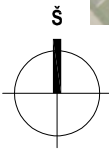
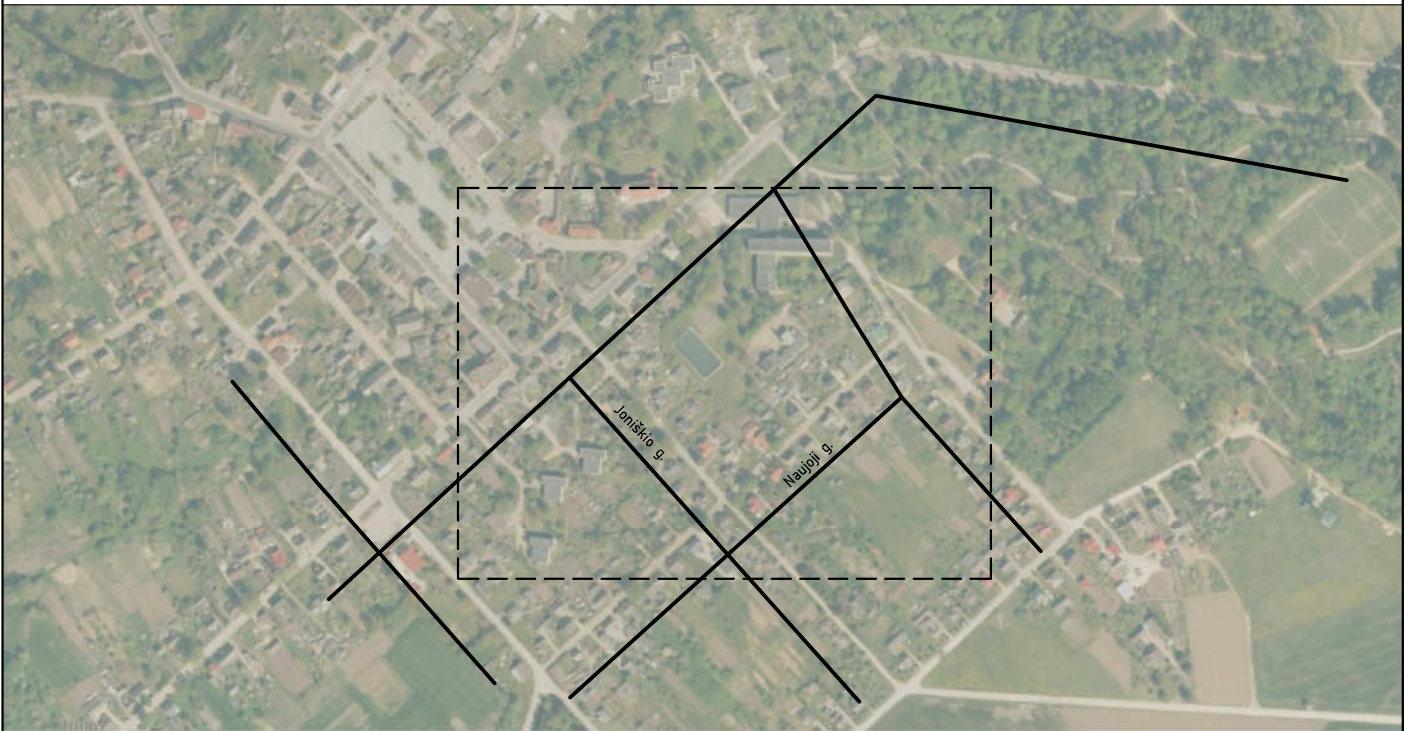
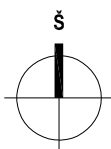
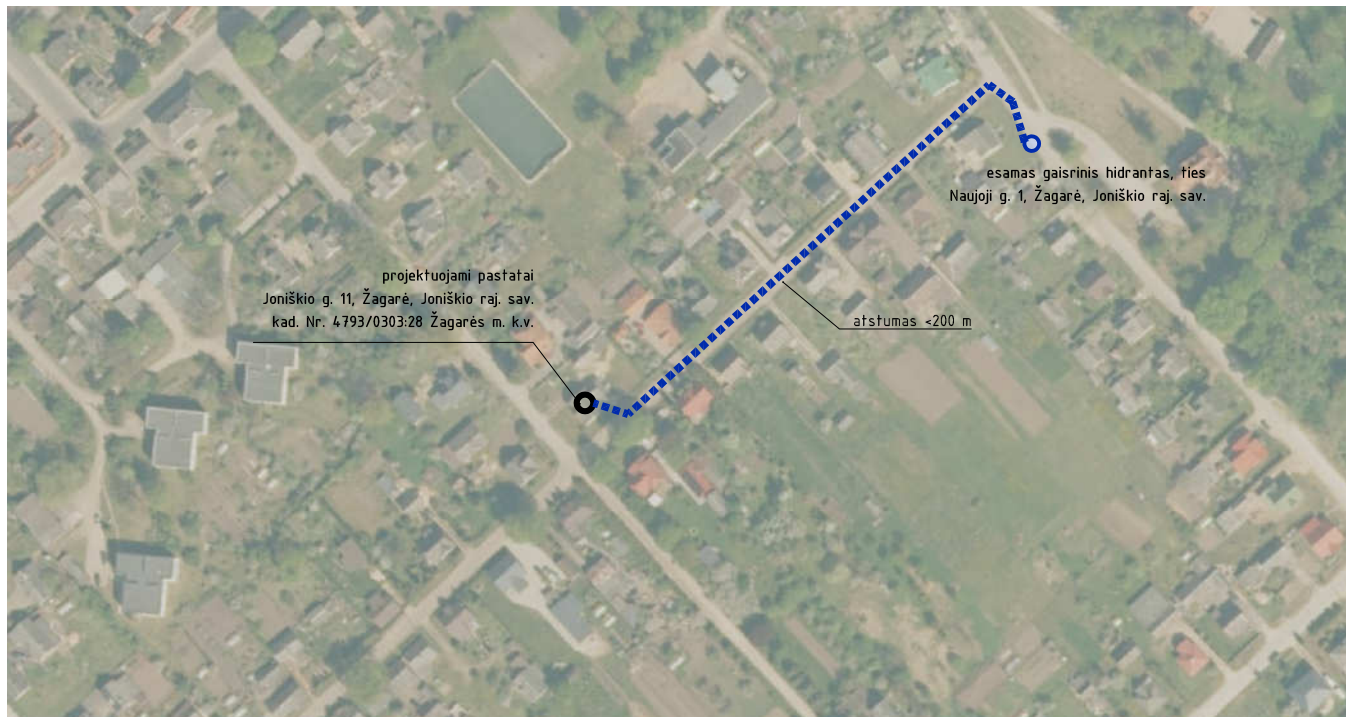


SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

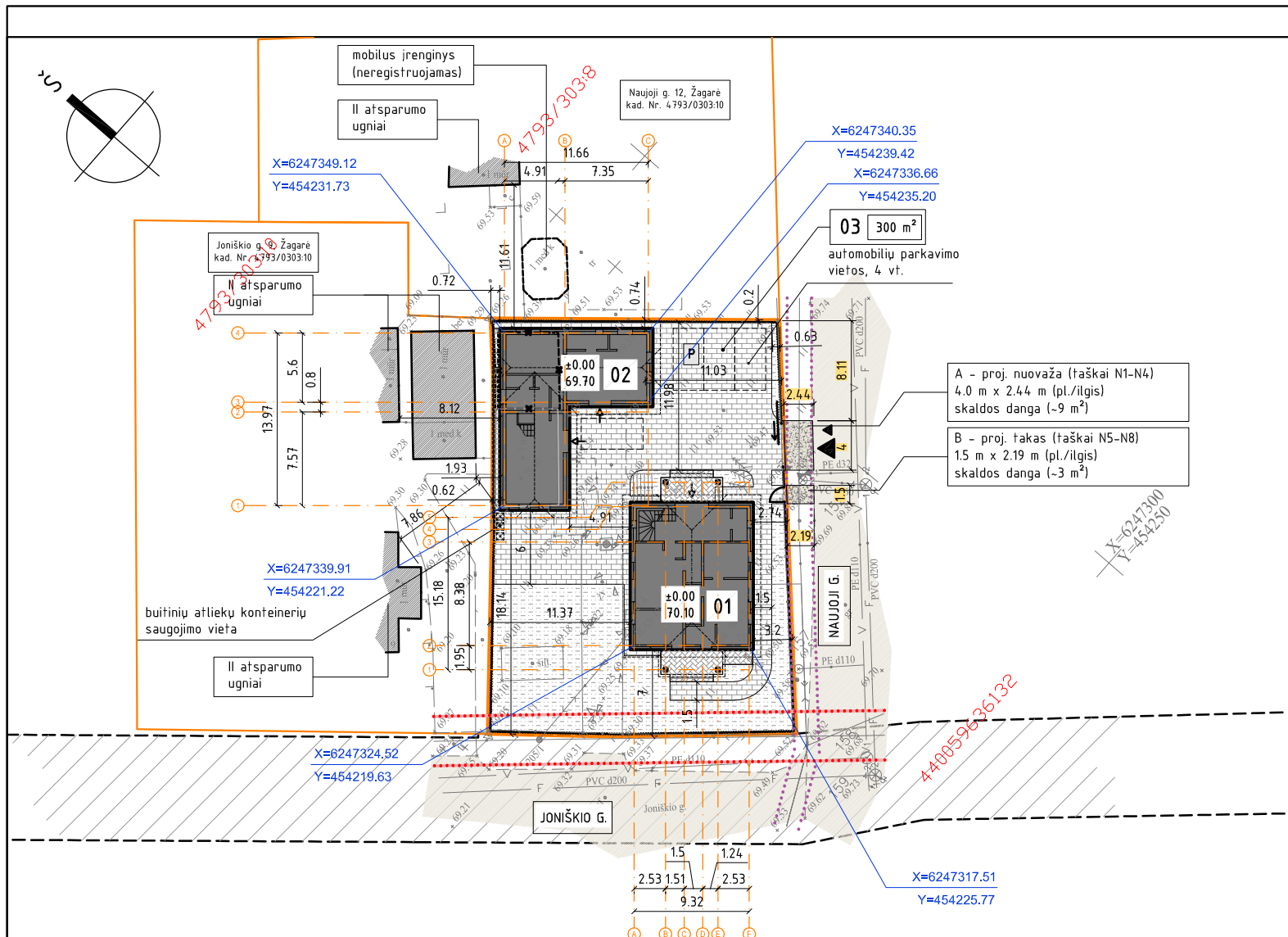
Situacijos schema



0	2025.10	Statybą leidžiančiam dokumentui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (GYVENAMOJO NAMO) IR PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (ŪKINIO PASTATO), JONIŠKIO G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS S. D., K. D.		DOKUMENTO ŽYMUO 202301-04-BCA-SP-B01	LAPAS
			LAPU	
			1	
			1	



0	2025.10	Statybą leidžiančiam dokumentui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.fusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (GYVENAMOJO NAMO) IR PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (ŪKINIO PASTATO), JONIŠKIO G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1959	PV	GEDIMINAS TUŠAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				PASTATO IŠORINIO GAISRO GESINIMO SCHEMA	0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS S. D., K. D.			DOKUMENTO ŽYMUO 202301-04-BCA-SP-B02	LAPAS 1
					LAPŲ 1



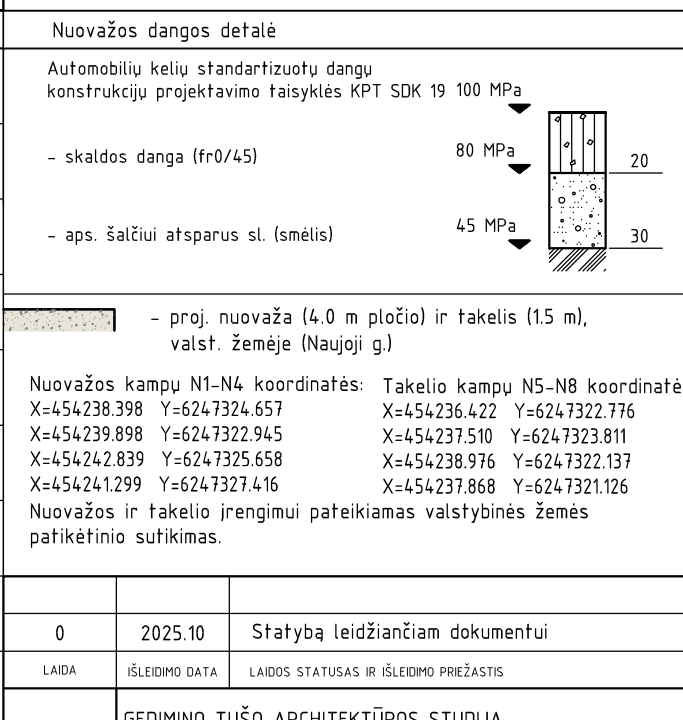
- Pastabos**
- Matmenys ir altitudės duoti metrais. Matmenys tikslinti vietoje.
 - Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autorių sutikimą.
 - Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbu eigoje, derinant su autoriais. Kiekiai, medžiagos pateikti medžiagu žiniaraštyje bendrojoje dalyje.
 - Plane pateikti koordinuoti pastato koordinatinių susikirtimo taškai. Koordinatinių sistema LKS-94. Darant ašiu nužymėjimą, derinti ir tikslinti su autoriais.
 - Plačiau bendruosius rodiklius žr. bendrojoje dalyje.
 - Žalioji zona - ne mažiau kaip 25% sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomos vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
 - Buitinių atliekų išvežimas pagal sutartį su tokio pobūdžio paslaugos teikėju. Papildoma ūkinė veikla nenumatoma.
 - ±0.00 tikslinamas vietoje, derinant su autoriais.
 - Aplink pastatus įrengiama 0.6 m pločio nuogrinda.
 - Visi tinklai, esantys po važiuojamąja dalimi, stiprinami futliarais.
 - Teritorijos apšvietimas bus numatomas įrengiant lauko šviestuvus (sprendžiama atskiru projektu).
 - Vykdamas kasimo darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina išsikviesti ju atstovus. Prieš pradėdamas darbus, parengti atskirą schemą ir su minėtais atstovais suderinti.
 - Visi sklype kertami medžiai yra vaizdmedžiai arba krūmai. Prieš kertant medžius būtina gauti savivaldybės administracijos išduodama leidimą. Jis išduodamas želdynų ir želdinių apsaugos ir priežiūros komisijai įvertinus medžių būklę ir nustatius ju vertę. Jei komisijos išvadose nurodoma, kad leidimas gali būti išduodamas tik sumokėjus rinkliavą, statytojas turi sumokėti apskaičiuotą įmokos dydį, kuris apskaičiuojamas remiantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymo Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ nurodyta tvarka.
 - Sklypo plano brėžinys rengiamas ant suderintos topografinės nuotraukos Nr. TIIIS1-20250811-053603.
 - Projektuojamas pastatas patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių teritoriją. Vykdamas statybos darbus aptikus naujų vertybių, darbai stabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nustatyta tvarka.

