

**ADMINISTRACINIO PASTATO (5.1.) (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS),
KEIČIANT PASKIRTĮ Į PREKYBOS PASTATO (4.3.) (KOMERCINĖS PASKIRTIES
GRUPĖS), MIESTO A. 2, JONIŠKIS, REKONSTRAVIMO PROJEKTO**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠO SUSIRINKIMO

PROTOKOLAS

2025-09-01

Vilnius

Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO (5.1.) (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS), KEIČIANT PASKIRTĮ Į PREKYBOS PASTATO (4.3.) (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS), MIESTO A. 2, JONIŠKIS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Viešo susirinkimo vieta: tiesioginės vaizdo transliacijos būdu.

Viešo susirinkimo data, laikas: 2025-09-01, nuo 15:00 val. iki 16:30 val.

Viešo susirinkimo dalyviai:

Pirmininkas(ė) – Toma Kartočienė, projekto vadovė (toliau PV) at. Nr. A1582.)

Sekretorius (ė) – Dominykas Špogis, architektas

Kiti dalyviai – prisijungusieji prie susirinkimo dalyviai. Sąrašas pridedamas

DARBOTVARKĖ:

1. Projekto sprendinių pristatymas.

Į susirinkimą prisijungė projekto rengėjų atstovai - architektė Aida Mitkienė, architektas Dominykas Špogis, projekto vadovė ir architektė Toma Kartočienė, statytojo atstovas Dainius Guriavičius, bei visuomenės atstovai. Viešo susirinkimo metu buvo pristatyti ir svarstyti ADMINISTRACINIO PASTATO (5.1.) (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS), KEIČIANT PASKIRTĮ Į PREKYBOS PASTATO (4.3.) (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS), MIESTO A. 2, JONIŠKIS, REKONSTRAVIMO PROJEKTO projektiniai pasiūlymai.

2. Projekto sprendinių aptarimas.

3. Pasiūlymai, pretenzijos, klausimai iki viešo susirinkimo gauti elektroninių paštu iš bendruomenės atstovų:

_____@inbox.lv, E _____ V _____, pridedamas priedas – raštai:

- 2025-08-27 Jonišio iniciatyvinės grupės raštas „DĖL PASTATO MIESTO A. 2, JONIŠKIO M., PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ“
- Žiemgalos kultūros draugijos Jonišio skyriaus 2025-09-01 raštas Nr.6 „DĖL PLANUOJAMO STATYTI PASTATO MIESTO A. 2, JONIŠKYJE“

4. Viešo susirinkimo metu dalyviai išsakė klausimus ir pastabas:

Visi klausimai buvo užduoti žodžiu, buvo įgarsinti klausimai atsiųsti el. paštu.

Į klausimus atsakė projekto architektai Aida Mitkienė, Dominykas Špogis ir Toma Kartočienė.

