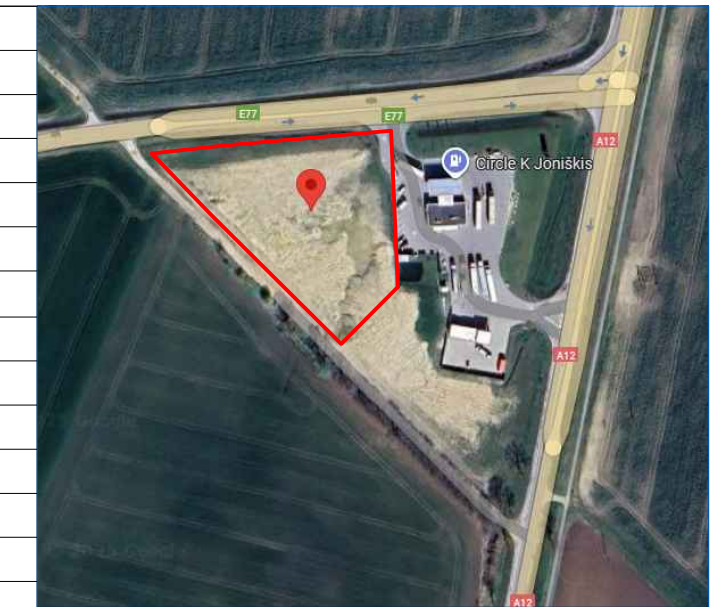


ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIŲ TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	7491 m ²
2	Sklypo užstatymo plotas	296 m ²
3	Sklypo užstatymo tankumas	0,04
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,03
5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	21
6	Apželdintas sklypo plotas	68%

EKSPLIKACIJA

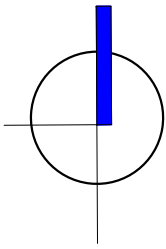
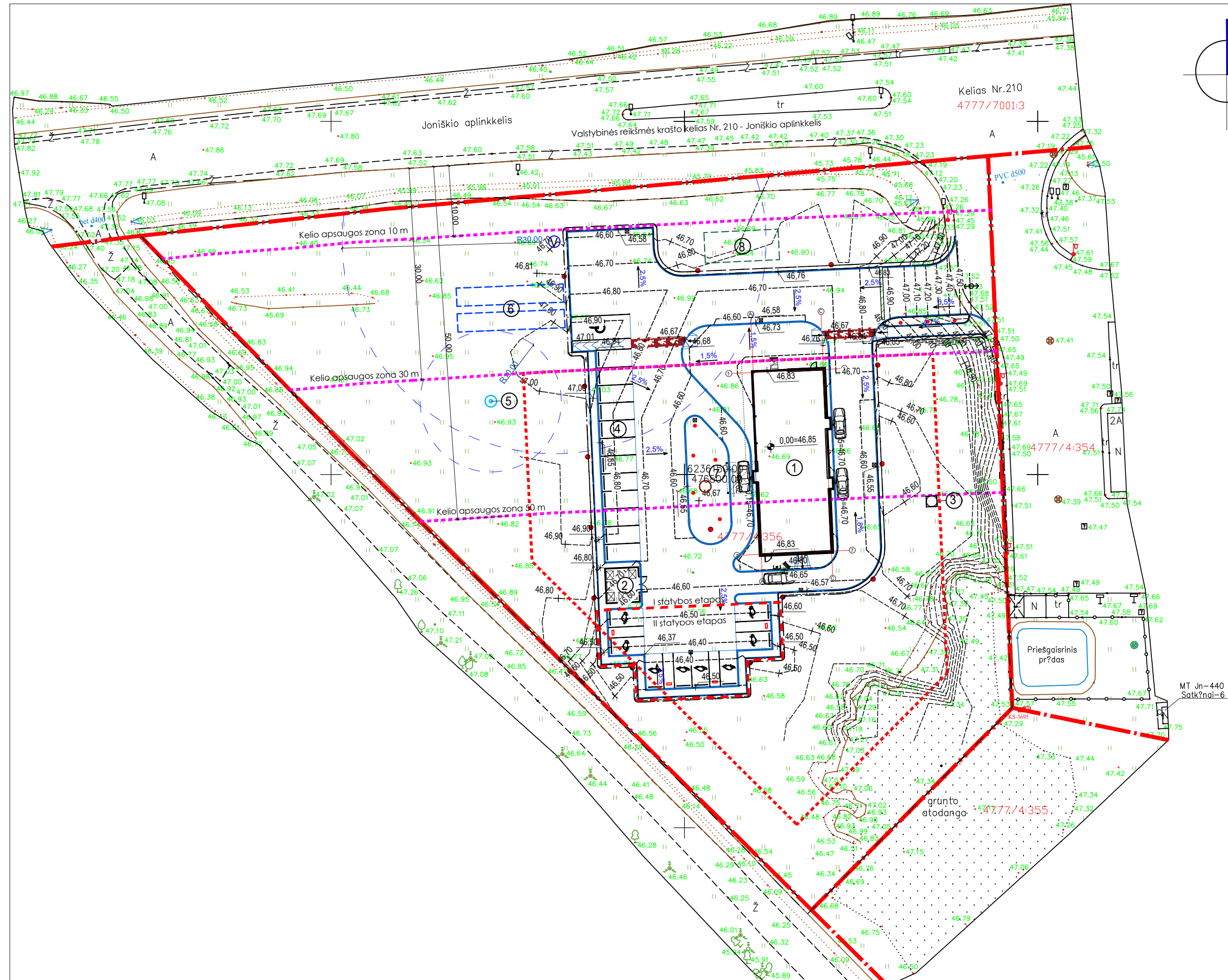
①	Maitinimo paskirties pastatas
②	Šiukšlių konteinerių stoginė
③	Reklaminis pilonas, H=25.0 m
④	Kiemo aikštelė
⑤	Vandentiekio gręžinys
⑥	Požeminiai gaisriniai rezervuarai
⑦	Buitinių nuotekų valymo įrenginys
⑧	Požeminė lietaus nuotekų infiltracinė talpa



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Statybos riba
	Kelio apsaugos zonos riba
	Projektuojamas 1 a. pastatas
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Įvažiavimas/išvažiavimas
	Šiukšlių konteineriai
	Pėsčiųjų judėjimo srautas
	Transporto judėjimo teritorijoje kryptys
	Projektuojami gatvės ir vejos bortai
	Ratų atmušėjai
	ŽN išlipimo aikštelė
	Projektuojami nauji lauko šviestuvai
	Projektuojama vandens paėmimo gaisrų gesinimui vieta

Laida	0	Data	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laidos statusas ir išleidimo priežastis					
	MB Lprojects Jm. k. 306399096, Šito g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322 el.p.: laura.projects@gmail.com	Parašas	Data	2025	
Atestato Nr.	A1112	Pareigos	PV	V. Pavardė	L. Rakšnytė
Etapas	PP	Užsakovas (Statytojas):	UAB "HES-PRO VILNIUS"		
Brėžinys:	Sklypo nužymėjimo planas M 1:500			Formatas	A3
Brėžinio žymuo:	2503-PP-BD.SP-001			Laidos	0
				Lapų	1

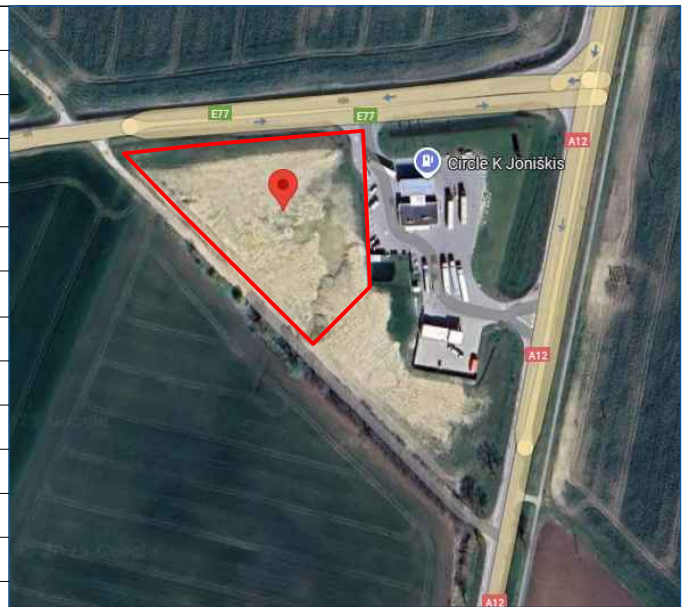


ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIŲ TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	7491 m ²
2	Sklypo užstatymo plotas	296 m ²
3	Sklypo užstatymo tankumas	0,04
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,03
5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	21
6	Apželdintas sklypo plotas	69%

