



UAB "Statybos projektų valdymas"

LR Juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimo Nr. 035935

Užsakovas/ Statytojas

JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ

Projekto Nr.

SPV-025-006-PP

Projekto pavadinimas:

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS
ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO,
UPYTĖS G. 77A, JONIŠKYJE PASKIRTIES KEITIMO Į
DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ
PASTATŲ PASKIRTIES PASTATŲ KAPITALINIO REMONTO
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Statybos vieta :

UPYTĖS G. 77A, JONIŠKIS (SKLYPO KAD. NR. 4730/0206:6)

Esama statinio
paskirtis:

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ (3),
ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIS (3.1)

Numatoma statinio
paskirtis:

DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ (2),
DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIS (2.1)

Statinio kategorija:

YPATINGASIS STATINYS

Statybos rūšis :

KAPITALINIS REMONTAS

Byla (tomas):

BD

Projekto dalis :

BENDROJI DALIS

Projekto stadija :

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



UAB "Statybos projektų valdymas"

LR Juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimo Nr.
035935

DIREKTORIUS

MINDAUGAS JACKEVIČIUS

PROJEKTO VADOVAS

IRMANTAS GUDAVIČIUS

Atestato Nr. 25745

**ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ
PASKIRTIES PASTATO, UPYTĖS G. 77A, JONIŠKYJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASTATŲ
PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
SPV-025-006-PP-BD.SŽ	2	0	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	
SPV-025-006-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
SPV-025-006-PP-BAR	37	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
			Priedai:	
	9	0	Techninė projektavimo užduotis	
	38		Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties pastatas (unikalus Nr. 4798-7000-9023), adresu Upytės g. 77, Joniškis, Statinio techninės būklės vertinimas (ekspertizė)	
			Sklypo plano dalies brėžiniai:	
SPV-025-006-00-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
SPV-025-006-00-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo vertikalinis planas M 1:500	
SPV-025-006-00-PP-SP.B-03	1	0	Sklypo aplinkotvarkos planas M 1:500	
SPV-025-006-00-PP-SP.B-04	1	0	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	
			Statinio architektūros dalies brėžiniai:	
SPV-025-006-01-PP-SA-B.01	1	0	Rūsio planas M 1:100	
SPV-025-006-01-PP-SA-B.02	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
SPV-025-006-01-PP-SA-B.03	1	0	Antro aukšto planas M 1:100	
SPV-025-006-01-PP-SA-B.04	1	0	Trečio aukšto planas M 1:100	
SPV-025-006-01-PP-SA-B.05	1	0	Ketvirto aukšto planas M 1:100	
SPV-025-006-01-PP-SA-B.06	1	0	Stogo planas M 1:100	
SPV-025-006-01-PP-SA-B.07	1	0	Pjūvis 1-1 M 1:100	
SPV-025-006-01-PP-SA-B.08	1	0	Pjūvis 2-2 M 1:100	
SPV-025-006-01-PP-SA-B.09	1	0	Fasadas tarp ašių 1-11 M 1:100	
SPV-025-006-01-PP-SA-B.10	1	0	Fasadas tarp ašių A-H M 1:100	
SPV-025-006-01-PP-SA-B.11	1	0	Fasadas tarp ašių 11-1 M 1:100	

0	2026 03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, UPYTĖS G. 77A, JONIŠKYJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
25745	PV	I. Gudavičius	Dokumento pavadinimas: Projekto sudėties žiniaraštis	Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: Joniškio rajono savivaldybė		Dokumento numeris: SPV-025-006-PP-BD.SŽ	Lapas 1
				Lapų 2

**ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ
PASKIRTIES PASTATO, UPYTĖS G. 77A, JONIŠKYJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASTATŲ
PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

SPV-025-006-01-PP-SA-B.12	1	0	Fasadas tarp ašių H-A M 1:100	
SPV-025-006-01-PP-SA.B-13	1	0	3D vizualizacija	
SPV-025-006-01-PP-SA.B-14	1	0	3D vizualizacija	
SPV-025-006-01-PP-SA.B-15	1	0	3D vizualizacija	

SPV-025-006-PP-BD.SŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, UPYTĖS G. 77A, JONIŠKYJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis po	Kiekis prieš	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	3178	3178	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	866,00	839,00	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	83,72	87,59	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	27,86	26,40	
5. Sklypo priklausomieji želdiniai	%	30,46		S-968 m ²
II. PASTATAI				
1. Remontuojamas bendrabutis į daugiabutį pastatą, unik. Nr. 4798-7000-9023				
Daugiabučių paskirties pastatas (2.1), (žym. plane 01), ypatingasis, kapitalinis remontas keičiant paskirtį				
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų , vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Butų sk.	37		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2. priklausinys	vnt.			
3. Pastato bendrasis plotas *	m ²	2660,5	2783,50	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1636,51	2195,26	
5. Pastato tūris *	m ³	10645,00	10318,00	
6. Aukštų skaičius *	vnt.	4+rūsysis	4+rūsysis	
7. Pastato aukštis*	m	13,95	13,50	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	37		

0	2026 03	Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“		Statinio projekto pavadinimas: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, UPYTĖS G. 77A, JONIŠKYJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
25745	PV	I. Gudavičius	Dokumento pavadinimas: Bendrieji statinio rodikliai	Laida
	ARCH	M. Pajaujienė		0
LT	Statytojas: Joniškio rajono savivaldybė		Dokumento numeris: SPV-025-006-PP-BD.BSR	Lapas
				Lapų
				1
				2

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, UPYTĖS G. 77A, JONIŠKYJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	37		
9.1. 1 kambario	vnt.	26		
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	11		
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-		
10. Energinio naudingumo klasė		B	E	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	E	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
12.1. Kiti papildomi pastato rodikliai (pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai)				
12.1.1. Sienos	W/m ² K	0,18		
12.1.2. Stogas	W/m ² K	0,15		
12.1.3. Langai	W/m ² K	1,30		
12.1.4. Durys	W/m ² K	1,50		
V. KITI STATINIAI				
5.1. Pėsčiųjų takas (žym. plane nr. 02) Kitos inžinerinės paskirties statiniai, plokšti horizontalūs statiniai	m ²	377,30		Nesudėtingasis II grupės statinys
5.2. Kiemo aikštelė (žym. plane nr. 03) Kitos inžinerinės paskirties statiniai, plokšti horizontalūs statiniai	m ²	433,00		Nesudėtingasis II grupės statinys
5.3. Vaikų žaidimų aikštelė (žym. plane nr. 03) Kitos inžinerinės paskirties statiniai, plokšti horizontalūs statiniai	m ²	51,30		Nesudėtingasis I grupės statinys
5.4. Tvora, (žym. plane nr. 10) Kitos inžinerinės paskirties statiniai, įvairios užtvaros	m h	32,60 1,50		Nesudėtingasis I grupės statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto sprendiniai atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo p.1 reikalavimams.

Projekto vadovas Irmantas Gudavičius

Kvalifikacijos atestato Nr. 25745

SPV-025-006-PP-BD.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, UPYTĖS G. 77A, JONIŠKYJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

**BENDROJO AIŠKINAMOJO RAŠTO
TURINYS**

1	DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS.....	3
2	NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS ...	3
3	LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS, NAUDOTOS PROJEKTUI PARENGTI, SĄRAŠAS	5
4	projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis , statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą	5
4.1	PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA	5
4.2	STATINIO STATYBOS RŪŠIS.....	6
4.3	STATINIO PASKIRTIS	6
4.4	STATINIO KATEGORIJA.....	6
4.5	DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ.....	6
5	trumpas statybos sklypo aprašymas	7
5.1	Pastatai.....	7
5.2	Inžineriniai tinklai	7
5.3	Augantys želdiniai	7
5.4	Geologinės sąlygos.....	7
5.5	Higieninė ir ekologinė situacija.....	7
5.6	Aplinkinis užstatymas	7
5.7	Kultūros paveldo vertybės.....	7
5.8	Klimatinės sąlygos.....	7
6	kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas.....	8
7	projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla	16
8	ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS	16
8.1	ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI.....	16
8.2	VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS.....	16
8.3	ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS	16
9	susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.....	17
9.1	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS	17
9.1.1	Gaisrinio transporto judėjimas	17
9.1.2	Automobilių stovėjimo vietos sklype	17

0	2026 03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, UPYTĖS G. 77A, JONIŠKYJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
25745	PV	I. Gudavičius	Dokumento pavadinimas: Bendrasis aiškinamasis raštas	Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: Joniškio rajono savivaldybė		Dokumento numeris: SPV-025-006-PP-BD.BAR	Lapas 1 Lapų 37

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, UPYTĖS G. 77A, JONIŠKYJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

9.1.3	neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius.....	17
9.1.4	elektromobilių stovėjimo vietos.....	18
9.1.5	Automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų.....	18
9.2	Paviršinio vandens nuvedimas	19
9.3	dviračių stovėjimo vietų skaičius	19
9.4	Priklausomieji želdynai	19
9.5	Vaikų žaidimų aikštelė	20
9.6	sporto aikštelė.....	20
9.7	Senjorų ir neįgaliųjų poilsio aikštelė	20
9.8	atliekų surinkimas ir tvarkymas.....	20
10	projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai	21
10.1	REKONSTRUOJANT IR REMONTUOJANT STATINIUS – ESAMŲ STATINIŲ.....	21
10.2	PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI.....	22
10.3	PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO	22
	SPRENDINIAI.....	22
10.4	NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI	22
10.5	NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR.....	23
11	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS	23
11.1	TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO.....	24
	SAŁYGOS	24
11.2	PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKIŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ.....	24
11.3	apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas	24
11.4	TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	25
11.4.1	Teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia.....	25
11.4.2	Pastato pritaikymas žmonėms su negalia	26
11.5	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.....	29
11.6	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.....	29
12	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS	29
12.1	atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams	29
12.2	TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS.....	29
12.3	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA	32
12.4	atitiktis esminiams statinių ir statinio architektūros reikalavimams	32
12.5	atitiktis aplinkos, visuomenės sveikatos saugos reikalavimams	32
12.6	atitiktis kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams	33
12.6.1	Insoliacija	33
12.6.2	triukšmas	34
12.6.3	Patalpų šildymas ir vėdinimas.....	35
12.7	duomenys apie laboratorinius matavimus atliekamus statybos užbaigimo procedūros etape.....	35

SPV-025-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	37	0

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, UPYTĖS G. 77A, JONIŠKYJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

1 DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS

- Techninė projektavimo užduotis;
- Suderinta sklypo topografinė nuotrauka, TIHS1-20250723-049122;
- Kadastrinė inventorinė byla;
- Specialieji architektūros reikalavimai SARD-63-250904-00018, 2025-09-04.

2 NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS

	Lietuvos Respublikos civilinio kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas. Civilinis kodeksas
	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
	Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
	Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas
	Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
	Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.03.07:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2024-11-01))
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą s.l.d. padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

SPV-025-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	37	0

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, UPYTĖS G. 77A, JONIŠKYJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.21:2016	„Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
HN 98:2000	"Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
HN 120:2004	„Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo įstaigos“
HN 24:2003	"Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės. PAGD prie VRM, 2005-02-18, įsakymas Nr. 64
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai PAGD prie VRM, 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
LST-EN 1997-1 Eurokodas 7.	Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės;
LST-EN 1997-2 Eurokodas 7.	Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
LST 1516:2015	“Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai”
	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas
	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34;
	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje, patvirtintos Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346;
	“Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (2021-10-28 -)
EĮBT 2012	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
AEĮT-2011	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
Suv.red.2021-07-20	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės
2016-06-22	Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas

SPV-025-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	37	0

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, UPYTĖS G. 77A, JONIŠKYJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Suv.red.2021-11-01	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės
Suv.red.2022-07-01	Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika
	„Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas“. 2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672. 2008 m. sausio 15 d. LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“;
SDTB 8.3	„Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai“;
DT 5-00	„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
	Atliekų tvarkymo taisyklės.

3 LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS, NAUDOTOS PROJEKTUI PARENGTI, SĄRAŠAS

1. Operacinė sistema - Windows.
2. CorelDraw GRAPHICS SUITE paketas (CorelDRAW, Corel PHOTO-PAINT, Corel CAPTURE).
3. AutoCAD (Autodesk).
4. Microsoft Office paketas (Word, Excel).
5. Juodos avys+ WinLika.

*Pastaba:

1. Rengiant visus dalis, naudotos aukščiau išvardintos programos;
2. Tekstiniams projekto dokumentams (aiškinraščiams, techninėms specifikacijoms, kiekių ir darbų žiniaraščiams ir kitai tekstinei projektinei dokumentacijai), naudota operacinė sistema – Windows, Microsoft office paketas, Juodos avys + Winlika programos. Projekto dalių brėžiniams parengti naudoti AutoCAD ir CorelDraw GRAPHIC SUITE programų paketai.

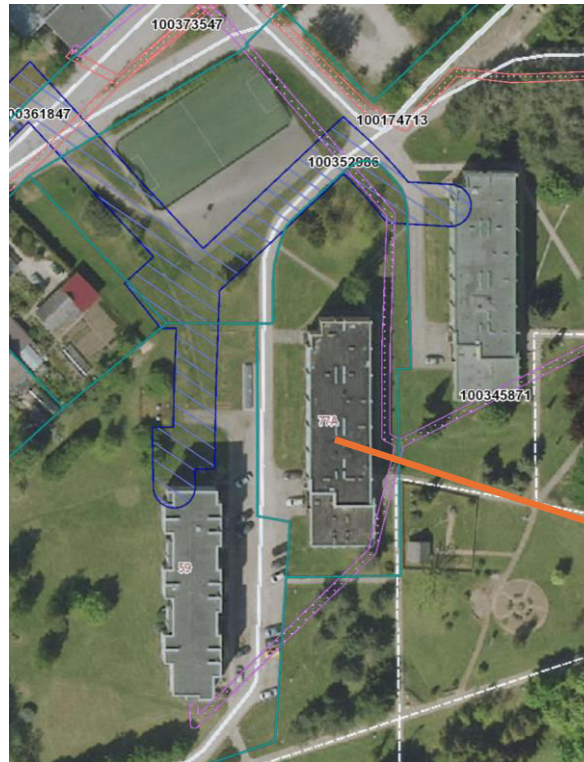
4 PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS , STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

4.1 PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA

Sklypas yra Joniškio mieste, Upytės g. 77a, sklypo kadastrinis Nr. 4798-7000-9023. Sklypo plotas 3178 kv.m. Sklypo paskirtis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

SPV-025-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	37	0

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, UPYTĖS G. 77A, JONIŠKYJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS



Remontuojamas pastatas

regia.lt ištrauka

4.2 STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Statinio statybos rūšis - kapitalinis remontas.

4.3 STATINIO PASKIRTIS

Esamas pastatas yra įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (3), įvairių socialinių grupių pastatų paskirties (3.1). Po kapitalinio remonto paskirtis keičiama į Daugiabučių pastatų paskirties grupės (2), Daugiabučių pastatų paskirties pastatą (2.1).

4.4 STATINIO KATEGORIJA

Esama statinio kategorija - ypatingasis. Statinio kategorija po kapitalinio remonto – ypatingasis.

4.5 DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Projektuojamas pastatas atitinka LR statybos įstatymo (suvestinė redakcija (2025-07-01 - 2025-10-31)), 2 str., 20 p. nurodytą ypatingųjų statinių kriterijų - statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių (projektuojamas liftas).

Statinio kapitalinio remonto statybos rūšis pasirinkta, remiantis Užsakovo pateiktoje projektavimo techninėje užduotyje nurodytais reikalavimais darbų apimčiai ir projekto sprendiniais, kuriais numatomas pastato dalies pertvarkymas, pakeičiant dalį pastato laikančiųjų konstrukcijų, nekeičiant pastato tūrio (įrengiamas liftas, platinamos durų ir praėjimų angos pritaikant žmonėms su negalia).

SPV-025-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	37	0

5 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

5.1 PASTATAI

Sklypas užstatytas pastatais. Sklype yra įregistruotas 1 pastatas:

01. pastatas – bendrabutis, įvairių socialinių grupių paskirties pastatas (3.1), ypatingasis, unik. Nr. 4798-7000-9023, žym. plane 5N4b, statybos pabaigos metai 1987, aukštų skaičius 4, bendras plotas – 2783.50 m², naudingas plotas – 2195.26 m², gyvenamasis plotas - 1261.82 m², rūsių (pusrūsių) plotas - 588.24 m², tūris – 10318 m³, užstatytas plotas – 839 m².

5.2 INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype esantis pastatas yra prijungtas prie elektros, elektroninių ryšių, šilumos tinklų, vandentiekio, buitinių nuotekų, dujų tinklų.

5.3 AUGANTYS ŽELDINIAI

Sklype ir ir greta jo auga medžiai ir krūmai.

5.4 GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Geologiniai – inžineriniai tyrimai sklype neatliekami dėl statybos rūšies ir numatomų atlikti darbų specifikos.

5.5 HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Projektiniai pasiūlymai parengti, vadovaujantis nustatytais higienos ir sanitariniais reikalavimais. Pastate turi būti užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Remonto metu turi būti naudojamos šiuolaikinės ekologiškos, ilgaamžės, sertifikuotos LR apdailos medžiagos, kurios užtikrina numatytus reikalavimus tinkamam patalpų mikroklimatui sukurti, izoliuojant pastatą nuo drėgmės, mikrobinės taršos, užtikrinant patalpų vėdinimą. Konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Projektuojamas pastatas aprūpintas komunaliniais vandentiekio ir nuotekų tinklais. Netoliese projektuojamo pastato nėra didesnę taršą išskiriančių statinių.

5.6 APLINKINIS UŽSTATYMAS

Projektuojamas pastatas yra urbanizuotoje, išvystytoje teritorijoje. Aplink apstu įvairių paskirčių statinių, inžinerinės infrastruktūros. Pastatą supa asfaltuoti ir žvyro dangos keliai. Į projektuojamo pastato sklypo teritoriją įvažiuojama asfaltuota Upytės gatve.

5.7 KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Sklypas ar jame esantys pastatai nepatenka į saugomą teritoriją.

