo: 1041-01-BCA-AB.AR-01	LAPAS 1	LAPŲ 12

1. Bendrieji duomenys

Statinio geografinė vieta – Parko g. 4, Joniškio m., Joniškio raj. Sav., skl. kad. Nr. 4730/0705:7, Joniškio m. k.v.

Statybos rūšis – rekonstravimas (nustatoma vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinio kategorija – neypatingasis statinys (nustatoma pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Funkcinė paskirtis – vienbučių.

2. Statybos sklypo aprašymas

Sujungiami ir rekonstruojamas pastatai yra Parko g. 4, Joniškio m., Joniškio raj. Sav. Sklype, dar sklype yra šulinys, tvora.

Žemės sklypas. Unikalus Nr.4730-0702-0001, žemės sklypo kadastro numeris 4730/0705:7 Joniškio m. k.v.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,0617 ha.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros linijų apsaugos zonos. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją – 11 kv.m.
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją – 617 kv.m.

	Lapas	Lapų	Laida
1041-01-BCA-AB.AR-01	2	12	0



1 pav. Sklypo vieta

Ryšys su gretimu užstatymu – pietvakarinėje dalyje yra asfaltuota Parko gatvė, šiaurės vakarinėje pusėje ir rytinėje pusėje nesuformuoti sklypai su daugiabučiai gyvenamaisiais namais, šiaurės rytinėje pusėje ribojasi su kaimyniniu sklypu kuriame yra vieno buto gyvenamasis namas su priklausiniais.

Teritorija, reljefas. Teritorijos paviršius susiformavęs, tolygus, apsodintas veja.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Įvažiavimas į sklypą, įėjimas į pastatą esamas iš vakarinėje pusėje esančios Parko gatvės. Įėjimas į pastatą suprojektuotas betoninių trinkelinių taku.

Klimatinės sąlygos:

Vėjas – I rajonas, vėjo greičio ataskaitinė $v_{ref}=24$ m/s; $q_{ref}=0,36$ kN/m²;

Sniegas – I rajonas $S_k =1.2$ kN/m²;

Maksimalus įšalimo gylis –115 cm;

Vidutinė oro temperatūra – 6,0 C°;

Absoliutus oro temperatūros maksimumas 34,3 C°;

Absoliutus oro temperatūros minimumas -36,4 C°;

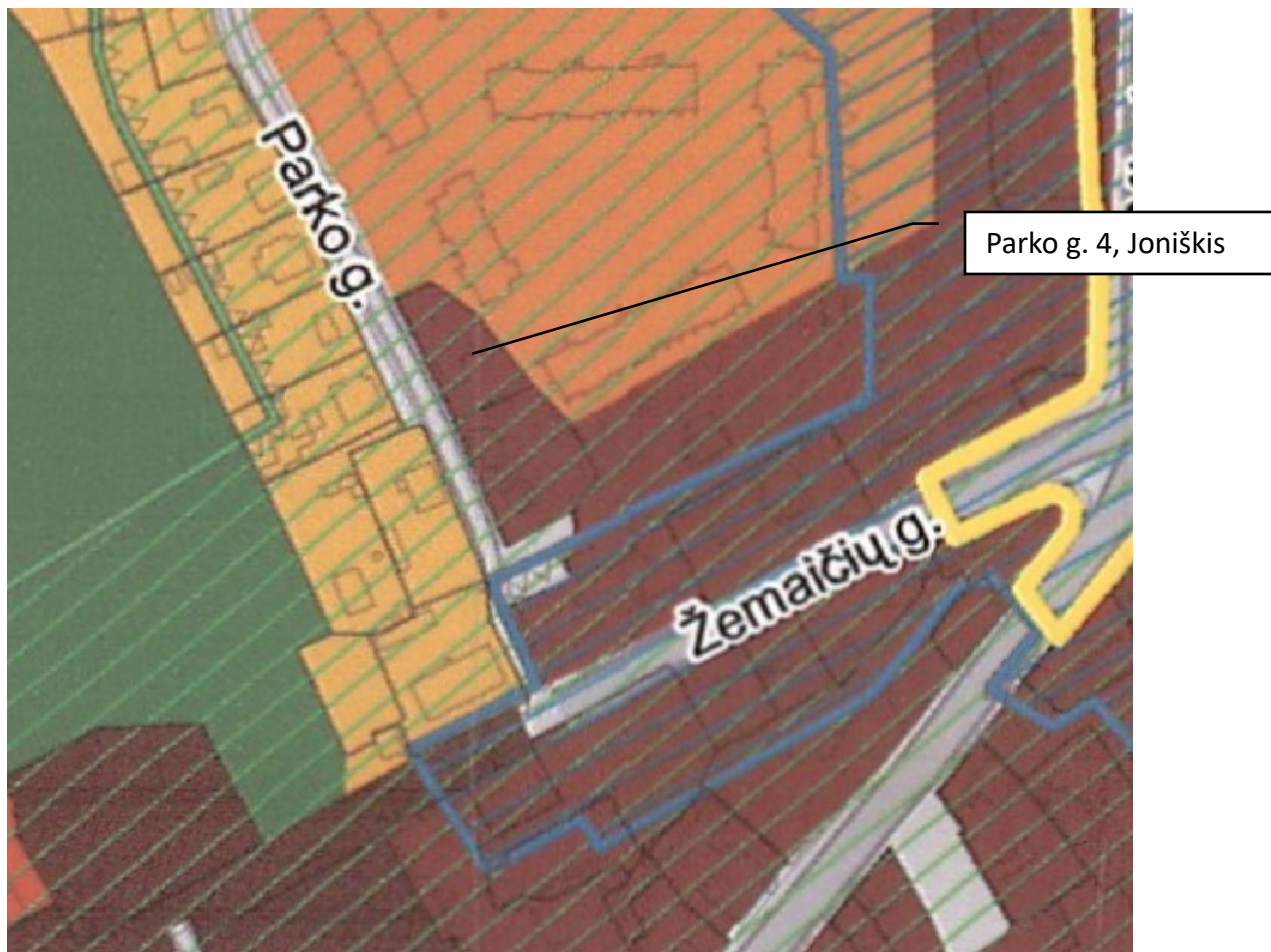
Vidutinė oro temperatūra žiemą -7,4C°;

