

www.regia.lt

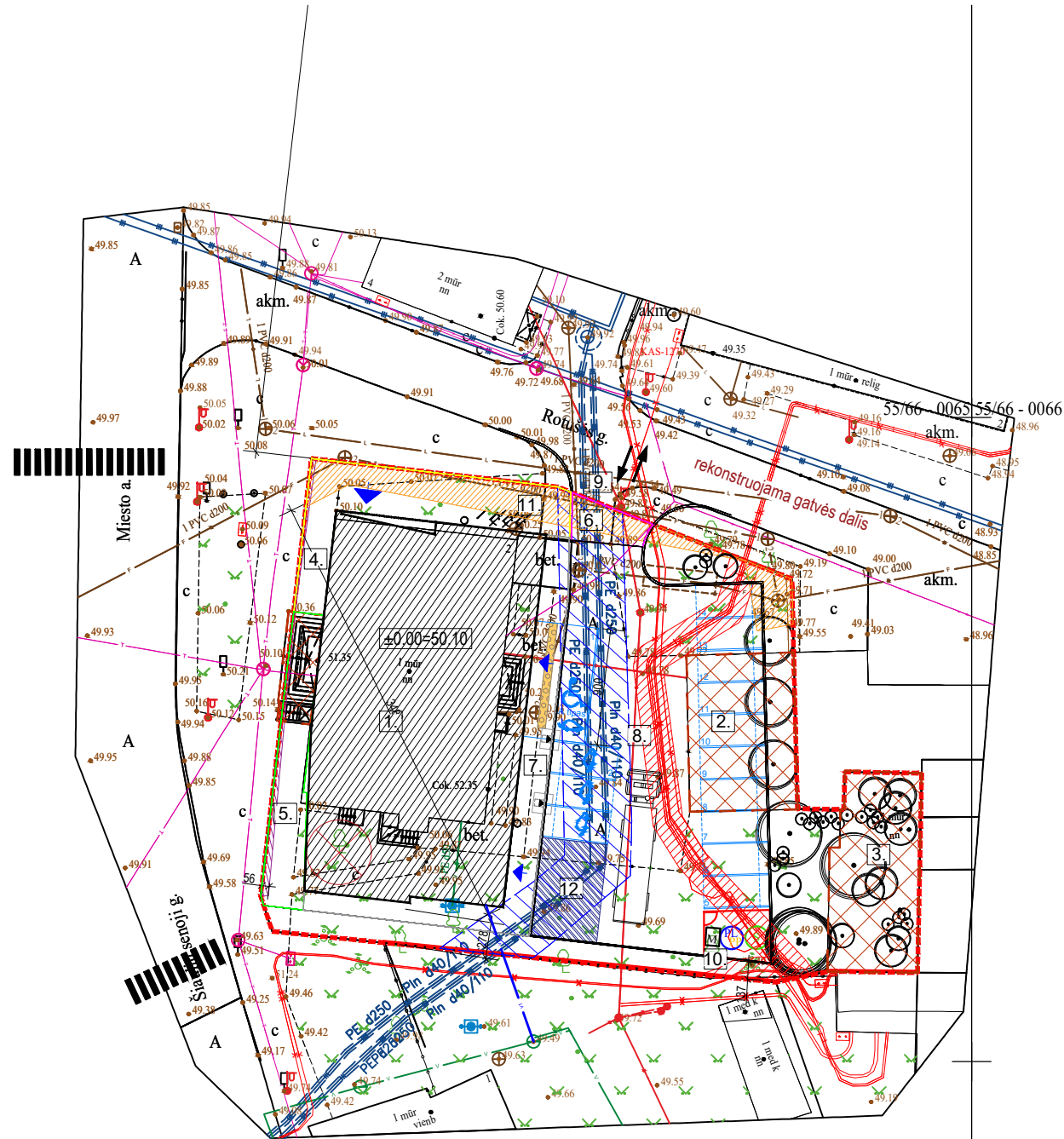
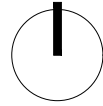
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ▬ SKLYPO RIBA
- ▬ ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ▬ REKONSTRUOJAMAS STATINYS
- ▬ ESAMI PRIVAŽIAVIMAI, AIKŠTELĖS
- ➔ PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- Elektros kabelio apsaugos zona (1 m)
- Šilumos tinklų apsaugos zona (po 5m)
- Ryšių kabelio apsaugos zona (2 m)

Sklypas patenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją ir jų apsaugos zoną - Joniškių miesto istorinė dalis, Senojo miesto vieta

0	2025-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	architeko.	UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius f.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato (5.1.) (Administracinės paskirties grupės), keičiant paskirtį į Prekybos pastato (4.3.) (Komerčinės paskirties grupės), Miesto a. 2, Joniškis, rekonstravimo projektas	
A 1582	PV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1582	PDV	T. Kartočienė	LAIDA	
	Architektas	D. Špogis	SITUACIJOS SCHEMA	
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB Industry 7		25A11-PP-SP.1	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PAVADINIMAS	MATO VNT.	ESAMAS	PROJ.	PASTABOS
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	1549		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	60	29	
3. sklypo užstatymo tankis	%	34	31	Statinių užstatymo plotas 476 m ²
II SKYRIUS. PASTATAI				
1. PASTATAS- PASTAS (1B2P) (4795-1003-9010)		ADMINISTRACINIS PASTATAS (5.1.) (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS)	PREKYBOS PASTATAS (4.3.) (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS)	Rekonstravimas (rekonstruojamas statinys)
1.1. Pastato paskirties rodiklis (gamtybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujimų žmonių skaičius, kiti rodikliai)				
1.2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	708,14	437,26	
1.3. Pastato pagrindinis plotas *	m ²	397,28	349,09	
1.4. Pastato tūris *	m ³	3159	2800	
1.5. Aukštų skaičius *	vnt.	2	1	esamas rūsio užpildymas
1.6. Pastato aukštis *	m	10,75	8,70	
1.8. Energinio naudingumo klasė	G		A	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			III	
1.11. Kiti papildomi				
II SKYRIUS. PASTATAI. PASTATAS- GARAŽAS (2 G1P) (4795-1003-9021)				Statinio grovimas (rekonstruojamas statinys)
1.1. Pastato paskirties rodiklis (gamtybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujimų žmonių skaičius, kiti rodikliai)				
1.2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	84,91	0	
1.3. Pastato pagrindinis plotas *	m ²	82,83	0	
1.4. Pastato tūris *	m ³	484	0	
1.5. Aukštų skaičius *	vnt.	1	0	
1.6. Pastato aukštis *	m	4,80	0	
II SKYRIUS. PASTATAI. PASTATAS- GARAŽAS (3 G1P) (4795-1003-9022)				Statinio grovimas (rekonstruojamas statinys)
1.1. Pastato paskirties rodiklis (gamtybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujimų žmonių skaičius, kiti rodikliai)				
1.2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	84,29	0	
1.3. Pastato pagrindinis plotas *	m ²	84,29	0	
1.4. Pastato tūris *	m ³	371	0	
1.5. Aukštų skaičius *	vnt.	1	0	
1.6. Pastato aukštis *	m	3,60	0	
III SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
4. Inžinerinių tinklų ilgiai *	m			
4.1 vandentiekio vamzdynas d32	m			
4.2 buitinių nuotekų vamzdynas d110	m			
4.3 lietaus nuotekų vamzdynas d110-160	m			
5 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm			
5.1 vandentiekio vamzdynas	mm			
5.2 buitinių nuotekų vamzdynas	mm			
5.3 lietaus nuotekų vamzdynas	mm			
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm ²			
IV SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
Kiti inžineriniai statiniai- Miesto aikštė (4400-3859-4579) (b1)	m ²	38,79	101,4	Statinio paprastas remontas (rekonstruojamas statinys, II grupės)
Kiti inžineriniai statiniai- Miesto aikštė (4400-3878-4373) (b2)	m ²	36,68	60,1	Statinio paprastas remontas (rekonstruojamas statinys, II grupės)
Kiti inžineriniai statiniai- Miesto aikštė (4400-3859-4579) (b3)	m ²	20,75	16,5	Statinio paprastas remontas (rekonstruojamas statinys, II grupės)
Pikšti horizontalūs inžineriniai statiniai (nuogrinda, takai)	m ²		95,4	Nauja statyba II grupės neaukštingas
Pikšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelės)	m ²		491,7	Nauja statyba II grupės neaukštingas
Pikšti horizontalūs inžineriniai statiniai (nuovaža)	m ²		25,12	Statinio paprastas remontas (rekonstruojamas statinys, II grupės)
Atliekų konteinerių aptvėrimas (tvora, varteliai)	m ²		19,4	Nauja statyba II grupės neaukštingas



