

PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES PASTATŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) IR PĖSČIJŲ TAKO (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖ) SU PRIKLAUSINIAIS S. DAUKANTO G., ŽAGARĖS M., JONIŠKIO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
STATYBOS VIETA	Joniškio r, sav., Žagarės m.	
STATYTOJAS	Joniškio rajono savivaldybė	
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba, kapitalinis remontas	
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis	
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis (BD)	
KOMPLEKSO NR.	294-PP-BD	
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	Ernestas Gegeckas Atestato Nr. 20319	
DIREKTORIUS	Andrius Daukantas	

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės. Nr.	Žymuo	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo nr.
	<i>Dokumentacija</i>			
1.	Bendrieji statinių rodikliai	294-PP-BD-BSR	2	5-6
2.	Aiškinamasis raštas	294-PP-BD-AR	9	7-16
	<i>Brėžiniai</i>			
3.	Situacijos planas	294-PP-SP-B-01	1	17
4.	<i>01. Pėsčiųjų takas</i>			
4.1.	Pėsčiųjų tako sklypo planas	294-PP-SP-01-B1	5	18
4.2.	Pėsčiųjų tako pjūviai 1-1 ir 2-2	294-PP-SP-01-B2	1	19
4.3.	Pėsčiųjų tako pjūviai 3-3 ir 4-4	294-PP-SP-01-B3	1	20
5.	<i>02. Tiltas.</i>			
5.1.	Tilto sklypo planas, planas ir pjūvis 1-1	294-PP-SP-02-B1	1	21
6.	<i>03. Tiltas.</i>			
	Tilto sklypo planas, pjūvis 1-1 ir pjūvis 4-4	294-PP-SP-03-B1	1	22
	Tilto pjūviai 2-2 ir 3-3	294-PP-SP-03-B2	1	23
7.	<i>04. Takas.</i>			
10.3.	Tako sklypo planas	294-PP-SP-04-B1	1	24
	Tako pjūvis 1-1, pjūvis 2-2, pjūvis 3-3	294-PP-SP-04-B2	1	
8.	<i>05. Tiltas.</i>			
	Tilto sklypo planas, pjūvis 1-1 ir pjūvis 2-2	294-PP-SP-05-B1	1	25
9.	<i>06. Takas.</i>			
12.1.	Tako sklypo planas	294-PP-SP-06-B1	2	26
	Tako pjūvis 1-1 ir pjūvis 2-2	294-PP-SP-06-B2	1	27
	<i>07. Takas.</i>			
	Tako sklypo planas	294-PP-SP-07-B1	4	
14	<i>08. Takas- lieptas</i>			
14.1.	Tako - liepto sklypo planas, suoliuko planas, aikštelės planas	294-PP-SP-08-B1	1	27

0	2026			Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS UAB „Projektų rengimo biuras“ Ulonų g. 5-502 kab., Vilnius LT-08240, tel. +370 617 02 800. Įmonės kodas 302494928			Statinio projekto pavadinimas	
				KITO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPŲ PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKO (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ) SU PRIKLAUSINIAIS P. CVIRKOS G., ŽAGARĖS M., JONIŠKIO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
20319	PV	E. GEGECKAS		Statinio numeris ir pavadinimas	
20319	SPDV	E. GEGECKAS			
A2318	ARCH.	I. AUTUKAS		Dokumento pavadinimas	
	ARCH. ASIST.	L. KRULIKOVSKA			
LT	Statytojas: Joniškio rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo	Lapas
				294-PP-BD-XX-PSŽ	1

	Tako – liepto pjūviai 1-1 ir 2-2	294-PP-SP-08-B2	1	28
15.	<i>09. Apžvalgos aikštelė.</i>			
15.1.	Apžvalgos aikštelės sklypo planas, apžvalgos aikštelės planas, pjūvis 1-1	294-PP-SP-09-B1	1	29
	Apžvalgos aikštelės pjūvis 2-2	294-PP-SP-09-B2	1	30
	Apžvalgos aikštelės vizualizacija	294-PP-SP-09-B3	1	31
16.	<i>10. Lieptas.</i>			
16.1.	Liepto sklypo planas, planas ir pjūvis 1-1	294-PP-SP-10-B1	1	32
	Liepto pjūvis 2-2	294-PP-SP-10-B2	1	33
	Liepto vizualizacija	294-PP-SP-10-B3	1	34
17.	<i>11. Lieptas.</i>			
17.1.	Liepto planas	294-PP-SP-11-B1	1	36
17.2.	Laiptų į lieptą planas	294-PP-SP-11-B2	1	37
	Liepto pjūviai	294-PP-SP-11-B3		
18.	<i>12. Lieptas</i>			
18.1.	Liepto planas	294-PP-SP-12-B1	1	38
	Tako nuo liepto planas	294-PP-SP-12-B2plot	1	39
	Liepto vizualizacija	294-PP-SP-12-B3	2	42
19.	<i>13. Apžvalgos aikštelė.</i>			
19.1.	Apžvalgos aikštelės sklypo planas, apžvalgos aikštelės planas, pjūvis 1-1	294-PP-SP-13-B1	1	45
	Apžvalgos aikštelės pjūvis 2-2	294-PP-SP-13-B2	1	46
	Apžvalgos aikštelės vizualizacija	294-PP-SP-13-B3	1	47
20.	<i>14. Užtvanka.</i>			
20.1.	Užtvankos sklypo planas ir pjūvis 1-1	294-PP-SP-14-B1	1	48
	Užtvankos pjūvis 2-2	294-PP-SP-14-B2	1	49
	Užtvankos planas, pjūvis 6-6 ir pjūvis 3-3	294-PP-SP-14-B3	1	50
	Tako link užtvankos pjūviai 4-4 ir 5-5	294-PP-SP-14-B4	1	51
21.	<i>15. Paukščių stebėjimo bokštas.</i>			
21.1.	Paukščių stebėjimo bokšto sklypo planas, planai	294-PP-SP-15-B1	1	52
21.2.	Paukščių stebėjimo bokšto pjūvis 1-1, vaizdas iš šono ir vaizdas iš priekio	294-PP-SP-15-B2	1	53
	Paukščių stebėjimo bokšto vizualizacija	294-PP-SP-15-B3	1	54
22.	<i>16. Vandens malūnas.</i>			