Vidutinė oro temperatūra vasarą +17,7C°;

Santykinis metinis oro drėgnumas 80%.

1041-01-BCA-AB.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

Pagal Jonišio miesto teritorijos bendrąjį planą, rekonstruojamo vienbučio namo sklypas patenka į Miesto centro ir artimiausios jo aplinkos teritoriją.



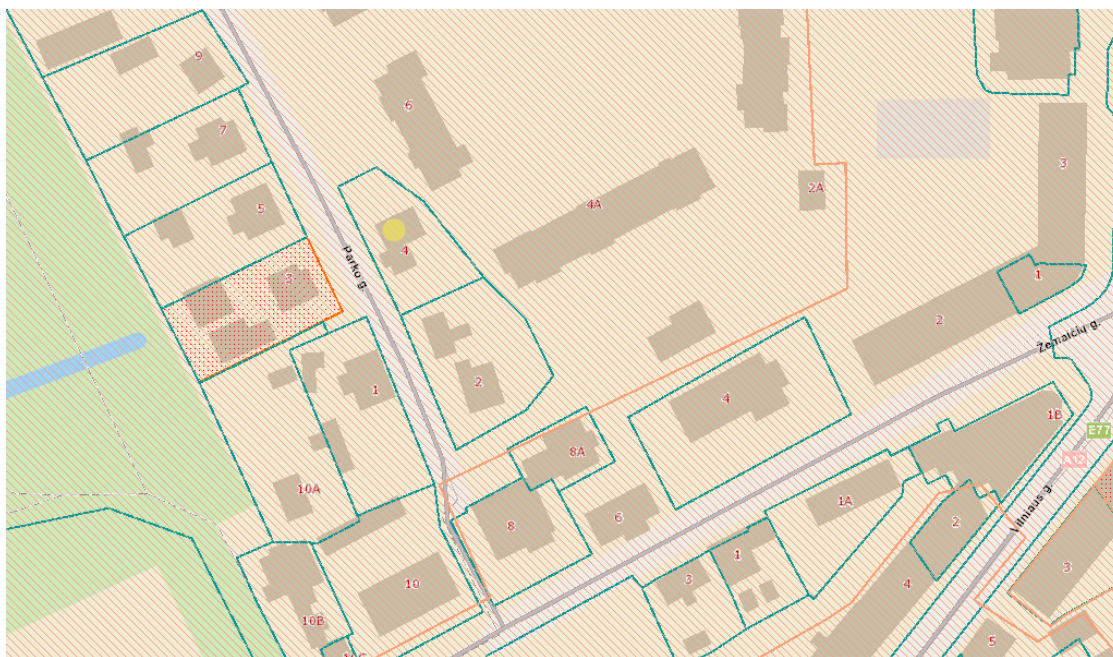
Teritorijos naudojimo tipas	Vymaujantys teritorijos požymiai	Gašmos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype	Rekomenduojamas pastatų aukštumas
UŽSTATOMOS TERITORIJOS:				
Teritorijos tinkamos gyventi				
Miesto centras ir artimiausioji aplinka	Mišrios miesto centrinės dalies teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Teritorijoje dominuoja komercinė ir visuomenės poreikiams skirta veikla ir gyvenamoji statyba.	<ul style="list-style-type: none"> - Konservacinės paskirties (tik saugomi objektai teritorijose). - Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos. 	< 1,5	3-5 aukštai (12-18 metrų) (miesto istorinio centro teritorijoje pagal specialią planų reikalavimus)