Sutartinis žymėjimas

	- kad. skl. ribos Joniško, Žagarė, Joniško raj. sav. kad. Nr. 4793/0303:28 Žagarės m. k.v.)
	- norminis atstumas (3 m nuo sklypo ribos) - norminis atstumas (1 m nuo sklypo ribos)
	- gretimų sklypų ribos
	- įvažiavimas ir įėjimas į sklypą
	- įėjimai ir/ar įvažiavimai į pastatą (-us)
	- esami gretimi pastatai
	- projektuojami pastatai ir / ar statiniai
	- projektuojama kiemo aikštelė (kiti inž. statiniai): bet. trinkelė dangą kiemo aikštelė, nuogrindos ir takeliai, 300 m ²)
	- įrengiama žalia veja, žaliosios zonos plotas 238 m ² / 29% (min. 25% sklypo dalies ploto)
	- proj. vartai (b-4.0 m) su įėjimo varteliais (b-1.2 m)
	- proj. ažūrinė tvora (h-1.2 m.), 110 m
	- griaunamų ir / ar rekonstruojamų pastatų / statinių kontūrai
	- esami privažiavimai ir gatvės (Joniško g., Naujoji g.), skaldos dangą
	- betoninių trinkelė grindinio bortas
	- pastato išsikūsiusių konstrukcijų kontūras
	- pastato ašiu susikirtimo koordinatės
	- automobilių parkavimo vietos sklypo ribose (4 vt.)
	- buitinių atliekų saugojimo vieta
	- registruoto inž. statinio (Joniško g.) ribos
	- esamos 0.4kV orinės el. linijos aps. zona (2 m) - esamos kabelinės el. linijos aps. zona (1 m)

Projektuojami statiniai (sąrašas)

Pavadinimas	Kategorija	Statybos rūšis	Statinio paskirtis	SLD privalomumas	Statybos etapas
01 Gyvenamasis namas un. Nr. 4796-0005-4012, paž. plane 1A1m	neypatingasis	rekonstravimas	Paskirties grupė: 1. Vienbučių ir dvibučių Paskirtis: 1.1. Vienbučių	Taip	-
02 Ūkinis pastatas un. Nr. 4796-0005-4023, paž. plane 211p	nesudėtingasis II gr.	rekonstravimas	Paskirties grupė: 9. Pagalbinių Paskirtis: 9.1. Pagalbinio ūkio	Taip	-
03 Kiemo aikštelė	nesudėtingasis II gr.	nauja statyba	Paskirties grupė: 4. Kiti inžineriniai statiniai Paskirtis: 4.5. Kitos paskirties	Taip	-
04 Tvora	nesudėtingasis I gr.	nauja statyba	Paskirties grupė: 4. Kiti inžineriniai statiniai Paskirtis: 4.5. Kitos paskirties	Ne	-
05 Vandentiekio tinklai	nesudėtingasis I gr.	nauja statyba	Paskirties grupė: 2. Inžineriniai tinklai Paskirtis: 2.3. Vandentiekio tinklų	Ne	-
06 Buitinių nuotekų tinklai	nesudėtingasis I gr.	nauja statyba	Paskirties grupė: 2. Inžineriniai tinklai Paskirtis: 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų	Ne	-
07 Ūkinis pastatas un. Nr. 4796-0005-4034, paž. plane 311p	nesudėtingasis I gr.	griovimas	Paskirties grupė: 9. Pagalbinių Paskirtis: 9.1. Pagalbinio ūkio	Ne	-
08 Kiemo statiniai (šulyns k-5 m, tvora t1-58.9 m) un. Nr. 4796-0005-4045	nesudėtingasis I gr.	griovimas	Paskirties grupė: 4. Kiti inžineriniai statiniai Paskirtis: 4.5. Kitos paskirties	Ne	-



0 2025.10 Statybą leidžiančiam dokumentui

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS

KVAL. PATV. DOK. NR. A 1959 PV GEDIMINAS TUŠAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (GYVENAMOJO NAMO) IR PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (ŪKINIO PASTATO), JONIŠKO G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKO RAJ. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS
SKLYPO (PRIRIŠIMO IR DANGŲ) PLANAS. M1:500

DOKUMENTO ŽYMUO
202301-04-BCA-SP-B03

LAPAS 1 LAPŲ 1

Bendrieji rodikliai

Žemės sklypas Joniško g. 11, Žagarė, Joniško raj. sav. kad. Nr. 4793/0303:28 Žagarės m. k.v.

Rodiklio pavadinimas	pgl. Žagarės miesto bendrąjį planą reglamentinė zona "G"	projektuojamas rodiklis (fakt.)
Sklypo plotas	811 m ² (0.0811 ha)	
Užstatymo intensyvumas	40.00 %	33.74 %
Užstatymo tankumas	40.00 %	33.66 %
Pastatų aukštis	12 m / 2 a.	8.20 m / 1 a.+m

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovas Gediminas Tušas
architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1959

GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA
j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com
Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129

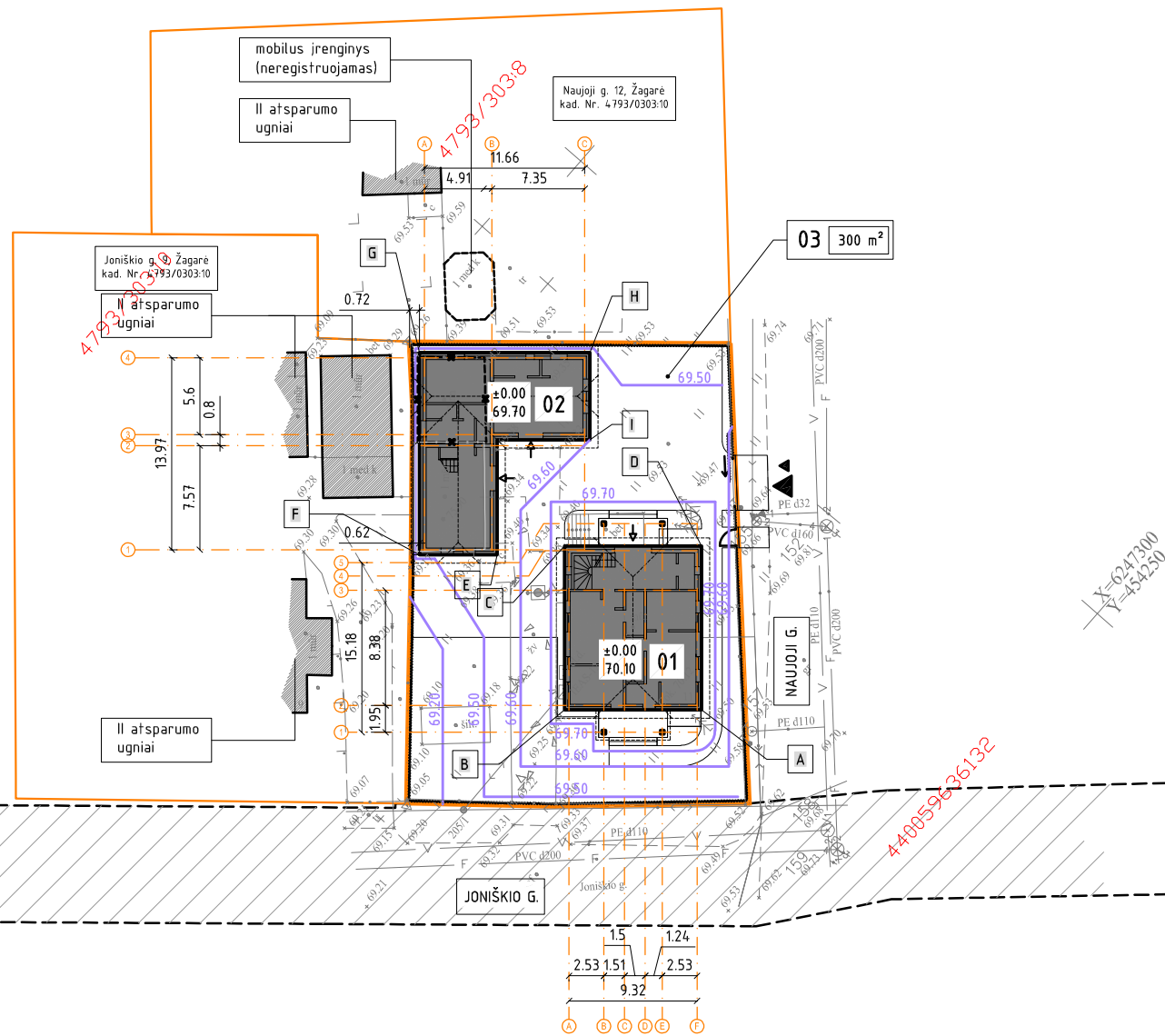
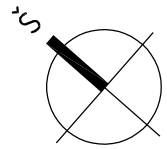
STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS
S. D., K. D.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (GYVENAMOJO NAMO) IR PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (ŪKINIO PASTATO), JONIŠKO G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKO RAJ. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS
SKLYPO (PRIRIŠIMO IR DANGŲ) PLANAS. M1:500

DOKUMENTO ŽYMUO
202301-04-BCA-SP-B03

LAPAS 1 LAPŲ 1



Sufartinis žymėjimas	
	- kad. skl. ribos Joniškių, Žagarė, Joniškių raj. sav. kad. Nr. 4793/0303:28 Žagarės m. k.v.)
	- norminis atstumas (3 m nuo sklypo ribos) - norminis atstumas (1 m nuo sklypo ribos)
	- gretimų sklypų ribos
	- įvažiavimas ir įėjimas į sklypą
	- įėjimai ir/ar įvažiavimai į pastatą (-us)
	- esami gretimi pastatai
	- projektuojami pastatai ir / ar statiniai
	- griaunamų ir / ar rekonstruojamų pastatų / statinių kontūrai
	- projektuojamos izogipsės
	- projektuojamo pastato kampo taškas abs. altitudė, pastato aukštis nuo form. žemės pav.

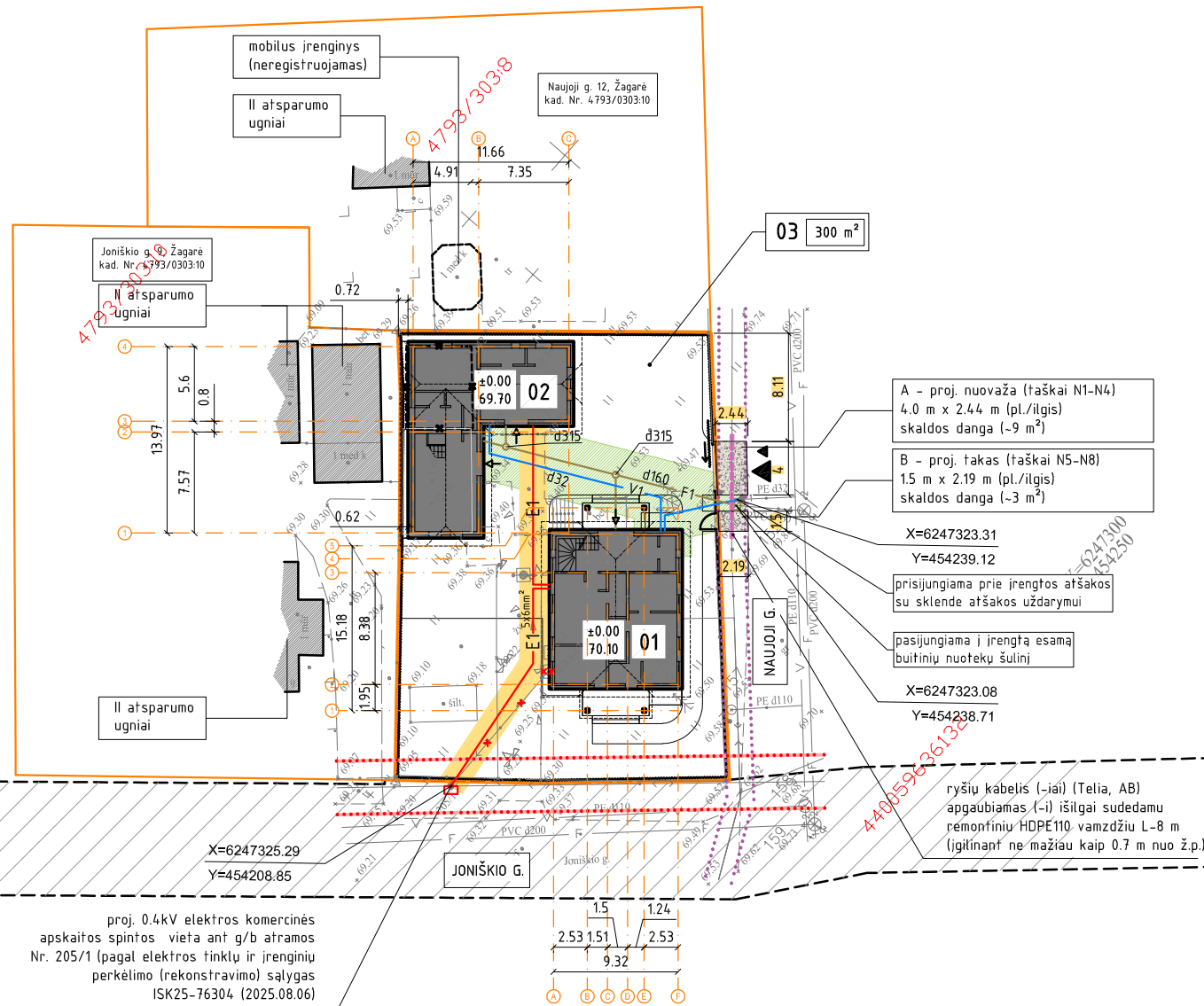
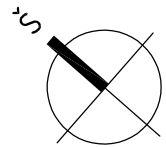
Pastato Nr. 01 aukštis nuo kampu:
 taškas A - 8.20 m (žemės pav. abs. alt. +69.70)
 taškas B - 8.20 m (žemės pav. abs. alt. +69.70)
 taškas C - 8.20 m (žemės pav. abs. alt. +69.70)
 taškas D - 8.20 m (žemės pav. abs. alt. +69.70)

Pastato aukštis (nuo vid. žemės pavirš. altitudės):
 $8.20+8.20+8.20+8.20 = 32.80 / 4 = 8.20$

Pastato Nr. 02 aukštis nuo kampu:
 taškas E - 6.83 m (žemės pav. abs. alt. +69.50)
 taškas F - 6.83 m (žemės pav. abs. alt. +69.50)
 taškas G - 6.83 m (žemės pav. abs. alt. +69.50)
 taškas H - 6.83 m (žemės pav. abs. alt. +69.50)
 taškas I - 6.83 m (žemės pav. abs. alt. +69.50)

Pastato aukštis (nuo vid. žemės pavirš. altitudės):
 $6.83+6.83+6.83+6.83 = 27.32 / 4 = 6.83$

0	2025.10	Statybą leidžiančiam dokumentui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129	
A 1959	PV	GEDIMINAS TUŠAS
STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	S. D., K. D.	202301-04-BCA-SP-B04
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		VYENBUČIŲ IR DVYBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VYENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (GYVENAMOJO NAMO) IR PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (ŪKINIO PASTATO), JONIŠKIO G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		AUKŠČIŲ (VERTIKALINIS) PLANAS. M1:500
		LAIDA
		0
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1

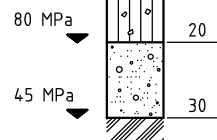


proj. 0.4kV elektros komercinės apskaitos spintos vieta ant g/b atramos Nr. 205/1 (pagal elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas ISK25-76304 (2025.08.06))

Nuovažos dangos detalė

Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19 100 MPa

- skaldos danga (fr0/45)



- aps. šalčiui atsparus sl. (smėlis)

- proj. nuovaža (4.0 m pločio) ir takelis (1.5 m), valst. žemėje (Naujoji g.)