EKSPLIKACIJA

①	Maitinimo paskirties pastatas
②	Šiukšlių konteinerių stoginė
③	Reklaminis pilonas, H=25.0 m
④	Kiemo aikštelė
⑤	Vandentiekio gręžinys
⑥	Požeminiai gaisriniai rezervuarai
⑦	Buitinių nuotekų valymo įrenginys
⑧	Požeminė lietaus nuotekų infiltracinė talpa

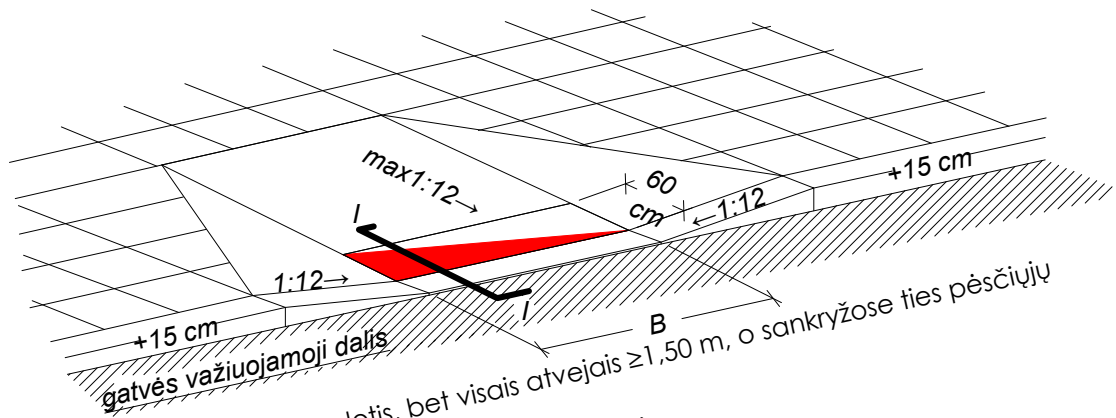
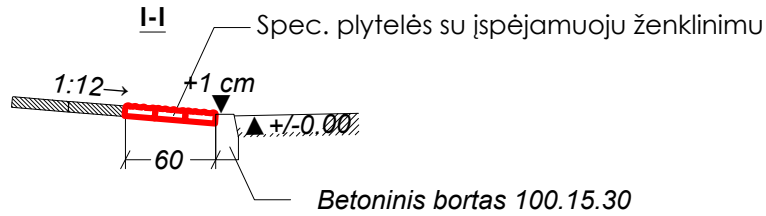


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Statybos riba
	Kelio apsaugos zonos riba
	Projektuojamas 1 a. pastatas
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Įvažiavimas/išvažiavimas
	Šiukšlių konteineriai
	Pėsčiųjų judėjimo srautas
	Projektuojami gatvės ir vejos bortai
	Ratų atmušėjai
	ŽN išlipimo aikštelė
	Projektuojama vandens paėmimo gaisrų gesinimui vieta
	Izogipsė


Laida	Data	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
0	2025	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
	MB Lprojects Įm. k. 306399096, Šta g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322 el.p.: laura.projects@gmail.com		Kompleksas: Maitinimo paskirties pastato Sidabros g. 2C, Satkūnų k., Satkūnų sen., Jonišio r. sav., statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:
A1112	PV	L. Rakšnytė		2025	Sklypo vertikalus planas M 1:500
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2025	
Etapas	Užsakovas (Statytojas):				Brėžinio žymuo:
PP	UAB "HES-PRO VILNIUS"				2503-PP-BD.SP-003
					Formatas
					A3
					Lapas
					1

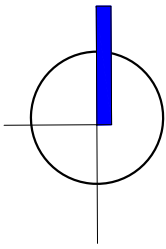
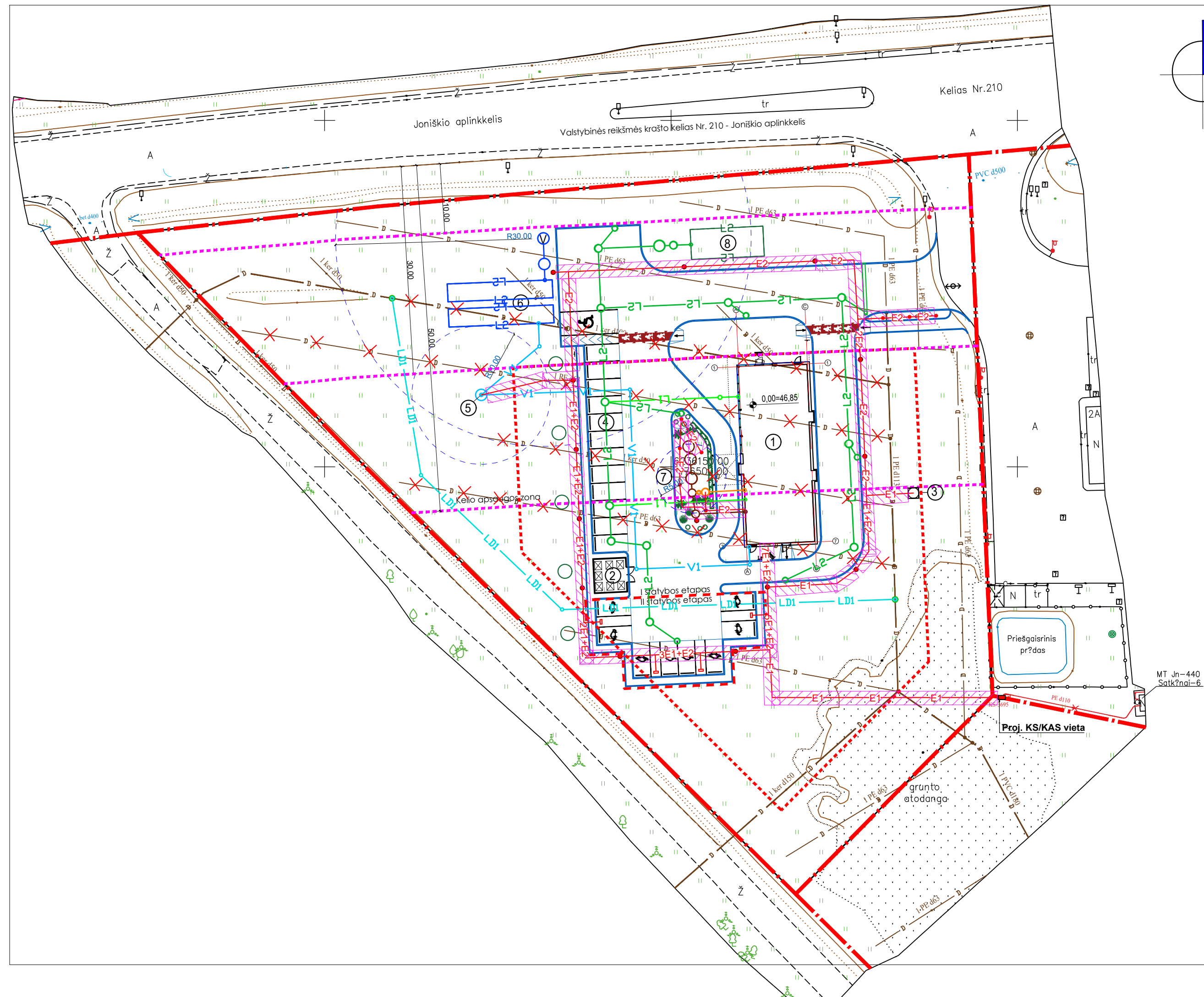
**PANDUSŲ IR NEREGIŲ VEDIMO SISTEMOS
ĮRENGIMO DETALIZACIJA**



čia B - šaligatvio plotis, bet visais atvejais $\geq 1,50$ m, o sankryžose ties pėsčiųjų perėjomis ≥ 3 m; įspėjamas paviršius per visą perėjos plotį

FRAGMENTAS F-1

Laida	Data	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti						
0	2025	Laidos statusas ir išleidimo priežastis						
	MB Lprojects įm. k. 306399096, Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322, el.p.: laura.lprojects@gmail.com			Kompleksas: Maitinimo paskirties pastato Sidabros g. 2C, Satkūnų k., Satkūnų sen., Joniškio r. sav., statybos projektas				
	Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Formatas	Laida
A1112	PV	L. Rakšnytė		2025	Pandusų ir neregijų vedimo sistemos įrengimo detalizacija	A3	0	
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2025				
Etapas	Užsakovas (Statytojas):				Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP	UAB "HES-PRO VILNIUS"				2503-PP-BD.SP-004		1	1



ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIŲ TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	7491 m ²
2	Sklypo užstatymo plotas	296 m ²
3	Sklypo užstatymo tankumas	0,04
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,03
5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	21
6	Apželdintas sklypo plotas	69%

EKSPLIKACIJA

①	Maitinimo paskirties pastatas
②	Šiukšlių konteinerių stoginė
③	Reklaminis pilonas, H=25.0 m
④	Kiemo aikštelė
⑤	Vandentiekio gręžinys
⑥	Požeminiai gaisriniai rezervuarai
⑦	Buitinių nuotekų valymo įrenginys
⑧	Požeminė lietaus nuotekų infiltracinė talpa

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

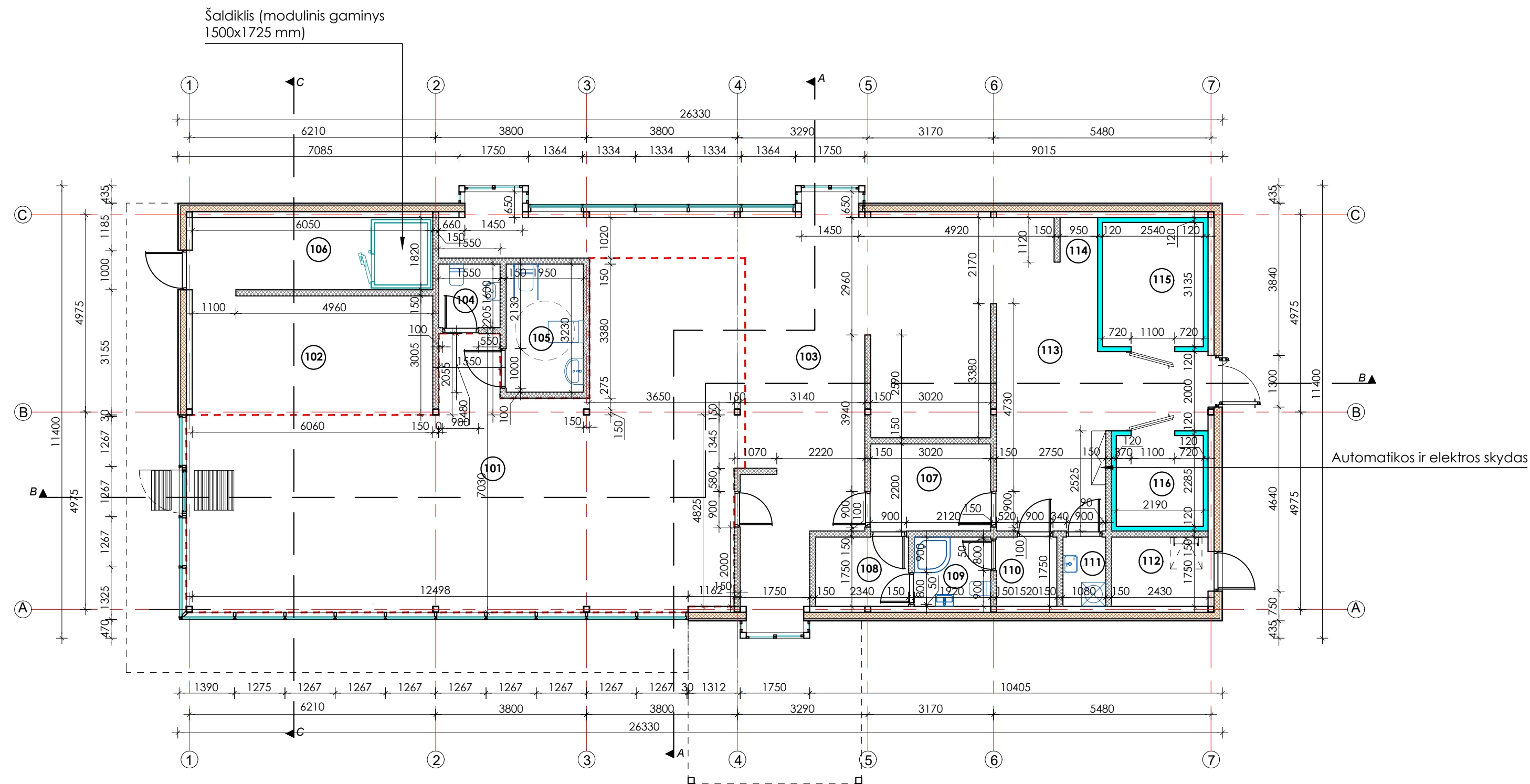
V1	Projektuojami lauko vandentiekio tinklai
L1	Projektuojami lauko lietaus nuotekų tinklai
L2	Projektuojami lauko lietaus nuotekų tinklai
F1	Projektuojami lauko buitinių nuotekų tinklai
F2	Projektuojami lauko buitinių nuotekų tinklai
LD1	Projektuojami lauko drenazo tinklai
E1	Projektuojama elektros linija su apsaugos zona
E2	Projektuojama apšvietimo linija su apsaugos zona



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Red dashed line]	Sklypo riba
[Red dotted line]	Statybos riba
[Pink dashed line]	Kelio apsaugos zonos riba
[Circle with 1]	Projektuojamas 1 a. pastatas
[Arrow pointing down]	Įėjimas į projektuojamą pastatą
[Double arrow]	Įvažiavimas/išvažiavimas
[Square with X]	Šiukšlių konteineriai
[Red arrows]	Pėsčiųjų judėjimo srautas
[Dashed line]	Projektuojami gatvės ir vejos bortai
[Solid line]	Ratų atmušėjai
[Wavy line]	ŽN išlipimo aikštelė
[Red dot]	Projektuojami nauji lauko šviestuvai
[V in circle]	Projektuojama vandens paėmimo gaisrų gesinimui vieta
[Green circle]	Naujai sodinami medžiai

Laida	Data	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti						
0	2025	Laidos statusas ir išleidimo priežastis						
	MB Lprojects im. k. 304399096, Šio g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322, el.p.: laura.projects@gmail.com		Kompleksas: Maitinimo paskirties pastato Sidabros g. 2C, Satkūnų k., Satkūnų sen., Joniškio r. sav., statybos projektas					
	Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	Formatas A3	Laidos 0
	A1112	PV	L. Rakšnytė		2025			
	A1112	PDV	L. Rakšnytė		2025			
35521	PDV	B. Sienkivič		2025				
40939	PDV	V. Buzas		2025				
Etapas	Užsakovas (Statytojas):		Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų		
PP	UAB "HES-PRO VILNIUS"		2503-PP-BD.SP-005		1	1		

