

GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA

jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com

Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129

T V I R T I N U

fizinis asmuo S. K.  2025 m. liepos 28 d.

fizinis asmuo G. K.  2025 m. liepos 28 d.

PROJEKTAS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, UPĖS G. 14, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV., PROJEKTAS

ADRESAS UPĖS G. 14, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV., KAD. NR. 4793/0101:26 ŽAGARĖS M. K.V.

STATYBOS RŪŠIS REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA, GRIOVIMAS

NAUDOJIMO PASKIRTIS PASKIRTIES GR.: 1. VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ; PASKIRTIS: 1.1. VIENBUČIŲ PASKIRTIES GR.: 9. PAGALBINIŲ; PASKIRTIS: 9.1. PAGALBINIO ŪKIO

KATEGORIJA NEYPATINGASIS NESUDĖTINGASIS (I GR., II GR.)

STATYTOJAS Fizinis asmuo S. K., G. K.

PROJEKTUOTOJAS GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA, jm. k. 305849754 vadovas Gediminas Tušas, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com

STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (BAA)

OBJEKTAS 202410-07

LAIDA 0 Statybą leidžiančiam dokumentui

PROJEKTO VADOVAS
STATINIO ARCHITEKTAS


GEDIMINAS TUŠAS (kv. atestato Nr. A 1959)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, vienbučių paskirties pastato rekonstravimo ir pagalbinių paskirties grupės, pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, Upės g. 14, Žagarės m., Joniškio raj. sav., projektas

Brėžinio Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
1	2	3	4
A. Bendrosios dalies sprendiniai			
	Pojektinių pasiūlymų bylos viršelis	1	1
202410-07-BAA-DŽ	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	2	2-3
202410-07-BAA-PNDS	Privalomų norminių dokumentų sąrašas	2	5-6
202410-07-BAA-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	5	7-11
202410-07-BAA-AR	Aiškinamasis raštas	32	12-46
202410-07-BAA-PP	Pritarimų, suderinimų sąrašas	2	47-48
	Projektuojamo pastatų energinio naudingumo sprendiniai (A++)	5	49-53
	Specialieji reikalavimai Nr. SRD-63-250611-00011, 2025-06-11	15	54-68
	UAB „Joniškio vandenys“ techninės sąlygos Nr. (1.5)S-362, 2025.06.05	2	69-70
	Joniškio rajono savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. (3.17 Mr) S-2288), 2025-06-25	1	71
	Projektinių pasiūlymų viešinimo informacija	-	
B. Sklypo plano sprendiniai			
202410-07-BAA-SP-B01	Situacijos schema	1	73
202410-07-BAA-SP-B02	Pastato išorinio gaisro gesinimo schema	1	74
202410-07-BAA-SP-B03	Sklypo planas (dangu, pririšimo planas). M1:500	1	75
202410-07-BAA-SP-B04	Pastatų ir statinių pririšimo ir charakteringų atstumų planas. M1:200	1	76
202410-07-BAA-SP-B05	Vertikalinis (aukščių) planas. M1:500	1	77
202410-07-BAA-SP-B06	Suvestinis inžinerinių tinklų planas. M1:500	1	78
C. Architektūriniai sprendiniai			
202410-07-BAA-SA-B01	01 Gyvenamasis namas Pirmo aukšto planas. M1:100	1	80
202410-07-BAA-SA-B02	01 Gyvenamasis namas Mansardinio aukšto planas. M1:100		81

0	2025.07	Statybą leidžiančiam dokumentui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129			A 1959	PV	Gediminas Tušas	2025.07
PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, vienbučių paskirties pastato rekonstravimo ir pagalbinių paskirties grupės, pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, Upės g. 14, Žagarės m., Joniškio raj. sav., projektas		STADIJA BAA	UŽSAKOVAS	S. K., G. K.	
ADRESAS	Upės g. 14, Žagarės m., Joniškio raj. sav. kad. Nr. 4793/0101:26 Žagarės m. k.v.		OBJEKTAS	202410-07		
	DOKUMENTAS	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis 202410-07-BAA-DŽ	Lapas	Lapu		
			1	2		

202410-07-BAA-SA-B03	01 Gyvenamasis namas Stogo planas. M1:100	1	82
202410-07-BAA-SA-B04	01 Gyvenamasis namas Pjūvis a-a. M1:100	1	83
202410-07-BAA-SA-B05	01 Gyvenamasis namas Fasadas tarp ašių A-D, D-A. M1:100	1	84
202410-07-BAA-SA-B06	01 Gyvenamasis namas Fasadas tarp ašių 1-3, 3-1. M1:100	1	85
202410-07-BAA-SA-B07	01 Gyvenamasis namas Fasadų apdailos specifikacija	1	86
202410-07-BAA-SA-B08	02 Pirtis Pirmo aukšto planas. M1:100	1	87
202410-07-BAA-SA-B09	02 Pirtis Antresolės planas. M1:100	1	88
202410-07-BAA-SA-B10	02 Pirtis Stogo planas. M1:100	1	89
202410-07-BAA-SA-B11	02 Pirtis Pjūvis a-a. M1:100	1	90
202410-07-BAA-SA-B12	02 Pirtis Fasadas tarp ašių A-D, D-A. M1:100	1	91
202410-07-BAA-SA-B13	02 Pirtis Fasadas tarp ašių 1-2, 2-1. M1:100	1	92
202410-07-BAA-SA-B14	02 Pirtis Fasadų apdailos specifikacija	1	93
Viso lapų:			93

Stadija BAA	202410-07-BAA-DŽ	LAPAS	LAPŲ
		2	2

BENDROSIOS DALIES SPRENDINIAI

PRIVALOMŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS

Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, vienbučių paskirties pastato rekonstravimo ir pagalbinių paskirties grupės, pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, Upės g. 14, Žagarės m., Joniškio raj. sav., projektas

1. STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“
2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
5. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
7. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
11. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
13. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
14. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
15. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
16. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
17. STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės“
18. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
19. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
20. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
21. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
22. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
23. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“
24. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
25. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
26. LR Statybos įstatymas;
27. Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašas
28. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
29. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
30. Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės
31. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
32. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
33. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
34. Elektros įrenginių bendrosios taisyklės
35. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
36. Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės, patvirtinta Lietuvos Respublikos energetikos ministro įstatymu Nr.

0	2025.07	Statybą leidžiančiam dokumentui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129		A 1959	PV	Gediminas Tušas	2025.07
PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, vienbučių paskirties pastato rekonstravimo ir pagalbinių paskirties grupės, pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, Upės g. 14, Žagarės m., Joniškio raj. sav., projektas	STADIJA BAA	UŽSAKOVAS	S. K., G. K.	
			OBJEKTAS	202410-07	
ADRESAS	Upės g. 14, Žagarės m., Joniškio raj. sav. kad. Nr. 4793/0101:26 Žagarės m. k.v.	DOKUMENTAS	Privalomųjų norminių dokumentų sąrašas 202410-07-BAA-PNDS	Lapas 1	Lapu 2

1-12, 2014-01-28 (2017-06-28, Nr. 1-169 redakcija).

37. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166, 2019-06-06.

Stadija	2024.10-07-BAA-PNDS	LAPAS	LAPŲ
BAA		2	2

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

fizinis asmuo S. K.  T V I R T I N U
2025 m. liepos 28 d.

fizinis asmuo G. K. 
2025 m. liepos 28 d.

Pavadinimas	Mažo vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	490	Esamas sklypo plotas 0.0490 ha Upės g. 14, Žagarė, Joniškio r. sav., sklypo kad. Nr. 4793/0101:26 Žagarės m. k.v. Maksimalus žemės sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas pagal Žagarės miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius: UI=40.00% UT=40.00% H=12 m / 2 a.
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	146.92	
4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23.65	
5. sklypo užstatymo tankumas	%	29.99	
6. apželdintas sklypo plotas	m ²	192 (39%)	
II. SKYRIUS PASTATAI			
<p>01 Gyvenamasis namas Un. Nr. 4790-0014-0011, paž. Plane 1A1m(p) Upės g. 14, Žagarė, Joniškio raj. sav., kad. Nr. 4793/0101:26 Žagarės m. k.v.</p> <p>Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): <u>rekonstravimas</u> Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): paskirties grupė: <u>vienbučių ir dvibučių (1.)</u>; paskirtis: <u>vienbučių (1.1.)</u>. Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): buvusi: <u>nesudėtingasis, II qr.</u>; projektuojama: <u>neypatingasis</u>.</p>			

0	2025.07	Statybą leidžiančiam dokumentui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129		A 1959	PV	Gediminas Tušas	2025.07
PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, vienbučių paskirties pastato rekonstravimo ir pagalbinių paskirties grupės, pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, Upės g. 14, Žagarės m., Joniškio raj. sav., projektas	STADIJA BAA	UŽSAKOVAS	S. K., G. K.	
			OBJEKTAS	202410-07	
ADRESAS	Upės g. 14, Žagarės m., Joniškio raj. sav. kad. Nr. 4793/0101:26 Žagarės m. k.v.	DOKUMENTAS	Bendrieji statinių rodikliai 202410-07-BAA-BSR		Lapas 1
					Lapų 5

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	88.97	Buvęs - 39.87 m ²
4. Pastato naudingas plotas. *	m ²	88.97	Buvęs - 36.87 m ²
5. Pastato tūris.*	m ³	457	Buvęs - 147 m ³ Padidėjimas +310 m ³ / +210 %
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+m	1 aukštas su mansarda
7. Pastato aukštis. *	m	6.98	6.53 - nuo pastato 0.00 altitudės 6.98 - nuo vid. žemės pavirš. alt.
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)			
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.1. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė			
		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
		-	
12. Pastato atsparumo ugniai laipsnis			
		II	
13. Pastato užimamas plotas			
		m ²	97.24
<p>02 Pirtis Upės g. 14, Žagarė, Joniškio raj sav., kad. Nr. 4793/0101:26 Žagarės m. k.v.</p> <p>Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): <u>statyba</u> Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): paskirties grupė: <u>pagalbinių (9.) paskirtis: pagalbinių ūkio (9.1.)</u>. Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>nesudėtingasis, II gr.</u></p>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	-	
2.2. priklausinys	vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	26.91	
4. Pastato naudingas plotas. *	m ²	26.91	

Stadija BAA	2024-10-07-BAA-BSR	LAPAS	LAPŲ
		2	5

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Pastato tūris.*	m ³	195	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Vienas aukštas su antresole
7. Pastato aukštis. *	m	5.13	4.98 – nuo pastato 0.00 altitudės 5.13 – nuo vid. žemės pavirš. alt.
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.1. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
12. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Pastato užimamas plotas	m ²	49.68	
V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
1.1. vandentiekio tinklai d32, V1 (statinys paž. plane Nr. 05)	m	20	Apsaugos zona: sklype Upės g. 14 – 100 m ² valstybinėje žemėje – 22 m ²
1.2. buitinių nuotekų tinklai d110/d160, F1 (statinys paž. plane Nr. 06)	m	20	
2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis, ilgis	m	16	Apsaugos zona: sklype Upės g. 14 – 29 m ² valstybinėje žemėje – 1 m ²
	vnt.	5	
	mm ² medžiaga	6 Cu	
3. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
VI SKYRIUS. KITI STATINIAI			

Stadija BAA	2024-10-07-BAA-BSR	LAPAS	LAPŲ
		3	5

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
03 Kiemo aikštelė Upės g. 14, Žagarė, Joniškio raj sav., kad. Nr. 4793/0101:26 Žagarės m. k.v. Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): <u>statyba</u> Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): paskirties grupė: <u>4. Kiti inžineriniai statiniai</u> ; statinio paskirtis: <u>4.5. Kitos paskirties</u> (Degalinė (be pastatų), fortas, bunkeris, šaudykla, techninis stebėjimo bokštas, sąvartynas, transporterių galerija, estrada, automatizuoto sandėliavimo statinys, nuotekų valyklos statinys, nuotekų siurblinė, įvairios užtvaros, atraminė sienelė, mėšlidė, srutų kauptuvas, plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas, stacionari grūdų džiovykla, žaibosaugos statinys, šachtinis šulinys, terasa, aikštelė, pavėsinė, lieptas ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)). Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>nesudėtingasis, II qr.</u>			
1. Plotas	m ²	150	
2. Danga	-	Betono trinkelės	
04 Tvora Upės g. 14, Žagarė, Joniškio raj sav., kad. Nr. 4793/0101:26 Žagarės m. k.v. Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): <u>statyba</u> Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): paskirties grupė: <u>4. Kiti inžineriniai statiniai</u> ; statinio paskirtis: <u>4.5. Kitos paskirties</u> (Degalinė (be pastatų), fortas, bunkeris, šaudykla, techninis stebėjimo bokštas, sąvartynas, transporterių galerija, estrada, automatizuoto sandėliavimo statinys, nuotekų valyklos statinys, nuotekų siurblinė, įvairios užtvaros, atraminė sienelė, mėšlidė, srutų kauptuvas, plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas, stacionari grūdų džiovykla, žaibosaugos statinys, šachtinis šulinys, terasa, aikštelė, pavėsinė, lieptas ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)). Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>nesudėtingasis, I qr.</u>			
1. Ilgis	m	69	
2. Aukštis	m	1.2	
3. Vartai, b-3.50 m	vnt.	1	
4. Varteliai, b-0.85 m	vnt.	1	
VII SKYRIUS. GRIAUNAMI STATINIAI			
07, 08 Griaunami pastatai / statiniai Upės g. 14, Žagarė, Joniškio raj sav., kad. Nr. 4793/0101:26 Žagarės m. k.v. Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): <u>griovimas</u> Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): paskirties grupė: <u>4. Kiti inžineriniai statiniai</u> ; statinio paskirtis: <u>4.5. Kitos paskirties</u> ; paskirties grupė: <u>paqalbinių (9.)</u> paskirtis: <u>paqalbinio ūkio (9.1.)</u> . Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>nesudėtingasis, I qr.</u>			
07 Ūkinis pastatas Un. Nr. 4400-0149-4586, paž. plane 4I1p	vnt.	1	

Stadija BAA	202410-07-BAA-BSR	LAPAS	LAPŲ
		4	5

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
08 Kiemo statiniai (tualetas, tvora) Un. Nr. 4.790-0014-0044	vnt.	1	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.

Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

Stadija BAA	2024.10-07-BAA-BSR	LAPAS	LAPŲ
		5	5

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, vienbučių paskirties pastato rekonstravimo ir pagalbinių paskirties grupės, pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, Upės g. 14, Žagarės m., Joniškio raj. sav., projektas

1. Projektavimo pagrindas:

1.1. Bendrieji duomenys:

Numatomos statybos adresas – Upės g. 14, Žagarė, Joniškio raj. sav., kad. Nr. 4793/0101:26 Žagarės m. k.v.

Projekto užsakovas – statytojas fizinis asmuo S. K., G. K.

Projekto rengėjas – Gedimino Tušo architektūros studija, MB, jm. k. 305849754, Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129, projekto vadovas – architektas Gediminas Tušas (kvalifikacijos atestato Nr. A 1959), tel. 8 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com.

1.2. Sprendiniai ruošiam remiantis šiais pagrindiniais dokumentais:

1. Registrų centro nekilnojamojo turto banko išrašas
2. Žemės sklypo planas.
3. Statinių kadastro byla
4. Topografinė nuotrauka.
5. Specialieji reikalavimai
6. Žagarės miesto teritorijos bendrasis planas
7. Kiti dokumentai, išeities duomenys.

1.3. Kiti duomenys:

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS:

01

Gyvenamasis namas

Un. Nr. 4790-0014-0011, paž. Plane 1A1m(p)

Upės g. 14, Žagarė, Joniškio raj. sav., kad. Nr. 4793/0101:26 Žagarės m. k.v.

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): rekonstravimas

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): paskirties grupė: vienbučių ir dvibučių (1.); paskirtis: vienbučių (1.1.).

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): buvusi: nesudėtingasis, II qr.; projektuojama: neypatingasis.

02Pirtis

Upės g. 14, Žagarė, Joniškio raj. sav., kad. Nr. 4793/0101:26 Žagarės m. k.v.

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): statyba

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): paskirties grupė: pagalbinių (9.); paskirtis: pagalbinio ūkio (9.1.).

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): nesudėtingasis, II qr.