PASTABOS:

- Prieš pradėdant vykdyti darbus, išsikviesti požemines komunikacijas aptarnaujančių įmonių atstovus, esamų komunikacijų nužymėjimui.
- Klojant inžinerinius tinklus, susikirtimus su esamomis komunikacijomis vietos ir esamų komunikacijų altitudes papildomai tikslinti vietoje.
- Matmenys ir altitudės brėžinyje nurodytos metrais.
- Esami drenažo sausintuvai keičiami naujais perforuotais plastikiniais vamzdžiais, po projektuojamo sporto aikštynu ir po 5metrus nuo projektuojamo statinio. Nauji plastikiniai vamzdžiai klojami keičiamu drenų vietoje. Pažeistus drenažo tinklus nedelsiant atstatyti.
- Elektros tinklų savininkas įregistruos suprojektuotų tinklų apsaugos zonas Specialiųjų žemės sąlygų įstatymo nustatyta tvarka.

Koordinacių sistema - LKS 94
Aukščių sistema - LAS-07
Suderinta TIIS Nr: TIIS1-20231005-069543

OBJEKTAS	-	Miesto a. 2, Joniškis		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1584			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	Regimantas Anglickis		2023-10-05	A.V.

OBJEKTO VIETA



EKSPLIKACIJA:

www.regia.lt

1. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS- PAŠTAS (1B2P). BŪSIMAS PREKYBOS PASTATAS (4.3.)
2. GRIAUNAMAS PASTATAS- GARAŽAS (2 G1P).
3. GRIAUNAMAS PASTATAS- GARAŽAS (3 G1P).
4. REMONTUOJAMA MIESTO AIKŠTĖ (B1).
5. REMONTUOJAMA MIESTO AIKŠTĖ (B2).
6. REMONTUOJAMA MIESTO AIKŠTĖ (B3).
7. NAUJAI ĮRENGIAMA NUOGRINDA, TAKAI.
8. NAUJAI ĮRENGIAMA AIKŠTELĖ.
9. REMONTUOJAMA NUOVAŽA.
10. NAUJAI ĮRENGIAMAS ATLIEKŲ KONTEINERIŲ APTVĒRIMAS.
11. DVIRAČIŲ STOVAI
12. PREKIŲ IŠKROVIMO VIETA

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- esama sklypo riba
- esami statiniai
- ▨ projektuojamas pastatas
- projektuojami takai
- ⊗ griaujami statiniai, statinių dalys
- ↕ įėjimas į pastatą
- ↔ įvažavimas-išvažavimas
- ⊗ kertami medžiai
- ⊙ sodinami medžiai
- ▨ Elektros kabelio apsaugos zona (1 m)
- ▨ Šilumos tinklų apsaugos zona (po 2m)
- ▨ Ryšių kabelio apsaugos zona (2 m)
- ▨ Lietaus ir buitinių nuotekų, vandentiekio tinklų apsaugos zona - (2 m)
- Proj. vandentiekio tinklas

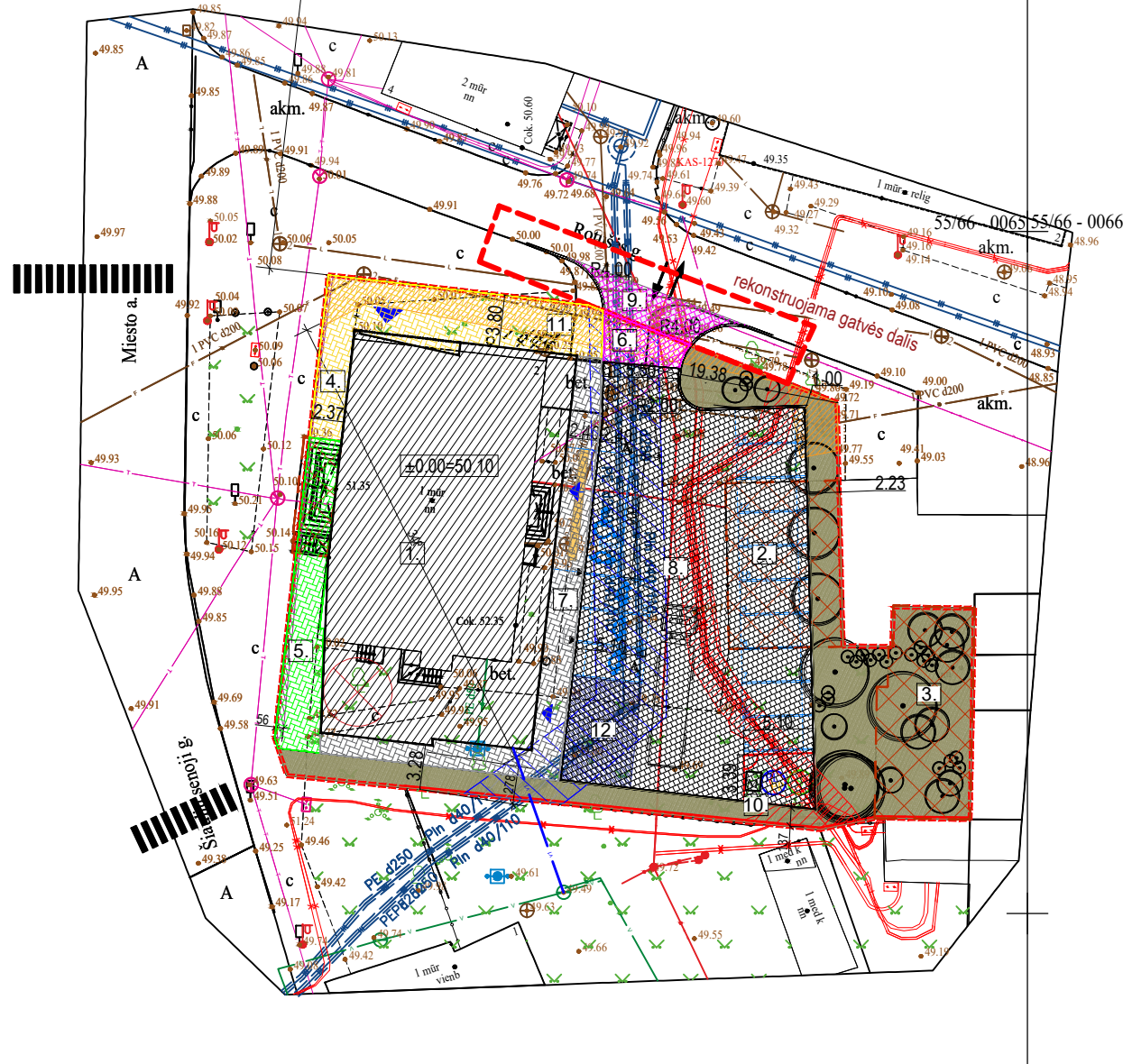
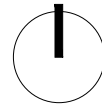
0	2025-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	architeko.		UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius j.k. 306259742 info@architekto.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato (5.1.) (Administracinės paskirties grupės), keičiant paskirtį į Prekybos pastato (4.3.) (Komerčinės paskirties grupės), Miesto a. 2, Joniškis, rekonstravimo projektas
	A 1582	PV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS LAIDA 0
A 1582	PDV	T. Kartočienė	M1:500	
	Architektas	D. Špogis		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO LAPAS LAPŲ
	UAB Industry 7			