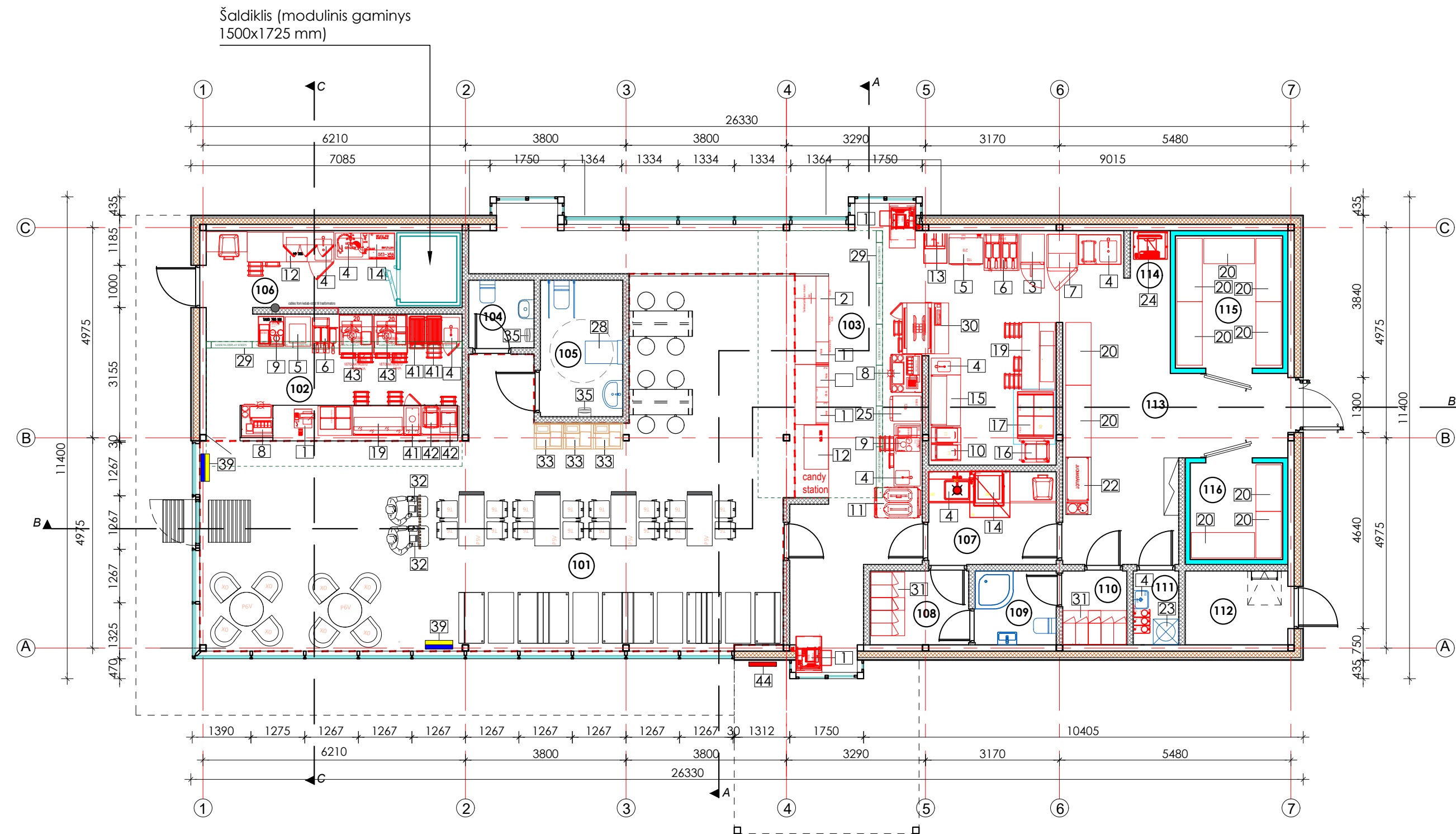


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
101	Lankytojų zona	88,71
102	Virtuvė (Hese kebab)	18,37
103	Virtuvė (Hesburger)	58,60
104	Lankytojų WC	2,47
105	ŽN WC	6,31
106	Plovykla (Hese kebab)	11,00
107	Plovykla (Hesburger)	6,64
108	Vyrų persirengimo patalpa	4,09
109	Darbuotojų san. mazgas	3,36
110	Moterų persirengimo patalpa	2,66
111	Valytojos patalpa	1,88
112	Techninė ir vandens įvado pat.	4,25
113	Sandėliavimo zona	21,82
114	Serverinė	1,06
115	Šaldiklis	7,96
116	Vėsinimo kamera	5,00
		244,18 m²

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	IŠORINĖ SIENA: 2 sl. gk. kolona/tarpas 150mm, sandwich plokštė 150mm, tvirtinimo profiliai 30mm, nerūdijančio plieno lamelės
	Vidinė pertvara (R)EI 45: 2 sl. g/k, karkasas/akm. vatos užpildas, 2 sl. g/k
	VIDINĖ PERTVARA: Sandwich plokštė (vėsinimo kamera 116 pat. šaldiklis 115 pat.)

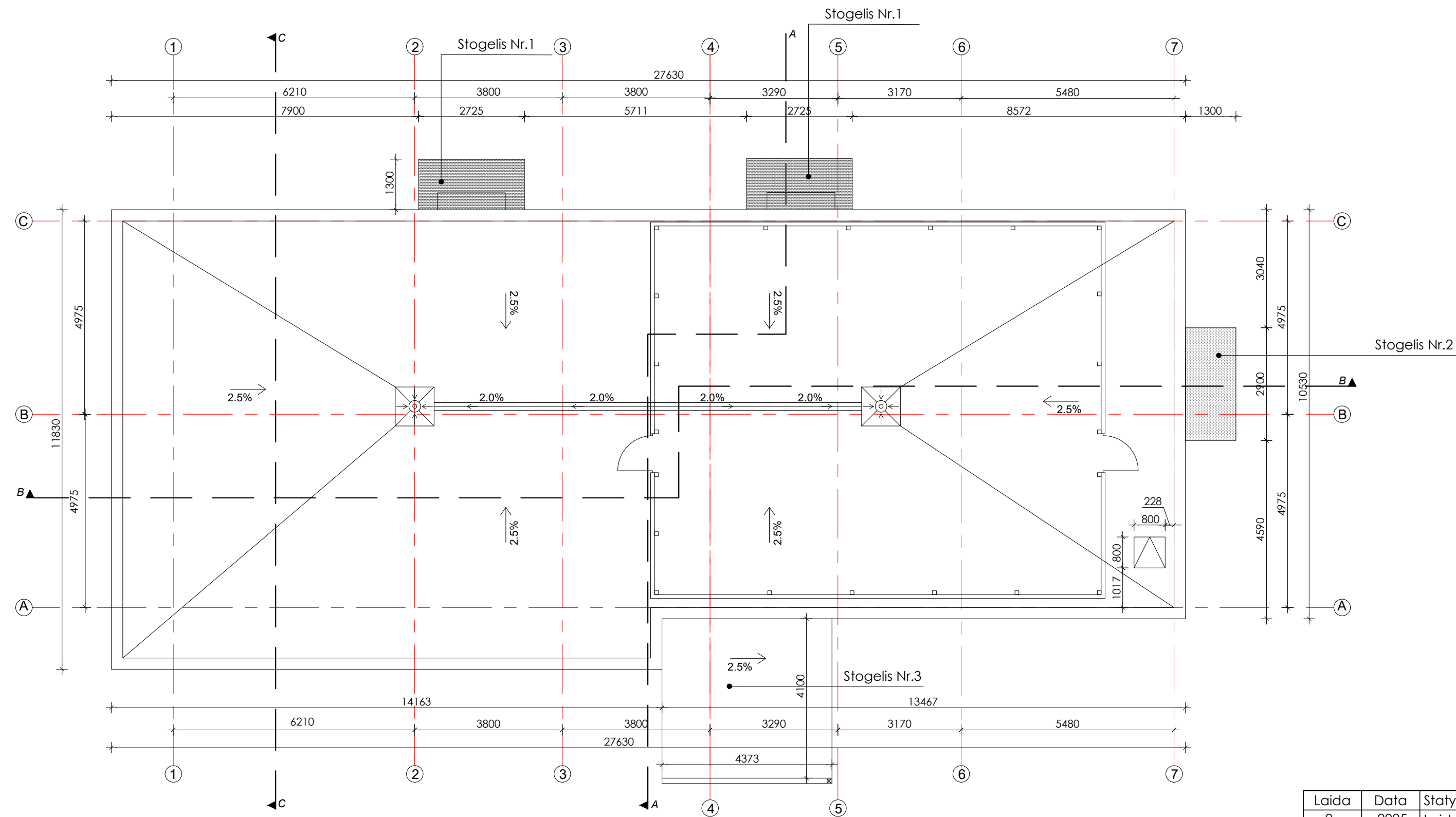
Laida	Data	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
0	2025	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
	MB Lprojects Įm. k. 306399096, Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322, el.p.: laura.lprojects@gmail.com		Kompleksas: Maitinimo paskirties pastato Sidabros g. 2C, Satkūnų k., Satkūnų sen., Joniškio r. sav., statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:
A1112	PV	L. Rakšnytė		2025	1 aukšto planas M 1:100
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2025	
Formatas	Laidos	Etapas			
A3	0	Užsakovas (Statytojas):		Brėžinio žymuo:	
		UAB "HES - PRO VILNIUS"		2503-PP-BD.SA-001	
Lapas	Lapų				
1	1				