22.1.	Vandens malūno situacijos schema ir pjūvis 1-1	294-PP-SP-16-B1	1	55
	Vandens malūno pjūvis 2-2	294-PP-SP-16-B2	1	56
	Vandens malūno pjūvis 3-3	294-PP-SP-16-B3	1	57
23.	17. Takas			
23.1.	Tako sklypo planas ir pjūvis 1-1	294-PP-SP-17-B1	1	58
24.	18. Stoginė			
24.1.	Stoginės sklypo planas ir aukšto planas	294-PP-SP-18-B1	1	59
24.2.	Stoginės pjūvis 1-1 ir 2-2	294-PP-SP-18-B2	1	60
	Stoginės tilto planas ir pjūvis 1-1	294-PP-SP-18-B3	1	61
	Stoginės vizualizacija	294-PP-SP-18-B4	2	62
25.	19. Lieptas			
25.1.	Liepto sklypo planas, pjūvis 1-1 ir pjūvis 2-2	294-PP-SP-19-B1	1	64
	Liepto vizualizacija	294-PP-SP-19-B2	1	66
27.	Informaciniai ženklai			
27.1.	A1, A2. Informacinių ženklų vaizdai iš priekio, pjūviai.	294-PP-SP-A-B1	1	67
	A3, A4. Informacinių ženklų vaizdai iš priekio, pjūviai.	294-PP-SP-A-B2	1	68
	A5, A6, A7. Informacinių ženklų vaizdai iš priekio, pjūviai.	294-PP-SP-A-B3	1	69
	A8, A9, A10. Informacinių ženklų vaizdai iš priekio, pjūviai.	294-PP-SP-A-B4	1	70
28	Laužavietė			
	Laužavietės planas ir pjūvis	294-PP-SP-B-B1	1	71
29	Suolai			
	Suolo planas, vaizdas iš šono, pjūvis ir aksonometrinis vaizdas, tako apšvietimas	294-PP-SP-C-B1	1	72
	Suolo planas ir pjūvis	294-PP-SP-C-B2	1	
	Suolo-gulto pjūviai, situacijos schema	294-PP-SP-C-B3	1	73
	Kiti dokumentai			
	Specialieji			

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKYRIUS SKLYPAS				
1.1.	Sklypo plotas	m ²	-	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		-	
1.3.	Sklypo užstatymo tankis		-	
1.4.	Priklausomų želdinių kiekis	%	-	
1.5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	

2. STATINIAI

2.1.	Pėsčiųjų takas	m	1353,00	I gr. Nesudėtingasis statinys
2.2.	Tiltas	m ²	14,53	I gr. Nesudėtingasis statinys
2.3.	Tiltas	m ²	210,32	II gr. Nesudėtingasis statinys
2.4.	Takas	m ²	84,90	I gr. Nesudėtingasis statinys
2.5.	Tiltas	m ²	101,00	II gr. Nesudėtingasis statinys
2.6.	Takas	m ²	239,00	II gr. Nesudėtingasis statinys
2.7.	Takas	m ²	910,50	II gr. Nesudėtingasis statinys
2.8.	Takas-lieptas	m ²	204,00	II gr. Nesudėtingasis statinys
2.9.	Apžvalgos aikštelė	m ²	12,00	I gr. Nesudėtingasis statinys
2.10.	Lieptas	m ²	28,30	I gr. Nesudėtingasis statinys
2.11.	Lieptas	m ²	192,00	II gr. Nesudėtingasis statinys
2.12.	Lieptas	m ²	287,00	II gr. Nesudėtingasis statinys
2.13.	Apžvalgos aikštelė	m ²	67,00	I gr. Nesudėtingasis statinys
2.14.	Užtvanka	Vandens tūris m ³	11000	II gr. Nesudėtingasis statinys

