

TECHNINIAI RODIKLIAI:					
NR.	PAVADINIMAS	PROJEKTUOJAMA		PAGAL JONIŠKIO M. BP	
1	SKLYPO PLOTAS	617	m ²	-	m ²
2	SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS	131.36	m ²	-	m ²
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (UI)	21	%	150	%
4	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (UT)	22	%	-	%
5	PASTATO AUKŠTIS	6.85	m	18	m
6	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	vnt.	5	vnt.
7	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS		%	-	%

UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - VISŲ PASTATŲ ANTŽEMINĖS DALIES PATALPŲ, ĮSKAITANT COKOLINIŲ AUKŠTŲ IR NAUDOJAMŲ PASTOGIŲ PATALPAS, BENDROJO PLOTO SUMOS SANTYKIS SU ŽEMĖS SKLYPO PLOTU.

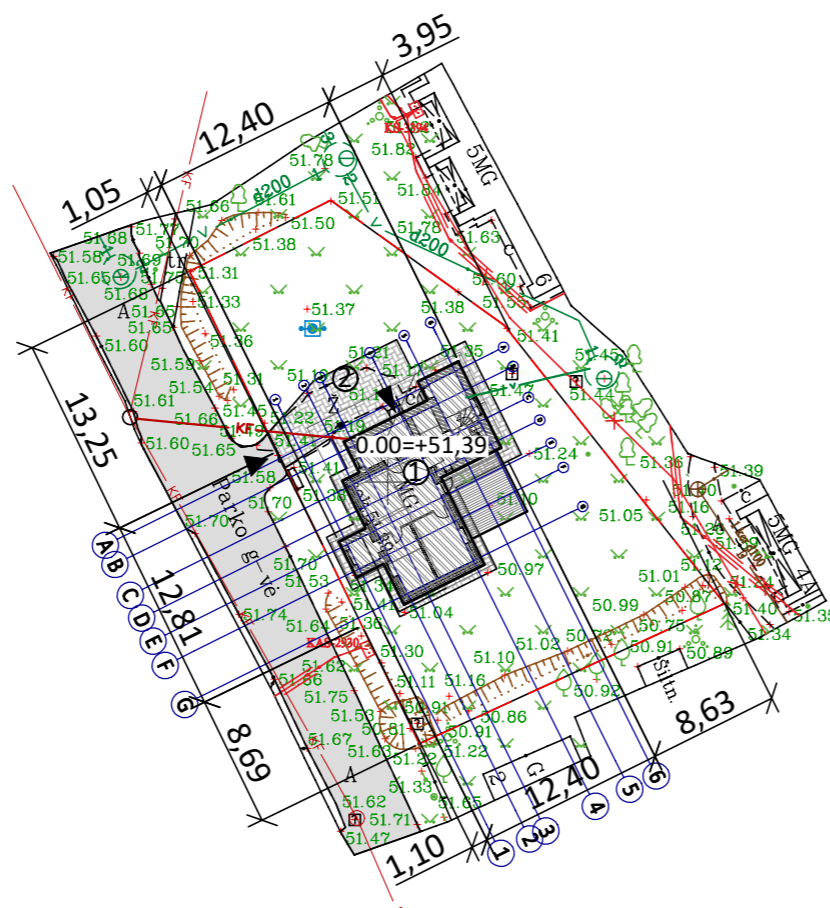
UŽSTATYMO TANKIS - PASTATŲ IR TURINČIŲ STOGŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ ANTŽEMINĖ DALIMI UŽSTATOMO PLOTO, NUSTATOMO PAGAL IŠORINIŲ SIENŲ AR KITŲ ATITVARŲ PROJEKCIJĄ Į ŽEMĖS PAVIRŠIŲ, SANTYKIS SU ŽEMĖS SKLYPO PLOTU.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS

Žym.	Pavadinimas	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Pastabos
①	GYVENAMASIS NAMAS	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (7.1)	NEYPATINGASIS STATINYS	REKONSTRAVIMAS	125,42 m ²
②	KIEMO AIKŠTELĖ	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12)	I GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS	NAUJA STATYBA	42 m ²
③	NUOGRINDA	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12)	I GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS	NAUJA STATYBA	33 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

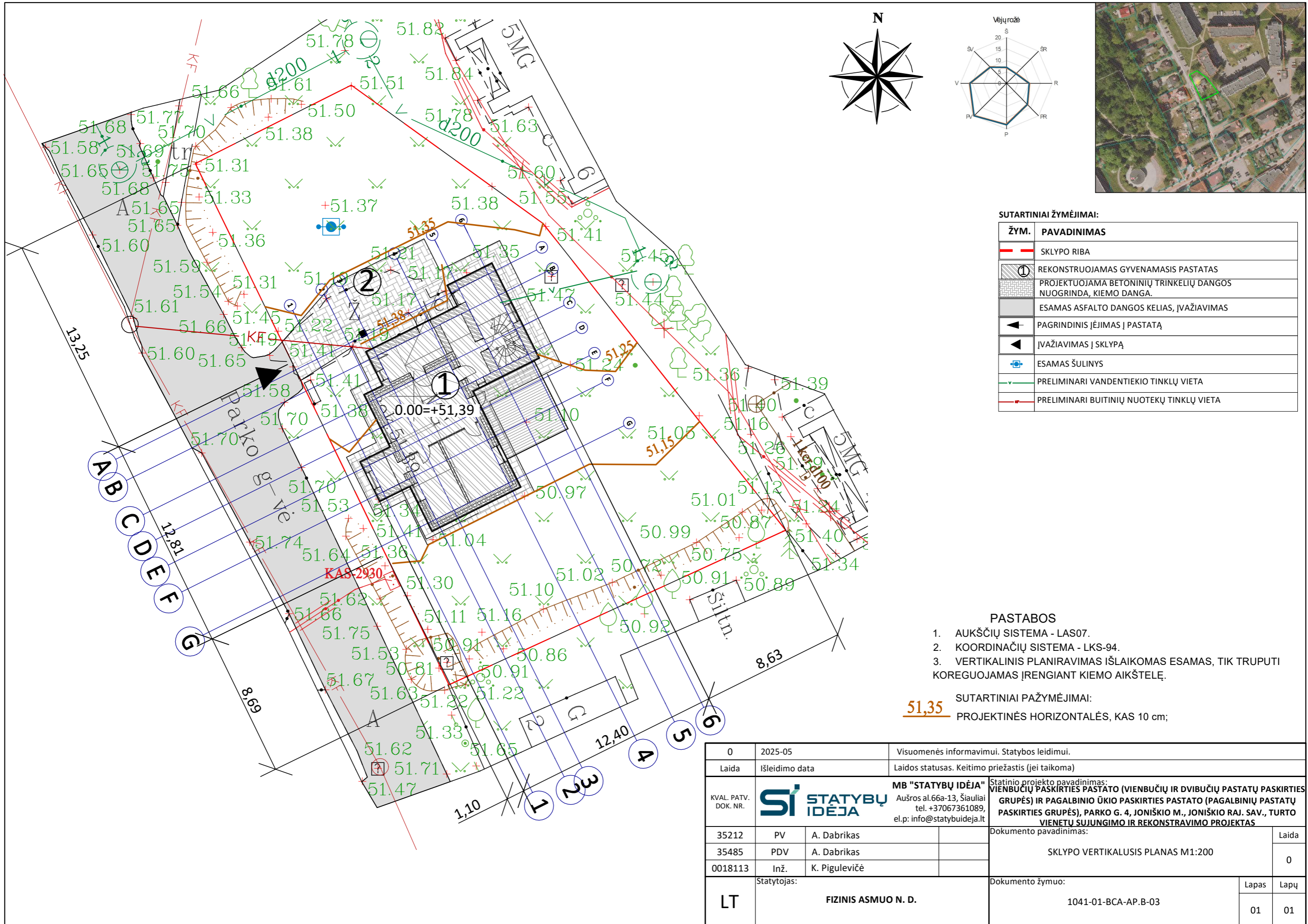
ŽYM.	PAVADINIMAS
—	SKLYPO RIBA
Ⓛ	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS PASTATAS
▨	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS NUOGRINDA, KIEMO DANGA.
▩	ESAMAS ASFALTO DANGOS KELIAS, ĮVAŽIAVIMAS
←	PAGRINDINIS ĮJĖIMAS Į PASTATĄ
◀	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
+	ESAMAS ŠULINYS
—v—	PRELIMINARI VANDENTIEKIO TINKLŲ VIETA
—r—	PRELIMINARI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ VIETA



PASTABOS :

1. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAIKYKLES, PRIEŠGAISRINIUS, HIGIENINIUS REIKALAVIMUS.
2. REKONSTRUOJAMO GYVENAMOJO PASTATO ALT. ESAMA 0.00=51.39.
3. MATMENYS BRĖŽINYJE PATEIKTI METRAIS. MATMENYS DUOTI NUO SKLYPO RIBOS IKI LAUKO SIENŲ IŠORINĖS APDAILOS.
4. PASTATE YRA VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ, ŠILUMOS, ELEKTROS TINKLAI, TAČIAU TIKSLIŲ DUOMENŲ KURIOJE SKLYPO VIETOJE TINKLAI ĮRENGTI NĖBUVO GAUTA. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO SĄLYGOS TURI BŪTI PATIKSLINTOS IR ĮREGISTRUOTOS VĮ REGISTRŲ CENTRE.
5. PRIEŠ PRADEDANT STATYBOS DARBUS, PROJEKTO SPRENDINIUS SUDERINTI SU LICENCIUOTU DARBŲ VADOVU.
6. PROJEKTĄ LEIDŽIAMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.
7. SKLYPE STATINIAI STATOMI LAIKANTIS ŠIŲ REIKALAVIMŲ: INŽINERINIAI STATINIAI (IŠSKYRUS TVORAS) – NE MAŽESNIU KAIP 1 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS, TAČIAU VISAIS ATVEJAIS – KAD JIE NEDARYTŲ ŽALOS KAIMYNNIO SKLYPO NAUDOTOJUI. MAŽESNIU ATSTUMU STATINIAI GALI BŪTI STATOMI TURINT RAŠYTINĮ KAIMYNNIO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMĄ.
8. ŽEMĖS SKLYPO APTVĖRIMAS NEPROJEKTUOJAMAS, SUPROJEKTUOTAS ATSKIRU PROJEKTU 240805-01-SPP.
9. ATLIEKANT ŽEMĖS KASYBOS DARBUS, BŪTINA IŠSAUGOTI DERLINGĄJĮ DIRVOŽEMIO SLUOKSNĮ.
10. KASIMO DARBAMS TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE GILIAU 30 CM NUO ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, PRIVALOMA KVIESTI DALYVAUTI INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS ĮMONĖS ATSTOVĄ.
11. ŽEMĖS JUDINIMO DARBUS GILIAU 50 CM NUO ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VYKDYTI TIK RANKINIŲ BŪDU IR ATLIEKAMI ARCHEOLOGINIAI ŽVALGYMAI (PAGAL PTR 2.13.01:2022 „ARCHEOLOGINIO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBA“ 21.1.1 PUNKTĄ), APTIKUS ARCHEOLOGINĮ SLUOKSNĮ TURI BŪTI ATLIEKAMI ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI.
12. AUTOMOBILIO PARKAVIMAS SKLYPO RIBOSE, ESAMAS ESAMOJE STOVĖJIMO AIKŠTELĖJE. ATSTUMAI NUO AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS IKI GRETIMO DAUGIABUČIO NAMO DAUGIAU NEI 5M, TAD TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI NEPAŽEIDŽIAMI.
13. LIETAUS IR PAVIRŠINĖS NUOTEKOS TOLYGLIAI PASISKIRSTO ŽEMĖS PAVIRŠIUJE IR TIES APŽELDINTA TERITORIJA INFILTRUOJASI Į ESAMUS GRUNTUS.
14. VISI DARBAI, KURIE GALI BŪTI PAGRĮSTAI LAIKOMI BŪTINIAIS TINKAMAM PROJEKTUOJAMO PASTATO EKSPLOATAVIMUI IR UŽBAIGIMUI, TURI BŪTI PRIVALOMI, NEPRIKLAUSOMAI NUO TO AR JIE YRA PARODYTI BRĖŽINIUISE ARBA APIBŪDINTI ŠIAME DOKUMENTE AR NE.