OBJEKTO VIETA

www.regia.lt

476150
6234100



EKSPLIKACIJA:

1. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS- PAŠTAS (1B2P). BŪSIMAS PREKYBOS PASTATAS (4.3.)
2. GRIAUNAMAS PASTATAS- GARAŽAS (2 G1P).
3. GRIAUNAMAS PASTATAS- GARAŽAS (3 G1P).
4. REMONTUOJAMA MIESTO AIKŠTĖ (B1).
5. REMONTUOJAMA MIESTO AIKŠTĖ (B2).
6. REMONTUOJAMA MIESTO AIKŠTĖ (B3).
7. NAUJAI ĮRENGIAMA NUOGRINDA, TAKAI.
8. NAUJAI ĮRENGIAMA AIKŠTELĖ.
9. REMONTUOJAMA NUOVAŽA.
10. NAUJAI ĮRENGIAMAS ATLIEKŲ KONTEINERIŲ APTVĖRIMAS.
11. DVIRAČIŲ STOVAI
12. PREKIŲ IŠKROVIMO VIETA

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- esama sklypo riba
- esami statiniai
- ▨ projektuojamas pastatas
- projektuojami takai
- ⊗ griaunami statiniai, statinių dalys
- ↓ įėjimas į pastatą
- ↔ įvažiavimas-išvažiavimas
- ⊗ kertami medžiai
- sodinami medžiai
- ▨ projektuojama trinkelų danga (miesto aikštė B1)
- ▨ projektuojama trinkelų danga (miesto aikštė B2)
- ▨ projektuojama trinkelų danga (miesto aikštė B3)
- ▨ projektuojama trinkelų danga (nuogrinda, takai)
- ▨ projektuojama trinkelų danga (automobilių aikštelė)
- ▨ projektuojama trinkelų danga (nuovaža)
- veja
- ▨ projektuojami dviračių stovai, 5 vietos
- ▨ projektuojami suoliukai, 10 vnt.
- projektuojamos šiukšlių dėžės, 5 vnt.
- ▨ Elektros kabelio apsaugos zona (1 m)
- ▨ Šilumos tinklų apsaugos zona (po 2m)
- ▨ Ryšių kabelio apsaugos zona (2 m)
- ▨ Lietaus ir buitinių nuotekų, vandentiekio tinklų apsaugos zona - (2 m)

Koordinacijų sistema - LKS 94
Aukščių sistema - LAS-07
Suderinta TIIS Nr: TIIS1-20231005-069543

OBJEKTO VIETA	-	Miesto a. 2, Joniškis		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1584			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.
			2023-10-05	

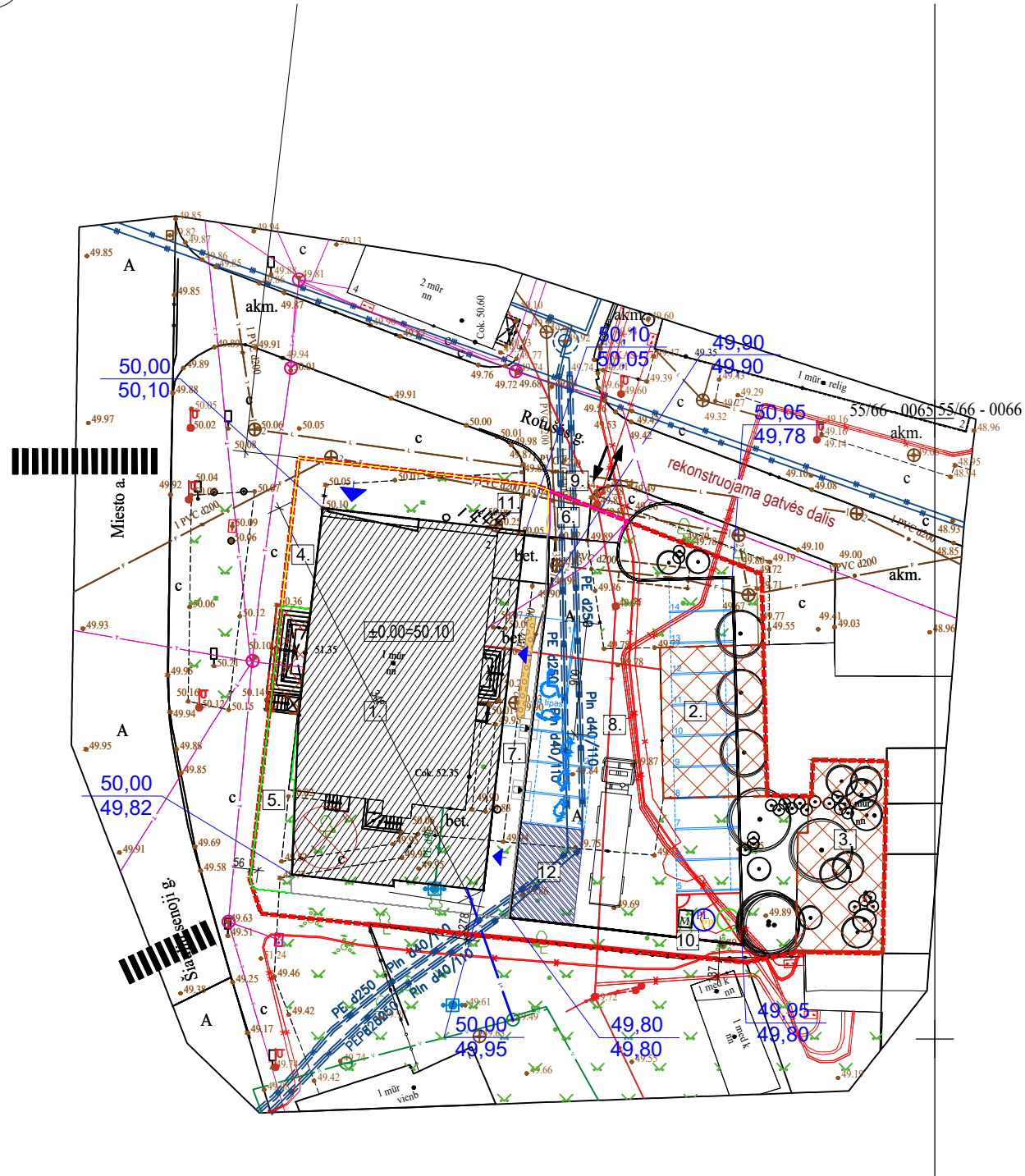
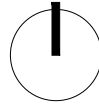
0	2025-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	architekto.		UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architekto.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato (5.1.) (Administracinės paskirties grupės), keičiant paskirtį į Prekybos pastato (4.3.) (Komerčinės paskirties grupės), Miesto a. 2, Joniškis, rekonstravimo projektas
A 1582	PV	T. Kartočienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS M1:500 0
A 1582	PDV	T. Kartočienė		
	Architektas	D. Špogis		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB Industry 7		25A11-PP-SP.3	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