0	2026			Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui																																																						
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)																																																						
<table border="1"> <tr> <td rowspan="5">Kval. patv. dok. Nr.</td> <td colspan="3" rowspan="5">  PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS UAB „Projektų rengimo biuras“ Ulonų g. 5-502 kab., Vilnius LT-08240, tel. +370 617 02 800. Įmonės kodas 302494928 </td> <td colspan="3">Statinio projekto pavadinimas</td> </tr> <tr> <td colspan="3">KITOS PASKIRTIES PASTATO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) IR PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKO (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖ) SU PRIKLAUSINIAIS S. DAUKANTO G., ŽAGARĖS M., JONIŠKIO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Statinio numeris ir pavadinimas</td> </tr> <tr> <td colspan="3">-</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>20319</td> <td>PV</td> <td>E. GEGECKAS</td> <td colspan="3" rowspan="4">Dokumento pavadinimas</td> <td rowspan="4">Laida</td> </tr> <tr> <td>20319</td> <td>SPDV</td> <td>E. GEGECKAS</td> </tr> <tr> <td>A2318</td> <td>ARCH.</td> <td>I. AUTUKAS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ARCH. ASIST.</td> <td>L. KRULIKOVSKA</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td colspan="3">Bendrieji statinių rodikliai</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">LT</td> <td colspan="3" rowspan="2">Statytojas: Joniškio rajono savivaldybė</td> <td colspan="2" rowspan="2">Dokumento žymuo 294-PP-BD-XX-BSR</td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>							Kval. patv. dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS UAB „Projektų rengimo biuras“ Ulonų g. 5-502 kab., Vilnius LT-08240, tel. +370 617 02 800. Įmonės kodas 302494928			Statinio projekto pavadinimas			KITOS PASKIRTIES PASTATO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) IR PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKO (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖ) SU PRIKLAUSINIAIS S. DAUKANTO G., ŽAGARĖS M., JONIŠKIO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			Statinio numeris ir pavadinimas			-						20319	PV	E. GEGECKAS	Dokumento pavadinimas			Laida	20319	SPDV	E. GEGECKAS	A2318	ARCH.	I. AUTUKAS		ARCH. ASIST.	L. KRULIKOVSKA				Bendrieji statinių rodikliai			0	LT	Statytojas: Joniškio rajono savivaldybė			Dokumento žymuo 294-PP-BD-XX-BSR		Lapas	Lapų	1	2
Kval. patv. dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS UAB „Projektų rengimo biuras“ Ulonų g. 5-502 kab., Vilnius LT-08240, tel. +370 617 02 800. Įmonės kodas 302494928			Statinio projekto pavadinimas																																																						
				KITOS PASKIRTIES PASTATO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) IR PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKO (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖ) SU PRIKLAUSINIAIS S. DAUKANTO G., ŽAGARĖS M., JONIŠKIO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS																																																						
				Statinio numeris ir pavadinimas																																																						
				-																																																						
20319	PV	E. GEGECKAS	Dokumento pavadinimas			Laida																																																				
20319	SPDV	E. GEGECKAS																																																								
A2318	ARCH.	I. AUTUKAS																																																								
	ARCH. ASIST.	L. KRULIKOVSKA																																																								
			Bendrieji statinių rodikliai			0																																																				
LT	Statytojas: Joniškio rajono savivaldybė			Dokumento žymuo 294-PP-BD-XX-BSR		Lapas	Lapų																																																			
						1	2																																																			

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.15.	Paukščių stebėjimo bokštas	K	27950	II gr. Nesudėtingasis statinys
2.16.	Vandens malūnas			Neypatingasis statinys
2.17.	Takas	m ²	304	II gr. Nesudėtingasis statinys
2.18.	Stoginė	K	6422	Neypatingasis statinys
2.19.	Lieptas	m ²	67,00	II gr. Nesudėtingasis statinys

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	294-PP-BD-XX-BSR	2	2

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	PAGRINDINIAI DUOMENYS.....	2
2.	ESAMA SITUACIJA	2
2.1.	Informacija apie aplinką.....	2
2.2.	Informacija apie sklypus	4
3.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	6
3.1.	Projektuojamų statinių sąrašas:	6
3.2.	Sklypo erdvių ir kraštovaizdžio architektūros koncepcija ir išplanavimas.....	7
3.3.	Architektūrinė koncepcija ir išplanavimas.....	8
3.4.	Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai	9
3.5.	Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	9
3.6.	Numatomi stoginės elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	9
3.7.	Numatomi kitų elementų tipai, medžiagos:	9
3.8.	Universalus dizainas.....	9
3.9.	Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas	10
3.10.	Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas.....	10

0	2026			Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS UAB „Projektų rengimo biuras“ Ulonų g. 5-502 kab., Vilnius LT-08240, tel. +370 617 02 800. Įmonės kodas 302494928			Statinio projekto pavadinimas		
				KITOS PASKIRTIES PASTATO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖ) IR PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKO (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖ) SU PRIKLAUSINIAIS S. DAUKANTO G., ŽAGARĖS M., JONIŠKIO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
				Statinio numeris ir pavadinimas		
20319	PV	E. GEGECKAS		Dokumento pavadinimas		Laida
20319	SPDV	E. GEGECKAS				0
A2318	ARCH.	I. AUTUKAS				
	ARCH. ASIST.	L. KRULIKOVSKA				
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo		Lapas
	Joniškio rajono savivaldybės administracija			299-PP-BD-XX-AR		Lapų
				1		10

1. PAGRINDINIAI DUOMENYS

- **Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta.** Joniškio r, sav., Žagarės m.
- **Statybos rūšis.** Nauja statyba.
- **Statinių paskirtis.** Kelias (1.1); Kitos paskirties (4.5); Hidrotechninės paskirties statinys (3.1)
- **statinio kategorija.** Nesudetingasis; Ypatingasis;
- **Projektuotojas:** UAB „Projektų rengimo biuras“
- **Statybas:** Joniškio rajono savivaldybės administracija

2. ESAMA SITUACIJA

2.1. Informacija apie aplinką



pav. 1 Situacijos schema

- **Teritorijos lokalizacija ir bendrasis apibūdinimas**
Nagrinėjama teritorija yra išsidėsčiusi Joniškio rajone, Žagarės regioninio parko teritorijoje. Projektuojama zona apima kompleksinį gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, kurį sudaro Žagarės ozo gūbrys, Žvelgaičių piliakalnis (kalnas), Žvelgaičių tvenkinys (ežeras) bei pereinamoji zona link urbanizuotos Žagarės miesto teritorijos. Teritorija pasižymi išskirtine geomorfologine struktūra ir aukšta rekreacine bei gamtine verte.
- **Reljefas ir geomorfologija**
Teritorijos reljefas yra unikalus ir dinamiškas, suformuotas paskutiniojo ledynmečio procesų. Pagrindiniai geomorfologiniai elementai:
 - Žagarės ozas: Tai dominuojantis reljefo elementas – ilgas, siauras, pylimo pavidalo gūbrys (osai), iškildamas virš aplinkinių lygumų. Ozas pasižymi stačiais šlaitais ir banguota viršūne. Tai vienas ilgiausių ir ryškiausių ozų Lietuvoje, formuojantis pagrindinę teritorijos erdvinę ašį.
 - Žvelgaičio piliakalnis: Ryškus vertikalus akcentas, esantis ozo tęsinyje arba greta jo. Piliakalnio šlaitai statūs, viršuje suformuota aikštelė. Reljefo aukščių skirtumai šioje zonoje

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
294-PP-BD-XX-AR	2	10	0

sukuria natūralias apžvalgos vietas (belvederius), nuo kurių atsiveria panoraminiai vaizdai į vandens telkinį ir aplinkines teritorijas.

