



Planavimo organizatorius	JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Plano pavadinimas	JONIŠKIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
Planavimo proceso etapas	RENGIMO ETAPAS
Planavimo proceso stadija	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
Teritorijų planavimo lygmuo	VIETOVĖS
Teritorijų planavimo dokumento rūšis	KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS
Objekto numeris	AT-24T-2261
Bylos (segtumo) žymuo	BP-05
TPDRIS dokumento numeris	K-VT-47-24-176

ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
Nr. TPV 0081	TERITORIJŲ PLANAVIMO PADALINIO VADOVĖ	ELEONORA KULNIS	
Nr. ATP 1682	PROJEKTO VADOVĖ	ANDŽELIKA KAŽIENĖ	

Plano rengėjai:	
	UAB „Atamis“ Žirmūnų g. 139-319, LT 09120 Vilnius Įm. kodas 300564438 <i>Projekto vadovė</i> <i>Andželika Kažienė</i> <i>El. paštas: a.kaziene@atamis.lt</i> <i>Tel.: +370 68674252</i>

Teritorijų planavimo dokumentą parengusių specialistų sąrašas:

Eil. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
1.	Projekto vadovas	Andželika Kažienė (ATP1682)	
2.	PDV	Žilvinas Grabauskas (TPV 0034)	
3.	PDV	Dalia Bagdonaitė	
4.	Ekonomistas	Artūras Makarevičius	
5.	PDV	Nijolė Kučinskienė (TPV 0080)	
6.	PDV	Jūratė Matuzienė	

TURINYS

1. BENDROJI DALIS	5
1.1. Bendrieji duomenys	5
1.2. Planavimo sąlygos	7
1.3. Sprendinių konkretizavimo rengimo bendros nuostatos	8
1.4. Teritorijų planavimo dokumentų galiojimas	9
1.5. Bendrojo plano įgyvendinimui privalomi parengti dokumentai	10
1.6. Architektūros įstatymo nuostatų įgyvendinimas	11
2. ERDVINĖ IR FUNKCINĖ STRUKTŪRA	12
2.1. Išorės struktūra	12
2.2. Miesto struktūra	13
2.3. Funkcinis zonavimas	16
2.4. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtros krypties vystymo režimai	22
2.5. Užstatymo aukštis ir intensyvumas	24
2.6. Mažmeninės prekybos įmonių išdėstymas	24
2.7. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtros prioritetai	26
3. SOCIALINĖS IR EKONOMINĖS APLINKOS VYSTYMAS	27
3.1. Demografinė prognozė	27
3.2. Gyvenamojo fondo plėtra	27
3.3. Socialinės infrastruktūros vystymo kryptys	28
3.4. Ekonomika ir verslas	30
4. SUSISIEKIMO SISTEMA	31
4.1. Susisiekimo sistemos vystymo prielaidos	31
4.2. Kelių, gatvių tinklas	33
4.3. Motorizuoto transporto infrastruktūra	36
4.3.1. Automobilių parkavimas	36
4.3.2. Elektromobilių įkrovos tinklas	37
4.4. Bemotorio transporto infrastruktūra	37
4.5. Viešasis transportas	39
4.6. Kita susisiekimo infrastruktūra	40
4.6.1. Geležinkelio transportas	40
4.6.2. Oro ir vandens transportas	41
4.7. Susisiekimo infrastruktūros įgyvendinimo priemonės	41
4.8. Susisiekimo infrastruktūros įgyvendinimo prioritetai	42
5. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO KRYPTYS	43
5.1. Inžinerinės infrastruktūros vystymo prielaidos	43
5.2. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymas	43

5.3. Elektros energijos tiekimas	46
5.4. Centralizuotas šilumos tiekimas	46
5.5. Gamtinių dujų tiekimas	48
5.6. Ryšių infrastruktūra.....	48
5.7. Naftotiekio (produktotiekio) infrastruktūra	48
5.8. Atliekų tvarkymas.....	49
5.9. Gaisrinė sauga	49
5.10. Atsinaujinantys energijos ištekliai.....	50
5.11. Inžinerinės infrastruktūros įgyvendinimo prioritetai	51
5.12. Prioritetinė savivaldybės infrastruktūra ir tarifų dydžiai.....	51
6. GAMTINĖS APLINKOS IR KRAŠTOVAIZDŽIO APSAUGA	55
6.1. Kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsauga.....	55
6.2. Gamtinis karkasas	59
6.2.1. Joniškio miesto gamtinio karkaso struktūrinės dalys ir jų ekologinio potencialo vertinimas	59
6.2.2. Joniškio miesto gamtinio karkaso teritorijų tvarkymas.....	63
6.3. Žaliųjų plotų - viešųjų atskirųjų želdynų ir miškų teritorinės sistemos vystymas	66
7. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA	70
7.1. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga	70
7.2. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba ir naudojimas	71
8. PRIVALOMIEJI TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI.....	73
8.1. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai	73
8.1.1. Pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai.....	73
8.1.1.1. Bendros nuostatos.....	73
8.1.1.2. Miesto erdvinės struktūros privalomieji tvarkymo ir naudojimo reikalavimai.....	74
8.1.1.3. Inžinerinės infrastruktūros vystymo privalomieji tvarkymo ir naudojimo reikalavimai.....	76
8.1.1.4. Susisiekimo infrastruktūros vystymo privalomieji tvarkymo ir naudojimo reikalavimai	77
8.1.1.5. Gamtinės aplinkos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai	79
8.1.1.6. Aplinkos kokybės reikalavimai	80
8.1.2. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo tekstiniai reikalavimai	81

1. BENDROJI DALIS

1.1. Bendrieji duomenys

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimas (toliau – Bendrasis planas).

Teritorijų planavimo dokumento rūšis: kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas, savivaldybės dalies bendrasis planas.

Teritorijų planavimo dokumento rengimo pagrindas:

1. Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2024 m. vasario 8 d. sprendimas Nr. T-3 „Dėl Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo ir planavimo tikslų nustatymo“;

2. Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 14 d. įsakymas Nr. A-119 „Dėl Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo organizavimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo“.

Planavimo organizatorius: Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Livonijos g. 4-1, 84124 Joniškis, tel. +370 426 69 140, el. p. savivaldybe@joniskis.lt, interneto svetainės adresas www.joniskis.lt.

Plano rengėjas: UAB „Atamis“, Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius, tel. 8 52 728334, el. p. info@atamis.lt.

Projekto vadovė – Andželika Kažienė, tel. +370 686 74252, el. paštas: a.kaziene@atamis.lt.

Planavimo tikslai:

1. sudaryti sąlygas darniai teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius;

2. patikslinti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, patikslinant esamas ir nustatant naujas plėtrai reikalingas teritorijas;

3. identifikuoti teritorijas, kuriose turėtų būti išlaikomas architektūrinis miesto savitumas, ir numatyti priemones užtikrinančias kultūros paveldo objektų išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą;

4. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse;

5. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas;

6. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

7. įvertinti esamą miesto teritorijos funkcinį zonavimą (pagal žemės naudojimo būdus) ir numatyti platesnį galimą alternatyvių funkcinį zonų reglamentavimą, siekiant užtikrinti racionalesnį žemės naudojimą;

8. nustatyti prioritetines savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijas ir jų vystymui skirtą prioritetinę savivaldybės infrastruktūrą, vystymo etapus, principus ir (ar) jos išdėstymo reikalavimus, inžinerinių komunikacijų koridorius;

9. peržiūrėti, įvertinti ir pagal poreikį integruoti specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius į miesto teritorijos bendrąjį planą;

10. sudaryti sąlygas efektyvios susisiekimo sistemos, paremtos darnaus judumo principais, susisiekimo sistemos naudotojų poreikiais, formavimui ir funkcionavimui pagal pasikeitusias susisiekimo sistemos plėtros tendencijas.

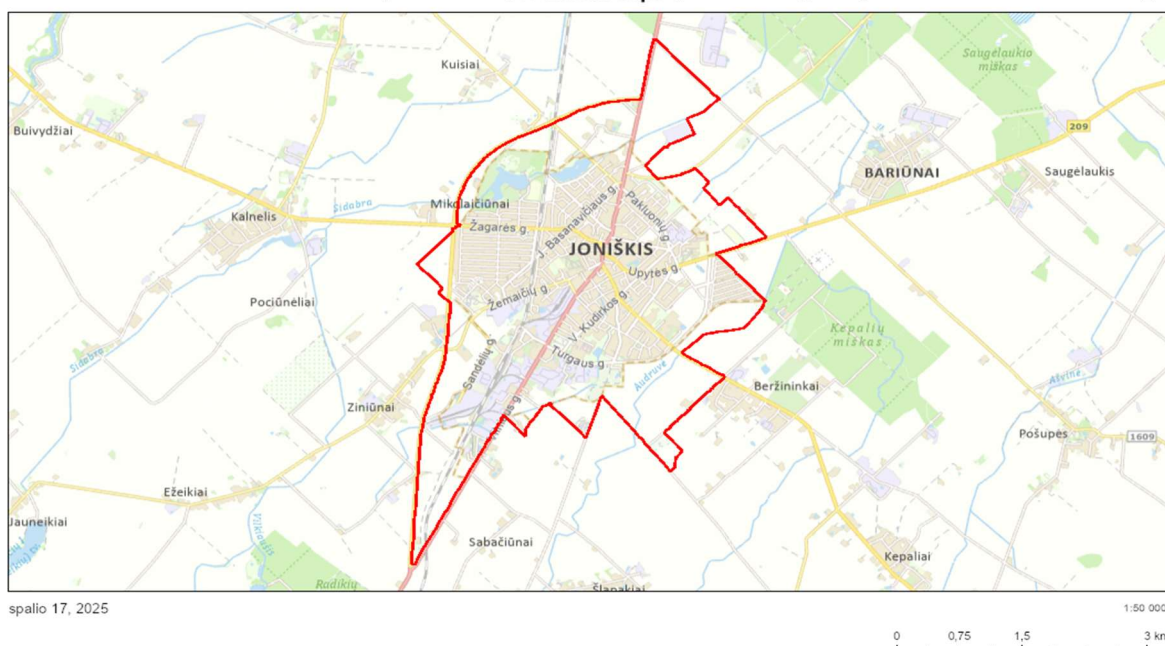
Bendrojo plano uždaviniai:

1. suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;
2. optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą, numatyti jų atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo priemones;
3. numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, klimato kaitos poveikio švelninimo, gamtinio karkaso formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemones, optimalią kraštovaizdžio struktūrą;
4. detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;
5. pateikti suplanuotai prioritetinei miesto infrastruktūrai projektuoti, statyti ir (ar) įrengti bei naudoti preliminarų lėšų poreikį, atsižvelgus į numatomas gauti lėšas už naudojamąsi savivaldybės infrastruktūrą.

Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai:

1. detalizuojami savivaldybės bendrajame plane nustatyti teritorijos erdvinės struktūros elementai (nustatomos atskirų gamtinio karkaso struktūrų ir jų elementų, atskirųjų želdynų ribos, viešosios erdvės ir kt.);
2. detalizuojami savivaldybės bendrojo plano teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai, nustatant leidžiamuosius užstatymo intensyvumo rodiklius, galimus užstatymo tipus, užstatymo aukštį ir teritorijos naudojimo tipą kartu su didžiausiais leidžiamaisiais užstatymo tankio rodikliais.

Planuojama teritorija: Joniškio miesto teritorija (esamos administracinės ribos – 886 ha) ir jai gretimos bei funkciškai susietos priemiestinės teritorijos. Nagrinėjamos ribos – apie 1393 ha.