	Klausimai	Atsakymai
1.	<p>E V, visuomeninė grupė ir Žiemgalos draugijos Jonišio skyrius, e @inbox.lv</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dėl archeologinių tyrinėjimų, jei statybos metu bus rasti rūšiai, tuomet atsiras papildomų procedūrų, reiktų. - Pasitikslinti dėl esamo reljefo, ar nereiks nukasinėti ir pan. - Iš principo sutinka su parinktų plytų apdailą ir dėl pastato aukštingumo. <p>Kitos pastabos - kartojasi išdėstytos Visuomeninės grupės rašte</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Archeologiniai privalomi pagal <i>LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo</i> 23 str. 1 d. archeologinių sluoksnių pažeidimas be tyrimų draudžiamas. - Patikrinsime esamą reljefą.
2.	<p>R L, architektė, visuomenės atstovė, @gmail.com</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektuojamas pastatas per tamsus esamoje aplinkoje, ir dėl to nepatrauklus, norėtųsi šviesesnių medžiagų. 	<p>Į pastabą atsižvelgta, numatoma parinkti šviesesnes medžiagas.</p>
3.	<p>S Č @rocketmail.com</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trūksta detalizacijos, langai lietvamzdžiai ir pan. Fasadus detalizuoti. 	<p>Į pastabą atsižvelgta, numatoma detalizuoti fasadus.</p>
	<p>Artūras Pališkevičius - Jonišio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas. arturas.paliskevicius@joniskis.lt</p> <ul style="list-style-type: none"> - Siūlymas kreiptis į Regioninę architektų tarybą RAT. 	<p>Užsakovas savo lėšomis nepageidauja kreiptis į RAT.</p> <p>Bendruomenės ir suinteresuota visuomenė labai aktyviai ir konstruktyviai išsakė nuomonę, pateikė daug pasiūlymų į kuriuos atsižvelgiame. Manome kad miesto bendruomenė yra pilnai kompetentinga ir puikiai išmano vietovės unikalumą, todėl nėra būtina kreiptis patarimų iš kitų institucijų.</p> <p>Visuomenė išreiškė konkrečias pastabas, todėl nuspręsta pakoreguoti, papildyti sprendinius ir pakartotinai pristatyti visuomenei.</p>
	<p>JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS VYRIAUSIOJI ARCHITEKTĖ EDITA KUBILIENĖ edita.kubiliene@joniskis.lt</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Rūsio naikinimas“, neteisingai įvardinti statybos darbai, siūlymas tikslinti esamo rūsio sprendinius į užpylimas, remontą ar pan. - Tamsias fasado medžiagas keisti šviesesnėmis. Aplinkinio užstatymo stogų dangos yra šviesios – šviesiai pilka cinkuota skarda, šiferis ir rusvi atspalviai. Tamsų fasadą keisti į šviesų. - Dėl sutapdintų stogų, gal galėtų būti šlaitiniai. - Peržiūrėti patalpų išplanavimą, tikslinti arba pagrįsti. - Detalizuoti fasadą. 	<ul style="list-style-type: none"> - Rūsysis bus užpilamas arba remontuojamas. - Nuspręsta pašviesinti fasado ir stogo apdailą. - Tūriai su sutapdintais stogais nekeičiami dėl architektūrinės išraiškos. - Peržiūrėsime ir patikslinsime. - Fasadai bus detalizuoti.

Iki viešo susirinkimo ir jo metu projektinių pasiūlymų sprendiniams buvo gauta registruotų pasiūlymų ir pastabų, todėl nuspręsta pakoreguoti ir papildyti sprendinius bei teikti pakartotinai pristatyti visuomenei.

Išvada:

Visuomenei į klausimus ir pastebėjimus buvo atsakyta, Pasiūlymais perduoti statytojui, pakoreguoti bei papildyti projektiniai pasiūlymai bus teikiami pakartotinai viešam svarstymui.

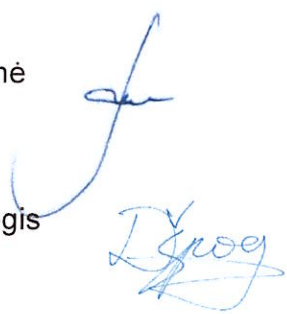
Pridedama:

- Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas
- išrašas iš pokalbio (žinučių) lango
- Atsakymai į visuomenės pateiktas pastabas/pasiūlymus gautus iki viešo susirinkimo pradžios 2025 m. rugsėjo 01 d. Nr.1
- Klausimų el. paštu išrašas

Statytojas (Užsakovas) – UAB Industry 7, direktorius Dainius Gurevičius

Pirmininkas(ė) – Toma Kartočienė

Sekretorius(ė) – Dominykas Špogis



**ATSAKYMAI Į VISUOMENĖS PATEIKTAS PASTABAS/PASIŪLYMUS GAUTUS IKI VIEŠO
SUSIRINKIMO PRADŽIOS**

2025 m. rugsėjo 01 d. Nr.1

Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO (5.1.) (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS), KEIČIANT PASKIRTĮ Į PREKYBOS PASTATO (4.3.) (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS), MIESTO A. 2, JONIŠKIS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Projektinius pasiūlymus parengė:

Projekto vadovė, projekto dalies vadovė Toma Kartočienė (At. Nr. A1582),
Architektė Aida Mitkienė (At. Nr. A1183)
Architektas Dominykas Špogis.

Projektinių pasiūlymų viešumą užtikrinančios procedūros buvo atliktos vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyriaus „Visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ nuostatomis.