- Pereinamoji zona (tarp ežero ir miesto): Teritorija link Žagarės miesto palaipsniui žemėja, pereidama į Švėtės upės slėnio terasą. Čia reljefas ramesnis, tačiau išlaiko natūralų nuolydį link vandens telkinio, kas yra svarbu paviršinio vandens nuotėkio organizavimui.

● **Hidrografija (Vandens telkiniai)**

Esminis teritorijos kraštovaizdžio elementas – Žvelgaičių tvenkinys (vietinių dažnai vadinamas ežeru), susiformavęs užtvenkus Švėtės upę.

Pakrantės: Vandens telkinio krantai kinta nuo lėkštų ir užpelkėjusių (natūralesnėse zonose) iki stačių, apaugusių medžiais ties ozu ir piliakalniu.

Švėtės upė: Upės vaga ir jos slėnis formuoja hidrografinį karkasą, jungiantį nagrinėjamą gamtinę teritoriją su Žagarės miesto urbanistine struktūra.

Dolomitinė kilmė: Svarbu paminėti, kad teritorijos podirvyje slūgso dolomito sluoksniai, kurie vietomis gali būti atidengti arba būti netoli žemės paviršiaus (ypač upės slėnyje), kas daro įtaką gruntiniams vandenims ir augmenijai.

● **Gamtinė aplinka ir želdiniai**

Teritorija pasižymi didele biologine įvairove ir yra jautrioje gamtinėje aplinkoje (Žagarės regioninis parkas, "Natura 2000" teritorija).

- Miško masyvai: Ant Žagarės ozo ir Žvelgaičių piliakalnio dominuoja spygliuočių (daugiausia pušynų) miškai su būdinga miško paklote. Šie želdiniai atlieka tiek estetinę, tiek šlaitų tvirtinimo (erozijos prevencijos) funkciją.
- Pievos ir atviros erdvės: Teritorijoje tarp ežero ir miesto bei ozo papėdėse stebimos pusiau natūralios pievos. Dėl kalkingo dirvožemio (dolomito įtaka) čia gali būti aptinkama specifinė, kalkiamėgė augmenija, būdinga Šiaurės Lietuvai.
- Pažintinis takas: Esamas Žagarės ozo pažintinis takas yra integruotas į gamtinę aplinką, jo infrastruktūra (laiptai, takeliai) pritaikyta prie sudėtingo reljefo, siekiant minimizuoti poveikį gamtiniam karkasui.

● **Klimato sąlygos.** Klimatologiniai duomenys pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“:

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,2°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,3 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -36,4 °C;
- vidutinė sausio oro temperatūra - 3,0 °C;
- vidutinė liepos oro temperatūra + 18,3 °C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra -0,3 °C;
- metinis santykinis oro drėgnumas 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus 610 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis 73,4 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų): 83 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų): 115 cm.
- Reljefas

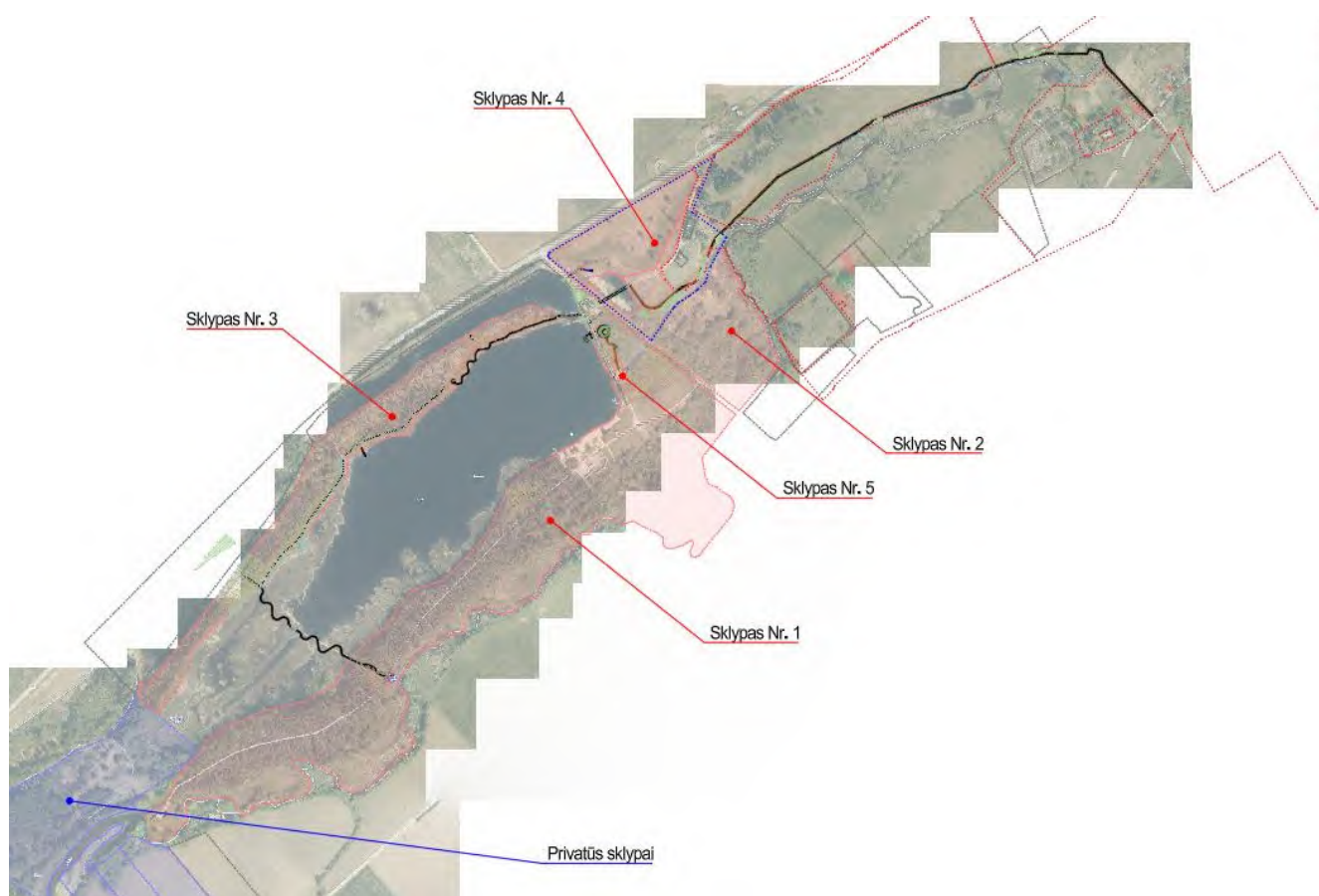
● **Aplinkinė teritorija ir užstatymas**