Joniškio miesto bendrajame plane nustatyti reglamentai: Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ≤ 1,5, rekomenduojamas pastatų aukštumas 3-5 aukštai (12-18 m).

Duomenys apie nekilnojamas kultūros vertybes (iš KPD registro)

Sklypas yra Jonišio miesto istorinės dalies (17084) teritorijoje.

1041-01-BCA-AB.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0



2 pav. KPD registro žemėlapis ištrauka (pastatas pažymėtas geltonu apskritimu)

Unikalus objekto kodas **17084**

Pilnas pavadinimas – Joniškio miesto istorinė dalis

Adresas – Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m.,

Statusas – Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo – Regioninis

Rūšis – Nekilnojamas

Teritorijos – KVR objektas: 631065.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą – Vietovė

Seni kodai – Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV15

Amžius – XVI a. pab. – XX a. 7 deš.

Vertingųjų savybių pobūdis:

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Kraštovaizdžio;

Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Projekto sprendiniai nepažeis Joniškio miesto istorinės dalies vertingųjų savybių, rekonstruojamas pastatas suprojektuotas dviejų aukštų, rusvų atspalvių, tinko ir dailylenčių apdailos.

3. Esamos būklės įvertinimas

Šiuo projektu numatoma, sujungti sklype esantį gyvenamąjį namą su sandėli ir rekonstruoti.

1041-01-BCA-AB.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

Gyvenamasis namas (unik. Nr. 4796-4002-2014) baigtas statyti 1964 m. Esamas statinys vieno aukšto su mansarda. Sienos rąstinės, iš lauko apmūrytos 1/2 plytos, keraminių plytų mūru. Perdanga medinė, stogas – dvišlaitis. Statybos metu pristatytas 1a¹p priestatas iš keraminių plytų mūro, stogas šlaitinis. 1978 metais pristatyta veranda 2 a¹p iš keraminių plytų mūro, stogas šlaitinis. 1985 metais pristatytas 3 a¹p priestatas iš keraminių plytų mūro, stogas šlaitinis. Pastato su priestatais stogo danga sena, asbestinė, lietaus nuvedimo sistema išorinė. Betoninių pamatų ir laikančių pastato sienų būklė patenkinama, sienos netinkuotos plytų, nuogrindos nėra.

Prie gyvenamojo namo priglautas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, sandėlis 3I1p, baigtas statyti 1985 m. Betoninių pamatų, keraminių plytų mūro sienų, perdanga gelžbetoninė, stogas šlaitinis, stogo danga sena, asbestinė, lietaus nuvedimo sistema išorinė.

Langai pakeistai, pagrindinės įėjimo durys „šarvuotos“.