0	2025.07	Statybą leidžiančiam dokumentui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129		A 1959	PV	Gediminas Tušas	2025.07
PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, vienbučių paskirties pastato rekonstravimo ir pagalbinių paskirties grupės, pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, Upės g. 14, Žagarės m., Joniškio raj. sav., projektas	STADIJA BAA	UŽSAKOVAS	S. K., G. K.	
			OBJEKTAS	202410-07	
ADRESAS	Upės g. 14, Žagarės m., Joniškio raj. sav. kad. Nr. 4793/0101:26 Žagarės m. k.v.	DOKUMENTAS	Bendrasis aiškinamasis raštas 202410-07-BAA-BD-BSR		Lapas 1
					Lapų 35

03

Kiemo aikštelė

Upės g. 14, Žagarė, Joniškio raj sav., kad. Nr. 4793/0101:26 Žagarės m. k.v.

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): statyba

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): paskirties grupė: 4. Kiti inžineriniai statiniai; statinio paskirtis: 4.5. Kitos paskirties (Degalinė (be pastatų), fortas, bunkeris, šaudykla, techninis stebėjimo bokštas, sąvartynas, transporterių galerija, estrada, automatizuoto sandėliavimo statinys, nuotekų valyklos statinys, nuotekų siurblinė, įvairios užtvartos, atraminė sienelė, mėšlidė, srutų kauptuvas, plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas, stacionari grūdų džiovykla, žaibosaugos statinys, šachtinis šulinys, terasa, aikštelė, pavėsinė, lieptas ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)).

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): nesudėtinąsis, II qr.

04

Tvora

Upės g. 14, Žagarė, Joniškio raj sav., kad. Nr. 4793/0101:26 Žagarės m. k.v.

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): statyba

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): paskirties grupė: 4. Kiti inžineriniai statiniai; statinio paskirtis: 4.5. Kitos paskirties (Degalinė (be pastatų), fortas, bunkeris, šaudykla, techninis stebėjimo bokštas, sąvartynas, transporterių galerija, estrada, automatizuoto sandėliavimo statinys, nuotekų valyklos statinys, nuotekų siurblinė, įvairios užtvartos, atraminė sienelė, mėšlidė, srutų kauptuvas, plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas, stacionari grūdų džiovykla, žaibosaugos statinys, šachtinis šulinys, terasa, aikštelė, pavėsinė, lieptas ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)).

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): nesudėtinąsis, I qr.

05

Vandentiekio tinklai

Upės g. 14, Žagarė, Joniškio raj sav., kad. Nr. 4793/0101:26 Žagarės m. k.v.

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): statyba

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): Paskirties grupė: 2. Inžineriniai tinklai; paskirtis: 2.3. Vandentiekio tinklai.

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): nesudėtinąsis, I qr.

06

Buitinių nuotekų tinklai

Upės g. 14, Žagarė, Joniškio raj sav., kad. Nr. 4793/0101:26 Žagarės m. k.v.

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): statyba

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): Paskirties grupė: 2. Inžineriniai tinklai; paskirtis: 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai.

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): nesudėtinąsis, I qr.

07, 08

Griaunami pastatai / statiniai

Upės g. 14, Žagarė, Joniškio raj sav., kad. Nr. 4793/0101:26 Žagarės m. k.v.

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): griovimas

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): paskirties grupė: 4. Kiti inžineriniai statiniai; statinio paskirtis: 4.5. Kitos paskirties; paskirties grupė: Paqalbinių (9.) paskirtis: Paqalbinių ūkio (9.1.).

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): nesudėtinąsis, I qr.

Stadija BAA	202410-07-BAA-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		2	35

Griaunami pastatai/statiniai:

07 – Ūkinis pastatas, Un. Nr. 4400-0149-4586, paž. plane 411p

08 – Kiamo statiniai (tualetas, tvora), Un. Nr. 4790-0014-0044

2. Bendrieji reikalavimai:

2.1. Pagrindiniai duomenys:

Esamame žemės sklype Upės g. 14, Žagarės m., Joniškio raj. sav., kad. Nr. 4793/0101:26 Žagarės m. k.v., numatoma rekonstruoti esamą gyvenamąjį namą, statyti naują pagalbinio ūkio paskirties pastatą, statyti bei griauti kitus statinius.

1. 01 Gyvenamasis namas – rekonstruojamas
2. 02 Pirtis – statomas
3. 03 Kiamo aikštelė – statoma
4. 04 Tvora – statoma
5. 05 Vandentiekio tinklai – statomi
6. 06 Buitinių nuotekų tinklai – statomi
7. 07 Ūkinis pastatas (4400-0149-4586) – griaunamas
8. 08 Kiamo statiniai (4790-0014-0044) – griaunami

Žemės sklypas yra kitos paskirties, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypo plotas yra 0.0490 ha (490 m²).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis „kita“ ir naudojimo būdas „vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“, atitinka projektuojamų pastatų paskirtį ir naudojimo būdą – projektuojant vieno buto gyvenamąjį namą su pagalbinais ar kitos paskirties statiniais. Sklypo Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo Nr. 44/3566411.

Pastatas ir žemės sklypas nuosavybės teise priklauso statytojui – fiziniam asmeniui S. K., G. K.

Situacijos schema, kurioje yra analizuojami pastatai su gretimybėmis:



Stadija BAA	202410-07-BAA-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		3	35

Žemės sklype esami registruoti pastatai / statiniai:

1. Gyvenamasis namas 1A1m(p), un. Nr. 4790-0014-0011
2. Ūkinis pastatas 4l1p, un. Nr. 4400-0149-4586
3. Kiti inžineriniai statiniai – Kiamo statiniai, un. Nr. 4790-0014-0044

Sklype esantys ar aplinkiniai pastatai ir / ar nėra saugomi, vertingųjų vertybių neturi.

Pagal Žagarės miesto bendrojo plano sprendinius, teritorija pakliūna į reglamentinę zoną – „atskirieji rekreacinės paskirties želdynai“. Esama žemės sklypo kad. Nr. 4793/0103:12 Žagarės m. k.v. (551 m²) paskirtis ir pagrindinė žemės sklypų naudojimo būdas „vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“:



Pagal bendrojo plano sprendinius užstatymo reglamentas yra nustatomas:

Gyvenamoji teritorija G	Mėris teritorijos, kuriose dominuoja vienbutė, dvibutė gyvenamoji statyba	<p>KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, - Visuomeninės paskirties teritorijos, - Komeracinės paskirties objektų teritorijos, - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, - Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių), - Atskirųjų želdynų teritorijos, - Teritorijos krašto apsaugos tikslams, - Rekreacinės teritorijos. 	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,4; daugiabučių gyvenamųjų namams, nėgyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,6.	≤ 40	≤ 2 a. / ≤ 12 m (daugiabučiams gyvenamiesiems namams - ≤ 3 a. / ≤ 15 m)	Tentorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: modernizavimas, nauja prieira. Tentorijose vėikia vykdoma be taršios veiklos.
----------------------------	--	--	---	------	--	---

Stadija BAA	202410-07-BAA-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		4	35

Maksimalus žemės sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas pagla Žagarės miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius (reglamentinė zona "G")

UT=40.00%

UI=40.00%

H=12.00 m / 2 a.

Pastatų statybos sprendiniai parengti vadovaujantis pateikta technine užduotimi, užsakovo nurodymais, inventorine byla, schemomis, raštais, sutartimis bei Lietuvos Respublikoje galiojančiais Statybos techniniais reglamentais ir normomis.

Parengtas projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų reikalavimus.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis, projektuojamas pastatas priskiriamas visuomenei svarbiems statiniams:

„Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami ypatingieji ir neypatingieji statiniai, nesudėtingieji statiniai (kai jų kategorija keičiama į neypatinguosius ar ypatinguosius statinius) kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje“

Projektavimas numatomas Statybos įstatymo nustatyta tvarka dviem etapais: projektiniai pasiūlymai BAA ir techninis darbo projektas BAB.

2.2. Ekspertizės privalomumas:

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis, ekspertizė privaloma ypatingo statinio ir statinio, kurio statyba finansuojama valstybės ar Europos sąjungos lėšomis. Kadangi pastatas nepriskiriamas šioms kategorijoms, jam projekto ekspertizė neprivaloma.

2.3. Techniniai ekonominiai rodikliai:

Techniniai ekonominiai rodikliai pateikti techninių rodiklių lentelėje, patvirtintoje projekto vadovo (plačiau žr. techninių rodiklių lentelę pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą). Taip pat pagrindiniai rodikliai pateikti brėžiniuose.

Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas (pažymėta plane „01“)

Pastato bendrasis plotas:	88.97 m ²
Pastato aukštis	6.98 m
Pastato tūris:	457 m ³
Užstatymo plotas:	97.24 m ²

Projektuojama pirtis (pažymėta plane „02“)

Pastato bendrasis plotas:	26.91 m ²
Pastato aukštis	5.13 m
Pastato tūris:	195 m ³
Užstatymo plotas:	49.68 m ²

Projekto apimtyje taip pat numatoma:

1. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Kiamo aikštelė (aikštelės, privažiavimas, takeliai). Pažymėta plane „03“
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Tvoras. Pažymėta plane „04“
3. Inžineriniai tinklai – Vandentiekio tinklai. Pažymėta plane „05“
4. Inžineriniai tinklai – Buitinių nuotekų tinklai. Pažymėta plane „06“

Stadija BAA	202410-07-BAA-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		5	35

5. Ūkinis pastatas un. Nr. 4400-0149-4586. Pažymėta plane „07“, griauamas statinys
6. Kiemo satiniai, un. Nr. 4790-0014-0044. Pažymėta plane „08“, griauamas statinys

Palyginamoji projektuojamo objekto ir maksimalių rodiklių lentelė:

Upės g. 14, Žagarė, Joniškio raj. sav.
kad. Nr. 4793/0101:26 Žagarės m. k.v.

Eil. Nr.	Rodikio pavadinimas	Faktiniai rodikliai	Maksimalus žemės sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas pagal Žagarės miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius:
1.	Žemės sklypo plotas (m ²)	490 m ² (0.0490 ha), kad. Nr. 4793/0101:26 Žagarės m. k.v.	
2.	Užstatymo tankumas UT	29.99 %	40.00 %
3.	Užstatymo intensyvumas UI	23.65 %	40.00 %
4.	Aukštingumas	1 a. / 5.97 m	12 m/ 2 a.
5.	Tūrio tankio rodiklis	-	

Bendras sklypo užstatymo plotas 146.92 m², jį sudaro projektuojamas pastatas – vieno buto gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis).

Statinio užstatymo plotas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių yra 146.92 m².

2.4. Statybos darbų leidimas:

Prieš pradėdant statybos darbus nustatyta tvarka būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą. Statybos vykdymui privaloma statinio priežiūra STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.

2.5. Statybos darbų apimtys (pagal planavimo užduotį), pagrindinės charakteristikos, paslaugų programa:

Projekte numatoma esamame registruotame žemės sklype rekonstruoti esamą vieno buto gyvenamąjį namą bei statyti pagalbinio ūkio paskirties pastatą (pirtį), bei kitus statinius (kiemo aikštelė, tvora, inž. tinklai). Taip pat bus tinkamai sutvarkyta sklypo aplinka, pritaikant šeimos poreikiams.

Darbų apimtys pagal projektą apima nurodytas projektavimo užduotyje, patvirtintoje užsakovo – statytojo. Plačiau atliekami darbai aprašyti kiekvienoje projekto dalyje (tome), dalių sąrašą žr. projekto sudėties žiniaraštyje.

Pastaba: darbų eigoje nustačius papildomų darbų poreikį jų vykdymo tvarka ir apimtys suderinami su užsakovu ir projekto vadovu. Statybos rangovas, vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, būtinai atvejais gali parengti darbo brėžinius.

2.6. Projektuojamo statinio statybos vieta, sklypo apibūdinimas, klimatinės sąlygos:

Statinio statyba bus vykdoma Upės g. 14, Žagarė, Joniškio raj. sav., kad. Nr. 4793/0101:26 Žagarės m. k.v. Sklypo reljefas neišraiškingas, žemėjantis link šiaurinės sklypo pusės – link sklypo kraštinės, kurioje yra inžinerinis koridorius – Upės gatvė ir up. Švėtė.

Didžiojoje sklypo dalyje yra pieva su želdiniais. Atliekant statybos darbus, saugotini medžiai išsaugomi.

Vadovaujantis STR 1.04.02: 2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“, inžineriniai geologiniai tyrinėjimai privalomi atlikti:

39.1. ypatinguosiuose statiniuose – vykdant naują statybą; rekonstruojant; kapitaliai remontuojant (kai keičiamos pamatų konstrukcijos ir (arba) pamatų apkrovos); atliekant kultūros paveldo tvarkomuosius statybos darbus;

39.2. neypatinguosiuose statiniuose – vykdant naują statybą, išskyrus Reglamento 391 punkte nurodytus atvejus; atliekant kultūros paveldo tvarkomuosius statybos darbus;

39.3. nesudėtinguosiuose statiniuose – atliekant kultūros paveldo tvarkomuosius statybos darbus.

Punkto pakeitimai:

39'. Kai planuojama vykdyti gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastato [10.18], pagalbinio ūkio paskirties pastato [10.18], kitos (šiltnamių) paskirties pastato [10.18] naują statybą ir atliekant visų neypatingųjų statinių rekonstrukciją, sprendimą dėl projektinių IGG tyrimų priima statytojas (užsakovas) su statinio projektuotoju. Ši nuostata netaikoma vykdant statybas sudėtingose inžinerinėse geologinėse sąlygose (1 priedas).

Stadija BAA	202410-07-BAA-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		6	35

Statytojo ir projektuotojo nuožiūra, žemės sklypui nėra projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai.

Žemės ūkio naudmenų našumo balas 48.9.

Klimatinės sąlygos nurodytos RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis.

2.7. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai:

Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritorija

Projektuojamam pastatui keliami nekilnojamųjų vertybių apsaugos reikalavimai, kadangi žemės sklypas patenka į tokias teritorijas. Ištrauka iš Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro (duomenys <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>):



Rekonstruojamas pastatas Upės g. 14, Žagarė, patenka:

- Žagarės miesto istorinė dalis (kodas 17127)
- Žagarės senoji miesto vieta (kodas 30333)

Projektiniuose sprendiniuose numatytas užstatymas savo aukščiu ir tūrių parametrais neišsiskiria iš foninio greta esančio užstatymo. Jo tūris neužstoja jokių nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių.

Projektuojamas pastato abs. stogo kraigo altitudė (pastatų aukščiai 6.98 m ir 5.13 m.) atitinka gretimo užstatymo pastatų kraigu altitudžių vyraujantį vidurkį ir nėra esmingai išsiskiriantis. Todėl projektuojamų pastatų aukštingumas yra paremtas visos gatvės esamo užstatymo vyraujančiu aukštingumu.

Pastatas rekonstruojamas esamoje pastato vietoje, rekonstruojant esamą gyvenamąjį namą, un. Nr. 4790-0014-0011, paž. plane 1A1m(p), pastato statybos pabaigos metai 1900 m / rekonstravimo pabaigos metai 1983 m.

Pastatas, atsižvelgiant į tradicinį Švėtės gatvės užstatymą, yra projektuojamas esamoje vietoje pagal Švėtės gatvę, ilgąja kraštine gatvei, taip formuojant nepertraukiamą užstatymo liniją. Pastato kraštinė nėra lygiagreti Švėtės gatvei, pastato posūkio kampas yra istoriškai susiformavęs.

Pastato kontūras yra ištėstas stačiakampis (gyvenamojo namo ilgis 12.88 m., plots 7.08 m.), laikantis tradicinio užstatymo principo, kad šioje vietoje gyvenamieji namai buvo jungiami su ūkiniais – pagalbiniais pastatais, taip formuojant ištęstą užstatymą. Šiuo atveju projektuojamas pastatas išlaikant šią tradiciją, pastatas ištėstos formos, santykiu 1:1.82.

Pastato vieta nėra apibrėžta Sklypų esančių Žagarės m. urbanistikos paminko ribose, išplanavimo projekto sprendiniuose (TŪB „Siena“, 1996 m.). Šio dokumento apimtyje Upės g. 14, Žagarė, žemės sklypas nėra nagrinėjamas, tačiau vadovaujamesi šio

Stadija BAA	202410-07-BAA-BD-AR	LAPAS	LAPŪ
		7	35

dokumento sprendiniais, kad pastatai yra rekonstruojami, išsaugant užstatymo principą. Užstatymo kontūras yra nežymiai keičiamas, kadangi buvęs užstatymas yra labai mažas ir neatitinka minimalių reikalavimų ir statytojo lūkesčių.