- **Žagarės piliakalnis su gyvenvieta (unikalus kodas KVR: 2034, vad. Žvelgaičio kalnu):** Tai sudėtinė Žagarės ozo dalis, dominuojantis reljefo akcentas. Piliakalnis liudija apie XIII a. čia stovėjusią žiemgalių pilį. Objektas formuoja pagrindinę teritorijos erdvinę dominantę ir yra vizualiai susietas su Žvelgaičių tvenkiniu.
- **Žagarės piliakalnis II su gyvenvieta (unikalus kodas KVR: 23859, vad. Raktuvės kalnu):** Objektas pasižymi daugiasluoksniu kultūriniu palikimu. Tai vėlyvesnis, taip pat gynybinės paskirties piliakalnis, kurio kultūrinis sluoksnis persipina su vėlesnių laikotarpių memorialine paskirtimi (kapinėmis).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
294-PP-BD-XX-AR	3	10	0

- **Žagarės senųjų kapinių, vad. Raktuvės kapinėmis, kompleksas (unikalus kodas KVR: 47181):** Objektas unikalus tuo, kad yra įrengtas tiesiogiai ant Žagarės II piliakalnio (Raktuvės kalno). Kompleksas, kartu su jame esančia koplyčia, formuoja sakralinę erdvę, organiškai įsiliejančią į gamtinį reljefą.
- **Žagarės evangelikų liuteronų senosios kapinės:** Liudija istorinę Žagarės krašto konfesinę įvairovę ir vokiečių bendruomenės palikimą. Kapinės integruotos į miškingą ozo teritoriją, pasižymi senaisiais mažosios architektūros elementais (kryžiais, antkapiais) ir brandžiais želdiniais.
- **Žagarės laisvamanių senosios kapinės:** Retas kultūrinio kraštovaizdžio elementas, atspindintis specifinį istorinį laikotarpį ir pasaulėžiūrą. Objektas papildo memorialinių teritorijų tinklą, pabrėždamas vietovės istorinį daugiasluoksniškumą.
- **Žagarės miesto istorinė dalis (kompleksas (unikalus kodas KVR: 17127))** saugoma dėl savo unikalios, nuo XVI a. išlikusios planinės struktūros ir architektūrinio charakterio. Projektuojama teritorija veikia kaip jungtis tarp istorinio miesto ir gamtinio parko.

2.2. Informacija apie sklypus



pav. 2 Sklypų schema

Sklypas Nr. 1

- Unikalus daikto nr.: 4400-2112-3206;
- Projektuojamo sklypo plotas: 26,0538 ha (260 538 m²)
- **Žemės naudojimo būdas:** Rekreacinių miškų sklypai
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Elektros tinklų apsaugos zonos. 1401 m²; 1 m²
 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos. 249 784 m²
 - Paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos. 22 527 m²

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

- Kelių apsaugos zonos. 3316 m².
- Miško žemė. 260 360 m²
- Natūralios pievos ir ganyklos. 7936 m²; 8385 m².
- Pelkės ir šaltinynai. 73 m²; 48 m²; 895 m²; 14 063 m²; 955 m².
- Valstybinis parkas. 260 538 m²
 - Sklypas miškingas, sudarantis 26,036 ha miško žemės. Sklype yra 0,0178 ha vandens telkinių.
 - Registruotų statinių sklype nėra, išskyrus privažiuojamąjį kelią, kuris registruotas kaip atskiras nekilnojamas daiktas
 - Sklypas patenka į saugomų teritorijų (valstybinio parko) ribas.
 - Inžineriniai tinklai sklype yra minimalūs – registruotos elektros tinklų apsaugos zonos bei nedidelė ESO tinklų teritorija