1.1 pav. Planuojamos teritorijos schema (pagrindas: TPS „Vartai“, TPDRIS)**1.2. Planavimo sąlygos**

1.2.1 lentelė. Planavimo sąlygos

Eil. Nr.	Institucijos pavadinimas	Planavimo sąlygų Nr.	Pastabos
1	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos	REG321882 2024-03-27	-
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"	REG321389 2024-03-25	-
3	Aplinkos apsaugos agentūra	REG321652 202-03-26	-
4	Telia Lietuva, AB	REG321564 2024-03-26	-
5	Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra	REG322818 2024-04-03	-
6	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	REG321594 2024-03-26	-
7	Joniškio rajono savivaldybės administracija	REG321621 2024-03-26	-
8	Lietuvos kariuomenė	REG322508 2024-04-03	-
9	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	REG321552 2024-03-26	-
10	AB „Lietuvos geležinkeliai“	REG321887 2024-03-27	-
11	Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas"	REG321403 2024-03-25	-
12	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	REG323770 2024-04-09	-
13	Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra	REG321916 2024-03-27	-
14	Valstybės įmonė „Via Lietuva“	REG322663 2024-04-03	-
15	AB „ORLEN Lietuva“	-	Atsisakymas išduoti planavimo sąlygas Raštas Nr. D2(1.78-10)-746 2024-04-08
16	AB "Amber Grid"	-	Atsisakymas išduoti planavimo sąlygas REG321335 2024-03-25
17	LITGRID AB	REG322529 2024-04-02	-
18	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija	-	Atsisakymas išduoti planavimo sąlygas Raštas Nr. D8(E)-1617 2024-03-28
19	UAB „Joniškio vandenys“	REG323670 2024-04-09	-
20	Lietuvos transporto saugos administracija	REG323132 2024-04-05	-
21	UAB „Gren Joniškis“	REG23920493 2024-09-24	-
22	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos mnisterijos	-	Pranešimas apie sąlygų neišdavimą laiku REG323833 2024-04-10 REG24277428 2024-10-03
23	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija	-	Pranešimas apie sąlygų neišdavimą laiku REG323831 2024-04-10

1.3. Sprendinių konkretizavimo rengimo bendros nuostatos

1. Bendrojo plano Bendrieji sprendiniai (konceptija) parengti **30 metų** laikotarpiui (iki 2056 m.), sprendinių konkretizavimo sprendiniai - **10 metų** laikotarpiui (iki 2036 m.). Bendrojo plano keitimo sprendiniai galioja neterminuotai arba tol, kol bus parengtas ir patvirtintas jį keičiantis to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentas.

2. Bendrojo plano sprendinių konkretizavimą sudaro aiškinamasis raštas ir grafiniai sprendiniai brėžiniuose ir schemose:

- 1 brėžinys. Pagrindinis brėžinys M 1:5000;
- 2 brėžinys. Inžinerinės infrastruktūros brėžinys M 1:5000;
- 3 brėžinys. Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinys M 1:5000;
- 4 brėžinys. Gamtinio karkaso brėžinys M 1:5000;
- Želdynų pasiekiamumo schema M 1:10000.

3. Bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje, atsižvelgiant į konkrečius visuomenės poreikius, socialinius, ekonominius savivaldybės teritorijos ypatumus ir jai taikomas strateginio planavimo dokumentų nuostatas, parengtos 3 bendrųjų sprendinių formavimo (konceptijos) alternatyvos, kuriose nustatytos planuojamos teritorijos planinės ir erdvinės struktūros vystymo kryptys, naudojimo ir apsaugos principai. Joniškio miesto bendrojo plano keitimo sprendinių konkretizavimas parengtas Joniškio miesto bendrųjų sprendinių formavimo (konceptijos) pirmosios alternatyvos pagrindu, įvertinant strateginio pasekmių aplinkai vertinimo išvadą.

4. Joniškio rajono savivaldybės taryba 2025 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T-233 „Dėl pritarimo Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijai“ pritarė Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijai, pasirenkant pirmąją alternatyvą.

5. Joniškio rajono savivaldybės vyriausias architektas 2025 m. gruodžio 15 d. raštu Nr. (29.4) S-4162 „Dėl pritarimo Joniškio miesto bendrojo plano keitimo koncepcijai“ pritarė Joniškio miesto bendrojo plano keitimo koncepcijai.

6. Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 (2014 m. gruodžio 23 d. nutarimo Nr. 1467 redakcija) bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje parengtas plėtos alternatyvų strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau -SPAV) ir pasirinkta optimaliausia plėtos alternatyva. Vertinimo metu nustatyta, kad ilgalaikės perspektyvos ir strateginio pasekmių aplinkai vertinimo požiūriu pirmoji alternatyva vertinama kaip pranašiausia. Pirmoji alternatyva, numatanti racionalesnius teritorijos planinės erdvinės struktūros vystymo sprendinius, turi geresnes integralumo, funkcinės struktūros efektyvumo, kraštovaizdžio apsaugos, investicijų pasiūlos, plėtos reguliavimo (valdymo) nenutrūkstamas galimybes.

7. Bendrojo plano sprendinių konkretizavimo stadijoje tikslinami ir detalizuojami bendrųjų sprendinių formavimo pirmosios alternatyvos sprendiniai, nekeičiant jų esmės.

8. Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo dokumentas rengiamas, atsižvelgiant į pasikeitusią teritorijų planavimo teisinį reguliavimą, detalizuojant naujai parengtame

Lietuvos Respublikos bendrajame plane nustatytas strateginės plėtros kryptis ir jų įgyvendinimą.

9. Bendrojo plano rengimas atitinka Joniškio rajono savivaldybės 2021–2027 m. strateginio plėtros plano 1.4.1.9 priemonę „Rengti ir (arba) atnaujinti Joniškio rajono savivaldybės teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus“. Projektas atitinka Joniškio rajono savivaldybės 2023–2025 m. strateginio veiklos plano 12 programos 01 07 13 priemonę „Teritorijų planavimo dokumentų rengimas, keitimas, koregavimas“.

1.4. Teritorijų planavimo dokumentų galiojimas

1. Joniškio rajono savivaldybės tarybai patvirtinus Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimą nustoja galioti:

1.1. Joniškio miesto teritorijos bendrasis planas, T00010492.

2. Patvirtinto Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, kaip savivaldybės bendrąjį planą įgyvendinančio žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumento, sprendiniai pripažįstami Joniškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių dalimi (rengiamas keitimas, TPDRIS projekto Nr.K-RJ-47-24-250).

3. Planuojamai teritorijai taikomi galiojančių aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų nuostatų reikalavimai:

3.1. Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, T00087007;

3.2. Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703 (sudėtinė Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano dalis);

3.3. Šiaulių apskrities miškų tvarkymo schema, T00085699;

3.4. Joniškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, T00086155;

3.5. Joniškio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo specialusis planas, T0007543;

3.6. Joniškio rajono savivaldybės šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T-228, T00010494 (000002000068);

3.7. Atsinaujinančių išteklių energetikos infrastruktūros vystymo Joniškio rajono savivaldybės teritorijoje specialusis planas, T00094990;

3.8. Vietinės reikšmės Urbanistikos paminklo UV-15 Joniškio mieste sklypų suplanavimo projektas, T00010432;

3.9. Joniškio miesto želdynų sistemos plėtojimo ir tvarkymo specialusis planas, T00075022;

3.10. Joniškio rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ir pavadinimų tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. rugpjūčio 30 d. nutarimu Nr. 702.

4. Nustatoma, kad iki 1996 m. sausio 1 d. parengti detalieji planai netenka galios Joniškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 5 dalį¹.

5. Bendrojo plano sprendiniai nepanaikina galiojančių detaliųjų planų sprendinių, kurie parengti po 1996 m. sausio 1 d.

6. Rengiant naujus, keičiant ar koreguojant galiojančius teritorijų planavimo dokumentus privaloma vadovautis Bendrojo plano sprendiniais.

7. Iki Bendrojo plano keitimo patvirtinimo įsigaliojimo datos pradėti rengti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir žemės valdos projektai gali būti baigti rengti ir teikiami tvirtinti pagal iki tos datos išduotas planavimo sąlygas.

8. Bendrojo plano sprendiniai netaikomi suprojektuotiems pastatams ir statiniams, kuriems išduotas statybą leidžiantis dokumentas.

1.5. Bendrojo plano įgyvendinimui privalomi parengti dokumentai

1. Keičiamas Vietinės reikšmės Urbanistikos paminklo UV-15 Joniškio mieste sklypų suplanavimo projektas, T00010432.

2. Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsniu detalieji planai Joniškio miesto bendrojo plano galiojimo ribose rengiami urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, kai:

a) numatomas teritorijos vystymas, o numatomiems sprendiniams nepakanka esamos ir (ar) suprojektuotos inžinerinės ir (ar) socialinės savivaldybės infrastruktūros ir ją reikia planuoti;

b) numatoma keisti ar koreguoti galiojančius detaliuosius planus, keičiant juose nustatytą teritorijos naudojimo reglamentą.

3. Detalieji planai rengiami kvartalams. Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 7 dalimi, kvartalo, kaip planuojamos teritorijos, ribos kiekvienu konkrečiu atveju nustatomos planavimo darbų programoje, vadovaujantis šio įstatymo 2 straipsnio 10 dalyje² nurodytais požymiais ir atsižvelgiant į konkrečius planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius. Kvartalų detalieji planai rengiami funkcinėse zonose, kurios Pagrindiniame brėžinyje pažymėtos indeksais 1-GM, 45-GM, 47-GM, 3-KD, 4-KD, P-1, P-2, P-3, P-, P-6, P-7, 10-PK, 14-PK, 1-Z(P).

4. Keičiamas Joniškio rajono savivaldybės šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T-228, T00010494 (000002000068).

¹ Iki 1996 m. sausio 1 d. parengti ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje įregistruoti kaip detalieji planai teritorijų planavimo dokumentai, kurie neatitinka šiame įstatyme ir jo įgyvendinamuosiuose teisės aktuose nustatytų teritorijų planavimo dokumentų formos ir turinio reikalavimų, vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos išvadomis, kaip savivaldybės bendrąjį planą įgyvendinantys žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai, gali būti pripažinti netekusiais galios savivaldybės tarybos sprendimu (Teritorijų planavimo įstatymas, 27 str. 5 d.)

² **Kvartalas** – gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.

1.6. Architektūros įstatymo nuostatų įgyvendinimas

1. Įgyvendinant Architektūros įstatymo 13 str. nuostatas, architektūriniu, urbanistiniu, valstybinio ar viešojo intereso požiūriu reikšmingiems objektams Joniškio rajono savivaldybėje organizuojami architektūriniai konkursai, skirti geriausiai architektūrinei idėjai, pateikiamai projektiniuose pasiūlymuose, ir urbanistinei idėjai, pateikiamai teritorijos vystymo koncepcijoje, išreikšti. Konkursų tikslas – siekti šių objektų architektūros kokybės, optimalaus kokybės ir kainos santykio.