0	2025-05	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SI STATYBŲ IDĖJA	MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.p: info@statybuideja.lt		Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PARKO G. 4, JONIŠKIO M., JONIŠKIO RAJ. SAV., TURTO VIENETŲ SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
35212	PV	A. Dabrikas		Dokumento pavadinimas:	
35485	PDV	A. Dabrikas		SKLYPO PLANAS M1:500	
0018113	Inž.	K. Pigulevičė		Laida	0
LT	Statytojas:	FIZINIS ASMUO N. D.		Dokumento žymuo:	1041-01-BCA-AP.B-02
				Lapas	Lapų
				01	01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

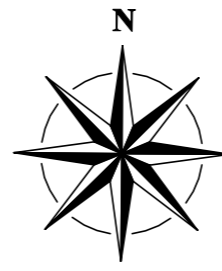
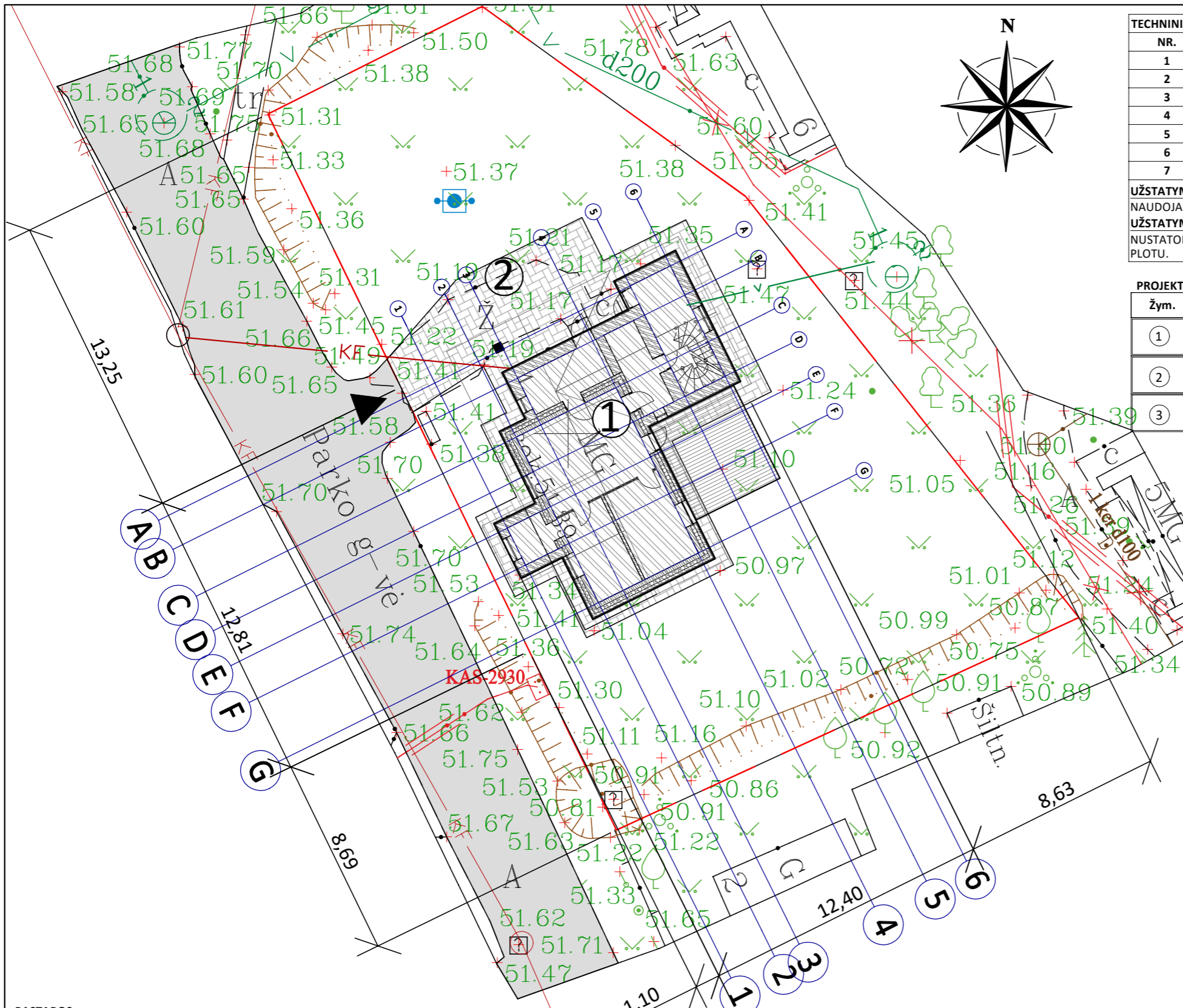
ŽYM.	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS NUOGRINDA, KIEMO DANGA.
	ESAMAS ASFALTO DANGOS KELIAS, ĮVAŽIAVIMAS
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ESAMAS ŠULINYS
	PRELIMINARI VANDENTIEKIO TINKLŲ VIETA
	PRELIMINARI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ VIETA

PASTABOS

- AUKŠČIŲ SISTEMA - LAS07.
- KOORDINAČIŲ SISTEMA - LKS-94.
- VERTIKALINIS PLANIRAVIMAS IŠLAIKOMAS ESAMAS, TIK TRUPUTI KOREGUOJAMAS ĮRENGIANT KIEMO AIKŠTELĘ.

51,35 SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:
 PROJEKTINĖS HORIZONTALĖS, KAS 10 cm;

0	2025-05	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "STATYBŲ IDĖJA" Statinio projekto pavadinimas: Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.p: info@statybuideja.lt VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PARKO G. 4, JONIŠKIO M., JONIŠKIO RAJ. SAV., TURTO VIENETŲ SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
		35212	PV	A. Dabrikas	Dokumento pavadinimas:	Laida
		35485	PDV	A. Dabrikas	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M1:200	0
0018113	Inž.	K. Pigulevičė	Statytojas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	FIZINIS ASMUO N. D.		1041-01-BCA-AP.B-03	01	01	



TECHNINIAI RODIKLIAI:					
NR.	PAVADINIMAS	PROJEKTUOJAMA		PAGAL JONIŠKIO M. BP	
1	SKLYPO PLOTAS	617	m ²	-	m ²
2	SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS	131.36	m ²	-	m ²
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (UI)	21	%	150	%
4	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (UT)	22	%	-	%
5	PASTATO AUKŠTIS	6.85	m	18	m
6	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	vnt.	5	vnt.
7	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS		%	-	%

UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - VISŲ PASTATŲ ANTŽEMINĖS DALIES PATALPŲ, ĮSKAITANT COKOLINIŲ AUKŠTŲ IR NAUDOJAMŲ PASTOGIŲ PATALPAS, BENDROJO PLOTO SUMOS SANTYKIS SU ŽEMĖS SKLYPO PLOTU.
UŽSTATYMO TANKIS - PASTATŲ IR TURINČIŲ STOGŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ ANTŽEMINĖ DALIMI UŽSTATOMO PLOTO, NUSTATOMO PAGAL IŠORINIŲ SIENŲ AR KITŲ ATITVARŲ PROJEKCIJĄ Į ŽEMĖS PAVIRŠIŲ, SANTYKIS SU ŽEMĖS SKLYPO PLOTU.