Sklypas Nr. 2

- Unikalus daikto nr.: 4400-2112-4825;
- Projektuojamo sklypo plotas: 5.8939 ha (58 939 m²)
- **Žemės naudojimo būdas:** Rekreacinių miškų sklypai
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos. 47 330 m².
 - Papildoma pakrantės apsaugos juosta. 3 986 m².
 - Papildoma apsaugos zona. 3 986 m².
 - Kelių apsaugos zonos. 4 195 m².
 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos. 15 112 m². (Sklypas yra kultūros vertybių teritorijoje (Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas NKVR kodas 17127)
 - Gamtos paveldo objektų teritorijos. 8179 m².
 - Pelkės ir šaltinynai. 192 m².
 - Natūralios pievos ir ganyklos. 2595 m²; 3078 m².
 - Valstybiniai parkai. 58 939 m².
 - Gamtos paveldo objektų buferinės zonos. 25 292 m²; 6354 m².
- Sklypas yra kultūros paveldo teritorijoje (apsaugos zonoje). Kultūros paveldo departamento aktas Nr. KPD-RM-768.
- Sklypas patenka į saugomų teritorijų (valstybinio parko) ribas.

Sklypas Nr. 3

- Unikalus daikto nr.: 4400-2112-4925;
- Projektuojamo sklypo plotas: 7.1713 ha (71,713 m²)
- **Žemės naudojimo būdas:** Rekreacinių miškų sklypai
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Valstybiniai parkai. 71 713 m².
- Sklypas patenka į saugomų teritorijų (valstybinio parko) ribas.
- Į šį sklypą patenka: 04; 05; 06; 07 objektai

Sklypas Nr. 4

- Unikalus daikto nr.: 4400-2203-2476;
- Projektuojamo sklypo plotas: 3.1197 ha (31,197 m²)
- **Žemės naudojimo būdas:** Ūkinių miškų sklypai
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Kelių apsaugos zonos. 1 866 m².
 - Miško žemė. 31 197 m².
 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. 192 m².
 - Kelių apsaugos zonos 14 831 m².
 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos 31 016 m².
 - Gamtos paveldo objektų teritorijos. 3 723 m².

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

- Natūralios pievos bei ganyklos. 1 902 m².
- Valstybiniai parkai. 31 196 m².
- Gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos. 23 646 m²; 6 627 m².
- Sklypas yra kultūros paveldo teritorijoje (apsaugos zonoje). Kultūros paveldo departamento aktai Nr. KPD-RM-694 ir Nr. KPD-RM-693
- Sklypas patenka į saugomų teritorijų (valstybinio parko) ribas.

Sklypas Nr. 5

- Unikalus daikto nr.: 4400-5411-7350;
- Projektuojamo sklypo plotas: 0.1460 ha (1,460 m²)
- **Žemės naudojimo būdas:** Visuomeninės paskirties teritorijos
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos. 78 m².
 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos. 1 460 m².
 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos. 1 460 m².
 - Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos. 253 m².
 - Valstybiniai parkai. 1 460 m².
- Sklypas patenka į saugomų teritorijų (valstybinio parko) ribas.

Kita teritorija patenka į nesuformuotą valstybinę žemę

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Projektuojamų statinių sąrašas:

01	Pėsčiųjų takas	E gatvės kategorija I gr. Nesudėtingasis statinys, įtraukiamas į BSR
02	Tiltas	I gr. Nesudėtingasis statinys, įtraukiamas į BSR
03	Tiltas	II gr. Nesudėtingasis statinys, įtraukiamas į BSR
04	Takas	I gr. Nesudėtingasis statinys, įtraukiamas į BSR
05	Tiltas	II gr. Nesudėtingasis statinys, įtraukiamas į BSR
06	Takas	II gr. Nesudėtingasis statinys, įtraukiamas į BSR
07	Takas	II gr. Nesudėtingasis statinys, įtraukiamas į BSR
08	Takas-lieptas	II gr. Nesudėtingasis statinys, įtraukiamas į BSR
09	Apžvalgos aikštelė	I gr. Nesudėtingasis statinys, įtraukiamas į BSR
10	Lieptas	I gr. Nesudėtingasis statinys, įtraukiamas į BSR
11	Lieptas	II gr. Nesudėtingasis statinys, įtraukiamas į BSR
12	Lieptas	II gr. Nesudėtingasis statinys, įtraukiamas į BSR
13	Apžvalgos aikštelė	I gr. Nesudėtingasis statinys, įtraukiamas į BSR

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
294-PP-BD-XX-AR	6	10	0

14	Užtvanka	II gr. Nesudėtingasis statinys, įtraukiamas į BSR paprastas remontas,
15	Paukščių stebėjimo bokštas	II gr. Nesudėtingasis statinys, įtraukiamas į BSR
16	Vandens malūnas	Ypatingasis statinys, paprastas remontas, įtraukiamas į BSR
17	Takas	II gr. Nesudėtingasis statinys, įtraukiamas į BSR
18	Stoginė	Neypatingasis statinys, įtraukiamas į BSR
19	Lieptas	II gr. Nesudėtingasis statinys, įtraukiamas į BSR