1 pav. Esamas pastatas (1A1m)

1041-01-BCA-AB.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0



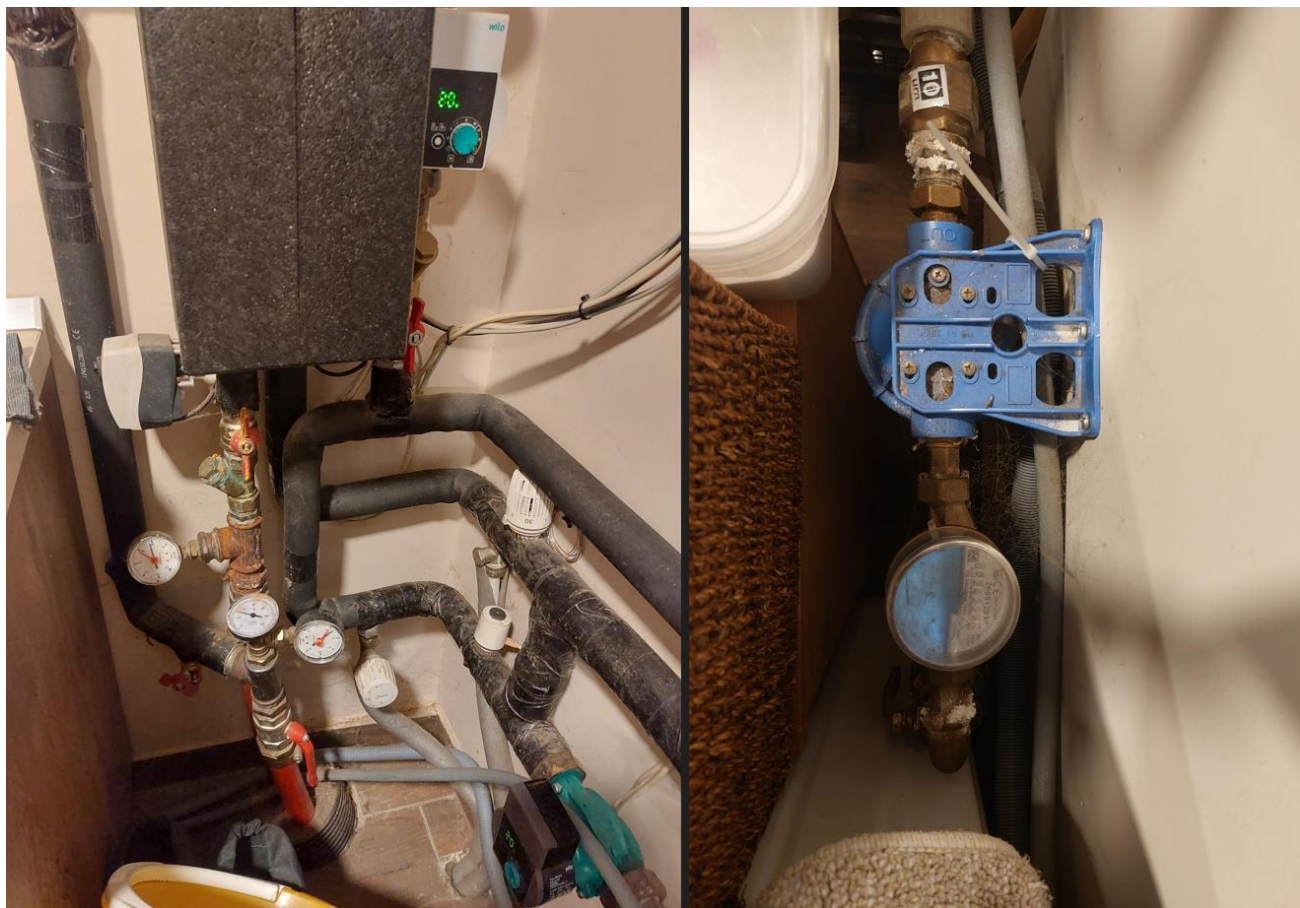
2 pav. Esamas sandėlis (3I1p)

4. Projektuojamas pastatas

Sujungus gyvenamąjį namą su sandėliu, ir rekonstravus pastatą po rekonstravimo darbų pastato plotas – 125,42 m². Rekonstruojamas dviejų aukštų vienbučių paskirties pastatas, skirtas šeimos 3-4 asmenų šeimai.

Į pastatą yra atvesti visi reikalingi inžineriniai tinklai – elektra, centralizuoti vandentiekio tinklai, centralizuoti buitinių nuotėkų tinklai, centralizuoti šildymo tinklai. 1-6 yra esami vandens apskaitos ir šilumos tiekimo mazgai.