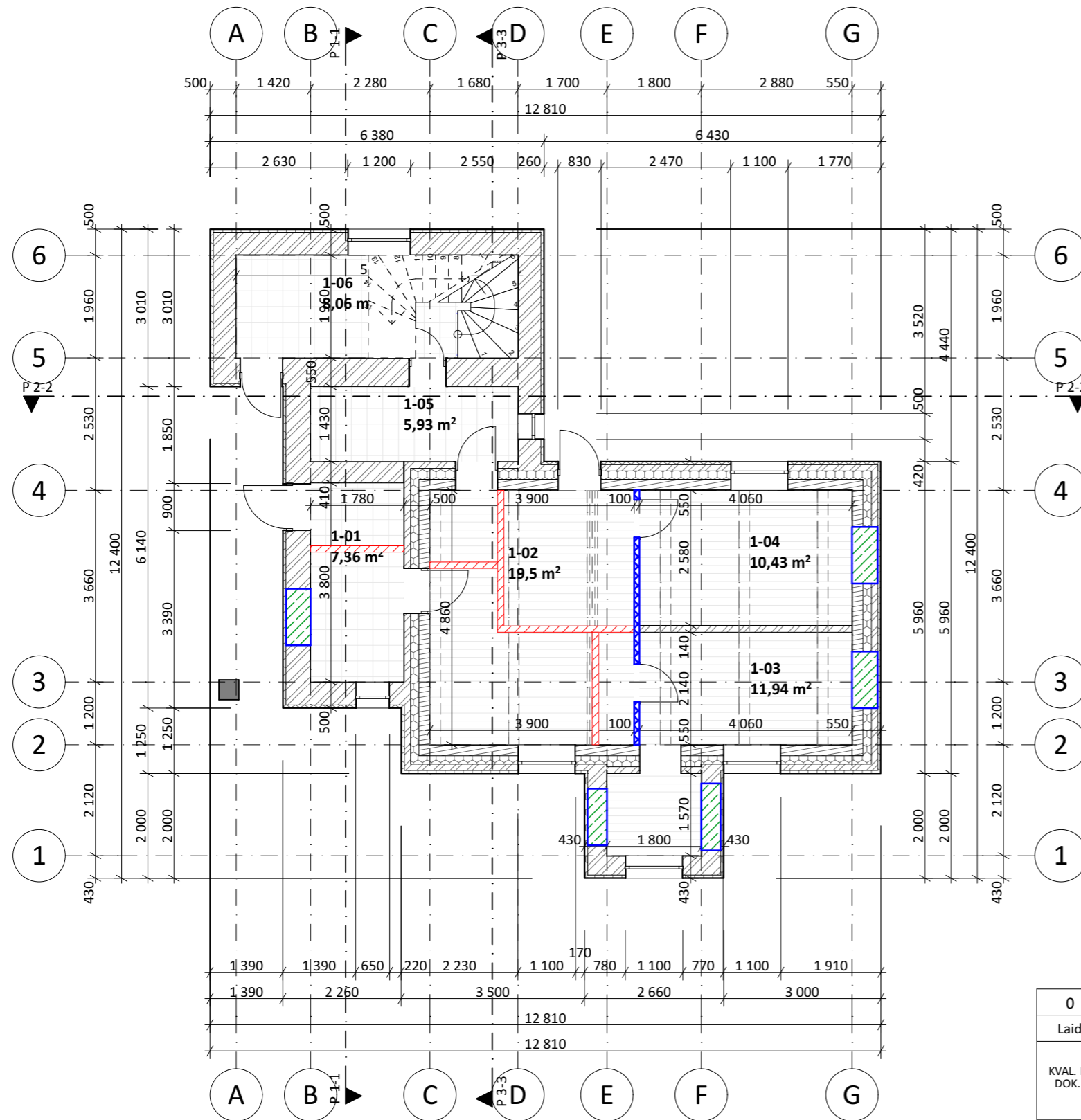
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS					
Žym.	Pavadinimas	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Pastabos
①	GYVENAMASIS NAMAS	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (7.1)	NEYPATINGASIS STATINYS	REKONSTRAVIMAS	125,42 m ²
②	KIEMO AIKŠTELĖ	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12)	I GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS	NAUJA STATYBA	42 m ²
③	NUOGRINDA	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12)	I GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS	NAUJA STATYBA	33 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
ŽYM.	PAVADINIMAS
—	SKLYPO RIBA
①	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS PASTATAS
▨	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS NUOGRINDA, KIEMO DANGA.
▨	ESAMAS ASFALTO DANGOS KELIAS, ĮVAŽIAVIMAS
◀	PAGRINDINIS ĮJĖIMAS Į PASTATĄ
◀	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
⊕	ESAMAS ŠULINYS
—	PRELIMINARI VANDENTIEKIO TINKLŲ VIETA
—	PRELIMINARI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ VIETA

- PASTABOS:**
- MATMENYS BRĖŽINYJE PATEIKTI METRAIS. MATMENYS DUOTI NUO SKLYPO RIBOS IKI LAUKO SIENŲ IŠORINĖS APDAILOS.
 - PASTATE YRA VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ, ŠILUMOS, ELEKTROS TINKLAI, TAČIAU TIKSLIŲ DUOMENŲ KURIOJE SKLYPO VIETOJE TINKLAI ĮRENGTI NĖBUVO GAUTA.
 - PROJEKTĄ LEIDŽIAMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.
 - SKLYPE STATINIAI STATOMI LAIKANTIS ŠIŲ REIKALAVIMŲ: INŽINERINIAI STATINIAI (IŠSKYRUS TVORAS) – NE MAŽESNIU KAIP 1 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS, TAČIAU VISAI ATVEJAI – KAD JIE NEDARYTŲ ŽALOS KAIMYBINIO SKLYPO NAUDOTOJUI. MAŽESNIU ATSTUMU STATINIAI GALI BŪTI STATOMI TURINT RAŠY TINĄ KAIMYBINIO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMĄ.
 - ŽEMĖS SKLYPO APTVĖRIMAS NEPROJEKTUOJAMAS, SUPROJEKTUOTAS ATSEKIRU PROJEKTU 240805-01-SPP.
 - ATLIEKANT ŽEMĖS KASYBOS DARBUS, BŪTINA IŠSAUGOTI DERLINGĄJĮ DIRVOŽEMIO SLUOKSNĮ. PO REKONSTAVIMO DARBŲ VEJA ATSĖJAMA, APŽELDINIMAS NEPROJEKTUOJAMAS.
 - KASIMO DARBAMS TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE GILIAU 30 CM NUO ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, PRIVALOMA KVIESTI DALYVAUTI INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS ĮMONĖS ATSTOVĄ.
 - ŽEMĖS JUDINIMO DARBUS GILIAU 50 CM NUO ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VYKDYTI TIK RANKINIŲ BŪDU IR ATLIEKAMI ARCHEOLOGINIAI ŽVALGYMAI (PAGAL PTR 2.13.01:2022 „ARCHEOLOGINIO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBA“ 21.1.1 PUNKTĄ), APTIKUS ARCHEOLOGINĮ SLUOKSNĮ TURI BŪTI ATLIEKAMI ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI.
 - AUTOMOBILIO PARKAVIMAS SKLYPO RIBOSE, ESAMAS ESAMOJE STOVĖJIMO AIKŠTELĖJE. ATSTUMAI NUO AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS IKI GRETIMO DAUGIABUČIO NAMO DAUGIAU NEI 5M, TAD TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI NEPAŽEIDŽIAMI.
 - LIETAUS IR PAVIRŠINĖS NUOTEKOS TOLYGLIAI PASISKIRSTO ŽEMĖS PAVIRŠIUJE IR TIES APŽELDINTA TERITORIJA INFILTRUOJASI Į ESAMUS GRUNTUS.

0	2025-05	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.p: info@statybuideja.lt		Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PARKO G. 4, JONIŠKIO M., JONIŠKIO RAJ. SAV., TURTO VIENETŲ SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
35212	PV	A. Dabrikas			Dokumento pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:200
35485	PDV	A. Dabrikas			
0018113	Inž.	K. Pigulevičė			
LT	Statytojas:	FIZINIS ASMUO N. D.		Dokumento žymuo:	Laida 0
				1041-01-BCA-AP.B-04	Lapas 01
					Lapų 01

REMONTUOJAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

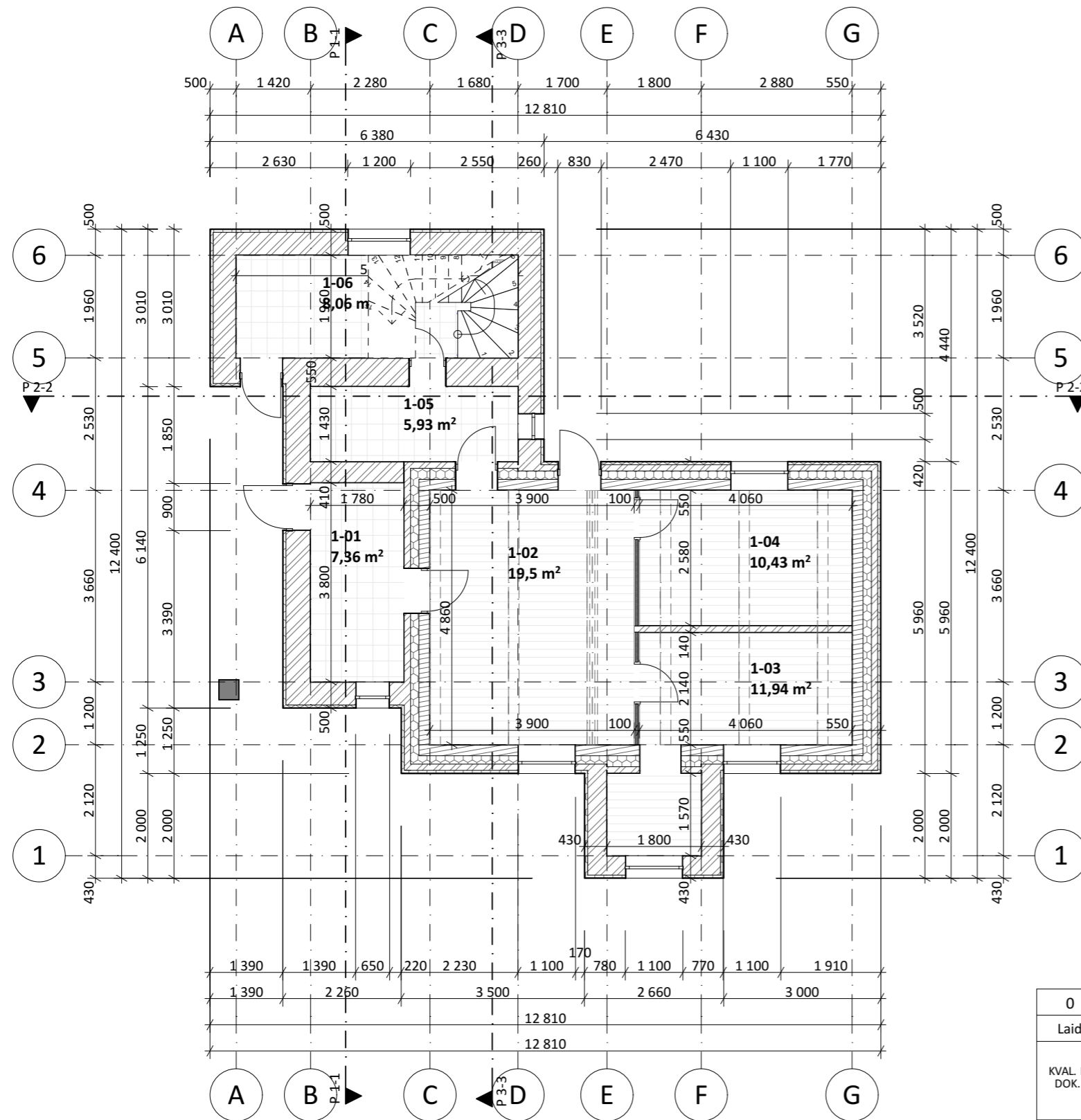
	DEMONTUOJAMOS ESAMOS PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
	UŽMŪRIJAMI LANGAI

PASTABOS:

1. GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO IŠORINĖS SIENOS RASTŲ IŠ LAUKO APMŪRYTOS 1/2 PLYTŲ MŪRU, KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRU, PRIESTATŲ SIENOS IŠ KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRO, PAGAL APMATAVIMUSSKIRTINGO STORIO 37-47 CM. PRIJUNGIAMOS SANDĖLIO SIENOS TAIP PAT IŠ KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRO, 44 CM STORIO. PASTATŲ IŠORINĖS SIENOS ESANTYS ORO TARPAI UŽPILDYTI TERMO PUTOMIS. PROJEKTO METU NUMATOMA SIENAS PAPILDOMAI ŠILTINTI 5 CM ŠILUMOS IZOLIACIJOS SLUOKSNIŲ IŠ IŠORĖS.
2. ATLIKANT STATYBOS - MONTAVIMO DARBUS, PERKANT MEDŽIAGAS, GAMINIUS IR ĮRENGIMUS VADOVAUTIS NORMOMIS IR TAISYKLĖMIS, STANDARTAIS IR KITAIŠ NORMINAIŠ AKTAIS, KURIE NURODYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS APROBUOTOJE "LIETUVOS RESPUBLIKOJE GALIOJANČIŲ STATYBOS VERSLŲ TVARKANČIŲ AKTŲ IR NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ RODYKLĖJE".
3. MEDŽIAGOS, GAMINIAI BEI ĮRENGIMAI TURI BŪTI CERTIFIKUOTI LIETUVOS RESPUBLIKOJE.
4. PATALPŲ VĖDINIMAS NATŪRALUS.
5. PATALPOSETURI BŪTI ĮRENGTI AUTONOMINIAI DŪMŲ DETEKTORIAI.
6. DUŠO, WC IR VONIOS, WC PATALPOSEG/K PLOKŠTĖ ATSPARI VANDENUI.
7. MATMENYS BRĖŽINYJE PATEIKTI MILIMETRAIS.
8. VISUS PAKEITIMUS RAŠTIŠKAI DERINTI SU ARCHITEKTU. UŽ NESUDERINTUS KEITIMUS ARCHITEKTAS NEATSAKO. VISI DARBAI, KURIE GALI BŪTI PAGRĮSTAI LAIKOMI BŪTINAIŠ TINKAMAM PROJEKTUOJAMOJO PASTATO EKSPLOATAVIMUI IR UŽBAIGIMUI, TURI BŪTI PRIVALOMI, NEPRIKLAUSOMAI NUO TO, AR JIE YRA PARODYTI BRĖŽINIUOSE ARBA APIBŪDINTI ŠIAME DOKUMENTE, AR NE.

0	2025 04	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	SI STATYBŲ IDĖJA	MB "STATYBŲ IDĖJA" Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (PAGALBINIO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PARKO G. 4, JONIŠKIS, JONIŠKIO R. SAV., TURTO VIENETŲ SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
365212	PV	A. Dabrikas
A 901	SA PDV	R. Budrytė
0018113	Inž.	K. Pigulevičė
LT	Statytojas:	Fizinis asmuo N.D.
		Dokumento žymuo:
		1041-01-BCA-AA-01
		Lapas
		Lapų
		01
		01

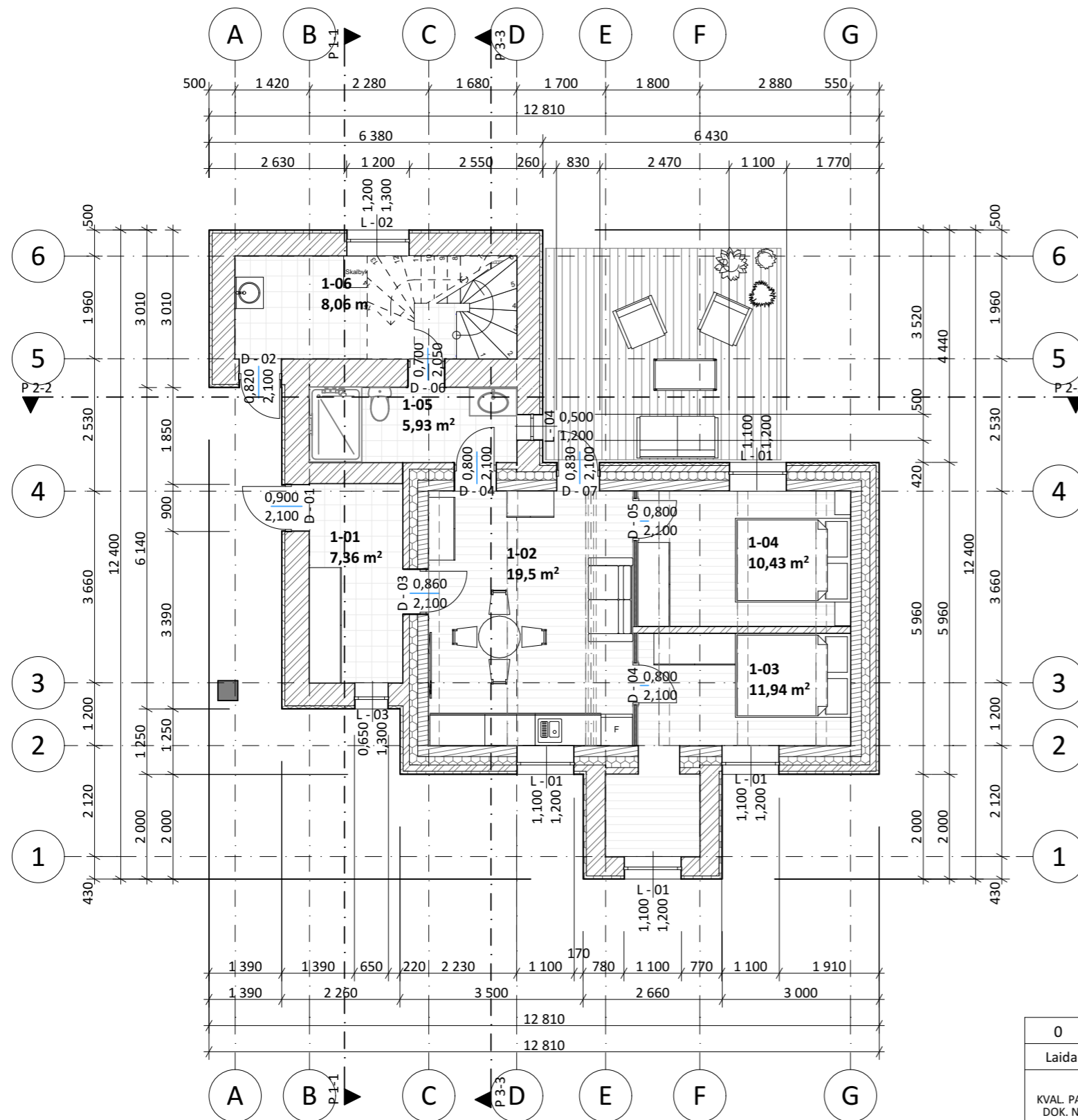
PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)
1-01	TAMBŪRAS	7,36
1-02	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	19,50
1-03	KAMBARYS	11,94
1-04	KAMBARYS	10,43
1-05	SAN. MAZGAS	5,93
1-06	KATILINĖ	8,06
		63,22 m²

0	2025 04	PRIEŠPROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	SI STATYBŲ IDĖJA	MB "STATYBŲ IDĖJA" Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PARKO G. 4, JONIŠKIS, JONIŠKIO R. SAV., TURTO VIENETŲ SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
365212	PV	A. Dabrikas
A 901	SA PDV	R. Budrytė
0018113	Inž.	K. Pigulevičė
LT	Statytojas:	Fizinis asmuo N.D.
		Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100
		Dokumento žymuo: 1041-01-BCA-AA-02
		Lapas: 01
		Lapų: 01

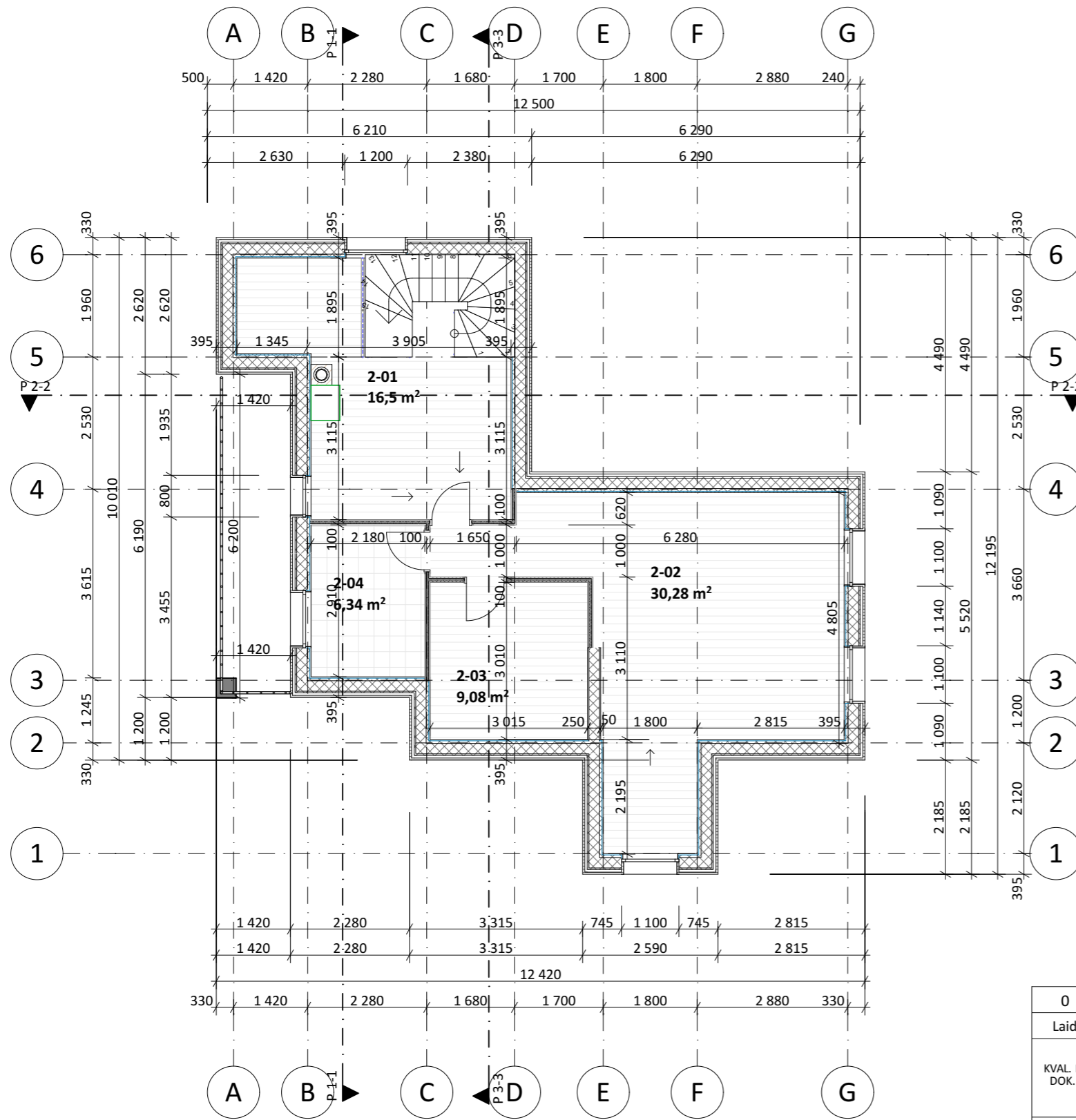
PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS, M1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)
1-01	TAMBŪRAS	7,36
1-02	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	19,50
1-03	KAMBARYS	11,94
1-04	KAMBARYS	10,43
1-05	SAN. MAZGAS	5,93
1-06	KATILINĖ	8,06
		63,22 m²