5.8 KLIMATINĖS SĄLYGOS

Klimatinės sąlygos Joniškio rajono savivaldybėje pagal STR 2.01.12:2024 „Statybinė klimatologija“ (arčiausia stotis - Šiauliai):

1	Vidutinė metinė oro temperatūra	7,2	°C
2	Santykinis metinis oro drėgnumas	80	%

SPV-025-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	37	0

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, UPYTĖS G. 77A, JONIŠKYJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

3	Vidutinis metinis vėjo greitis	2,6	mm/s
4	Absoliutusias vėjo greičio maksimumas	27	m/s
5	Vidutinis metinis kritulių kiekis	610	mm
6	Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	64,4	mm
7	Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Jonišio rajonas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme	24	m/s
8	Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Jonišio rajonas priskiriamas I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme	1,2	kN/m ²

6 KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

01. Pastatas – bendrabutis, įvairių socialinių grupių paskirties pastatas (3.1), ypatingasis, unik. Nr. 4798-7000-9023

1. Pastato forma, konstruktyvo schemos aprašymas, bendros būklės įvertinimas

- **Forma ir aukštingumas:** Tai stačiakampio plano, 4 aukštų su rūsiu, stambiaplokštis tipinio sovietinio laikotarpio projektavimo pastatas.
- **Konstruktyvo schema:** Dominuoja surenkamų gelžbetonio konstrukcijų sistema. Išorinę atitvarą sudaro stambiaplokštės plokštės su dekoratyvine skaldos apdaila, o galinės sienos ir laiptinių tūriai sumūryti iš silikatinių plytų.
- **Bendros būklės įvertinimas:** Pastatas yra **fiziškai nusidėvėjęs**. Vidaus patalpose matomas masinis apdailos sluoksnių irimas, drėgmės pažaidos ir netvarka. Konstrukcinis stabilumas reikalauja detalių instrumentinių tyrimų dėl ilgalaikio drėgmės poveikio per nesandarų stogą.



SPV-025-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	37	0

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, UPYTĖS G. 77A, JONIŠKYJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS



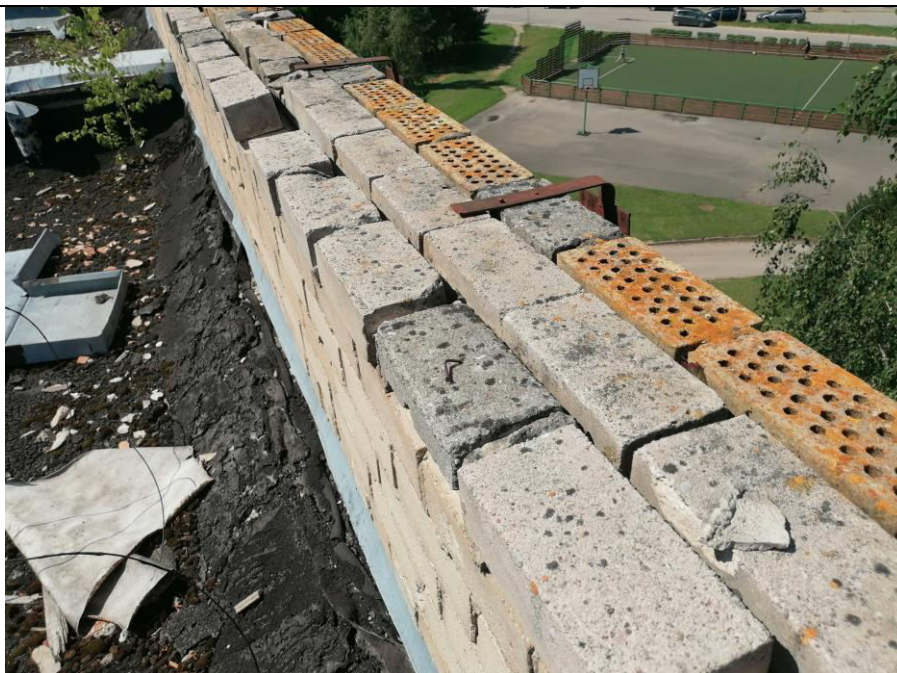
2. Stogas, stogo danga, būklė

- **Konstrukcija:** Sutapdintas (plokščias) stogas su vidine lietaus nuotakyno sistema.
- **Būklė:** Avarinė. Bituminė danga yra visiškai suirusi, sutrūkinėjusi, vietomis atšokusi.
- **Augmenija:** Ant stogo paviršiaus veši gausi augmenija (savaiminiai beržai, krūmai), kurių šaknų sistema ardo hidroizoliaciją ir gelžbetonines perdangos plokštes. Kaminėlių ir parapetų apskardinimai pažeisti korozijos arba jų nėra.



SPV-025-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	37	0

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, UPYTĖS G. 77A, JONIŠKYJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS



3. Išorinės sienos, būklė

- **Tipas:** Gelžbetonio plokštės su faktūriniu sluoksniu bei silikatinių plytų mūras.
- **Būklė:** Patenkinama / Bloga. Matomas plytų mūro erozijos procesas viršutinėje parapetų dalyje. Siūlės tarp plokščių vietomis nesandarios, o tai skatina drėgmės skverbimąsi į konstrukcijas ir vidaus patalpas.



SPV-025-006-PP-BD.BAR

Lapas

Lapų

Laida

10

37

0

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, UPYTĖS G. 77A, JONIŠKYJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS



4. Cokolis, rūšys, būklė

- **Cokolis:** Cokolinė dalis yra betoninė, vietomis apaugusi žole, matomi mechaniniai pažeidimai ir drėgmės dėmės.
- **Rūšys:** Vidaus nuotraukose matomi apleisti koridoriai su ryškiomis pelėsio, drėgmės ir apdailos lupimosi žymėmis.
- **Lauko laiptai:** Įėjimo į rūšį ar cokolį laiptai yra **suirę**, betonas ištrupėjęs, pakopos nesaugios eksploatuoti.



5. Lauko durys ir langai, būklė

- **Langai:** Dalis langų yra seni mediniai, kiti – plastikiniai (PVC). Daugelis jų nesandarūs, be apvadų, kai kurie rėmai deformuoti.
- **Lauko durys:** Metalinės arba medinės, fiziškai pasenusios, nesandarios, neužtikrina pastato

SPV-025-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	37	0

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, UPYTĖS G. 77A, JONIŠKYJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

saugumo ar šiluminės varžos.



6. Inžinerinės sistemos, būklė

- **Esama būklė:** Bloga / Neveikianti. Vidaus nuotraukose matomi pasenę liuminescenciniai šviestuvai, atviros elektros instaliacijos liekanos.
- **Sistemos:** Matomų radiatorų ar šildymo mazgų būklė nuotraukose nefiksuota, tačiau pagal bendrą patalpų būklę darytina išvada, kad visos sistemos (vandentiekis, nuotekos, šildymas, elektra) yra morališkai ir fiziškai pasenusios ir reikalauja visiško demontavimo bei naujo įrengimo.

SPV-025-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	37	0



7. Architektūrinė kokybė

- **Tūrinė erdvinė kompozicija:** Pastatas pasižymi griežta, ritmiška stačiakampe geometrija. Nors pastatas utilitarius, jo fasado skaidymas turi aiškią struktūrą, kurią formuoja pasikartojantys elementai.
- **Vertikalus skaidymas ir piliastrai:** Fasade ryškiai išreikšti vertikalūs elementai – plytų mūro piliastrai, kurie vizualiai „sukelia“ pastatą ir suteikia fasadui gylio bei šešėlių žaismo. Šie elementai yra pagrindinis architektūrinis akcentas, suteikiantis pastatui individualumo, todėl juos **tikslinga išsaugoti**, integruojant į naują šiltinimo ir apdailos sistemą.
- **Langu ritmika:** Esama langų ritmika yra darni ir proporcinga bendram pastato tūriui. Nors patys rėmai yra nusidėvėję ir chaotiškai pakeisti, pačių angų išdėstymas sukuria ramią, klasikinę kompoziciją, kurią verta išlaikyti siekiant išvengti brangių konstruktyvinių pakeitimų ir išsaugoti pastato istorinį charakterį.
- **Patalpų architektūrinė kokybė:** Vidaus erdvės yra griežtai funkcionalios, dominuoja koridorinė sistema. Nors šiuo metu patalpos yra apleistos, jų tūris ir aukštis leidžia lanksčiai perplanuoti erdves, pritaikant jas šiuolaikiniams poreikiams.

Pastaba: Išsamus statinio techninės būklės vertiniamas (ekspertizė) pateikiama bendrosios dalies prieduose. Pavadinimas - **Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties pastatas (unikalus Nr. 4798-7000-9023), adresu Upytės g. 77, Joniškis**, parengimo data 2024-04, SEV, SDED (SK) atest. Nr. 6771, 22975, R. Mockus.

SPV-025-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	13	37	0

Statinio ekspertizės privalomosios pastabos:

- 8.1. Sutvarkyti stogo konstrukciją (nuimti seną konstrukciją ir įrengti naują, tenkinančią galiojančių STR reikalavimus) ir lietaus nuvedimo nuo stogo sistemą, kad butu užtikrintas pastato sandarumas nuo gamtinių kritulių patekimo į pastato vidų.
- 8.2. Užsandarinti angas (durų ir langų), kad butu užtikrintas pastato sandarumas nuo gamtinių kritulių patekimo į pastato vidų..
- 8.3. Pašalinti drėgmę iš visų vidaus konstrukcijų, kad išvengti tolimesnio pastato laikančių konstrukcijų įrimo.
- 8.4. Demontuoti visas vidaus suirusias ir netinkamas tolimesniam naudojimui nelaikančias medžio-gipso pertvaras. Įrengti naujas pertvaras (pagal parengta projektą).
- 8.5. Pašalinti tinko, glaisto, dažų likučius nuo sienų ir lubų
Pašalinti visus grindų pasluoksnius (iki perdangos plokščių). Įrengti naujus grindų pasluoksnius (pagal parengta projektą).
- 8.7. Apdoroti visus paviršius fungicidiniais tirpalais, kad panaikinti pelėsio ir kerpių likučius.
- 8.8. Apdoroti perdangos plokščių paviršius medžiagomis mažinančiomis betono karbonizaciją.
- 8.9. Atnaujinti šildymo sistemą, pakeičiant senus vamzdynus, radiatorius ir įrengiant patalpose termostatus bei vidaus arba lauko temperatūros daviklius.
- 8.10. Apšiltinti pastato konstrukcijas: cokoli, sienas. Pakeisti išorės ir vidaus duris naujomis. Sumontuoti naujus langus ir duris į naujai įrengtą apšiltinimo sluoksnį, tinkamai įrengti garo, šilumos ir priešvėjinę izoliacijas, atlikti skardinimo darbus, įrengti naują vidaus ir išorės apdailą.
- 8.11. Įrengti nuogrindą aplink pastatą.
- 8.12. Atlikti kitus rekomenduojamus darbus, numatytus šios ekspertizės VI skyriaus 6.1 lentelėje.
- 8.13. Remonto darbams atlikti parengti atitinkamą projektą ir gauti statybos leidimą (jei reikia).
- 8.14. Statybos darbų metu, atsiradus deformacijoms, kurių nebuvo iki statybos darbų pradžios, taip pat kurios nebuvo užfiksuotos konstrukcijų techninės būklės vertinimo metu, atlikti papildomus statinio ekspertizės tyrimus.

Statinio ekspertizės išvados

Atlikus pastato konstrukcijų techninės būklės vertinimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, buvo nustatyta (plačiau žiūrėti šios ekspertizės 6.1 lentelėje) pažeidimų ir jų priežastys, numatytos priemonės bei sprendimo būdai užtikrinantys esminius statinio reikalavimus bei padarytos šios išvados:

9.1. Atsižvelgiant į pastato būklę, statinys nėra avarinis, tačiau atskiros pastato konstrukcijos (elementai) neatitinka esminių statinio reikalavimų:

9.1.1. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (pagrindas: [3.1.2] 1 priedo 1 dalies a) punktas; [3.1.7]). Pažeidimų sukeltos neigiamos (esamos ir prognozuojamos) pasekmės: dėl pastovios drėgmės pastato laikančiose konstrukcijose vyksta perdangos plokščių betono karbonizacija ir muro sienų įrimas; nesiiimant priemonių ateityje bus pažeistas esminis statinio reikalavimas „mechaninis atsparumas ir pastovumas“ [3.1.7]. Pažeidimų priežastys: 1) dėl susidėvėjusios ir nesandarios stogo dangos mirksta perdangos ir laikančios sienų konstrukcijos, 2) netinkamai įrengta nuogrinda (dalinis jos nebuvimas) aplink pastatą.

9.1.2. „Higiena, sveikata ir aplinka (pagrindas: [3.1.2] 1 priedo 3 dalies g punktas; [3.1.9]).

Pažeidimų sukeltos neigiamos (esamos ir prognozuojamos) pasekmės: drėgmė pastato konstrukcijose; nesiiimant priemonių ateityje bus pažeistas esminis statinio reikalavimas „mechaninis atsparumas ir pastovumas“ [3.1.9]. Pažeidimų priežastys: 1) dėl kiauro stogo įmirkusios visos pastato konstrukcijos 2) pastovios drėgmės pasekoje įsiveisęs pelėsis ir kerpės ant vidinių pastato

SPV-025-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		14	37

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, UPYTĖS G. 77A, JONIŠKYJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

paviršių.

9.1.3. „Sauga ir galimybė patekti į statinį naudojimo metu“ (pagrindas: [3.1.2] 1 priedo 4 dalis; [3.1.10]). Pažeidimų sukeltos neigiamos (esamos ir prognozuojamos) pasekmės: kyla nepriimtinas nelaimingų atsitikimų ar žalos pavojus dėl kritimo. Pavojų priežastys: 1) Netvarkingi pagrindiniai įėjimo laiptai, 2) Perdangos plokščių laikomosios galios sumažėjimas dėl apsauginio betono sluoksnio karbonizacijos ir nešančios armatūros korozijos, 3) įrančių pertvarų griūtis pavojus 4) nenumatyta galimybė neįgaliesiems patekti į pastatą.

9.1.4. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (pagrindas: [3.1.2] 1 priedo 6 punktas; [3.1.11]). Pažeidimų sukeltos neigiamos (esamos ir prognozuojamos) pasekmės: neužtikrinama tinkama patalpų temperatūra, šilumos nuostoliai neleistinais dideli, nepagrįstai išauga šilumos energijos sąnaudos pastato šildymui.

9.2. Pagrindinės statinio (dėl pastovios drėgmės vykstanti perdangos plokščių apsauginio betono sluoksnio karbonizacija, vietomis rūdijanti armatūra) pažaidos priežastys yra: pažeista stogo danga, tinkamo skardinimo nebuvimas, pastovus drėgmės patekimas į betoną.

9.3. Pagrindinės statinio (dėl pastovios drėgmės vykstantis laikančių sienų muro įrimas ir laikomosios galios mažėjimas) pažaidos priežastys yra: pažeista stogo danga, tinkamo skardinimo nebuvimas, pastovus drėgmės patekimas į statinio konstrukcijas.

9.4. Prognozuojamos pasekmės: perdangų plokštės - nesiimant priemonių perdangų plokščių armatūros apsauginis sluoksnis dėl pastovios drėgmės, toliau karbonizuosis, laikanti perdangos armatūra, rūdys, mažės perdangos plokščių laikančioji galia, didės konstrukcijų deformacijos, susidarys dar didesnė avarinės būklės atsiradimo galimybė; sienos - nesiimant priemonių, dėl pastovios drėgmės, sienų laikančiose konstrukcijose prasidės įrimo procesai, mažės laikančių sienų laikomoji galia, didės konstrukcijų deformacijos, susidarys sienų dalies avarinės būklės atsiradimo galimybė.

9.5. Kadangi apžiūrint pastatą nustatyta statinio esminių pažeidimų, siekiant užtikrinti saugų ir efektyvų statinio naudojimą, būtina pašalinti esminius pažeidimus, įvardintus šios ekspertizės VI skyriaus 6.1 lentelėje ir VIII skyriuje.

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-025-006-PP-BD.BAR	15	37	0

7 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

SKLYPO EKSPLIKACIJA						
ŽYM. BR.	STATINIO PAVADINIMAS	UNIKALUS DAIKTO NUMERIS	ŽYMUO	STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL STR 1.01.03:2017	STATINIO KATEGORIJA	STATINIO STATYBOS RŪŠIS PAGAL STR 1.01.08:2002
01	Remontuojamas bendrabutis į daugiabutį pastatą	4798-7000-9023	5N4b	Daugiabučių pastatų paskirties grupės (2), Daugiabučių pastatų paskirties pastatas (2.1)	Ypatingasis	Kapitalinis remontas, keičiant paskirtį
02	Pėsčiųjų takas			Kiti inžineriniai statiniai, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	II grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
03	Kiemo aikštelė			Kiti inžineriniai statiniai, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	II grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
04	Vaikų žaidimų aikštelė			Kiti inžineriniai statiniai, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	I grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
05	Tvora			Kiti inžineriniai statiniai, Įvairios užtvoros	I grupės nesudėtingasis	Nauja statyba

8 ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS

8.1 ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

Projektuojamas pastatas aprūpintas elektros energija, komunaliniu vandentiekiu ir nuotekomis. Lauko inžinerinių tinklų keitimas šiuo projektu nesprenžiamas. Vidinės inžinerinės sistemos atnaujinamos nustatytose projektavimo ribose.

8.2 VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS

Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietos (trasos) yra esamos ir šiuo projektu nekeičiamos. Inžinerinių tinklų vietos nurodytos į projekto sudėtį įtrauktoje topografinėje nuotraukoje ir jos pagrindu paruoštuose sklypo sutvarkymo brėžiniuose.

8.3 ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Atsinaujinančių energijos išteklių sistemos sprendiniai šiuo projektu nesprenžiami.

SPV-025-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	16	37	0

9 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

9.1 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Prie projektuojamo pastato privažiuojama asfaltuotu vidaus keliu. Sklypas sutvarkomas, įrengiami nauji žmonėms su negalia pritaikyti pėsčiųjų takai, poilsio zona senjorams ir neįgaliesiems, dviračių stovai, vaikų žaidimų aikštelė.

9.1.1 Gaisrinio transporto judėjimas

Prie pastato privažiuojama asfaltuotu vidaus keliu, pravažiavimo plotis 3,50 m, projektuojama gaisrinio transporto apsisukimo aikštelė 12x12 m.