	Lapas	Lapų	Laida
1041-01-BCA-AB.AR-01	7	12	0



3 pav. Esami šildymo ir vandentiekio apskaitos mazgai (1-6 patalpoje)

Lietaus nuotekos nuo stogų nuvedamos išoriniu būdu – lietvamzdžiais ant žemės paviršiaus. Paviršinės nuotekos tolygiai pasiskirsto žemės paviršiuje ir ties apželdinta teritorija infiltruojasi į esamus gruntus.

5. Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas ekonomišką, ergonomišką, funkciškai patogus ir estetišką vienbutis dviejų aukštų gyvenamasis namas, kurio bendras plotas 125,42 m². Pastato pirmame aukšte suprojektuotas tambūras, katilinė, virtuvė-valgomasis, san. mazgas, du kambariai, antrame aukšte holas, san. mazgas, drabužinė ir kambarys. Į pastatą yra atvesti visi inžineriniai tinklai, reikalingi pastato eksploatavimui.

Vidaus patalpų aukštis įvairus, pirmame aukšte– 2,36 m; 2,51 m, antrame aukšte – 1,65 m; 2,40 m; 2,62 m. Projektuojamos pakabinamos ir dažomos lubos. Pastatas pritaikytas statytojų poreikiams. Visos patalpos patogiai ir funkciškai susietos tarpusavyje. Grindų dangos: tambūre, san. mazguose, virtuvėje, pagalbinėse patalpose – siūloma keramikinių plytelių danga; kitose patalpose – siūlomos medinės grindys arba parketlėnčių danga.

1041-01-BCA-AB.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

Gyvenamojo namo patalpose įrengiami autonominiai dūmų detektoriai.

Patalpų vėdinimas natūralus, per atidaromus langus, naujas neprojektuojamas.

Patalpų vidaus apdaila atliekama pagal funkciją bei užsakovo pageidavimus. Rekomenduojama visą namo interjerą spręsti naudojant vieningą spalvų gamą bei minimalistinę stiliistiką.

Projektuojamas pastatas rudų atspalvių, Stogo danga čerpinio profilio ruda skardos danga, RR32 (RAL8019 arba artima jai spalva). Pastato fasadas rusvo dekoratyvinio tinko, galimos spalvos RAL1014, RAL1015 arba artima joms, cokolio tinkas tamsiai rudas RAL8019 arba artimos spalvos. Lietvamzdžiai, lauko palangės derinamos prie stogo dangos.

6. Pastato atitvarų elementai

Gyvenamojo namo pirmo aukšto išorinės sienos rastų iš lauko apmūrytos 1/2 plytų mūru, keraminių plytų mūru, priestatų sienos iš keraminių plytų mūro, pagal apmatavimus skirtingo storio 37-47 cm. Prijungiamos sandėlio sienos taip pat iš keraminių plytų mūro, 44 cm storio. Pastatų išorinėse sienos esantys oro tarpai užpildyti termo putomis. Projekto metu numatoma sienas papildomai šiltinti 5 cm šilumos izoliacijos sluoksniu iš išorės. Antro aukšto sienos projektuojamos medinio karkaso, šiltintos mineraline vata, iš išorės medinių dailylenčių apdailos.

Esamos vidaus pertvaros - plytų mūro įvairaus (10-14 cm) storio, projektuojamos naujos pertvaros karkasinės gipso kartono.

Esamos pirmo aukšto perdangos nevienodos, rąstinio namo dalyje medinė, priestatuose gelžbetoninės. Pirmame ir antrame aukšte lubos aptaisytos gipso kartono plokščių, dažytos.

Stogas daugiašlaitis, medinių konstrukcijų, 15°, 29° ir 34° nuolydžio.

Konstrukciją sudaro gegnės, mūrlotai ir sijos, tikslūs dydžiai nurodomi techninio darbo projekto metu.. Stogas apšiltinamas tarp gegnių ir sijų įrengiant akmens vatą. Ant gegnių viršaus įrengiama difuzinė plėvelė, tvirtinami išilginiai grebėstai. Ant jų tvirtinami skersiniai grebėstai ir stogo danga (čerpinio profilio plieninė skarda). Skersinių grebėstų skerspjuvis parinktas vadovaujantis STR 2.05.07:2005 121.1 p., 121.2 p. ir 48 p. reikalavimais. Išilginių grebėstų skerspjuvis parinktas pagal STR 2.04.01:2018 76.3 p. (nuoroda į 46.1p). Gegnių apačioje tvirtinami skersiniai tašeliai, tarp jų akmens vata, po tašeliais garų izoliacinė plėvelė ir g/k plokščių apdaila.