Gauti pasiūlymai iš visuomenės bei motyvuoti atsakymai:

Nr.	Pastaba/pasiūlymas	Atsakymas/paiškinimas
	<p>2025-08-27 Joniškių iniciatyvinės grupės raštas „DĖL PASTATO MIESTO A. 2, JONIŠKIO M., PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ“</p> <p>Iniciatyvinės grupės, kurią sudaro istorikas E S Č R L L R specialistė G R statybos inžinieriai V pastabos (toliau Visuomeninė grupė)</p>	<p>Atsakymas/paiškinimas</p> <p>V G M architektai D B Z ir L paveldosaugos M ė,</p>
1.	<p>Projektiniuose pasiūlymuose nurodyta statybos rūšis „Statinio rekonstravimas“, tačiau pagal pateiktus pastato planus ir aiškinamąjį raštą matyti, kad pastatas yra griauamas ir jo vietoje projektuojamas naujas. Pašalinamos visos esamo pastato konstrukcijos, naikinamas rūšys.</p> <p>Pateikiame Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos išaiškinimą „Kuo skiriasi statinio rekonstravimas nuo naujos statybos?“: „Atsižvelgiant į Statybos įstatyme pateiktą naujo statinio statybos apibrėžtį ir STR 1.01.08:2002 ją detalizuojančias nuostatas, naujo statinio statybos tikslas yra statybos vykdymas statinių neužimtame žemės paviršiaus plote, t. y. žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. STR 1.01.08:2002 nustatyta, kada statinys laikomas visiškai sugriuvusiu, sunaikintu ar nugriautu (t. y. statinys neužima žemės paviršiaus ploto), – jei jo konstrukcijų nelikę, arba likę tik po žemės paviršiumi giliau kaip 0,5 m esančios laikinės konstrukcijos.</p> <p>Statybos darbai priskiriami rekonstravimo statybos rūšiai, kai pakeičiamos</p>	<p>Dėl statybos rūšies.</p> <p>Pagal STR 1.01.08:2002, VI SKYRIUS</p> <p>9. Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikinąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan. Laikoma, kad laikinėsios konstrukcijos perstatomos, kai:</p> <p>9.1. pastatomi nauji aukštai;</p> <p>9.2. įrengiamas naujas rūšys, praplečiamas esamas;</p> <p>9.4. nugriauama dalis esamų aukštų;</p> <p>9.5. prie statinio pristatomas (ar pastatomas tarp gretimų statinių) priestatas, jei dėl šio priestato pristatymo keičiamos, silpninamos, stiprinamos ir pan. esamo statinio laikinėsios konstrukcijos;</p> <p>9.6. pakeičiamos bet kurios laikinėsios konstrukcijos kitomis laikinėsiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikinėsios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikinųjų konstrukcijų.</p>