OBJEKTO VIETA

www.regia.lt

576150
6234100



EKSPLIKACIJA:

1. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS- PAŠTAS (1B2P). BŪSIMAS PREKYBOS PASTATAS (4.3.)
2. GRIAUNAMAS PASTATAS- GARAŽAS (2 G1P).
3. GRIAUNAMAS PASTATAS- GARAŽAS (3 G1P).
4. REMONTUOJAMA MIESTO AIKŠTĖ (B1).
5. REMONTUOJAMA MIESTO AIKŠTĖ (B2).
6. REMONTUOJAMA MIESTO AIKŠTĖ (B3).
7. NAUJAI ĮRENGIAMA NUOGRINDA, TAKAI.
8. NAUJAI ĮRENGIAMA AIKŠTELĖ.
9. REMONTUOJAMA NUOVAŽA.
10. NAUJAI ĮRENGIAMAS ATLIEKŲ KONTEINERIŲ APTVĖRIMAS.
11. DVIRAČIŲ STOVAI
12. PREKIŲ IŠKROVIMO VIETA

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- esama sklypo riba
- esami statiniai
- projektuojamas pastatas
- projektuojami takai
- griaujami statiniai, statinių dalys
- ▶ įėjimas į pastatą
- ↔ įvažiavimas-išvažiavimas
- ⊗ kertami medžiai
- ⊙ sodinami medžiai

- 50,00 Proj. horizontalės
- 49,95 Proj. ž. p. altitudė
- 49,80 Esama ž. p. altitudė

Koordinacijų sistema - LKS 94
Aukščių sistema - LAS-07
Suderinta TIIS Nr: TIIS1-20231005-069543

OBJEKTAS	-	Miesto a. 2, Joniškis		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1584			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.
	Regimantas Anglickis		2023-10-05	

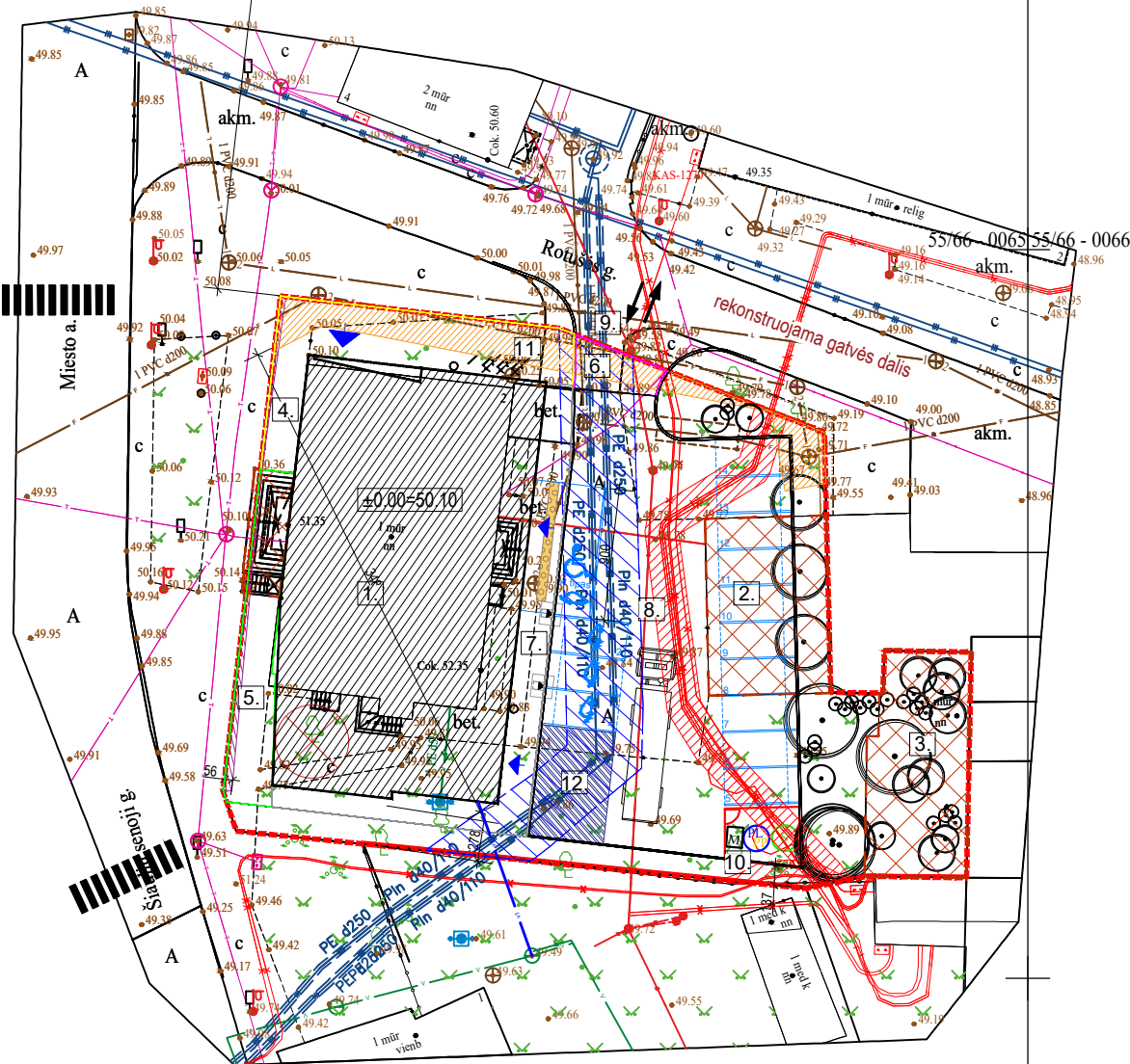
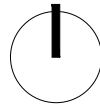
0	2025-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
ATESTATO NR.	architekto.		UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architekto.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato (5.1.) (Administracinės paskirties grupės), keičiant paskirtį į Prekybos pastato (4.3.) (Komerčinės paskirties grupės), Miesto a. 2, Joniškis, rekonstravimo projektas	
	A 1582	PV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M1:500	
A 1582	PDV	T. Kartočienė	LAPAS LAPŲ 0		
	Architektas	D. Špogis			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Industry 7			DOKUMENTO ŽYMUO 25A11-PP-SP.4	LAPAS LAPŲ 1 1



OBJEKTO VIETA

www.regia.lt

476150
6234100



EKSPLIKACIJA:

1. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS- PAŠTAS (1B2P). BŪSIMAS PREKYBOS PASTATAS (4.3.)
2. GRIAUNAMAS PASTATAS- GARAŽAS (2 G1P).
3. GRIAUNAMAS PASTATAS- GARAŽAS (3 G1P).
4. REMONTUOJAMA MIESTO AIKŠTĖ (B1).
5. REMONTUOJAMA MIESTO AIKŠTĖ (B2).
6. REMONTUOJAMA MIESTO AIKŠTĖ (B3).
7. NAUJAI ĮRENGIAMA NUOGRINDA, TAKAI.
8. NAUJAI ĮRENGIAMA AIKŠTELĖ.
9. REMONTUOJAMA NUOVAŽA.
10. NAUJAI ĮRENGIAMAS ATLIEKŲ KONTEINERIŲ APTVĖRIMAS.
11. DVIRAČIŲ STOVAI
12. PREKIŲ IŠKROVIMO VIETA