Medinės konstrukcijos ugniaatsparinamos, antiseptikuojamos ir apdorojamos antipireniais. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

	Lapas	Lapų	Laida
1041-01-BCA-AB.AR-01	9	12	0

7. Pastato inžinerinė įranga

Buitinis vandentiekis. Pastatas yra prijungtas prie centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, vandens apskaitos mazgas yra patalpoje 1-6, prie išorinės sienos, prie lango. Sklypo plane pažymėta preliminari vandentiekio linija nuo vandentiekio šulinio kuriama UAB „Joniškio vandenys“ teigimu yra galimas namo prisijungimas prie trasos iki esamos vandentiekio apskaitos mazgo vietos.

Buitinių nuotekų šalinimas. Pastatas yra prijungtas prie centralizuotų miesto buitinių nuotekų tinklų, sklypo plane pažymėta preliminari buitinių nuotekų tinklų vieta nuo pastato iki nuotekų šulinio.

Patalpų vėdinimas. Esamas natūralus.

Elektra. Esama.

Patalpų šildymas. Esamas, iš centralizuotų miesto tinklų, apskaitos mazgas įrengtas 1-6 patalpoje. Duomenų apie šilumos tinklų vietą sklype negauta. Šilumos šaltinio reguliavimas automatinis.

8. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai

Gyvenamųjų patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas tenkina STR2.02.09:2005 18, 19 punktų ir VII skyriaus reikalavimus.

Natūrali namo insoliacija: visuose pastato kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė numatoma ne trumpesnė kaip 2,5 valandos (kambariai projektuojami į pietryčių pusę, virtuvė-valgomasis – į pietvakarių pusę). Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai numatomi: vertikalus kampas - 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi). Norminiai atstumai nuo projektuojamų pastatų ir sklypo ribų iki gretimuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi. Neigiamos įtakos, dėl projektuojamų pastatų, kaimyninių pastatų insoliacijai nebus. Langų (natūralaus apšvietimo) ir gyvenamojo kambario grindų santykis yra ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro – 1:12, virtuvės – 1:8.

Dirbtiniam gyvenamųjų patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšvietumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 Lx (kaitinamosios lempos).

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

STR 2.02.09:2005 5 priedas*

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų		
	Lapas	Lapų	Laida
1041-01-BCA-AB.AR-01	10	12	0

	ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8

Patalpų dirbtinės apšvietos parametru mažiausios leidžiamos vertės:

STR 2.02.09:2005 7 priedas

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
8. Vonia, tualetas	75	Virš plautuvės
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

9. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

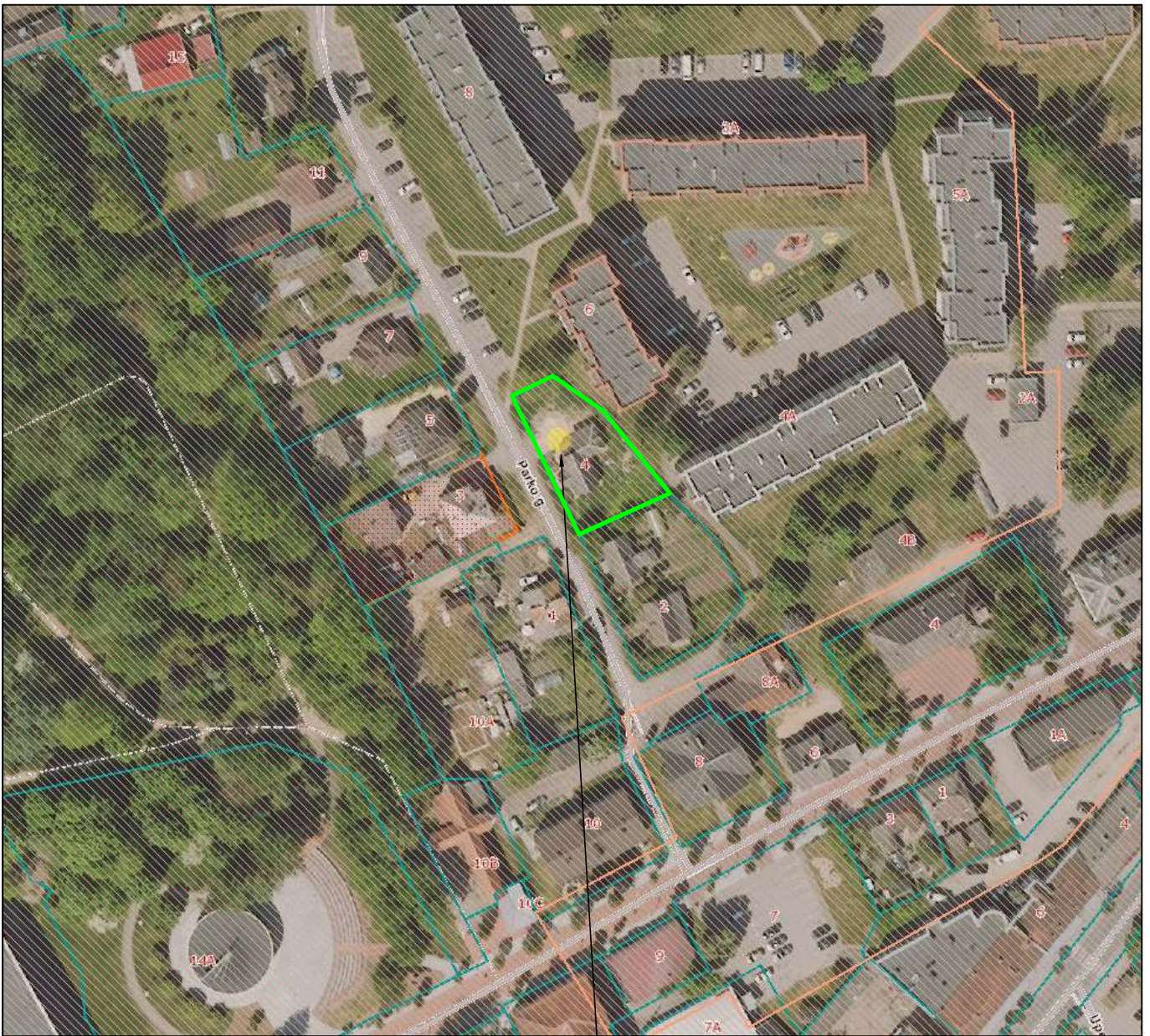
Pavadinimas	Mato vienetas	Esama	Po rekonstravimo
Sklypas			
Sklypo plotas	m ²	617	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	21
Statinių užimamas žemės plotas	m ²	90	131,36
Sklypo užstatymo tankumas	%	15	22
Pastatas			
Bendrasis plotas	m ²	56.68	125,42
Pagrindinis plotas	m ²	-	-
Naudingasis plotas	m ²	50.68	125,42
Gyvenamasis plotas	m ²	27.45	72,15
Pagalbinis plotas	m ²	-	53,27
Rūsių (pusrūsių)	m ²	-	-
Garažų plotas	m ²	-	-

1041-01-BCA-AB.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) ir pagalbinių ūkių paskirties pastato (pagalbinių pastatų paskirties grupės), Parko g. 4, Joniškio m., Joniškio raj. Sav., turto vienetų sujungimo ir rekonstravimo projektas

Pastato tūris	m ³	205+49=254	507
Aukštų skaičius	vnt.	1 (su mansarda)	2
Pastato aukštis	m	5,40	6,85
Pastato energinio naudingumo klasė		C	C
Pastato atsparumas ugniai		II	II
Paskirtis		Vienbučių ir pagalbinių ūkių	Vienbučių

1041-01-BCA-AB.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0



PARKO G. 4, JONIŠKIS,
JONIŠKIO SEN., JONIŠKIO R. SAV.

PASTABOS :

1. REKONSTRUOJAMO PASTATO SKLYPAS YRA JONIŠKIO Miesto ISTORINĖS DALIES (17084) TERITORIJOJE.

0	2025-05	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SI STATYBŲ IDĖJA	MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.p: info@statybuideja.lt	Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PARKO G. 4, JONIŠKIO M., JONIŠKIO RAJ. SAV., TURTO VIENETŲ SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
35212	PV	A. Dabrikas	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS M1:500	Laida	
35485	PDV	A. Dabrikas		0	
0018113	Inž.	K. Pigulevičė			
LT	Statytojas:	FIZINIS ASMUO N. D.	Dokumento žymuo: 1041-01-BCA-AP.B-01	Lapas 01	Lapų 01