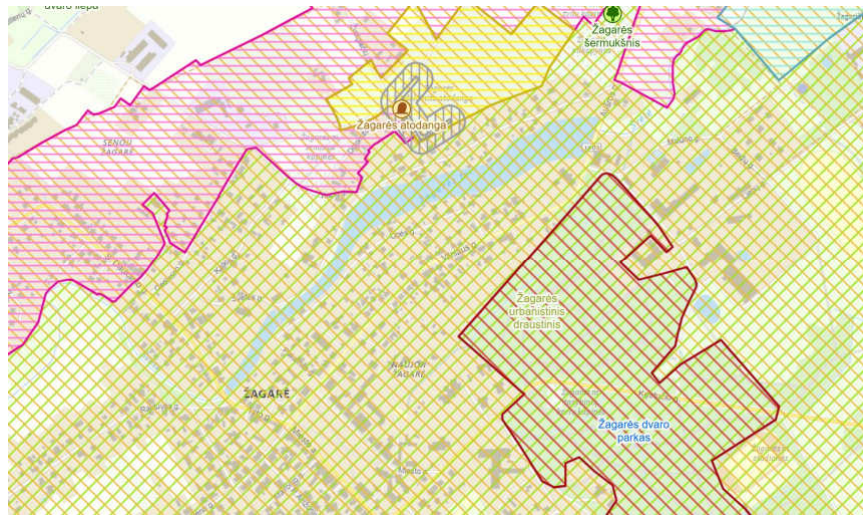
Dėl minėtų priežasčių, projektuojamo pastato sprendiniai neturi neigiamos vizualinės įtakos gretimiems nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, nepažeidžia vertingųjų savybių ir nedaro neigiamos vizualinės taršos susiformavusiam kraštovaizdžiui.

Jei atliekant darbus, aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės apsaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Numatomi sprendiniai nekilnojamosioms kultūros paveldo vertybėms neigiamos įtakos neturės.

Paveldo teritorijoje atliekant žemės judinimo darbų vietose būtina atlikti archeologinius tyrimus.

Kompleksiškai saugomos teritorijos

Rekonstruojamas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas yra adesu Upės g. 14, Žagarė, Joniškio raj. sav. Šis sklypas patenka į Žagarės regioninio parko teritoriją.



Projektojamam pastatui patenka į kompleksiai saugomos teritorijos teritorijos ribas:

- Žagarės urbanistinis draustinis, Identifikavimo kodas: 022040000026
- Žagarės regioninis parkas, Identifikavimo kodas: 070000000005

Projektojamiems statiniams taikomi Žagarės regioninio parko apsaugos reglamento reikalavimai, apimantys statinių užstatymo, formos, spalvinės gamos, apdailos, langų suskaidymo, architektūrinės išraiškos, stiliškos ir kitus sprendinius.

Vadovaujantis Žagarės regioninio parko nuostatais (patvirtinta 2023 m. liepos 12 d. nutarimo Nr. 561), visi statiniai, gerbūvio elementai atitinka Žagarės regioninio parko kaip saugomos teritorijos keliamus reikalavimus ir nuostatas architektūrai, išraiškai, spalviniams sprendiniams, puošybai, aukštingumui ir kitiems dokumentuose numatytiems reikalavimams.

Projektojamam pastatui apdaila numatoma:

Pagrindinis fasadas – medinės lentelės, kaltos vertikaliai, horizontaliai – pagal fasadų brėžinius ir detalizaciją.

Spalvinė gama – Šviesiai pilka, šviesiai rusva, cokolis tamsiai pilka, cokolis skardinamas skardos juosta – apvadu.

Stogo danga – Classic profilio skardos danga, tamsiai pilka spalva.

Stadija BAA	202410-07-BAA-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		8	35

Plačiau gaisrinę saugą, evakuacijos sprendinius ir kitus gaisrinės saugos reikalavimus žr. atskirame bendrojo aiškinamojo rašto skyriuje, o pastato išorinio gaisro gesinimo schemą žr. brėžinyje SP-B02.

3.2. Higieniniai – sanitariniai reikalavimai:

Projektuojamas objektas nepatenka į jokiais gretimų objektų sanitarines apsaugos zonas (pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymą 2004 m. rugpjūčio 19 d. Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ir ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“). Projektiniais sprendimais siekiama statinio naudotojams sudaryti sveikos vidaus aplinkos sąlygas (palanki šiluminė aplinka, normalus apšvietimas ir drėgnumas, gera oro kokybė, norminis triukšmas).

3.3. pastato atitvarų šilumos laidumo rodikliai:

Suprojektuotos pastato šiltinimo priemonės įgalina pasiekti jo išorinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientą iki STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nustatytų norminių dydžių. Renkant konkrečias šiltinimo medžiagas reikia vadovautis šiame statybos techniniame reglamente nurodytomis norminėmis ir leistinomis šilumos perdavimo koeficiento reikšmėmis ir naudoti nurodytą jų apskaičiavimo būdą.

Reikalavimai naudojamoms šiltinimo medžiagoms ir gaminiams nurodyti techninėse specifikacijose.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientų norminės vertės (taikomos A++ klasės energinio efektyvumo pastatams):

Eil. Nr.	Atitvara	Norminis atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)
1.	Stogai, perdangos	0.1
2.	Grindys	0.12
3.	Sienos	0.11
4.	Langai	0.8
5.	Durys, vartai	1.2

Rangovas, parinkdamas medžiagas pastato išorinių atitvarų šiltinimui, turi patikslinti šiltinamųjų sluoksnių storius pagal konkrečias šiltinimo medžiagos charakteristikas.

Grindys ant grunto			
	<i>d</i>	<i>l</i>	<i>R</i>
Akmens masės plytelės	0,02	1,3	0,02
Betono sluoksnis	0,07	1,35	0,05
Šiloporass EPS 100	0,35	0,041	8,54
Plėvelė			0,04
Betono pasluoksnis	0,06	1,350	0,04
Smėlio pasluoksnis	0,3		
			8,69
	0,8		0,12

Lauko siena			
	<i>d</i>	<i>l</i>	<i>R</i>
Tinkas cemento kalkių	0,01	0,9	0,01

Stadija BAA	202410-07-BAA-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		10	35

Blokeliai. Arko M18	0,18	0,680	0,26
Paroc Ultra plus tarp gegnių	0,25	0,046	5,41
Paroc priešvėjinė	0,05	0,045	1,10
Oro tarpas	0,03		
lentelių apdaila	0,03		
		R_{si}	0,13
		R_{se}	0,13
			7,05
	0,55		0,14

Perdanga ribojasi su išore (stogas)			
	d	l	R
Vėjo izoliacija			0,040
Paroc Ultra Plus, kas 900	0,2	0,043	4,650
Paroc Ultra Plus, kas 600	0,25	0,046	5,412
Garų izoliacija			0,040
OSB plokštė	0,018	0,13	0,160
Apdaila g/k plokštė	0,0125	0,21	0,060
		R_{si}	0,1
		R_{se}	0,1
			10,562
	0,4805		0,09

Pastato sandarumo reikalavimai:

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, būtina pasiekti pastato sandarumo rodiklius – 0.6.

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	n_{50N_v} (1/h)
1.	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2
		B	1,5
		A	1
		A+, A++	0,6
2.	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų ¹⁾ , sporto, transporto ¹⁾ , specialioji ¹⁾ ir poilsio	C, B	2 ²⁾
		A	1,5 ²⁾
		A+ ir A++	1 ²⁾

Pastato konstrukcijos turi būti įrengtos taip, kad pastatas atitiktų pastato sandarumui keliamus reikalavimus, pagrindiniai sandarumo koeficiento išpildymo aspektai:

- Garų izoliacijos, difuzinės plėvelės ar kitų medžiagų sujungimai turi būti darpusavyje sujungiami naudojant sandarinimo juosta, kad sujungimuose neliktų plyšių oro pratekėjimui ir užtikrintų sienų perdangos ir langų sandarumą.

Stadija BAA	202410-07-BAA-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		11	35

- Ventiliacijos stovų, elektros kabelių ar šviestuvų vietos, kur yra pažeista apsauginė plėvelė, turi būti užsandarinamos sandarinimo juosta.
- Langai (viso lango perimetru) tiek išorėje, tiek iš vidaus turi būti apklijuojami perimetrine sandarinimo juosta.

3.4. patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai:

Naujai projektuojamose patalpose numatoma ne mažesnė kaip 2,5 valandos nepertraukiama insoliacija. Projektuojamų gyvenamųjų patalpų langų stiklų ploto santykis su grindų plotu svyruoja nuo 1:5 iki 1:8.

Visose patalpose numatomas dirbtinis apšvietimas kaip tai nustatyta teisės aktuose.

Mažiausios apšvietos ribinės vertės:

- Užimtumo patalpose – 300 lx*, (apšvietos plokštuma 0.8 m nuo grindų paviršiaus);
- Gyvenamosiose patalpose – 150 lx*, (apšvietos plokštuma 0.8 m nuo grindų paviršiaus);
- Vestibiulis, koridorius, laiptinė – 100 lx, (apšvietos plokštuma 0.0 m nuo grindų paviršiaus);
- Asmens higienos patalpos – 100 lx, (apšvietos plokštuma virš praustuvės);

* turi būti numatytas vietinis apšvietimas

Reikalavimai medžiagoms ir gaminiams nurodyti techninėse specifikacijose.

3.5. patalpų mikroklimato (oro temperatūra, drėgnumas) reikalavimai:

Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamos vertės (pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“):

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Stadija BAA	202410-07-BAA-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		12	35

3.6. Garso akustiniai reikalavimai

Suprojektuotų projektuojamo pastato atitvarų triukšmo lygio skirtumo rodikliai atitinka STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus, taikomus C garso klasės pastatams – gera akustinio komforto sąlygų klasė.

Išorinės apšiltintų sienų ir šlaitinio apšiltinto stogo oro garso izoliavimo rodikliai yra pakankami minėti garso klasei pasiekti. Vidinės sienų tarp patalpų atitinka C garso klasei keliamus reikalavimus.

Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų garsinio komforto aplinkos parametrų normuojamos vertės numatytos pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymą "Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604).

Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje:

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	6–18 18–22 22–6	85 80 55	90 85 60

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Ldvn, dBA	Ldienes, dBA	Lvakaro, dBA	Lnakties, dBA

Stadija BAA	202410-07-BAA-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		13	35

1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Projektuojamo pastato šildymui projektuojami šilumos siurbliai „oras - vanduo“. Šildymo įrenginių išorinis blokas projektuojamas prie pagalbinių (negyvenamųjų) patalpų langų.

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ galimas maksimalus triukšmo lygis gyvenamojoje aplinkoje:

Dienos Lv:

leidžiamas pagal HN 33:2011 – 55 dB


Vakaro Lv:

leidžiamas pagal HN 33:2011 – 50 dB

Nakties Ln:

leidžiamas pagal HN 33:2011 – 45 dB

Atsižvelgiant į gyvenamojo namo projektuojamą energinio naudingumo klasę (A+) ir pastato dydį (projektuojamas šilumos siurblys parinktas Daikin Altherma 3 H HT 11 KW, arba analogišku parametru:

	<p><i>Techniniai parametrai:</i></p> <p>Vardinė šiluminė galia (kW) 11 Naudingumo koeficientas (COP) 4.73 Vidinio bloko kodas ETBH16D6V Išorinio bloko kodas EPRA14DW1 Apšildomas plotas*120 – 170m² Šildymo diapazonas-28 C° <u>Triukšmo lygis 43 dB(A)</u> Vidinio bloko matmenys 840 x 440 x 390 mm šorinio bloko matmenys 1003x1270x533 mm Freonas R32 Energijos efektyvumo klasė A+++ Valdymas internetu Yra Tūrinio šildytuvo talpa Nėra</p>
---	---

Apibendrinimas:

Atsižvelgiant į išdėstytą informaciją, šilumos siurblio išorinio bloko (-ų) sukeliamas triukšmas gyvenamojoje aplinkoje maks. 43 dB(A) neviršija HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ nustatytų ribinių dydžių:

Stadija BAA	202410-07-BAA-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		14	35

Dienos Lv: 55 dB (maks. 43 dB(A))
Vakaro Lv: 50 dB (maks. 43 dB(A))
Nakties Ln: 45 dB (maks. 43 dB(A))

Jeigu atlikus triukšmo matavimo tyrimus, garso lygis bus viršytas, bus imamas papildomų priemonių akustinės taršos mažinimui.

Suprojektuotų projektuojamo pastato atitvarų triukšmo lygio skirtumo rodikliai atitinka STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus, taikomus C garso klasės pastatams – gera akustinio komforto sąlygų klasė. Išorinės apšiltintų sienų ir šlaitinio apšiltinto stogo oro garso izoliavimo rodikliai yra pakankami minėti garso klasei pasiekti. Vidinės sienų tarp patalpų atitinka C garso klasei keliamus reikalavimus.

Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų garsinio komforto aplinkos parametrų normuojamos vertės numatytos pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymą “Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo” (2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604).

3.7. Šildymas ir vėdinimas:

Projekte numatyti statybos darbai sukuria tinkamą pastato patalpų higienę – sanitarinę būklę, t.y. gerą šiluminį ir akustinį komfortą. Įrengiami dviem būdais varstomi plastikinių rėmų langai su stiklo paketu, orlaidėmis ir mikroventiliacija išlaiko pastato patalpų natūralaus vėdinimo parametrus. Užsakovas gali detalizuoti plastikinių langų komplektavimą orlaidėmis, apsaugos nuo vandalizmo priemonėmis pagal realius poreikius ir pastato naudojimo specifiką.

Numatoma pastato energetinė naudingumo klasė – A++.

Pastate yra suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrus palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo sistemos, kad normaliai eksploatuojant patalpas normaliomis lauko sąlygomis visose to pastato patalpų veiklos zonose, arba tik numatytose vietose, optimaliai naudojant energiją būtų galima palaikyti norminius mikroklimato bei oro kokybės parametrus. Šios sistemos, būdamos pastato dalimis, turi tenkinti esminius statinio reikalavimus (STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215) ir STR 2.01.01(6):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 1999, Nr. 107-3120)).

Pastate yra numatomas rekuperacinis mechaninis vėdinimas. Vėdinimo sistema įrengiama atskiriant drėgnas patalpas (sanitariniai mazgai, vonios kambariai, virtuvės garintuvai) nuo bendros namo vėdinimo sistemos, siekiant šių sistemų autonomiškumo, išvengiant oro srautų maišymosi.

Projektuojamose techninėse ir pagalbinėse patalpose numatomos atskiros oro pritekėjimo ir ištekėjimo grotelės pastato fasadinėje sienoje. Joje mechaninis vėdinimas neprojektuojamas.

Pastato šildymas numatomas atsinaujinančių šaltinių aeroterminė šildymo sistema.

Gyvenamojo namo šildymas kai kuriose patalpose šildomomis grindimis, o kai kuriose – radiatoriais (užsakovo pageidavimu).

4. Sprendiniai

4.1. Teritorijos tvarkymas:

Gyvenamojo namo rekonstravimas neįtakoja aplinkinių teritorijų sprendinių – projektiniai sprendiniai paruošti atsižvelgiant į aplinką, gerbūvio elementus, privažiavimus, takus, želdinius, medžių vietas, reljefą. Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje, esamoje pastato vietoje, jį nežymiai didinant. Žemės kasimo darbams (jei reikalinga) rangovas privalo gauti savivaldybės administracijos išduodamą žemės darbų leidimą ir atlikti darbus užtikrinamas jame nurodytų reikalavimų vykdymą.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose pagal šalia projektuojamo pastato projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje. Pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” 30 lentelės nuostatas:

Stadija BAA	202410-07-BAA-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		15	35

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
---	---

Gyvenamosios paskirties pastato bendrasis plotas yra 88.97 m², naudingasis plotas yra 88.97 m², skaičiuojamasis plotas, kuriam reikalingos automobilių parkavimo vietos yra 88.97 m². Vadovaujantis techninio reglamento nuostatomis, reikalinga 1 automobilių stovėjimo vietos.

Žalioji zona sklype sudaro ne mažiau kaip 25% sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomi vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Numatomas žaliųjų zonų plotas yra 539 (192 m²).

Dangų ir jų konstrukcijų įrengimui būtina vadovautis normatyviniais dokumentais:

- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19

Pastato vieta sklype žemės sklype nustatyta, atsižvelgiant į gretimų pastatų vietas, pasaulio šalių atžvilgiu ir pan.