Nuovažos kampų N1-N4 koordinatės: X=454238.398 Y=6247324.657
 Takelio kampų N5-N8 koordinatės: X=454237.510 Y=6247323.811
 X=454239.898 Y=6247322.945 X=454237.510 Y=6247323.811
 X=454242.839 Y=6247325.658 X=454238.976 Y=6247322.137
 X=454241.299 Y=6247327.416 X=454237.868 Y=6247321.126

Nuovažos ir takelio įrengimui pateikiamas valstybinės žemės patikėtinio sutikimas.

Pastabos

1. Elektros prijungimas numatomas į esamą KAS ant orinės el. linijos g/b atramos. Esamas orinis atvadas naikinamas, vadovaujantis elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas Nr. ISK25-76304 (2025.08.06).
2. Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tinklai projektuojami pagal UAB Jonišio vandenys išduotas prisijungimo sąlygas Nr.(1.5)S-113, 2023.03.09.
3. Vykdamas kasimo darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina išsikviesti ju atstovus. Prieš pradėdant darbus, parengti atskirą schemą ir su minėtais atstovais suderinti. Kasimo darbai atliekami rankiniu būdu.
4. Inžinerinių tinklų susikirtimo vietose su kitomis komunikacijomis, būtina tikslinti esamas trasas bei jų altitudes, išsikviesti eksploatuojančių organizacijų atstovus.
5. Šalia žemės sklypo esanti AB ESO 0.4kV kabelinė požeminė el. linija, apsaugos zona nuo jos nustatyta po 1 m į abi puses.
5. Šalia žemės sklypo esanti AB Telia kabelinė požeminė ryšių linija, apsaugos zona nuo jos nustatyta po 1 m į abi puses.
6. Projektuojamas pastatas patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių teritoriją. Vykdamas statybos darbus aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nustatyta tvarka.

Sutartinis žymėjimas

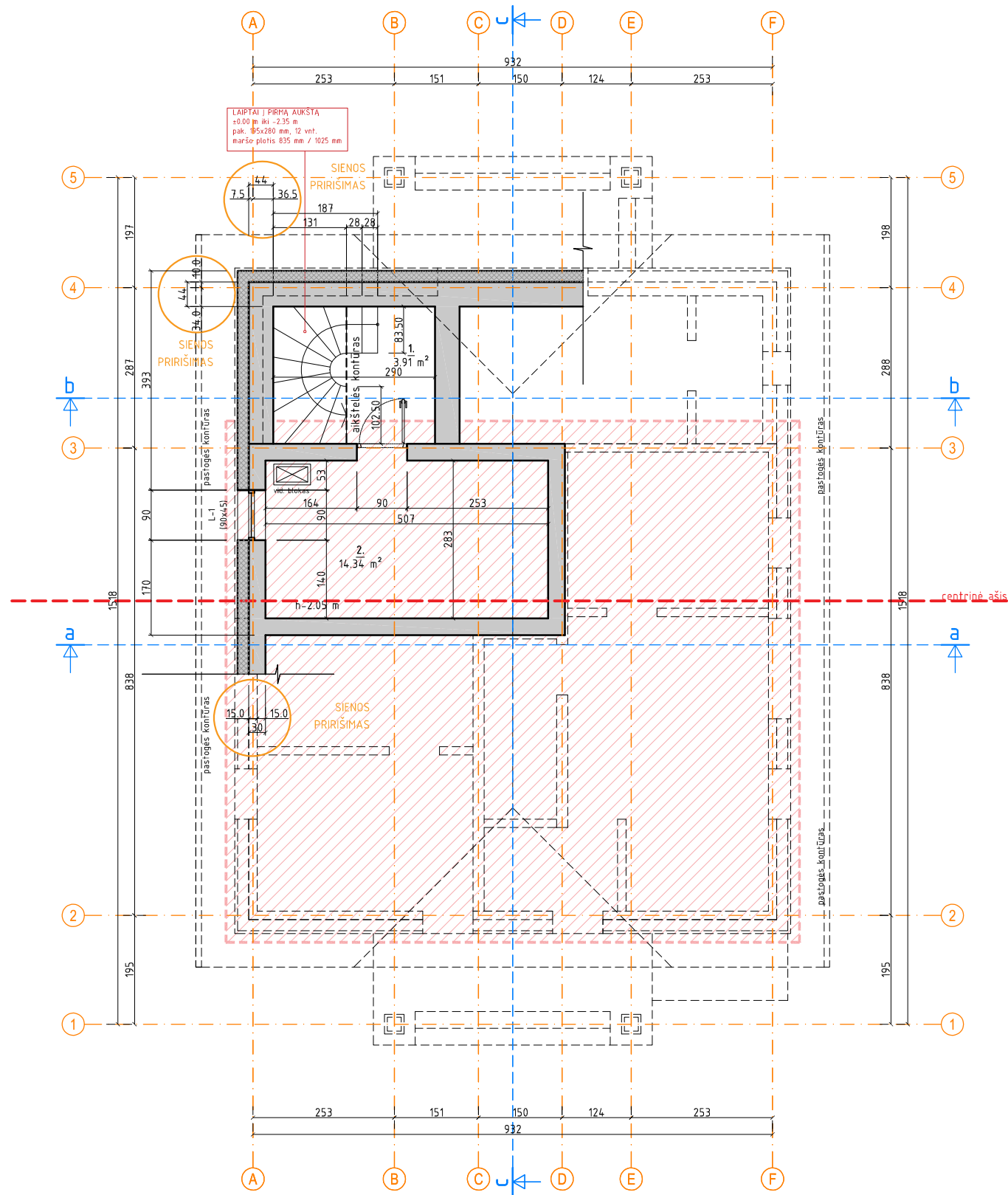
	- kad. skl. ribos Jonišio, Žagarė, Jonišio raj. sav. kad. Nr. 4793/0303:28 Žagarės m. k.v.)
	- norminis atstumas (3 m nuo sklypo ribos)
	- norminis atstumas (1 m nuo sklypo ribos)
	- gretimų sklypų ribos
	- įvažiavimas ir įėjimas į sklypą
	- įėjimai ir/ar įvažiavimai į pastatą (-us)
	- esami gretimi pastatai
	- projektuojami pastatai ir / ar statiniai
	- griaunamų ir / ar rekonstruojamų pastatų / statinių kontūrai
	- projektuojamas vandens tiekimo vamzdis d32 (25 m) sklype Jonišio g. 11, Žagarė (23 m) valstybinėje žemėje (2 m)
	- proj. savitakinių buitinių nuot. d110/160 išvadas (27 m) sklype Jonišio g. 11, Žagarė (25 m) valstybinėje žemėje (2 m)
	- projektuojamas 0.4kV el. kabelis (31 m) sklype Jonišio g. 11, Žagarė (30 m) valstybinėje žemėje (1 m)
	- esama KAS su naikinamu oriniu atvadu
	- numatoma KAS vieta, ant orinės 0.4kV el. linijos atramos Nr. 205/1 (naikinama orinis atvadas)
	- proj. buitinių nuotekų kinetės d315
	- charakteringų taškų koordinatės
	- registruoto inž. statinio (Jonišio g.) ribos
	- esamos 0.4kV orinės el. linijos aps. zona (2 m)
	- esamos kabelinės el. linijos aps. zona (1 m)
	- esamos AB Telia ryšių kabelio aps. zona (1 m)
	- ryšių kabelis (-iai) (Telia, AB) apgaubiamas (-i) išilgai sudedamu remontiniu HDPE110 vamzdžiu L-6 m (igilinant ne mažiau kaip 0.7 m nuo ž.p.)
	- proj. el. kabelio apsaugos zona (po 1.0 m) sklype Jonišio g. 11, Žagarė (57 m ²) valstybinėje žemėje (1 m ²)
	- proj. inžinerinių tinklų apsaugos zona (po 2.0 m) sklype Jonišio g. 11, Žagarė (87 m ²) valstybinėje žemėje (7 m ²)

- proj. el. kabelio apsaugos zona (po 1.0 m) sklype Jonišio g. 11, Žagarė (57 m²) valstybinėje žemėje (1 m²)

- proj. inžinerinių tinklų apsaugos zona (po 2.0 m) sklype Jonišio g. 11, Žagarė (87 m²) valstybinėje žemėje (7 m²)

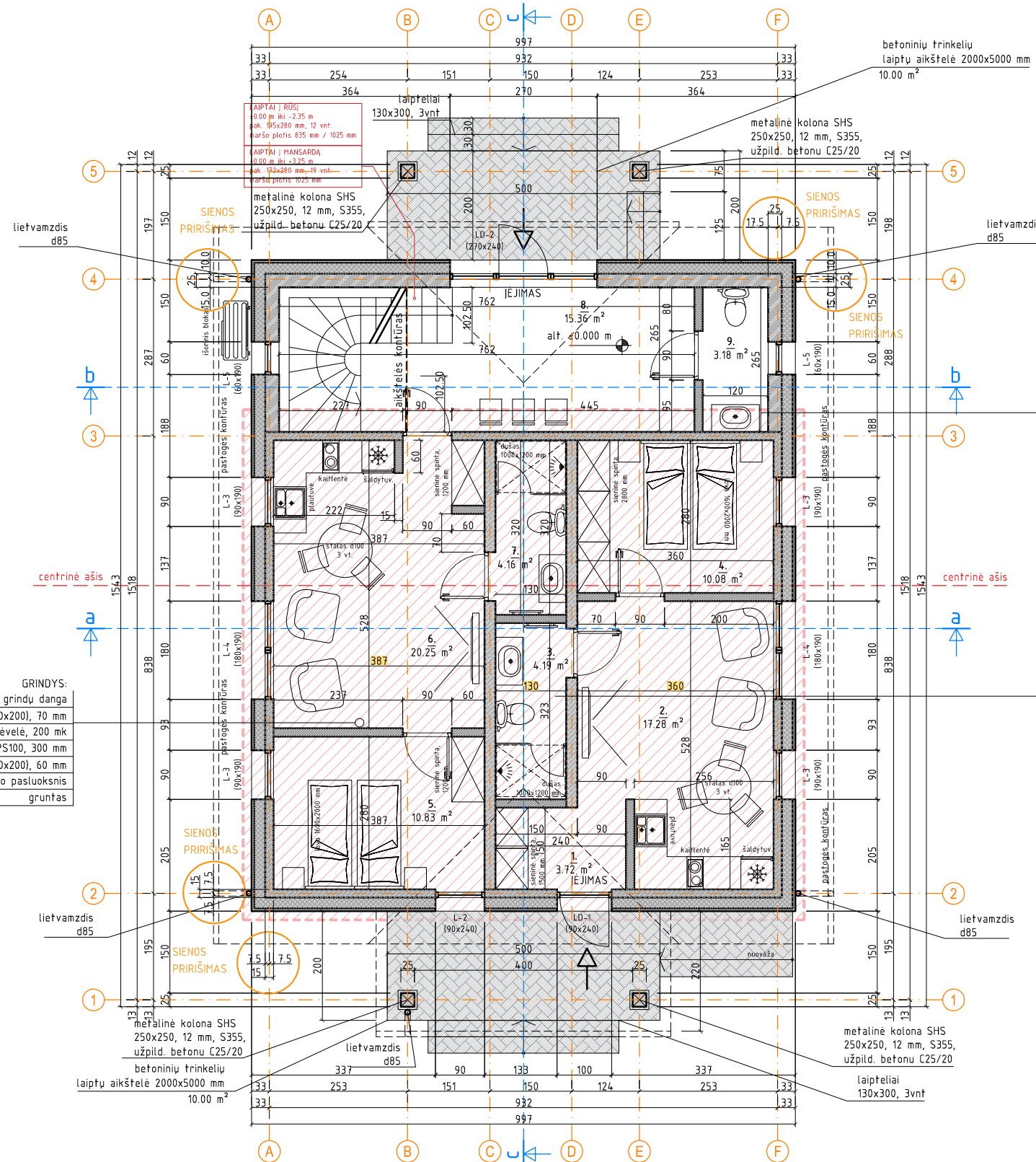
0	2025.10	Statybą leidžiančiam dokumentui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129	
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS S. D., K. D.	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (GYVENAMOJO NAMO) IR PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (ŪKINIO PASTATO), JONIŠIO G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠIO RAJ. SAV, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS. M1:500 DOKUMENTO ŽYMUO 202301-04-BCA-SP-B05
	LAPAS	LAPŲ
	1	1

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI



Patalpų eksplikacija	
Patalpos pavadinimas	Plotas
1. Laiptinė	3.91 m ²
2. Techninė patalpa	14.34 m ²
Viso:	18.25 m ²

Sutartiniai ženklai		0 2025.10 Statybą leidžiančiam dokumentui		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	esamos sienos g/b sienos, t-300/440	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (GYVENAMOJO NAMO) IR PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (ŪKINIO PASTATO), JONIŠKIO G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	termoizoliacinė medžiaga, t-200 mm plonasluoksnio tinko apdaila	A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	g/k pertvaros, 150 mm				01 GYVENAMASIS NAMAS
	patalpų numeracija				RŪSIO PLANAS. M1:100
	langu ir durų žymėjimas				DOKUMENTO ŽYMUO
	stogelio / pastogės / karnizo kontūras	LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS	S. D., K. D.	202301-04-BCA-SA-B01
					LAPAS LAPŲ
					1 1



Patalpų eksplikacija	
Patalpos pavadinimas	Plotas
1. Holas	3.72 m ²
2. Svetainė, valgomasis, virtuvė (1)	17.28 m ²
3. Vonios kambarys (1)	4.19 m ²
4. Miegamasis (1)	10.08 m ²
5. Miegamasis (2)	10.83 m ²
6. Svetainė, valgomasis, virtuvė (2)	20.25 m ²
7. Vonios kambarys (2)	4.16 m ²
8. Holas, laiptinė	15.36 m ²
9. WC	3.18 m ²
Viso: 89.05 m ²	

NAUJA SIENA:

vidaus apdaila
OSB plokštė
Garų izoliacinė plėvelė
Medinis statramstis 250x50 (tarpe vata) žingsnis kas 600mm
Skersinis grebėstas 100x50 (tarpe vata) žingsnis kas 600mm
Horizontalus grebėstas 100x50 (tarpe akmens vata 70mm ir 30mm priešėvėjinė vata) žingsnis kas 600mm
Vejo izoliacija - priešėvėjinė plėvelė
Oro tarpas
Fasado apdaila - lentos d=28mm

VIDAUS SIENA:

Vidaus apdaila - gipskartonio plokštė
OSB plokštė
Medinis statramstis 200x50 (tarpe vata) žingsnis kas 600mm
OSB plokštė
Vidaus apdaila - gipskartonio plokštė

GRINDYS:

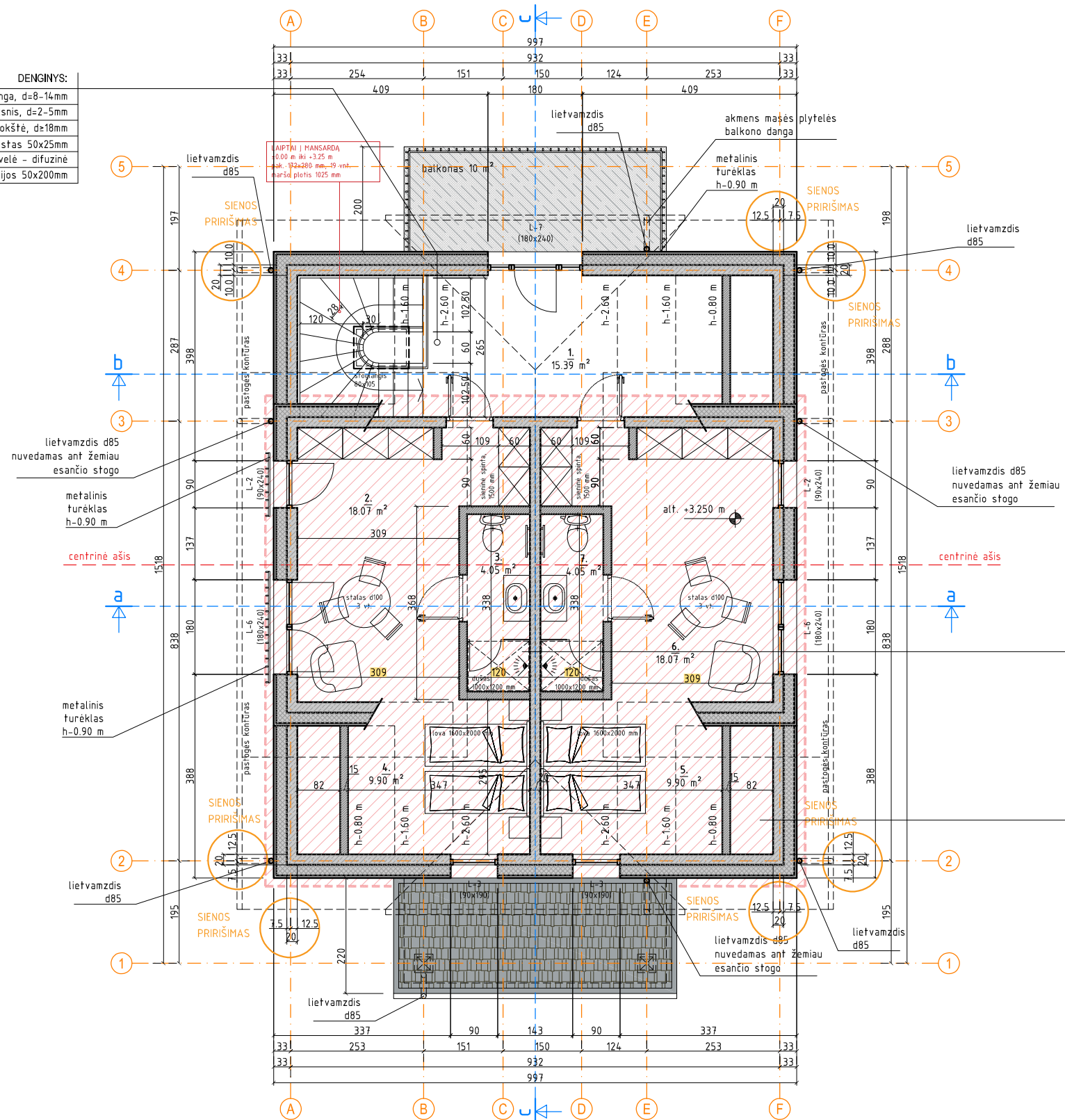
grindų danga
armuotas betonas C15/20 (armatūra d4, 200x200), 70 mm
garo izoliacinė plėvelė, 200 mk
polistireninis putplastis EPS100, 300 mm
armuotas betonas C15/20 (armatūra d4, 200x200), 60 mm
tankintas smėlio pastuoksnis
gruntas

Bendrieji rodikliai	
Rodiklio pavadinimas	Rodiklis
Bendrasis plotas	186.73 m ²
Pagrindinis plotas	114.38 m ²
Pagalbinis plotas	72.35 m ²
Naudingas plotas	186.73 m ²
Pastato užimamas plotas (su terasa, laiptų aikšt.)	146 m ²
Pastato tūris	623 m ³
Pastato aukštis (nuo vid. žemės pavirš. altitudės)	+8.20 m
Pastato aukštis (nuo nulinės past. altitudės ±0.00)	+7.80 m

Sutartiniai ženklai					
	laikančios sienos esamos, medinės, t-150 mm		laiptų aikštelės danga (betono trinkelėjų danga)	0	2025.10
	naujos lauko laikančios sienos, medžio karkasas, t-250 mm		patalpų numeracija	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA
	naujos vidaus laikančios sienos, medžio karkasas, t-200 mm		įėjimas į pastatą	LAIKAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
	termoizoliacinė medžiaga, t-200 mm, fasado apdaila, mediniu lentų apkala		stogelio / pastogės / karnizo kontūras	KVAL. PATV. DOK. NR.	
	naujos g/k pertvaros, 150 mm		rekonstruojamo / griauiamo pastato kontūras	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129	
	naujai įrengiama metalinė kolona SHS 200x200, 12 mm, S355, užpild. betonu C25/20 (4vnt.)		išsaugomos rekonstruojamo statinio konstrukcijos	A 1959	PV
	langu ir durų žymėjimas			GEDIMINAS TUŠAS	
				STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS	
				S. D., K. D.	
				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (GYVENAMOJO NAMO) IR PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (ŪKINIO PASTATO), JONIŠKIO G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				01 GYVENAMASIS NAMAS	
				PIRMO AUKŠTO PLANAS. M1:100	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				202301-04-BCA-SA-B02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

DENGINYS:

Grindų danga, d=8-14mm
Grindų dangos pakloto sluoksnis, d=2-5mm
OSB plokštė, d=18mm
Grebėstas 50x25mm
Grebėstas 50x50 ir garų izoliuojanti plėvelė - difuzinė
Medinės sijos 50x200mm



VIDAUS SIENA:

Vidaus apdaila - gipskartonio plokštė
OSB plokštė
Medinis statramstis 200x50 (tarpe vata) žingsnis kas 600mm
OSB plokštė
Vidaus apdaila - gipskartonio plokštė

NAUJA SIENA:

vidaus apdaila
OSB plokštė
Garų izoliacinė plėvelė
Medinis statramstis 200x50 (tarpe vata) žingsnis kas 600mm
Skersinis grebėstas 100x50 (tarpe vata) žingsnis kas 600mm
Horizontalus grebėstas 100x50 (tarpe akmens vata 70mm ir 30mm priešvėjinė vata) žingsnis kas 600mm
Vėjo izoliacija - priešvėjinė plėvelė
Oro tarpas
Fasado apdaila - lentos d=28mm

Patalpų ekspliciacija

Patalpos pavadinimas	Plotas
1. Holas, laiptinė	15.39 m ²
2. Kambarys (1)	18.07 m ²
3. Vonios kambarys (1)	4.05 m ²
4. Miegamasis (1)	9.90 m ²
5. Miegamasis (2)	9.90 m ²
6. Kambarys (2)	18.07 m ²
7. Vonios kambarys (2)	4.05 m ²
Viso:	79.43 m²

Sutartiniai ženklai					
	naujos lauko laikančios sienos, medžio karkasas, t-200 mm		metalinis turėklas h-0.90 m	0	2025.10
	termoizoliacinė medžiaga, t-200 mm, fasado apdaila, mediniu lentų apkala		projektuojamas stoglangis 80x105	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA
	naujos g/k pertvaros, 150 mm		stogelio / pastogės / karnizo konfūras	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI	
	langų ir durų žymėjimas			KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA
	akmens masės plytelės balkono danga			j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com	
	patalpų numeracija			A 19 5 9	PV
	beasbesčio šiferio stogo danga			GEDIMINAS TUŠAS	
				STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS	
				S. D., K. D.	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				01 GYVENAMASIS NAMAS	
				MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS. M1:100	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				202301-04-BCA-SA-B03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

DENGINYS:	
Grindų dangą, d=8-14mm	
Grindų dangos pakloto sluoksnis, d=2-5mm	
OSB plokštė, d=18mm	
Grebėstas 50x25mm	
Grebėstas 50x50 ir garų izoliuojanti plėvelė - difuzinė	
Medinės sijos 50x200mm	

STOGAS:	
Vidaus apdaila - g/k plokštė, d=12.5mm	
OSB plokštė, d=12 mm	
min. vata Paroc Ultra Plus, 100 mm, 0.034 W/mK	
min. vata Paroc Ultra Plus, 250 mm, 0.034 W/mK	
hidroizoliacija ir apsauga nuo vėjo (difuzinė plėvelė)	
Vėdinamas oro tarpas / Oro tarpą formuojantis tašas, d=50mm	
Stogo danga	

h-8.20 m esamas gyvenamojo namo aukštis (4796-0005-4012)

h-7.50 m leistinas

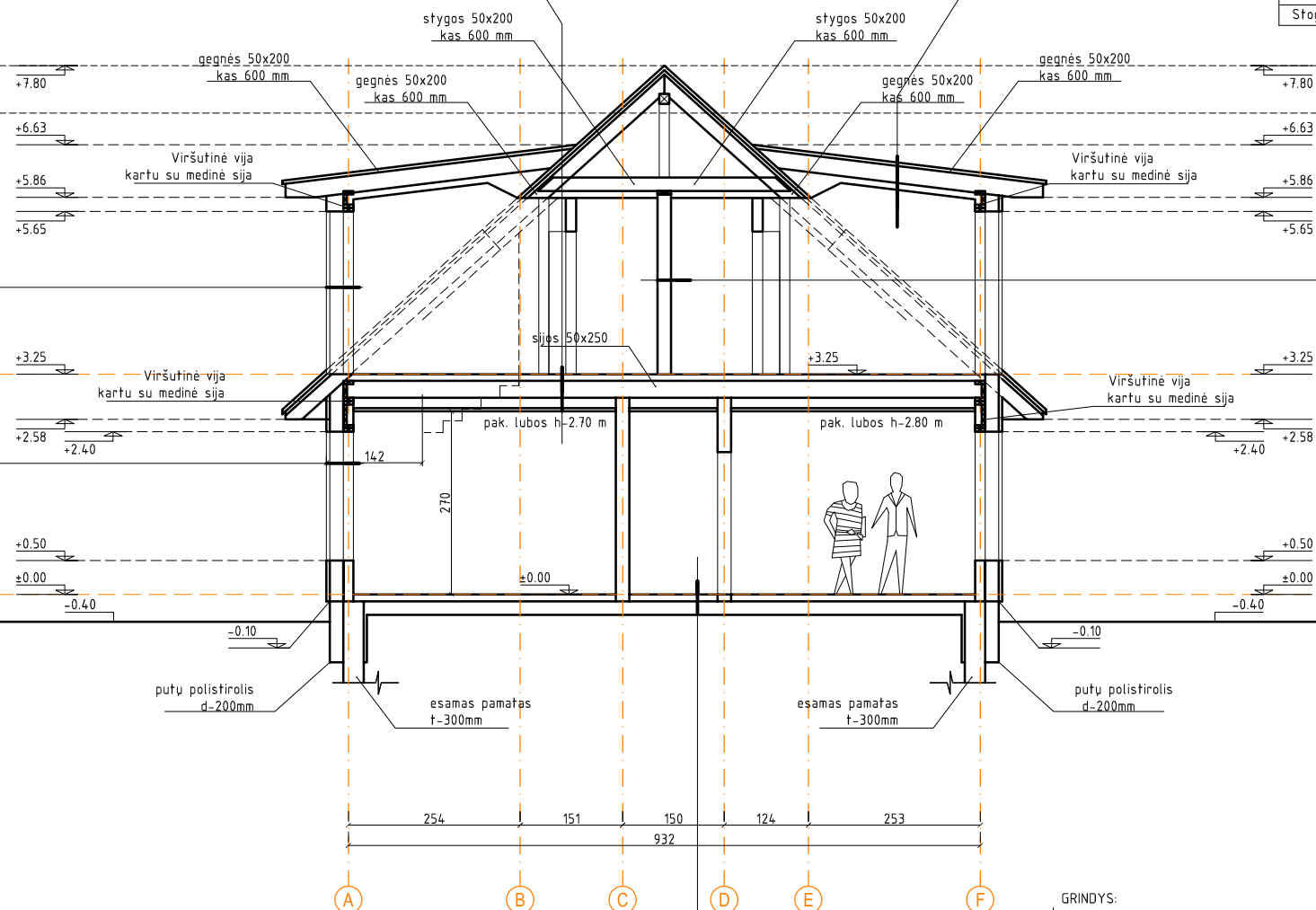
NAUJA SIENA:	
vidaus apdaila	
OSB plokštė	
Garų izoliacinė plėvelė	
Medinis statramstis 200x50 (tarpe vata) žingsnis kas 600mm	
Skersinis grebėstas 100x50 (tarpe vata) žingsnis kas 600mm	
Horizontalus grebėstas 100x50 (tarpe akmens vata 70mm ir 30mm priešvėjinė vata) žingsnis kas 600mm	
Vėjo izoliacija - priešvėjinė plėvelė	
Oro tarpas	
Fasado apdaila - lentos d=28mm	

VIDAUS SIENA:	
Vidaus apdaila - gipskartonio plokštė	
OSB plokštė	
Medinis statramstis 200x50 (tarpe vata) žingsnis kas 600mm	
OSB plokštė	
Vidaus apdaila - gipskartonio plokštė	

ESAMA SIENA:	
vidaus apdaila	
OSB plokštė	
Garų izoliacinė plėvelė	
Medinis statramstis 150x50 (tarpe vata) žingsnis kas 600mm	
Skersinis grebėstas 100x50 (tarpe vata) žingsnis kas 600mm	
Horizontalus grebėstas 100x50 (tarpe akmens vata 70mm ir 30mm priešvėjinė vata) žingsnis kas 600mm	
Vėjo izoliacija - priešvėjinė plėvelė	
Oro tarpas	
Fasado apdaila - lentos d=28mm	