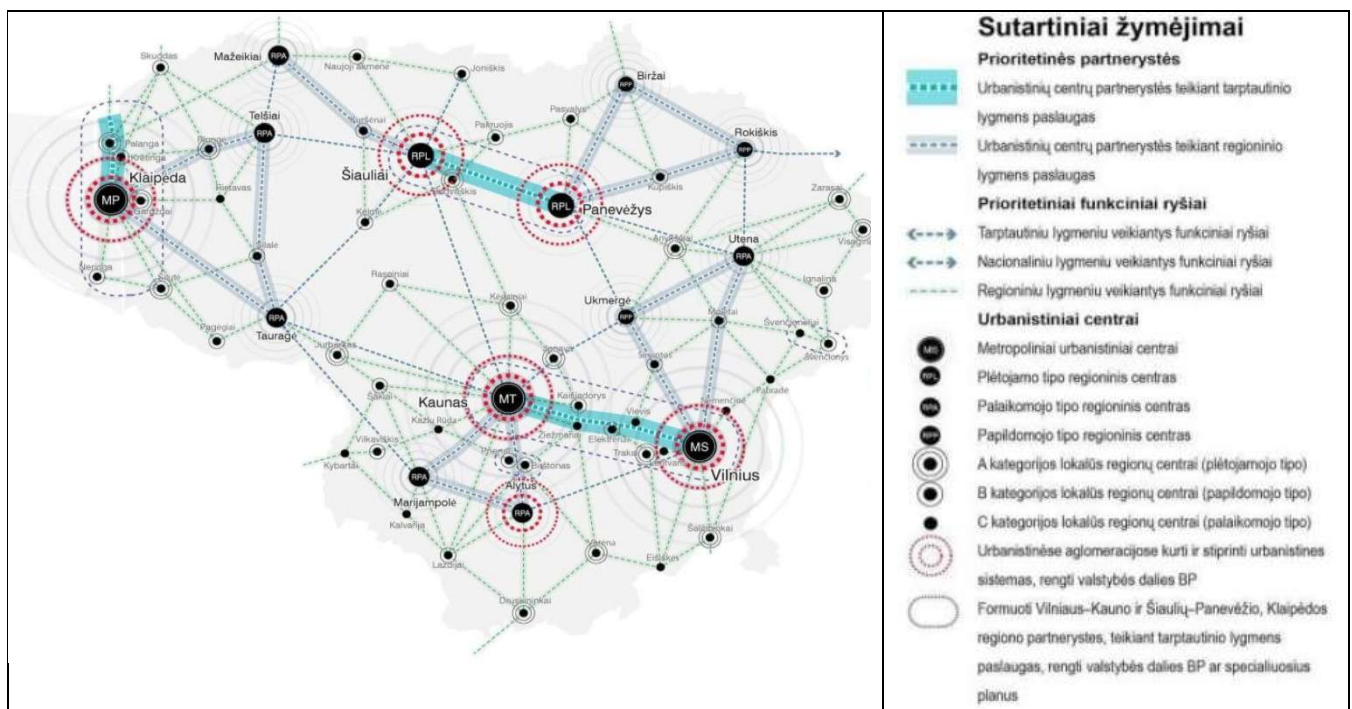
2. Objektus, kurių architektūrinėms ir urbanistinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų architektūrinius konkursus ir teritorijų vystymo koncepcijas, tvirtina Joniškio rajono savivaldybės taryba.

2. ERDVINĖ IR FUNKCINĖ STRUKTŪRA

2.1. Išorės struktūra

Joniškio miesto urbanistinės plėtros tendencijos ir perspektyvos formuojamos įvertinant šalies strateginės vystymo kryptis, nustatytas strateginiuose bei valstybės lygmens teritorijų planavimo dokumentuose:

1. Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane Joniškio miestas nacionaliniu lygmeniu veikiančiais funkciniais ryšiais apjungtas su Šiaulių regioniniu urbanistiniu centru, regioniniu lygmeniu veikiančiais funkciniais ryšiais - su Naujosios Akmenės ir Pakruojo lokaliniais urbanistiniais centrais.



2.1.1 pav. Ištrauka iš nacionalinio ir regioninio lygmenų urbanistinės struktūros *schemos* (Šaltinis: Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (T00087007)).

2. Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane Joniškio miestas pagal jame vykdomą funkciją, teikiamas paslaugas ir gyventojų skaičių, išskirtas kaip papildomojo tipo, pakankamo potencialo pagrindinis savivaldybės urbanistinis centras, **b** kategorijos lokalinis centras. Lokaliniame centre plėtotina ekonominė veikla sietina su egzistuojančių potencialu ir stiprinami funkciniai ryšiai su to paties ir aukštesnio lygmens urbanistiniais centrais pagal turimą potencialą: Šiaulių, Mažeikių, Naujosios Akmenės miestais ir Latvijos (Jelgava, Liepoja) miestais.

3. Lietuvos Respublikos regioninė politika iki 2030 metų realizuojama per partnerystės ryšius. Siekiant regionų gyvybingumo ir sudaryti prielaidas naujoms plėtros tendencijoms vystyti, įveiklinti išteklius, užtikrinant mobilumą, Lietuvoje yra išskirtos partnerystės grupės, kurios suformuotos plėtros prioritetų pagrindu. Joniškio miestas kartu su Šiaulių, Mažeikių ir Naujosios Akmenės miestais priskirtas šalies regionui, kuriame išskirta regioninio lygmens mišri partnerystė su pasienio teritorijomis ir urbanistiniais centrais.

4. Miesto vystymo kryptys atitinka Joniškio rajono savivaldybės 2025-2027 metų strateginiame plėtros plane numatytą siekį užtikrinti darnią teritorijų plėtrą ir formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, kompleksiskai tvarkyti Joniškio miesto daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalus, didinti viešųjų erdvių patrauklumą, jas pritaikyti gyventojų poreikiams.

5. Joniškio miesto plėtrą įtakoja globalizacijos veiksniai, susiję su energetinių išteklių brangimu, emigracija ir imigracija, kapitalo ir darbo rinkos laisvu judėjimu, turizmo plėtra, savitumo išsaugojimu, tiesioginių užsienio kapitalo investicijų stoka tiek valstybėje, tiek savivaldybėje.

2.2. Miesto struktūra

1. Joniškio miesto teritorijos urbanistinės struktūros plėtojimo kryptys formuojamos įvertinant Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane (T00087007) nustatytus vietinių urbanistinių centrų vystymo kompaktiškumo principus, t. y. prioritetas teikiamas urbanizuotų teritorijų intensyviai naudojimui ir tankumui, regeneracijai, efektyvaus mobilumo ir susisiekimo užtikrinimui, miestelio žalių ir viešų erdvių formavimui, kokybiškų paslaugų teikimui.

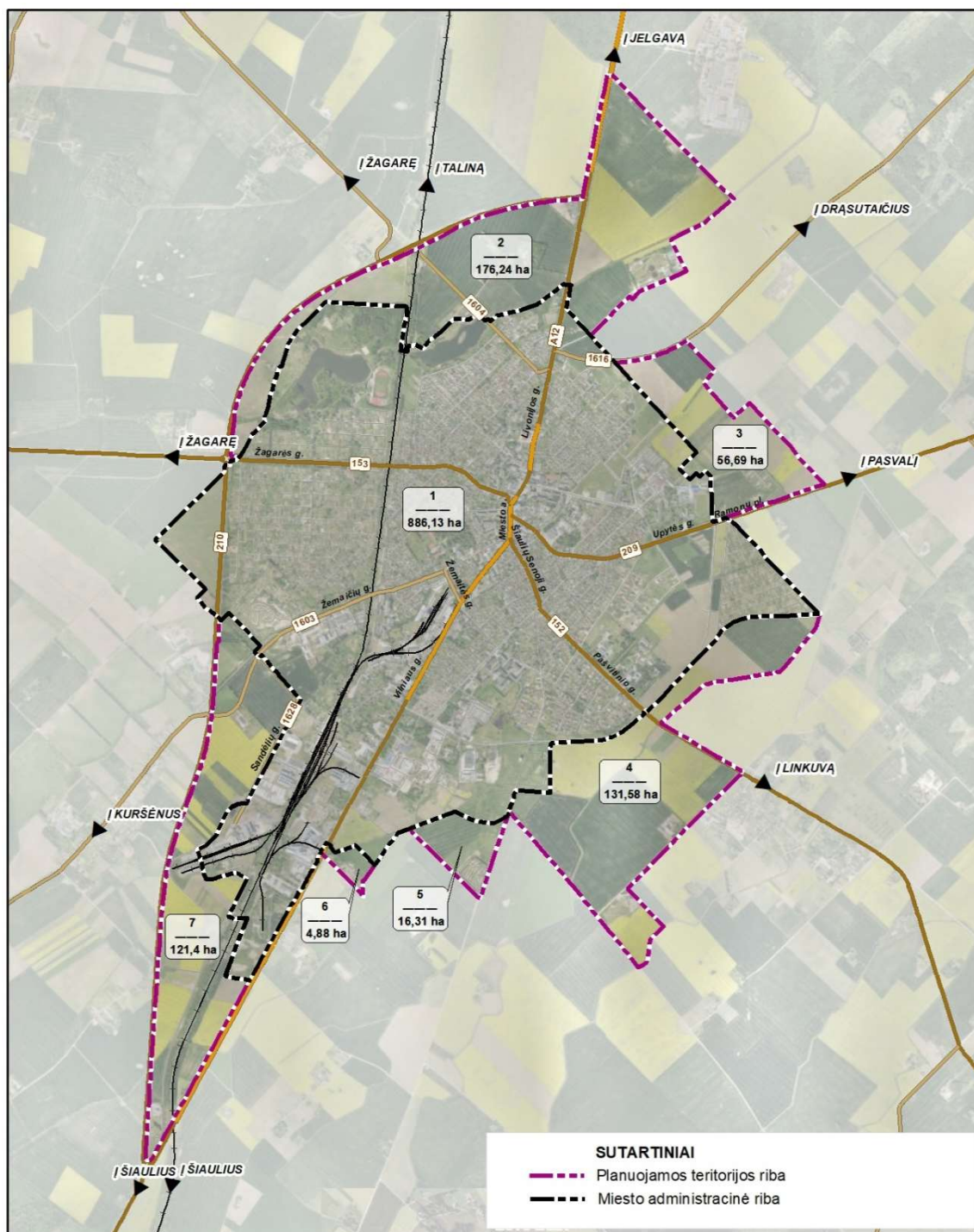
2. Teritorinis miesto vystymas ir būsto plėtra numatyti vadovaujantis labiausiai tikėtina gyventojų skaičiaus prognoze (7,53 tūkst. gyventojų 2057 m. pradžioje). Gyvenamųjų teritorijų plėtros poreikį, kuris sudaro apie 6,1 ha, planuojamu laikotarpiu numatoma realizuoti užbaigiant esamų gyvenamųjų kvartalų formavimą, konvertuojant sodų teritoriją, įgyvendinant Žemės sklypų suformavimo vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai Joniškyje, tarp Žiemgalių ir Viestarto gatvių, detaliojo plano (T00072455) ir Teritorijos Joniškyje, prie Klonių gatvės, detaliojo plano (T T00079590) sprendinius.

3. Joniškio miesto planinė erdvinė kompozicija ir funkcinė sandara plėtojama ir tobulinama išlaikant principines sąsajas su galiojančio Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais, įvertinant ekonominę ir socialinę raidą regioniniame kontekste bei investicijų strategiją.

4. Perspektyvinis miesto teritorijos vystymas orientuotas į efektyvų Joniškio miesto teritorijos panaudojimą, kultūrinio identiteto, architektūrinio-urbanistinio savitumo ir ypatingos vizualinės raiškos saugomo kultūrinio kraštovaizdžio išsaugojimą, patrauklios gyvenamosios aplinkos kūrimą, neefektyviai naudojamų teritorijų regeneraciją ir konversiją.

5. Planuojamą teritoriją sudaro viena Joniškio miesto gyvenamoji vietovė ir 7 kaimo gyvenamųjų vietovių dalys, kurios išsidėsto 507 ha teritorijoje ir sudaro 36% planuojamos teritorijos. Planuojama teritorija apima Joniškio miesto teritoriją (886,98 ha) ir dalį Kuisių, Mikolaičiūnų, Satkūnų, Bariūnų, Radikių, Sabačiūnų, Beržininkų, Noriūnų ir Ziniūnų kaimų teritorijų. Bendras planuojamos teritorijos plotas yra 1393 ha.

6. Joniškio miesto administracinė riba, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr.702 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“, nekeičiama.