3.2. Sklypo erdvių ir kraštovaizdžio architektūros koncepcija ir išplanavimas

- Koncepciniai tikslai
 - Rengiant Žagarės ozo teritorijos viešųjų erdvių ir kraštovaizdžio architektūros sprendinius siekiama:
 - Atskleisti unikalų ozo reljefą ir gamtinę aplinką, integruojant objektus taip, kad jie derėtų su jautria geomorfologine struktūra;
 - Sukurti patrauklias ir funkcionalias poilsio, pažinimo ir rekreacijos erdves lankytojams;
 - Sustiprinti esamos ir naujai sodinamos augmenijos ekologinę vertę, išlaikant natūralios gamtos charakterį;
 - Užtikrinti aiškius ir patogius ryšius tarp skirtingų objektų, sudarant nuoseklią lankymo trajektoriją.
- Atsižvelgiant į Žagarės ozo reljefą, projektas formuojamas kaip atvira gamtinė teritorija, kurioje takai ir mažosios architektūros elementai organiškai seka natūralius kraštovaizdžio kontūrus.
 - Pagrindiniai rekreaciniai objektai (apžvalgos aikštelės, stebėjimo bokštas, lieptai, takai) išdėstomi aplink Žvelgaičių ežerą, nukreipiant lankytojus į vaizdingiausias panoramas.
 - Stoginė planuojama rytinėje teritorijos dalyje, prie pagrindinio įvažiavimo.
- Objektų išdėstymo logika
 - Lieptai (keliuose taškuose) projektuojami pelkingesnėse ir jautresnėse vietose, siekiant tausoti natūralų gruntą.
 - Apžvalgos aikštelės numatomos ant aukštesnių ozo briaunų, kur atsiveria panorama į upelio slėnį ir ozo keterą.
 - Paukščių stebėjimo bokštas išdėstomas prie užtvankos.
 - Malūno griuvėsiai pritaikomi kaip kultūrinis–edukacinis taškas, prie kurio veda specialiai suprojektuotas takas.
 - Tiltai (link Meilės salos ir link piliakalnio) formuoja svarbiausias jungtis su kitais traukos objektais už pagrindinės teritorijos ribų.
- Didžioji dalis želdinių išsaugoma natūraliai.
- Teritorija tvarkoma taip, kad statiniai ir takų sistema minimaliai trikdytų natūralią ozo struktūrą, jautrus planavimas užtikrins, kad:
 - ilgainiui teritorija taps dar žalesnė,
 - lankytojų srautai bus nukreipti taip, kad apsaugotų jautriausias vietas,
 - objektais galės naudotis įvairaus amžiaus ir poreikių lankytojai,
 - Žagarės ozo kraštovaizdis bus praturtintas, o ne sutrikdytas.

3.3. Architektūrinė koncepcija ir išplanavimas

- Rengiant architektūrinius sprendinius Žagarės ozo teritorijai siekiama:
 - Sukurti modernią, tačiau gamtiniam karkasui jautrią rekreacinę infrastruktūrą, suderintą su vertingu ozo reljefu.
 - Užtikrinti patogų ir aiškų lankytojų judėjimą tarp svarbiausių objektų – apžvalgos aikštelių, stebėjimo bokšto, lieptų, takų ir kultūrinių erdvių.
 - Skatinti vietos bendruomenės įtraukimą į gamtos ir kultūros pažinimą, formuojant lankytojų traukos centrą visuomenei.
 - Naudoti ilgaamžes, prie aplinkos derančias medžiagas, kurios užtikrintų nedidelę priežiūrą ir atsparumą klimatiniams veiksniams.
- Šiuo projektu numatomi šie svarbiausi statiniai:
 - Stoginė – informacijos, edukacijų ir renginių centras.
 - Lieptų sistema įvairiose teritorijos vietose, sujungiant pelkėtas ir jautrias zonas su takais.
 - Apžvalgos aikštelės – ant ozo keteros ir šlaitų, orientuotos į panoramines kryptis.
 - Stebėjimo bokštas – vertikalus akcentas kraštovaizdyje, sudarantis sąlygas gamtos stebėjimui.
 - Malūno griuvėsiai – sutvarkytas kultūros paveldą primenantis objektas su pažintine informacija.
 - Takų sistema – takai link užtvankos, bokšto, lieptų, malūno, Meilės salos ir piliakalnio.
 - Tiltai – jungtys per vandens telkinius ir slėnius, skirtos patekimui į salą ir piliakalnį.
 - Reikalinga infrastruktūra: poilsio aikštelės, informaciniai stendai, mažoji architektūra, dviračių stovai, apšvietimas ir kt.
- Stoginė projektuojama kaip nedidelio tūrio, gamtinei aplinkai pritaikytas statinys, kuriame numatomos šios lankytojams skirtos zonos:
 - Informacijos centras su ekspozicine erdve;
 - Pagrindinis įėjimas numatomas iš šiaurinės pusės, orientuotas į pagrindinį takų mazgą ir automobilių stovėjimo zoną.
- **Architektūrinė išraiška ir medžiagiškumas**
- Pagrindinės apdailinės medžiagos: perdirbto plastiko lentos medžio imitacijos, medis ir rūdintas metalas, parinkti taip, kad harmoningai įsiliėtų į miško ir ozo aplinką.
- Apžvalgos aikštelės ir lieptai projektuojami iš ilgaamžių perdirbto plastiko lentos medžio imitacijos, rūdinto metalo ir cinkuoto plieno grotelių, atsparaus drėgmei ir temperatūrų kaitai.
- Didžioji dalis mažosios architektūros elementų (suolai, informaciniai stendai, turėklai) projektuojami iš nedidelės priežiūros reikalaujančių medžiagų.
- **Inžineriniai sprendiniai**
- Inžineriniai tinklai projektuojami taip, kad minimaliai klaidytų reljefą ir būtų integruoti į takų ar pastato zonas.
- Apšvietimas numatomas tik pagrindiniam takui prie stoginės ir stoginei, siekiant išlaikyti tamsos taršos balansą saugomoje teritorijoje.
- Medžiagos parinktos atsparios drėgmei ir UV poveikiui, atitinkančios rekreacinių statinių ilgaamžiškumo reikalavimus.
- **Numatomi atlikti darbai:**
- Tako tarp Žagarės miesto ir ozo pažintinio tako su mažosios architektūros elementais.
- Stoginės statyba, tako link malūno griuvėsių nutiesimas
- Malūno griuvėsių remontas, pritaikymas visuomenei. Pralaidos paprastas remontas
- Esamų lieptų žvelgaičių ežere ir šalia esančiame vandens telkinyje demontavimas ir naujų statyba
- Papildomų tiltų virš vandens telkinių įrengimas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
294-PP-BD-XX-AR	8	10	0