Gyvenamasis namas yra projektuojamas kraštinėje žemės sklypo dalyje (pastato aukštis yra 6.98 m nuo vid. žemės paviršiaus), arčiau kaip 3 m nuo gretimų žemės sklypų ribų. Pateikiamas valstybinės žemės patikėtinio sutikimas dėl pastato rekonstravimo arčiau kaip norminis atstumas iki sklypo ribos (Valstybinės žemės patikėtinis Jonišio rajono savivaldybė).

Pirtis yra projektuojama kraštinėje žemės sklypo dalyje (pastato aukštis yra 5.13 m nuo vid. žemės paviršiaus), arčiau kaip 3 m nuo gretimų žemės sklypų ribų. Pateikiamas gretimų sklypų (Vilniaus g. 21, Vilniaus g. 23, Žagarė) savininkų sutikimas dėl pastato statybos arčiau kaip norminis atstumas iki sklypo ribos.

Žemės sklype kietos dangos projektuojamos arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypų ribų ir valstybinės žemės. Pateikiamas valstybinės žemės patikėtinio sutikimas dėl kiemo aikštelės įrengimo arčiau kaip norminis atstumas iki sklypo ribos, arčiau kaip 1 m. (Valstybinės žemės patikėtinis Jonišio rajono savivaldybė).

Pastatai yra projektuojami priešingose kraštinėse sklypo dalies dalyse, aplink juos įrengiama žalioji veja, kurioje gali būti įrengiama vaikų žaidimų aikštelė, poilsio zona, kiti gerbūvio elementai. Šalia projektuojamų pastatų numatomi įvažiavimai su automobilių stovėjimo aikštelėmis, kiti gerbūvio elementai.

Įėjimai į projektuojamą gyvenamąjį namą yra iš pietinės pusės, pagrindiniame fasade (žr. brėž. SP-B03) pro įėjimo duris, esančias po stogeliu.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurinėje sklypo pusėje esamos Upės gatvės – inžinerinio koridoriaus, neregistruotame sklype – valstybinėje žemėje. Kadangi žemės sklype nėra įvažiavimo / nuvažos, ji yra projektuojama vadovaujantis Jonišio rajono savivaldybės administracijomis išduotomis susisiektimo komunikacijų prisijungimo sąlygomis Nr. (3.17 Mr) S-2288) 2025-06-25.

Projekto sudėtyje pateikiamas valstybinės žemės patikėtinio (Jonišio rajono savivaldybės) sutikimas dėl nuvažos įrengimo valstybinėje žemėje.

Privažiavimo, gerbūvio, želdinių situacija pateikta projekto sklypo plano dalyje. Numatoma nuogrinda aplink pastatus, svarbiausi priėjimai ir privažiavimai betoninių trinkelų danga.

Teritorijos apšvietimas gali būti sprendžiamas perspektyvoje, atskiru projektu. Teritorijos apšvietimo reikalavimai įgyvendinami nuo pastato fasado šviestuvu.

Stadija BAA	202410-07-BAA-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		16	35

Sklypo reljefas yra esamas su nežymiu nuolydžiu link šiaurinės sklypo pusės į esamą žaliąją ir infrastruktūrinę zoną. Nuolydžio kryptis ir nuolydis projektavimo metu tikslinama, pakoreguojant ir formuojant jį taip, kad būtų įmanoma suformuoti tinkamus privažiavimus ir pastatų vietas.

Galimybė statyti (užtvaramą (tvorą) be gretimų sklypų savininkų sutikimų, kaip nurodyta statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Jame nurodyta, kad gretimų sklypų savininkų sutikimai privalomi statant užtvaramą:

- ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą);

- prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos):

jei užtvamos kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvamos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvamos cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvamos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp $>330^\circ$ ir $<30^\circ$);

jei užtvamos kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvamos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvamos cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvamos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Projektuojama medinė tvora, spalva RAL 7024, aukštis h–1.2 m. Kiaurymių plotas didesnis kaip 50 proc.

Tvoros su vartais ir varteliais, sprendinys:



Užtvamos su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimo žemės sklypo savininku, laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytoju, gavęs savininko ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytojo sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą).

Vartai ir varteliai atidaromi į išorinę pusę – sklypo ribose.

Sklypo reljefas yra esamas su nežymiu nuolydžiu link šiaurinės sklypo pusės. Nuolydžio kryptis ir nuolydis projektavimo metu tikslinama, pakoreguojant ir formuojant jį taip, kad būtų įmanoma suformuoti tinkamus privažiavimus ir pastatų vietas.

Lietaus vanduo nuo sklypo, teritorijos nėra surenkamas, jis nuvedamas link žaijū žonų, kuriose numatoma, kad susigers.

Stadija BAA	202410-07-BAA-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		17	35

4.2. Pastato architektūra:

Pastatas projektuojamas taisyklingos stačiakampės vieno tūrio statinys dvišlaičiu stogu, gatvės pusėje numatant tūrinį stoglangį – skliautą. Kiemo pusėje projektuojamas jėjimas su stogeliu ir kolonomis. Atsižvelgiant į žemės sklypo plotą ir užstatymo kontekstą, projektuojamas pastatas numatomas vieno aukšto su mansarda.

Gyvenamosios paskirties pastate numatomos visos svarbios ir būtinos patalpos – gyvenamosios, pagalbinės, techninės, ramybės patalpos.

Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose (RAL koduotė tikslinama parinkus konkretų dažų gamintoją). Jis gali kisti užsakovo (statytojo nuožiūra, prieš tai suderinus su projekto autoriais.

Pastato naujos išorinės sienos yra projektuojamos medžio karkasas, apšiltintos termoizoliacine medžiaga (mineraline vata), naudojant fasadinių medinių lentelių apdailą. Pastato fasade yra numatomi puošybiniai elementai, langų apvadai ir kitos detalės.

Pastato apdaila yra numatomos fasadinės medinės lentelės. Kalimas numatomas horizontaliai, vertikaliai, 45 laipsnių kampu. Žr. fasadų brėžinius.

Stogo danga – skardos stogo danga, profilis falcinis Classic profilis. Palangės, vėjalentės ir kiti elementai apskardinti skarda, spalva RAL 7024.

Kiekis ir spalva tikslinami darbų eigoje, derinant su autoriais ir užsakovais.

Vidaus patalpų apdaila, jos medžiagų kiekis ir technologija tikslinama (jei reikalinga) vidaus patalpų apdailos lentelėse. Konkreti, medžiaga, spalva derinami su autoriais ir užsakovu.

Ūkinio naudojimo patalpų (holas, tambūras ir kt.) apdaila:

- Grindys: akmens masės plytelės
- Sienos: dažomos lengvai plaunamais dažais.
- Lubos: dažomos lengvai plaunamais dažais.

Patalpų apdaila:

- Grindys: keraminės plytelės.
- Sienos: dažomos lengvai plaunamais dažais.
- Lubos: dažomos lengvai plaunamais dažais.

Pastaba: dažų spalva, plytelių matmenys, spalva, parketo tekstūra, spalva, lubų apdailos lentelių matmenys, spalva bus detalizuojama darbo eigoje, užsakovui parinkus gamintoją. Derinama su užsakovu ir projekto autoriais.

Palangės, stogelio briaunos, parapeto viršus numatoma apskardinti cinkuota dažyta skarda.

Metalinės konstrukcijos ugniaiatšparinamos LR sertifikuotomis medžiagomis ir dažomos autorių nurodyta spalva.

Langai numatomi su selektyviu stiklu, dviejų paketų. Pastato durys numatomos šarvuotos, sustiprintos konstrukcijos.

4.3. Pastato technologijos aprašymas, funkcinė schema:

Pastate projektuojamas vienas butas, kuris yra pritaikytas vienos šeimos poreikiams, sudarytoms iš 4–5 asmenų.

Jėjimas projektuojamas po stogeliu, iš pietinės pusės, numatant jėjimą iš kiemo pusės.

Pastato sandara yra:

- holas su drabužine ir wc,
- bendroji gyvenamoji erdvė (sudaryta iš virtuvės, valgomoji, svetainės),
- 2 miegamieji kambariai,
- sanitariniai mazgai
- techninė patalpa

Stadija BAA	202410-07-BAA-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		18	35

Patalpos išdėstytos per vieną lygmenį: pirmame aukšte su mansarda.

4.4. Projektuojamo pastato konstrukcijos:

Pamatai: poliniai pamatai, sudaryti iš 250 mm diametro polių ir rostverko 250x600 mm, apšiltintas polistireninio putplasčio sluoksniu EPS 100, 200 mm, iš išorinės pusės, 100 mm iš vidaus ir apačios.

Sienos: pastato sienos yra medžio karkasas, 50x200 mm tašai. Sienos yra apšiltintos termoizoliacinėmis mineralinės vatos plokštėmis, įrengiant sertifikuotą šiltinimo sistemą, medžio lentelių apkala. Detalesni šiltinimo sprendiniai numatomi atitvarų detalėse.

Stogo konstrukcija: medinių sijų - santvarų denginys su šiltinimo sluoksniu. Stogo konstrukcija šiltinama. Stogo danga projektuojama numatoma skardos stogo danga. Detalesni šiltinimo sprendiniai numatomi atitvarų detalėse.

Pertvaros: gipso kartono pertvaros su garso izoliacine medžiaga, 150 mm storio.

Plačiau konstrukcijų sprendinius žr. atskiroje TDP dalyje „Konstrukcinė dalis“.

5. Inžineriniai sprendiniai

5.1. Vandens tiekimas ir nuotėkų šalinimas

Gyvenamosios paskirties pastatui, projektuojamam adresu Upės g. 14, Žagarė., vandentiekio ir nuotėkų tinklų pasijungimo projektas atliktas vadovaujantis esama situacija, susijusia su buitinių nuotėkų ir vandens tiekimo tinklų pasijungimo galimybėmis teritorijoje, pagal išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 15S-362 (2025.06.05), UAB „Joniškio vandenys“.

Buitinių nuotėkų tinklai

Teritorijoje (šalia žemės sklypo Upės g. 14, Žagarė) yra įrengti centralizuoti buitinių nuotėkų tinklai ir buitinių nuotėkų šulinys, į kurį yra projektuojamas buitinių nuotėkų išvadas PVC Ø160 mm.

Išvadas iš projektuojamų pastatų bus klojamas PVC Ø110/160 mm nuotėkų vamzdžiais (L=3,0m) iki esamo šulinio šalia sklypo ribos.

Pastate būtina įrengti nuotėkų tinklų vėdinimo stovą, išvedamą 0,5m virš stogo.

Buitinių nuotėkų tinklai žemės sklypo ribose tiesiami atviru būdu.

Vandentiekio tinklai

Teritorijoje (šalia žemės sklypo Upės g. 14, Žagarė) yra įrengti centralizuoti vandens tiekimo tinklai ir numatyta vandentiekio pasijungimo sklendė žemės sklypo ribose.

Geriamas vanduo bus naudojamas buities reikmėms.

Vandentiekio įvadas namui bus prijungtas prie esamo vandens vandens vamzdžio – atšakos su požemine esama sklende.

Projekte numatoma nuo sklendės su kapa pakloti PE80 PN10 Ø32mm lauko vandentiekio vamzdžių įvadą į projektuojamą pastatą.

Vandentiekio tinklai tiesiami atviru būdu.

Projektuojamame pastate, už išorinės pastato sienos, pagalbinėje patalpoje, patogioje priėjimui aptarnauti vietoje, projektuojamas vandens apskaitos mazgas.

Vandens apskaitos mazgo patalpos temperatūra turi būti ne mažesnė +5°C. Jeigu temperatūra gali nukristi žemiau +5°C, įvadą vandens apskaitos mazgą ir vandentiekio tinklus būtina apšiltinti.

Stadija BAA	202410-07-BAA-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		19	35

Vandens apskaitos mazgui numatoma armatūra: tinklinis filtras $\varnothing 20\text{mm}$, perėjimas $\varnothing 50 \times 25\text{mm}$, rutuliniai bronziniai moviniai ventiliai $\varnothing 25\text{mm}$, šalto vandens skaitiklis $\varnothing 20\text{mm}$ („B“ klasės), vandens nuleidimo čiupas $\varnothing 15\text{mm}$, atbulinis vožtuvas $\varnothing 25\text{mm}$, manometras (jei reikia). Vandens mazgas įrengiamas pagal prisijungimo sąlygose pridėdamą schemą.

Lietaus nuotekos

Paviršinės nuotekos tvarkomos atsižvelgiant į Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193, reikalavimus. Teritorijoje nėra lietaus nuotėkų tinklai, lietaus vanduo nuo stogu ir nuo kietų dangų nuvedamas ant žaliosios vejos.

5.2. Elektros tinklai:

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra numatomas prijungti į esamą 0.4 kV apskaitos spintą KAS, esančią ant orinės 0.4kV el. linijos atramos Nr. 300/2, kurioje yra apskaitos prietaisas.

Elektros tinklų nuosavybės ribų aktas Nr. 23-KA0048918, 2023.07.01.

Projektuojamas 0.4kV įtampos el. kabelis į gyvenamojo namo projektuojamą techninę patalpą, kurioje įrengiamas abonentinis skirstymo skydas.

5.3. Drenažo tinklai:

Teritorijoje, kurioje projektuojamas gyvenamasis namas, pagalbinio ūkio paskirties pastatas ir kiti statiniai, nėra valstybei priklausančių ir saugomų įrengtų drenažo tinklų.

6. Statybos įtaka aplinkai

6.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms:

Sklype esantys medžiai išsaugomi, išskyrus menkaverčius vaismedžius.

Statybos metu aikštelė aptveriamą teritorijos naudojimo ribose, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. naudojimo teritorijos ribose.

Statybos metu gretimų teritorijų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti, užtikrinamas jų funkcionavimas.

Statybos metu darbai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

6.2. Statybinių atliekų tvarkymas:

Statybos metu susidaranti statybinės atliekos tvarkomos Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, nustatyta tvarka bei LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Stadija BAA	202410-07-BAA-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		20	35

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, gerbūvj, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į savivaldybės administracijos nurodytą vietą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Ateityje susidarys mišrios komunalinės atliekos, kurios bus rūšiuojamos ir perduodamos atliekų tvarkytojams. Biodegraduojančios teritorijos priežiūros atliekos (nupjauta žolė, smulkios medžių ir krūmų šakelės) bus kompostuojamos sklype ir kompostas panaudojamas želdynų priežiūrai.

Numatomų atliekų kiekis pagal atskiras statybinių atliekų rūšis pateikiamas lentelėje:

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte			Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis, t	Atliekų sandėliavimo objekte terminas, mėn	
		kg/parą	t/metus								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Pastato statyba Esamų pastatų griovimas	Mišrios statybinės (plytos, betonas) ir griovimo atliekos	500	12	Kietas	170904	12.13	Nepavojingos	Konteineris	10.0	3	Regionis atliekų tvarkymo centras
	Mediena	500	1	Kietas	170201	07.53	Nepavojingos	Rietuvėse	5.0	3	R1 Naudojimas kurui ar kitais būdais energijai gauti
	Metalas	500	0.5	Kietas	17.04.05	06.11	Nepavojingos	Rietuvėse	5.0	3	R4 Surenkama ir pridudama perdirbimui
	Stiklas	50	200	Kietas	170904	12.13	Nepavojingos	Konteineris	5.0	3	Regionis atliekų tvarkymo centras
	Statybinės atliekos turinčios asbesto	500	5	Kietas	170605	12.21	Pavojingos	Konteineris	4.0	1	Regionis atliekų tvarkymo centras

Atlikta vadovaujantis:

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas; Atliekų tvarkymo taisyklės; Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymas; Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas.

7. Reikalavimai žmonėms su fizine negalia

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės), nėra priskirti prie sąrašo statinių (patalpų), kurie turi būti pritaikyti žmonėms su negalia.

8. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas

8.1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Stadija BAA	202410-07-BAA-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		21	35

Projektavimo ir statybos darbai, medžiagos, išbandymai, montavimo bei gamybos būdai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančias normas ir standartus. Rangovas privalo reikiamu laiku pateikti techniniam prižiūrėtojui informaciją apie ketinamas naudoti medžiagas ir įrengimus arba tokių medžiagų ar įrengimų pavyzdžius.