0	2025 04	PRIEŠPROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SI STATYBŲ IDĖJA	MB "STATYBŲ IDĖJA" Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PARKO G. 4, JONIŠKIS, JONIŠKIO R. SAV., TURTO VIENETŲ SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
365212	PV	A. Dabrikas	Dokumento pavadinimas:	
A 901	SA PDV	R. Budrytė	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS, M1:100	
0018113	Inž.	K. Pigulevičė		
LT	Statytojas:	Fizinis asmuo N.D.	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			1041-01-BCA-AA-03	01 01

ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100

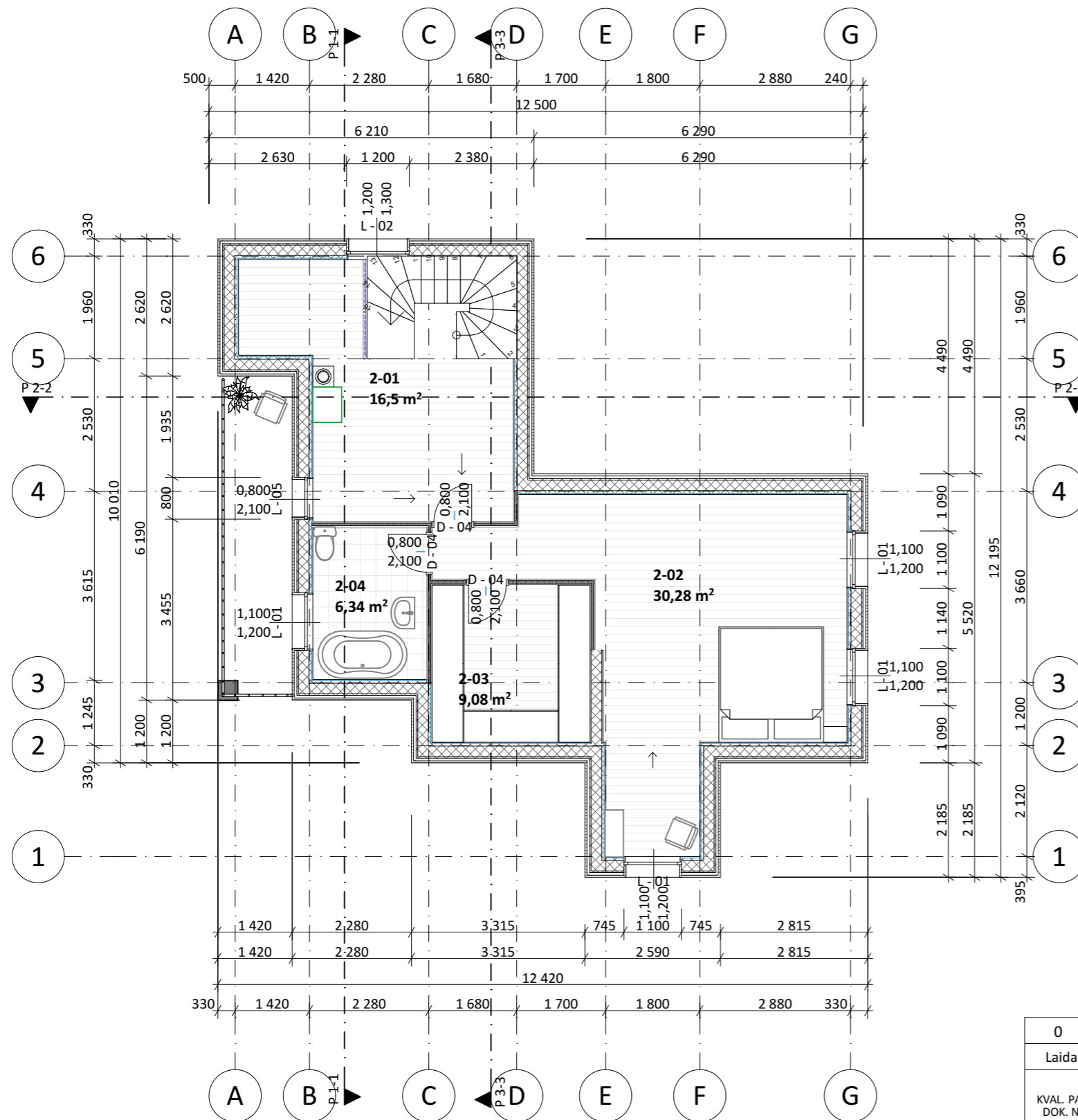


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)
2-01	HOLAS	16,50
2-02	MIEGAMASIS	30,28
2-03	DRABUŽINĖ	9,08
2-04	SAN MAZGAS	6,34
		62,20 m²

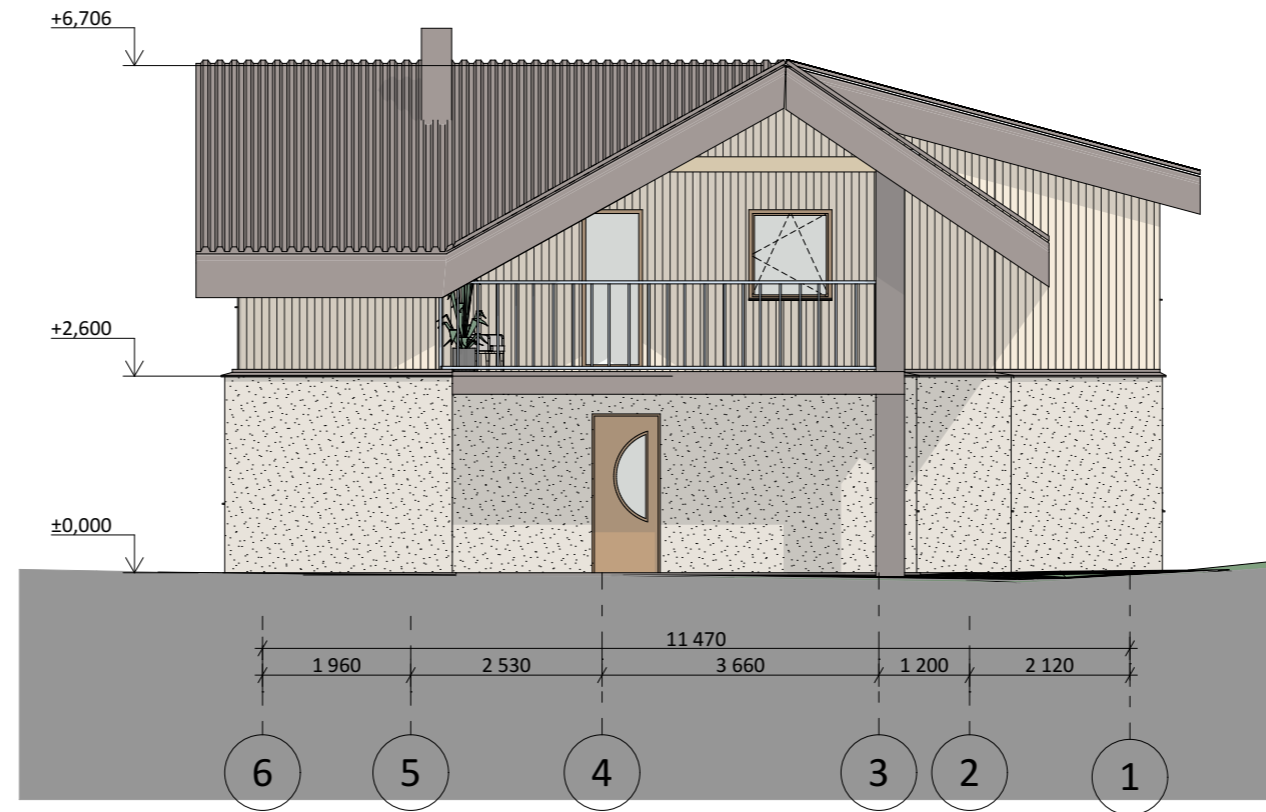
0	2025 04	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	SI STATYBŲ IDEJA	MB "STATYBŲ IDEJA" Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PARKO G. 4, JONIŠKIS, JONIŠKIO R. SAV., TURTO VIENETŲ SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
365212	PV	A. Dabrikas
A 901	SA PDV	R. Budrytė
0018113	Inž.	K. Pigulevičė
LT	Statytojas:	Fizinis asmuo N.D.
		Dokumento pavadinimas:
		ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100
		Dokumento žymuo:
		1041-01-BCA-AA-04
		Lapas
		Lapų
		01
		01

ANTRO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS, M1:100



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)
2-01	HOLAS	16,50
2-02	MIEGAMASIS	30,28
2-03	DRABUŽINĖ	9,08
2-04	SAN MAZGAS	6,34
		62,20 m²

0	2025 04	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "STATYBŲ IDEJA" Aušros al. 66A-13, Šiauliai tel.: +370 673 61089 el.p.: info@statybuideja.lt	Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PARKO G. 4, JONIŠKIS, JONIŠKIO R. SAV., TURTO VIENETŲ SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
365212		PV	A. Dabrikas	Dokumento pavadinimas:
A 901	SA PDV	R. Budrytė	ANTRO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS, M1:100	
0018113	Inž.	K. Pigulevičė		
LT	Statytojas:	Fizinis asmuo N.D.	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			1041-01-BCA-AA-05	01 01



FASADAS TARP AŠIŲ 6-1, M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	STOGO DANGA - PLIENINĖ, TAMSIAI RUDA (RR32)
	LAUKO SIENŲ APDAILA - MEDINĖS DAILYLENTĖS
	LAUKO SIENŲ APDAILA - DEKORATYVINIS TINKAS (RUSVAS)
	COKOLIO APDAILA-DEKORATYVINIS TINKAS (TAMSIAI RUDAS)