- Dalies ozo pažintinio tako takų įrengimas
- Užtvankos paprastas remontas, virš jos rekonstruojant taką
- Paukščių stebėjimo bokšto įrengimas
- Stebėjimo aikštelių įrengimas
- Mažosios architektūros elementų įrengimas: laužavietės, poilsio suolai, įvairios nuorodos, informaciniai stendai.

3.4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Elektros tiekimas. Numatomas elektros tiekimas iš AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ tinklų, pagal išduotas projektavimo sąlygas. Elektros tiekimas bus naudojamas stoginės apšvietimui ir tako prie stoginės apšvietimui. Kitiems projektuojamiems objektams elektros energijos nereikės

3.5. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Teritorijoje numatoma naudoti esamus privažiavimo kelius, todėl naujų transporto arterijų formavimas neprojektuojamas. Lankytojų ir aptarnaujančio transporto srautai organizuojami taip, kad būtų maksimaliai išsaugotas natūralus Žagarės ozo kraštovaizdis ir reljefas. Automobilių statymas numatomas esamose privažiavimo zonose

3.6. Numatomi stoginės elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

- **Pamatai** gręžtiniai CFA tipo poliai su monolitiniiais rostverkais.
- **Perdangos** iš metalinių H tipo sijų
- **Kolonos** metalinės apvalaus skerspjūvio
- **Stogas** iš metalinių H tipo sijų, dengti profiliuotu apkrovas laiknčių plieninių lakštų
- **Laiptai** metalinės laiptasijos, pakopos – presuotos grotelės

3.7. Numatomi kitų elementų tipai, medžiagos:

Takams numatoma asfaltbetonio danga.
Pakeltiems takams, lieptams numatoma WPC pilnavidurės lentos arba presuoto plieno grotelės.
Laikančiosios konstrukcijos- cinkuoto plieno. Pamatams- cinkuoto plieno gręžtiniai pamatai.
Kitos naudojamos medžios: natūralios medienos gaminiai, rūdinto plieno lakštai ir elementai

3.8. Universalus dizainas

- **Teritorijos sprendiniai.**

Sklypo plano sprendiniai parengti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Prie stoginės projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia, iš kurių numatyta viena A tipo vieta. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos projektuojamos arčiausiai įėjimo į pastatą ir žymimos specialiais kelio ženklais.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietą tamsiu paros metu numatoma apšviesti.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis ir skersinis dangos nuolydis numatytas nedidesnis kaip 1:50 (2proc.).

Teritorijoje ties kelių, takų susikirtimais ar perėjomis numatomi nukreipiamieji bei įspėjamieji paviršiai.

- **Stoginės sprendiniai.**

Tinkamas išorinis apšvietimas. Pagrindinėse lankytojų judėjimo zonose – prie stoginės įėjimo, takų mazguose ir prie svarbiausių rekreacinių objektų – numatomos automatinės, energiją

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
294-PP-BD-XX-AR	9	10	0

taupančios apšvietimo sistemos, reaguojančios į judesį ir aplinkos šviesą. Apšvietimas ribojamas tik būtinosiose vietose, kad nebūtų trikdoma saugoma ozo teritorijos fauna.

Horizontalūs įėjimai ir praeigos. Įėjimas į stoginę ir pagrindines lauko aikšteles numatomi be aukščių skirtumų, sudarant galimybę patogiai judėti žmonėms su negalia, tėvams su vežimėliais ir vyresnio amžiaus lankytojams.

Plačios durų angos, lengvai naudojamos durys. Numatoma pakankamai daug vietos prieš jas, kad žmonės sėdintys neįgaliojo vežimėlyje galėtų lengvai jas atidaryti ir uždaryti. Lauko, holų durys numatomos su pritraukėjais, pritaikytais žmonėms su negalia;

Tinkamame aukštyje įrengiami valdymo įtaisai ir jungikliai;

Geras apšvietimas; Viduje ir pagrindinėse lauko zonose užtikrinamas vienodas, tolygus apšvietimas, padedantis saugiai orientuotis net ir esant prastesniam matomumui.

Geras regimasis sienų, grindų, durų ir informacinių ženklų kontrastas. Pastato sienos, grindys, durys ir informaciniai ženklai parenkami taip, kad būtų pakankamai ryškus kontrastas, palengvinantis orientaciją žmonėms su regėjimo sutrikimais.

Tinkami informaciniai ženklai. Visi informaciniai ženklai pastate numatomi ryškių spalvų, pakankamo dydžio ir kartu su Brailio rašto simboliais;

3.9. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Teritorijoje yra keli statiniai – laiptai, lieptai, tiltai. Juos numatoma demontuoti.

3.10. Statinio pagrindinių sprendinių atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Planuojamos vykdyti veiklos nereikalauja papildomai nustatyti SAZ, kadangi remiantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, numatomos veiklos ir technologijos, nesukels taršos, taip pat nenumatomos papildomos vibracijos ar triukšmas į aplinką, bei kaimyninius sklypus ar pastatus.

Planuojama vykdyti veikla taip pat nesukels biologinių, cheminių ar fizikinių pavojų žmonių sveikatai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
294-PP-BD-XX-AR	10	10	0