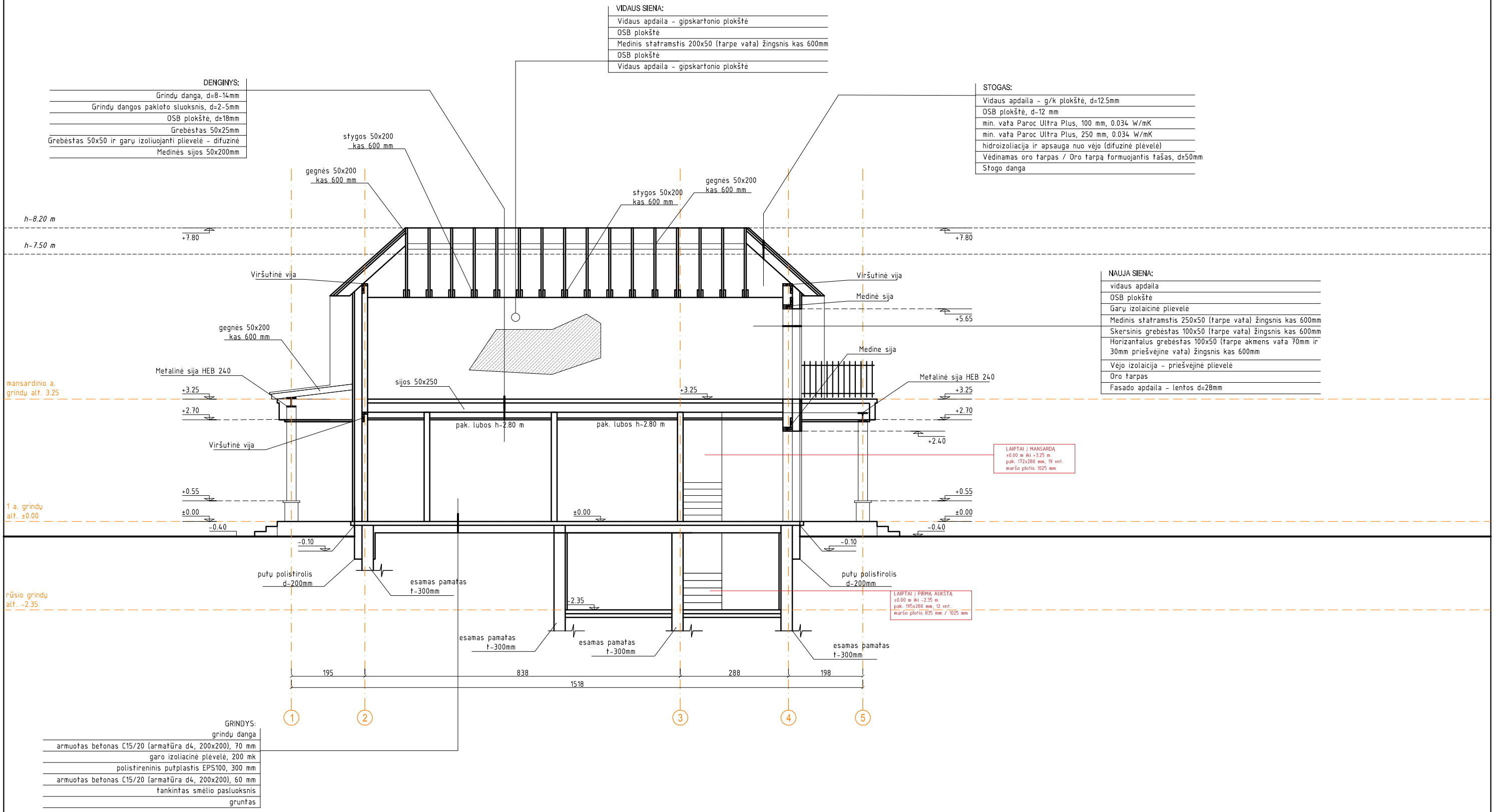
mansardinio a. grindų alt. 3.25

1 a. grindų alt. ±0.00



GRINDYS:	
grindų dangą	
armuotas betonas C15/20 (armatūra d4, 200x200), 70 mm	
garo izoliacinė plėvelė, 200 mk	
polistireninis putplastis EPS100, 300 mm	
armuotas betonas C15/20 (armatūra d4, 200x200), 60 mm	
fankintas smėlio pasluoksnis	
gruntas	

0	2025.10	Statybą leidžiančiam dokumentui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129	
A 1959	PV	GEDIMINAS TUŠAS
STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
LT	S. D., K. D.	VIEŪBUČIŲ IR DVIBŪČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VIEŪBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (GYVENAMOJO NAMO) IR PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (ŪKINIO PASTATO), JONIŠKIO G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
DOKUMENTO ŽYMUO		DOKUMENTO PAVADINIMAS
202301-04-BCA-SA-B05		01 GYVENAMASIS NAMAS PJŪVIS A-A. M1:100
LAPAS		LAIDA
1		0
LAPŪ		
1		



VIDAUS SIENA:

Vidaus apdaila - gipskartonio plokštė
OSB plokštė
Medinis statramstis 200x50 (tarpe vata) žingsnis kas 600mm
OSB plokštė
Vidaus apdaila - gipskartonio plokštė

DENGINYS:

Grindų dangą, d=8-14mm
Grindų dangos pakloto sluoksnis, d=2-5mm
OSB plokštė, d=18mm
Grebetas 50x25mm
Grebetas 50x50 ir garų izoliuojanti plėvelė - difuzinė
Medinės sijos 50x200mm

STOGAS:

Vidaus apdaila - g/k plokštė, d=12.5mm
OSB plokštė, d=12 mm
min. vata Paroc Ultra Plus, 100 mm, 0.034 W/mK
min. vata Paroc Ultra Plus, 250 mm, 0.034 W/mK
hidroizoliacija ir apsauga nuo vėjo (difuzinė plėvelė)
Vėdinamas oro tarpas / Oro tarpą formuojantis tašas, d=50mm
Stogo dangą

NAUJA SIENA:

vidaus apdaila
OSB plokštė
Garų izoliacinė plėvelė
Medinis statramstis 250x50 (tarpe vata) žingsnis kas 600mm
Skersinis grebetas 100x50 (tarpe vata) žingsnis kas 600mm
Horizontalus grebetas 100x50 (tarpe akmens vata 70mm ir 30mm priešvėjinė vata) žingsnis kas 600mm
Vėjo izoliacija - priešvėjinė plėvelė
Oro tarpas
Fasado apdaila - lentos d=28mm

LAIPTAI Į MANSARDĄ
±0.00 m iki +3.25 m
pak. 172x280 mm, 19 vnt.
maršo plotis 1025 mm

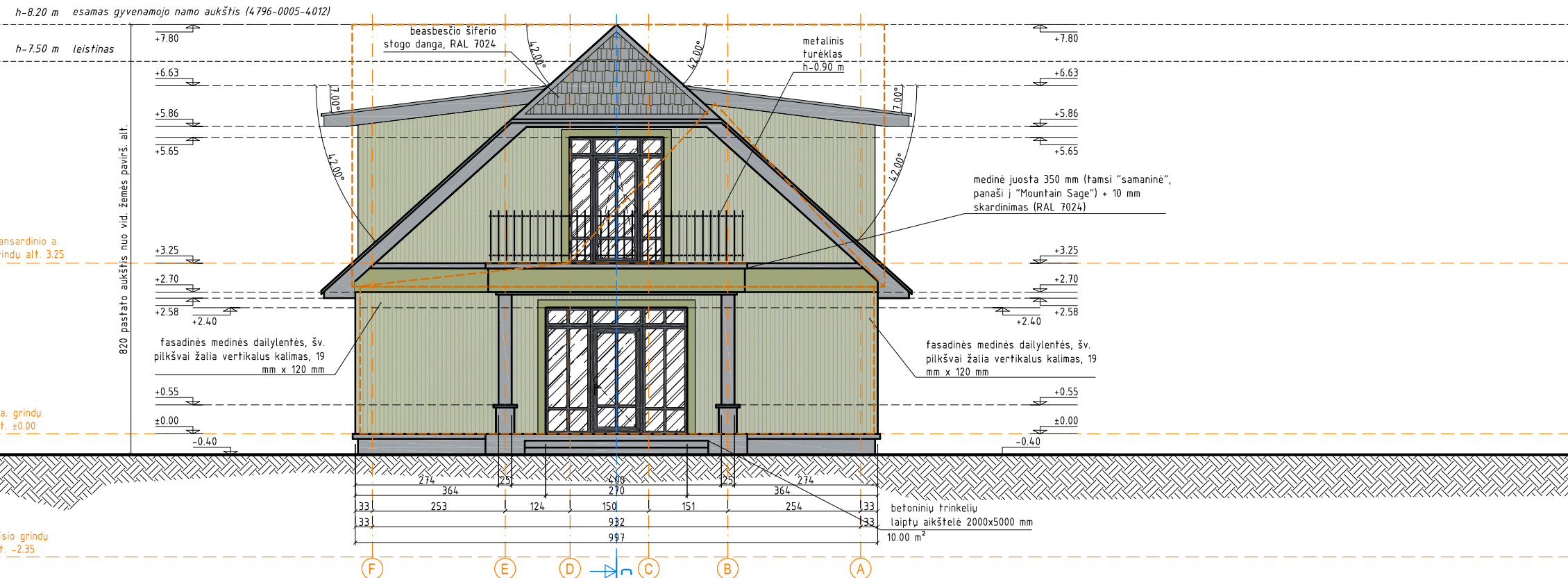
LAIPTAI Į PIRMĄ AUKŠTĄ
±0.00 m iki -2.35 m
pak. 195x280 mm, 12 vnt.
maršo plotis 835 mm / 1025 mm

GRINDYS:

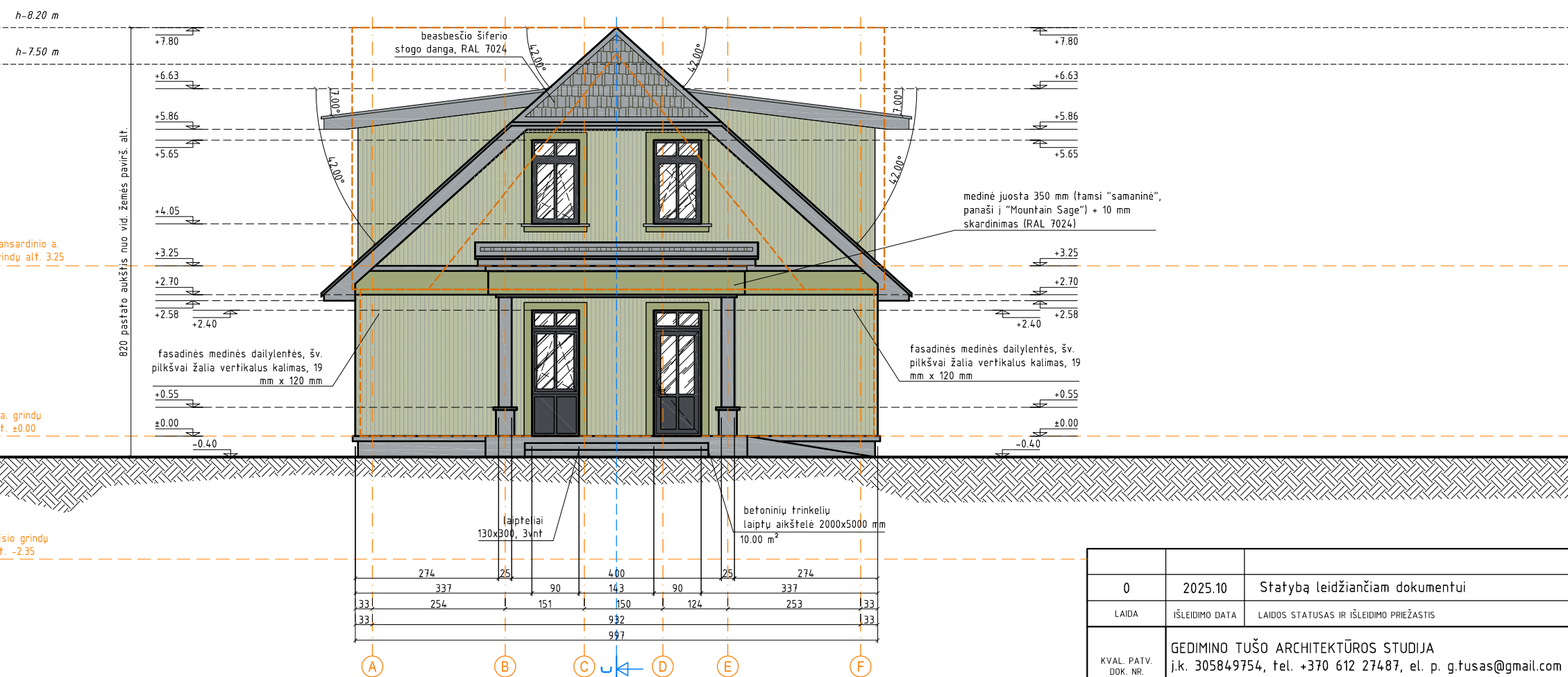
grindų dangą
armuotas betonas C15/20 (armatūra d4, 200x200), 70 mm
garo izoliacinė plėvelė, 200 mk
polistireninis putplastis EPS100, 300 mm
armuotas betonas C15/20 (armatūra d4, 200x200), 60 mm
tankintas smėlio pasluoksnis
gruntas

0	2025.10	Statybą leidžiančiam dokumentui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (GYVENAMOJO NAMO) IR PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (ŪKINIO PASTATO), JONIŠKIO G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS PJŪVIS C-C. M1:100	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS S. D., K. D.	DOKUMENTO ŽYMUO 202301-04-BCA-SA-B07	LAPAS	LAPŲ
			1	1

Fasadas tarp ašiu F-A. M1:100



Fasadas tarp ašiu A-F. M1:100

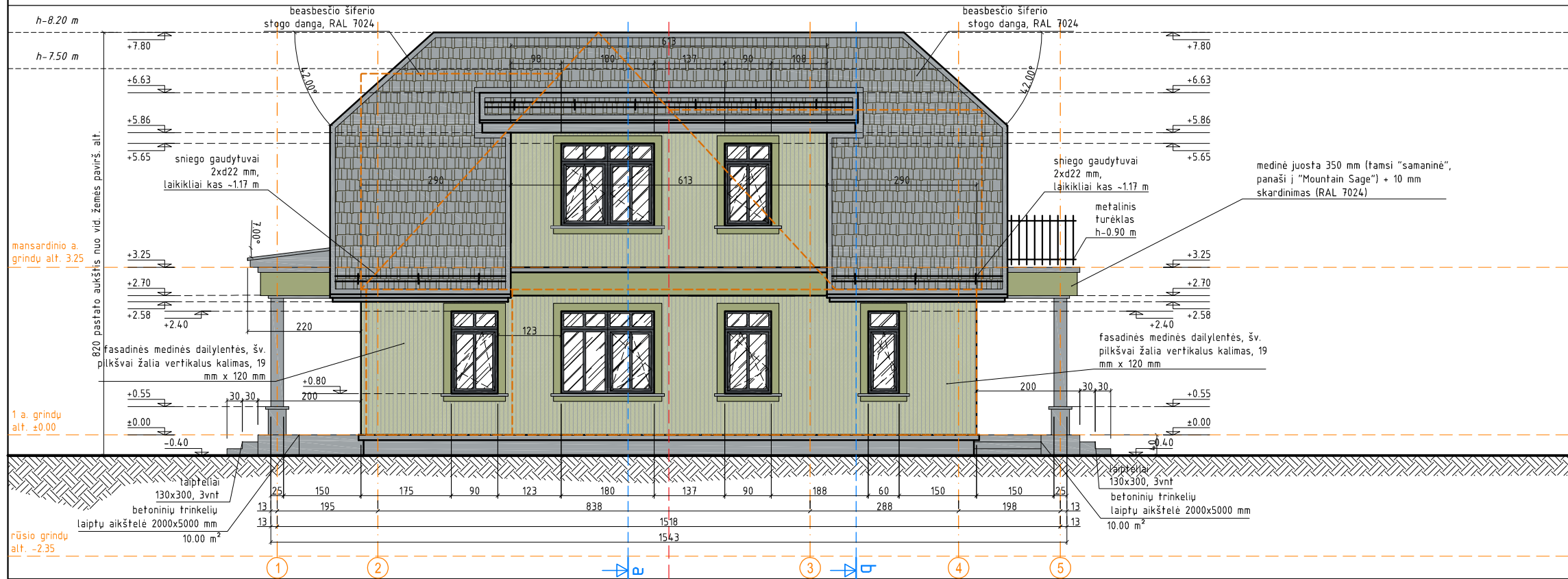


Sutartiniai ženklai (spalvinis sprendimas)