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- esama sklypo riba
- esami statiniai
- projektuojamas pastatas
- projektuojami takai
- griaujami statiniai, statinių dalys
- įėjimas į pastatą
- įvažavimas-išvažiavimas
- kertami medžiai
- sodinami medžiai
- Elektros kabelio apsaugos zona (1 m)
- Šilumos tinklų apsaugos zona (po 2m)
- Ryšių kabelio apsaugos zona (2 m)
- Lietaus ir buitinių nuotekų, vandentiekio tinklų apsaugos zona - (2 m)
- Proj. vandentiekio tinklas

PASTABOS:

- Prieš pradėdant vykdyti darbus, išsikviesti požemines komunikacijas aptarnaujančių įmonių atstovus, esamų komunikacijų nužymėjimui.
- Klojant inžinerinius tinklus, susikirtimo su esamomis komunikacijomis vietas ir esamų komunikacijų altitudes papildomai tikslinti vietoje.
- Matmenys ir altitudės brėžinyje nurodytos metrais.
- Esami drenažo sausintuvai keičiami naujais perforuotais plastikiniams vamzdžiais, po projektuojamu sporto aikštynu ir po 5metrus nuo projektuojamo statinio. Nauji plastikiniai vamzdžiai klojami keičiamų drenų vietoje. Pažeistus drenažo tinklus nedelsiant atstatyti.
- Elektros tinklų savininkas įregistruos suprojektuotų tinklų apsaugos zonas Specialiųjų žemės sąlygų įstatymo nustatyta tvarka.

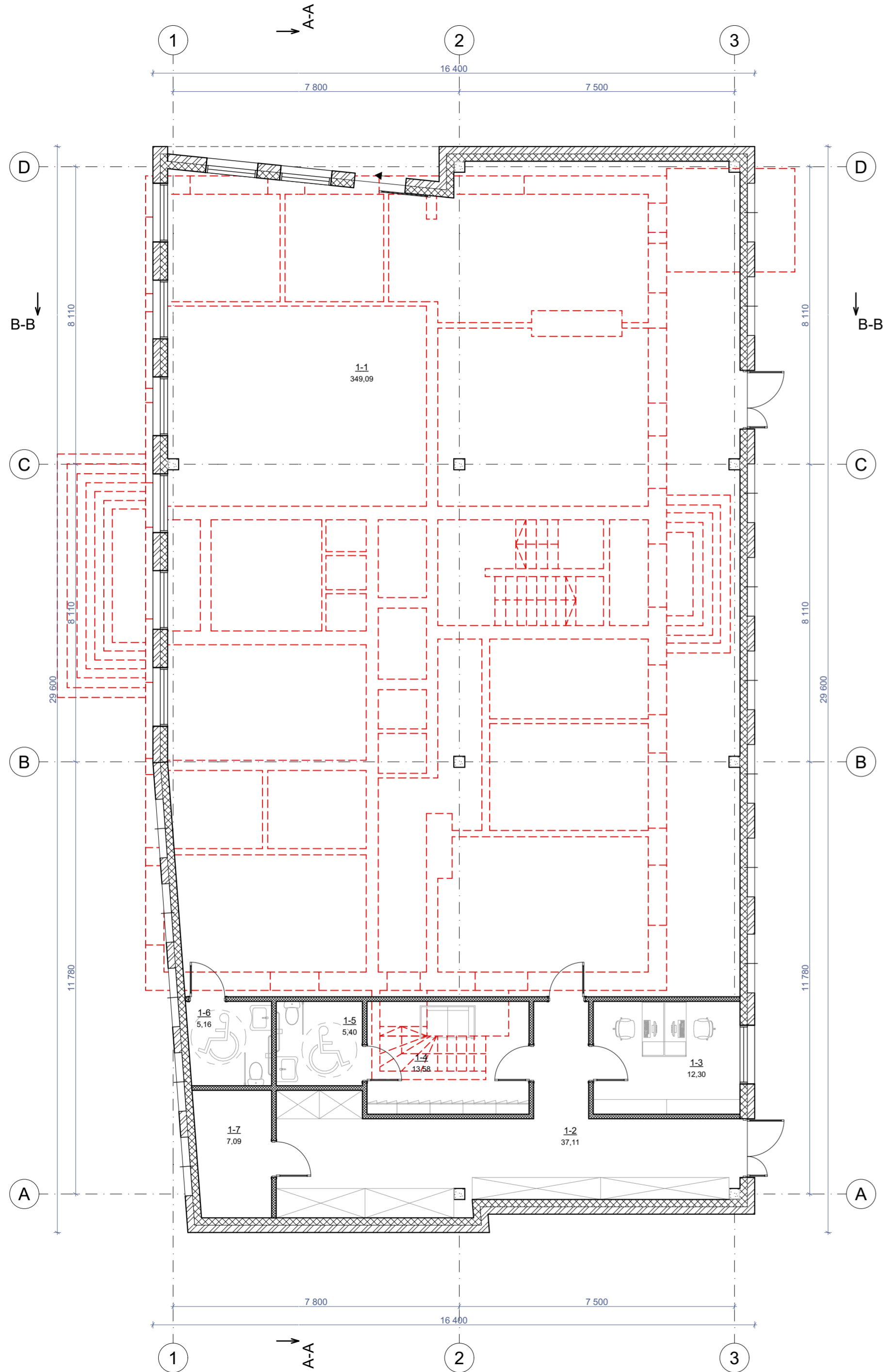
Koordinacių sistema - LKS 94
Aukščių sistema - LAS-07
Suderinta TIIS Nr:TIIS1-20231005-069543

OBJEKTAS	-	Miesto a. 2, Joniškis		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1584			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.
	Regimantas Anglickis		2023-10-05	

0	2025-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	architekto.		UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius j.k. 306259742 info@architekto.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato (5.1.) (Administracinės paskirties grupės), keičiant paskirtį į Prekybos pastato (4.3.) (Komerčinės paskirties grupės), Miesto a. 2, Joniškis, rekonstravimo projektas
A 1582	PV	T. Kartočienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1582	PDV	T. Kartočienė		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
	Architektas	D. Špogis		
				M1:500
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB Industry 7		25A11-PP-SP.5	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