8.2. Bendrieji reikalavimai

Pastato statybos darbus gali vykdyti turinti Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos atestatą atitinkamos rūšies ir kategorijos statiniams statyti bei įregistruotas statybos taisykles šių darbų vykdymui.

Statyboje dalyvaujančios įmonės, organizuojant statybos darbus privalo laikytis taisyklių:

1. Įvertinti vietos sąlygas ir numatyti priemones statybvietei paruošti.
2. Paruošti statybvietę.
3. Organizuoti darbus pagal iš anksto numatytą eiliškumą ir technologiją.
4. Garantuoti reikiamą statybos darbų finansavimą.
5. Laiku aprūpinti statybą geros kokybės medžiagomis, gaminiais ir kitais ištekliais.
6. Atlikti darbus srautiniu būdu, kiek įmanoma daugiau juos mechanizuoti, pasirūpinti saugiomis darbo sąlygomis, gamtosauga, apsauga nuo gaisro.
7. Ekonomiškai pagrįsti visas būtinas statybos priemones.

8.3. Reikalavimai darbuotojams, rangovams ir subrangovams

Būti rangovu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę:

- 1) Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo;
- 2) užsienio valstybėje įsteigtas juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, kuri pagal šios valstybės teisės aktus turi teisę savo šalyje užsiimti statyba, pateikusi šią teisę patvirtinančius dokumentus, kurie Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka Lietuvos Respublikoje pripažįstami 1961 m. spalio 5 d. Hagoje sudarytos Konvencijos dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo pagrindu, o valstybėse, kurios šios Konvencijos nėra pasirašiusios, – kitų tarptautinių ar tarpvalstybinių sutarčių pagrindu;
- 3) statybos inžinierius.

Rangovas privalo:

- 1) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą;
- 2) pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statybos leidimą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybvietę (o rangovas ją priėmė);
- 3) vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, taip pat Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikytis nustatytų statinio projektavimo sąlygų reikalavimų, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų, vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;
- 4) įrengti prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį, išskyrus atvejus, kai statomi nesudėtingi statiniai ar atliekamas statinio paprastasis remontas;
- 5) užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;
- 6) įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jei šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus bei atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;
- 7) dalyvauti statinį pripažįstant tinkamu naudoti;
- 8) leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybvietes, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaujamus statinius (juose esančius butus) bei minėtų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.

Rangovas turi teisę:

Stadija BAA	202410-07-BAA-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		22	35

- 1) konkurso tvarka arba savo nuožiūra pasirinkti subrangovus, jeigu to nedraudžia statybos rangos sutartis;
- 2) gauti iš statytojo (užsakovo) šio Įstatymo nustatyta tvarka išduotą statybos leidimą; statinio tyrimų dokumentus; statinio projektą; statinio projektavimo sąlygų sąvadą; statytojo (užsakovo) rangovui perduodamų statybos produktų ir įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus bei informaciją, reikalingus rangos sutarties sąlygoms vykdyti;
- 3) atlikti kitų statybos dalyvių funkcijas, išskyrus paties statomo statinio statybos techninę priežiūrą ir šio statinio projekto bei šio statinio ekspertizę.

Jei statytojas (užsakovas) vykdo statybą ūkio būdu, jis turi Statybos įstatymo nustatytas rangovo pareigas ir teises. Šiuo atveju statytojas, jei jis yra fizinis asmuo (turintis statybos, architektūros ar kito techninio profilio aukštąjį ar aukštesnįjį išsimokslinimą) ir stato nesudėtingą statinį savo ar savo šeimos narių reikmėms, gali neturėti verslo liudijimo. Rangovas turi ir kitų teisių bei pareigų, kurios numatytos Civiliniame kodekse ir kituose įstatymuose.

Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nebūtų padaryta žala esamiems statiniams ir komunikacijoms. Bet kuriuo atveju visi statybos darbai, langų, durų keitimas laikotarpis turibūti suderinti su užsakovu.

Atsižvelgiant į turimas lėšas Užsakovas gali darbus atlikti tam tikrais etapais. Projektavimo užduotyje šios sąlygos nebuvo numatytos. Jeigu atsirastų ši sąlyga būtina papildyti projektą – projekto statybos darbai yra vienstadijiniai (pagal projektavimo užduotį).

Rangovas turi įvertinti darbus ir užtikrinti, kad į pasiūlymą būtų įtraukti visi darbai, būtini objekto užbaigimui.

Prieš pradėdant statybos darbus, turi būti paruošta statybvietė. Pirmiausiai aptveriami statybų teritorija, pastatomi laikini pastatai.

8.4. Reikalavimai darbuotojų mokymo ir kvalifikacijos kėlimui

Darbdavys organizuoja visų darbuotojų instruktavimą, mokymą ir atestavimą darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais priimanč j darbą ir periodiškai.

Darbdavys užtikrina, kad kiekvienas naujai priimtasj darbą arba perkeliamas į kitą darbą darbuotojas būtų apmokytas saugiai dirbti konkrečioje darbo vietoje. Priimdamas j darbą darbuotoją, kuris neapmokytas tam tikrose mokymo įstaigose, neturi profesijos ir neapmokytas darbuotoju saugos ir sveikatos srityje, moko saugos ir sveikatos reikalavimų, būtinų dirbant konkretų darbą, numatytą darbo sutartyje. Darbdavys savarankiškai sprendžia, ar tokį darbuotoją mokyti įmonėje, ar siųsti mokytis į mokymo instituciją (įstaigą).

Darbdavys užtikrina, kad darbuotojas, pasiūstas į jo vadovaujamą įmonę iš bet kurios kitos įmonės, nepradėtų darbo, kol jis neinformuotas apie esančius ir galimus rizikos veiksnius įmonėje, neinstrukuotas saugiai dirbti konkrečioje darbovietyje, nepaisant to, kad įmonėje, kurioje jis nuolat dirba, buvo nustatyta tvarka instrukuotas ir apmokytas saugiai dirbti. Darbdavys arba padalinio vadovas iš kitos įmonės pasiūstą dirbti darbuotoją konkrečioje darbo vietoje supažindina su esamais ir galimais rizikos veiksniais ir instrukuoja tai įformindamas instruktavimų registracijos žurnale.

Darbdavys šių Nuostatų nustatyta tvarka organizuoja darbuotoju mokymą ir atestavimą įmonėje arba siunčia mokytis į mokymo institucijas (įstaigas).

Visi įmonės darbuotojai nepriklausomai nuo darbo stažo, kvalifikacijos, gamybos pobūdžio, turi būti instrukuojami darbuotoju saugos ir sveikatos klausimais. Įmonėse vykdomi instruktavimai darbuotoju saugos ir sveikatos klausimais: įvadinis, pirminis darbo vietoje, periodinis darbo vietoje, papildomas darbo vietoje, specialusis darbo vietoje.

Darbuotoju saugos ir sveikatos instrukcijų, pagalkurias instrukuojami darbuotojai, rengimo ir darbuotoju instruktavimo tvarką nustato Valstybinė darbo inspekcija. Įmonės darbuotoju, kuriems nerengiamos darbuotoju saugos ir sveikatos instrukcijos, sąrašą sudaro darbdavys, suderinęs su Valstybinės darbo inspekcijos teritorinio inspektavimo skyriaus viršininku.

Statybos laikotarpiu rangovas naudojasi esamais bendrojo naudojimo keliais, teritorijoje esančiomis naujai formuojamomis aikštelėmis ir privažiavimais.

Būtinai pavojingų zonų aptvėrimas darbų saugos taisyklėse numatytais būdais. Darbų atlikimo metu rangovas rūšiuoja, saugo ir pašalina atliekas vadovaudamasis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr.VII-787) nustatyta tvarka.

Statybos laikotarpiu sugadintos vejos atstatomos išlyginant, užpilant juodžemiu ir įsėjant žolę.

Visi statyboje naudojami produktai ir įrenginiai turi turėti CE ženklinį ir Europos techninį liudijimą (ETL) bei visiškai atitikti techninės specifikacijose ir aiškinamajame rašte pateiktiems reikalavimams.

Statyboje nebus naudojamos medžiagos, turinčios kenksmingų medžiagų (pvz., asbesto, kenksmingų cheminių medžiagų, etc.)

Stadija BAA	202410-07-BAA-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		23	35

8.5. Reikalavimai įrangai, gaminiams ir medžiagoms, darbams

Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos, prietaisai, mechanizmai ir įranga turi būti nauji, atitikti projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus bei būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- pagaminimo data.

Rangovas gali pakeisti medžiagas, gaminius ar įrangą panašiu ar analogišku parametru bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas ar įrangą analogiškais privalo padengti Rangovas. Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Gaminių, medžiagų ar įrangos pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gamintojo nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų, gaminių ar įrangos nuostolius arba apgadinius visiškai atsako Rangovas.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

8.6. Europos techninis liudijimas (ETL)

Visi statyboje naudojami produktai ir įrenginiai privalo turėti Europos techninį liudijimą (ETL) – dokumentą, patvirtinantį produkto tinkamumo naudoti techninį įvertinimą pagal statinio, kuriame numatoma šį produktą naudoti, esminius reikalavimus ir nustatantį techninius statybos produkto reikalavimus. Europos techninis liudijimas – dokumentas, kurį išdavė Europos techninio įteisinimo įstaigos (European Organization for Technical Approvals (EOTA)) narys pagal šios organizacijos ir Europos komisijos nustatytą tvarką.

8.7. „CE“ ženklavimas

Statybos produktai ir įranga, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus bei tiekiami į Europos Sąjungos rinką, turi būti paženklinami „CE“ ženklu.

„CE“ atitikties ženklą (toliau – „CE“ ženklas) ženklina tik tie statybos produktai, kurie yra tinkami naudoti pagal paskirtį, o statiniai, kuriuose jie bus panaudoti, atitiks esminius reikalavimus. Šiuo atveju ūkio subjektai privalo atlikti visas būtinas atitikties įvertinimo procedūras, nustatytas galiojančiuose teisės aktuose.

„CE“ ženklas patvirtina:

- kad statybos produktų ir įrenginių charakteristikos atitinka perimtų darniųjų standartų, kurie buvo paskelbti „Official Journal of the European Communities“, reikalavimus („Official Journal of the European Communities“ yra oficialus Europos Sąjungos leidinys, kuriame skelbiami visi priimti teisiniai aktai ir kita oficiali informacija).
- kad statybos produktų ir įrenginių charakteristikos atitinka Europos techninio liudijimo reikalavimus.
- kad statybos produktų ir įrenginių charakteristikos atitinka nacionalines technines specifikacijas, apie kurias pagal nustatytą procedūrą buvo informuotos Europos Sąjungos valstybės. Šios specifikacijos taip pat skelbiamos „Official Journal of the European Communities“.

Gamintojas (gamintojo įgaliotas tiekėjas) turi teisę „CE“ ženklu ženklinti patį produktą, jo etiketę, pakuotę arba jo prekybos dokumentus. Ženklas turi būti gerai matomas, įskaitomas ir nenutrinamas.

Bet koks panašus į „CE“ klaidinantis ženklavimas yra draudžiamas.

Vykdamą statybos darbus nenumatoma naudoti stacionarių kranų ar kitų kėlimo mechanizmų, kadangi statybos darbai apima fiziškai nesunkias statybines konstrukcijas (lentos, medis, betonas), t.y. tokias, kurios yra transportuojamos žmonių pagalba,

Stadija BAA	202410-07-BAA-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		24	35

nenaudojant minėtų mechanizmų, o tuo pačiu ir nesusidaro pavojingų zonų. Automobilinis kranas bus naudojamas laikinai, kol bus sumontuota perdanga iš surenkamų gelžbetoninių plokščių. Tuo atveju strėlinis kranas darbs vieną dieną ir jo strėlės kontūras (pavojinga zona) turi būti aptverta papildomai. Kitais laikotarpiais jokie minėti pavojingi kėlimo mechanizmai, kranai nebus naudojami.

Nepaisant to, teritorijoje vistiek susidarys judėjimo keliai – pavojingos zonos, kuriems keliami sekantys reikalavimai:

- judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių;
- pėsčiųjų judėjimo ir (arba) krovinių gabenimo kelių, įskaitant privažiavimo kelius krovimo darbams, matmenys turi būti nustatomi atsižvelgiant į tokių kelių potencialių naudotojų skaičių ir veiklos pobūdį. Jei judėjimo keliai skirti transporto priemonėms, turi būti numatyta pakankamai saugus atstumas arba numatyta saugos zona ar saugi įranga pėstiesiems. Keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiamai prižiūrimi ir tikrinami;
- transporto priemonių judėjimo keliai turi būti nutiesti pakankamu atstumu nuo durų, vartų, pėsčiųjų perėjų, tarpavarčių bei laiptinių;
- jei statybvietėje yra pavojingų zonų, į kurias įėjimas ribotas (darbuotojas gali būti traumotas), jose turi būti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Kai darbuotojai turi teisę įeiti į pavojingas zonas, turi būti parengtos reikiamos priemonės jų apsaugai ir, jei reikia, išduodamos asmeninės apsauginės priemonės. Pavojingos zonos turi būti aiškiai pažymėtos.

Vykdamas statybos darbus, gretimų žmonių veiklai ir gyventojams įtakos statybos darbai neturės, kadangi pagal Bendrojo aiškinamojo rašto pasirengimo statybai ir darbų organizavimo skyrių numatoma statybvietę aptverti. Akustinis triukšmas ir dulketumas numatomas nedidelis, neviršijantis normų.

8.8. Statybos aikštelės įrengimas

Statybos aikštelė įrengiama vadovaujantis „Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais“, „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ ir kitais normatyviniais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Matomoje vietoje, statybvietėje, įrengiamas informacinis stendas.

Statybvietę aptveriamas 1.6 m aukščio neperregima medinių skydų tvora, statybvietės teritorijos aptvėrimo laikantys elementai iš surenkamo g/b, montuojami ant esamo žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Privažiavimas į statybos aikštelę – esamoje vietoje, iš pravažiavimo kelio.

Statybos aikštelėje prie laikinų vagonėlių sienų pritvirtinami priešgaisriniai stendai (skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais).

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas butines patalpas;
- sienų apšiltinimo darbams įrengti pastolius pagal pastato perimetrą;
- įrengti laikiną darbų zonos aptvėrimą;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
- aptverti statybvietės teritoriją medinių skydų tvora.

Rangovas privalo pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

8.9. Laikini pastatai

Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais, būtiniais darbams atlikti. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimo patalpą 5-iesiems žmonėms, buitines patalpas Rangovo personalui, 6m² ploto patalpą techninės priežiūros vadovui.

Statybininkų buitiniams – gamybiniais poreikiais patenkinti statomi laikini vagonėliai (išmatavimai plane 3x6m). Vagonėlių pastatymo vietą bei atviras statybininkų medžiagų sandėliavimo aikštelių įrengimo vietas parenkamos rangovo nuožūra sklype suderinus su rajono savivaldybės administracija, ne arčiau kaip 5 m nuo sklypo ribų. Laikinuose vagonėliuose sandėliuojami darbo įrankiai ir smulkesnės montavimo bei statybinės medžiagos. Statybininkų poreikiams pastatomas kilnojamas biotualetas, greta laikinų vagonėlių.

Stadija BAA	202410-07-BAA-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		25	35

8.10. Inžinerinė infrastruktūra

Vandentiekis

Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrengimų sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo. Technologinio vandens tiekimui rangovo poreikiams įrengiama laikina vandens talpykla, į kurią vanduo atvežamas sudarius atskirą sutartį su vandens tiekėju. Geriamo vandens tiekimas numatomas 20 litrų talpomis.

Nuotėkos

Rangovas turi numatyti visų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima nuotekų įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir reikiamą visų laikinųjų nuotekų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo. Buitinių nuotekų šalinimas statybos laikotarpiu nenumatomas, bus naudojami laikini biotualetai, kurių priežiūra bus pagal sutartį su specialia įmone.

Elektros tiekimas

Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos, tenkinančios visus poreikius, tiekimu, apskaita ir atsiskaitymu už suvartojimą. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros tiekimu per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo. Elektros energijos tiekimui rangovo poreikiams įrengiama laikina kabelinė linija per metrologiškai patikrintą apskaitos prietaisą. Jos prijungimo prie veikiančio elektros tinklo vieta ir sąlygos rangovas derina su elektros energijos tiekėju. Kur elektros tinklų nėra, naudojami benzininiai elektros generatoriai.

Telefono ir fakso ryšys

Rangovas pasirūpina atskiriomis telefono ir fakso linijomis savo reikmėms. Ryšiai palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudosis mobiliaisiais telefonais.