9.1.2 Automobilių stovėjimo vietos sklype

Šalia pastato projektuojama 17 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, iš kurių 1 A tipo žmonėms su negalia, 1 B tipo žmonėms su negalia ir 8 elektromobilių vietos.

Automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas atliktas pagal STR2.06.04:2014, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sk. XIII. p.107. (30 lentelės) reikalavimus.

Žemiau pateikiamas automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas visiems sklype įregistruotiems pastatams:

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Projektuojamas butų skaičius	Koeficientas pagal STR 2.06.04:2014 V skirsnio 178 p. 3 lentelę	Dviračių vietų poreikis
<i>01. Daugiabutis pastatas, daugiabučių pastatų grupės pastatas (2.1), ypatingasis, unik. Nr. 4798-7000-9023, kapitalinis remontas</i>		
37 butai	1 vieta vienam butui	37
Iš viso:		37 vt.
iš viso reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam pastatui		37 vt.

9.1.3 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus 16 punkto 1 lentelė apskaičiuojamas minimalus žmonių su negalia stovėjimo vietų skaičius:

SPV-025-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	17	37	0

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1

Apskaičiuojamas žmonių su negalia stovėjimo vietų poreikis:

Anksčiau apskaičiuotas minimalus privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 37 vietos. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę turi būti įrengtos 1 B tipo neįgaliųjų vieta ir 1 A tipo vieta.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Sklype projektuojama kiemo aikštelė, kurioje įrengiama 1 B tipo neįgaliųjų vieta ir 1 A tipo neįgaliųjų vieta pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

9.1.4 elektromobilių stovėjimo vietos

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“: 107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų neįgyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų neįgyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

Apskaičiuojamas elektromobilių stovėjimo vietų poreikis:

Anksčiau apskaičiuotas minimalus privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 37 vt.
 $37 * 0,2 = 7,4 \sim 8$ vt.

Sklype projektuojama kiemo aikštelė, kurioje įrengiamos 8 elektromobilių stovėjimo vietos.

9.1.5 Automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų

Projektuojamam pastatui apskaičiuotas minimalus privalomas įrengti automobilių vietų skaičius – 37 vt. Sklype projektuojamos 17 vietų, likusios vietos numatytos už sklypo ribų.

Gautas Joniškio rajono savivaldybės pritarimas, leidžiantis remontuojamo daugiabučio paskirties pastato (unik. Nr. 4798-7000-9023) gyventojams automobilius statyti automobilių stovėjimo aikštelėje adresu Pakluonių g. 59, Joniškis.

SPV-025-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	18	37	0

9.2 PAVIRŠINIO VANDENS NUVEDIMAS

Projektuojamas reljefo nuolydžių performavimas, kad paviršinių lietaus nuotekų vanduo tekėtų nuo projektuojamų pastatų ir kietųjų dangų tekėtų link vejos ir želdynų plotų.

Aplink projektuojamus pastatus projektuojama nuogrinda su nuolydžiu nuo pastato.

Nuo projektuojamo pastato stogų paviršinis lietaus vanduo nuvedamas į esamas vidines įlajas ir išleidžiamas į esamus lietaus nuotekų tinklus.

9.3 DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

178. Prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo statinio turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta 43 lentelėje. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos naujai statomo ar rekonstruojamo pastato sklype, gatvėje ar valstybinėje žemėje, pagal savivaldybės išduotas sąlygas. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.

Žemiau pateikiamas dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas.

Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Projektuojamas butų skaičius	Koeficientas pagal STR 2.06.04:2014 V skirsnio 178 p. 3 lentelę	Dviračių vietų poreikis
<i>01. Daugiabutis pastatas, daugiabučių pastatų grupės pastatas (2.1), ypatingasis, unik. Nr. 4798-7000-9023, kapitalinis remontas</i>		
37 butai	1 vieta 5 butų	7,4
Iš viso:		~8 vt.
iš viso reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam pastatui		8 vt.

9.4 PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI

Remiantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo (patvirtinta 2007 m. gruodžio mėn. 21 d. Nr. D1-694) priedu Priklausomųjų želdynų plotų normos:

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo1 teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis pagal Aprašo 8.2 ir 8.3 papunkčius
2.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos: 2.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai; 2.2. esami užstatyti žemės sklypai	30 30	40 40	1/2 1/2

SPV-025-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	19	37	0

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, UPYTĖS G. 77A, JONIŠKYJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Sklype projektuojami želdynų plotai sudaro nemažiau nei 30 proc viso projektuojamo sklypo ploto, kas atitinka **Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo** priedo reikalavimus.

9.5 VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ

Šalia remontuojamo daugiabučių paskirties pastato projektuojama vaikų žaidimų aikštelė.

Vaikų žaidimų aikštelė suprojektuota vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" ir HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reglamentais.

Vaikų žaidimų aikštelė aptverta ažuoliniu aptvaru, 1,00 m aukščio tvorele, kurioje įrengiami 1,00 m pločio varteliai. Žaidimų aikštelėje projektuojamas suoliukas su šiukšliadėže, smėlio dėžė su dangčiu, supynės ir karstynės su čiuožykla, įrengiama amortizuojanti ir vandenį sugerianti plautų akmenukų danga. Projekte naudojamos medžiagos tipas, spalva ir matmenys (ilgis, plotis) tikslinamos TDP metu.

Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.

Vaikų žaidimų aikštelės danga ir įranga turi atitikti ir būti įrengta pagal LST EN 1176-1:2008; LST EN 1176-2:2008; LST EN 1176-3:2008; LST EN 1176-4:2008; LST EN 1176-5:2008; LST EN 1176-6:2008; LST EN 1176-7:2008 reikalavimus.

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio 242 punktu: “[...] Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $1 \times b$, m^2 (čia b – butų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $50 m^2$ ”.

Projektuojamame daugiabučių paskirties pastate projektuojami 37 butai, iš to nustatome minimalų reglamentuojamą vaikų žaidimų aikštelės dydį: 1×37 butai = $37,00 m^2$. Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $50 m^2$. Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės plotas – $51,30 m^2$, tai atitinka minimalų reglamentuojamą plotą.

9.6 SPORTO AIKŠTELĖ

Sklypo teritorijoje paauglių sporto aikštelė nėra projektuojama. Šalia gyvenamojo namo yra vieša esama lauko treniruoklių zona ir lauko krepšinio aikštelė. Atstumas nuo remontuojamo pastato išorinės sienos iki krepšinio aikštelės

9.7 SENJORŲ IR NEĮGALIŲJŲ POILSIO AIKŠTELĖ

Prie pagrindinio fasado tarp ašių 4-3 įrengiama žmonių su negalia poilsio zona.

Projektuojama 2 700 mm ilgio ir 1 200 mm pločio poilsio aikštelė. Poilsio aikštelėje projektuojamas suoliukas su atlošu, šiukšliadėžė ir laisva ne mažesnė kaip 900 mm pločio ir 1200 mm ilgio erdvė vežimėliais judantiems asmenims.

9.8 ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Šalia projektuojamo sklypo yra įrengta ir eksplatuojama komunalinių atliekų konteinerių aikštelė (žr. schemą žemiau). Komunalinių atliekų surinkimas ir tvarkymas vykdomas paslaugų gavėjui pasirašius sutartį su komunalinių atliekų tvarkymo įmone.

Esama komunalinių atliekų konteinerių aikštelė atitinka *MINIMALIŲ KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO PASLAUGOS KOKYBĖS REIKALAVIMŲ* 9¹.6. punktą: „aikštelė turi būti įrengta ne

SPV-025-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	20	37	0

mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų. [...]“. Atstumas nuo esamos komunalinių atliekų konteinerių aikštelės iki projektuojamo daugiabučio paskirties pastato svyruoja nuo 13,59 m iki 13,64 m.

10 PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

10.1 REKONSTRUOJANT IR REMONTUOJANT STATINIUS – ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ

Esamas, projektuojamas pastatas yra adresu Upytės g. 77a, Joniškis.

Pastatas pradėtas ir baigtas statyti 1987 metais.

Pastato esama paskirtis – įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (3), įvairių socialinių grupių pastatų paskirties (3.1).

Pastato projektuojama paskirtis - Daugiabučių pastatų paskirties grupės (2), Daugiabučių pastatų paskirties pastatas (2.1)

Šiuo metu pastatas yra apleistas ir neeksploatuojamas.

Pastatui atliktas išsamus statinio techninės būklės vertinimas (ekspertizė) pateikiama bendrosios dalies prieduose. Pavadinimas - **Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties pastatas (unikalus Nr. 4798-7000-9023), adresu Upytės g. 77, Joniškis**, parengimo data 2024-04, SEV, SDED (SK) atest. Nr. 6771, 22975, R. Mockus. Žemiau pateikiamos statinio ekspertizės privalomosios pastabos ir išvados.

Pagal pateiktas statinio ekspertizės išvadas, pastatas nėra avarinės būklės, tačiau atskiros pastato konstrukcijos (elementai) neatitinka esminių statinio reikalavimų. Statinio ekspertizės išvados pateiktos aiškinamojo rašto skyriuje „6. KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS“.

Pastatas tipinio projekto, keturių aukštų su rūsiu.

Pastatas koridorinio tipo su dvejomis vidaus laiptinėmis.

Rūsyje patalpų aukštis svyruoja nuo 2,20 iki 2,47 metrų. Kituose aukštuose aukštis svyruoja nuo 2,45 m iki 2,50 m.

Pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio. Konstrukcinė schema – sieninė. Pamatai - gelžbetoniniai.

Sienos – plytų mūras ir gelžbetoniniai blokai. Perdangos – gelžbetonio. Stogas sutaptintas, plokščiasis su parapetais, dengtas hidroizoliacine stogo danga.

Pastatas prijungtas prie miesto infrastruktūros tinklų: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, lietaus nuotekų, elektros, ryšių, dujų tinklų.

Prie remontuojamo pastato privažiuojama asfaltuotu vidaus keliu.

Pastato išorinės atitvaros nėra apšiltintos, todėl pastatas **neatitinka** „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų.

Atlikus pastato konstrukcijų techninės būklės vertinimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, buvo nustatyta (plačiau žiūrėti šios ekspertizės 6.1 lentelėje) pažeidimų ir jų priežastys, numatytos priemonės bei sprendimo būdai užtikrinantys esminius statinio reikalavimus bei padarytos šios išvados: 9.1. Atsižvelgiant į pastato būklę, statinys nėra avarinis, tačiau atskiros pastato konstrukcijos (elementai) neatitinka esminių statinio reikalavimų.[...].

SPV-025-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	21	37	0

10.2 PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Esamas bendrabučio pastatas žym. plane 01 (unik. Nr. 4798-7000-9023) remontuojamas, atliekamas kapitalinio remonto darbai, keičiant pastato paskirtį į daugiabučių pastatų paskirties grupės (2), Daugiabučių pastatų paskirties pastatą (2.1).

Šiame projekte numatytas dalies pastato patalpų perplanavimas. Patalpų perplanavimas numatytas, remiantis Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, pastato inventorine byla, higienos normomis, statybos techniniais reglamentais ir kt. dokumentais.

Projektuojamas daugiabučių paskirties pastatas projektuojamas 37 butų, 10 butų pritaikyti žmonėms su negalia, likę 27 butai skirti gausioms šeimoms.

Butai projektuojami su atskirais san. mazgais, virtuvėmis, miegamaisiais kambariais.

10.3 PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pastatas atskiriamas į du korpusus, projektuojami du pagrindiniai įėjimai į pastatą ir du evakuaciniai išėjimai. Pagrindinis įėjimas į remontuojamą pastatą žym. plane 01 projektuojamas tarp ašių 2-4 ir tarp ašių D-E.

Pagrindiniai ir evakuaciniai įėjimai projektuojami su stikliniais lengvos konstrukcijos stogeliais.

Prie pagrindinių įėjimų į pastatą projektuojami lauko laiptai ir neįgaliesiems pritaikytas pandusas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus, nuožulnų išilginiai nuolydžiai, didžiausias pakilimo aukštis ir kiti parametrai nustatyti ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelėje.

Abiejuose pastato korpusuose naujai įrengiama lifto šachta ir liftas. Liftai projektuojami su sustojimo aikšte kiekviename aukšte (1-4 aukštuose).

Esamos vidaus laiptinės remontuojamos, suvienodinami pakopų aukščiai ir pločiai, įrengiami nauji apsauginiai atitvarai su dvigubais turėklais, pritaikytais žmonėms su negalia.

Koridoriai suprojektuoti atsižvelgiant į esamų pastato laikančiųjų konstrukcijų išdėstymą. Jų plotis ne siauresnis kaip 1500 mm

10.4 NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Projektiniai pasiūlymai paruošti, vadovaujantis LR Statybos ir kt. įstatymais, statybos techniniais reglamentais (STR), higienos normomis (HN), teritorijų planavimo dokumentais, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi ir kitais projektavimą reglamentuojančiais dokumentais.

Rūsio sienos – esamos, gelžbetonio konstrukcijos. Numatoma atkasti gruntą, nuplauti ir dezinfekuoti sienas, esant poreikiui atlikti remontą betonuojant, hidroizoliuoti paviršius, įrengti termoizoliacinį sluoksnį, drenažinę membraną ir užpilti konstrukciją biriomis medžiagomis, įrengiant nuogrindą su betono bortais. Medžiagos parinktos atsparios lauko sąlygoms, pritaikytos sąlyčiui su gruntu.

Rūsio perdanga – esama, gelžbetoninė. Rūsyje patalpų aukštis svyruoja nuo 2,20 iki 2,47 metrų. Rūsio perdanga nešiltinama dėl STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, XI skirsnio, 197. p. 10 lentelėje pateiktų reikalavimų rūsio patalpų aukščiui, t.y. minimalus aukštis 2,30 m. Situacija nepabloginama, lieka esama, nekeičiama.

Pastato išorinės sienos – esamos, plytų mūro. Numatoma nuplauti ir dezinfekuoti, suremontuoti plytų ištrupėjimus, įrengti vėdinamą termoizoliacinę sistemą, sudarytą iš nerūdijančio plieno ir aliuminio karkaso, užpildyto pagrindiniu, universaliu akmens vatos sluoksniu ir viršutinio akmens vatos plokštės, padengtos juodos spalvos stiklo pluoštu su keraminių plytelių apdaila.

Pastato vidinės pertvaros – esamos, plytų mūro pašalinamos. Patalpų perplanavimui naudojamos plieno karkaso, užpildytos garso izoliacinė vata ir aptaisytos 2 sluoksniais iš kiekvienos pusės gipso

SPV-025-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		22	37

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, UPYTĖS G. 77A, JONIŠKYJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

kartono plokštėmis pertvaros dėl akustinių savybių ir lengvo svorio. Projektuojamo lifto šachtos suformavimui naudojamas silikatinių plytų mūras, kuris laikys lifto ir jo mechanizmų konstrukciją.

Pastato stogas – esamas, sutapdintas. Numatoma pašalinti (išvalyti) esamą stogo konstrukciją iki esamos gelžbetonio denginio plokštės, nuplauti ir dezinfekuoti paviršių, įrengti išlyginamąjį sluoksnį, įrengti termoizoliacinį sluoksnį nuolydį formuojantį sluoksnį, panaudojant termoizoliacines plokštes ir pakloti PVC stogo dangą.

10.5 NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Esamo pastato vidaus patalpų išplanavimas keičiamas pagal projektuojamą paskirtę. Perplanuojant vidaus patalpas vadovaujamosi STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais.

14 lentelė

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

11 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Projektuojamas pastatas nepatenka į saugomas teritorijas, todėl saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų nėra.

Projektuojamas pastatas nepatenka į kultūros paveldo vietovę, teritoriją ar apsaugos zoną, todėl specialieji paveldosaugos reikalavimai nėra išduodami.

Aplinkos apsaugos užtikrinimui turi būti imtasi žemiau numatytų priemonių:

- Statybinių atliekų tvarkymą organizuoti remiantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
- Kitų atliekų tvarkymą organizuoti remiantis „Atliekų tvarkymo taisyklės“;
- Statybiniai įrankiai ir mechanizmai negali turėti nuotėkių. Jie turi būti techniškai tvarkingi ir nekenkti aplinkai;
- Atliekant statybos darbus lauke, kurių metu išskiriamos dulkės, naudoti drėkinančius mechanizmus arba dulkių surinkėjus;
- Prieš paliekant statybos aikštelę, transporto priemonių ratai turi būti nuplauti, švarūs;
- Statybos metu turi būti užtikrinama civilinė sauga, įrengiant įspėjamuosius, draudžiamuosius ir kitus informacinius ženklus.

SPV-025-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	23	37	0

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, UPYTĖS G. 77A, JONIŠKYJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Statyns turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- 8) aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- 9) gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
- 10) vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 11) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

11.1 TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Sklype yra įregistruotos tokios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), unik. Nr. 100345871, plotas – 215 kv.m.;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), unik. Nr. 100352986, plotas – 141 kv.m.

11.2 PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Atliekamas gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato kapitalinio remonto projektas, keičiant paskirtė š daugiabučių pastatų paskirtį. Projekto tikslas įvertinus esamo pastato būklę, perplanuoti pastato vidaus patalpas, įrengiant 37 butus, iš kurių 10 butų skirti žmonėms su negalia ir 27 butai gausioms šeimoms. Projektuojamas pastatas Kapitaliniu remontu siekiamas šiuolaikiškai ir efektyviai išnaudoti esamo pastato galimybes pagal poreikius. Planuojama apšiltinti pastato išorines atitvaras, pakeisti langus ir išorines duris ir pagerinti pastato energinį efektyvumą ir estetinį vaizdą, prailginti pastato eksploatacijos trukmę, gyvenimo jame kokybę.

11.3 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

- Visuomenės paskirties pastatų sklypo išorinė erdvė tarp kelio (gatvės) važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasadų) peržvelgiama nuo kelio (gatvės), nuo pastato, per pastato langus.
- Įėjimų į visuomeninės paskirties pastatą neslepia želdiniai ir priestatai, nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.
- Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.