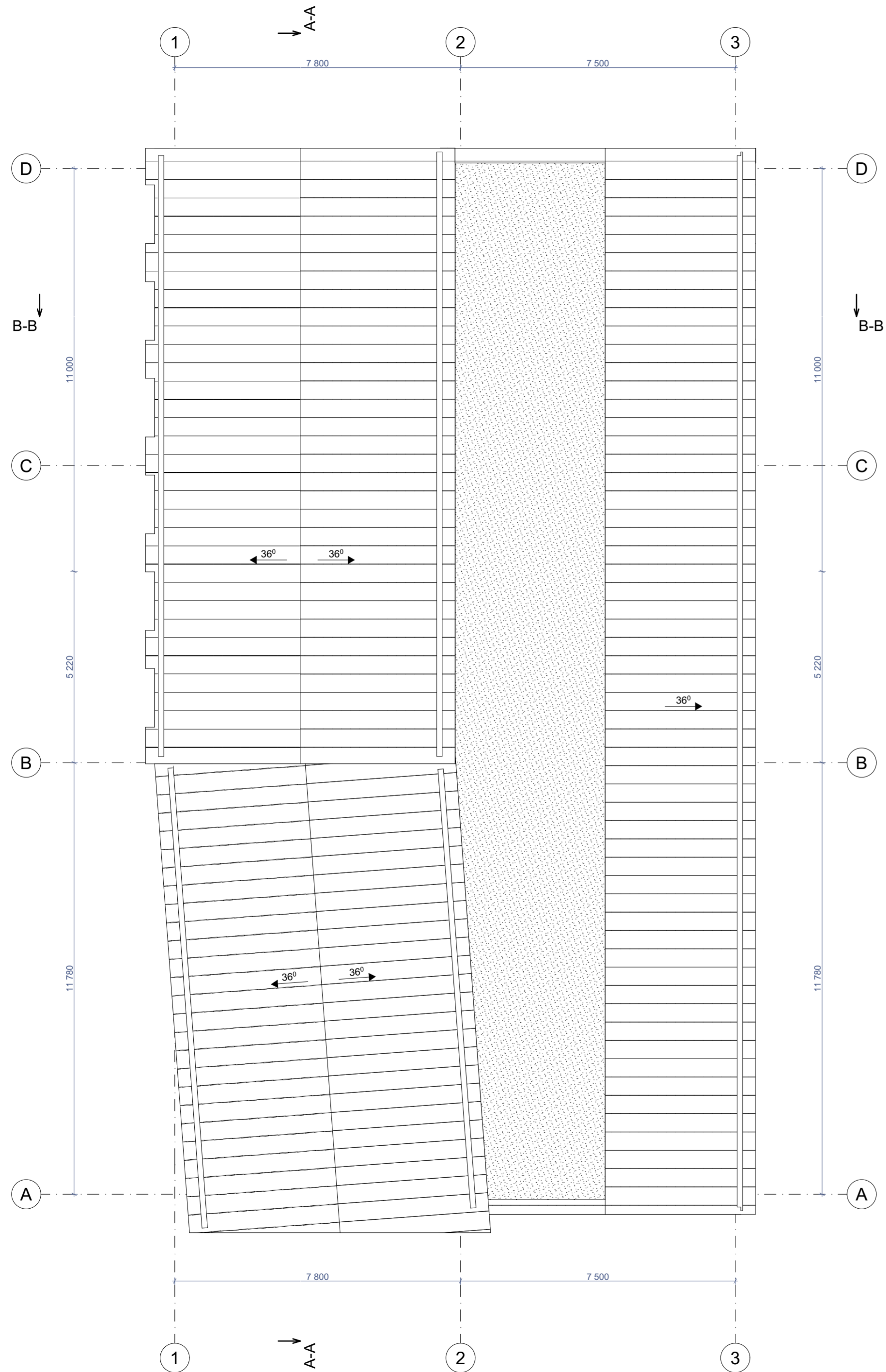
ŽYMUO	PATALPA	KVADRATŪRA
1-1	PREKYBOS SALĖ	349,09
1-2	SANDĖLIAVIMO ZONA	44,64
1-3	KABINETAS	12,30
1-4	POILSIO PATALPA	13,58
1-5	PERSONALO WC	5,40
1-6	ŽN. WC	5,16
1-7	TECHNINĖ PATLAPA	7,09
		437,26 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- GRIAUNAMOS ESAMOS SIENOS
- IŠORINĖS SIENOS (200MM DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS + 200MM MŪRO APDAILA)
- IŠORINĖS SIENOS (200MM DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS + TINKO APDAILA)
- VIDINĖS PERTVAROS (125MM G/K)

0	2026-03-27	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.	UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius t.k. 396259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO(5.1.) (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS), KEIČIANT PASKIRTĮ Į PREKYBOS PASTATO(4.3.) (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS), Miesto A. 2, JONIŠKIS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	LAIDA
A1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ	0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Industry 7	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	DOKUMENTO ŽYMUO 25A11-PP-SA-1
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



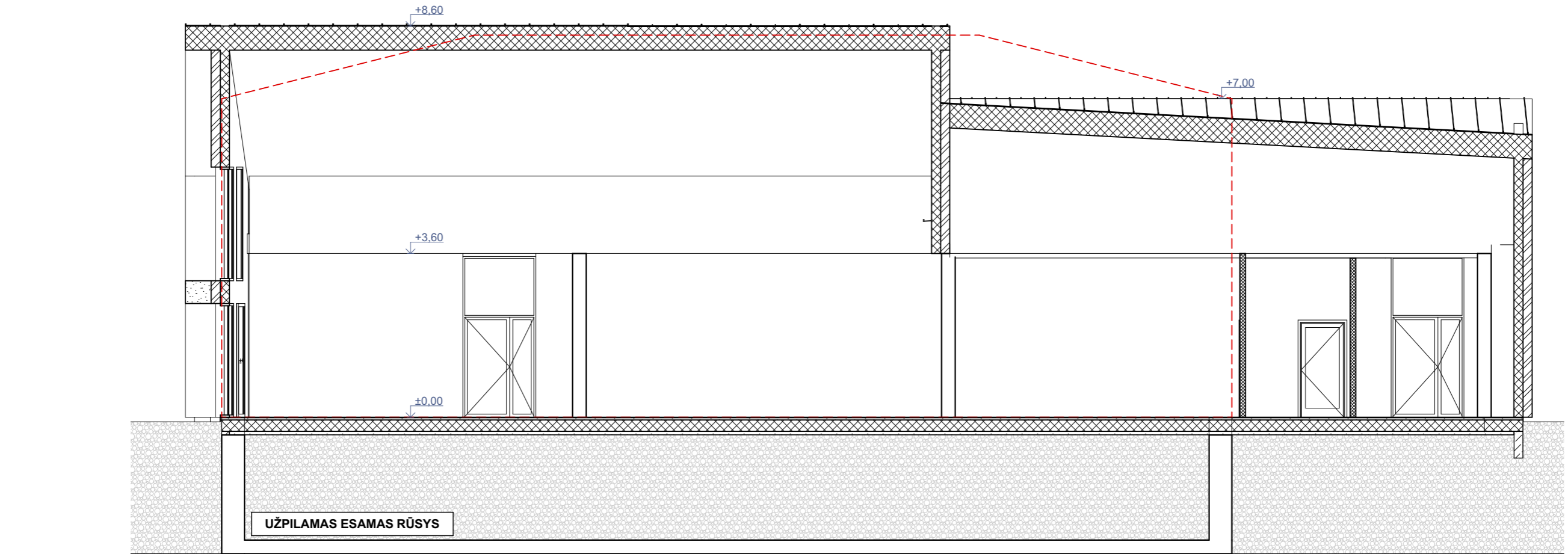
PASTABOS:

1. Stogo apdaila projektuojama skarda, tvirtinimas turi atitikti pasirinkto gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
2. Esant galimybei, vėdinimo šachtos, deflektoriai, vamzdžiai ir kita inžinerinė įranga turi būti stogo kraigo dalyje. Jų praėjimo pro stogą vietas turi būti užsandarintos.
3. Šlaitiniuose stoguose sniego gaudytuvus būtina įrengti atbrailose, kai stogo nuolydis viršija 30 °, – virš įėjimų į pastatus ir virš kitų žmonių vaikščiojimo zonų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - - - SIENŲ KONTŪRAS
- - LIETVAMZDIS
- - LIETLOVIS

0	2026-03-27	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.	UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius J.K. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO(5.1.) (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS), KEIČIANT PASKIRTĮ Į PREKYBOS PASTATO(4.3.) (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS), Miesto A. 2, JONIŠKIS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ	STOGO PLANAS M 1:100
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS	LAIDA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB Industry 7	25A11-PP-SA-2	LAPAS LAPŲ
			1 1