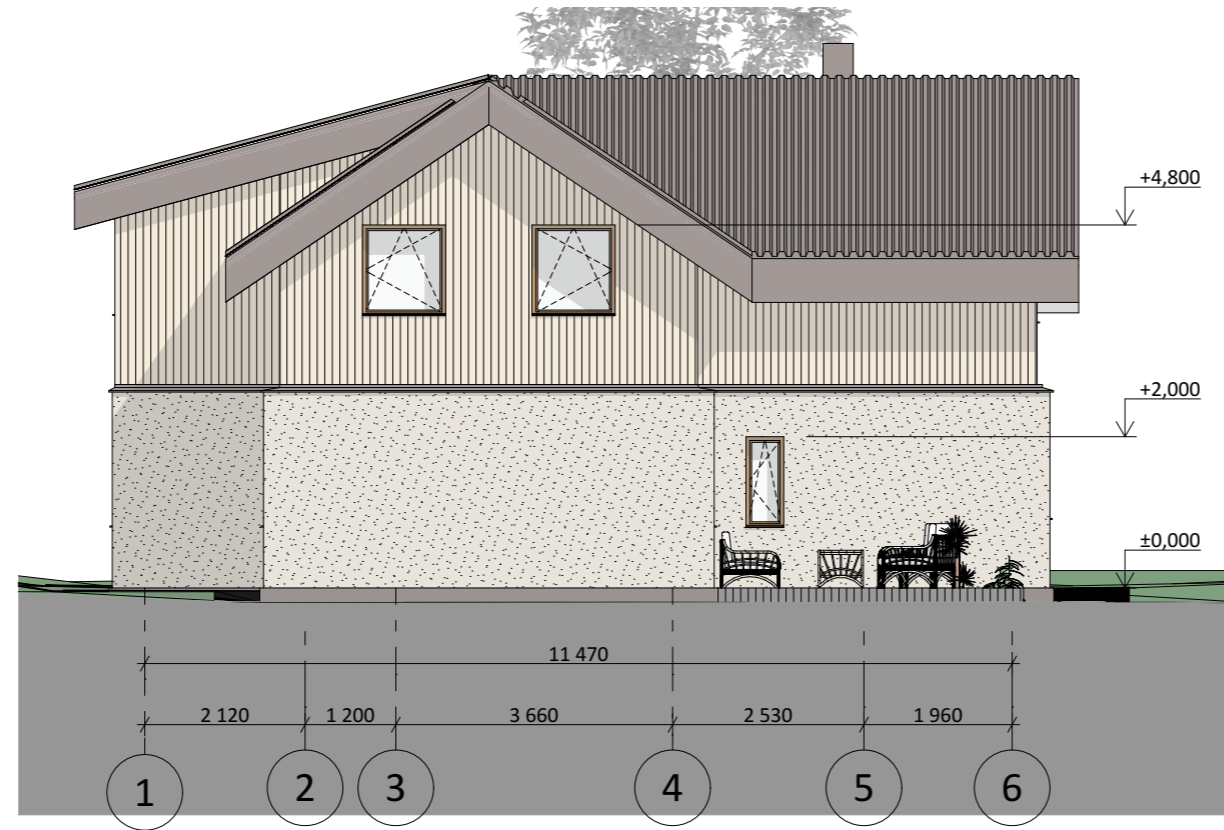


FASADAS TARP AŠIŲ A-G, M1:100

PASTABOS:

1. MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
2. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
3. MEDŽIAGŲ KIEKIAI, SPALVOS, FAKTŪROS TIKSLINAMI DARBŲ METU SU PROJEKTO AUTORIU MI. IŠORĖS SIENŲ APDAILOS SPALVŲ GALIMI VARIANTAI: FASADO TINKO GALIMOS SPALVOS RAL 1014, RAL 1015 ARBA ARTIMOS JOMS. COKOLIO TINKAS TAMSIAI RUDOS SPALVOS RAL 8019, ARBA ARTIMA JAI.
4. LANGAI PLASTIKINIAI, RUDŲ RĖMŲ, LAUKO PALANGIŲ SPALVA PARENKAMA PAGAL STOGO DANGĄ IR DERINAMA SU PROJEKTO ARCHITEKTU STATYBOS EIGOJE.
5. LIETVAMZDŽIŲ IR APSKARDINIMO SPALVA TAMSIAI RUDA (TIKSLIŲ SPALVOS KODĄ DERINTI DARBŲ EIGOJE PRIE STOGO DANGOS).
6. STOGO DANGA - PLIENINĖ, MODULINĖ ČERPINIŲ PROFILIO.
7. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽR. SK DALIES BRĖŽINIUOSE.

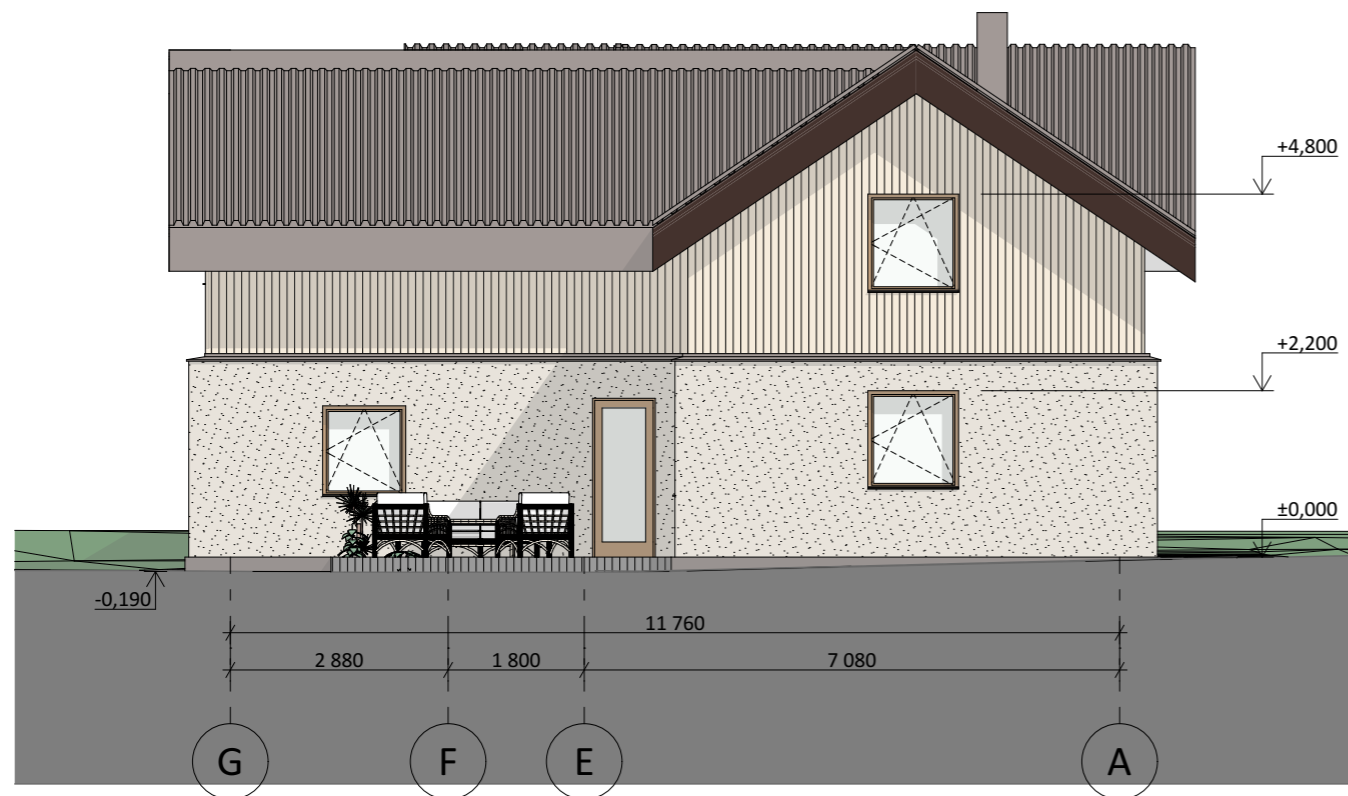
0	2025 04	PRIEŠPROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "STATYBŲ IDEJA" Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PARKO G. 4, JONIŠKIS, JONIŠKIO R. SAV., TURTO VIENETŲ SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
365212	PV	A. Dabrikas
A 901	SA PDV	R. Budrytė
0018113	Inž.	K. Pigulevičė
LT	Statytojas:	Fizinis asmuo N.D.
		Dokumento pavadinimas:
		FASADAS TARP AŠIŲ 6-1, FASADAS TARP AŠIŲ A-G, M1:100
		Dokumento žymuo:
		1041-01-BCA-AA-06
		Lapas
		Lapų
		01
		01



FASADAS TARP AŠIŲ 1-6, M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	STOGO DANGA - PLIENINĖ, TAMSIAI RUDA (RR32)
	LAUKO SIENŲ APDAILA - MEDINĖS DAILYLENTĖS
	LAUKO SIENŲ APDAILA - DEKORATYVINIS TINKAS (RUSVAS)
	COKOLIO APDAILA-DEKORATYVINIS TINKAS (TAMSIAI RUDAS)