2.2.1 pav. Joniškio miesto bendrojo plano keitime nagrinėjamos teritorijos sudėtis

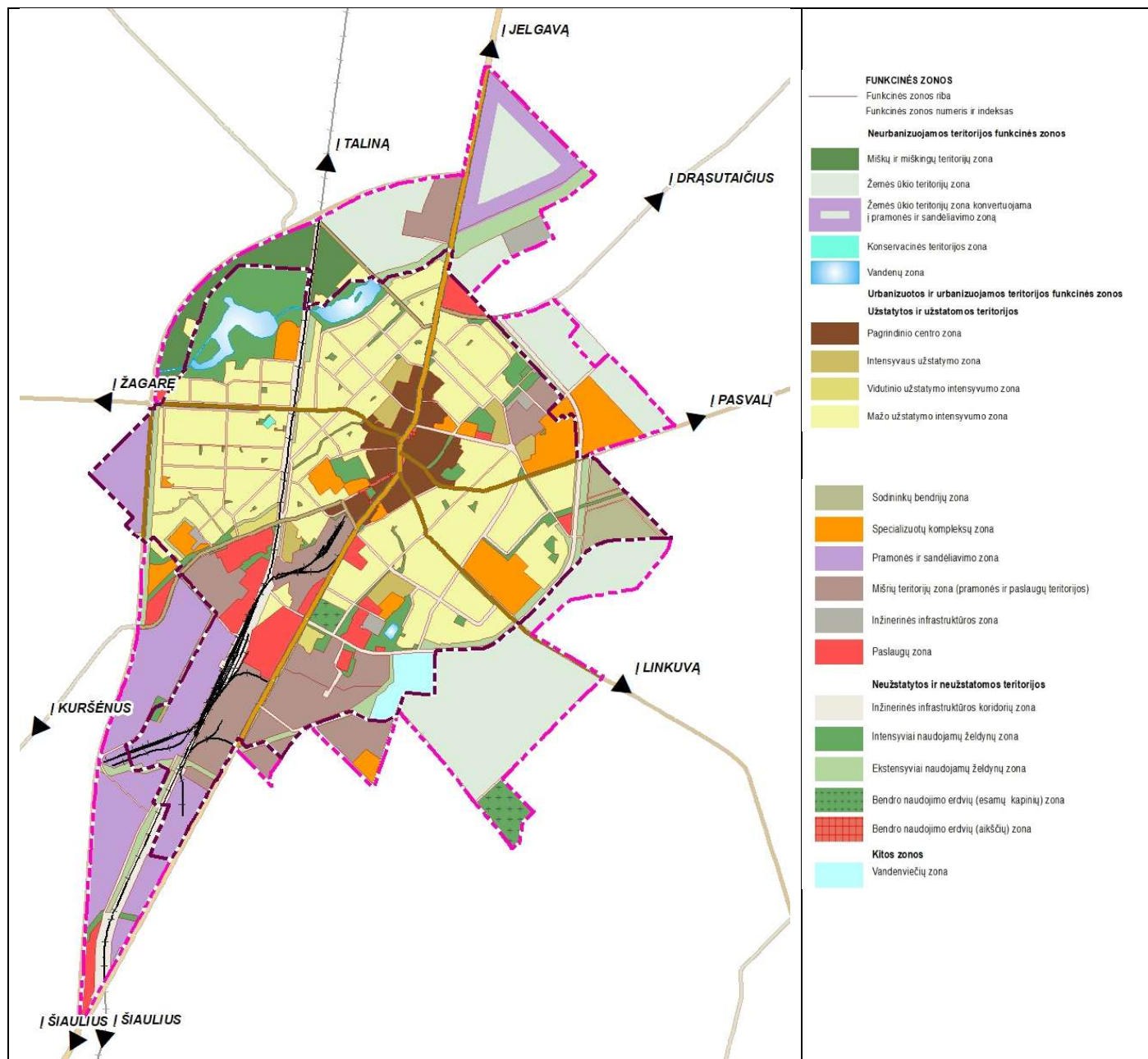
7. Taikomas intensyvios urbanizacijos funkcinis prioritetas, kuriame dominuoja efektyvus miesto teritorijos ir kitų išteklių naudojimas, užtikrinamas miesto teritorijos daugiafunkciškumas ir kompaktiškumas – užstatymo tankinimas natūralios aplinkos apsuptyje, intensyvus viešojo transporto naudojimas ir skatinimas, darnaus būsto, miesto viešųjų ir žaliųjų erdvių formavimas;

8. Viešosios investicijos telkiamos specializuotų ekonominių veiklų rėmimui, vystant trūkstančių paslaugų tinklą, regeneruojant apleistas teritorijas, vystant bemotorio transporto infrastruktūrą, skatinant gyventojų iniciatyvą ir bendruomeniškumą.

7. Joniškio miesto teritorijos vystymo sprendiniai:

- miesto teritorinė plėtra realizuojama administracinėse ribose;
- užtikrinamas galiojančio Bendrojo plano funkcinės ir erdvinės struktūros sprendinių tęstinumas bei numatomas papildymas naujomis funkcinėmis zonomis galiojančio Bendrojo plano ribose;
- Bendrojo plano sprendiniuose suformuotas radialinis linijinis erdvinės struktūros modelis, išsaugantis ir toliau vystantis susiklosčiusią miesto erdvinę kompoziciją. Mieste saugomos istorinio centro viešosios erdvės, gatvių tinklas, užstatymo pobūdis, išlikusi autentiškų sklypų struktūra. Miesto struktūra papildyta naujomis, užstatymui skirtomis dalimis, atvirų agrarinių teritorijų sąskaita. Erdvinis modelis atitinka miesto kompaktiškos plėtros principus ir dabartinius gyvenamosios statybos plėtros poreikius, todėl tikslinga jį išlaikyti.
- įvertinant miesto plano formą, vystoma monocentrinė miesto struktūra: suformuotas pagrindinis miesto centras, kuris su Joniškio miesto istorine dalimi (kodas 17084) formuoja miesto kompozicinį branduolį. Prioritetas teikiamas pagrindinio miesto centro modernizavimui ir patrauklių viešųjų erdvių kūrimui pagal saugomos teritorijos paveldotvarkos reikalavimus;
- miesto urbanistinė struktūra formuojama įsisavinant esamas teritorijas, atnaujinant ir regeneruojant jau užstatytas teritorijas, kompleksiškai atnaujinant sovietinės statybos daugiabučių kvartalų ir su pagrindiniu miesto centru besiribojančių kvartalų teritorijas. Iš esmės gerinama būsto ir aplinkos kokybė;
- nauji gyvenamieji kvartalai neplanuojami, sistemingai užbaigiami pradėti formuoti gyvenamieji kvartalai prie rytinio aplinkkelio, Viestarto g. ir kelio Nr.1616;
- naujų daugiabučių gyvenamųjų pastatų statyba planuojama prie Pakluonių ir Klonių gatvių rezervuotose teritorijose;
- sodų teritorija konvertuojama į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų kvartalus su visa privaloma socialine ir inžinerine infrastruktūra;
- specializuotų kompleksų plėtrai skiriamas 66 ha plotas. Tarp kelių Nr.12, Nr.1603 ir sodų teritorijos planuojama polifunkcinė zona socialinės infrastruktūros užtikrinimui;
- žaliųjų plotų sistema formuoja esamus atskiruosius želdynus ir naujus žaliuosius plotus, formuojamus priemiestinėje dalyje šiaurės kryptimi, numatant žemės ūkio teritorijų konversiją į rekreacinių miškų teritoriją;
- formuojamas žaliasis žiedas, kuris apsaugo miesto teritoriją nuo Satkūnų k. planuojamo pramonės rajono ir veikiančio gyvulininkystės komplekso vizualinės taršos ir kvapų;
- vakarinėje miesto dalyje tarp geležinkelio ir Vakarinio miesto aplinkkelio esančios teritorijos konvertuojamos į pramonės rajoną, kuriame galimas naujų gamybinių ir sandėliavimo ūkinių veiklų plėtojimas, kurioms nereikalingas integruotos taršos leidimas;
- „Via Hanseatika“ trasos įtakos zonoje sudaromos teritorinės prielaidos laisvos ekonominės zonos steigimui kaip vienai iš užsienio investicijų pritraukimo formų;
- išlaikant galiojančio Bendrojo plano sprendinių tęstinumą, Satkūnų kaimo teritorijoje planuojamas pramonės rajonas, kuriame galimas naujų gamybinių ir sandėliavimo ūkinių veiklų plėtojimas, kurioms reikalingas integruotos taršos leidimas;
- formuojamos mišrios (pramonės ir paslaugų) funkcinės zonos, kurioms skiriamas 125 ha plotas. Teritorijoje tarp geležinkelio ir Vilniaus g., Turgaus ir Vilniaus g. ir centro prieigose prioritetas teikiamas paslaugų funkcinių zonų plėtojimui, atitinkamai į jas konvertuojant pramonės ir sandėliavimo funkcinių zonų teritorijas;

- į planuojamą teritoriją patenka apie 240 ha žemės ūkio paskirties teritorijų, kuriose žemės paskirties keitimas ir urbanistinė plėtra neplanuojami.



2.2.2 pav. Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniai

2.3. Funkcinis zonavimas

1. Joniškio miesto perspektyvinės plėtos modelis formuojamas taikant polifunkcinio zonavimo metodą. Miesto teritorija skaidoma į funkcinį prioriteto zonas, išskiriant vyraujančią (prioritetinę) žemės naudojimo funkciją pagal teritorijos įsavinimo intensyvumo laipsnį. Planuojamos teritorijos polifunkcinis zonavimas pagal žemės naudojimo funkcijas atliekamas siekiant konkretizuoti vyraujančių funkcijų tendencijas ir jų sąveiką su kitomis funkcijomis. Funkcinio naudojimo prioriteto zonos apima atskiras miesto dalis, pasižyminčias gamtinės aplinkos ir urbanistinių sąlygų bei prioritetinių funkcinio interesų panašumu.

2. Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių konkretizavime yra suformuota funkcinės struktūros sandara, kuri numatyta vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ reikalavimais. Planuojama teritorija skirstoma į 17 funkcinį zonų tipų pagal funkcinės struktūros bei architektūrinės / urbanistinės erdvinės kompozicijos elementų sandarą:

2.1. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinio prioriteto zonos:

- **Pagrindinio centro zona** – didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.
 - *Pagrindinio centro funkcinėse zonose užstatymo formavimas susietas su esamos istorinės erdvinės planinės struktūros išsaugojimu, nauja architektūrine išraiška, teritorijos intensyvinimu, funkcijos konversija ir išbaigtos urbanistinės struktūros formavimu. Taikomos architektūrinės priemonės ryškinti miesto centro identitetą, tausoti tai, kas jame vertinga, kurti patogias ir patrauklias erdves.*
 - *Pagrindinio centro funkcinėse zonose urbanistinės struktūros formavimui, pastatų ir statinių statybai taikomi Senojo miesto archeologinės vietovės (kodas 30329) ir Joniškio miesto istorinės dalies (kodas 17084) taikomi paveldotvarkos reikalavimai.*
 - *Teritorijos naudojimo plėtros būdas – saugojimas, modernizavimas (atnaujinimas), modernizavimas ir konversija.*
 - *Galimas į pastatus integruotų saulės šviesos energijos elektrinių, kurių įrengtoji galia neribojama, įrengimas. Konkreti integruotos saulės šviesos energijos elektrinės vieta parenkama vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2022 m. rugpjūčio 22 d. įsakymu Nr. Į-207 „Dėl metodinių rekomendacijų dėl saulės šviesos elektrinių, saulės šilumos energijos kolektorių ir kitos inžinerinės įrangos įrengimo kultūros paveldo statiniuose, kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose, kultūros paveldo vietovėse bei jų apsaugos zonose patvirtinimo“.*
- **Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona** – daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalų teritorijos su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.
 - *Daugiabučių gyvenamųjų kvartalų teritorijos vystomos taikant kompleksinį atnaujinimą (modernizavimą) ir pritaikant energetinio efektyvumo didinimo priemones vadovaujantis Kvartalų energetinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. birželio 1 d. nutarimu Nr. 547 „Dėl Kvartalų energetinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.*
 - *Daugiabučių gyvenamųjų kvartalų teritorijose esančių gyvenamųjų pastatų, kurių aukštų skaičius 5, laikoma, kad tokio pastato maksimalūs aukščio ir aukštų skaičiaus rodikliai yra esami. Jei esami šių pastatų žemės sklypo užstatymo rodikliai (užstatymo tankis (UT), užstatymo intensyvumas (UI) ir aukštis (metrai)) yra didesni nei nurodyti 1 PRIEDE „Privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai“, rengiant*