	<p>(pertvarkomos) statinio laikančiosios konstrukcijos, pakeičiant statinio išorės matmenis (ilgį, plotį, aukštį ir pan.). STR 1.01.08:2002 nurodyta, kad dalies esamų laikančiųjų konstrukcijų pašalinimas ir (ar) naujų laikančiųjų konstrukcijų įrengimas laikomas laikančiųjų konstrukcijų perstatymu ir jei dėl to pakeičiami bet kurie statinio išorės matmenys, tokie statybos darbai laikytini statinio rekonstravimu.</p> <p>Tačiau atkreiptinas dėmesys į tai, kad laikančiųjų konstrukcijų pertvarkymu laikomas esamų laikančiųjų konstrukcijų dalies, bet ne visų laikančiųjų konstrukcijų, pašalinimas. Jei pašalinamos visos esamos laikančiosios konstrukcijos arba jų likę tik po žemės paviršiumi giliau kaip 0,5 m, statinys laikomas visiškai nugriautu, o tokio nugriauto statinio atstatymas jau bus naujo statinio statyba”2.</p>	<p>9². Jeigu rekonstruojamo pastato tūris padidėja daugiau kaip 100 procentų, jam taikomi įstatymuose ir jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose, teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti naujo statinio projektavimui ir statybai keliami reikalavimai. Pastato tūris apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis.</p> <p>Pagal statybos įstatymą. 72. Statinio rekonstravimas – statyba, kurios tikslas – perstatyti statinį: pakeisti statinio laikančiąsias konstrukcijas, pakeičiant statinio išorės matmenis (ilgį, plotį, aukštį ir pan.).</p> <p>Išlaikoma esamos sienos linija, užpilamas rūsys, perstatomos esamo statinio laikančiosios konstrukcijos ir tuo pakeičiami, statinio išorės matmenys – ilgis, plotis, aukštis, pastato tūris mažinamas. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus teisės aktus, skaitome, kad statinio statybos rūšis rekonstravimas.</p>
2.	<p>Parengti projektiniai pasiūlymai taip pat prieštarauja Joniškio miesto bendrojo plano sprendiniams: „Joniškis pasižymi ryškiu miestovaizdžio identiteto lygiu. Svarbiausi to elementai: bemaž nuo Šiaulių giedrą dieną matoma Švč. Mergelės Marijos į Dangų Ėmimo Bažnyčia (1901 m., 65 m. aukščio), sinagogų kompleksas, išlikę senieji pastatai, miesto aikštės. Visa tai, tinkamai saugojant ir pritaikant dabartiniams poreikiams esamą paveldą, rekonstruojant sovietmečio pastatus, plečiant viešąsias erdves ir kokybiškai tvarkant jų įrangą, galima prognozuoti patrauklaus gyventi, konkurentiško miesto ateitį.“ 3 Manome, kad projektiniuose pasiūlymuose numatyto pastato sprendiniai darys neigiamą poveikį senosios miesto aikštės (buv. Turgaus) panoramai, perspektyvai ir siluetai. Projektiniuose pasiūlymuose numatytas pastatas neatitinka miesto centro urbanistinio konteksto užstatymo tipo, pastato architektūros „šiuolaikiškumas“ visiškai nesuderintas Joniškio miesto centrui būdingais bruožais ir statinių medžiagiškumu. Projektuojamas objektas yra Joniškio miesto istorinės dalies (kodas 17084) teritorijoje. Tai – sudėtinė reprezentacinės miesto teritorijos dalis – miesto įvaizdį formuojantis darinys,</p>	<p>Pagal Bendrojo plano sprendinius: Miesto centras.</p> <p>Vyrauja komercinė, visuomeninė ir gyvenamoji funkcija. Keliami ypatingi reikalavimai teritorijos planinei ir architektūrinei kokybei. Miesto centro infrastruktūros modernizavimo prioritetas. Apjungiamuose mažuose sklypuose statomi kokybiški pastatai. Istoriskai nuoseklų miesto centro augimą ir kokybišką didmiesčio centro erdvę kuria atskiri ir sublokuoti pastatai. Joniškio miesto istorinio centro ir kitų saugomų teritorijų apsaugą reglamentuoja specialieji saugomų teritorijų planai ir joms nustatyti specialieji reglamentai.</p>