EILĖS NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS	PASTABOS
1	Kasos aparatas	6	
2	Padėklų lentynos	1	
3	Skrudintų bulvyčių dispenseris	1	
4	Plautuvė	7	
5	Skrudintų bulvyčių paruošimo stalas	2	
6	Skrudintuvė	2	
7	Šaldytuvai	1	
8	Gėrimų aparatas	2	
9	Kavos aparatas	2	
10	Besisukantis skrudintuvas	1	
11	Ledų aparatas	1	
12	Ledukų gaminimo įrenginys	2	
13	Pašildytuvai	1	
14	Indaplovė	2	
15	Bandelių lentyna	1	
16	Šaldiklis	1	
17	Kepinių grilis	2	
18	Mikrobangų krosnelė		
19	Maisto ruošimo stalas	2	
20	Stelažai	10	
22	Gėrimų rezervuaras	1	
23	Skalbimo/džiovinimo mašina	1	
24	Serverinė	1	
25	Šaldytuvai gėrimams	1	
26	Garso kolonėlės		
27	Stebėjimo kamera		
28	Vaikų vystymo stalas	1	
29	Reklaminė švieslentė (menu tv)	12	
30	Paruoštų gaminių stalas	1	
31	Persirengimo spintelės	10	
32	Savitamos kasa	2	
33	Šiuokšlių dėžė	3	
34	Kriauklė rankoms nusiplauti		
35	El. rankų džiovinimas	2	
36	Šaldytuvai maisto atliekoms		
37	Vandens laistymo žarna	3	
38	Žaislų vitrina		
39	Stendas su reklaminiu plakatu	3	
40	Vitrina desertams		
41	Šaldytuvai	3	
42	Stalinis grilius	2	
43	Grilius mėšai	2	
44	Samsung TV	1	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
101	Lankytojų zona	88,71
102	Virtuvė (Hese kebab)	18,37
103	Virtuvė (Hesburger)	58,60
104	Lankytojų WC	2,47
105	ŽN WC	6,31
106	Plovykla (Hese kebab)	11,00
107	Plovykla (Hesburger)	6,64
108	Vyrų persirengimo patalpa	4,09
109	Darbuotojų san. mazgas	3,36
110	Moteryų persirengimo patalpa	2,66
111	Valytojos patalpa	1,88
112	Techninė ir vandens įvado pat.	4,25
113	Sandėliavimo zona	21,82
114	Serverinė	1,06
115	Šaldiklis	7,96
116	Vėsinimo kamera	5,00
		244,18 m²

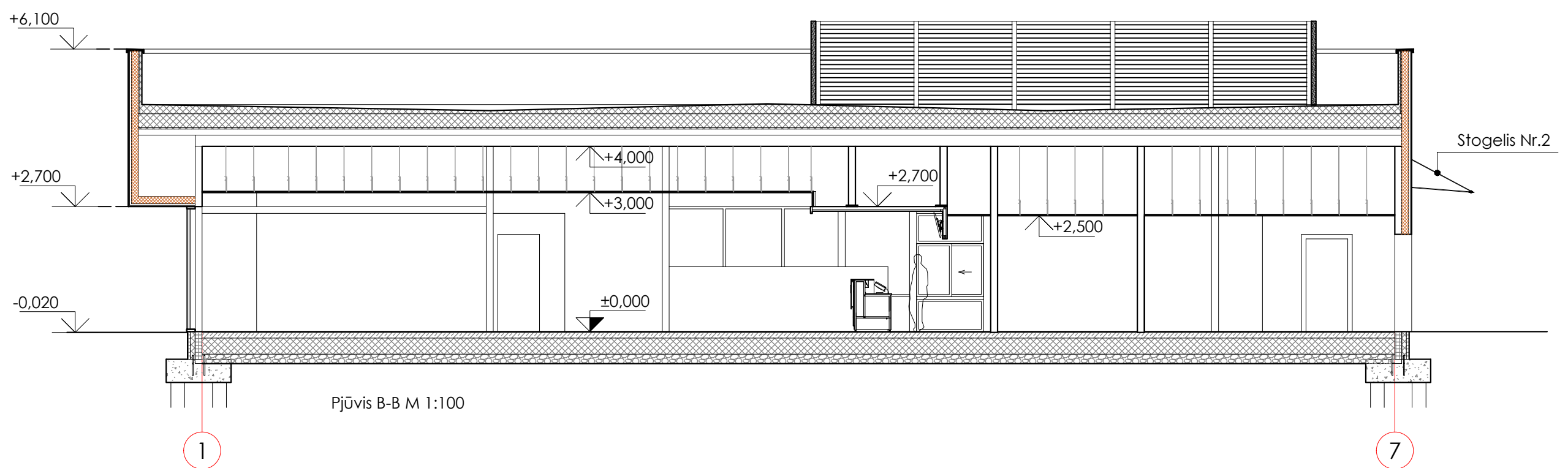
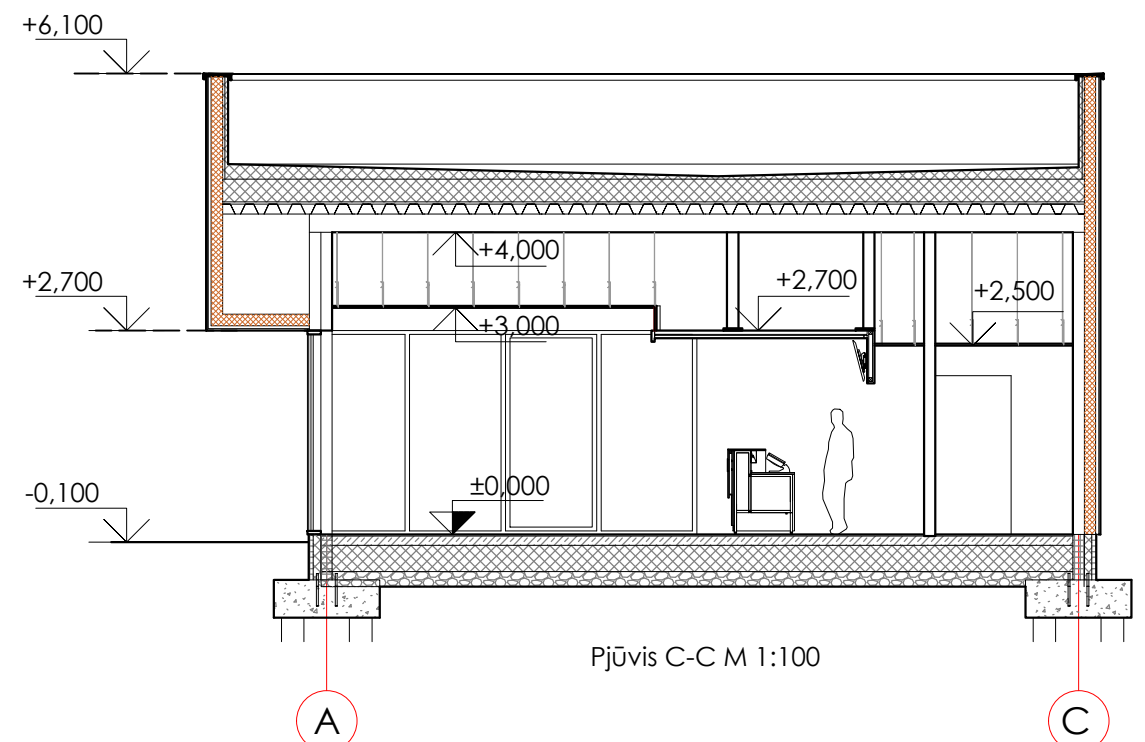
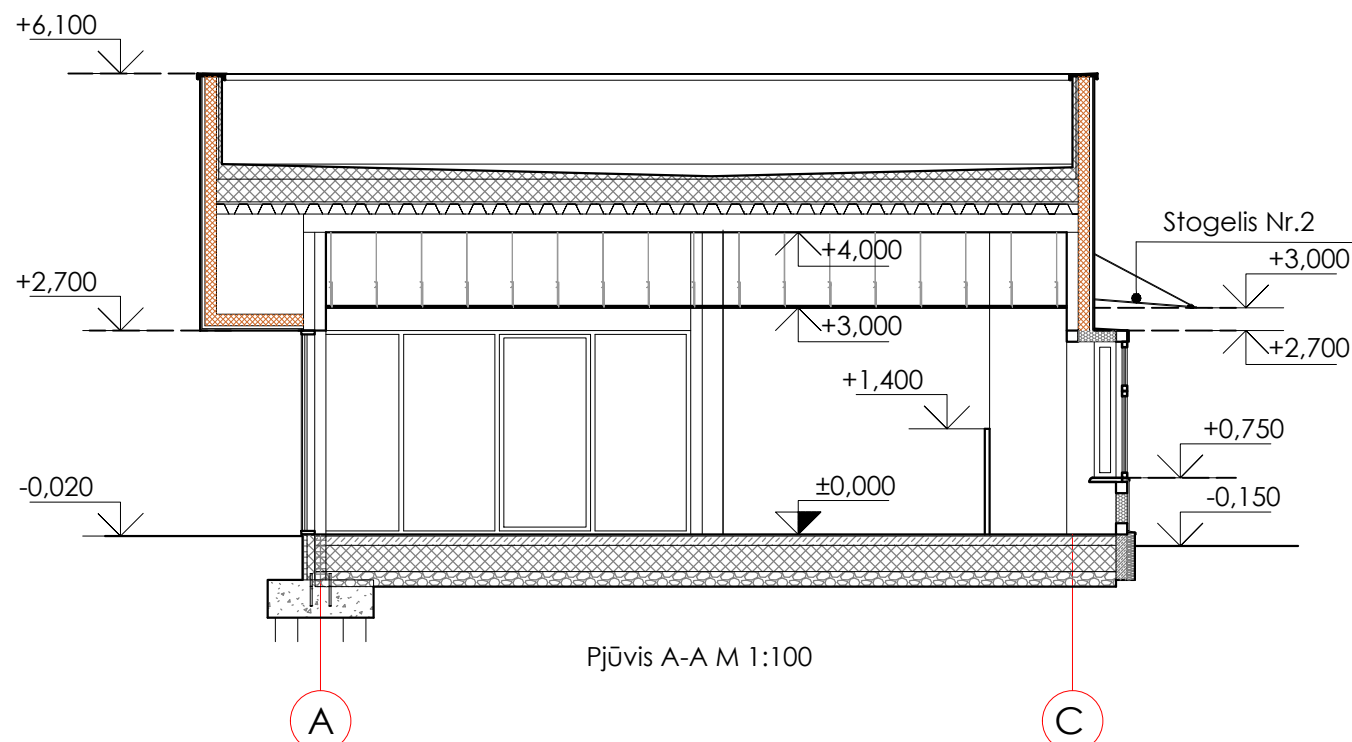
Laida	Data	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
0	2025	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
		MB Lprojects Įm. k. 306399096 Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317. Tel.: +37068228322 el.p.: laura.lprojects@gmail.com		Kompleksas: Maitinimo paskirties pastato Sidabros g. 2C, Satkūnų k., Satkūnų sen., Joniškio r. sav., statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	
A1112	PV	L. Rakšnytė		2025	Planas su baldų ir technologinės įrangos išdėstymu M 1:100	
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2025		
Etapas	Užsakovas (Statytojas):				Brėžinio žymuo:	
PP	UAB "HES - PRO VILNIUS"				2503-PP-BD.SA.TCH-001	
					Formatas	Laida
					A3	0
					Lapas	Lapų
					1	1