- pastatų rekonstravimo techninius projektus ir žemės sklypų detaliojo planavimo dokumentus galima nustatyti esamus žemės sklypo rodiklius.*
- *Galima socialinio būsto ir specialius poreikius turinčių socialinių grupių poreikiams skirtą būsto plėtra.*
 - *Teritorijos naudojimo plėtros būdas – be esminių pokyčių (status quo), modernizavimas (atnaujinimas), konversija, nauja plėtra.*
 - *Galimas į pastatus integruotų saulės šviesos energijos elektrinių, kurių įrengtoji galia neribojama, įrengimas.*
- **Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona** – daugiabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos su visa reikalinga aptarnavimo infrastruktūra bei aplink pagrindinį miesto centrą esančios gyvenamosios teritorijos.
 - *Prioritetas skiriamas esamų neišbaigtų urbanistinių struktūrų užbaigimui ir tankinimui.*
 - *Teritorijos naudojimo plėtros būdas – konversija.*
 - *Galimas į pastatus integruotų saulės šviesos energijos elektrinių, kurių įrengtoji galia neribojama, įrengimas.*
 - **Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo zona** – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos su visa reikalinga aptarnavimo, susisiekimo ir inžinerine infrastruktūra.
 - *Prioritetas teikiamas kompaktiškos urbanistinės struktūros formavimui, esamų gyvenamųjų kvartalų užbaigimui ir tankinimui.*
 - *Sodų teritorijų konversija į gyvenamąją teritoriją laikoma neprioritetine. Minėtose teritorijose sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu Joniškio rajono savivaldybė nepriima atsakomybės vystyti susisiekimo, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros.*
 - *Teritorijos naudojimo plėtros būdas – be esminių pokyčių (status quo), nauja plėtra.*
 - *Galimas į pastatus integruotų saulės šviesos energijos elektrinių, kurių įrengtoji galia neribojama, įrengimas.*
 - **Specializuotų kompleksų zona** – funkcinė zona, kurioje dominuoja kompaktiškai užstatytos teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, specializuotai socialinei, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (parodų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, religinei paskirčiai).
 - *Specialios paskirties teritorijų užstatymo rodikliai (užstatymo tankis (UT), užstatymo intensyvumas (UI) ir aukštis (metrai)) gali būti padidinti, kai 1 PRIEDE „Privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai“ nurodyti rodikliai neleidžia realizuoti planuojamos ūkinės veiklos. Šiuo atveju užstatymo rodikliai nustatomi parengus projektinius pasiūlymus.*
 - *Teritorijos naudojimo plėtros būdas – be esminių pokyčių (status quo), nauja plėtra ir saugojimas.*
 - *Galimas į pastatus integruotų saulės šviesos energijos elektrinių, kurių įrengtoji galia neribojama, įrengimas.*
 - **Sodininkų bendrijų zona** - funkcinė zona, kurioje dominuoja teritorijos, skirtos mėgėjų sodininkystei.

- *Veiklą sodininkų bendrijos funkcinėse zonose reglamentuoja Sodininkų bendrijų įstatymas.*
- *Sprendinių laikotarpyje sodininkų bendrijos funkcinės zonos teritorijos konversija į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją funkcinę zoną neplanuojama.*
- *Sprendinių realizavimo laikotarpyje atsiradus poreikiui atlikti sodininkų bendrijos funkcinės zonos teritorijos konversiją į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją funkcinę zoną tai galima atlikti nekeičiant Bendrojo plano ir su sąlyga, kad bus parengtas inžinerinės infrastruktūros vystymo planas ir pagal jį išvystyta inžinerinė ir susisiekimo infrastruktūra. Minėtose teritorijose sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu Joniškio rajono savivaldybė neprisiima atsakomybės vystyti susisiekimo, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros.*
- *Teritorijos naudojimo plėtros būdas – nauja plėtra, be esminių pokyčių (status quo).*
- *Galimas į pastatus integruotų saulės šviesos energijos elektrinių, kurių įrengtoji galia neribojama, įrengimas.*
- **Pramonės ir sandėliavimo zona** – teritorijos, kuriose dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra.
 - *Funkcinėse zonose galima pramonės ir sandėliavimo ūkinė veikla, kuriai turi būti išduotas taršos leidimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. kovo 6 d. įsakymu Nr. D1-259 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2020 m. liepos 16 d. įsakymo Nr. D1-425 redakcija) Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklių reikalavimais. Taršos leidimai išduodami Taisyklių 1 priedo 2 priedėlio lentelės 10 punkto kriterijus atitinkančiai veiklai. Tačiau ūkinė veikla, susijusi su atliekų tvarkymu ir atlieku perdirbimu, negalima.*
 - *Funkcinėje zonoje, kuri pažymėta Pagrindiniame brėžinyje indeksu 1-Z(P), teritorija rezervuojama pramonės rajono perspektyvinei plėtrai.*
 - *Funkcinėse zonose, kurios pažymėtos Pagrindiniame brėžinyje indeksais 3-P, 4-P, 5-P, 6-P ir 7-P plėtojama laisvoji ekonominė zona (LEZ).*
 - *Teritorijos naudojimo plėtros būdas – nauja plėtra, be esminių pokyčių (status quo) ir saugojimas.*
 - *Funkcinėse zonose galimas visų tipų saulės šviesos energijos elektrinių, kurių įrengtoji galia neribojama, įrengimas. Elektrinėms užimamas plotas neturi viršyti 50 proc. konkretaus žemės sklypo ploto.*
- **Mišrių teritorijų zona (pramonės ir paslaugų teritorijos)** - teritorijos, kuriose galima urbanizacija (t.t. žemės paskirties keitimas į kitą paskirtį), siekiant plėtoti tik negyvenamųjų pastatų statybos teritorijas, skirtas verslo, paslaugų, sandėliavimo, logistikos, infrastruktūros, komunalinei ir gamybinei veiklai, kai ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba.
 - *Teritorijos skirtos regioniniu, savivaldybės ir bendramiestiniu lygmeniu veikiantiems aptarnavimo, prekybos, paslaugų objektams, pramonės ir sandėliavimo objektams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba ir su atliekų tvarkymu ir atlieku perdirbimu susijusi ūkinė veikla.*
 - *Galima pramonės ir sandėliavimo ūkinė veikla, esamų teritorijų konversija į pramonės ir sandėliavimo teritorijų naudojimo būdą ir naujų pramonės ir sandėliavimo*

- teritorijų naudojimo būdo teritorijų planavimas neviršijant 50 proc. žemės sklypo ploto.*
- *Teritorijos naudojimo plėtros būdas – konversija (pertvarkymas), be esminių pokyčių (status quo) ir pagal poreikį – nauja plėtra.*
 - *Galimas visų tipų saulės šviesos energijos elektrinių, kurių įrengtoji galia neribojama, įrengimas. Elektrinėms užimamas plotas neturi viršyti 50 proc. konkretaus žemės sklypo ploto.*
- **Paslaugų zona** - teritorijos, kuriose dominuoja smulkaus verslo ir paslaugų bei prekybos ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Įvertinant miesto ekonominės veiklos orientaciją į santykinai dažno ir būtinojo poreikio paslaugų suteikimą, išplėstos paslaugų funkcinės zonos, kuriose taikomi sekantys funkciniai apribojimai:
- *Teritorijos skirtos regioniniu, savivaldybės ir bendramiestiniu lygmeniu veikiantiems aptarnavimo, prekybos, paslaugų objektams ir administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams.*
 - *Miesto įvaizdžio formavimo aspektu keliami reikalavimai pastatų architektūrinei išraiškai.*
 - *Naujų pramonės ir sandėliavimo teritorijų plėtojimas negalimas.*
 - *Teritorijos naudojimo plėtros būdas – konversija (pertvarkymas), be esminių pokyčių (status quo) ir pagal poreikį – nauja plėtra.*
 - *Galimas visų tipų saulės šviesos energijos elektrinių, kurių įrengtoji galia neribojama, įrengimas. Elektrinėms užimamas plotas neturi viršyti 50 proc. konkretaus žemės sklypo ploto.*
- **Inžinerinės infrastruktūros zona** - funkcinė zona, skirta susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų aptarnavimo objektams, aplinkos kokybei gerinti reikalingiems objektams.
- *Galimas stočių, automobilių saugyklų, inžinerinių pastatų ir statinių įrengimas.*
 - *Teritorijos naudojimo plėtros būdas – be esminių pokyčių (status quo).*
 - *Galimas į pastatus integruotų saulės šviesos energijos elektrinių, kurių įrengtoji galia neribojama, įrengimas.*
- **Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona** - neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriami svarbiausių gatvių ir kelių, magistralinių inžinerinių tinklų koridoriai.
- *Bendrojo plano grafinėje dalyje nurodyti susisiekimo infrastruktūros koridoriai yra privalomi ir jiems formuojami kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių naudojimo būdo žemės sklypai. Bendrojo plano sprendiniuose nepavaizduotų gatvių įrengimui ribojimų nėra, jos įrengiamos pagal poreikį.*
 - *Gatvių raudonųjų linijų parametrai nustatomi vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.*
 - *Teritorijos naudojimo plėtros būdas – kitas (esamos būklės palaikymas ir minimalus pritaikymas).*
 - *Saulės šviesos energijos elektrinių įrengimas negalimas.*

- **Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (intensyviai naudojamų želdynų zona)** – neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriamos urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės ir bendram naudojimui pritaikytų atskirųjų želdynų teritorijos, taip pat kapinių teritorijos.
 - Funkcinės zonos skirtos parkų ir skverų įrengimui.
 - Žemės sklypai nedalinami.
 - Teritorijos naudojimo plėtros būdas – be esminių pokyčių (status quo), nauja plėtra.
 - Saulės šviesos energijos elektrinių įrengimas negalimas.
- **Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (ekstensyviai naudojamų želdynų zona)** – neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriamos urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės ir bendram naudojimui pritaikytų atskirųjų želdynų teritorijos.
 - Funkcinė zona skirta gamtinių teritorijų, skirtų rekreacijai, lankymui ir pažinimui, urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje esančių gamtinio karkaso elementų apsaugai, ekosistemų apsaugai ir stabilizacijai, reljefo, vandenų, visų gamtinių vertybių apsaugai.
 - Teritorijos naudojimo plėtros būdas – be esminių pokyčių (status quo), nauja plėtra.
 - Saulės šviesos energijos elektrinių įrengimas negalimas.
- **Bendro naudojimo erdvių zona** – neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriamos urbanizuotų teritorijų reprezentacinės viešosios erdvės teritorijos.
 - Funkcinė zona 1-BZ skirta aikščių įrengimui.
 - Funkcinės zonos 2-BZ ir 3-BZ skirtos civilinių kapinių eksploatavimui ir priežiūrai.
 - Funkcinė zona 4-BZ skirta naminių gyvūnų kapinių eksploatavimui ir priežiūrai.
 - Teritorijos naudojimo plėtros būdas – saugojimas, modernizavimas, be esminių pokyčių (status quo).
 - Saulės šviesos energijos elektrinių įrengimas negalimas.