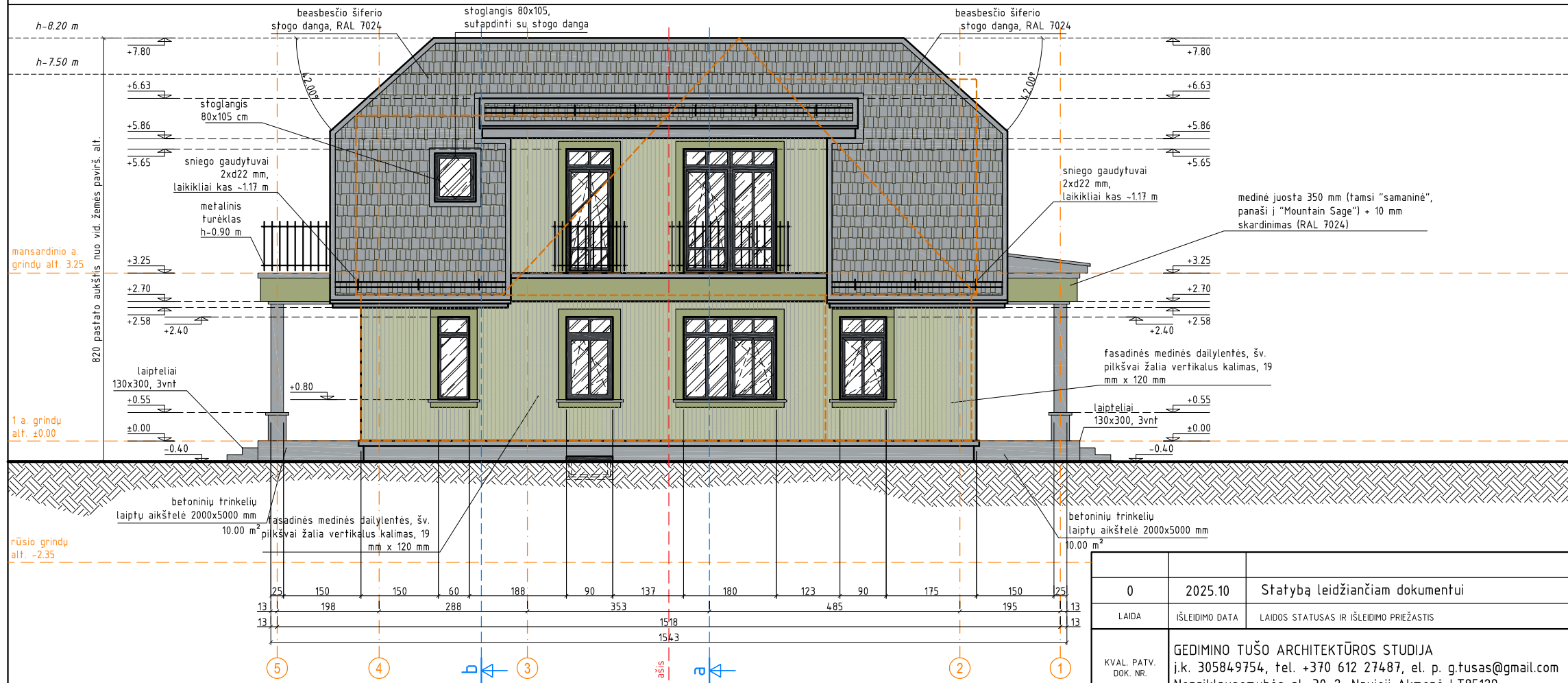
	fasadinės medinės dailylentės, šv. pilkšvai žalia (šviesi "samaninė", panaši į "Soft Sage") vertikalus kalimas, 19 mm x 120 mm
	beasbesčio šiferio stogo danga, RAL 7024
	puošybinis elementas (juosta) visu perimetru 450x50 mm medinė juosta 350 mm (tamsi "samaninė", panaši į "Mountain Sage") + 10 mm skardinimas (RAL 7024)
	tamsiai pilka spalva (lietvamzdžiai, cokolis, palangės ir kiti apskardinimo bei eksterjero elementai), RAL 7024
	tamsiai pilka spalva (langai,ėjimo durys) RAL 7016
	stiklo plokštuma
	langų apvadas, tamsiai pilkšvai žalia (tamsi "samaninė", panaši į "Mountain Sage")
	buvęs faktinis pastato (-ų) kontūras

0	2025.10	Statybą leidžiančiam dokumentui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (GYVENAMOJO NAMO) IR PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (ŪKINIO PASTATO), JONIŠKIO G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 19 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS FASADAI TARP AŠIŲ A-F, F-A. M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARI) UŽSAKOVAS S. D., K. D.	DOKUMENTO ŽYMUJ 202301-04-BCA-SA-B08
		LAIDA 0
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

Fasadas tarp ašiu 1-5. M1:100



Fasadas tarp ašiu 5-1. M1:100



Sutartiniai ženklai (spalvinis sprendimas)

	fasadinės medinės dailylentės, šv. pilkšvai žalia (šviesi "samaninė", panaši į "Soft Sage") vertikalus kalimas, 19 mm x 120 mm
	beasbesčio šiferio stogo danga, RAL 7024
	puošybinis elementas (juosta) visu perimetru 450x50 mm medinė juosta 350 mm (tamsi "samaninė", panaši į "Mountain Sage") + 10 mm skardinimas (RAL 7024)
	tamsiai pilka spalva (lietvamzdžiai, cokolis, palangės ir kiti apskardinimo bei eksterjero elementai), RAL 7024
	tamsiai pilka spalva (langai, įėjimo durys) RAL 7016
	stiklo plokštuma
	langu apvadas, tamsiai pilkšvai žalia (tamsi "samaninė", panaši į "Mountain Sage")
	buvęs faktinis pastato (-ų) kontūras

0	2025.10	Statybą leidžiančiam dokumentui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129	
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS
STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (GYVENAMOJO NAMO) IR PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (ŪKINIO PASTATO), JONIŠKIO G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS S. D., K. D.	DOKUMENTO ŽYMUO 202301-04-BCA-SA-B09
		DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 GYVENAMASIS NAMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-5, 5-1. M1:100
		LAIDA 0
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

FASADINĖS MEDINĖS DAILYLENTĖS

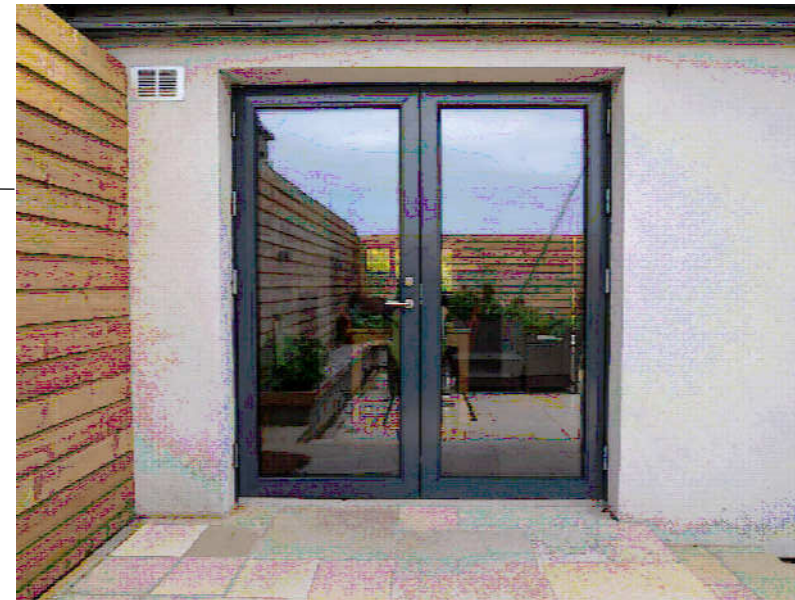


BEASBESČIO ŠIFERIO STOGO DANGA

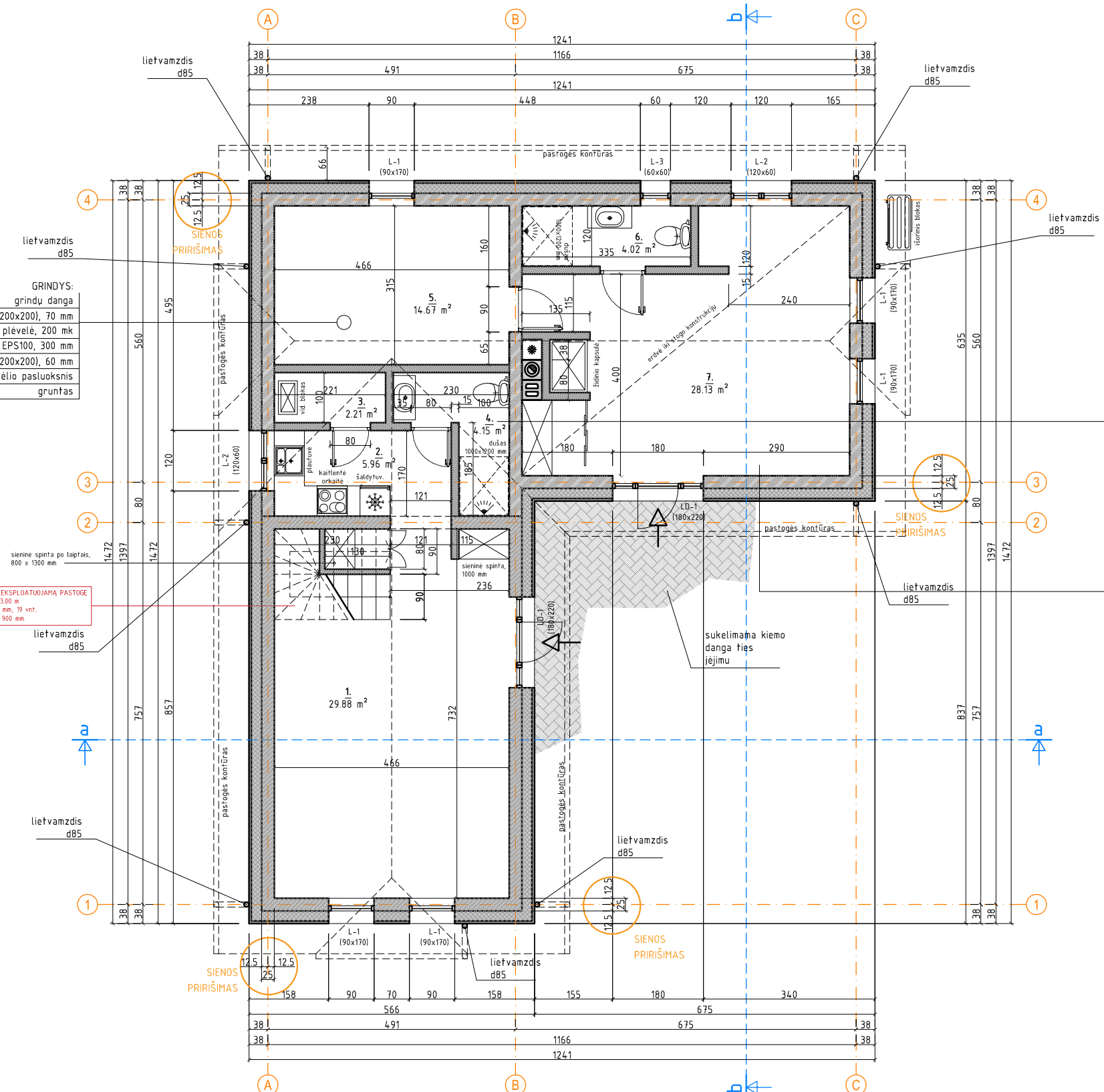


Sutartiniai ženklai (spalvinis sprendimas)	
	fasadinės medinės dailylentės, šv. pilkšvai žalia (šviesi "samaninė", panaši į "Soft Sage") vertikalus kalimas, 19 mm x 120 mm
	beasbesčio šiferio stogo danga, RAL 7024
	puošybinis elementas (juosta) visu perimetru 450x50 mm medinė juosta 350 mm (tamsi "samaninė", panaši į "Mountain Sage") + 10 mm skardinimas (RAL 7024)
	tamsiai pilka spalva (lietvamzdžiai, cokolis, palangės ir kiti apskardinimo bei eksterjero elementai), RAL 7024
	tamsiai pilka spalva (langai,ėjimo durys) RAL 7016
	stiklo plokštuma
	langu apvadas, tamsiai pilkšvai žalia (tamsi "samaninė", panaši į "Mountain Sage")

LAUKO LANGAI IR DURYS, RAL 7016 GRAFITO SPALVA



0	2025.10	Statybą leidžiančiam dokumentui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (GYVENAMOJO NAMO) IR PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (ŪKINIO PASTATO), JONIŠKIO G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			01 GYVENAMASIS NAMAS FASADŲ APDAILOS SPECIFIKACIJA	0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS S. D., K. D.		DOKUMENTO ŽYMUO 202301-04-BCA-SA-B10	LAPAS 1
				LAPŲ 1



GRINDYS:

grindų danga
armuotas betonas C15/20 (armatūra d4, 200x200), 70 mm
garo izoliacinė plevėlė, 200 mk
polistireninis putplastis EPS100, 300 mm
armuotas betonas C15/20 (armatūra d4, 200x200), 60 mm
fankintas smėlio pasluoksnis
gruntas

LAIPTAI | NEEKSPLOATUOJAMA PASTOGĖ
±0.00 m iki +3.00 m
pak. 157x280 mm, 19 vnt.
maršo plotis 900 mm

VIDAUS SIENA:

Vidaus apdaila - gipskartonio plokštė
OSB plokštė
Medinis statramstis 250x50 (tarpe vata) žingsnis kas 600mm
OSB plokštė
Vidaus apdaila - gipskartonio plokštė

NAUJA SIENA:

vidaus apdaila
OSB plokštė
Garų izoliacinė plevėlė
Medinis statramstis 250x50 (tarpe vata) žingsnis kas 600mm
Skersinis grebėstas 100x50 (tarpe vata) žingsnis kas 600mm
Horizontalus grebėstas 100x50 (tarpe akmens vata 70mm ir 30mm priešvėjinė vata) žingsnis kas 600mm
Vėjo izoliacija - priešvėjinė plevėlė
Oro tarpas
Fasado apdaila - lentos d=28mm