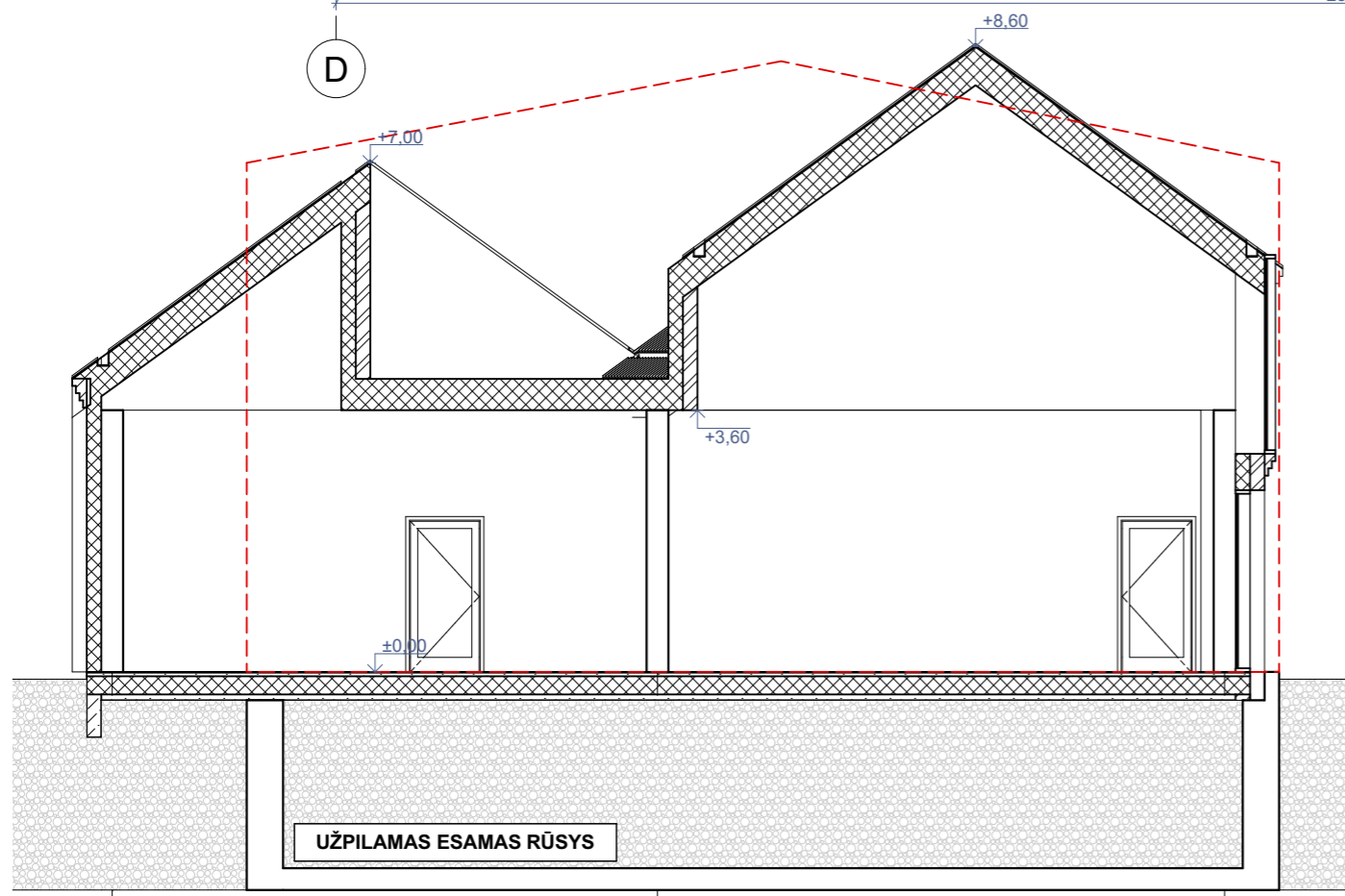


28 000

PJŪVIS A-A

D

A



7 500

7 800

PJŪVIS B-B

3

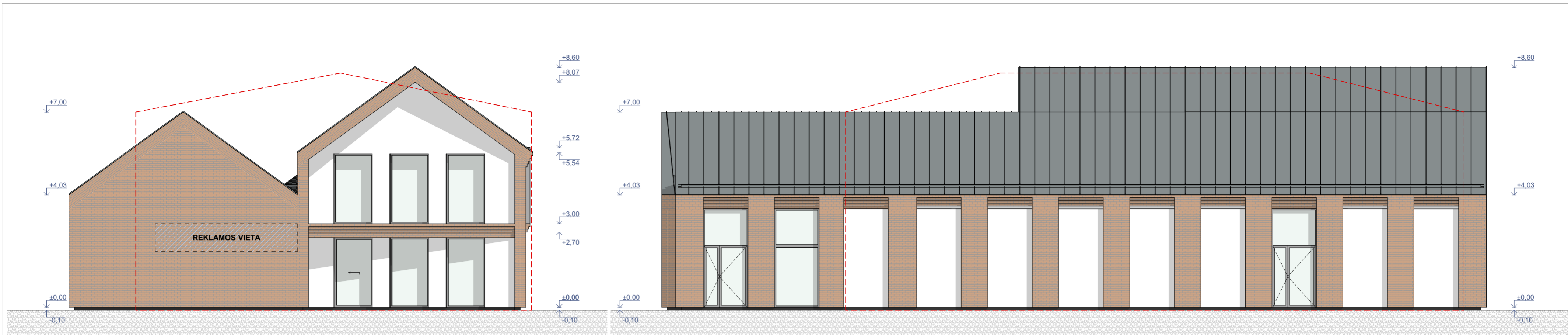
2

1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 - GRIAUNAMOS ESAMOS SIENOS

0	2026-03-27	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.	UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (5.1.) (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS), KEIČIANT PASKIRTĮ PREKYBOS PASTATO (4.3.) (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS), MIESTO A. 2, JONIŠKIS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI A-A, B-B M 1:100	
A1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Industry 7		DOKUMENTO ŽYMUO 25A11-PP-SA-3	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PLYTŲ APDAILA
- DEKORATYVINIS TINKAS (BALTA SPALVA)
- COKOLIS, DEKORATYVINIS TINKAS (TAMSAI PILKA SPALVA)
- LANGŲ, DURŲ, APSAKRDINIMŲ SPALVA/PILKA
- GRIAUNAMOS ESAMOS ATITVAROS (STOGAS, SIENOS)

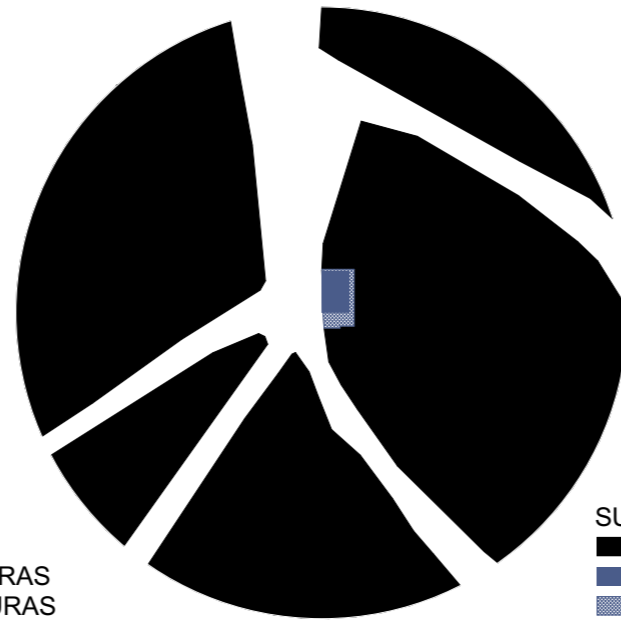
0	2026-03-27	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.	UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius Įk. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO(5.1.) (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS), KEIČIANT PASKIRTĮ PREKYBOS PASTATO(4.3.) (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS), Miesto A. 2, JONIŠKIS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ	FASADAI 3-1; 1-3; A-D; D-A M 1:100
ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS		LAIDA
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Industry 7		DOKUMENTO ŽYMUO 25A11-PP-SA-4
			LAPAS LAPŲ
			1 1