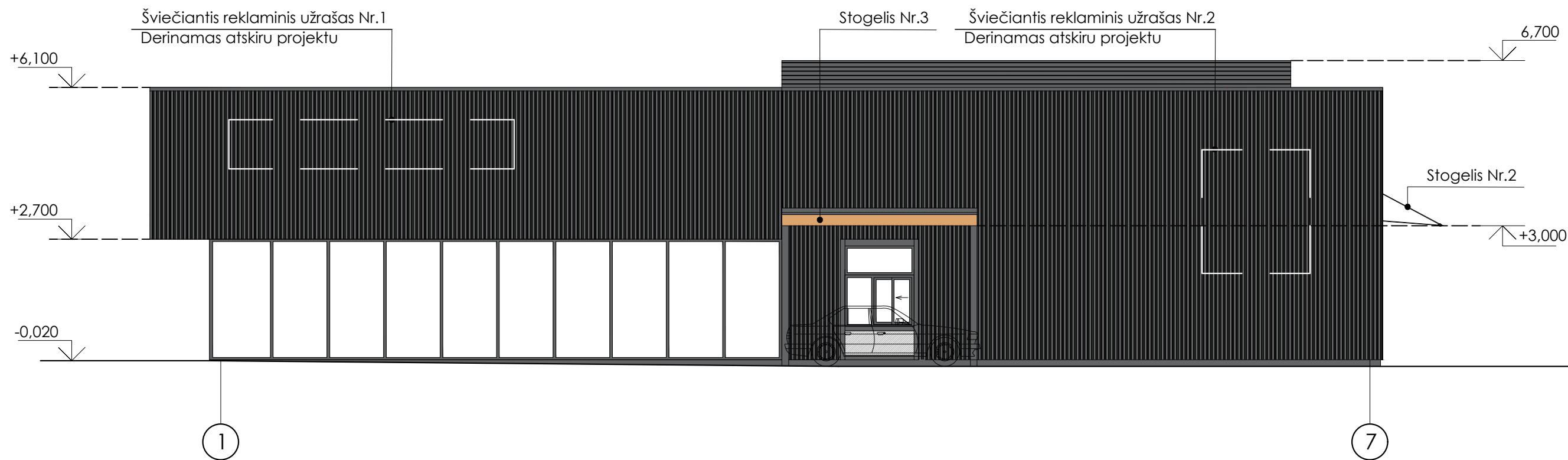
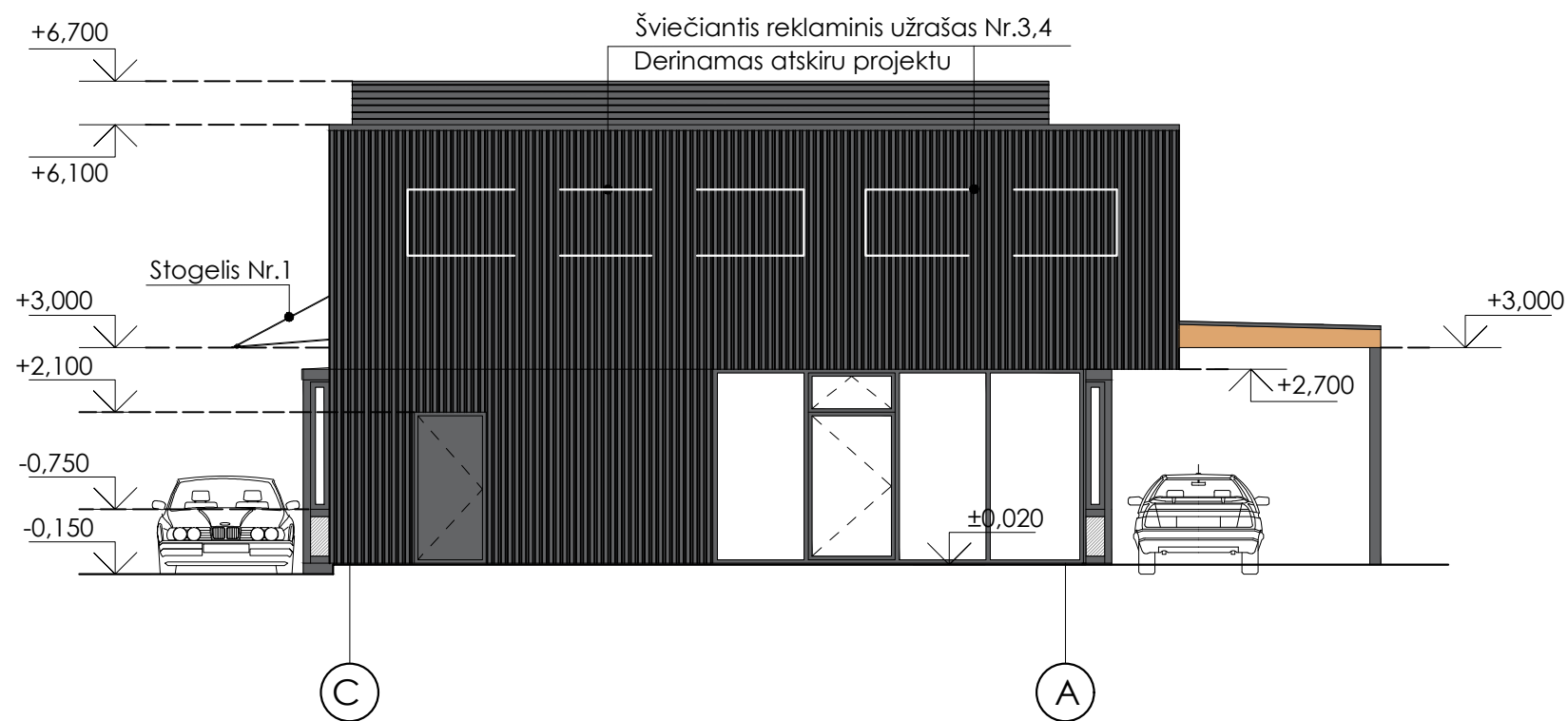
STOGO MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Parapeto apskardinimas
	Stogelis Nr.1 - tonuoto stiklo 2.72 m x 1.30 m (2vnt)
	Stogelis Nr.2 - tonuoto stiklo 2.90 m x 1.30 m
	Stogelis Nr.3 - Ruloninė stogo danga 4.37 m x 4.10 m
	Ruloninė stogo danga