SPV-025-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	24	37	0

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, UPYTĖS G. 77A, JONIŠKYJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

- Iš lauko įėjimai į pastatą rakinami.
- Langai atidaromi tik iš vidaus.
- Projektuojamo pastato fasadas projektuojamas iš modernių ir pažangių apdailos medžiagų, kurios yra lengvai prižiūrimos ir nuvalomos.

11.4 TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, projektuojama Gyvenamasis daugiabutis pastatas patenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams, sąrašą.

11.4.1 Teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia

- Projektuojamame pastate žmonėms su negalia bus užtikrinta galimybė savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. ŽN pritaikyti pagrindiniai įėjimai, visos pagrindinės paskirties patalpos, taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan.
- Prie įėjimo į pastatą projektuojama 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė.
- ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis, nei 15 mm. Rankenos, užraktai ir pan., elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus.
- ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas numatomos įrengti 1500-4500 mm nuo grindų paviršiaus. Prie durų šie ženklai kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai nesumažina ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų aukščių bei plokčių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų.
- Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.
- Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.).
- Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia (toliau tekste ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Sklype projektuojamas ŽN pritaikyta trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį.
- Projektinis pėsčiųjų tako plotis mažesnis kaip 1 500 mm. ŽN judėjimo trasoje projektuojami nuleisti gatvės bordiūrai. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %).
- Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Į pėsčiųjų takus neišsikiša jokie objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN.
- Pėsčiųjų takuose projektuojami objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus.
- Lietaus surinkimo latakai, batų valymo grotelės ir kt. projektuojami taip, kad būtų viename lygyje su projektine pėsčiųjų tako danga.
- Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai.
- Projektuojamo sklypo teritorijoje, kur išilginis nuolydis viršija 1:20 (5 proc.), projektuojami laiptai arba ramos su apsauginiais dvigubais turėklais. Nuožulnų išilginiai nuolydžiai, didžiausias pakilimo aukštis ir kiti parametrai nustatyti ISO 21542:2021 6.4.2 skyriaus 6 lentelėje. Įrengiamų ŽN pritaikytų turėklų parametrai nustatyti ISO 21542:2021 8.4 skyriuje.

SPV-025-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	25	37	0

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, UPYTĖS G. 77A, JONIŠKYJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

- Sklype įrengiama 2 700 mm ilgio ir 1 200 mm pločio poilsio aikštelė žmonėms su negalia. Poilsio aikštelėje turi būti vietos žmonėms atsisėsti ir laisva ne mažesnė kaip 900 mm pločio ir 1200 mm ilgio erdvė vežimėliais judantiems asmenims.
- Sklype kiemo aikštelėje projektuojama 1 A tipo ir 1 B tipo vieta pritaikyta žmonėms su negalia.
- A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;
- B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.
- Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

11.4.2 Pastato pritaikymas žmonėms su negalia

- Projektuojamame pastate žmonėms su negalia bus užtikrinta galimybė savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbiniėmis lankytojams skirtomis patalpomis. ŽN pritaikyti pagrindiniai įėjimai, visos pagrindinės paskirties patalpos, taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan.
- **Žmonėms su negalia pritaikyti butai projektuojami pastato 1-ame ir 2-ame aukštuose.**

Manevravimas

- Įėjimai į pastatą įrengiami, paliekant 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvę prieš duris.
- Tambūrai suprojektuoti tokio dydžio, kad, varstant duris, liktų laisvas ne mažesnis kaip 1500x1500 mm durų varčių nekliudomas plotas. Visi pastato koridoriai yra ne siauresni kaip 1500 mm.
- Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai. Rankenos, užraktai ir pan., elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus.
- Patalpose tarp durų priekinio krašto ir durų angai statmenos sienos projektuojama ne mažesnė kaip 600 mm manevravimo erdvė.
- Žmonių su negalia tualetų durų laisvasis plotis ne mažesnis nei 850 mm. Projektuojamos ŽN san. Mazgų durys atsidaro į patalpos vidų, sudarant galimybę jas daryti ir lengvai demontuoti iš koridoriaus patalpos pusės, sprendinys tikslinamas DP metu.

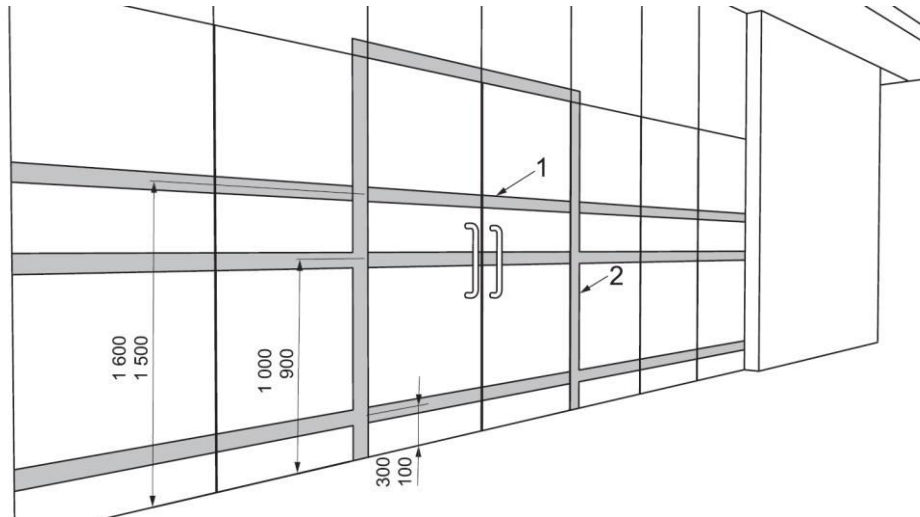
Reikalavimai dangoms. stiklinių paviršių įrengimas

- Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių skirsis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.
- Įstiklintos (stiklinės) sienos ir visiškai įstiklintos durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais, nes dideli įstiklinti plotai arti cirkuliacinių erdvių gali būti supainioti su angomis. Stiklo sienos durys ir kitos viso aukščio stiklinimo vietos yra labai klaidinančios silpnaregius. Atspindžiai nuo šių paviršių taip pat gali būti klaidinantys.

SPV-025-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	26	37	0

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, UPYTĖS G. 77A, JONIŠKYJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

- Tarp stiklinės vitrinės ir kontrastinės juostos turi būti ne mažesnis nei 30 balų spalvos šviesos kontrastas. Išilginės juostos įrengiamos ant stiklinės vitrinės 0,30 m, 0,90 m ir 1,50 m aukštyje nuo grindų lygio ir ant durų varčios visu perimetru. Kontrastinės juostos plotis ant vitrinės 75 mm, ant durų varčios – 50 mm, įrengiamos pagal 21542:2021 p.9.1.1.4-9.1.1.5 reikalavimus.



Žymėjimų įrengimas ant stiklinių vitrinų pagal 21542:2021

- vizualinis indikatorius, mažiausias plotis 75 mm, minimalus šviesos kontrastas $C_m \geq 30\%$ ($C_w \geq 45\%$), du atskiri rekomenduojamos spalvos, kurių šviesos kontrastas $C_m \geq 60\%$ ($C_w \geq 75\%$)
- 2 vizualinis žymėjimas ant durų staktos, minimalus plotis 50 mm

Informaciniai ženklai

- ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas numatomos įrengti 1500-4500 mm nuo grindų paviršiaus. Prie durų šie ženklai kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai nesumažina ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų aukščių bei pločių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų.
- ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai numatomi kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius neblizgus, matinis, šriftas aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis 120-150 mm, iš 20 m atstumo – 200-250 mm, skaitomų iš 40 m atstumo – 500 – 600 mm.

Liftai

- Prieinamumui į visus statinio aukštus ir lygius liftai įrengiami taikant Reglamentą ir standartą LST EN 81-70:2018.
- Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 800 – 1100 mm aukštyje nuo grindų ar priėjimo prie lifto paviršiaus.
- Priešais liftą turi būti palikta ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm laisva aikštelė.
- Kai priešais liftą įrengiamas takas, jo plotis negali būti įskaičiuojamas į priešais liftą esančios aikštelės plotį. Jeigu priešais įėjimą į liftą yra laiptai, minimalus atstumas nuo lifto durų iki laiptų 2 400 mm. Manevravimo erdvė turi būti apšviesta ne mažiau, kaip 100 lx apšvietimu. Atstumas tarp liftų, esančių vienas priešais kitą, turi būti ne mažesnis kaip 3 000 mm.

SPV-025-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	27	37	0

San. mazgai

- ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis, ją atidarius ne mažesnis kaip 850 mm.
- Tualetu skirtu ŽN patalpos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje lieka laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.
- Unitazas pakabinamas taip, kad iš vienos pusės liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas pakabinamas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus yra 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.
- Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus pritvirtinami 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti.
- Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse - anga vandeniui išbėgti (trapas).
- Praustuvas kabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus - 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.
- Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje pritvirtinami turėklai. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus paliekamas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas.
- Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai kabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna yra ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus.
- Rankšluosčiai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai kabinami 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Virtuvė - valgomasis

- Butuose virtuvės patalpa projektuojama ne mažesnė kaip 9 m².
- Virtuvėse, vortuvės zonose projektuojama neslidi ir lygi grindų danga. Patalpos centre palikta laisva 1500x1500 mm zona manevravimui žmonėms su neįgalioji vežimėliais.
- Pagrindiniais virtuvės prietaisais (virykle, šaldytuvu ir kt.) turi būti galima naudotis ir stovint, ir sėdint neįgaliųjų vežimėlyje, o šalia visų prietaisų turi būti įrengtas darbatalis.
- Dalis lentynų turėtų būti įrengta neįgaliųjų vežimėlių naudotojui pasiekiamu atstumu, (500–1 100) mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.
- Plautuvės čiaupai turi būti pasiekiami ir lengvai valdomi viena ranka. Plautuvė turi būti pasiekiamą neįgaliųjų vežimėlių naudotojui, rekomenduojama po plautuvę sudaryti reikiamą erdvę priklausomai nuo naudotojo poreikio arba reikiamą erdvę sudaryti šalia plautuvės. Jeigu po plautuvę įrengiama niša keliams, plautuvės apatinė pusė turi būti izoliuota.
- Įtaisai, valdymo įtaisai ir kt. turi būti įrengti tokiame aukštyje, kad juos būtų galima pasiekti ir valdyti, (800–1 100) mm nuo grindų lygio ir bent 600 mm, pageidautina 700 mm, atstumu nuo bet kurio vidinio kampo.
- Sieniniai elektros lizdai, telefonų ir televizorių lizdai gali būti ne mažesniame kaip 400 mm aukštyje nuo grindų lygio.
- Valdymo įtaisai (radiatorių ventiliai, saugiklių dėžutės, jungikliai, mygtukai, vidinio ryšio prietaisai ir kt.) turi būti įrengti (800–1 100) mm nuo grindų lygio ir bent 600 mm atstumu nuo bet kurio vidinio kampo.
- Ant horizontalaus paviršiaus įrengiami valdymo įtaisai turėtų būti išdėstyti (800–900) mm aukštyje ir ne didesniu kaip 300 mm atstumu nuo paviršiaus krašto.

SPV-025-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	28	37	0

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, UPYTĖS G. 77A, JONIŠKYJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

- Lizdai, įskaitant telefonų ir televizorių lizdus, turėtų būti išdėstyti ne mažesniame kaip 400 mm, bet ne didesniame kaip 1 000 mm aukštyje nuo grindų.

11.5 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas šiuo projektu nesprenžiamas ir nenagrinėjamas. Situacija lieka nepakitusi.

11.6 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Neigiamas poveikis gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai generuojamas nebus: cheminių teršalų, nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančios vibracijos, apšvietos, mechaninės, aerolinės taršos šaltiniai pastate nenumatomi ir aplinkoje nenumatyti.

Nuolat matuojamų teršalų (kietųjų dalelių, azoto dioksido, anglies monoksido, ozono arba sieros dioksido) koncentracijos gerokai mažesnės už ribines vertes. Pastate vykdoma veikla aplinkos orui, dirvožemiui, žemės gelmėms ir kraštovaizdžiui neigiamo poveikio neturės.

12 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS

12.1 ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

Projektas parengtas vadovaujantis statytojo patvirtinta statinio technine projektavimo užduotimi ir Specialieji architektūros reikalavimais SARD-63-250904-00018, 2025-09-04.

12.2 TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Žemės sklypui galioja žemiau išvardinti registruoti teritorijų planavimo dokumentai:

Eilės nr.	TPD pavadinimas	TPD planavimo rūšis ir porūšis	Registravimo data	TPD rengimo proceso Nr.
1	Joniškio miesto želdynų sistemos plėtojimo ir tvarkymo specialusis planas	Specialusis, Kiti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai -	2015-02-19	T00075022
2	Joniškio miesto žemės naudojimo specialusis planas	Specialusis, Kiti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai	-nenurodyta-	T00011392
3	Joniškio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo specialusis planas	Specialusis, Kiti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai	2015-04-01	T00075433
4	Joniškio miesto bendrasis planas	Kompleksinis, Savivaldybės dalies bendrasis planas	2012-11-26	T00010492
5	Atsinaujinančių išteklių energetikos infrastruktūros vystymo Joniškio rajono savivaldybės teritorijoje specialusis planas	Specialusis, Inžinerinės infrastruktūros (elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) vystymo planas	2024-11-04	T00094990
6	Joniškio rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema	Specialusis, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos planavimo dokumentai	2009-05-20	T00054156
7	Joniškio rajono savivaldybės	Specialusis, Inžinerinės	2009-04-22	T00011421

SPV-025-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	29	37	0

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, UPYTĖS G. 77A, JONIŠKYJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

	teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo žemėtvarkos schema	infrastruktūros vystymo planai		
8	Joniškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas	Specialusis, Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai	2009-12-21	T00011522
9	Joniškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas	Specialusis, Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai	2021-05-05	T00086155
10	Joniškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas	Kompleksinis, Savivaldybės bendrasis planas	2008-04-21	T00010947
11	DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES MIŠKŲ TVARKYMO SCHEMOS KEITIMO	Specialusis, Miškų tvarkymo schemas	2021-01-11	T00085699
12	Šiaulių apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema	Specialusis, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos planavimo dokumentai	2009-05-20	T00054153
13	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJOS BENDROJO PLANO RENGIMO	Kompleksinis, Valstybės teritorijos bendrasis planas	2021-11-19	T00087007

Vadovaujantis patvirtintu Joniškio miesto bendroju planu, reg. Data 2012-11-26, TDP rengimo proc. nr. T00010492 projektuojamas sklypas patenka į Intensyvaus užstatymo gyvenamąją teritoriją.

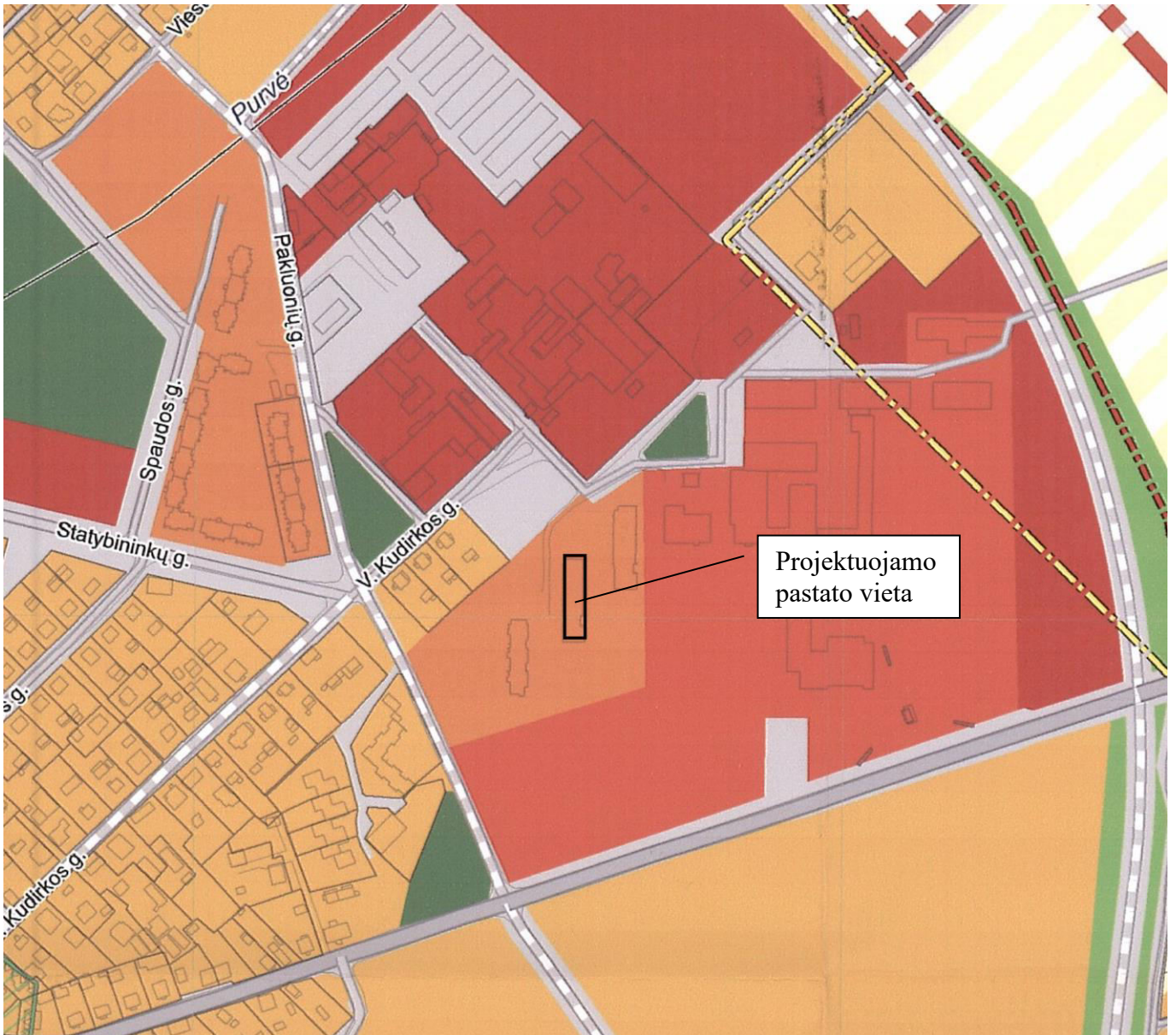
1 lentelė. Teritorijų naudojimo tipai ir jų reglamentavimas (2 dalis)

Teritorijos naudojimo tipas		Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype	Rekomenduojamas pastatų aukštingumas
	Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos	< 1,6	≤ 5 aukštai (≤ 18 m)

Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos. Tai mišrios teritorijos, kuriose dominuoja daugiaaukštė didelio intensyvumo gyvenamoji statyba kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

SPV-025-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	30	37	0

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, UPYTĖS G. 77A, JONIŠKYJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS



Ištrauka iš Joniškio miesto bendrojo plano Brėžinio nr. 1 Žemės naudojimas ir apsaugos reikalavimai

Esamo pastato kapitalinio remonto projekto sprendiniai neprieštaruoja aukščiau išvardintiems, galiojantiems, registruotiems teritorijų planavimo dokumentams.