8.11. Statybos darbų eiliškumas

Numatomas paruošiamasis ir pagrindinis periodai.

Paruošiamuoju periodu atliekami darbai susiję su statybos aikštelės paruošimu ir statybos technologiniu organizavimu, tai yra:

- Aikštelės paruošimas;
- Materialinio – techninio tiekimo organizavimas.

Prieš pradėdant statybos darbus paklojami naujai suprojektuoti elektros tinklai. Automatiškai statymui reikalingoje teritorijoje dengiantį derlingo dirvožemio sluoksnį sustumti į numatytas sandėliavimo aikšteles, vėliau jis bus panaudojamas gerbūvio įrengimui.

Medžių kamienus apsaugoti nuo atsitiktinio mechaninio pažeidimo.

Žemės darbai vykdomi pagal STR 1.07.02:1999 „Žemės darbai“ ir DT5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo gylio bei grunto, o taip pat statybinių mašinų ir transporto priemonių atstumų nuo iškasų krašto. Žemės darbai vykdomi mechanizuotai ir rankiniu būdu (prie esamų inžinerinių tinklų medžių) su sutvirtinimais. Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15m. Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardoma iš apačios į viršų, užpilant iškasą. Susikirtimo vietose su esamais tinklais, pastarieji laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius arba rastus. Iškastas gruntas, sandėliuojamas vietoje. Tranšėjose pasirodęs gruntinis arba atmosferinis vanduo pašalinamas siurbliais.

Prisilaikant statybos darbų technologijos eiliškumo, atliekami pastato statybos darbai, inžinerinių vidaus komunikacijų įrengimo darbai. Paklojami lauko inžineriniai tinklai. Klojant inžinerinius tinklus pravažiavimo ribose, užtikrinti saugų pravažiavimą į esamus pastatus. Iškilus būtinumui pertraukti, kurios nors aptarnavimo sistemos darbą, būtina iš anksto gauti Užsakovo sutikimą raštu. Montavimo darbai vykdomi panaudojant mažosios mechanizacijos priemones. Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityse. Rangovas statybos darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos (vykdymo) projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais. Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiaga, konstrukcija ir įrengimų partija turėtų pažymėjimą, pasą ar sertifikatą. Baigdamas atlikti statybos darbus rangovas privalo iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius statybos aikštelėje ir už jos ribų. Sutvarkyti teritoriją.

8.12. Statybos trukmė

Stadija BAA	202410-07-BAA-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		26	35

Statybos trukmė numatoma statytojo (užsakovo) ir vykdytojo (rangovo) sutartimi, tačiau privalomai atsižvelgiama į šiuos faktorius:

- Atskirų statybos darbų (konstrukcijų) sudėtingumas ir atsakingumas;
- Keliami normatyviniai statybos dokumentų reikalavimai atskirų statybos darbų (konstrukcijų) vykdymui;
- Būtinų laikinų konstrukcijų ar kitų priemonių, vykdančių statybos darbus, sudėtingumas ir kaina.

8.13. Instrumentinės kokybės kontrolės metodai

Statybos metu statybinė organizacija (rangovas) privalo vykdyti geodezinę kontrolę, kuria sudaro:

- Geodezinis (instrumentinis) pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;
- Geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas, nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinų detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose. Vykdančių geodezinę darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni, negu juos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai. Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos – montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų išbandymai, patikrina betono ir skiedinio kokybę. Darbų vadovas turi vizualiai patikrinti konstrukcijas bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus.

8.14. Darbų sauga

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Statinio statytojas (užsakovas) arba užsakovas įgaliotas statybos darbų vadovas negali pradėti statinio statybos darbų kol neparengtas darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos priemonių planas.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamuose taisyklėse:

- DT 5 -00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai;
- Kiti norminiai dokumentai ir taisyklės.

Darbininkai turi būti aprūpinti patogia darbo apranga, avalyne, šalmais, kitomis apsaugos priemonėmis bei tinkamais darbo įrankiais ir mechanizmais. Aikštelėje (jei darbai vykdomi už aikštelės ribų) turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statybvietėje. Rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą (technologines korteles).

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną, kuri turi būti pažymėta gerai matomais ženklais arba aptverta;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 "Darbuotojų aprūpinimo – asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai";
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
- elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- gerai prieinamoje vietoje būtų įrengti priešgaisriniai postai (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu);
- nebūtų žmonių po keliamais gaminiais arba po keltuvas, o taip pat vietose, kur gaminiai gali nukristi;
- darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, liūdros ar perkūnijos metu, o taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų nutraukti;
- esamos laiptinės nebūtų užkrautos statybinėmis medžiagomis;
- keltuvas, skryščiai ir polispastai nebūtų perkrauti;
- pastato administracija būtų iš anksto informuoti apie darbų pradžią ir jų vykdymo tvarką bei trukmę; iki statybos

Stadija BAA	202410-07-BAA-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		27	35

pradžios būtų parengtas darbų vykdymo projektas;

- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Atlikdamas darbus, rangovas pastoliams vykdo visus saugos reikalavimus: visi pastoliai turi būti su įžeminimu, reikiamai sumontuoti, patikrinti ir prižiūrimi, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų; taip pat darbo platformos, pakylės ir pastolių kopėčios turi būti sumontuotos tokio dydžio, laikomos ir naudojamos taip, kad patikimai saugotų darbuotojus nuo kritimo arba nuo krintančių daiktų.

pastoliai turi būti nustatyta tvarka patikrinti šiais atvejais: prieš pradėdant naudoti, reguliariai naudojimo laikotarpiu ir po perstatymo, naudojimo pertraukos, po blogo oro poveikio ar nestiprių požeminių smūgių, stichinių nelaimių ar kitų aplinkybių, galėjusių padaryti įtaką pastolių tvirtumui ar stabilumui. Turi būti užtikrinta, kad kilnojantieji (perstumiamieji) pastoliai savaime nesujudėtų.

Savo ruožtu kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį.

8.15. Priešgaisrinė sauga

Priešgaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai reikalavimais“ (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338) ir kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statybvietėje įrengiamas priešgaisrinis postas su gaisro gesinimo priemonėmis (gesintuvais, smėlio dėže, kastuvai, kibirai, žarnos ir kt.).

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

8.16. Aplinkos apsauga

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Statybos aikštelės rangovo turi būti pastoviai tvarkomos. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybos darbus vykdanči organizacija privalo sudaryti sutartį dėl atliekų išvežimo į sąvartyną. Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų kt. Nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams rengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;

- tinkamai perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis) perduodams atliekų tvarkytojams.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojamos, kaupiamos ir saugomos aptvetoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų turi būti prižiūrimi, pastoviai remontuojami.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

8.17. Pastato pripažinimo tinkamu naudoti dokumentacija

Rangovas pateikia Užsakovui inventorinę pastato bylą, techninį statinio pasą, naudojimo ir priežiūros instrukcijas (3 egz.).

Pastaba: rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti arba keisti statybos organizavimo skyriuje priimtus ir aprašytus sprendimus, jei tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

Stadija BAA	202410-07-BAA-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		28	35

9. Gaisrinė sauga

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS

Projektuojamų pastatų gaisrinės saugos esminio reikalavimo apibrėžtiems tikslams vykdyti pasirinkta vadovautis šiais normatyviniais statybos techniniais bei statinio saugos ir paskirties norminiais aktais reglamentuojančiais gaisrinę saugą:

1. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtintos Lietuvos respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424);
2. Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2014 m. Balandžio 2 d. įsakymu Nr. 1-144 (TAR., 2014-04-03, Nr. 4078);
3. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 8-378);
4. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. D1-817 (Žin., 2009, Nr. 157- 7115);
5. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymas Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
6. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, Nr. 48-2343);
7. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
8. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
9. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
10. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22.
11. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. 1-199 (Žin., 2013, Nr. 85-4297);
12. Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės ST 8860237.02:1998 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1998 m. rugpjūčio 31 d. įsakymas Nr. 162 (Žin., 1998-09-04, Nr. 78-2212)

PASIRINKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS MOTYVAI

Projektuojami statiniai bus pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „ Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išėiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

DUOMENYS APIE STATINĮ

Gyvenamosios vieno buto paskirties pastato statyba rengiama Upės g. 14, Žagarė, Joniškio raj. sav., žemės sklypo kad. Nr. 4793/0101:26 Žagarės m. k.v.

Bendrieji statinių rodikliai

Gyvenamasis namas:

Bendras viso statomo pastato plotas 88.97 m².

Aukščiausio aukšto grindų altitudė 3.65 m.

Stadija BAA	202410-07-BAA-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		29	35

Aukštų skaičius 1 su mansarda.
Pastato aukštis 6.98 m.
Pastato tūris 457 m³.

Pirtis:
Bendras viso statomo pastato plotas 26.91 m².
Aukščiausio aukšto grindų altitudė 2.70 m.
Aukštų skaičius 1.
Pastato aukštis 5.13 m.
Pastato tūris 195 m³.

Projektuojami pastatai, atsižvelgiant į jų tūrinius planinius sprendinius, aukštingumą, yra priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui. Statiniai pagal naudojimo paskirtį priskiriami:

- Vienbučių (pastatas, kuriame įrengtos gyvenamosios (kambariai) ir pagalbinės patalpos (garažas, rūsys)
- Pagalbinio ūkio (tvartas, daržinė, sandėlis, garažas, vasaros virtuvė, dirbtuvės, pirtis, kietojo kuro sandėlis (malkinė), požeminis sandėlis (priedanga) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)

GAISRO APKROVA

Kadangi projektuojami pastatai, yra priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui, todėl gaisro apkrovos skaičiavimai nėra atliekami.

STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS

Projektuojami pastatai yra II atsparumo ugniai laipsnio statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o → i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėmis, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais.

Stadija BAA	202410-07-BAA-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		30	35

GAISRO PLITIMO GAISRINIAME SKYRIUJE RIBOJIMAS

P. 1.1. statinių grupės pastatams maksimalus gaisrinio skyriaus plotas F_g nustatomas pagal formulę:

Gyvenamasis namas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

Čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, Vienbučių (pastatas, kuriame įrengtos gyvenamosios (kambariai) ir pagalbinės patalpos (garažas, rūsys) II atsparumo ugniai laipsnio statiniui lygus 1400 m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H / H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės 3.65 m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis: Vienbučių (pastatas, kuriame įrengtos gyvenamosios (kambariai) ir pagalbinės patalpos (garažas, rūsys), II atsparumo ugniai laipsnio statiniui, lygus 10 m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

Tada:

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos[90 \cdot (3.65/10)] = 1176 \text{ m}^2;$$

Projektuojamo pastato bendrasis plotas 88.9 m² neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus, todėl pastatai į gaisrinius skyrius nedalomi.

Pirtis:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

Čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, Pagalbinio ūkio (tvartas, daržinė, sandėlis, garažas, dirbtuvės, pirtis, kietojo kuro sandėlis (malkinė), požeminis sandėlis (priedanga) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą) II atsparumo ugniai laipsnio statiniui lygus 400 m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H / H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės 3.65 m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis: Pagalbinio ūkio (tvartas, daržinė, sandėlis, garažas, dirbtuvės, pirtis, kietojo kuro sandėlis (malkinė), požeminis sandėlis (priedanga) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą), II atsparumo ugniai laipsnio statiniui, lygus 10 m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

Tada:

$$F_g = 4000 \cdot 1 \cdot \cos[90 \cdot (2.70/10)] = 3645 \text{ m}^2;$$

Projektuojamo pastato bendrasis plotas 26.91 m² neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus, todėl pastatai į gaisrinius skyrius nedalomi.

GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS PASTATO KONSTRUKCIJŲ ELEMENTAIS

Projektuojamų pastatų lauko sienų (fasadų) šiltinimui iš lauko, turi būti naudojama šiltinimo sistema, daroma pagal gamintojo reikalavimus, kurios bendra degumo klasė ne žemesnė kaip D-s2, d1. II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos

Stadija BAA	202410-07-BAA-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		31	35

produktus. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės atitiks žemiau esančioje lentelėje. Konstrukcijų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Stogu medinių konstrukcijų degumo klasė turi būti ne mažesnė kaip B-s3, d2. Medinės stogo konstrukcijos bus impregnuotos jas padengiant antipireninio tirpalu pagal nustatytus gamintojo reikalavimus.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN

PATALPŲ KATEGORIJOS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ

Namuose tokių patalpų nebus.

GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS PASTATUS RIBOJIMAS

Priešgaisriniai atstumai nuo statinio iki kitos paskirties pastatų tame pačiame sklype yra nenormuojami. Minimalūs priešgaisriniai atstumai nuo statinio iki tos pačios ar kitos paskirties pastatų skirtinguose sklypuose, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Projektuojami ir esami pastatai:

- Projektuojami pastatai Upės g. 14, Žagarė, yra II atsparumo ugniai laipsnio.
- Esamas pastatas Vilniaus g. 15, Žagarė yra III atsparumo ugniai ir yra nutolęs 10.46 m (daugiau kaip 10 m).
- Esamas pastatas Vilniaus g. 28, Žagarė yra II atsparumo ugniai ir yra nutolęs 8.88 m (daugiau kaip 8 m).
- Kituose sklypuose / valstybinėje žemėje pastatų, iki kurių turi būti reglamentuojamas atstumas, nėra.

Kadangi projektuojamas pastatas ir gretimuose žemės sklypuose esantys pastatai yra II ir III atsparumo ugniai laipsnio, reikalaujamas atstumas yra 8 ir 10 m. Atstumai yra išlaikomi.

ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(IS)

Iš namų numatomi išėjimai, per tambūrus tiesiai į lauką pro duris, kurių varčia ne siauresnė nei 0,8 m. Namuose bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką neviršija 30 m.

ĮSPĖJIMAS APIE GAISRO PAVOJŲ

Patalpos, kuriose privaloma įrengti autonominius dūmų signalizatorius

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Autonominių dūmų signalizatorių įrengimas
1.	Vienbučių–dvibučių, gyvenamųjų namų patalpos	+

Autonominiai dūmų signalizatoriai neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus tualete ir pan. Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas

Stadija BAA	202410-07-BAA-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		32	35

plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 m². Autonominis dūmų signalizatorius montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI IR STATINIAI

Vienam išorės gaisrui gesinti atsižvelgiant į pastato parametrus priimamas 10 l/s vandens kiekis. Gaisrui gesinti tiekimas numatytas iš esančio atviro vandens telkinio – up. Švėtė. Paėmimas yra tiesiai nuo Upės g. Atstumas nuo projektuojamo pastato iki esamo vandens šaltinio yra iki 200 m.

Vandens paėmimo vieta pavaizduota pridedamoje schemoje.

STATINIO VIDAUS GAISRINIS VANDENTIEKIS

Projektuojamiems gyvenamiesiems namams ir pagalbinio ūkio paskirties pastatui vidaus gaisrinis vandentiekis neprivalomas ir nenumatomas.

PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Projektuojamuose statiniuose kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliai gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1.	Individualūs gyvenamosios paskirties pastatai	150 m ²	2	1	-

Gesintuvų kiekis bus parinktas pagal aukščiau esančioje lentelėje nurodytus kriterijus.

PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

P. 1.1 statinių grupės pastatams apsauga nuo žaibo neprivaloma.

GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Prie statinių turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti t.y. turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, atitinkantys teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Ugniagesių patekimui į gyvenamojo namo palėpę mansardoje įrengiamas ne mažesnis kaip 0,6×0,8 m dydžio liukas su nuleidžiamomis kopėčiomis, liukų dangčiai turi būti ne mažesnio, kaip EW 20-C0 atsparumo ugniai.

Mansardoje (jei tokia yra) pastogės atitveriančiose konstrukcijose reikia įrengti ne mažesnius kaip 0,6×0,8 m liukus. Kopėčios pagamintos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Garažas (jei toks yra) nuo gyv. patalpų atskiriamas ne mažesnėmis, kaip EW 30-C0 atsparumo ugniai durimis.

Stadija BAA	202410-07-BAA-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		33	35

10. Laboratorinių tyrimų programa

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo p. 5.3.26 bei Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ p. 93.18, techninio darbo projekto stadijoje, bendrosios dalies sudėtyje, nurodomi visuomenės sveikatai galinčius turėti įtakos veiksniai ir sudaroma šių veiksmų laboratorinių tyrimų programa, kuri turės būti įgyvendinta statybos užbaigimo etape.