Patalpų eksplikacija

Patalpos pavadinimas	Plotas
1. Pagalbinė patalpa (1)	29.88 m ²
2. Techninė patalpa	5.96 m ²
3. Pagalbinė patalpa (2)	2.21 m ²
4. Vonios kambarys (1)	4.15 m ²
5. Pagalbinė patalpa (3)	14.67 m ²
6. Vonios kambarys (2)	4.02 m ²
7. Pagalbinė patalpa (4)	28.13 m ²
Viso:	89.02 m²

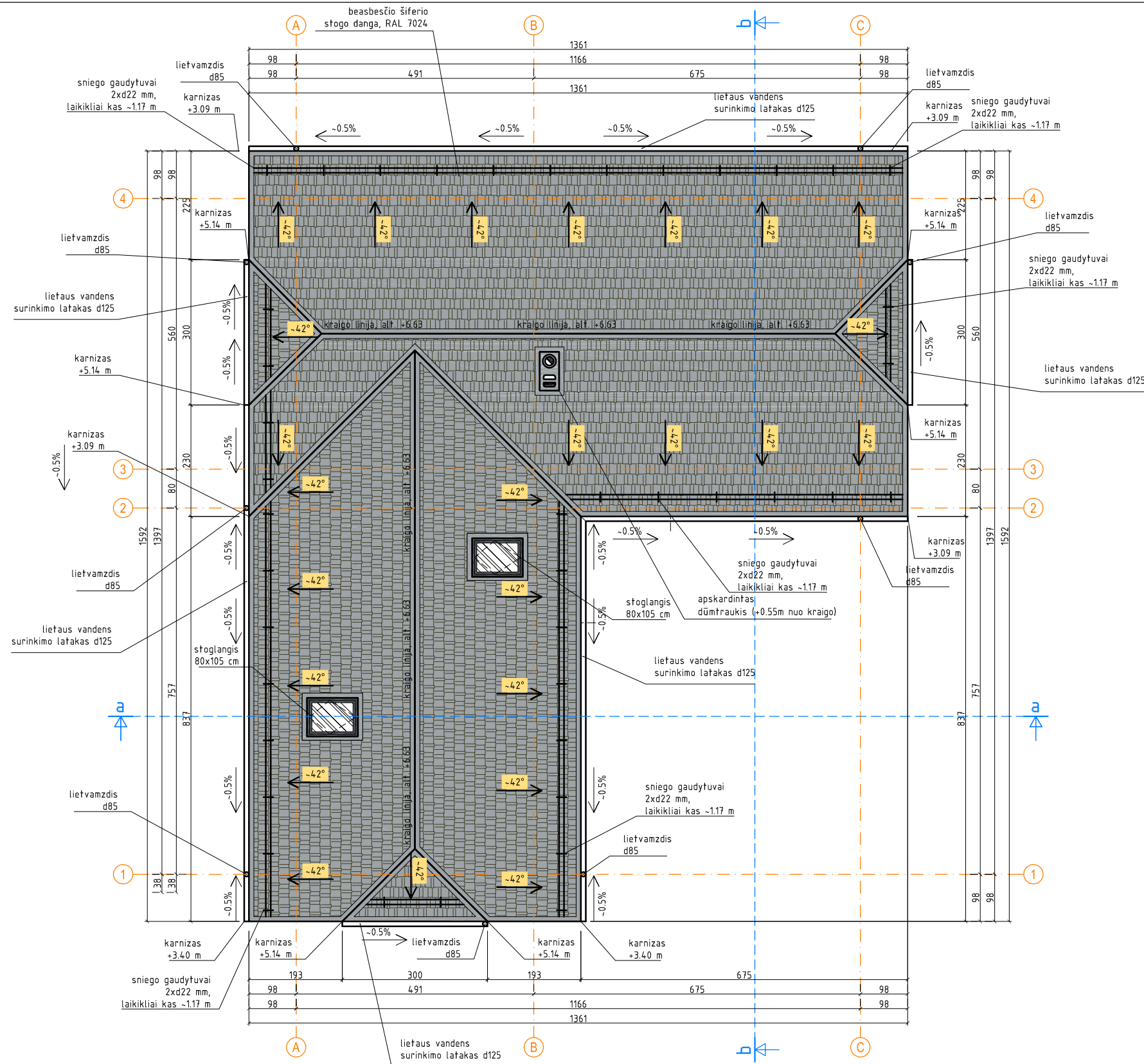
Bendrieji rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Rodiklis
Bendrasis plotas	89.02 m ²
Pagrindinis plotas	89.02 m ²
Pagalbinis plotas	- m ²
Naudingas plotas	89.02 m ²
Pastato užimamas plotas (su terasa, laiptų aikšt.)	126 m ²
Pastato tūris	462 m ³
Pastato aukštis (nuo vid. žemės pavirš. altitudės)	+6.83 m
Pastato aukštis (nuo nulinės past. altitudės ±0.00)	+6.63 m

Sufartiniai ženklai

Ženklas	Aprašymas	Plotas	SIENOS PRIIRIŠIMAS	SIENOS PRIIRIŠIMAS	SIENOS PRIIRIŠIMAS	SIENOS PRIIRIŠIMAS	SIENOS PRIIRIŠIMAS	SIENOS PRIIRIŠIMAS	SIENOS PRIIRIŠIMAS
[Hatched]	laikančios sienos esamos, plytų mūras, t-250 mm	17.50 m ²							
[Hatched]	naujos lauko laikančios sienos, medžio karkasas, t-250 mm								
[Hatched]	termoizoliacinė medžiaga, t-200 mm, fasado apdaila, mediniu lentų apkala								
[Hatched]	naujos g/k pertvaros, 150 mm								
[Hatched]	langų ir durų žymėjimas								
[Hatched]	laiptų aikštelės danga (betono trinkelė danga)								

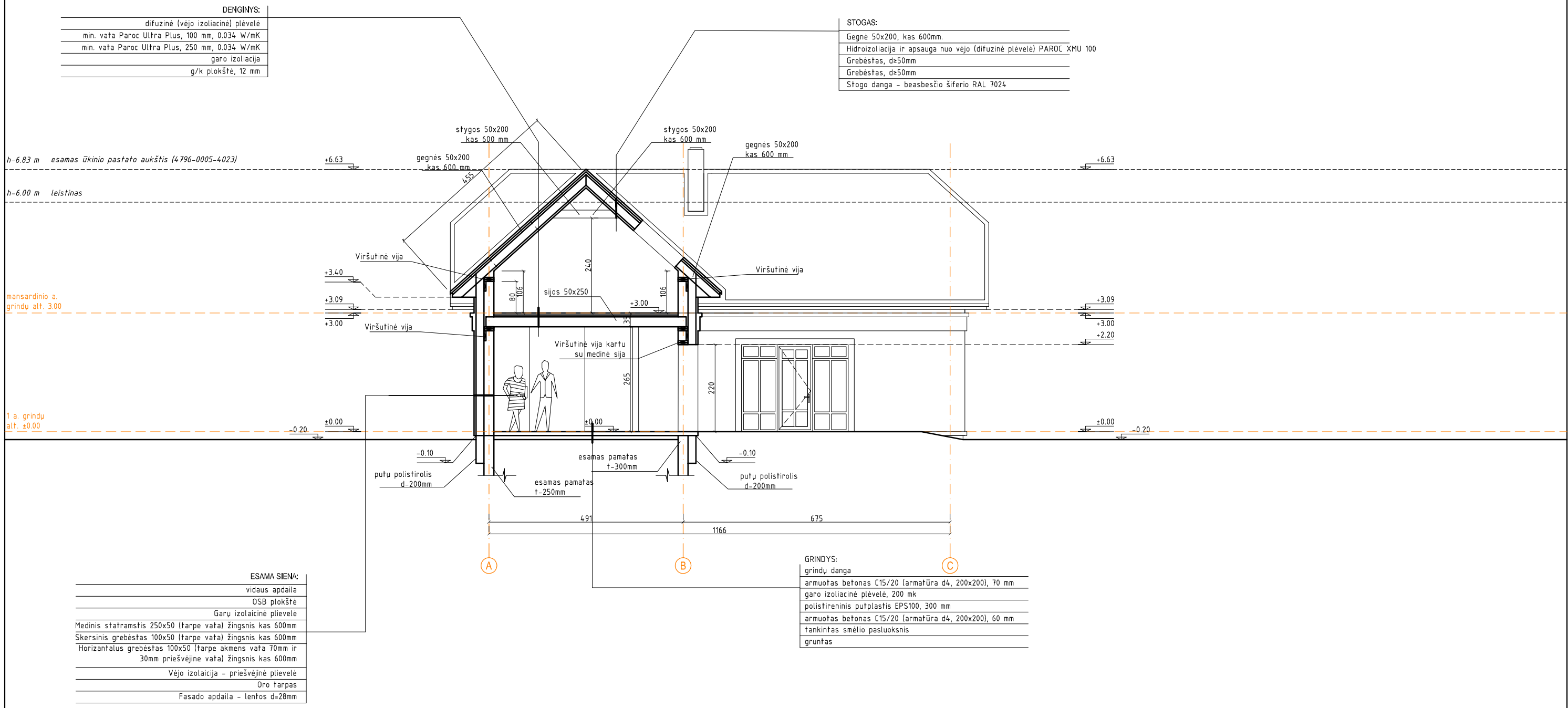
0	2025.10	Statybą leidžiančiam dokumentui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129	
A 1959	PV	GEDIMINAS TUŠAS
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS S. D., K. D.	DOKUMENTO ŽYMUO 202301-04-BCA-SA-B26



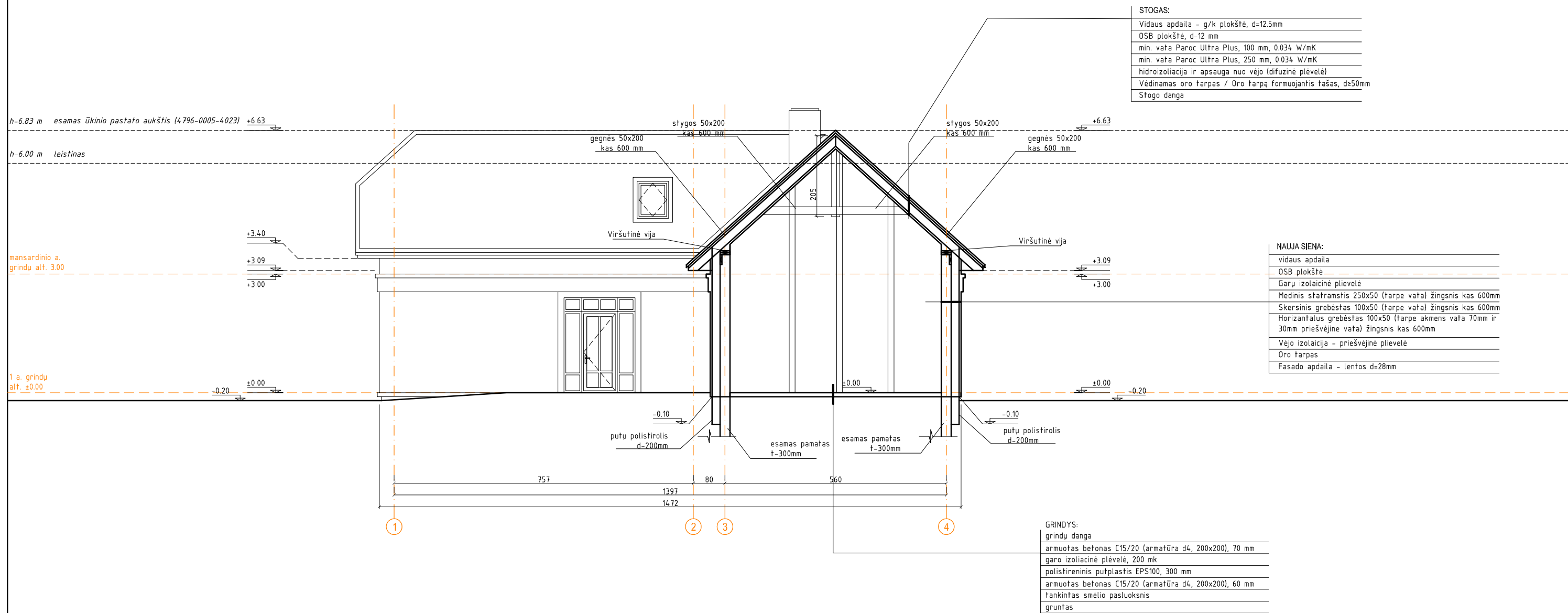
Sutartiniai žymėjimai		
	beasbesčio šiferio stogo danga, S ~157.40 m ²	RAL7024
	lietaus latakai d125, L ~48.40 m	RAL7024
	lietvamzdžiai d85,	RAL7024
	6 vnt. x L-3.30 m; 3 vnt. x L-5.50 m	
	formuojamo nuolydžio kryptis ir dydis (laipsniais)	
	laikykliai kas -1.17 m	
	laikykliai kas -1.17 m	
	sniego gaudytuvai, L-45.49 m	RAL7024
	vamzdžiai 2 vnt. x d22, laikykliai kas -1.17 m	



0	2025.10	Statybą leidžiančiam dokumentui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (GYVENAMOJO NAMO) IR PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (ŪKINIO PASTATO), JONIŠKIO G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1959	PV	GEDIMINAS TUŠAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS 02 ŪKINIS PASTATAS STOGO PLANAS. M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS S. D., K. D.	DOKUMENTO ŽYMUO 202301-04-BCA-SA-B27		LAIDA 0
			LAPAS 1	LAPŲ 1