SPV-025-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	31	37	0

12.3 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE

Nuorodos į galiojančius, registruotus teritorijų planavimo dokumentus, kurių ribos apima projektuojamo pastato žemės sklypo ribas:

- <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=76579>
- <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=11490>
- <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=77158>
- <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=82437>
- <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=202812883>
- <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=54254>
- <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=11519>
- <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=11620>
- <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=115406>
- <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=11045>
- <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=113034>
- <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=54251>
- <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=122448>

12.4 ATITIKTIS ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS

Projekto sklypo ir architektūros sprendiniai parinkti taip, kad atitiktų Statybos įstatymo 5 straipsnio reikalavimus:

1. Esminiai statinio architektūros reikalavimai:
2. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
3. Gaisrinė sauga
4. Higiena, sveikata ir aplinka
5. Sauga ir galimybė patekti į statinį naudojimo metu
6. Apsauga nuo triukšmo
7. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
8. Tvarus gamtos išteklių naudojimas
9. Statinys savo medžiagiškumu dera prie kraštovaizdžio.
10. Statinio architektūrinė išraiška atitinka jo paskirtį.

Projekte numatyti architektūriniai, inžineriniai ir technologiniai sprendiniai dera tarpusavyje. Architektūriniai sprendiniai sudaro darnią, bendrą visumą.

12.5 ATITIKTIS APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAMS

Projekte nenumatomos Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatyme numatytos fizinio, cheminio, biologinio ir kitokio poveikio pasekmės, atsirandančios įgyvendinant planus ir programas, vykdančią ūkinę veiklą ar naudojant gamtos išteklius.

Žala, neigiamos pasekmės ar poveikis aplinkai nenumatomas.

SPV-025-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	32	37	0

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, UPYTĖS G. 77A, JONIŠKYJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Papildomosios ir alternatyviosios sveikatos priežiūros paslaugos nebus teikiamos, todėl visuomenės saugos reikalavimai pagal HN 135:2020 netaikomi.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate bus užtikrinamas patalpų temperatūrinis režimas, natūralus patalpų apšvietimas bei vėdinimas.

Natūralios ir dirbtinės apšvieta projektuojamose darbo vietose atitinka HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" reikalavimus.

Aplinkos ir įrenginių skleidžiamas triukšmas visuomeninės paskirties pastate bei jo aplinkoje atitinka HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" IV skyriaus 1 lentelės reikalavimus.

12.6 ATITIKTIS KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Pastatas ar sklypas į nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ar teritorijų sąrašą nepatenka.

Projekto sprendiniai vykdomi sklypo ribose. Trečiųjų šalių interesai nėra pažeidžiami.

Neišlaikant norminių atstumų, projektuojant inžinerinius tinklus ar plokščius inžinerinius statinius už sklypo ribų, būtina gauti besiribojančių sklypų savininkų pritarimus projekto sprendiniams. Gauti pritarimai ir derinimai pateikiami projekto BD dalyje.

15. MIKROKLIMATO, VĖDINIMO, TRIUKŠMO SPRENDINIAI

12.6.1 Insoliacija

Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" ir atitinka privalomas ribines apšvietos vertes.

14 lentelė **Patalpų natūralios apšvietos parametrai**

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Dirbtinės apšvietos reikalavimai. Gyvenamieji butai, gyvenamojo namo patalpos turi būti suprojektuotos ir pastatytos taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Normuojami minimalūs gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrai pateikiami 15 lentelėje.

SPV-025-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	33	37	0

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, UPYTĖS G. 77A, JONIŠKYJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

15 lentelė Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamo s apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0
13 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14 vestibulis	50	H 0,0

12.6.2 triukšmas

Triukšmas gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn}, L_{dienos}, L_{vakaro} ir L_{nakties} triukšmo rodiklius.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą.	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

SPV-025-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	34	37	0

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti (HN 33:2011)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dėn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55

PASTABA:

Nuo 2016 m. lapkričio 1 d. įsigaliojo Triukšmo valdymo įstatymo pakeitimas (2016-05-12, Nr. XII-2341), kuriame pakeistas paros laiko skirstymas: nuo šiol sienos metas yra nuo 7 val. iki 19 val., vakaro metas yra nuo 19 val iki 22 val., nakties metas yra nuo 22 val. iki 7 val.

12.6.3 Patalpų šildymas ir vėdinimas

Patalpų šildymo ir vėdinimo sistemos projektuojamos pagal HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" reikalavimus.

17 lentelė Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
Oro temperatūra, °C	18-26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17-25
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	3
Grindų temperatūra, °C	16-29
Santykinė oro drėgmė, %	30-75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,1

12.7 DUOMENYS APIE LABORATORINIUS MATAVIMUS ATLIEKAMUS STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Statybos užbaigimo procedūros etape, siekiant išvengti neigiamo poveikio visuomeninei aplinkai, patalpose, atsižvelgiant į jų paskirtį, numatyta atlikti papildomus tyrimus (triukšmo, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato ir dirbtinio apšvietimo, karšto vandens temperatūros matavimai).

Triukšmo lygio matavimai

Projektuojamame pastate numatyti inžineriniai įrenginiai (mechaninio vėdinimo ir šaldymo įrenginiai). Šie įrenginiai parinkti ir suprojektuoti taip, kad jų skleidžiamas triukšmo lygis ir vibracija neviršytų leistinų triukšmo ir vibracijos lygių pagal HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“.

SPV-025-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	35	37	0

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, UPYTĖS G. 77A, JONIŠKYJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Triukšmo vertinimo bendrieji reikalavimai

1 lentelėje nurodytų triukšmo rodiklių tiesioginiai matavimai atliekami vadovaujantis Lietuvos standartu LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir Lietuvos standartu LST ISO 1996-2:2008 [5.8].

1 lentelėje nurodytų triukšmo rodiklių matavimo trukmė priklauso nuo garso šaltinio (-ių) ir yra nurodoma matavimo metuose arba standartuose.

Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovujamasi Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Atvejais, kai identifikuojami impulsiniai arba toniniai garsai, turi būti vadovujamasi Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais dėl šių garso charakteristikų įvertinimo ir pataisų taikymo išmatuotiems ar prognozuotiems garso lygiams.

Paaiškinimai : maksimalus garso lygis – garso lygis, atitinkantis triukšmo matuoklio maksimalų rodmenį matavimo metu dBAmaks.

Nepastovaus triukšmo ekvivalentinis garso lygis – pastovaus plačiajuosčio triukšmo, kurio vidutinis kvadratinis garso slėgis toks pat, kaip ir nagrinėjamo nepastovaus triukšmo tam tikro laiko intervalu, garso lygis dBAekv.

Dirbtinio apšvietimo matavimai

Dirbtinio apšvietimo pastato administracinėse, paslaugų bei maitinimo patalpose ir laiptinėse matavimai atliekami pagal higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

Geriamojo vandens kokybė

Geriamas vanduo objekte numatytas tiekti iš miesto komunalinio vandentiekio skirstomojo tinklo, todėl papildoma atlikti geriamojo vandens kokybės tyrimų, akredituotose laboratorijose arba laboratorijose tyrimus neprivaloma.

Pastato karšto vandens temperatūra

Pastato karšto vandens temperatūros matavimai turi būti atliekami labiausiai nuo šilumos punkto nutolusiame pastato taške . Matavimų metu karšto vandens temperatūra šilumos punkte negali būti mažesnė kaip 66 o C.

Eksploatuojant pastatą, numatoma galimybė pakelti karšto vandens temperatūrą vartotojų čiaupuose iki +65°C, kad nesiveistų bakterijos – legionelės. (Palankiausia vandens temperatūra

SPV-025-006-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	36	37	0

ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, UPYTĖS G. 77A, JONIŠKYJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATĄ KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

legionelėms daugintis yra +20–45 °C, jos nesidaugina 55–60 °C, o esant + 66° C temperatūrai jos žūna.). Sprendinys nagrinėjamas ir sprendžiamas šilumos punkto (ŠP) projekto dalyje.

Statytojas kartu su prašymu patvirtinti deklaraciją apie statybos užbaigimą Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos **turi pateikti ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro (NVSC) išvadas:**

dėl tyrimų apimties atitikties laboratorinių matavimų programai ir šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

Techniniame projekte numatyti veiksmų matavimai privalo būti atlikti tik atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Ūkio ministerijos tinklalapyje.

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-025-006-PP-BD.BAR	37	37	0

SUSITARIMAS
PRIE 2025 M. LIEPOS 18 D. PIRKIMO SUTARTIES CPO350875 Nr. (3.37 Mr) A4-128

Nr. _____
 Joniškis

Joniškio rajono savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktoriaus Aivaro Rudnicko (toliau – Užsakovas), ir **Statybos projektų valdymas, UAB** atstovaujama direktoriaus Mindaugo Jackevičiaus (toliau – Tiekėjas), toliau kartu vadinami Šalimis,

Vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, Šalių 2025 m. liepos 18 d. Pirkimo sutartimi CPO350875 Nr. (3.37 Mr) A4-128 (toliau – Sutartis), Statybos projektų valdymas, UAB 2026 m. kovo 3 d. raštu Nr. 1 „Dėl gyvenamosios paskirties pastato (unikalus Nr. 4798-7000-9023), adresu Upytės g. 77 A, Joniškis, remonto projekto“ Nr. 1, patvirtinta patikslinta Technine užduotimi, ir Sutarties 10.1, 10.3 ir 9.15 punktais Šalys susitaria:

1. Pakeisti Sutarties Specialiųjų sąlygų 2.1, 2.11 papunkčius ir išdėstyti taip:

2.1	Projekto pavadinimas pagal statybos techninį reglamentą:	Įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės įvairių socialinių grupių pastatų paskirties pastato, Upytės g. 77A, Joniškio paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabučių pastatų paskirties pastatą kapitalinio remonto techninis darbo projektas
2.11	Pastato būsima paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 aktualią reakciją	Pastatas – Gyvenamasis pastatas Pagrindinė naudojimo paskirtis – Daugiabučių Paskirties grupė - Daugiabučių

2. Pratęsti projektinių pasiūlymų parengimo terminą 60 kalendorinių dienų.

3. Susitarimas sudarytas jį pasirašant kvalifikuotais elektroniniais parašais ir kiekviena Šalis turi Susitarimo egzempliorių su abiejų Šalių atstovų kvalifikuotais elektroniniais parašais, kuris yra laikomas Susitarimo originalu.

4. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.

PRIDEDAMA. Patvirtinta Techninė specifikacija (techninė užduotis).

Užsakovas

Tiekėjas

Joniškio rajono savivaldybės administracija

Statybos projektų valdymas, UAB

Pasirašantis asmuo:

Pasirašantis asmuo:

Administracijos direktorius

Direktorius

Aivaras Rudnickas

Mindaugas Jackevičius

Tvirtinu:

Joniškio rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Aivaras Rudnickas



**PATIKSLINTA STATINIO PROJEKTAVIMO
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Joniškio rajono savivaldybės administracija, į. k. 288712070
2.	Pirkimo objektas Pastate įrengti 12 butų gausioms šeimoms ir 25 butus neįgaliesiems, kuriems reikalingas specialiai pritaikytas būstas. Pastate planuojama apgyvendinti 73 asmenis. Pastate turi būti įrengtos 2 laiptinės su keltuvais ir liftais pastato viduje.	Projektavimo paslaugos - architektūrinė inžinerinė veikla, kurios tikslas parengti statinio projektą, t.y. normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami statytojo sumanyto statinio sprendiniai (aiškinamoji dalis, projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai), skirtų statinio statybai įteisinti ir vykdyti, visuma. Perkančioji organizacija perka Gyvenamosios paskirties pastato (unikalus Nr. 4798-7000-9023), adresu Upytės g. 77 A,) techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas. I etapas: - projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, kurie viešinami (kai privaloma), savivaldybė ir valstybės institucijos atlieka projektinių pasiūlymų patikrą ir išduoda SLD. Visuomenė apie SLD išdavimą informuojama per „Infostatyba“ paskelbiant SLD, projektinių pasiūlymų duomenis. Projektiniuose pasiūlymuose turi būti numatyta architektūros, infrastruktūros, želdynų ir kiti aplinkos ministro nustatyti sprendiniai. II etapas: - techninis darbo projektas, rengiama techninė užduotis ir kiti dokumentai, reikalingi prisijungimo sąlygoms gauti, atliekama jo ekspertizė. Techninis darbo projektas yra dokumentas, kuriuo vadovaujantis pasiekiami projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto tikslai.
3.	Projekto pavadinimas	Įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės įvairių socialinių grupių pastatų paskirties pastato, Upytės g. 77A, Joniškio rajone paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabučių pastatų paskirties pastatų kapitalinio remonto techninis darbo projektas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
4.	Statinio adresas	Upytės g, 77 A, Joniškis
5.	Statinio(-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<p>Statinių rūšys, grupė ir pogrupis pagal naudojimo paskirtį; Ypatingasis statinys Esamas pastatas – Bendrabutis Esama naudojimo paskirtis – Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) Būsimas pastatas – Daugiabutis Būsimas naudojimo paskirtis – Gyvenamoji (daugiabučių) Sklypo plotas 0,3178 ha unikalus Nr. 4400-6617-3111 Bendras plotas 2783,50kv, m Tūris 10318 kub. m Aukštų skaičius 4</p>
6.	Statiniostatybos rūšis	Statinio kapitalinis remontas(statybos rūšis gali būti tikslinama projektavimo eigoje)
7.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
8.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>Projektiniai pasiūlymai; Statybos leidimas;</p> <p>Projektavimo eigoje projekto sudėtis gali būti koreguojama, atsižvelgiant į poreikį. Techninis darbo projektas: bendroji; sklypo planas; architektūrinė; konstrukcijų; technologijos; vandentiekio ir nuotekų šalinimo; šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; elektrotechnikos; elektroninių ryšių ir telekomunikacijų; apsauginės signalizacijos; gaisro aptikimo ir signalizavimo; šilumos gamybos ir tiekimo; gaisrinės saugos; pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; ekonominė;</p> <p>Pastato energinio naudingumo klasei pasiekti turi būti pasiūlyti sprendiniai atitinkantys projektui įgyvendinti (būtinai Statinio pridavimui ir /ar įregistravimui VĮ Registrų centre) pagal galiojančius teisės aktus. Detaliai jie turi būti aprašyti Ekonominėje dalyje, nebent su Užsakovu būtų suderinta kita dalies apimtis ir turinys. <i>Pastaba: Projekto dalys gali būti tikslinamos / keičiamos/ pasipildomos pagal poreikį, prieš tai suderinus su Užsakovu bei privalo atitikti tuo metu galiojančioms teisės aktų nuostatoms. **Sutinkamai su projektavimo metu</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>galiojančiais reikalavimais.</i></p> <p>Pastatas turi būti pritaikytas žmonėms su negalia. Pastate numatyta įrengti 12 būtų gausioms šeimoms. 25 butus neįgaliesiems (preliminariai 1 asmeniui). Pastate turi būti įrengtos 2 laiptinės su keltuvais ir liftais pastato viduje.</p>
8.1.	projektavimo (įprastos) paslaugos	<p>Projektuotojas privalo paslaugas suteikti vadovaudamasis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, paveldo tvarkybos reglamentais.</p> <p>Būtina užtikrinti universalių dizaino taikymą (informacija apie universalus dizaino principus skelbiama interneto svetainėje https://www.ndt.lt/universalus-dizainas/)</p> <p>Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą.</p> <p>Projektinių pasiūlymų, techninio darbo projekto, tvarkybos darbų projekto sprendiniai (rengimo stadijoje) derinami su Joniškio rajono savivaldybės vyr. architektu, pastatų savininko atstovu ir Užsakovu.</p>
8.2.	kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<ul style="list-style-type: none"> ○ Vadovaujantis šia specifikacija parengti techninę projektavimo užduotį ○ gauti (arba atlikti) Projekto rengimo dokumentus ⁽⁶⁾reikalingus perkamoms paslaugoms atlikti tinkamai (<i>apimtis nustatoma konkurso būdu parinkto Projektuotojo konkrečiam atvejui, siekiant sumažinti užsakovo rizikas dėl nenumatytų aplinkybių statybos metu</i>): <ul style="list-style-type: none"> ▪ statybinių tyrimų: <ul style="list-style-type: none"> – žemės sklypo (teritorijos) inžinerinius geodezinius, inžinerinius geologinius, geotechninius ir kt. tyrimus, – statinio, jo dalių (konstrukcijų, inžinerinių sistemų) techninės būklės įvertinimą. ○ gauti šiuos Projekto rengimo dokumentus ⁽⁶⁾: <ul style="list-style-type: none"> ▪ prisijungimo sąlygas ⁽⁷⁾, ○ specialiuosius reikalavimus: ⁽⁷⁾architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos; ○ gauti statybą leidžiantį dokumentą; ○ gauti kultūros paveldo statinio tvarkybos darbų leidimą; ○ atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
8.3.	projekto vykdymo priežiūra*** (jeigu šios paslaugos įsigyjamoms)	<ul style="list-style-type: none"> - lankytis statybvietėje; - spręsti su Projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus; - tikrinti, ar statinys statomas ir/ar griauamas laikantis Projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą; - organizuoti pastebėtų Projekto klaidų taisymą, - į statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius Projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti, - drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka Projekto (jo dalies) techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą, - jei vykdant darbus išaiškėja naujos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, atlikti Projekto (jo dalies) sprendinių pakeitimus.
9.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Projektavimo paslaugos pradedamos teikti po sutarties pasirašymo.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
10.	Statinio projekto dokumentams taikomais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais bei normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, teritorijų planavimo dokumentais.	<p>Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Jeigu yra galiojantys, nurodomi ir specifiniai norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis turi būti rengiami projekto sprendiniai.</p> <p>Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.</p> <p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</p> <ul style="list-style-type: none"> - statybos techniniai reglamentai, - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. <p>Projektinę dokumentaciją rengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais: STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, bei kitais teisės aktais.</p>