Veiksnių laboratorinių tyrimų programą sudaro:

- tiriamos analizės ar fizikinio veiksnio pavadinimas;
- bandinių paėmimo / matavimų vietos aprašymas;
- tyrimo metodo pavadinimas;
- tyrimo sąlygų aprašymas ir kita tyrimams atlikti bei rezultatams aiškinti reikalinga informacija.

Laboratorinių matavimų programa pateikiama techninio darbo projekto bendrojoje dalyje. NVSC išvadas privaloma gauti prieš pateikiant prašymą deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimui tvirtinančiai institucijai.

Techniniame darbo projekte numatyti veiksmų matavimai privalo būti atlikti tik atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Ūkio ministerijos tinklalapyje.

Laboratorinių tyrimų programa

Žemės sklypas Upės g. 14, Žagarė.

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 93.18 p., projekte pateikiama laboratorinių tyrimų programa. Numatoma atlikti:

- triukšmo tyrimai (nuo projektuojamų išorinių šildymo sistmos „oras-vanduo“ blokų).

Tyrimai turi būti atlikti nurodytose vietose. Tyrimų rezultatai pateikiami statybos užbaigimo tikrinimo institucijai statybos įstatymo nustatyta tvarka.

LABORATORINIŲ TYRIMŲ PROGRAMOS LENTELĖ	
1. Triukšmo matavimai ir infragarsas, žemo dažnio garsų matavimas	
1.1. Šildymo sistemos išorinio bloko oras-vanduo skleidžiamas triukšmas Aplinka yra veikiamą šildymo sistemos oras - vanduo šilumos siurblio bloko triukšmo. Todėl triukšmo veikiamoje teritorijoje turi būti numatyta įvertinti iš aplinkos sklindantį triukšmą, t. y. atlikti matavimus pastatų išorėje - besiribojančioje su projektuojamo pastato langais.	
1.1. Triukšmas pastato viduje Miegamojo kambarys	1.2. Triukšmas žemės sklypo ribose Pastato išorėje

Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Stadija BAA	202410-07-BAA-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		34	35

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.

Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Stadija BAA	202410-07-BAA-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
		35	35

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, vienbučių paskirties pastato rekonstravimo ir pagalbinių paskirties grupės, pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, Upės g. 14, Žagarės m., Joniškio raj. sav., projektas

„Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, vienbučių paskirties pastato rekonstravimo ir pagalbinių paskirties grupės, pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, Upės g. 14, Žagarės m., Joniškio raj. sav., projektui“ Nr. 202410-07, atliktų suderinimų ir gautų pritarimų sąrašas:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Data, Nr.
1.	Statytojų fizinio asmens S. K., G. K. pritarimas sprendiniams (Viršelis, bendrieji rodikliai)	Nr. – 2025-07-28
2.	Gretimo žemės sklypo Vilniaus g. 21, Žagarė (kad. Nr. 4793/0101:13) savininko L. Š. sutikimas	Nr. – 2025-06-19
3.	Gretimo žemės sklypo Vilniaus g. 23, Žagarė (kad. Nr. 4793/0101:24) savininko G. B. sutikimas	Nr. – 2025-06-20
4.	Joniškio rajono savivaldybės administracijos sutikimas statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai	Nr. VŽS-36 2025-07-04
5.	Joniškio rajono savivaldybės administracija Dėl sutikimo tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai	Nr. VŽS-35 2025-07-02
6.	ESO Trečiųjų asmenų projektų derinimas	Nr. P148148 2025-06-18
7.	Joniškio rajono savivaldybės administracija Infrastruktūros skyriaus sprendinių derinimas	Nr. – 2025-06-18
8.	UAB „Joniškio vandenys“ sprendinių derinimas	Nr. – 2025-06-23
9.	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinio skyriaus derinimas	Nr. – 2025-06-25
10.	AB „Telia Lietuva“ sprendinių derinimas	Nr. – 2025-06-18
11.	Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija „Dėl projektuojamos nuovažos j	Nr. S-1424

0	2025.07	Statybą leidžiančiam dokumentui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Įm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129		A 1959	PV	Gediminas Tušas		2025.07
PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, vienbučių paskirties pastato rekonstravimo ir pagalbinių paskirties grupės, pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, Upės g. 14, Žagarės m., Joniškio raj. sav., projektas	STADIJA BAA	UŽSAKOVAS	S. K., G. K.		
			OBJEKTAS	202410-07		
ADRESAS	Upės g. 14, Žagarės m., Joniškio raj. sav. kad. Nr. 4793/0101:26 Žagarės m. k.v.	DOKUMENTAS	Pritarimų, suderinimų sąrašas 202410-07-BAA-PP		Lapas	Lapų
					1	2

	žemės sklypą derinimo“	2025-06-20
12.	Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija „Dėl projekto brėžinių suderinimo“	Nr. S-1454 2025-06-26

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. GV-0217-00092

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 0000-0000-0000

Pastato adresas: Upės 14, Žagarė, Joniškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Gyvenamosios paskirties 1 ir 2 butų pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 88,97

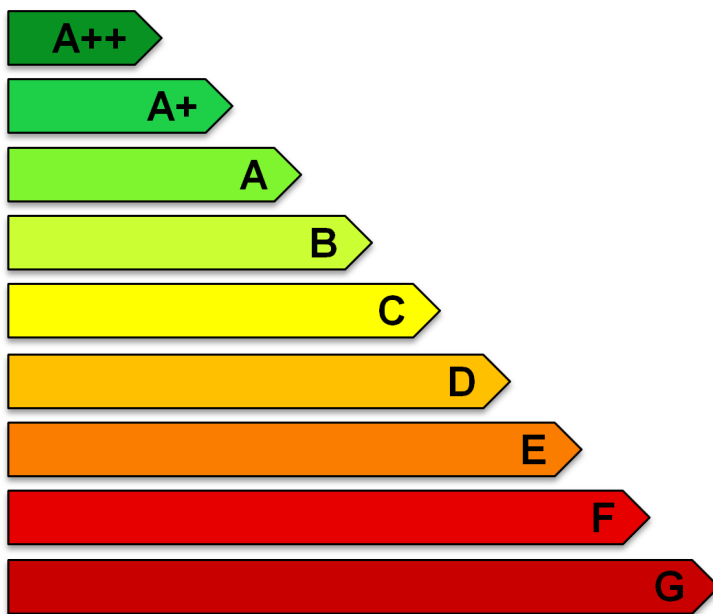
Pastato statybos metai: NEPASTATYTAS

Viso pastato šildomas plotas, m²: 88,97

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



A++

* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	222,51
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	122,83
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,07
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	15,39
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	1,59
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	5,86
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	34,85
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	0,90
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	14,63

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data:	2025-07-14	Sertifikato galiojimo terminas:	2035-07-14
----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Juozas Bučius

Atestato
Nr. 0217

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. GV-0217-00092

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 0000-0000-0000

Pastato adresas: Upės 14, Žagarė, Joniškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Gyvenamosios paskirties 1 ir 2 butų pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 88,97

Viso pastato šildomas plotas, m²: 88,97

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A++**

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		222,51	
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		122,83	
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		80,14	
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		42,68	
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:		1,07	
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	217,04	267,27	35,39
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	35,12
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	166,96	222,73	15,39
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	1,30
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,11
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	1,59
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	78,71	148,78	13,47
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	4,85
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	60,54	97,24	5,86
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	46,00	46,00	80,14
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	6,97
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20,00	20,00	34,85
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	9,00	9,00	0,90
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Šilumos šaltiniai:		Šildomi plotai, m ² :	
Šil.įrenginys_1: Šilumos siurblys / energija iš oro		88,97	
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Orą šaldančių įrenginių tipas:		Šildomi plotai, m ² :	
n/d		n/d	
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:			
Vėdinimo sistemos tipas:		Šildomi plotai, m ² :	
Vėdinimo_sistema_1: Rekup. su šildymu		88,97	
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:		Šildomi plotai, m ² :	
Šil.įrenginys_1: Šilumos siurblys / energija iš oro		88,97	
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai):		14,63	
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, kartai per valandą:		0,60	
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:		www.apva.lt; www.ena.lt	

Sertifikato išdavimo data:

2025-07-14

Sertifikato galiojimo terminas:

2035-07-14

Sertifikatą išdavė ekspertas

Juozas Bučius

Atestato Nr. 0217

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. GV-0217-00092

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	3,47
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	2,41
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	1,09
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	3,47
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,30
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	2,79
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	1,86
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	42,09
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	16,99
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	34,45
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	34,85
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	0,90
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	5,86
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	15,39
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	1,59

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Juozas Bučius

Atestato
Nr. 0217

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. GV-0217-00092

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

3 priedas prie sertifikato Nr. GV-0217-00092 (neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija	
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis	Šildomas plotas (m ²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija
n/d	n/d

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Juozas Bučius

Atestato
Nr. 0217

Skaičiavimas 2025-07-16 21:58:38 atliktas NRG-sert programa (versija: 7.2.4.0, licencija: NRG-00252)
pagal STR 2.01.02:2016, įskaitant AM įsakymais Nr.D1-754 (2017-09-18), Nr.D1-23 (2019-01-11), Nr.D1-648 (2019-10-29),
Nr.D1-576 (2020-09-28), Nr.D1-281 (2022-08-25), Nr.D1-347 (2023-10-17), Nr.D1-131 (2024-04-26) patvirtintus pakeitimus.

Joniškio rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

_____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

_____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, vienbučių paskirties pastato rekonstravimo ir pagalbinių paskirties grupės, pagalbinių ūkio paskirties pastato statybos, Upės g. 14, Žagarės m., Joniškio raj. sav. projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-63-250611-00011, 2025-06-11

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo

ir apsaugos reikalavimai STRD-00-250606-00261, 2025-06-06

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250610-00546, 2025-06-10

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, vienbučių paskirties pastato rekonstravimo ir pagalbinių paskirties grupės, pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, Upės g. 14, Žagarės m., Joniškio raj. sav. projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Neypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4793/0101:26

Unikalus Nr. 4790-0014-0011

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Joniškio rajono sav., Žagarė, Upės g. 14

Saugoma teritorija Taip, Žagarės urbanistinis draustinis (916), Žagarės regioninis parkas (0700000000005)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Žagarės miesto istorinė dalis (17127), Žagarės senojo miesto vieta (30333)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pagal pastato naudingąjį plotą numatyti minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis galiojančio Žagarės miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal Žagarės miesto teritorijos bendrąjį planą ne didesnis aukštingumas nei 12m, 2 aukštų.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal Žagarės miesto teritorijos bendrąjį planą iki 40%

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal galiojančius STR.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statant naujus statinius išlaikyti norminius atstumus pagal galiojančius STR. Neišlaikant atstumų gauti gretimų sklypų savininkų sutikimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal galiojančius STR.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pagal Žagarės miesto teritorijos bendrąjį planą UI ne didesnis nei 0.4 .

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4793/0101:26

Unikalus Nr. 4790-0014-0044

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Joniškio rajono sav., Žagarė, Upės g. 14

Saugoma teritorija Taip, Žagarės urbanistinis draustinis (916), Žagarės regioninis parkas (0700000000005)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Žagarės miesto istorinė dalis (17127), Žagarės senojo miesto vieta (30333)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pagal pastato naudingąjį plotą numatyti minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis galiojančio Žagarės miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal Žagarės miesto teritorijos bendrąjį planą ne didesnis aukštingumas nei 12m, 2 aukštų.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal Žagarės miesto teritorijos bendrąjį planą iki 40%

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal galiojančius STR.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statant naujus statinius išlaikyti norminius atstumus pagal galiojančius STR. Neišlaikant atstumų gauti gretimų sklypų savininkų sutikimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal galiojančius STR.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pagal Žagarės miesto teritorijos bendrąjį planą UI ne didesnis nei 0.4 .

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4793/0101:26

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Joniškio rajono sav., Žagarė, Upės g. 14

Saugoma teritorija Taip, Žagarės urbanistinis draustinis (916), Žagarės regioninis parkas (0700000000005)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Žagarės miesto istorinė dalis (17127), Žagarės senojo miesto vieta (30333)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pagal pastato naudingąjį plotą numatyti minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis galiojančio Žagarės miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal Žagarės miesto teritorijos bendrąjį planą ne didesnis aukštingumas nei 12m, 2 aukštų.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal Žagarės miesto teritorijos bendrąjį planą iki 40%

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal galiojančius STR.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statant naujus statinius išlaikyti norminius atstumus pagal galiojančius STR. Neišlaikant atstumų gauti gretimų sklypų savininkų sutikimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal galiojančius STR.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pagal Žagarės miesto teritorijos bendrąjį planą UI ne didesnis nei 0.4 .

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4793/0101:26

Unikalus Nr. 4400-0149-4586

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Joniškio rajono sav., Žagarė, Upės g. 14

Saugoma teritorija Taip, Žagarės urbanistinis draustinis (916), Žagarės regioninis parkas (0700000000005)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Žagarės miesto istorinė dalis (17127), Žagarės senojo miesto vieta (30333)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pagal pastato naudingąjį plotą numatyti minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis galiojančio Žagarės miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal Žagarės miesto teritorijos bendrąjį planą ne didesnis aukštingumas nei 12m, 2 aukštų.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal Žagarės miesto teritorijos bendrąjį planą iki 40%

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal galiojančius STR.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statant naujus statinius išlaikyti norminius atstumus pagal galiojančius STR. Neišlaikant atstumų gauti gretimų sklypų savininkų sutikimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal galiojančius STR.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pagal Žagarės miesto teritorijos bendrąjį planą UI ne didesnis nei 0.4 .

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, vienbučių paskirties pastato rekonstravimo ir pagalbinių paskirties grupės, pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, Upės g. 14, Žagarės m., Joniškio raj. sav. projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Neypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4793/0101:26

Unikalus Nr. 4790-0014-0011

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Joniškio rajono sav., Žagarė, Upės g. 14

Saugoma teritorija Taip, Žagarės urbanistinis draustinis (916), Žagarės regioninis parkas (0700000000005)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Žagarės miesto istorinė dalis (17127), Žagarės senojo miesto vieta (30333)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas

(laikinis reglamentas) Vadovaujantis Žagarės regioninio parko planavimo schemomis (ribų ir tvarkymo planai), patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. spalio 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Žagarės regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, planuojama teritorija patenka į Žagarės regioninio parko konservacinio prioriteto funkcinę zoną – „Žagarės urbanistinis draustinis“, kurioje išskirta kraštovaizdžio išsaugančiojo (kultūros paveldo požiūriu vertingi miestai, miesteliai, kaimai ar jų dalys) kraštovaizdžio tvarkymo zona (GEk). Žagarės regioninio parko etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstus reikalavimus, valdymo, apsaugos ir tvarkymo organizavimo ypatumus nustato Žagarės regioninio parko nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 „Dėl regioninių parkų nuostatų patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. rugsėjo 4 d. nutarimo Nr. 734 redakcija).

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Pagal Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenis, planuojama teritorija ribojasi su tvenkiniu " Žagarės tvenkinys", kadastro identifikavimo kodas: 40050060.

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Atstumas nustatomas pagal Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigto ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4793/0101:26

Unikalus Nr. 4790-0014-0044

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Joniškio rajono sav., Žagarė, Upės g. 14

Saugoma teritorija Taip, Žagarės urbanistinis draustinis (916), Žagarės regioninis parkas (0700000000005)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Žagarės miesto istorinė dalis (17127), Žagarės senojo miesto vieta (30333)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinis reglamentas) Vadovaujantis Žagarės regioninio parko planavimo schemomis (ribų ir tvarkymo planai), patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. spalio 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Žagarės regioninio parko planavimo schemas (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, planuojama teritorija patenka į Žagarės regioninio parko konservacinio prioriteto funkcinę zoną – „Žagarės urbanistinis draustinis“, kurioje išskirta kraštovaizdžio išsaugančiojo (kultūros paveldo požūriui vertingi miestai, miesteliai, kaimai ar jų dalys) kraštovaizdžio tvarkymo zona (GEK). Žagarės regioninio parko etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstus reikalavimus, valdymo, apsaugos ir tvarkymo organizavimo ypatumus nustato Žagarės regioninio parko nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 „Dėl regioninių parkų nuostatų patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. rugsėjo 4 d. nutarimo Nr. 734 redakcija).

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Pagal Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenis, planuojama teritorija ribojasi su tvenkiniu " Žagarės tvenkinys", kadastro identifikavimo kodas: 40050060.