	<p>todėl labai svarbi projektuojamo pastato architektūrinė kokybė. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte pateikiami Kultūros vertybių registro išrašo duomenys apie Joniškių miesto istorinės vietos vertingąsias savybes, tačiau projektuojami naujo statinio tūrio ir architektūrinės estetikos sklypo tvarkymo ir užstatymo sprendiniai visiškai neatitinka užstatymo bruožų (perimetriniam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas pagal gatvės liniją, juos blokuojant tarpusavyje arba paliekant praėjimus ar pravažiavimus tarp jų. XIX a. pab. – XX a. 7 deš. 1-2 a. tinkuoto ar netinkuoto plytų mūro) ir akivaizdžiai darys neigiamą įtaką kultūros paveldo objektams.</p>	 <p>Atsižvelgiant į Bendrojo plano sprendinius ir vietovės vertingąsias savybes, projektuojant statinį išlaikoma užstatymo linija, gatvės perimetrinis užstatymas, tūris numatomas aukštesnis (atitinkantis du aukštus), su mansarda, parinktas fasadas plytų mūras.</p> <p>Atsižvelgus į pastabas, daugiasluoksnių metalo plokščių apdaila pakeičiama į tinką.</p> <p>Vadovaujantis urbanistine struktūra, projektuojamoje vietoje turėtų būti formuojama dominantė. Tačiau dėl greta esančio, išskirtine architektūrine išraiška pasižyminčio sinagogų komplekso, pasirinkta kurti nuosaikios ir švarios architektūros pastatą, kuris neužgožtų ir nekonkuruotų su šiuo kultūros paveldo objektu.</p> <p>Taip pat pastatas projektuotas taip, kad atitiktų numatomą funkciją.</p>
<p>3.</p>	<p>Taip pat atsiranda dar viena problema – numatomi eismo kamščiai pačiame miesto centre: atvažiuojant iš Latvijos ar Žagarės pusės ir sukant į kairę (projektuojamą automobilių stovėjimo aikštelę); šalia dar yra pėsčiųjų perėja, kur irgi pristabdomas automobilių, atvažiuojančių nuo Šiaulių bei Pakruojo pusės, eismas. Taip pat bus sunkumų išvažiuojant iš projektuojamos aikštelės ir sukant į kairę.</p>	<p>Projektuojamas pastato bendras plotas mažesnis nei esamas. Remontuojamas esamas įvažiavimas į sklypą, nekeičiant jo vietos.</p> <p>Automobilių srautai nedidinami.</p> <p>Užtikrinamas automobilių vietų skaičius, atsižvelgiant į normatyvinius reikalavimus.</p>
	<p>Siūlome Statytojui ir projektuotojams Vadovaujantis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 3 straipsnio 2 dalies nuostatomis, prašome iš naujo įvertinti aplinkinį užstatymą ir reljefą, išnagrinėti ikonografinę medžiagą ir projektuojant naują statinį, išlaikyti buvusio iki 1944 metų statinio</p>	<p>Vadovaujantis Venecijos chartijos 7 ir 15 straipsniais (7 straipsnis: restauracija turi sustoti ten, kur prasideda spėlionė. 15 straipsnis: rekonstrukcija galima tik išimtiniais atvejais ir turi remtis patikimais dokumentais; spėjimai nepriimtini) bei Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo</p>

	<p>tūrį ir medžiagiškumą, naudojant Jonišio miesto istoriniams pastatams būdingas statybines medžiagas.</p> <p>Prieš atliekant projektavimo ir statybos darbus prašome Jūsų atlikti istorinius, ikonografinius (medžiaga prieinama Jonišio istorijos ir kultūros muziejuje, LIMIS, KPD KVR), kartografinius ir archeologinius objekto tyrimus, parengti pažymą ir pateikti Kultūros paveldo departamento vertinimo tarybai. Pirminiai kartografiniai tyrimai rodo, kad iki 1944 m. stovėjusio senojo pastato perimetras (pietinėje dalyje) apie 1960 m. buvo pritaikytas statant naują pašto pastatą ir papildomai praplėstas (šiaurinėje pusėje, apie 20 proc.) užstatant buv. skersgatvį. Rengiant pastato statybos projektą siūlome medžiagomis, tūriu ir forma akcentuoti senąjį pastatą (stovėjusį iki 1944 m.) ir buv. skersgatvio vietą (žr. priedą).</p>	<p>apsaugos įstatymu, atkūrimas neįmanomas, nes nėra pakankamų patikimų duomenų apie buvusio pastato išvaizdą. Todėl siūloma nauja statyba, pritaikyta prie istorinės aplinkos mastelio, medžiagiškumo ir kompozicijos.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, siūlomas šiuolaikinės architektūros pastatas, atitinkantis urbanistinį kontekstą: mastelį, tūrinę kompoziciją, medžiagiškumą bei gretimų pastatų užstatymo liniją.</p> <p>Specialiuose paveldosaugos reikalavimuose nėra nurodyta atlikti tyrimus.</p> <p>Archeologiniai privalomi pagal LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 1 d. archeologinių sluoksnių pažeidimas be tyrimų draudžiamas.</p>
<p>Žiemgalos kultūros draugijos Jonišio skyriaus 2025-09-01 raštas Nr.6 „DĖL PLANUOJAMO STATYTI PASTATO MIESTO A. 2, JONIŠKYJE“</p>		
<p>Vadovė I O Rašto rengėjas, E V @inbox.lv</p>		
1.	<p>Istorinis kontekstas</p> <p>Istorinėje Jonišio Vilniaus gatvės (dab. Miesto aikštės) fotografijose (saugomos Jonišio istorijos ir kultūros muziejuje, viešai prieinamos LIMIS ir KPD KVR svetainėse) matyti, jog šiame sklype stovėjo dviaukštis pastatas su šlaitiniu stogu, ritmiškais langais ir tradicinėmis proporcijomis. Šis pastatas atliko urbanistinio akcento funkciją, uždarydamas gatvės perspektyvą ir formuodamas reprezentatyvų aikštės vaizdą.</p>	<p>Atsižvelgiant į esamą susiformavusį užstatymą ir vietovės vertingąsias savybes, projektuojant statinį išlaikoma užstatymo linija, gatvės perimetrinis užstatymas, tūris numatomas aukštesnis (atitinkantis du aukštus) su mansarda, parinktas fasadas plytų mūras.</p>
2.	<p>Statytojo siūlomas projektas</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose¹ numatytas vienaukštis pastatas su šlaitiniu stogu, plytine apdaila bei daliniais metaliniais tarpais. Pastato architektūra minimalistinė, su dideliais vitrininiais langais, be tradicinės smulkiosios detalizacijos.</p>	<p>Vadovaujantis Venecijos chartijos 7 ir 15 straipsniais bei Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, atkūrimas neįmanomas, todėl siūlomas šiuolaikinės architektūros pastatas, atitinkantis urbanistinį kontekstą: mastelį, tūrinę kompoziciją, medžiagiškumą bei gretimų pastatų užstatymo liniją.</p>
3.	<p>Vertinimas</p> <p>Teigiami aspektai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Šlaitinis stogas – dera prie senamiesčio silueto; - Plytinė apdaila – susiškaukia su istoriniais miesto objektais; - Santūri architektūra – nėra perteklinės puošybos. 	<ul style="list-style-type: none"> - Aukštingumas numatomas nežymiai mažesnis, atsižvelgiant į Šiaulių senosios g. esamus pastatus, bei labiau atveriant teritorijoje dominuojantį pastatą – Baltąją Sinagogą.