Laida	0	Data	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
				Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
		MB Lprojects Įm. k. 306399096 Šio g. 30-7, Vilnius, LT-10317. Tel.: +37068228322 el.p.: laura.lprojects@gmail.com		Kompleksas: Maitinimo paskirties pastato Sidabros g. 2C, Satkūnų k., Satkūnų sen., Joniškio r. sav., statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:
A1112	PV	L. Rakšnytė		2025	Stogo planas M 1:100
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2025	
Etapas				Užsakovas (Statytojas):	Brėžinio žymuo:
PP				UAB "HES - PRO VILNIUS"	2503-PP-BD.SA-002
					Formatas
					Laidos
					A3
					0
					Lapas
					Lapų
					1
					1



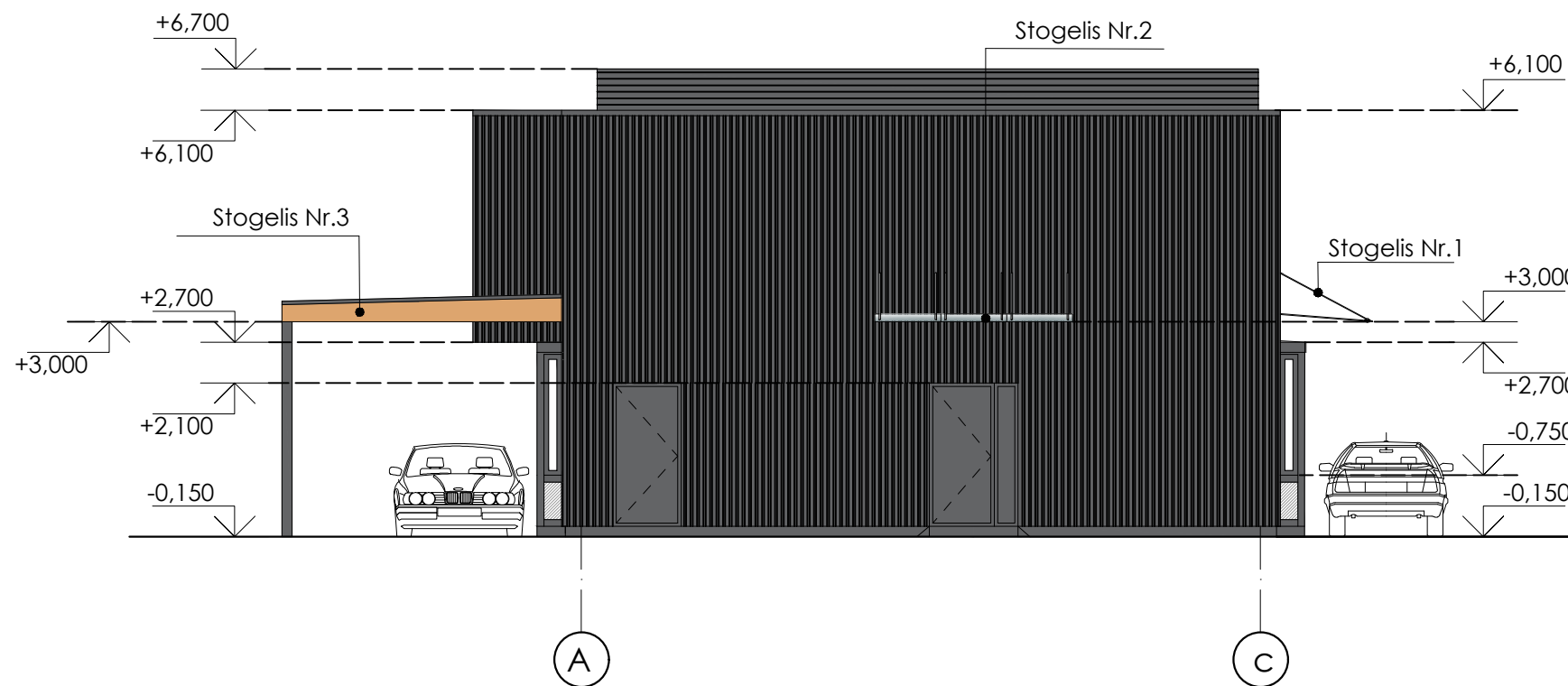
Laida	Data	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
0	2025	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
	MB Lprojects įm. k. 306399096, Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322, el.p.: laura.lprojects@gmail.com			Kompleksas: Maitinimo paskirties pastato Sidabros g. 2C, Satkūnų k., Satkūnų sen., Jonišio r. sav., statybos projektas		
	Alestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:
A1112	PV	L. Rakšnytė		2025	Pjūviai A-A, B-B, C-C M 1:100	Formatas
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2025		A3
Etapas	Užsakovas (Statytojas):				Brėžinio žymuo:	Lapas
PP	UAB "HES - PRO VILNIUS"				2503-PP-BD.SA-003	Lapų
						1
						1



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽIANIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Vertikalios nerūdijančio plieno lamelės RAL 7024
	Parapeto, angokraščiai skarda RAL 7024
	Langai ir vitrinos - aliuminis RAL 7024
	Aptvėrimas iš met. žaliuzių ant met. kolonų. RAL 7024

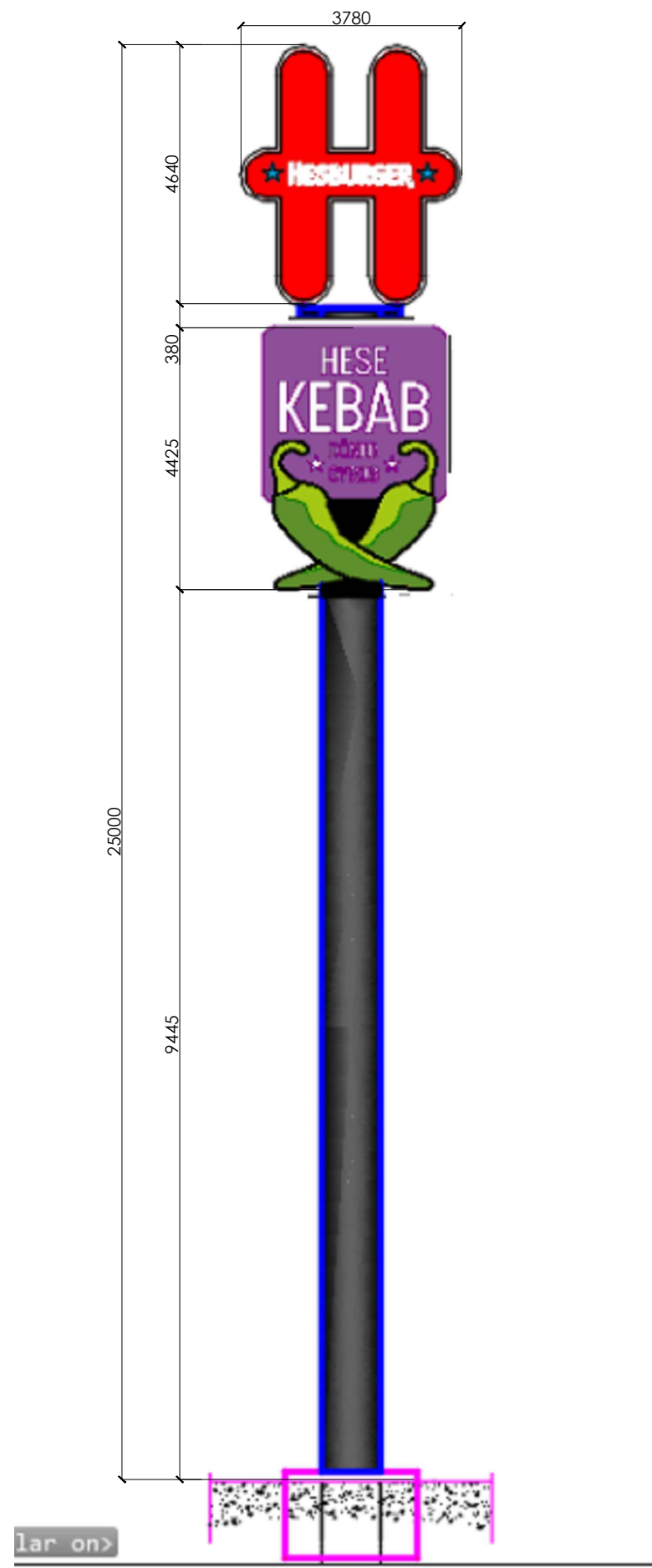
Laida	Data	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
0	2025	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
	MB Lprojects įm. k. 306399096, Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322, el.p.: laura.lprojects@gmail.com			Kompleksas: Maitinimo paskirties pastato Sidabros g. 2C, Satkūnų k., Satkūnų sen., Jonišio r. sav., statybos projektas		
Alestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	
A1112	PV	L. Rakšnytė		2025	Fasadai C-A, 1-7 M 1:100	
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2025		
Formatas	Etapas				Užsakovas (Statytojas):	Brėžinio žymuo:
A3	PP				UAB "HES - PRO VILNIUS"	2503-PP-BD.SA-004
Laida					Lapas	Lapų
0					1	1