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Atstumas nustatomas pagal Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigto ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4793/0101:26

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Joniškio rajono sav., Žagarė, Upės g. 14

Saugoma teritorija Taip, Žagarės urbanistinis draustinis (916), Žagarės regioninis parkas (0700000000005)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Žagarės miesto istorinė dalis (17127), Žagarės senojo miesto vieta (30333)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas

(laikinis reglamentas) Vadovaujantis Žagarės regioninio parko planavimo schemomis (ribų ir tvarkymo planai), patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. spalio 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Žagarės regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, planuojama teritorija patenka į Žagarės regioninio parko konservacinio prioriteto funkcinę zoną – „Žagarės urbanistinis draustinis“, kurioje išskirta kraštovaizdžio išsaugančiojo (kultūros paveldo požiūriu vertingi miestai, miesteliai, kaimai ar jų dalys) kraštovaizdžio tvarkymo zona (GEk). Žagarės regioninio parko etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstus reikalavimus, valdymo, apsaugos ir tvarkymo organizavimo ypatumus nustato Žagarės regioninio parko nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 „Dėl regioninių parkų nuostatų patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. rugsėjo 4 d. nutarimo Nr. 734 redakcija).

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Pagal Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenis, planuojama teritorija ribojasi su tvenkiniu " Žagarės tvenkinys", kadastro identifikavimo kodas: 40050060.

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Atstumas nustatomas pagal Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigto ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio griovimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4793/0101:26

Unikalus Nr. 4400-0149-4586

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Jonišio rajono sav., Žagarė, Upės g. 14

Saugoma teritorija Taip, Žagarės urbanistinis draustinis (916), Žagarės regioninis parkas (0700000000005)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Žagarės miesto istorinė dalis (17127), Žagarės senojo miesto vieta (30333)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas

(laikinasis reglamentas) Vadovaujantis Žagarės regioninio parko planavimo schemomis (ribų ir tvarkymo planai), patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. spalio 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Žagarės regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, planuojama teritorija patenka į Žagarės regioninio parko konservacinio prioriteto funkcinę zoną – „Žagarės urbanistinis draustinis“, kurioje išskirta kraštovaizdžio išsaugančiojo (kultūros paveldo požiūriu vertingi miestai, miesteliai, kaimai ar jų dalys) kraštovaizdžio tvarkymo zona (GEK). Žagarės regioninio parko etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstus reikalavimus, valdymo, apsaugos ir tvarkymo organizavimo ypatumus nustato Žagarės regioninio parko nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 „Dėl regioninių parkų nuostatų patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. rugsėjo 4 d. nutarimo Nr. 734 redakcija).

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Pagal Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenis, planuojama teritorija ribojasi su tvenkiniu " Žagarės tvenkinys", kadastro identifikavimo kodas: 40050060.

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Atstumas nustatomas pagal Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, vienbučių paskirties pastato rekonstravimo ir pagalbinių paskirties gupės, pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, Upės g. 14, Žagarės m., Joniškio raj. sav. projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Joniškio rajono sav., Žagarė, Upės g. 14, 4793/0101:26, 4790-0014-0011

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Žagarės urbanistinis draustinis, 916

1. Projekto pavadinimas

Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, vienbučių paskirties pastato rekonstravimo ir pagalbinių paskirties gupės, pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos, Upės g. 14, Žagarės m., Joniškio raj. sav. projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio griovimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Joniškio rajono sav., Žagarė, Upės g. 14, 4793/0101:26, 4790-0014-0044

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Žagarės urbanistinis draustinis, 916

1. Projekto pavadinimas

Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, vienbučių paskirties pastato rekonstravimo ir pagalbinių paskirties grupės, pagalbinių ūkių paskirties pastato statybos, Upės g. 14, Žagarės m., Joniškio raj. sav. projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Joniškio rajono sav., Žagarė, Upės g. 14, 4793/0101:26, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)

Žagarės urbanistinis draustinis, 916

1. Projekto pavadinimas

Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, vienbučių paskirties pastato rekonstravimo ir pagalbinių paskirties grupės, pagalbinių ūkių paskirties pastato statybos, Upės g. 14, Žagarės m., Joniškio raj. sav. projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio griovimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Joniškio rajono sav., Žagarė, Upės g. 14, 4793/0101:26, 4400-0149-4586

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)

Žagarės urbanistinis draustinis, 916

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Joniškio rajono sav., Žagarė, Upės g. 14, 4793/0101:26, 4400-0149-4586

1. Rengiant projektą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais kultūros vertybių apsaugą bei tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais, Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo tarybos 2023-11-29 aktu Nr. KPD-RM-768/2. Prieš žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus. Projekte numatomų darbų sprendiniai neturi pažeisti kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių. Vykdamas darbus aptikus naujų vertingųjų savybių darbai sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nustatyta tvarka. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai. Parengtą projektą būtina derinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniame skyriuje.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Joniškio rajono sav., Žagarė, Upės g. 14, 4793/0101:26, Nėra

1. Rengiant projektą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais kultūros vertybių apsaugą bei tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais, Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo tarybos 2023-11-29 aktu Nr. KPD-RM-768/2. Prieš žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus. Projekte numatomų darbų sprendiniai neturi pažeisti kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių. Vykdam darbus aptikus naujų vertingųjų savybių darbai sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nustatyta tvarka. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai. Parengtą projektą būtina derinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniame skyriuje.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Joniškio rajono sav., Žagarė, Upės g. 14, 4793/0101:26, 4790-0014-0044

1. Rengiant projektą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais kultūros vertybių apsaugą bei tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais, Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo tarybos 2023-11-29 aktu Nr. KPD-RM-768/2. Prieš žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus. Projekte numatomų darbų sprendiniai neturi pažeisti kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių. Vykdam darbus aptikus naujų vertingųjų savybių darbai sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nustatyta tvarka. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai. Parengtą projektą būtina derinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniame skyriuje.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Joniškio rajono sav., Žagarė, Upės g. 14, 4793/0101:26, 4790-0014-0011

1. Rengiant projektą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais kultūros vertybių apsaugą bei tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais, Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo tarybos 2023-11-29 aktu Nr. KPD-RM-768/2. Prieš žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus. Projekte numatomų darbų sprendiniai neturi pažeisti kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių. Vykdam darbus aptikus naujų vertingųjų savybių darbai sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nustatyta tvarka. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai. Parengtą projektą būtina derinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniame skyriuje.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Joniškio rajono savivaldybės administracija 288712070, Joniškio r. sav. Joniškio m. Livonijos g. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-11 Nr. SRD-63-250611-00011
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	EDITA KUBILIENĖ, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus Vyriausioji architektė EDITA KUBILIENĖ, Joniškio rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	EDITA KUBILIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-11 11:20:07 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-11 11:20:12 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-23 14:36:14 – 2027-12-23 14:36:13
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	3
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Joniškio rajono savivaldybės administracija 288712070, Joniškio r. sav. Joniškio m. Livonijos g. 4
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-11 Nr. SARD-63-250611-00011
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija 306109002, Telšių rajono sav., Varnių sen., Ožtakių k., Dumbrių g. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-06 Nr. STRD-00-250606-00261
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinis skyrius 188692688, Aušros alėja 15, LT-76299, Šiauliai
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-10 Nr. SPRD-00-250610-00546
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-17 12:27:06)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-17 12:27:06 Avilys SDP eDocs



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „JONIŠKIO VANDENYS“

Bariūnų g. 1, Satkūnų k. LT-84101, Joniškių r. Įm. reg. Nr. UAB 95-1, įreg. 1991-10-23.
Tel. +370 426 61196, [el.p. info@joniskiovandenys.lt](mailto:el.p.info@joniskiovandenys.lt). Atsisk. sąsk. LT35 7044 0600 0227 5379,
AB SEB bankas. Banko kodas 70440. Bendrovės kodas 157531950, PVM kodas LT575319515

El.paštas:

TECHNINĖS SĄLYGOS 2025 m. birželio 5 d. Nr. (1.5.) S- 362

Techninės sąlygos adresu: Upės g. 14, Žagarės m., Joniškių r.

Užsakovas privalo:

1. Vandentiekio įvado pajungimą atlikti nuo Upės g. esančios vandentiekio skirstomojo tinklo požeminės sklendės, pagal pateiktą planą.
2. Įvado vamzdžiai ir fasoninės dalys turi atitikti EN 12201 standarto reikalavimus, geriamajam vandeniui tiekti.
3. Vandens apskaitos mazgą įrengti pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus už pirmos išorinės pastato sienos apšiltintoje patalpoje. Šalto vandens skaitiklį atsiimti iš UAB „Joniškių vandenys“.
4. Centralizuotai tiekiamo vandens vamzdyną sujungti su vietinio (šulinio) vandens tiekimo sistema – draudžiama.
5. Nuotekų išvado pajungimą atlikti į Upės g. esantį artimiausią nuotekų surinkimo šulinį, pagal pateiktą planą.
6. Darbus atlikti atsižvelgiant į STR 2.07.01:2003 nurodytus reikalavimus, naudojamos medžiagos turi užtikrinti patikimą apsaugą nuo infiltracijos į šulinį ir atvirkščiai, o pajungimo darbai neturėtų pabloginti šulinio esamos techninės būklės. Jungiant įvadą į kinetės stovą, o ne į pačią kinetę, naudoti specialius įrankius (frezas) ir sandarinimo tarpiklius.
7. Nuotekų išvado vamzdžiai, fasoninės dalys turi atitikti statybos produkcijos sertifikavimo centro atitikties sertifikato ir ne maisto prekės higieninio pažymėjimo reikalavimus, EN 1401 ir LST ISO 4435 standartų reikalavimus.
8. Prie nuotekų tinklo draudžiama jungti drenažo ir paviršinio (lietaus) nuotekų tinklą.

Kiti reikalavimai:

1. Įrengus tinklus, atlikti kontrolinę geodezinę nuotrauką, kurios 1 egz. pateikti UAB „Joniškių vandenys“.
2. Sudaryti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartį su UAB „Joniškių vandenys“, pateikiant šias technines sąlygas.
3. Vykdam prisijungimo darbus prie vandentiekio ir nuotekų tinklų, išsikviesti UAB „Joniškių vandenys“ atstovą, tel.: +370 426 61196 arba +370 691 99 454.
4. **Prieš darbų pradžią būtina išsiimti žemės kasimo leidimą (leidimą išduoda Joniškių rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus vyriausiasis specialistas Renatas Čelutka 303 kab.).**

Vyr. inžinierius

Antanas Veikalas

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.

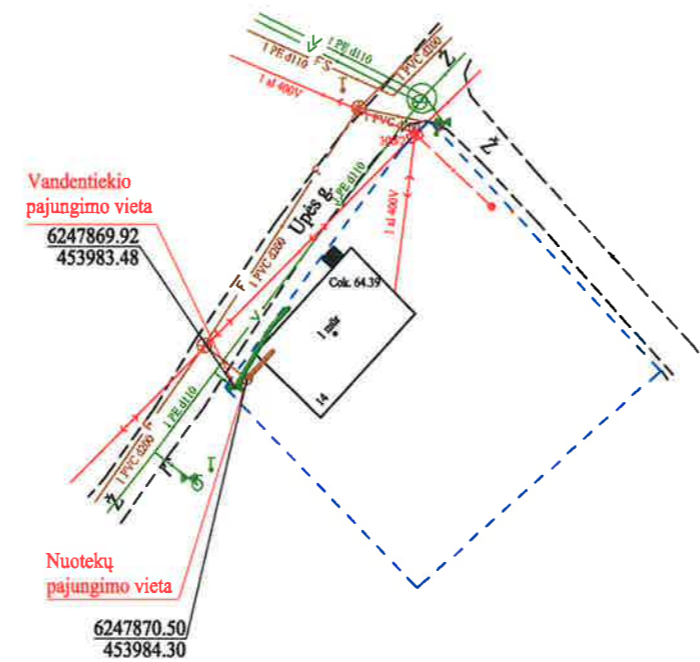
Situacijos planas



Statybos vieta

SUDERINIMAI

SUDERINTA UAB "Joniškio vandenys" 2025 m. 06 mėn. 05 d. Vyr. inžinierius Antanas Veikalas	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- v — Esama vandentiekio linija
- v — Projektuojama vandentiekio linija
- r — Esama savitakinė nuotekų linija
- r — Projektuojama savitakinė nuotekų linija
- ⊕ Esamas buitinių nuotekų šulinys
- ⊗ Esama vandentiekio požeminė sklendė

PASTABOS

1. ŽEMĖS KASIMO DARBUS VYKDYTI VADOVAUJANTIS STR 1.07.02:2005 "ŽEMĖS DARBAI"
2. KASANT TRANŠĖJĄ MECHANIZUOTU BŪDU, ŽEMĖS KASIMO DARBUS VYKDYTI RANKINIU BŪDU PO 1.0 M Į ABI PUSES NUO ESAMŲ KABELIŲ IR TINKLŲ AŠIES.
3. VAMZDYNUS MONTUOTI VADOVAUJANTIS ST 1158168.02:1997, ST 1073435:2000 REIKALAVIMAIS.
4. SUMONTAVUS VAMZDYNUS JUOS IŠVALYTI IR IŠBANDYTI HIDRAULIŠKAI VANDENTIEKIO TINKLUS DEZINFEKUOTI.
5. KASANT TRANŠĖJAS RADUS BLOGĄ GRUNTĄ (DURPES, PILTĄ GRUNTĄ), BŪTINA JĮ IŠKASTI IR UŽPILTI SMĖLINGU GRUNTU, JĮ SUTANKINTI NE MAŽIAU 0.95 MAKSIMALAUS STANDARTINIO SUTANKINIMO (K>0.95).
6. ĮVADŲ IR IŠVADŲ PASIJUNGIMO VIETAS, BEI ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTTITUDES IR ATLTTITUDES NUO SUPROJEKTUOTŲ TINKLŲ TIKSLINTI DARBO VIETOJE.
7. VYKDANT KASIMO DARBUS ATKASUS IR PAŽEIDUS DRENAŽO SISTEMĄ, JĄ SUTVARKYTI ATITINKAMO DIAMETRO NAUJAUSIOMIS MEDŽIAGOMIS, VADOVAUJANTIS MELIORACIJOS TECHNINIŲ REGLAMENTŲ MTR 2.02.01:2008 "MELIORACIJOS STATINIAI".

UAB "Joniškio vandenys"					VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ PRIJUNGIMAS PRIE ANKSČIAU SUPROJEKTUOTŲ GATVĖS TINKLŲ ADRESU JONIŠKIO R. SAV. ŽAGARĖS M., UPĖS G. 14		
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data			
		M.Pečiukienė		2025.06.05			
ETAPAS	UŽSAKOVAS				SKLYPO PLANAS SU PROJEKTUOJAMAIŠ VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAIS	Lapas	Lapu
TP						1	1



**JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, Livonijos g. 4-1, LT-84124 Joniškis
Tel. +370 426 69 142, el. p. savivaldybe@joniskis.lt, www.joniskis.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288712070

Gedimino Tušo architektūros studija, MB Nepriklausomybės al. 30-2, LT-85129 Naujoji Akmenė el. p. g.tusas@gmail.com	2024-06- į 2024-06-03	Nr. prašymą
--	--------------------------	----------------

DĖL SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Išnagrinėję Jūsų teiktą prašymą dėl sąlygų išdavimo vienbučio gyvenamojo namo statybai ir įvažiavimui į sklypą įrengti adresu Upės g. 14, Žagarė, teikiame nurodymus projektavimui:

- Įvažiavimo plotis 6 m;
- Įvažiavimų įsukimo spinduliai pasirenkami priklausomai nuo pro ją važiuojančio transporto tipo:
 - lengviesiems automobiliams R3;
 - sunkiasvoriam transportui R6;
- Įvažiavimų kelkraščių plotis pagal R36-01 „Automobilių kelių sankryžos“ (V ar Vv tipo);
- Įvažiavimas projektuojamas ne arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos;
- Projektavimo metu įvertinti paviršinio vandens nutekėjimą, kad nebėgtų vanduo į gatvę;
- Įvažiavimo projektavimo metu įvertinti vandens nutekėjimą nuo gatvės, jei yra grioviai, būtina suprojektuoti pralaidą.

Administracijos direktorius

Aivaras Rudnickas

V. Dirsė, tel. +370 69 147, el. p. vidas.dirse@joniskis.lt