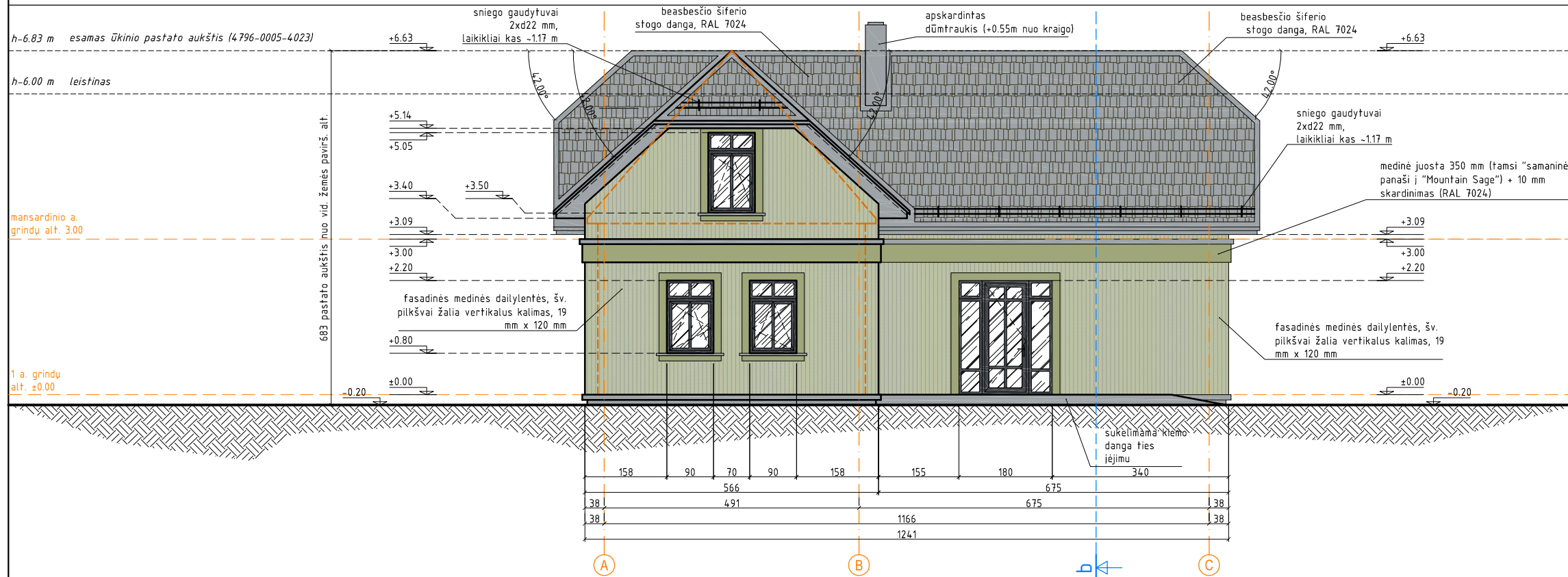


0	2025.10	Statybą leidžiančiam dokumentui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (GYVENAMOJO NAMO) IR PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (ŪKINIO PASTATO), JONIŠKIO G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS 02 ŪKINIS PASTATAS PJŪVIS A-A. M1:100
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS S. D., K. D.	DOKUMENTO ŽYMUO 202301-04-BCA-SA-B28	LAPAS 1
			LAPŲ 1

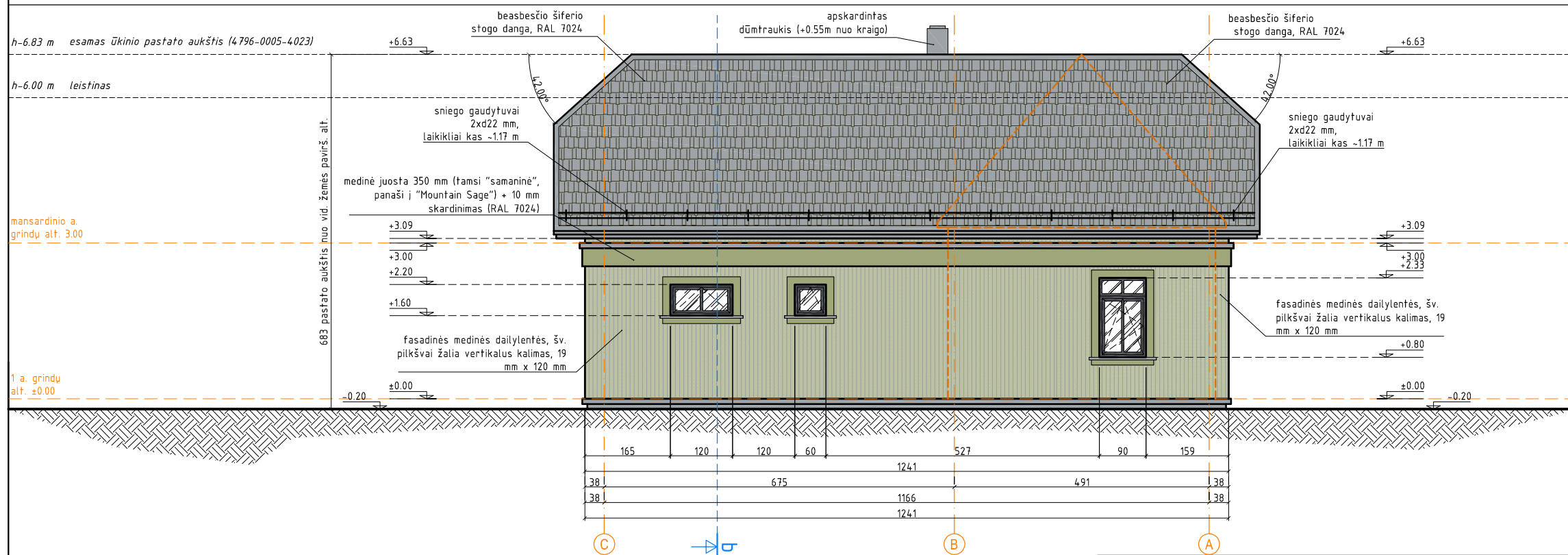


0	2025.10	Statybą leidžiančiam dokumentui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (GYVENAMOJO NAMO) IR PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (ŪKINIO PASTATO), JONIŠKIO G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1959	PV	GEDIMINAS TUŠAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			02 ŪKINIS PASTATAS PJŪVIS B-B. M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS S. D., K. D.	DOKUMENTO ŽYMUO 202301-04-BCA-SA-B29	LAPAS	LAPŲ
			1	1

Fasadas tarp ašiu A-C. M1:100



Fasadas tarp ašiu C-A. M1:100

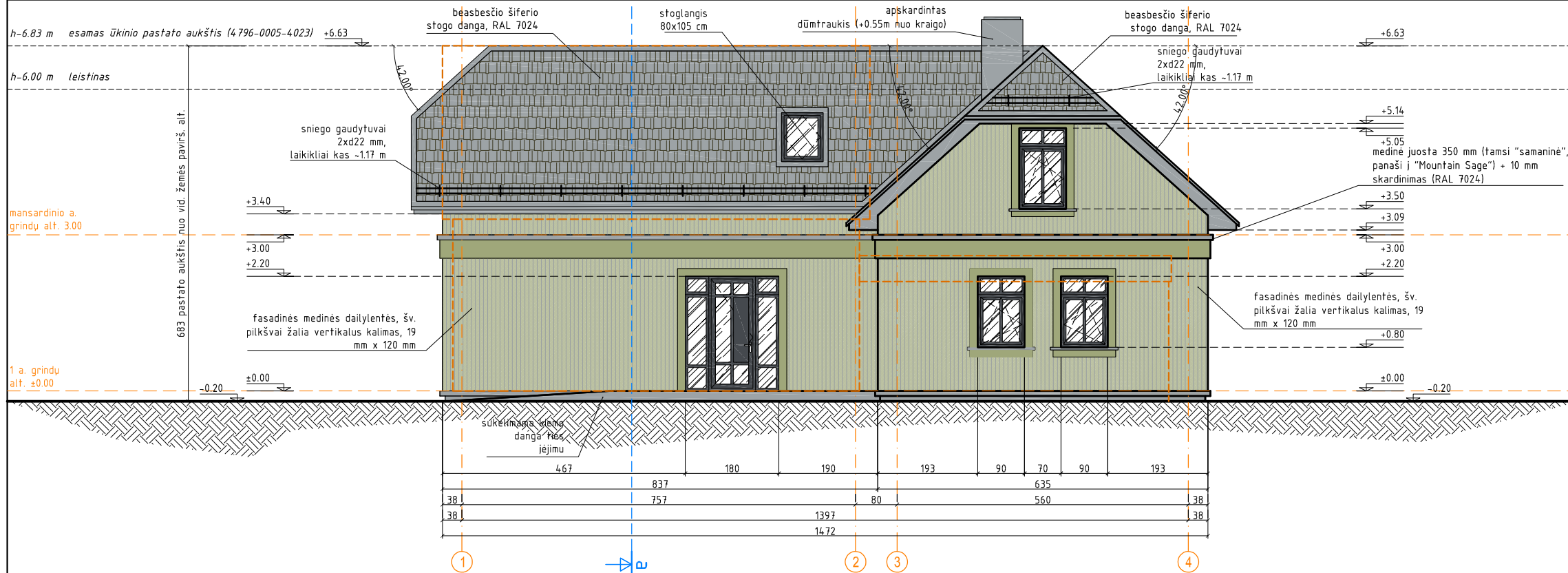


Sutartiniai ženklai (spalvinis sprendimas)

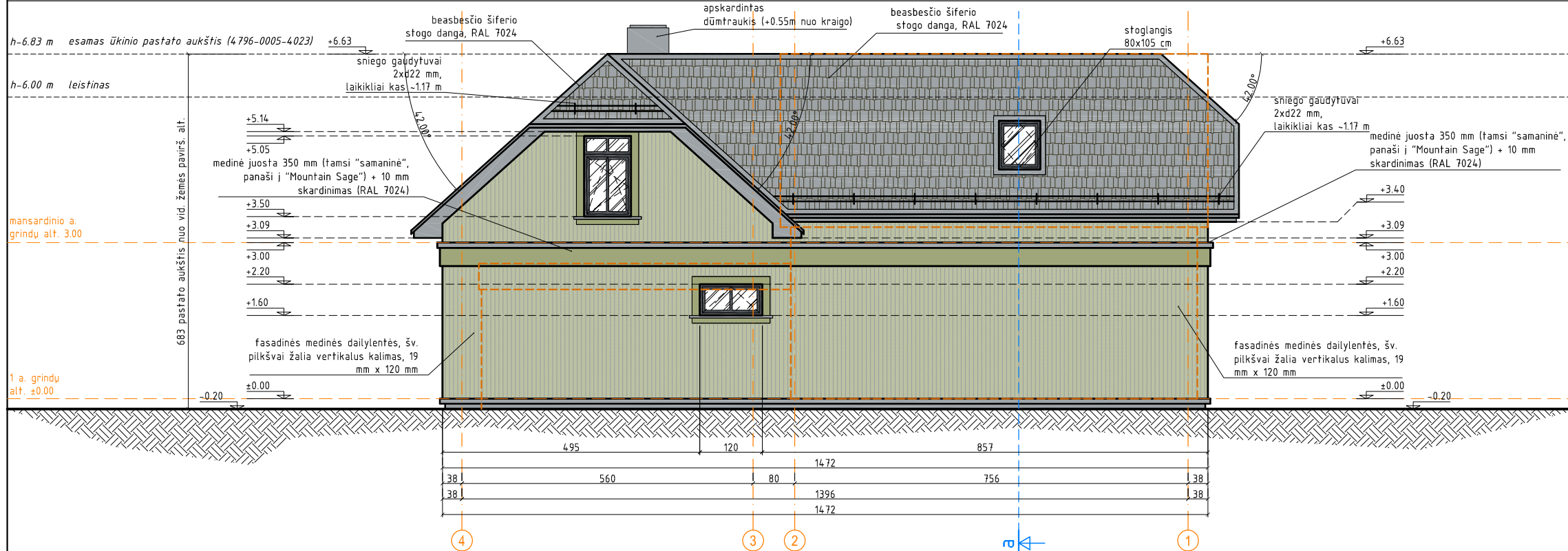
	fasadinės medinės dailylentės, šv. pilkšvai žalia (šviesi "samaninė", panaši į "Soft Sage") vertikalus kalimas, 19 mm x 120 mm
	beasbesčio šiferio stogo danga, RAL 7024
	puošybinis elementas (juosta) visu perimetru 450x50 mm medinė juosta 350 mm (tamsi "samaninė", panaši į "Mountain Sage") + 10 mm skardinimas (RAL 7024)
	tamsiai pilka spalva (lietvamzdžiai, cokolis, palangės ir kiti apskardinimo bei eksterjero elementai), RAL 7024
	tamsiai pilka spalva (langai, įėjimo durys) RAL 7016
	stiklo plokštuma
	langų apvadai, tamsiai pilkšvai žalia (tamsi "samaninė", panaši į "Mountain Sage")
	buvęs faktinis pastato (-ų) kontūras

0	2025.10	Statybą leidžiančiam dokumentui
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129	
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS S. D., K. D.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (GYVENAMOJO NAMO) IR PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (ŪKINIO PASTATO), JONIŠKIO G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS 02 ŪKINIS PASTATAS FASADAI TARP AŠIŲ A-C, C-A. M1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO 202301-04-BCA-SA-B30
	LAPAS	LAPU
	1	1

Fasadas tarp ašių A-C. M1:100



Fasadas tarp ašių C-A. M1:100



Sutartiniai ženklai (spalvinis sprendimas)

	fasadinės medinės dailylentės, šv. pilkšvai žalia (šviesi "samaninė", panaši į "Soft Sage") vertikalus kalimas, 19 mm x 120 mm
	beasbesčio šiferio stogo danga, RAL 7024
	puošybinis elementas (juosta) visu perimetru 450x50 mm medinė juosta 350 mm (tamsi "samaninė", panaši į "Mountain Sage") + 10 mm skardinimas (RAL 7024)
	tamsiai pilka spalva (lietvamzdžiai, cokolis, palangės ir kiti apskardinimo bei eksterjero elementai), RAL 7024
	tamsiai pilka spalva (langai, įėjimo durys) RAL 7016
	stiklo plokštuma
	langų apvadas, tamsiai pilkšvai žalia (tamsi "samaninė", panaši į "Mountain Sage")
	buvęs faktinis pastato (-ų) kontūras

0	2025.10	Statybą leidžiančiam dokumentui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129	
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS S. D., K. D.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (GYVENAMOJO NAMO) IR PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (ŪKINIO PASTATO), JONIŠKIO G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS DOKUMENTO PAVADINIMAS 02 ŪKINIS PASTATAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-4, 4-1. M1:100 DOKUMENTO ŽYMUO 202301-04-BCA-SA-B31
	LAPAS	LAPŲ
	1	1

FASADINĖS MEDINĖS DAILYLENTĖS



BEASBESČIO ŠIFERIO STOGO DANGA



Sutartiniai ženklai (spalvinis sprendimas)	
	fasadinės medinės dailylentės, šv. pilkšvai žalia (šviesi "samaninė", panaši į "Soft Sage") vertikalus kalimas, 19 mm x 120 mm
	beasbesčio šiferio stogo danga, RAL 7024
	puošybinis elementas (juosta) visu perimetru 450x50 mm medinė juosta 350 mm (tamsi "samaninė", panaši į "Mountain Sage") + 10 mm skardinimas (RAL 7024)
	tamsiai pilka spalva (lietvamzdžiai, cokolis, palangės ir kiti apskardinimo bei eksterjero elementai), RAL 7024
	tamsiai pilka spalva (langai, įėjimo durys) RAL 7016
	stiklo plokštuma
	langų apvadas, tamsiai pilkšvai žalia (tamsi "samaninė", panaši į "Mountain Sage")

LAUKO LANGAI IR DURYS, RAL 7016 GRAFITO SPALVA



	0	2025.10	Statybą leidžiančiam dokumentui	
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
	KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (GYVENAMOJO NAMO) IR PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (ŪKINIO PASTATO), JONIŠKIO G. 11, ŽAGARĖS M., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	A 1959	PV	GEDIMINAS TUŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS 02 ŪKINIS PASTATAS FASADŲ APDAILOS SPECIFIKACIJA
	LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS S. D., K. D.	DOKUMENTO ŽYMUO 202301-04-BCA-SA-B32	LAIDA 0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1