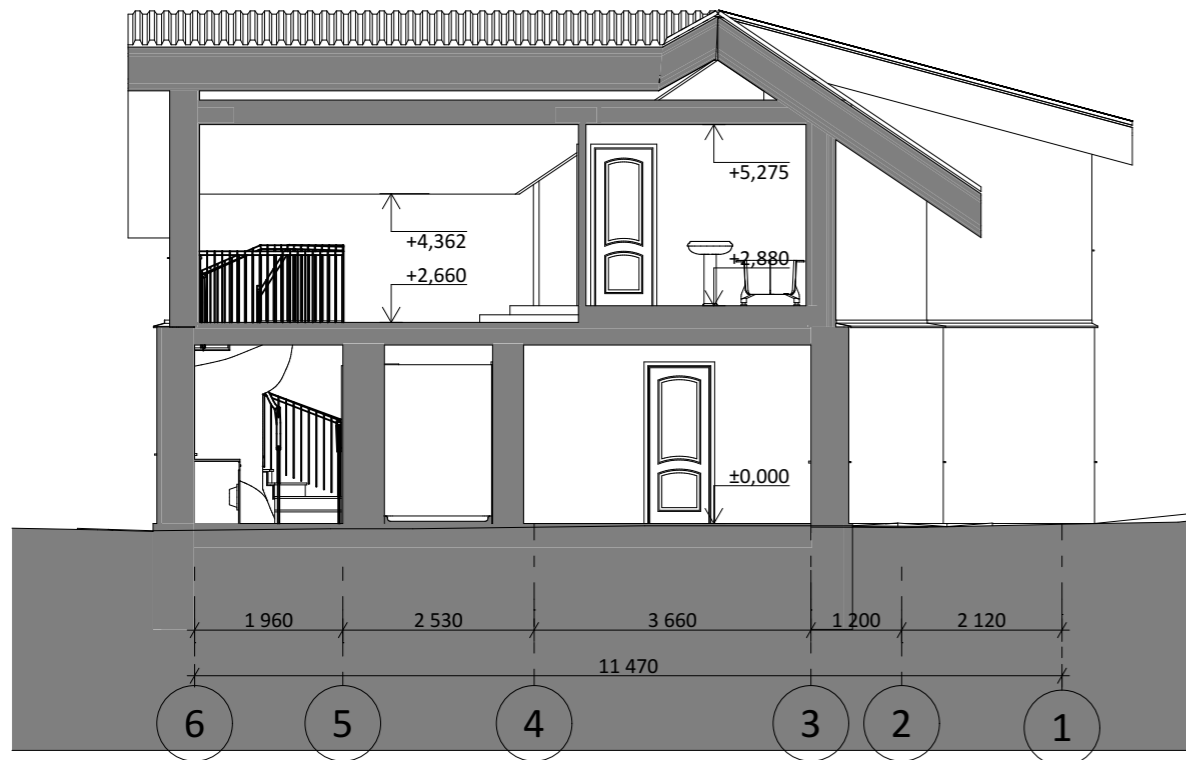


FASADAS TARP AŠIŲ G-A, M1:100

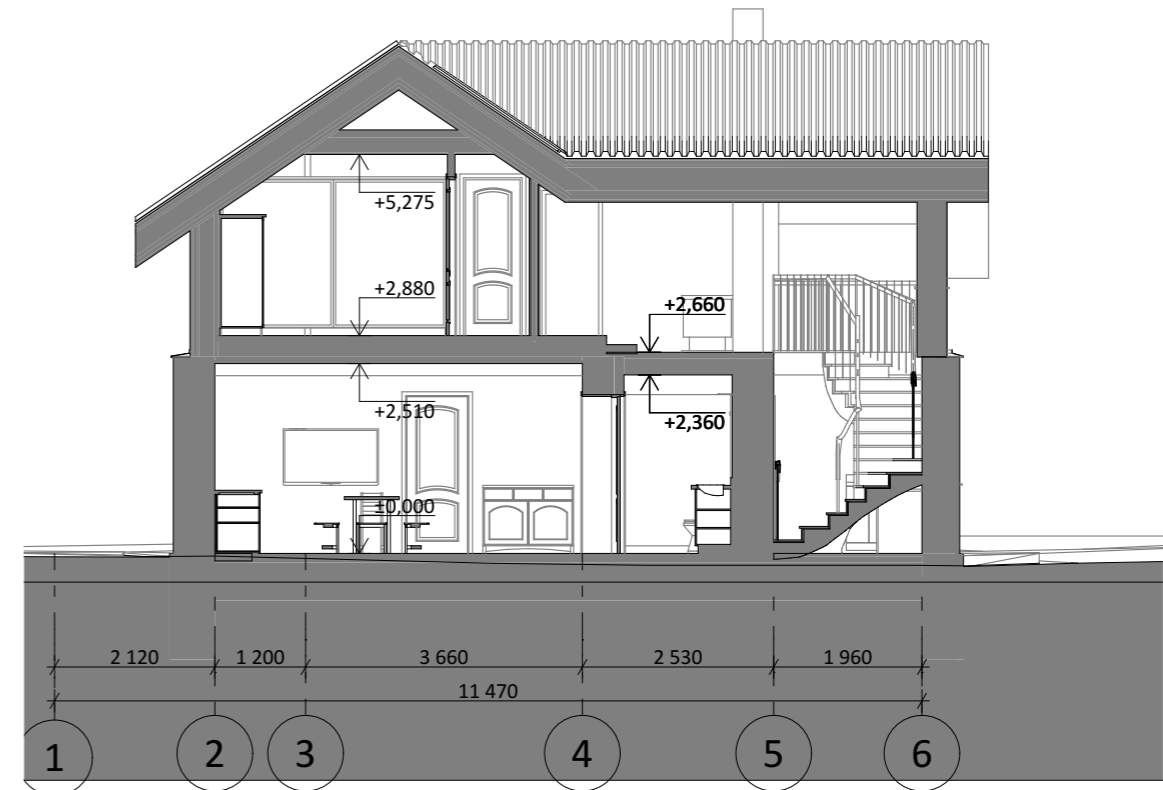
PASTABOS:

1. MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
2. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
3. MEDŽIAGŲ KIEKIAI, SPALVOS, FAKTŪROS TIKSLINAMI DARBŲ METU SU PROJEKTO AUTORIU MI. IŠORĖS SIENŲ APDAILOS SPALVŲ GALIMI VARIANTAI: FASADO TINKO GALIMOS SPALVOS RAL 1014, RAL 1015 ARBA ARTIMOS JOMS. COKOLIO TINKAS TAMSIAI RUDOS SPALVOS RAL 8019, ARBA ARTIMA JAI.
4. LANGAI PLASTIKINIAI, RUDŲ RĖMŲ, LAUKO PALANGIŲ SPALVA PARENKAMA PAGAL STOGO DANGĄ IR DERINAMA SU PROJEKTO ARCHITEKTU STATYBOS EIGOJE.
5. LIETVAMZDŽIŲ IR APSKARDINIMO SPALVA TAMSIAI RUDA (TIKSLIŲ SPALVOS KODĄ DERINTI DARBŲ EIGOJE PRIE STOGO DANGOS).
6. STOGO DANGA - PLIENINĖ, MODULINĖ ČERPINIŲ PROFILIO.
7. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽR. SK DALIES BRĖŽINIUOSE.

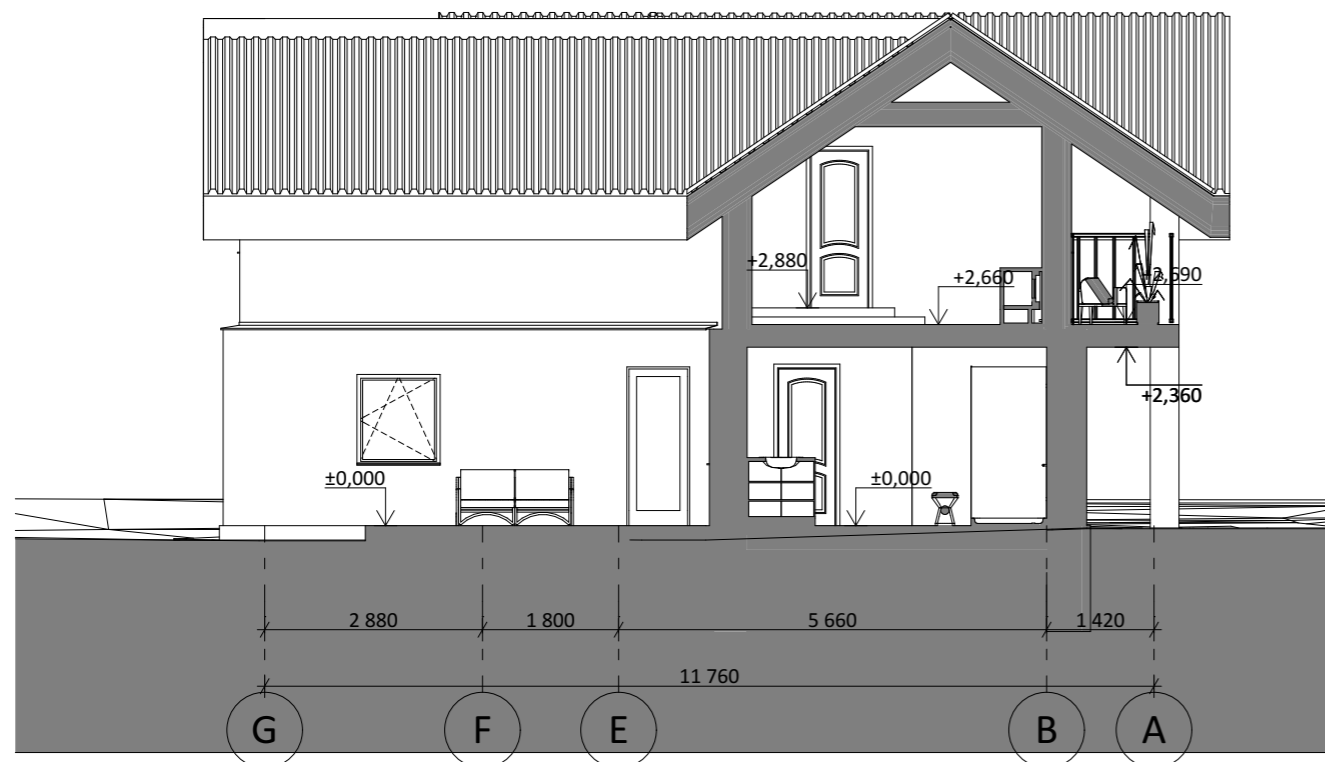
0	2025 04	PRIEŠPROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "STATYBŲ IDEJA" Aušros al. 66A-13, Šiauliai tel.: +370 673 61089 el.p.: info@statybuideja.lt	Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PARKO G. 4, JONIŠKIS, JONIŠKIO R. SAV., TURTO VIENETŲ SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
365212	PV	A. Dabrikas	Dokumento pavadinimas:	Laida
A 901	SA PDV	R. Budrytė	FASADAS TARP AŠIŲ 1-6, FASADAS TARP AŠIŲ G-A, M1:100	0
0018113	Inž.	K. Pigulevičė	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT	Statytojas:	Fizinis asmuo N.D.	1041-01-BCA-AA-07	01 01