	<p>Probleminiai aspektai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aukštingumo neatitikimas – vietoje buvusio dviaukščio numatytas vienaukštis tūris, todėl prarandamas urbanistinis perspektyvos akcentas; - Langų proporcijos – vitrininiai langai vizualiai nesiderina prie senamiesčio mastelio ir tradicinių angų ritmikos; - Metalų plokštės – suteikia industrinį charakterį, nederantį senamiesčio aplinkoje; - Detalumo stoka – projekte nėra smulkesnių architektūrinių elementų (karnizų, apvadų, angokraščio dekorų), kurie būdingi senamiesčio architektūrai. 	<ul style="list-style-type: none"> - Langų proporcijos parinktos atsižvelgiant į pastato paskirtį ir kuriamą pastato architektūrą. - Metalų plokštės siūlome keisti į tinko apdailą. - Detalizuosime architektūrinius elementus.
4.	<p>Išvada</p> <p>Planuojamas pastatas, toks, koks pateiktas, nėra tinkamas Jonišio senamiesčio aplinkai. Jis neatitinka istoriškai susiformavusio urbanistinio mastelio ir architektūrinės raiškos, todėl siūlytina projektą koreguoti.</p>	<p>Nuspręsta pakoreguoti, papildyti sprendinius, pagal pateiktas pastabas ir pakartotinai pristatyti visuomenei.</p>
5.	<p>Rekomendacijos</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Numatyti dviaukštį tūrį, bent dalyje pastato, kad būtų atkurtas urbanistinis perspektyvos uždarymas. 2. Išlaikyti šlaitinį stogą, papildant jį karnizais ar kitais proporcingais elementais. 3. Koreguoti langų ritmiką – vietoje didelių vitrinų naudoti siauresnes, vertikalias angas. 4. Sumažinti metalinių fasado intarpų kiekį arba rinktis neutralias medžiagas. 5. Įtraukti smulkiosios detalizacijos elementus, artimus senamiesčio architektūrai. <p>Galutinė pozicija:</p> <p>Projektas gali būti įgyvendintas tik po esminių korekcijų, užtikrinančių didesnę suderinamumą su Jonišio senamiesčio architektūrinio ir urbanistinio kontekstu.</p>	<p>Į rekomendacijas atsižvelgta, bus atliktos korekcijos.</p>

Viešo susirinkimo vieta: tiesioginės vaizdo transliacijos būdu.

PV, PDV Toma Kartočienė

Architektė Aida Mitkė

Architektas Dominykas Špogis