2.2. Neurbanizuotų ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinio prioriteto zonos:

- **Konservacinės teritorijos zona** - funkcinė zona, kurioje dominuoja Žemės įstatymo 28 straipsnyje nurodyta konservacinės paskirties žemė.
 - Kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais, reglamentais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.
 - Visų objektų, įrašytų į Kultūros vertybių registrą, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms yra taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus 59 ir 60 str. reikalavimai.
 - Teritorijos naudojimo plėtros būdas – saugojimas.
 - Saulės šviesos energijos elektrinių įrengimas negalimas.
- **Miškų ir miškingų teritorijų zona** - apibendrinta funkcinė zona, kurioje dominuoja Miškų įstatymo 3 straipsnyje nurodyti visų grupių miškai;
 - Miškų ir miškingų teritorijų zonos tvarkomos vadovaujantis Miškų įstatymo reikalavimais.
 - Saulės šviesos energijos elektrinių įrengimas negalimas.

- **Žemės ūkio teritorijų zona** - apibendrinta funkcinė zona, kurioje dominuoja žemės ūkio paskirties žemė.
 - Funkcinėse zonose (indeksas 1-Z (dalyje), 3-Z (dalyje), 4-Z, 5-Z ir 6-Z) plėtotina intensyvi agrarinė veikla, galima gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatų statyba kuriant ūkininko sodybas su pastatais tik sodybos reikmėms, išskyrus žemės ūkio pastatų (pastatų gyvūnams laikyti, žemės ūkio produkcijai tvarkyti), galima viešosios rekreacijos pastatų (kaimo turizmo), kurie pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ atitinka negyvenamųjų viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės reikalavimus, statyba. Prioritetas teikiamas kaimo turizmo plėtrai.
 - Funkcinėse zonose (indeksas 1-Z (dalyje), 2-Z, 3-Z (dalyje)) ūkininkų ūkių sodybų ir viešosios rekreacijos pastatų (kaimo turizmo) vystymas komunalinių ir žemės ūkio objektų apsaugos zonoje negalimas.
 - Galimas visų tipų saulės šviesos energijos elektrinių, kurių įrengtoji galia iki 1 MW, įrengimas.
 - Teritorijos naudojimo plėtros būdas – be esminių pokyčių (status quo), , nauja plėtra (nauj).
- **Vandens zona** - funkcinė zona, kurioje dominuoja Žemės įstatymo 27 straipsnyje nurodyta vandens ūkio paskirties žemė.
 - Galimi vandens telkinio išvalymo darbai ir pritaikymas rekreacijai, tiltų įrengimas.
 - Sąlytyje su atskirųjų želdynų teritorijomis galimi paplūdimių įrengimas ir lieptų įrengimas.
 - Elingų statyba negalima.
 - Teritorijos naudojimo plėtros būdas – be esminių pokyčių (status quo).
- **Vandenvietės zona** - griežto režimo vandenviečių apsaugos juostos neužstatyta teritorija.
 - Taikomi vandenvietės apsaugos zonų reikalavimai.
 - Teritorijos naudojimo plėtros būdas – be esminių pokyčių (status quo).
 - Galimas visų tipų saulės šviesos energijos elektrinių, kurių įrengtoji galia neribojama, įrengimas.

2.4. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtros krypčių vystymo režimai

1. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtros krypčių vystymo režimų nustatymas parengtas vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ reikalavimais. Konkrečiai funkcinėi zonai nustatyti teritorijos plėtojimo būdai pateikti 1 PRIEDE „Privalomieji Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai“ lentelės stulpelyje „Tekstiniai reikalavimai“ lentelės stulpelyje „Teritorijos plėtojimo būdas“.

2. Joniškio miesto teritorijoje išskiriami urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų tvarkymo režimai:

- **Saugojimas** – nustatomas kultūros vertybių teritorijoms, kurių vertingąsias savybes būtina išsaugoti.
- **Modernizavimas** - modernizavimo režimas skirtas urbanizuotoms teritorijoms, kai būtinas kompleksinis užstatymo ir infrastruktūros, fizinės ir socialinės aplinkos atnaujinimas. Galimi modernizavimo būdai: *atgaivinimas (revitalizacija)*³, *humanizavimas (rehabilitacija)*⁴, *atnaujinimas (renovacija)*⁵.
- **Konversija** - neefektyviai naudojamų užstatytų teritorijų (miestų centruose ir jų prieigose esančios taršios ar neefektyvios pramonės) naujas (antrinis) panaudojimas plėtrai. Konversijos tikslai – didinti urbanizuotų teritorijų funkcinės ir fizinės struktūros integralumą, sudaryti sąlygas taršos mažinimui, kurti palankią investicijoms aplinką, tolygiau išdėstyti gyvenamąsias teritorijas ir darbo vietas, sukurti sąlygas aplinkos, užstatymo, susisiekimo sistemos ir inžinerinės įrangos atnaujinimui urbanizuotoje miesto dalyje. Galimi konversijos būdai:
 - konversija į miesto centro funkcinės zonos teritorijų naudojimo būdus;
 - konversija į gyvenamąsias teritorijas;
 - konversija į atskirųjų želdynų, miškų ir miškingų teritorijų funkcinių zonų naudojimo būdus;
 - konversija į paslaugų funkcinės zonos ir miško funkcinės zonos teritorijų naudojimo būdus;
 - konversija į pramonės ir sandėliavimo funkcinės zonos teritorijų naudojimo būdus;
 - sodų teritorijų konversija į gyvenamąsias teritorijas. Kompleksiškai perplanuojant šias teritorijas siekiama išvystyti susisiekimo, inžinerinę infrastruktūrą, sukurti būtiną socialinę ir aptarnavimo infrastruktūrą.
- **Nauja plėtra** – neužstatytų teritorijų urbanizavimas.
- **Be esminių pokyčių (status quo)** - teritorijos, kuriose paliekama esama padėtis. Esminiai pokyčiai teritorijų funkcinėje ir fizinėje struktūroje nenumatomi.
- **Kiti plėtojimo būdai** – nustatomas teritorijose, kuriose palaikomas tvarkymas ir minimalus pritaikymas.

3. Joniškio miesto teritorijos naudojimas siejamas su efektyvia ir kompaktiška plėtra administracinėse ribose. Negyvenamųjų teritorijų prioritetinis konversijos vystymo režimas taikomas, siekiant sudaryti palankias sąlygas investicijoms, verslo ir pramonės plėtrai priemiestinėse teritorijose. Miesto viešųjų erdvių ir žaliųjų plotų sistemos, palankios rekreacinės aplinkos formavimo tikslais, numatoma žemės ūkio teritorijų konversija į miškų ūkio paskirtį priemiestinėje teritorijoje. Minimalia

³ gyvybingumo grąžinimas degraduojančioms miesto struktūrinėms dalims, fizinės aplinkos kokybės, ekonominio aktyvumo, socialinės integracijos skatinimas. Revitalizacija – naujų funkcijų atsiradimas, senųjų skatinimas su atitinkamais statybos darbais, kurie pagyvina socialinę ir ekonominę veiklą, suteikia naujas funkcines, estetines savybes, padidina teritorijos patrauklumą, pritraukia į ją naujus, įvairesnių socialinių sluoksnių gyventojus.

⁴ miesto funkcionavimo neigiamo poveikio veikiamų teritorijų grąžinimas gyventojams, transporto srautų iškėlimas, pėsčiųjų zonų įrengimas ir panašiai;

⁵ – pastatų ir (ar) inžinerinių sistemų fizinių ir energinių savybių atkūrimas ar pagerinimas, energetinio efektyvumo padidinimas, architektūrinės išraiškos atnaujinimas. Galimas gyvenamosios aplinkos perplanavimas, dalinis pastatų griovimas ir nauja statyba. Atnaujinimo vystymo režimas nustatomas funkcinėse zonose, kuriuose atliktas arba turi būti atliekamas kvartalų kompleksinis atnaujinimas (modernizavimas) ir nepritaikytos energetinio efektyvumo didinimo priemonės vadovaujantis Kvartalų energetinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. birželio 1 d. nutarimu Nr. 547 „Dėl Kvartalų energetinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“

apimtimi taikoma urbanizuojamų teritorijų naujos plėtros vystymo kryptis, kuri orientuota į esamų gyvenamųjų kvartalų ir darbo vietų zonų struktūrų užbaigimą ir naujų kvartalų formavimą Joniškio miesto administracinėse ribose. Rezervavimo režimas netaikomas.

2.5. Užstatymo aukštis ir intensyvumas

1. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų nustatymas parengtas vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ reikalavimais. Konkrečioje funkcinėje zonoje nustatyti maksimalūs pastatų aukščio rodikliai (metrai ir aukštai), didžiausi leistini tankio ir intensyvumo rodikliai pateikti 1 PRIEDE „privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai“ lentelės stulpelyje „Didžiausi leistini užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)“.

2. Specialios paskirties, kulto, inžinerinių ir technologinių įrenginių aukštis (metrai, aukštai) neribojamas.

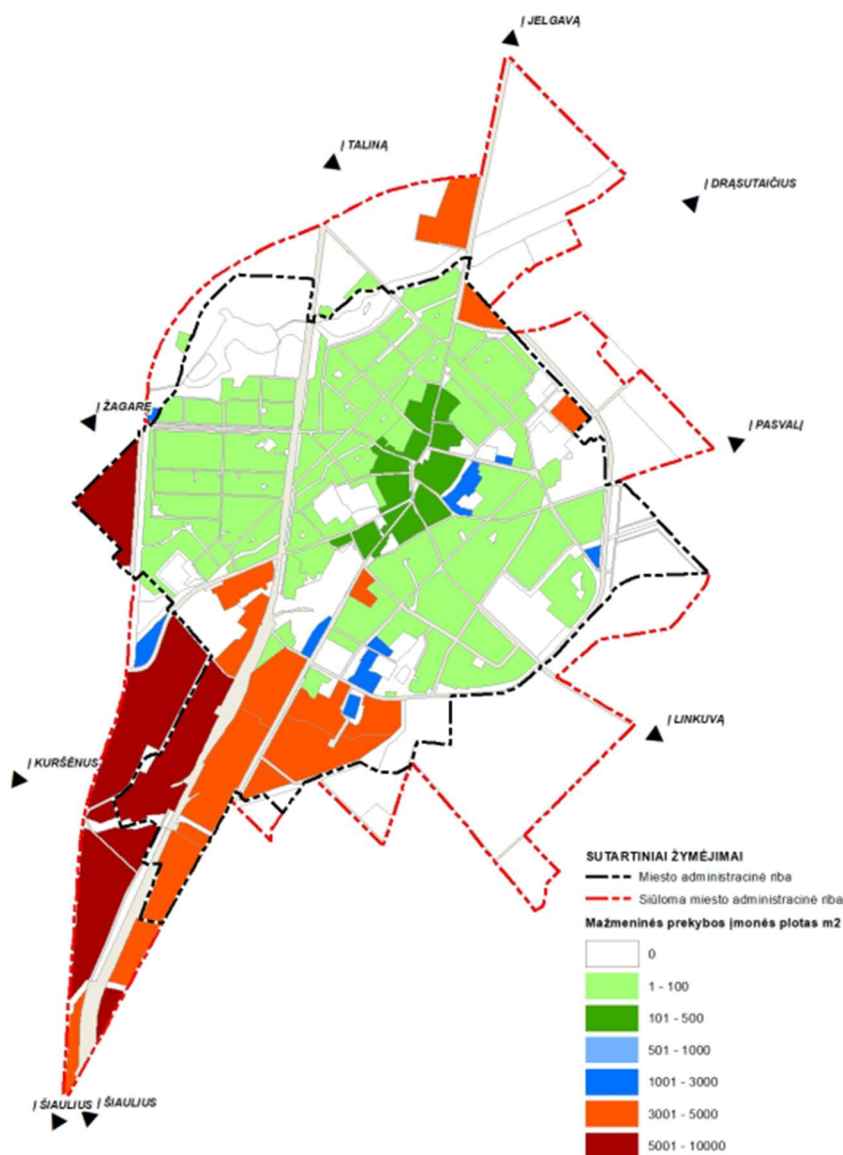
2.6. Mažmeninės prekybos įmonių išdėstymas

1. Planuojamu laikotarpiu mažmeninės prekybos įmonių plėtra Joniškio mieste planuojama įvertinant esamų įmonių išdėstymą, aptarnavimo poreikį ir lygį. Pagal šiuos kriterijus funkcinėse zonose planuojama diferencijuota esamų ir naujų įmonių plėtra.