PJŪVIS 1-1, M1:100




PJŪVIS 3-3, M1:100

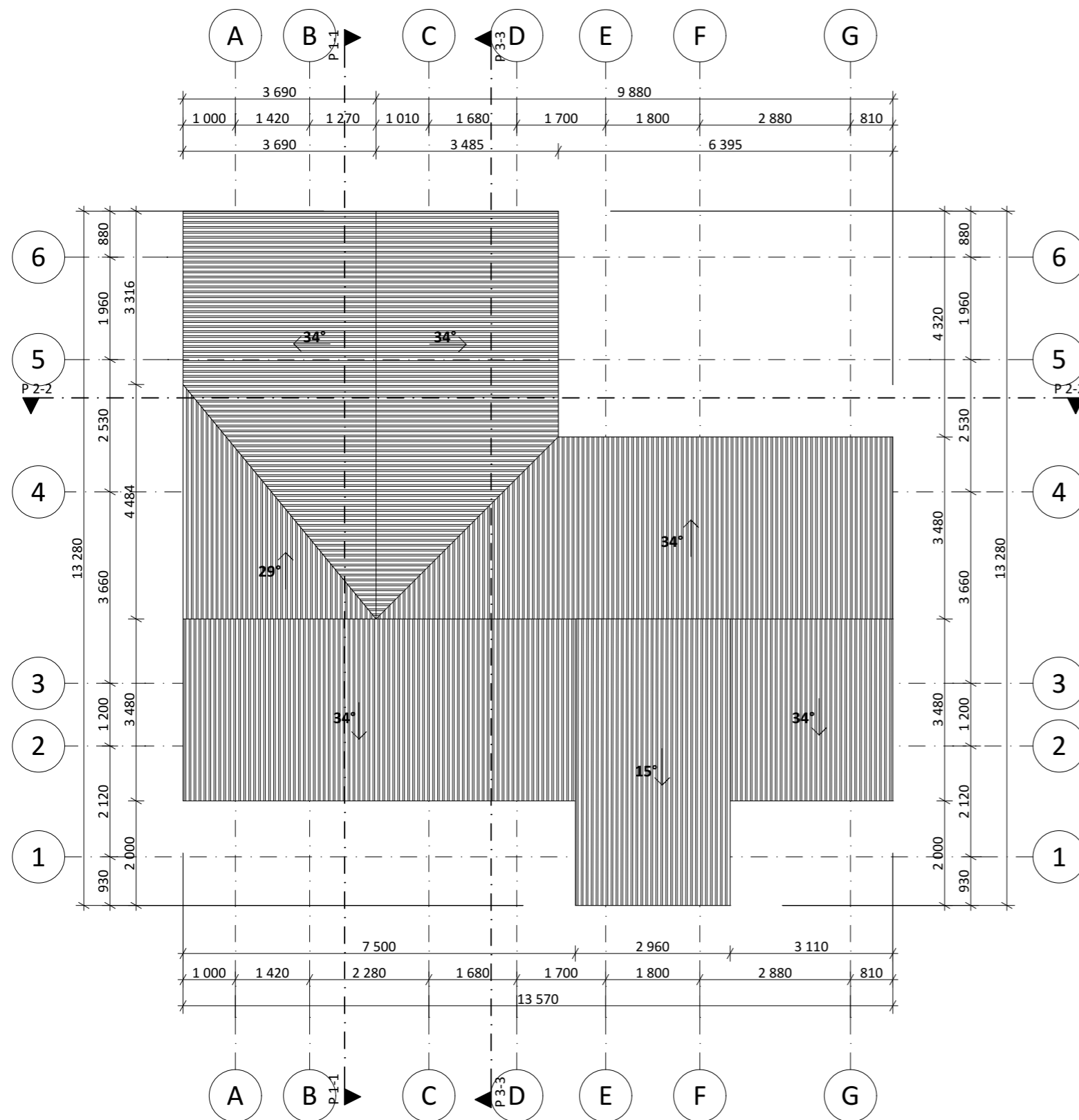


PJŪVIS 2-2, M1:100

PASTABOS:

1. MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
2. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
3. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽR. TECHNINIAME DARBO PROJEKTE, KONSTRUKCINĖS DALIES BRĖŽINIUOSE.
4. VISUS PAKEITIMUS RAŠTIŠKAI DERINTI SU ARCHITEKTU. UŽ NESUDERINTUS KEITIMUS ARCHITEKTAS NEATSAKO. VISI DARBAI, KURIE GALI BŪTI PAGRĮSTAI LAIKOMI BŪTINAI TINKAMAM PROJEKTUOJAMOJO PASTATO EKSPLOATAVIMUI IR UŽBAIGIMUI, TURI BŪTI PRIVALOMI, NEPRIKLAUSOMAI NUO TO, AR JIE YRA PARODYTI BRĖŽINIUOSE ARBA APIBŪDINTI ŠIAME DOKUMENTE, AR NE.

0	2025 04	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Aušros al. 66A-13, Šiauliai tel.: +370 673 61089 el.p.: info@statybuideja.lt	MB "STATYBŲ IDEJA" Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PARKO G. 4, JONIŠKIS, JONIŠKIO R. SAV., TURTO VIENETŲ SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
365212		PV	A. Dabrikas	Dokumento pavadinimas:	Laida
A 901	SA PDV	R. Budrytė	PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 3-3, PJŪVIS 2-2, M1:100		0
0018113	Inž.	K. Pigulevičė			
LT	Statytojas:	Fizinis asmuo N.D.	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
			1041-01-BCA-AA-08	01	01

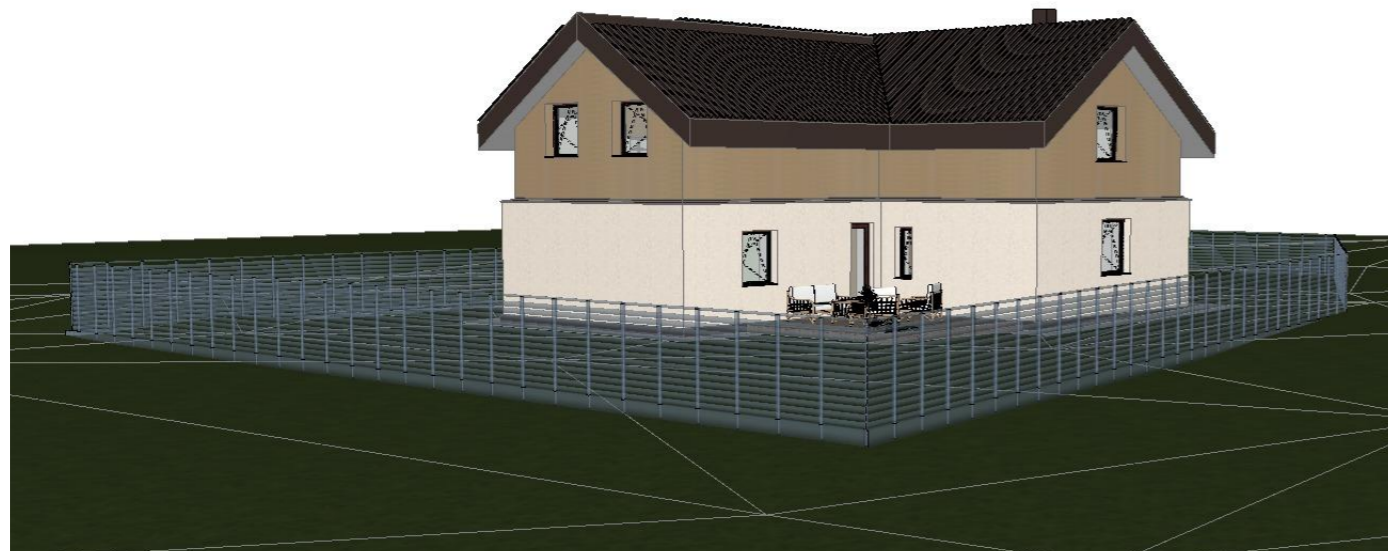


STOGO PLANAS, M1:100

PASTABOS:

1. MODULINIŲ ČERPIŲ PROFILIO, PLIENINIŲ LAKŠTŲ STOGO DANGOS NUOLYDŽIAI IR TVIRTINIMAS TURI ATITIKTI GAMINTOJO ĮRENGIMO INSTRUKCIJŲ REIKALAVIMUS. KARNIZAI - MEDINĖS GEGNĖS SU DAILYLENČIŲ APDAILA.
2. PROJEKTUOJAMA IŠORINĖ LIETŲ VANDENS SURINKIMO SISTEMA, LIETVAMZDŽIUS REKOMENDUOJAMA ĮRENGTI SU ŠILDOMU KABELIU.
3. VANDUO NUVEDAMAS IŠORINIŲ LIETLOVIŲ (150 MM PLOČIO) - TOLIAU IŠORINIAIS LIETVAMZDŽIAIS. LIETUS IŠVEDAMAS UŽ PASTATO LIETVAMZDŽIO DIAMETRAS - 100 MM. SPALVA DERINAMA PRIE ESAMŲ LIETLOVIŲ IR LIETVAMZDŽIŲ.
4. LIETVAMZDŽIAI NUO SIENOS TURI BŪTI ATITRAUKTI NE MAŽIAU KAIP 20 MM.
5. NUOSVYRIŲJŲ LATAKŲ NUOLYDIS TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 2,9°
6. VISI STOGO KONSTRUKCIJOMS GAMINTI NAUDOJAMI METALO IR SKARDOS ELEMENTAI TURI BŪTI IŠ KOROZIJAI ATSPARIŲ STATYBOS PRODUKTŲ: CINKUOTO PLIENO, NERŪDIJANČIO PLIENO, VARIO IR PANAŠIAI, JEI DAŽYTI - GAMYKLINIO DAŽYMO.
7. LIETVAMZDŽIAI PRIE SIENOS TURI BŪTI TVIRTINAMI NE DIDESNIU KAIP 2 M INTERVALU.
8. STOGO KONSTRUKCIJOMS NAUDOJAMA IMPREGNUOTA MEDIENA \geq C18.
9. PASTATOMATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATOALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
10. MATMENIS TIKRINTI VIETOJE IR DERINTI SU PROJEKTUOTOJU.
11. PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTUOTOJU.
12. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
13. STOGO NUOLYDIS 34°, PLOTAS - 156 M².
14. GEGNIŲ PLANĄ ŽIŪRĖTI ATSKIRAME BRĖŽINYJE.
15. STOGO DETALĖS ŽIŪRĖTI ATSKIRAME BRĖŽINYJE.

0	2025 04	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SI STATYBŲ IDĖJA	MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al. 66A-13, Šiauliai tel.: +370 673 61089 el.p.: info@statybuideja.lt	Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PARKO G. 4, JONIŠKIS, JONIŠKIO R. SAV., TURTO VIENETŲ SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
365212	PV	A. Dabrikas	Dokumento pavadinimas:	Laida
A 901	SA PDV	R. Budrytė	STOGO PLANAS (2)	
0018113	Inž.	K. Pigulevičė		
LT	Statytojas:	Fizinis asmuo N.D.	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			1041-01-BCA-AA-09	01 01



KIEMO VAIZDAS



KIEMO VAIZDAS



GATVĖS VAIZDAS



GATVĖS VAIZDAS

0	2025 04	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SI STATYBŲ IDĖJA	MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al. 66A-13, Šiauliai tel.: +370 673 61089 el.p.: info@statybuideja.lt	Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PARKO G. 4, JONIŠKIS, JONIŠKIO R. SAV., TURTO VIENETŲ SUJUNGIMO IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
365212	PV	A. Dabrikas	Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJOS	Laida	
A 901	SA PDV	R. Budrytė		0	
0018113	Inž.	K. Pigulevičė			
LT	Statytojas:	Fizinis asmuo N.D.	Dokumento žymuo: 1041-01-BCA-AA-10	Lapas 01	Lapų 01