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽIANIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Vertikalios nerūdijančio plieno lamelės RAL 7024
	Parapeto, angokraščių skarda RAL 7024
	Langai ir vitrinos - aliuminis RAL 7024
	Aptvėrimas iš met. žaliuzių ant met. kolonų. RAL 7024

Laida	Data	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
0	2025	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
	MB Lprojects įm. k. 306399096, Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322, el.p.: laura.lprojects@gmail.com			Kompleksas: Maitinimo paskirties pastato Sidabros g. 2C, Satkūnų k., Satkūnų sen., Joniškio r. sav., statybos projektas		
Alestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	
A1112	PV	L. Rakšnytė		2025	Fasadai A-C, 7-1 M 1:100	
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2025	Formatas	Laida
Etapas	Užsakovas (Statytojas):				Brėžinio žymuo:	
PP	UAB "HES - PRO VILNIUS"				2503-PP-BD.SA-005	
					Lapas	Lapų
					1	1

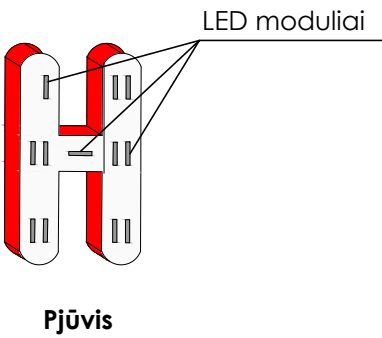


REKLAMINIS PILONAS
2100x2600 mm, h=25 m
M 1:100

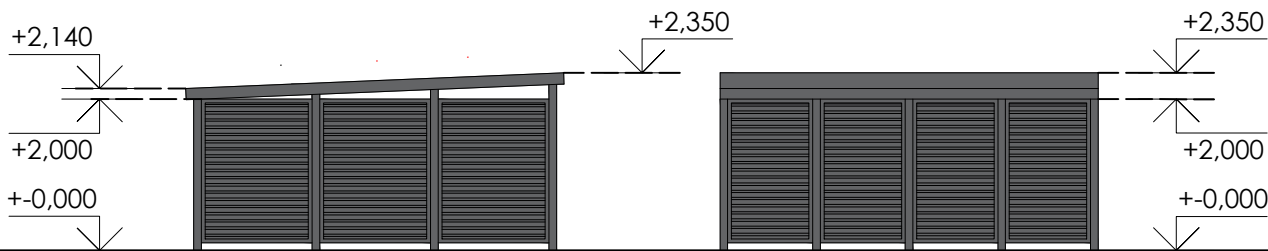
Reklaminio pilono aprašymas:

Kiekis: 1 vnt.
 Reklaminio pilono išmatavimai : 3780x4640 mm, 4425x3400 mm, h= 25.0m.
 Bendras plotas (bendras iš abiejų pusių) - 64.0 m².
 Reklaminio pilono užstatymo plotas : 1.50 m².
 Reklaminis pilonas suprojektuotas iš vieno apskrito plieninio vamzdžio ant kurių įtvirtinama tūrinė H raidė- restorano Hesburger reklaminis ženklas. Tūrinė raidė pagaminta iš polivinilchlorido (PVC) plastiko ir akrilo (PMMA) stiklo. Visi tūriniai elementai padengti ORACAL PVC lipduku 031 ir 051, 070. Vidinis raidžių apšvietimas- hermetizuoti 3-jų diodų LED moduliai.

Pastaba: pilono konstrukciją ir tvirtinimą tikslinti projekto konstrukcinėje dalyje.

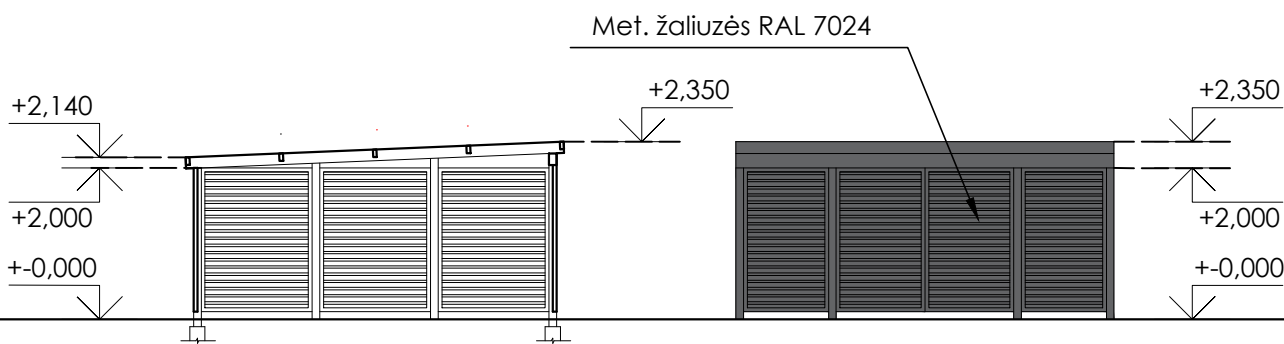


Laida	Data	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
0	2025	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
	MB Lprojects įm. k. 306399096, Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322, el.p.: laura.lprojects@gmail.com			Kompleksas: Maitinimo paskirties pastato Sidabros g. 2C, Satkūnų k., Satkūnų sen., Joniškio r. sav., statybos projektas		
	Alestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:
A1112	PV	L. Rakšnytė		2025	Reklaminis pilonas M 1:100	Formatas
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2025		A3
Etapas	Užsakovas (Statytojas):				Brėžinio žymuo:	Lapas
PP	UAB "HES - PRO VILNIUS"				2503-PP-BD.SA-006	Lapų
						1
						1



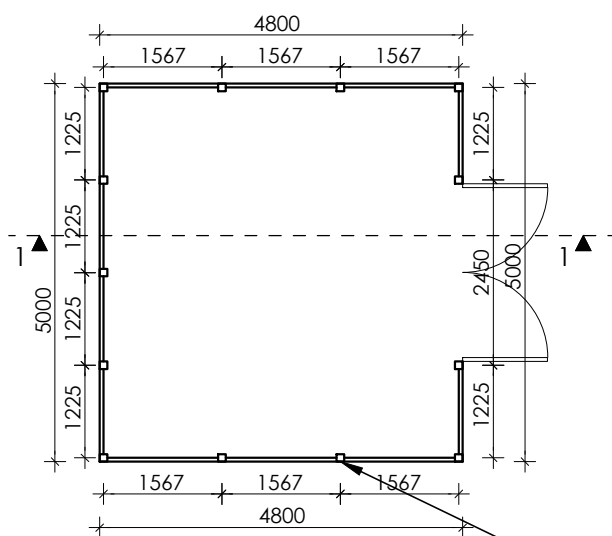
VAIZDAS IŠ ŠONO M 1:100

VAIZDAS IŠ GALO M 1:100




Pjūvis 1-1 M 1:100


VAIZDAS IŠ PRIEKIO M 1:100



Met. kolonos 100x100mm

Laida	Data	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti						
0	2025	Laidos statusas ir išleidimo priežastis						
	MB Lprojects įm. k. 306399096, Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322, el.p.: laura.lprojects@gmail.com			Kompleksas: Maitinimo paskirties pastato Sidabros g. 2C, Satkūnų k., Satkūnų sen., Jonišio r. sav., statybos projektas				
	Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Formatas	Laida
A1112	PV	L. Rakšnytė		2025	Šiukšlių konteinerių stoginė M1:100	A3	0	
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2025				
Etapas	Užsakovas (Statytojas):				Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP	UAB "HES - PRO VILNIUS"				2503-PP-BD.SA-007		1	1



Laida	Data	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti						
0	2025	Laidos statusas ir išleidimo priežastis						
	MB Lprojects įm. k. 306399096, Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322, el.p.: laura.lprojects@gmail.com				Kompleksas: Maitinimo paskirties pastato Sidabros g. 2C, Satkūnų k., Satkūnų sen., Joniškio r. sav., statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Formatas	Laida
A1112	PV	L. Rakšnytė		2025	Pastato grafinis vaizdas	A3	0	
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2025				
Etapas	Užsakovas (Statytojas):				Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP	UAB "HES - PRO VILNIUS"				2503-PP-BD.SA-008		1	1