***Šios statinio projektavimo techninės užduoties pagrindinis tekstas nėra pilnai pritaikytas užsakyti tvarkybos darbų projektui (arba Projekto tvarkybos darbų daliai), kuris turi būti parengtas pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą ir kitus nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančius teisės aktus. Norint pritaikyti šią užduotį, reikia ją atitinkamai pakeisti ir (arba) papildyti susijusiais reikalavimais.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Taip pat būtina vadovautis: Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 109 dalyje reikalavimams (informacija apie universalus dizaino principus skelbiama interneto svetainėje https://www.ndt.lt/universalus-dizainas/) ir (ar) Statybos techniniame reglamente STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo“ (toliau – STR) ir (ar) kituose norminiuose statybos techniniuose dokumentuose nustatytų reikalavimų.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Visų privalomų dokumentų nebūtina nurodyti (užtenka nuorodos ir/ar susijusių schemų, sprendinių detalaus paaiškinimo, detalės, mazgo ir pan. detalizavimo), kiti dokumentai tampa privalomi sutartį sudariusioms šalims, jei į juos pateikiamos nuorodos šioje projektavimo užduotyje ir/arrangos sutartyse. Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant: Europos standartą perimančią Lietuvos standartą, Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą, tarptautinį standartą, kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, susijusias su projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“. - Rengiant Projektą, jame numatyti, kad naudojamos medžiagos, produktai ir pats pačios projektavimo paslaugos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo aktualią redakciją).
11.	Aplinkosaugos, sveikatos, reikalavimai	Projektuotojas teikiamoms projektavimo paslaugoms privalo taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus.
12.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Prieš užsakovui tvirtinant Projektą ar jam pritariant Projektuotojas turi pristatyti parengtus Projektinius pasiūlymus, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Projekto patvirtinimas reiškia užsakovo pritarimą parengtam Projektui, bet neatleidžia

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę Projekto kokybę.
13.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projekto rengimo dokumentai turi būti parengti valstybine – lietuvių kalba.
14.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Kiekvieną Projekto bylą pateikti 2 popieriniais egzemplioriais su parašais ir patvirtinimais bei 1 egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje
15.	Ekspertizės atlikimas	Statinio projekto ekspertizę organizuoja Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės aktuose nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	Pateikiami projektiniai pasiūlymai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais.
Techninis darbo projektas	<p>Pateikiami išvardintų dalių techninio darbo projekto projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. bendroji; 2. sklypo planas; 3. architektūrinė; 4. konstrukcijų; 5. technologijų (akustinė); 6. vandentiekio ir nuotekų šalinimo; 7. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; 8. elektrotechnikos; 9. elektroninių ryšių ir telekomunikacijų; 10. apsauginės signalizacijos; 11. gaisro aptikimo ir signalizavimo; 12. šilumos gamybos ir tiekimo; 13. gaisrinės saugos; 14. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 15. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; 16. ekonominė; <p>Pastato energinio naudingumo klasei pasiekti turi būti pasiūlyti sprendiniai atitinkantys projektui įgyvendinti (būtinai Statinio/ių pridavimui ir /ar įregistravimui VI Registrų centre) pagal galiojančius teisės aktus. Detalai jie turi</p>

	<p>būti aprašyti Ekonominėje dalyje, nebent su Užsakovu būtų suderinta kita dalies apimtis ir turinys.</p> <p><i>Pastaba: Projekto dalys gali būti tikslinamos / keičiamos/ pasipildomos pagal poreikį, prieš tai suderinus su Užsakovu bei privalo atitikti tuo metu galiojančioms teisės aktų nuostatomis. **Sutinkamai su projektavimo metu galiojančiais reikalavimais.</i></p>
Projekto vykdymo priežiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais

(Statytojas / Užsakovas)

Ekonominės plėtros ir investicijų skyriaus
vyriausioji specialistė Rita Leliomienė



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Joniškio rajono savivaldybės administracija
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Statybos projektų valdymas"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Susitarimas prie 2025 m. liepos 18 d. Pirkimo sutarties CPO350875 Nr. (3.37 Mr) A4-128
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-13 Nr. (3.37 Mr) A4-44
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aivaras Rudnickas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-13 14:52
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-13 14:52
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-25 09:34 - 2029-04-24 09:34
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MINDAUGAS,JACKEVIČIUS -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-16 10:38
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-17 00:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-27 14:21 - 2028-08-25 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Patvirtinta užduotis.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-03-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-03-17 nuorašą suformavo Rita Lelionienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-17 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

Dalis: **Konstrukcijų**

Tomas: **0**

Laida: **0**

Objektas: **Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties pastatas (unikalus Nr. 4798-7000-9023), adresu Upytės g. 77, Joniškis**

Stadija: **Statinio techninės būklės vertinimas (ekspertizė)**



Užsakovas:

VĮ Joniškio žemės ūkio mokykla

Pareigos	Parašas	V. Pavardė	
Direktorius		R. Mockus	Objekto Nr. 24- 11E
SEV, SDEV (konstrukcijų), atestato Nr. 6771, 22975		R. Mockus	
Inžinierius, atestato Nr. 4508		S Jurkus	Markė STBV
			Data 2024-04

TURINYS

1. Ekspertizės užduotis	-	3 psl.
2. Statinio ekspertizės aktas Nr. 24-11E:		
I. Statinio techninės būklės vertinimo (ekspertizės) priežastis	-	4 psl.
II. Statinio techninės būklės vertinimo (ekspertizės) tikslas	-	4 psl.
III. Statinio techninės būklės vertinimo (ekspertizės) atlikimas	-	4-5 psl.
IV. Bendrieji statinio rodikliai	-	5-6 psl.
V. Statinio tyrimams panaudoti įrankiai (prietaisai)	-	6 psl.
VI. Statinio konstrukcijų techninės būklės vertinimas	-	6-12 psl.
VII. Statinio ekspertizės privalomos pastabos	-	12- 13 psl.
VIII. Statinio ekspertizės išvados	-	13- 14 psl.
3. Foto fiksacijos	-	15-29 psl.
4. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	-	30-31 psl.
5. UAB „Baltų būstas“ kvalifikacijos atestatas Nr. 7402	-	32 psl.
6. Įsakymas dėl vadovų skyrimo	-	33 psl.
7. Rimanto Mockaus kvalifikacijos atestatas Nr. 6771	-	34 psl.
8. Rimanto Mockaus kvalifikacijos atestatas Nr. 22975	-	35 psl.
9. Stanislovas Jurkus kvalifikacijos atestatas Nr. 4508	-	36 psl.
10. Privalomasis civilinės atsakomybės draudimas	-	37-38 psl.

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	38	0



JONIŠKIO ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLA

Viešoji įstaiga, Upytės g. 77, LT-84152 Joniškis, tel. +370 426 613 45, el. p. mokykla@jzum.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190804219

STATINIO EKSPERTIZĖS UŽDUOTIS

2024-03-04 Nr. 1
Joniškis

Statinio adresas: Upytės g. 77, Joniškis; Šiaulių apskritis, LT-84152

Objekto pavadinimas: Pastatas-Bendrabutis, 1987 m., 4 aukštų, Unikalus Nr. 4798-7000-9023, gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms).

Statinio ekspertizės užduotis : Reikalinga atlikti Pastato-bendrabučio statinio ekspertizę. Įvertinti ir nustatyti jo konstrukcijų, perdangų ir inžinerinių sistemų būklę. Pastatas neeksploatuojamas 20 metų.

Tikslas: Gauti statinio ekspertizės išvadą. Įvertinti galimybę jį eksploatuoti. Išsiaiškinti pastato būklę apie galimą griovimą. Pastatas pažeistas puvinio, stogas pažeistas, vidaus patalpos veikiamas kritulių.

Padėjėja ūkio reikalams

STATINIO EKSPERTIZĖS AKTAS Nr. 24-11E

Klaipėda, 2024-04-03 (pradėtas rašyti)

IŽANGINĖ DALIS

I. STATINIO TECHNINĖS BŪKLĖS VERTINIMO (EKSPERTIZĖS) PRIEŽASTIS

Statinio ekspertizė atlikta VĮ Joniškio žemės ūkio mokyklos užsakyму remiantis 2024 m. kovo 21 d. pirkimo sutartimi Nr.: CPO293657/24-11E.

II. STATINIO TECHNINĖS BŪKLĖS VERTINIMO (EKSPERTIZĖS) TIKSLAS

Remiantis pirkimo sutarties Nr.: CPO293657/24-11E statinio ekspertizės užduotimi, reikalinga atlikti pastato-bendrabučio statinio ekspertizę:

2.1. Įvertinti ir nustatyti jo konstrukcijų, perdangų ir inžinerinių sistemų būklę. Pastatas neeksploatuojamas 20 metų.

2.2. Gauti statinio ekspertizės išvadą. Įvertinti galimybę jį eksploatuoti. Išsiaiškinti pastato būklę apie galimą griovimą. Pastatas pažeistas puvinio, stogas pažeistas, vidaus patalpos veikiamas kritulių.

III. STATINIO TECHNINĖS BŪKLĖS VERTINIMO (EKSPERTIZĖS) ATLIKIMAS

3.1. Statinio techninės būklės vertinimas (ekspertizė) atlikta vadovaujantis:

3.1.1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu.

3.1.2. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentu (ES) Nr. 305/2011.

3.1.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

3.1.4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.

3.1.5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

3.1.6. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.


3.1.7. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pas-tovumas“.

3.1.8. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

3.1.9. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos ap-sauga“.

3.1.10. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“.

3.1.11. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilu-mos išsaugojimas“.

Atestato Nr. 7402					Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) pas-kirties pastato (unikalus Nr. 4798-7000-9023), adresu Upytės g. 77, Joniškis, ekspertizės aktas	LAIDA	
						0	
Nr. 6771, 22975	SEV, SDEV (konstr.)	R. MOCKUS		2024-04	24-11E	LAPAS	LAPŲ
Nr. 4508	Inžinierius	S. JURKUS		2024-04		4	38

- 3.1.12. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- 3.1.13. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- 3.1.14. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- 3.1.15. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- 3.1.16. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 3.1.17. LST EN 12504-2:2021 „Betono bandymas konstrukcijose. 2 dalis. Neardomieji bandymai. Atšokimo rodiklio nustatymas“.
- 3.1.18. LST EN 13791:2019 „Konstrukcijų ir surenkamųjų betoninių komponentų gniuždomojo stiprio vertinimas darbų vietoje“.
- 3.1.19. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- 3.1.20. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- 3.1.21. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
- 3.1.22. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
- 3.1.23. Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvais. Įregistravo VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2008-01-16 Nr. B-002.
- 3.1.24. Bei kitais statybos techniniais reglamentais. Toliau ekspertizės tekste nuorodos į šiuos dokumentus žymimos [], o tekstas kabutėse „ - ištraukos iš šių dokumentų.

3.2. Atliekant statinio ekspertizę:

3.2.1. Susipažinta su pateiktais gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato (unikalus Nr. 4798-7000-9023), adresu Upytės g. 77, Joniškis, dokumentais: nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos kopija, nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu.

3.2.2. 2024 m. balandžio 03 d. atlikta gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato (unikalus Nr. 4798-7000-9023), adresu Upytės g. 77, Joniškis, apžiūra, atliktos foto fiksacijos (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 1-30). Atliekant apžiūrą dalyvavo VĮ Joniškio žemės ūkio mokyklos atstovai, UAB „Baltų būstas“ statinio ekspertizės vadovas, statinio dalies (konstrukcijų) ekspertizės vadovas Rimantas Mockus, statinio ekspertizės vadovo padėjėjas Stanislovas Jurkus.

IV. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, registro Nr. 40/12224)

4.1. Pastatas – bendrabutis:

4.1.1. Adresas: Upytės g. 77, Joniškis.

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	38	0

- 4.1.2. Statinio unikalus Nr. 4798-7000-9023, pažymėjimas plane: 5N4b.
- 4.1.3. Pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms).
- 4.1.4. Statybos metai: 1987 m.
- 4.1.5. Aukštų skaičius: 4.
- 4.1.6. Užstatytas plotas: 839,00 m².
- 4.1.7. Bendrasis plotas: 2783,50 m².
- 4.1.8. Tūris: 10318 m³.

V. STATINIO TYRIMAMS PANAUDOTI ĮRANKIAI (PRIETAISAI)

- 5.1. Skaitmeninis fotoaparatas „Canon Power Shot SX620 HS“.
- 5.2. Metalinė matavimo ruletė „Stanley“, Nr. L271.
- 5.3. Lazerinis tolimatis „HILTI PD 40“, Nr. 259080003.
- 5.4. Deimantinio gręžimo įrenginys CEDIMA su varikliu ir karūna.
- 5.5. Plaktukas konstrukcijų stipriui nustatyti „Proceq SCHMIDT NR“, Nr. 63594.
- 5.6. Armatūros ieškiklis, diametro ir apsauginio sluoksnio matuoklis „Proceq PM8000“, Nr. PM80-003-0270.

Visiems įrankiams (prietaisams) yra atlikta metrologinė patikra, įrankiai (prietaisai) sukalibruoti.

TIRIAMOJI DALIS

VI. STATINIO KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS VERTINIMAS

Atliekant pastato konstrukcijų techninės būklės vertinimą, vietoje apžiūrėtos esamos pastato konstrukcijos, įvertinta jų techninė būklė, paimti betono mėginiai, atliktos foto fiksacijos (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 1-30). Pastato techninės būklės vertinimas ir rezultatai pateikti šios ekspertizės 6.1 lentelėje.

6.1. lentelė. Pastato 5N4b konstrukcijų techninės būklės vertinimas

Trumpas tiriamų ir susijusių statinio dalių techninės būklės aprašymas	Konstrukcijų techninė būklė	Rekomendacijos (arba apytikrė remonto (modernizavimo) darbų sudėtis)
1	2	3
1. Pamatai, cokolis, drenažas, dangos aplink pastatą		
Pastato pamatai – 400, 500 mm pločio surinkamieji betoniniai pamatų blokai. Po žeme esanti vertikaloji pamatų dalis neapšiltinta (mažiausiai 600 mm nuo žemės paviršiaus). Apžiūros metu nustatytos nežymios pastato cokolinės dalies deformacijos, vykstančios dėl pamatų sėdimo per ilgą laiką, dėl išorės vandens patekimo po pamatų padais (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 1-4).	Nepatenkinama, pažeisti esminiai statinio reikalavimai [3.1.9, 3.1.11]	Apšiltinti cokolį ir po žeme esančią vertikaliąją pamatų dalį (įgilinant ne mažiau kaip 600 mm nuo žemės paviršiaus), vadovaujantis [3.1.12, 3.1.14]. Įrengti drenažinę membraną. Atlikti cokolio apdailą. Įrengti nuogrindą aplink pastatą.

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	38	0

Trumpas tiriamų ir susijusių statinio dalių techninės būklės aprašymas	Konstrukcijų techninė būklė	Rekomendacijos (arba apytikrė remonto (modernizavimo) darbų sudėtis)								
1	2	3								
<p>Pastato lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistema vidinė, prijungta prie lietaus nuotekų tinklų. Lietaus vanduo nuo stogo nepatenka po pamatais.</p> <p>Dėl susidėvėjusios ir vietomis trūkstamos nuogrindos lietaus ir sniego tirpsmo vanduo gali patekti po pamatais plauti grunto daleles iš po pamatų – vyksta pamatų sėdimas, atsiveria plyšiai sienų konstrukcijose (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 2- 4). Remiantis išdėstytu, pažeisti esminiai statinio reikalavimai „higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (pagrindas: [3.1.9], [3.1.2] 1 priedo 3 dalies f) punktas) ir „energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (pagrindas: [3.1.11], [3.1.2] 1 priedo 1 dalies b) punktas).</p>										
<p>Cokolis – surenkamųjų betoninių pamatų bloką, su mūro intarpais, tinkuotas (tinkas ir mūras vietomis pažeistas), neapšiltintas – šilumos nuostoliai neleistinai dideli, nepagrįstai išauga šilumos energijos sąnaudos pastato šildymui (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 1- 5).</p> <p>Remiantis išdėstytu, pažeistas esminis statinio reikalavimas „energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (pagrindas: [3.1.11], [3.1.2] 1 priedo 6 dalis).</p>	Nepatenkinama, pažeisti esminiai statinio reikalavimai [3.1.11]									
<p>Nuogrinda aplink pastatą – betoninė, suirusios, vietomis iš viso trūksta. Nuogrinda aplink pastatą vietomis neįrengta (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 1- 4). Lietaus vanduo patenka po pamatais, plauna grunto daleles iš po pamatų – pradeda vykti pamatų sėdimas (nesiėmus tinkamų priemonių, šis procesas gali spartėti), atsiveria plyšiai sienų konstrukcijose.</p>	Nepatenkinama									
2. Išorinės ir vidinės sienos										
<p>Galinės sienos – 510 mm storio plytų mūras. Vidinės skersinės laikančios sienos 380 mm storio silikatinių plytų. Išilginės išorinės sienos g/b surenkamos apdailinės plokštės įtvirtintos mūro piliastrais. Skersinės ir išilginės laikančios sienos mechaniškai atsparios ir pastovios (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 1,2,5,10).. Vidinės nelaikančios pertvaros iš medžio gipso plokščių. Dėl ilgalaikio drėgmės poveikio suirusios, pažeistos pelėsio ir kerpių, tolimesniam naudojimui</p>	Nepatenkinama, pažeisti esminiai statinio reikalavimai [3.1.11]	<p>Apšiltinti pastato išorines sienas vadovaujantis [3.1.12, 3.1.14], sumontuoti naujus langus į naujai įrengtą apšiltinimo sluoksnį, atlikti naują lauko palangių ir parapetų skardinimą, atlikti išorės apdailą. Pašalinus vandens patekimo į vidaus konstrukcijas priežastį (stogo nesandarumą) išdžiovinti vidines ir išorines konstrukcijas, pašalinti tinko, glaisto ir dažų likučius, ap-</p>								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td data-bbox="692 2042 1267 2154" style="text-align: center; vertical-align: middle;">24-11E</td> <td data-bbox="1267 2042 1353 2083" style="text-align: center;">LAPAS</td> <td data-bbox="1353 2042 1439 2083" style="text-align: center;">LAPŲ</td> <td data-bbox="1439 2042 1516 2083" style="text-align: center;">LAIDA</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="1267 2083 1353 2154" style="text-align: center;">7</td> <td data-bbox="1353 2083 1439 2154" style="text-align: center;">38</td> <td data-bbox="1439 2083 1516 2154" style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>			24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA		7	38	0
24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
	7	38	0							