SITUACIJOS SCHEMA



- SUTARTINIAI:
- ESAMI PASTATAI
 - ESAMO P. KONTŪRAS
 - REKON. P. KONTŪRAS
 - GATVĖS

1937m. VIEŠŪJŲ ERDVIŲ SCHEMA



- SUTARTINIAI:
- KVARTALAI
 - ESAMO P. KONTŪRAS
 - REKON. P. KONTŪRAS

AUKŠČIŲ SCHEMA



- SUTARTINIAI:
- ESAMO P. KONTŪRAS (2A.)
 - REKON. P. KONTŪRAS (2A.)
 - 1 AUKŠTAS
 - 2 AUKŠTAI
 - 3 AUKŠTAI
 - 4 AUKŠTAI

aukščių schema

PLYTINIAI PASTATAI



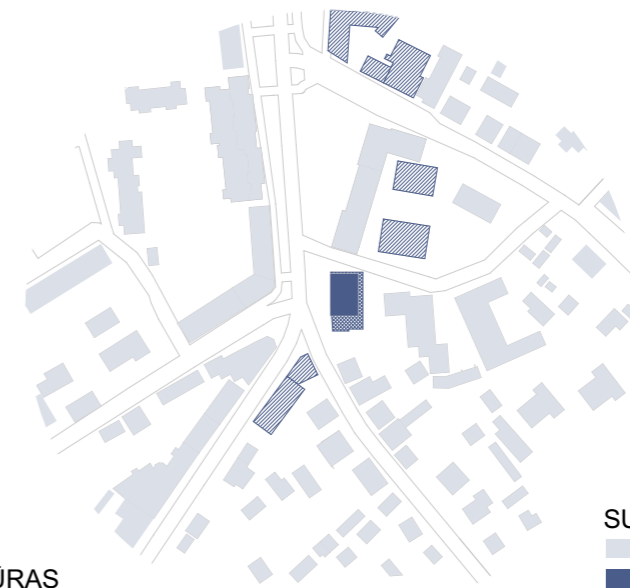
- SUTARTINIAI:
- ESAMI PASTATAI
 - ESAMO P. KONTŪRAS
 - REKON. P. KONTŪRAS
 - GATVĖS
 - PLYTINIAI PASTATAI

ESAMA VIEŠŪJŲ ERDVIŲ SCHEMA



- SUTARTINIAI:
- ESAMI PASTATAI
 - ESAMO P. KONTŪRAS
 - REKON. P. KONTŪRAS
 - VIEŠOS ERDVĖS

DOMINANTĖS



- SUTARTINIAI:
- ESAMI PASTATAI
 - ESAMO P. KONTŪRAS
 - REKON. P. KONTŪRAS
 - DOMINANTĖS

0	2026-03-27	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.	UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (5.1.) (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS), KEIČIANT PASKIRTĮ PREKYBOS PASTATO (4.3.) (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS), Miesto A. 2, JONIŠKIS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS URBANISTINĖ ANALIZĖ	LAIDA 0	
A1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ			
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Industry 7		DOKUMENTO ŽYMUO 25A11-PP-SA-5	LAPAS 1	LAPŲ 1

1944M. ŽEMĖLAPIS



SUTARTINIAI:

- ESAMŲ PASTATŲ KONTŪRAI
- IKI 1944M. BUVUSIO PASTATO KONTŪRAS

ESAMO PASTATOTŪRIO KONTŪRAS



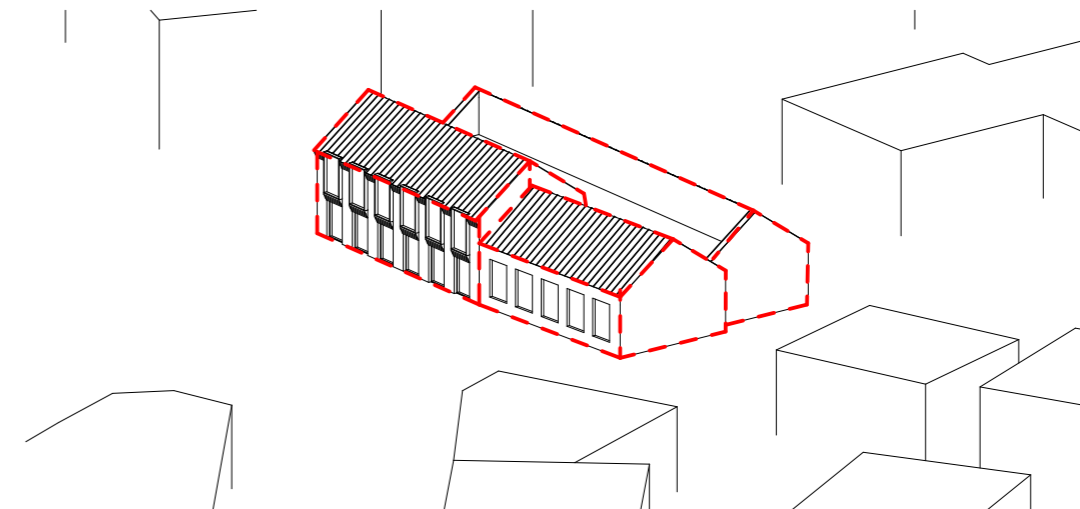
2026M. ŽEMĖLAPIS



SUTARTINIAI:

- ESAMŲ PASTATŲ KONTŪRAI
- IKI 1944M. BUVUSIO PASTATO KONTŪRAS

REKONSTRUOJAMO PASTATOTŪRIO KONTŪRAS



0	2026-03-27	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.	UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (5.1.) (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS), KEIČIANT PASKIRTĮ Į PREKYBOS PASTATO (4.3.) (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS), Miesto A. 2, JONIŠKIS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SCHEMAS	LAIDA 0	
A1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ			
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Industry 7		DOKUMENTO ŽYMUO 25A11-PP-SA-6	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2026-03-27	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.	UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO(5.1.) (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS), KEIČIANT PASKIRTĮ PREKYBOS PASTATO(4.3.) (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS), Miesto A. 2, JONIŠKIS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ	VIZUALIZACIJA
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Industry 7		DOKUMENTO ŽYMUO 25A11-PP-SA-7
			LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2026-03-27	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.	UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (5.1.) (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS), KEIČIANT PASKIRTĮ PREKYBOS PASTATO (4.3.) (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS), Miesto A. 2, JONIŠKIS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ	VIZUALIZACIJOS
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Industry 7		DOKUMENTO ŽYMUO 25A11-PP-SA-8
			LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2026-03-27	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.		<small>UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt</small>	<small>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO(5.1.) (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS), KEIČIANT PASKIRTĮ PREKYBOS PASTATO(4.3.) (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS), Miesto A. 2, JONIŠKIS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</small>	
A1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		LAIDA	
A1582	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Industry 7		DOKUMENTO ŽYMUO 25A11-PP-SA-9	LAPAS 1	LAPŲ 1