2.6.1 lentelė. Maksimalus mažmeninės prekybos įmonių išdėstymo reikalavimai.

Eil. Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Maksimalus mažmeninės prekybos įmonės plotas, kv.m.	Reikalavimai
1	Pagrindinio miesto centro zona	500	Galima esamų mažmeninės prekybos įmonių pastatų atnaujinimas (renovacija), įskaitant griovimą, plėtrą ir naujų pastatų statybą, neviršijant 500 kv.m. bendro ploto. Keliami architektūrinės kokybės reikalavimai.
2	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona (indeksas 1-GI - 3-GI) Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (indeksas GV-1 – GV-3), kuri nurodyta Mažmeninės prekybos įmonių išdėstymo schemoje (2.8.1 pav.)	100	Galima naujų mažmeninės prekybos įmonių pastatų statyba, neviršijant 1 PRIEDE „Privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai“ funkcinėje zonoje nurodytų pagrindinių naudojimo reikalavimų rodiklių reikšmių: užstatymo tankio (UT), užstatymo intensyvumo (UI), aukščio (metrai, aukštai). Keliami architektūrinės kokybės reikalavimai.
3	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (indeksas 1-GV - 3-GV)	100	
4	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (indeksas 1-GM - 67-GM)	100	
5	Paslaugų zona (indeksai 5-KD; 6-KD; 7-KD; 8-KD; 14-KD; 15-KD)	5000	Galimas esamų mažmeninės prekybos įmonių pastatų atnaujinimas (renovacija), įskaitant griovimą, plėtrą ir naujų pastatų statybą, esamų pastatų konversiją į mažmeninės prekybos įmonių pastatus, neviršijant 1 PRIEDE „Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai“ funkcinėje zonoje nurodytų pagrindinių naudojimo reikalavimų rodiklių reikšmių: užstatymo
6	Paslaugų zona (indeksai 1-KD; 2-KD; 3-KD; 4-KD; 9-KD; 10-KD; 11-KD; 12-KD)	2000	
7	Paslaugų zona (indeksas 13-KD)	100	

Eil. Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Maksimalus mažmeninės prekybos įmonės plotas, kv.m.	Reikalavimai
			tankio (UT), užstatymo intensyvumo (UI), aukščio (metrai, aukštai). Keliami architektūrinės kokybės reikalavimai.
8	Pramonės ir sandėliavimo zona (indeksai 1-P – 7-P)	10000	Galima naujų mažmeninės prekybos įmonių pastatų statyba, neviršijant 1 PRIEDE „Privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai“ funkcinėje zonoje nurodytų pagrindinių naudojimo reikalavimų rodiklių reikšmių: užstatymo tankio (UT), užstatymo intensyvumo (UI), aukščio (metrai, aukštai).
9	Mišrių teritorijų zona (indeksai 1-PK; 2-PK; 6-PK; 7-PK; 8-PK; 9-PK; 10-PK; 11-PK)	5000	Galima naujų mažmeninės prekybos įmonių pastatų statyba, neviršijant 1 PRIEDE „Privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai“ funkcinėje zonoje nurodytų pagrindinių naudojimo reikalavimų rodiklių reikšmių: užstatymo tankio (UT), užstatymo intensyvumo (UI), aukščio (metrai, aukštai). Keliami architektūrinės kokybės reikalavimai.



2.6.1 pav. Mažmeninės prekybos įmonių išdėstymo schema.

2. Funkcinėse zonose, kurios nenurodytos 2.6.1 lentelėje, mažmeninės prekybos įmonių išdėstymas nenumatomas. Suminis mažmeninės prekybos įmonių pastatų bendras plotas vienoje funkcinėje zonoje ir mažmeninės prekybos įmonių skaičius konkrečioje funkcinėje zonoje neribojami.

2.7. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtros prioritetai

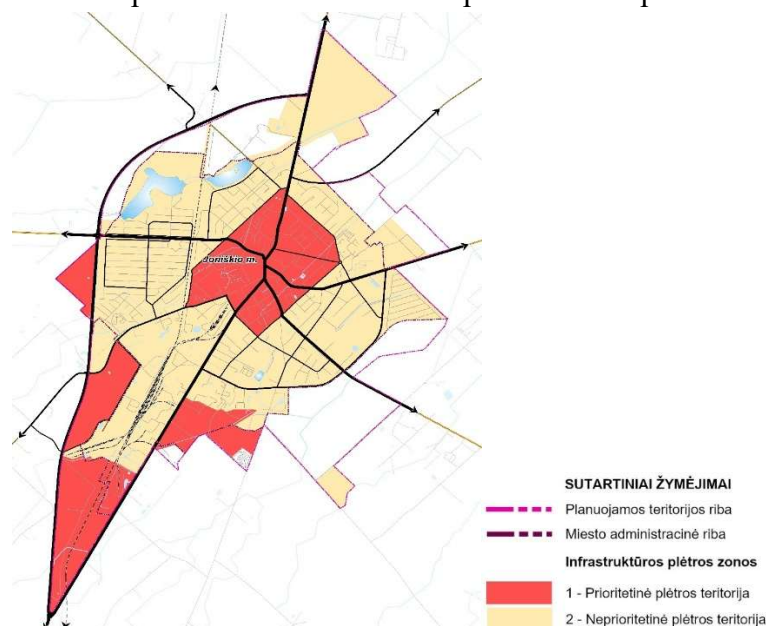
1. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų įgyvendinimo prioritetų nustatymą reglamentuoja Teritorijų planavimo įstatymo nuostatos, Teritorijų planavimo normos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ patvirtinimo“.

2. Įgyvendinimo prioritetų nustatymas susijęs su 2020 m. gegužės 7 d. įsigaliojusio Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo reikalavimais, kuriuose nustatyti inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo etapai, infrastruktūros plėtros įmokos zonų, infrastruktūros eksploatavimo tarifo zonų nustatymo principai. Funkcinėse zonose, kurios priskirtos prioritetinėms plėtros teritorijoms, privalomas savivaldybės prioritetinės inžinerinės infrastruktūros vystymas.

3. Įvertinant įstatymo reikalavimus ir realias savivaldybės inžinerinės infrastruktūros vystymo galimybes planuojamoje teritorijoje, nustatomas optimalus teritorijų priskyrimas prioritetinės plėtros teritorijoms:

- *Prioritetinės plėtros teritorijoms*, kuriose planuojama vystyti savivaldybės prioritetinę inžinerinę infrastruktūrą, priskirtas apie 268 ha plotas, kas sudaro 19,2 proc. planuojamos teritorijos;
- *Neprioritetinės plėtros) teritorijoms*, kuriose neplanuojama vystyti prioritetinės savivaldybės inžinerinės infrastruktūros, yra priskirtas apie 833 ha plotas, kas sudaro 59,8 proc. planuojamos teritorijos.

4. Įgyvendinimo prioriteto indeksai priskirti urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinėms zonoms. Konkrečiai funkcinei zonai priskirtas įgyvendinimo prioriteto indeksas, kuris integruotas į 1 PRIEDO „Privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai“ lentelės stulpelį „Teritorijos įgyvendinimo prioritetas“. Prioritetinės plėtros zonos pateiktos 2.7.1 schemeje.



2.7.1 pav. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtros prioritetai

3.SOCIALINĖS IR EKONOMINĖS APLINKOS VYSTYMAS

3.1. Demografinė prognozė

1. Gyventojų skaičius Joniškio mieste, kaip ir visoje Lietuvoje, nuosekliai mažėja daugiau nei 20 metų. Sprendinių laikotarpiu demografinės tendencijos yra vienas esminių veiksnių, lemiančių Joniškio miesto socialinės sritys elementų teritorinės plėtros poreikius ir apibūrinantis ekonominio augimo perspektyvas.

3. Nustatytų konkretizuotų sprendinių planavimo laikotarpiu pagrindiniai demografiniai veiksniai, lemiantys socialinę ir ekonominę Joniškio miesto plėtrą, yra šie:

- gyventojų skaičiaus augimas trumpojo-vidutinio laikotarpio perspektyvoje nenumatomas, augant vyresnio amžiaus gyventojų skaičiui ir jų daliai struktūroje;
- planuojamo laikotarpio pabaigoje (2037 m. pradžioje) prognozuojamas Joniškio miesto gyventojų skaičius sieks 7,53 tūkst. asmenų (0,7 tūkst. mažiau nei dabartinis gyventojų skaičius);
- pagrindinis teigiamas demografinės kaitos veiksnys yra migracija, kurios teigiamas saldo numatomas sprendinių laikotarpiu;
- Joniškio miesto gyventojų skaičiaus mažėjimo tempai kiekvienais metais lėtės (nuo 2026 m. iki 2031 m. ~350 asmenų, o per 2032–2037 m. laikotarpį, gyventojų skaičius sumažės ~300 asmenų);
- Joniškio miestas artimiausio dešimtmečio perspektyvoje išlaikys ekonomiškai aktyvų demografinį sluoksnį (ekonominiam vystymuisi pakankamą 25-39 m. amžiaus gyventojų skaičių ir dalį bendrame gyventojų skaičiuje).

4. Prognozuojami demografiniai veiksniai nenumato poreikio didelio masto kiekybinei plėtrai ir atitinkamai ekstensyviai teritoriniam vystymuisi. Todėl sprendinių laikotarpiu vykdytina kompaktiška Joniškio miesto plėtra, orientuota į esamų teritorijų panaudojimą ir naujų teritorijų formavimą, būtina esamų ir perspektyvinių socialinių ir ekonominių augimo poreikių tenkinimui.

3.2.Gyvenamojo fondo plėtra

1. Remiantis gyventojų skaičiaus prognozėmis, ekstensyvi kiekybinė gyvenamojo fondo plėtra netikslinga. Tačiau, atsižvelgiant į esamo Joniškio miesto gyvenamojo fondo nusidėvėjimo lygį ir kokybinius parametrus, išliekant nuosaikiai ir stabiliai paklausai būsto plėtrai, sprendinių laikotarpiu būtinas prielaidų gyvenamojo fondo vystymui formavimas.

2. Joniškio mieste, kurio administracinė ir priemiestinė teritorija nėra ekstensyviai bei tankiai užstatyta ir joje yra pakankamai vidinių teritorinių rezervų, tikslinga rezervuoti teritorijas, galinčias artimiausiu laikotarpiu tenkinti poreikius geresnės kokybės būstui, antram būstui, investicijoms į nekilnojamą turtą. Todėl sprendinių laikotarpiu numatomas nuoseklus gyvenamųjų teritorijų plėtros modelis, tankinant esamas užstatytas miesto teritorijas, konvertuojant sodų teritorijas ir numatant naujas teritorijas, kuriose būtų galima formuoti naujus žemės sklypus gyvenamojo fondo plėtrai.