Trumpas tiriamų ir susijusių statinio dalių techninės būklės aprašymas	Konstrukcijų techninė būklė	Rekomendacijos (arba apytikrė remonto (modernizavimo) darbų sudėtis)								
1	2	3								
<p>netinkamos (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 9- 12). Sienų šilumos nuostoliai neleistinai dideli, nepagrįstai išauga šilumos energijos sąnaudos pastato šildymui. Apžiūros metu pažaidų vidaus laikančių sienų paviršiuose neužfiksuota.</p> <p>Remiantis išdėstytu, pažeisti esminiai statinio reikalavimai „energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (pagrindas: [3.1.11], [3.1.2] 1 priedo 6 dalis).</p>		<p>doroti paviršius fungicediniais tirpalais taip panaikinant pelėsio ir kerpių likučius.</p>								
3. Stogo konstrukcija										
<p>Stogas – plokščiasis (sutapdintas). Denginio laikančiosios konstrukcijos: surenkamosios gelžbetoninės kiaurymėtos plokštės. Denginio konstrukcija apšiltinta tik pastato statybos metu 1987 m. Denginio šilumos izoliacija yra nepakankama pagal šiuolaikinius reikalavimus – šilumos nuostoliai neleistinai dideli, nepagrįstai išauga šilumos energijos sąnaudos pastato šildymui. Stogo danga – prilydoma ritininė, visiškai sugadinta (sutrūkinėjusi, atsivėrę plyšiai, nesandari, ištisiniai pažeidimai privedimuose prie parapeto, ventiliacinių kaminėlių, trūksta parapetų skardos lankstinių ir t.t.), pažeista biologinio poveikio, netinkama tolimesnei eksploatacijai (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 17- 21). Apžiūros metu kad, dėl nesandarios stogo dangos visos vidinių patalpų nešančios konstrukcijos yra permirkusios. Nesiimant stogo tvarkymo darbų statinys, dėl laikančių sienų įrimo gali tapti avarinių. Bus pažeisti esminiai statinio reikalavimai „mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (pagrindas: [3.1.7], [3.1.2] 1 priedo 1 dalies a) punktas) ir „sauga ir galimybė patekti į statinį naudojimo metu“ (pagrindas: [3.1.10], [3.1.2] 1 priedo 4 dalis)</p> <p>Remiantis išdėstytu, pažeistas esminis statinio reikalavimas „energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (pagrindas: [3.1.11], [3.1.2] 1 priedo 6 dalis) ir „higiena, sveikata ir aplinka“ (pagrindas: [3.1.9], [3.1.2] 1 priedo 3 dalies g) punktas).</p>	<p>Nepatenkinama, pažeistas esminis statinio reikalavimas [3.1.11]</p>	<p>Apšiltinti stogo konstrukciją (pašalinant senus, sunkius seno stogo sluoksnius), vadovaujantis [3.1.14], suformuojant naujus nuolydžius, įrengiant naują stogo dangą, lietaus nuvedimo sistemą nuo stogo, naujus skardinimus, naujus stogo elementus (ventiliacinius kaminėlius).</p>								
4. Perdanga, denginys										
<p>Perdangos- surenkamos tuštymėtos plokštės 6,3 m ilgio, laiptinėse 3,0 m ilgio dėl ilgalaikio drėgmės poveikio ant plokščių vidinių paviršių atsiradęs pelėsis. Plokštės permir-</p>	<p>Nepatenkinama, pažeistas esminis statinio reikalavimas</p>	<p>Pašalinus vandens patekimo į plokštes priežastį (stogo nesandarumą) išdžiovinti surenkamas perdangos plokštes, pašalinti tinko ir</p>								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td data-bbox="694 2049 1268 2089" style="width: 60%; text-align: center;">24-11E</td> <td data-bbox="1268 2049 1353 2089" style="width: 10%; text-align: center;">LAPAS</td> <td data-bbox="1353 2049 1437 2089" style="width: 10%; text-align: center;">LAPŲ</td> <td data-bbox="1437 2049 1509 2089" style="width: 20%; text-align: center;">LAIDA</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="1268 2089 1353 2154" style="text-align: center;">8</td> <td data-bbox="1353 2089 1437 2154" style="text-align: center;">38</td> <td data-bbox="1437 2089 1509 2154" style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>			24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA		8	38	0
24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
	8	38	0							

Trumpas tiriamų ir susijusių statinio dalių techninės būklės aprašymas	Konstrukcijų techninė būklė	Rekomendacijos (arba apytikrė remonto (modernizavimo) darbų sudėtis)						
1	2	3						
<p>kusios per visus aukštus (nuo stogo denginio iki rūsio perdangos). Vanduo į konstrukcijas patenka per nesandarią stogo dangą. Vizualiai pažaidų perdangos konstrukcijose (atšokusio apsauginio betono sluoksnio dėl surūdijusios ir išsipūtusios armatūros) nepastebėta. Plokščių betono stipris buvo patikrintas plaktuko „Proceq SCHMIDT“ Nr. 63594 pagalba. Betono stiprio sumažėjimo nustatyta (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 26 ir skyrių 6.2. Denginio perdangos plokščių betono stiprio nustatymas).</p> <p>Ekspertizės atlikimo metu buvo paimti perdangos plokščių betono kernai (ėminiai) betono karbonizacijai nustatyti (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 22,27,28). Paimtiems ėminiams iš karto buvo atliktas fenolftaleino bandymas dėl betono apsauginio sluoksnio karbonizacijos (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 23, 29). Šis fenolftaleino bandymo metodas skirtas karbonizuoto sluoksnio gyliui prie sukietėjusio betono paviršiaus matuoti. Kai pH vertė yra maždaug 9, indikatorius suteikia betonui raudonai violetinę spalvą. Tik nuspalvintas betonas yra pakankamai šarminis, kad būtų pasyvus plienui. Iš bandinių, apdorotų fenolftaleino tirpalų (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 24, 30) nustatyta, kad karbonizuoto betono gylis yra nuo 6mm iki 24mm. Iš to seka, kad dalies, perdangos plokščių, laikančios armatūra apsauginis betono sluoksnis neapsaugo armatūros nuo rūdijimo. Šiai dienai perdangos plokščių laikanti armatūrą dar nėra pradėjusi rudyti (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 28). Apžiūros metu nustatyta kad, dėl nesandarios stogo dangos, visos vidinių patalpų nešančios konstrukcijos yra permirkusios. Nesiimant stogo tvarkymo darbų, statinys, dėl perdangos plokščių įrimo gali tapti avarinių. Bus pažeisti esminiai statinio reikalavimai „mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (pagrindas: [3.1.7], [3.1.2] 1 priedo 1 dalies a) punktas) ir „sauga ir galimybė patekti į statinį naudojimo metu“ (pagrindas: [3.1.10], [3.1.2] 1 priedo 4 dalis).</p> <p>Remiantis išdėstytu, pažeistas esminis statinio reikalavimas „higiiena, sveikata ir aplin-</p>	<p>[3.1.9]. Bet plokščių pag-rindinė laikanti armatūra dar nėra pradėjusi taip rudyti, kad reikėtų ją stiprinti.</p>	<p>dažų likučius, apdoroti paviršius fungicediniais tirpalais taip panaikinant pelėsio ir kerpių likučius. Imtis reikiamu priemonių plokščių betono karbonizacijai sustabdyti. Pagal paruoštą projektą įrengti vidaus apdailą</p>						
	24-11E	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">LAPAS</td> <td style="width: 33%;">LAPŲ</td> <td style="width: 33%;">LAIDA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">38</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	9	38	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA						
9	38	0						

Trumpas tiriamų ir susijusių statinio dalių techninės būklės aprašymas	Konstrukcijų techninė būklė	Rekomendacijos (arba apytikrė remonto (modernizavimo) darbų sudėtis)		
1	2	3		
ka“ (pagrindas: [3.1.9], [3.1.2] 1 priedo 3 dalies g) punktas).				
5. Vidaus apdaila, pusrūsio patalpos				
<p>Vidaus patalpose dėl pastovios drėgmės pažeistos visos vidinių patalpų pertvaros, kyla pavojus žmonėms dėl galimos pertvarų griūtis. Nuo vidinių laikančių sienų atsokęs tinkas. Vidaus apdaila visiškai sugadinta, netinkama tolimesniam naudojimui. Veikiant pastoviai drėgmei ant vidinių paviršių įsiveisęs pelėsis, auga kerpės (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 7- 12). Lubų dažai atsilupę dėl kažkada buvusios drėgmės (greičiausiai dėl vandentiekio avarijos).</p> <p>Remiantis išdėstytu, pažeisti esminiai statinio reikalavimai „mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (pagrindas: [3.1.7], [3.1.2] 1 priedo 1 dalies a) punktas) ir „sauga ir galimybė patekti į statinį naudojimo metu“ (pagrindas: [3.1.10], [3.1.2] 1 priedo 4 dalis) ir „higiiena, sveikata ir aplinka“ (pagrindas: [3.1.9], [3.1.2] 1 priedo 3 dalies f), g) punktas).</p>	Nepatenkinama, pažeisti esminiai statinio reikalavimai [3.1.7], [3.1.9], [3.1.10]	Demontuoti visas vidines pertvaras (paliekant tik laikančias konstrukcijas). Pašalinti visus grindų dangos sluoksnius iki laikančių perdangos plokščių. Pašalinti tinko, dažų likučius nuo laikančių konstrukcijų. Išdžiovinus laikančias konstrukcijas apdoroti fungicidiniais tirpalais naikinančiais pelėsi, kerpes ir grybelį. Imtis priemonių perdangos plokščių karbonizacijai sustabdyti. Pagal parengtą projektą įrengti naujas patalpų pertvaras, grindų pasluoksnius, visą vidaus apdailą.		
6. Langai, durys				
<p><u>Langai.</u> Pastato langai seni, mediniai, nesandarus, trūksta stiklų. Langų rėmai sutręšę, žemos šiluminės varžos – šilumos nuostoliai neleistinai dideli, nepagrįstai išsauga šilumos energijos sąnaudos pastato šildymui (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 1,3,5,6,9).</p> <p>Remiantis išdėstytu, pažeistas esminis statinio reikalavimas „energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (pagrindas: [3.1.11], [3.1.2] 1 priedo 6 punktas).</p>	Nepatenkinama, pažeistas esminis statinio reikalavimas [3.1.11]	Pakeisti langus (į šiuolaikiškus, atitinkamos šilumos varžos), juos iškeliant į naujai įrengtą apšiltinimo sluoksnį. Tinkamai įrengti garo, šilumos ir priešvėjinę izoliacijas. Tinkamai įrengti naują lauko palangių skardinimą.		
<p><u>Lauko durys</u> – medinės. Durys fiziškai susidėvėjusios, nesandarios – šilumos nuostoliai neleistinai dideli, nepagrįstai išsauga šilumos energijos sąnaudos pastato šildymui (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 1,2).</p> <p>Remiantis išdėstytu, pažeistas esminis statinio reikalavimas „energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (pagrindas: [3.1.11], [3.1.2] 1 priedo 6 punktas).</p>	Nepatenkinama, pažeistas esminis statinio reikalavimas [3.1.11]	Pakeisti lauko duris, jas iškeliant į naujai įrengtą apšiltinimo sluoksnį, tinkamai įrengti garo, šilumos ir priešvėjinę izoliacijas.		
7. Specialiųjų statybos darbų sistemų įrengimas				
Šildymo sistemos vamzdynai pažeisti korozijos, be termostatų. Vamzdynai likę seni, nekeisti nuo pastato statybos laikų, nėra galimybės reguliuoti temperatūros atskirose	Nepatenkinama, pažeistas esminis statinio reikalavimas	Pakeisti šildymo sistemos prietaisus ir vamzdynus, įrengti termostatus patalpose.		
24-11E		LAPAS 10	LAPŲ 38	LAIDA 0

Trumpas tiriamų ir susijusių statinio dalių techninės būklės aprašymas	Konstrukcijų techninė būklė	Rekomendacijos (arba apytikrė remonto (modernizavimo) darbų sudėtis)								
1	2	3								
<p>patalpose – šilumos nuostoliai neleistinai dideli, nepagrįstai išauga šilumos energijos sąnaudos pastato šildymui (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 15).</p> <p>Remiantis išdėstytu, pažeistas esminis statinio reikalavimas „energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (pagrindas: [3.1.11], [3.1.2] 1 priedo 6 punktas).</p>	[3.1.11]									
<p><u>Vandentiekis ir nuotekų tinklai</u> – vandentiekio ir nuotekų tinklų vamzdynai morališkai pasenę, fiziškai susidėvėję, vamzdynai nesandarūs, nekeisti nuo pastato statybos laikų (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 13,14).</p> <p>Remiantis išdėstytu, pažeisti esminiai statinio reikalavimai „higiena, sveikata ir aplinka“ (pagrindas: [3.1.9], [3.1.2] 1 priedo 3 dalies f), g) punktas).</p>	Nepatenkinama, pažeisti esminiai statinio reikalavimai [3.1.9]	Pakeisti vandentiekio ir nuotekų tinklų vamzdynus ir prietaisus.								
<p><u>Elektra</u> – elektros instaliacija, prietaisai ir įrengimai morališkai pasenę, neleistinai permirkę, nekeisti nuo pastato statybos laikų, nebeatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Dalies elektros instaliacijos iš viso nėra (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 7,15).</p>	Nepatenkinama	Įrengti iš naujo elektros instaliaciją, prietaisus ir įrengimus.								
<p><u>Vėdinimas ir oro kondicionavimas</u> – natūralus, per langus ir ventiliacines šachtas. Ventiliaciniai kanalai nevalyti, grotelės sulūžusios, kai kurios užklijuotos. Mechaninio vėdinimo sistema tik rūšio atskirose patalpose, neveikianti – šilumos nuostoliai neleistinai dideli, nepagrįstai išauga šilumos energijos sąnaudos pastato šildymui (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 16,17).</p> <p>Remiantis išdėstytu, pažeistas esminis statinio reikalavimas „energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (pagrindas: [3.1.11], [3.1.2] 1 priedo 6 punktas).</p>	Nepatenkinama, pažeistas esminis statinio reikalavimas [3.1.11]	Išvalyti ventiliacinius kanalus. Modernizuojant pastatą įrengti mechaninio vėdinimo sistemą								
<p style="text-align: center;">6.2. Denginio perdangos plokščių betono stiprio nustatymas</p> <p>Neardančiaisiais metodais ([5.5] Šmito plaktuku konstrukcijų stipriui nustatyti, vadovaujantis standartų [3.1.17] ir [3.1.18] nurodymais), buvo nustatytas konstrukcijų betono stipris.</p> <p>Šmito plaktukas veikia tampraus atšokimo principu: plaktuke esančios spyruoklės varoma masė smūgiuoja į stūmoklį, kuris liečiasi su bandomos konstrukcijos ar bandinio paviršiumi. Bandymo rezultatas parodomas skaičiumi R, išreiškiančiu atšokimo dydį.</p> <p>Prieš tyrimą nelygūs paviršiai paruošiami šlifuojant abrazyviniu akmeniu, pašalinant laisvą skiedinį. Drėgni paviršiai nuvalomi.</p>										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td data-bbox="692 2045 1267 2154" style="text-align: center; vertical-align: middle;">24-11E</td> <td data-bbox="1267 2045 1353 2085" style="text-align: center;">LAPAS</td> <td data-bbox="1353 2045 1439 2085" style="text-align: center;">LAPŲ</td> <td data-bbox="1439 2045 1516 2085" style="text-align: center;">LAIDA</td> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="1267 2085 1353 2154" style="text-align: center;">11</td> <td data-bbox="1353 2085 1439 2154" style="text-align: center;">38</td> <td data-bbox="1439 2085 1516 2154" style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>			24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA		11	38	0
24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
	11	38	0							

Vienoje tyrimo vietoje pagal standartus [3.1.17] ir [3.1.18] surenkami mažiausiai 9 patikimi rodmenys – atšokimo rodikliai, atmetant nuokrypas. Ekspertas parenka korekcijos koeficientą, kuris normaliu atveju lygus 1, o nustačius betono karbonizaciją gali būti mažinamas. Atšokimo rodikliai (*R* tipas) ir jiems atitinkamos normalaus svorio betono gniuždymo stiprio klasės nurodytos [3.1.18] B priedo B.1 lentelėje. Vadovaujantis standartu, charakteristinis betono stipris priimamas pagal 10-ąją procentilį (90% betono turėtų būti aukštesnio stiprumo už nurodytą charakteristinę reikšmę).

Lentelė Nr. 1. Konstrukcijų betono stiprio nustatymas

Eil. Nr.	Atšokimo rodiklis R	Eil. Nr.	Atšokimo rodiklis R	Eil. Nr.	Atšokimo rodiklis R	Eil. Nr.	Atšokimo rodiklis R
1	49	4	53	7	52	10	49
2	51	5	47	8	47		
3	51	6	50	9	48		

Lentelės paaiškinimas: Eil. Nr. - bandymo numeris; atšokimo rodiklis R – prietaiso [5.5] parodytas atšokimo rodiklis; * - atmetamas parodymas.

Lentelė Nr. 2. Betono klasės nustatymas pagal [3.1.18] B priedo B.1 lentelę*

Mažiausias atšokimo rodiklis	Atšokimo rodiklių mediana	Betono gniuždomojo stiprio klasė (EN 206)
47 (>46)	50 (>49)	<u>C40/50</u>

*procedūra pritaikoma vienai tyrimo vietai

Nustatyta kolonų betono klasė C40/50 pagal EN206 (atitinka M500 pagal GOST5802-86). **Betono stipris eksploatacijos metu nėra sumažėjęs.**

VII. STATINIO EKSPERTIZĖS PRIVALOMOS PASTABOS

Atlikus statinio ekspertizę pateikiamos privalomos pastabos dėl Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nurodytų esminių statinių reikalavimų pažeidimų pašalinimo (išsaugotina pastato laikanti dėžutė: pamatai, laikančios sienos, perdangos ir denginiai) pagal prioritetą ir loginį darbų eiliškumą:

8.1. Sutvarkyti stogo konstrukciją (nuimti seną konstrukciją ir įrengti naują, tenkinančią galiojančių STR reikalavimus) ir lietaus nuvedimo nuo stogo sistemą, kad būtų užtikrintas pastato sandarumas nuo gamtinių kritulių patekimo į pastato vidų.

8.2. Užsandarinti angas (durų ir langų), kad būtų užtikrintas pastato sandarumas nuo gamtinių kritulių patekimo į pastato vidų..

8.3. Pašalinti drėgmę iš visų vidaus konstrukcijų, kad išvengtų tolimesnio pastato laikančių konstrukcijų įrimo.

8.4. Demontuoti visas vidaus suirusias ir netinkamas tolimesniam naudojimui nelaikančias medžio-gipso pertvaras. Įrengti naujas pertvaras (pagal parengtą projektą).

8.5. Pašalinti tinko, glaisto, dažų likučius nuo sienų ir lubų.

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	38	0

8.6. Pašalinti visus grindų pasluoksnius (iki perdangos plokščių). Įrengti naujus grindų pasluoksnius (pagal parengta projektą).

8.7. Apdoroti visus paviršius fungicidiniais tirpalais, kad panaikinti pelėsio ir kerpių likučius.

8.8. Apdoroti perdangos plokščių paviršius medžiagomis mažinančiomis betono karbonizaciją.

8.9. Atnaujinti šildymo sistemą, pakeičiant senus vamzdinius, radiatorius ir įrengiant patalpose termostatus bei vidaus arba lauko temperatūros daviklius.

8.10. Apšiltinti pastato konstrukcijas: cokoli, sienas. Pakeisti išorės ir vidaus duris naujomis. Sumontuoti naujus langus ir duris į naujai įrengtą apšiltinimo sluoksnį, tinkamai įrengti garo, šilumos ir priešvėjinę izoliacijas, atlikti skardinimo darbus, įrengti naują vidaus ir išorės apdailą.

8.11. Įrengti nuogrindą aplink pastatą.

8.12. Atlikti kitus rekomenduojamus darbus, numatytus šios ekspertizės VI skyriaus 6.1 lentelėje.

8.13. Remonto darbams atlikti parengti atitinkamą projektą ir gauti statybos leidimą (jei reikia).

8.14. Statybos darbų metu, atsiradus deformacijoms, kurių nebuvo iki statybos darbų pradžios, taip pat kurios nebuvo užfiksuotos konstrukcijų techninės būklės vertinimo metu, atlikti papildomus statinio ekspertizės tyrimus.

IŠVADOS

VIII. STATINIO EKSPERTIZĖS IŠVADOS

Atlikus pastato konstrukcijų techninės būklės vertinimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, buvo nustatyta (plačiau žiūrėti šios ekspertizės 6.1 lentelėje) pažeidimų ir jų priežastys, numatytos priemonės bei sprendimo būdai užtikrinantys esminius statinio reikalavimus bei padarytos šios išvados:

9.1. Atsižvelgiant į pastato būklę, statinys nėra avarinis, tačiau atskiros pastato konstrukcijos (elementai) neatitinka esminių statinio reikalavimų:

9.1.1. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (pagrindas: [3.1.2] 1 priedo 1 dalies a) punktas; [3.1.7]). Pažeidimų sukeltos neigiamos (esamos ir prognozuojamos) pasekmės: dėl pastovios drėgmės pastato laikančiose konstrukcijose vyksta perdangos plokščių betono karbonizacija ir muro sienų įrimas; nesiimant priemonių ateityje bus pažeistas esminis statinio reikalavimas „mechaninis atsparumas ir pastovumas“ [3.1.7]. Pažeidimų priežastys: 1) dėl susidėvėjusios ir nesandarios stogo dangos mirksta perdangos ir laikančios sienų konstrukcijos, 2) netinkamai įrengta nuogrinda (dalinis jos nebuvimas) aplink pastatą.

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	38	0

9.1.2. „Higiena, sveikata ir aplinka (pagrindas: [3.1.2] 1 priedo 3 dalies g punktas; [3.1.9]). Pažeidimų sukeltos neigiamos (esamos ir prognozuojamos) pasekmės: drėgmė pastato konstrukcijose; nesiimant priemonių ateityje bus pažeistas esminis statinio reikalavimas „mechaninis atsparumas ir pastovumas“ [3.1.9]. Pažeidimų priežastys: 1) dėl kiauro stogo įmirkusios visos pastato konstrukcijos 2) pastovios drėgmės pasekoje įsiveisęs pelėsis ir kerpės ant vidinių pastato paviršių.

9.1.3. „Sauga ir galimybė patekti į statinį naudojimo metu“ (pagrindas: [3.1.2] 1 priedo 4 dalis; [3.1.10]). Pažeidimų sukeltos neigiamos (esamos ir prognozuojamos) pasekmės: kyla nepriimtinas nelaimingų atsitikimų ar žalos pavojus dėl kritimo. Pavojų priežastys: 1) Netvarkingi pagrindiniai įėjimo laiptai, 2) Perdangos plokščių laikomosios galios sumažėjimas dėl apsauginio betono sluoksnio karbonizacijos ir nešančios armatūros korozijos, 3) įrangių pertvarų griūties pavojus 4) nenumatyta galimybė neįgaliesiems patekti į pastatą.

9.1.4. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (pagrindas: [3.1.2] 1 priedo 6 punktas; [3.1.11]). Pažeidimų sukeltos neigiamos (esamos ir prognozuojamos) pasekmės: neužtikrinama tinkama patalpų temperatūra, šilumos nuostoliai neleistinai dideli, nepagrįstai išauga šilumos energijos sąnaudos pastato šildymui.

9.2. Pagrindinės statinio (dėl pastovios drėgmės vykstanti perdangos plokščių apsauginio betono sluoksnio karbonizacija, vietomis rūdijanti armatūra) pažaidos priežastys yra: pažeista stogo danga, tinkamo skardinimo nebuvimas, pastovus drėgmės patekimas į betoną.

9.3. Pagrindinės statinio (dėl pastovios drėgmės vykstantis laikančių sienų muro įrimas ir laikomosios galios mažėjimas) pažaidos priežastys yra: pažeista stogo danga, tinkamo skardinimo nebuvimas, pastovus drėgmės patekimas į statinio konstrukcijas.

9.4. Prognozuojamos pasekmės: perdangų plokštės - nesiimant priemonių perdangų plokščių armatūros apsauginis sluoksnis dėl pastovios drėgmės, toliau karbonizuosis, laikanti perdangos armatūra, rūdys, mažės perdangos plokščių laikančioji galia, didės konstrukcijų deformacijos, susidarys dar didesnė avarinės būklės atsiradimo galimybė; sienos - nesiimant priemonių, dėl pastovios drėgmės, sienų laikančiose konstrukcijose prasidės įrimo procesai, mažės laikančių sienų laikomoji galia, didės konstrukcijų deformacijos, susidarys sienų dalies avarinės būklės atsiradimo galimybė.

9.5. Kadangi apžiūrint pastatą nustatyta statinio esminių pažeidimų, siekiant užtikrinti saugų ir efektyvų statinio naudojimą, būtina pašalinti esminius pažeidimus, įvardintus šios ekspertizės VI skyriaus 6.1 lentelėje ir VIII skyriuje.

Statinio dalies (konstrukcijų) ekspertizės vadovas
(kvalifikacijos atestatų Nr. 22975)

Rimantas Mockus

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	38	0

Foto fiksacijos



Nuotrauka Nr. 1. Nesutvarkyti rūšio langai, nuogrinda, sutręšę langų rėmai arba jų nebėra



Nuotrauka Nr. 2. Nesandarios durys, pavojingai suyrę įėjimo lauko laiptai, nuimti apsauginiai tūrėklai, sutręšę mediniai langų rėmai

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	38	0



Nuotrauka Nr. 3. Pažeista nuogrinda, drėksta siena, trupa tinkas



Nuotrauka Nr. 4. Nesandarus langai, puvėsio pažeista langų konstrukcija

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	38	0



Nuotrauka Nr. 5. Puvėsio pažeista langų konstrukcija



Nuotrauka Nr. 6. Dėl pastovios drėgmės įsiveisęs ne tik pelėsis, bet ir kerpės

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	38	0



Nuotrauka Nr. 7. Dėl pastovios drėgmės pelėsio paveiktos perdangos plokštės



Nuotrauka Nr. 8. Drėgmės paveiktos grindų dangos ir pasluoksniai

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	38	0



Nuotrauka Nr. 9. Dėl pastovios drėgmės sugadinta visa vidaus apdaila



Nuotrauka Nr. 10. Dėl drėgmės poveikio atšokęs laikančių sienų tinkas. Mūras patenkinamos būklės

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	38	0



Nuotrauka Nr. 11. Kai kurios medžio-gipso plokščių pertvaros dėl drėgmės poveikio visiškai suniokotos.

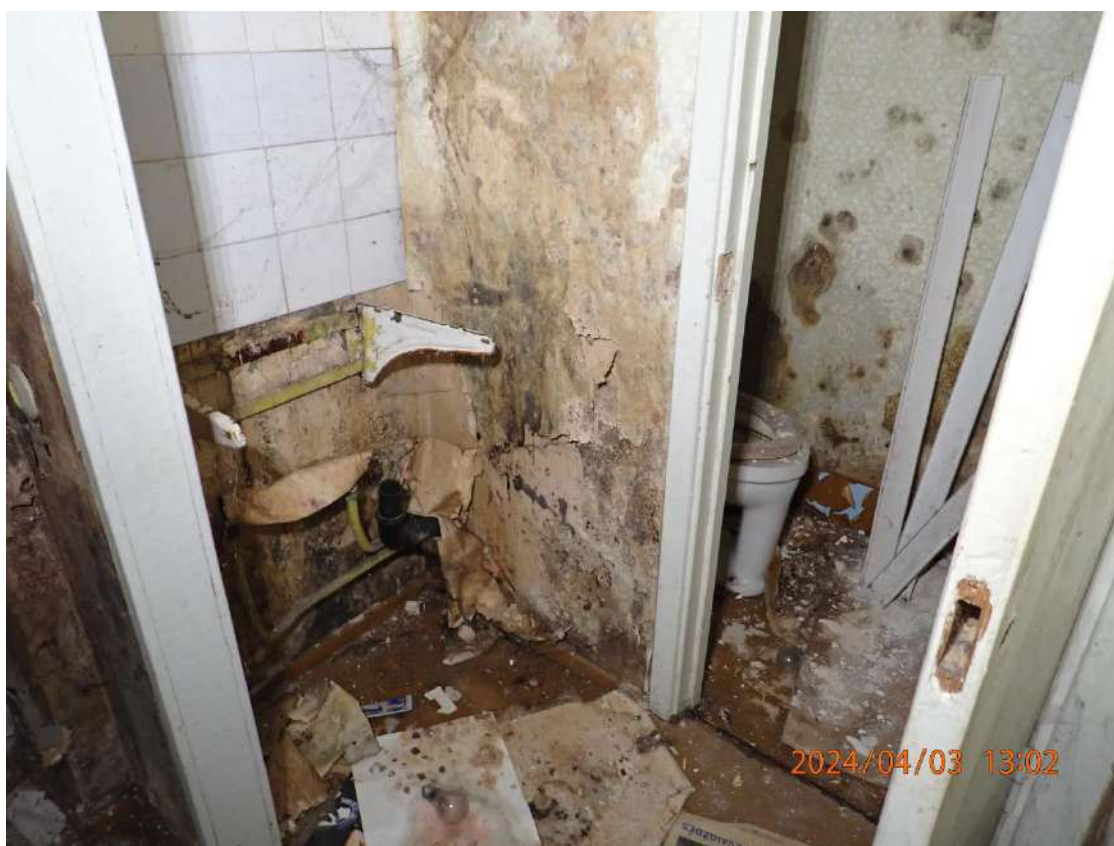


Nuotrauka Nr. 12. Vidaus durys pažeisto puvinio, dalies varčių trūksta.

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	38	0



Nuotrauka Nr. 13. Lietaus nuvedimo sistemos PVC vamzdžiai sutruke, netinkami eksploatuoti.



Nuotrauka Nr. 14. Šalto, karšto vandentiekio sistemos vamzdiniai surūdiję, sutrūkinęję. Dalies sanitarinių prietaisų trūksta, likę netinkami eksploatuoti.

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	38	0



Nuotrauka Nr. 15. Šildymo sistemos radiatoriai ir vamzdynai surūdiję, vietomis vamzdžiai sutrūkinėję nuo peršalimo.



Nuotrauka Nr. 16. Ventiliacija užsikimšusi, traukos nėra

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	38	0



Nuotrauka Nr. 17. Stogo danga suirusi, netinkama eksploatuoti



Nuotrauka Nr. 18. Suirusi stogo danga („krokodilo oda“), medžiai suleidę šaknis į pasluoksnius po bitumine danga

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	38	0



Nuotrauka Nr. 19. Ant stogo auga medžiai, ardo stogo dangą ir pasluoksnius. Stogo hidroizoliacijos vietomis iš viso nėra



Nuotrauka Nr. 20. Suirusi stogo danga, trūksta dalies parapeto apskardinimo

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	38	0



Nuotrauka Nr. 21. Suirusi stogo danga, nesandarus išlipimo ant stogo liukas



Nuotrauka Nr. 22. Betono kernų (ėminių) paėmimas tyrimams denginio plokštėje

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	38	0



Nuotrauka Nr. 23. Denginio plokštės betono kernų (ėminių) paruošimas tyrimams



Nuotrauka Nr. 24. Denginio plokštės betono kernų (ėminių) tyrimų rezultatai

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	38	0



Nuotrauka Nr. 25. Gelžbetoninės plokštės skenavimas armavimo vietų nustatymui



Nuotrauka Nr. 26. Perdangos plokštės betono stiprio nustatymas

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	38	0



Nuotrauka Nr. 27. Betono kernų (ėminių) paėmimas tyrimams perdangos plokštėje



Nuotrauka Nr. 28. Betono kerno (ėminio) paėmimo tyrimams vieta

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	38	0



Nuotrauka Nr. 29. Perdangos plokštės betono kernų (ėminių) paruošimas tyrimams



Nuotrauka Nr. 30. Perdangos plokštės betono kernų (ėminių) tyrimų rezultatai

24-11E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	38	0



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-09-18 10:50:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/12224**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1987-12-15**
 Adresas: **Joniškis, Upytės g. 77**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis

Unikalus daikto numeris: **4798-7000-9034**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
 Žymėjimas plane: **4N4b**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **2853.37 kv. m**
 Naudingas plotas: **2208.69 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **1245.49 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **644.68 kv. m**
 Tūris: **10319 kub. m**
 Užstatytas plotas: **839.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **873494 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
 Atkuriamoji vertė: **768652 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **134673 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-03-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1987-12-15**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **129.48 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Bendrabutis

Unikalus daikto numeris: **4798-7000-9023**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
 Žymėjimas plane: **5N4b**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **2783.50 kv. m**
 Naudingas plotas: **2195.26 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **1261.82 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **588.24 kv. m**
 Tūris: **10318 kub. m**
 Užstatytas plotas: **839.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **604294 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
 Atkuriamoji vertė: **513650 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **89889 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1987-12-15**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 klasė: **E**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **191.04 kWh/m²/m.**

2.3. **Pastatas - Mokomasis korpusas**

Unikalus daikto numeris: **4798-7000-9012**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Žymėjimas plane: **1C3b**

Statybos pabaigos metai: **1987**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **3**

Bendras plotas: **4785.96 kv. m**

Pagrindinis plotas: **3461.06 kv. m**

Tūris: **16566 kub. m**

Užstatytas plotas: **1979.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1424062 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**

Atkuriamoji vertė: **1253186 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **187963 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-03-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1987-12-15**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 klasė: **C**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **75.54 kWh/m²/m.**

2.4. **Pastatas - Mokomosios dirbtuvės**

Unikalus daikto numeris: **4400-0226-7370**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Žymėjimas plane: **2C1b**

Statybos pradžios metai: **1987**

Statybos pabaigos metai: **1987**

Papr. remonto pradžios metai: **2012**

Papr. remonto pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **2844.78 kv. m**

Pagrindinis plotas: **2599.86 kv. m**

Tūris: **16967 kub. m**

Užstatytas plotas: **3112.00 kv. m**

Koordinatė X: **6234298.3**

Koordinatė Y: **477257.6**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2511000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**

Atkuriamoji vertė: **2210000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **300000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-16**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-16**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 klasė: **C**

2024 m. kovo 25 d. Įsakymas Nr. D-2024-12

DĖL STATINIO EKSPERTIZĖS VADOVŲ PASKYRIMO

Vadovaujantis 2024 m. kovo 25 d. pirkimo sutartimi Nr. CPO293657 / 24-11E, į s a k a u :

1. Nuo 2024 m. kovo 26 d. paskirti atlikti ir perduoti gyvenamosios (įvairioms socialinės grupėms) paskirties pastato (unikalus Nr. 4798-7000-9023), adresu Joniškis, Upytės g. 77, ekspertizę Nr. 24-11E (užsakovas Jonišio žemės ūkio mokykla):

1.1. Statinio ekspertizės vadovu ir statinio ekspertizės dalies (konstrukcijų) vadovu paskirti Rimantą Mockų, kvalifikacijos atestatų Nr. 6771 ir 22975.

1.2. Ekspertizės vadovo padėjėju – inžinierių – eksperto padėjėją Stanislovą Jurkų, kvalifikacijos atestato Nr. 4508.