3. Gyvenamojo fondo vystymo sprendiniai:

- gyvenamasis fondas Joniškio mieste iki 2036 m. padidės ~15,5 tūkst. m² (naudingas plotas, vidutiniškai tenkantis Joniškio miesto gyventojui padidės ~4 m²) ir išlaikys nežymaus augimo tendencijas vėlesniu laikotarpiu;
- planavimo laikotarpiu (iki 2036 m.) teritorijų poreikis gyvenamojo fondo plėtrai siekia 6,1 ha, iš kurių iki 0,45 ha sudaro teritorijos daugiabučių gyvenamųjų pastatų statyba ir 5,65 ha sudaro teritorijos vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai;
- Joniškio mieste prognozuojama tiek privačios nuosavybės būsto plėtra, tiek savivaldybės valdomo būsto, pirmiausiai, socialinio būsto plėtra. Socialinio būsto fondui plėtoti prioritetine tvarka turi būti pritaikomas esamas savivaldybės nenaudojamas turtas (remontuojant arba rekonstruojant, įskaitant paskirties keitimą) bei perkamas nekilnojamo turto rinkoje esantis būstas. Kaip viena iš alternatyvių socialinio būsto plėtros galimybių – naujo socialinio būsto statyba iki 0,35 ha ploto teritorijoje;
- įgyvendinant gyvenamojo fondo plėtros sprendinius būtina užtikrinti kompleksinę viešosios infrastruktūros gyvenamojoje aplinkoje įrangimą: šaligatvių, apšvietimo, takų, vaikų žaidimo ir sporto aikštelių, pritaikyti aplinką neįgalųjų asmenų poreikiams, išlaikyti ir formuoti naujas bendro naudojimo erdves;
- gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimas užtikrinamas formuojant gyventojams patrauklias erdves (aprūpinant esamą gyvenamąjį fondą reikalinga infrastruktūra (želdynais, žaidimo aikštelėmis, sporto įrenginiais ir t.t.)), renovuojant esamus objektus (tiek energijos naudojimo efektyvumo, tiek estetinė prasmėmis), mažinant avarinio gyvenamojo fondo dalį bendroje gyvenamojo fondo apimtyje ir gerinant apsirūpinimą komunaliniais patogumais.

3.3. Socialinės infrastruktūros vystymo kryptys

1. Socialinės infrastruktūros vystymas grindžiamas esamos infrastruktūros kiekybinio pakankumo bei kokybinių parametrų, įvertinus demografinę padėtį: gyventojų skaičių ir struktūrą. Joniškio miestui, pasižymint pakankamos aprėpties socialinės sritys - švietimo ir ugdymo, nestacionarių ir stacionarių socialinių (bendrųjų, priežiūros, globos) paslaugų, kultūros, fizinio aktyvumo ir sporto, sveikatos priežiūros įstaigų tinklu, sprendinių laikotarpiui numatomas nuosaikus socialinių paslaugų vystymas, orientuotas į Joniškio miesto ir aplinkinių gyvenviečių gyventojų poreikių patenkinimą.

2. Tokiam vystymuisi užtikrinti sprendinių laikotarpiu tikslingas teritorinių prielaidų perspektyvinei ilgojo laikotarpio plėtrai išlaikymas bei naujų teritorijų, kuriose būtų galima atitinkamų paslaugų plėtra, apibrėžimas, kuris leistų ne tik patenkinti paklausą, bet ir sudarytų bazines sąlygas paslaugų prieinamumui, aktualumui ir diversifikuotumui didėti esamos ir perspektyvinės paklausos ribose.

3. Socialinės infrastruktūros vystymo sprendiniai:

- išlaikyti viešųjų ikimokyklinio ir bendrojo ugdymo įstaigų Joniškio mieste pajėgumus, t. y. nenaikinti - reorganizuojant arba likviduojant, veikiančių subjektų pagal ikimokyklinio ir bendrojo ugdymo programas, nepertvarkyti jų kitoms reikmėms, neplanuoti naujų subjektų suformavimo arba įsteigimo. Administracinio reorganizavimo sprendimai gali būti priimami vadovaujantis atitinkamais kriterijais, numatytais tinklo pertvarkos planais ir kitais dokumentais;

- išlaikyti Joniškio miesto neformalaus švietimo įstaigų tinklą, t. y. neplanuoti veikiančių įstaigų uždarymo, pertvarkymo kitoms paskirtims arba prijungimo prie kitų švietimo arba kitos srities subjektų. Neformalaus švietimo infrastruktūros pirmiausia, sporto krypties neformalaus švietimo teritorinė plėtra realizuojama esamų įstaigų bazėje, tam pagal galimybę ir poreikius rezervuojant patalpas ir teritorijas, vykdant esamų įstaigų infrastruktūros plėtrą arba formuojant naujų steigtinų subjektų infrastruktūrą specializuotų kompleksų teritorijose;
- užtikrinti Joniškio miesto švietimo ir ugdymo paslaugų pasiekiamumą ir prieinamumą, atsižvelgiant į Joniškio rajono savivaldybės švietimo ir ugdymo įstaigų optimizavimo procesus bei į šių paslaugų gavėjų geografinį pasiskirstymą;
- nesant pakankamam esamų švietimo infrastruktūros pajėgumų apkrovimui, įveikinti šiuos pajėgumus įvairiapusiškam socialinės srities veiklų panaudojimui - daugiafunkciams centrams ir kitoms įstaigoms, kurių veikla orientuota į neformalų švietimą, fizinio aktyvumo ir sporto plėtojimą, kultūros puoselėjimą, suaugusiųjų švietimą ir kitas veiklas, kurios būtų vykdomos bendradarbiaujant su švietimo įstaigomis bei kitais vietos ir valstybinio lygmens viešaisiais ir privačiais subjektais. Toks plėtros modelis leistų išsaugoti švietimo infrastruktūros teritorinį vientisumą ir visuomeninę paskirtį;
- išlaikyti Joniškio miesto sveikatos priežiūros viešųjų įstaigų tinklą. Šių įstaigų paslaugų teikimo poreikius tenkinti numatant paslaugų plėtrą esamos viešosios sveikatos priežiūros infrastruktūros bazėje, specializuotų kompleksų funkcinį zonų ribose, vykdant rekonstrukcijos darbus, nereikalaujančius naujų teritorijų įsisavinimo;
- išlaikyti socialines paslaugas teikiančių įstaigų tinklą. Aktualios nestacionarios socialinės paslaugos, kurioms reikalinga teritorinė plėtra, plėtotinos esamose socialinių įstaigų teritorijose, išplečiant infrastruktūrą, statant priestatus, rekonstruojant esamus statinius ir pan., o nesant galimybei – specializuotų kompleksų arba gyvenamosiose funkcinėse zonose - specifinių socialinių paslaugų, reikalaujančių gyvenamosios paskirties statinių ir patalpų, tokių kaip apsaugoto būsto, savarankiško gyvenimo namų ir pan. atvejų – gyvenamosiose teritorijose;
- išlaikyti Joniškio miesto viešųjų kultūros įstaigų tinklą. Esant poreikiui, įstaigos gali būti pertvarkomos į platesnio profilio pažintinius-pramoginius daugiafunkcinius universalius objektus, kurie lengvai konvertuojami, modifikuojami, panaudojami skirtingoms kultūrinėms, meninėms, bendruomeninėms reikmėms. Reikalingą plėtrą vykdoma esamų žemės sklypų ribose, vykdant rekonstrukcijos darbus, nereikalaujančius naujų teritorijų įsisavinimo;
- paklausos kultūros paslaugoms, kurių neteikia esamų viešųjų kultūros įstaigų tinklas, užtikrinimui naudojamos specializuotų kompleksų, paslaugų ir gyvenamosios teritorijos, numatant galimybę steigti privačiu, bendruomeniniu arba NVO pagrindu, veikiantiems objektams: nedideli kultūros ir meno centrai, galerijos, salės, atviros erdvės, scenos ir pan;
- fizinio aktyvumo ir sporto infrastruktūra vystoma kompleksiškai prioritetine tvarka, numatant naujus statinius ir objektus esamose specializuotų kompleksų teritorijose, formuojamuose švietimo įstaigų ir esamų sporto objektų pagrindu;
- gyvenamosiose, paslaugų ir specializuotų kompleksų teritorijose išlaikoma ir modernizuojama esama sporto ir aktyvaus laisvalaikio infrastruktūra, taip pat sudaromos teritorinės prielaidos nedidelių fizinio aktyvumo ir sporto veiklos traukos objektų steigimui.

3.4. Ekonomika ir verslas

1. Joniškio miestui, pasižymint stabilia ekonomikos ir verslo situacija bei disponuojant laisvomis teritorijomis ir pakankamu ekonomiškai aktyvaus amžiaus gyventojų sluoksniu, privalu išnaudoti teritorinius rezervus ir vystymosi potencialą, plėtojant gamybos ir paslaugų sektoriaus, pasižyminčio pakankama pridėtine verte bei darbo vietų kūrimo potencialu.

2. Joniškio miesto ekonominio vystymosi pagrindas yra tikslinė, nuosekli plėtra remiantis teritorinių ir infrastruktūrinių prielaidų ekonominiam vystymui formavimu, sukuriant palankią aplinką naujų verslo subjektų steigimuisi ir esamų plėtrai bei investicijų pritraukimui, todėl sprendinių laikotarpiu numatoma ekonominės aplinkos plėtra grindžiama šiais aspektais:

- išlaikyti esamas pramonės ir sandėliavimo teritorijas Joniškio mieste ir priemiestyje, nenumatyti jų konversijos ir priskyrimo kitoms reikmėms. Gamybos ir sandėliavimo teritorijas, kuriose šiuo metu nevykdoma jokia pramonės, sandėliavimo arba kita veikla, rezervuoti perspektyviniam laikotarpiui pramonės ir sandėliavimo ūkinei veiklai, užtikrinant inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo infrastruktūros palaikymą;
- pramonės rajonus plėtoti Joniškio miesto pietinėje miesto dalyje tarp Vilniaus g, Sandėlių g. ir A12 kelio ribojamoje teritorijoje prie geležinkelio, išlaikant veiklos tęstinumą, įsavinant naujas teritorijas vakarinėje miesto dalyje, teritorijoje, besiribojančioje su A12 keliu iš vakarinės pusės bei rezervuojant teritoriją pramonės parkui šiaurinėje Joniškio priemiesčio dalyje - Satkūnų k.;
- pramonės ir sandėliavimo veiklos tęstinumą bei epizodinę plėtrą taip pat vykdyti mišrių teritorijų funkcinėse zonose, plėtojant netaršios pramonės objektus ir paslaugų zonose, išlaikant esamus objektus;
- pramonės ir sandėliavimo teritorijose leidžiama ir kita ūkinė veikla, kuri nepažeidžia sanitarinių ir priešgaisrinių reikalavimų. Papildomai gali būti šiose teritorijose vykdoma komercinė veikla, t. y. galima prekiauti ir teikti paslaugas, susijusias su jų pramonine veikla, tokiu būdu sukuriant prielaidą ekonominio aktyvumo augimui, veiklos diversifikavimui;
- išlaikyti esamas komercinės paskirties teritorijas ir plėsti naujas skirtingose miesto funkcinėse zonose;
- didžiausios gyventojų koncentracijos ir gera susisiekimo infrastruktūra pasižyminčiose Joniškio miesto funkcinėse zonose numatomos teritorijas stambesniems (nuo 500 m²) prekybos ir paslaugų objektams;
- paslaugos ir komercinė veikla, susijusi su aktyviu laisvalaikiu, rekreacija ir turizmu prioritetine tvarka plėtotina specializuotų kompleksų teritorijose ir kitose teritorijose, potencialių paslaugų gavėjų susitelkimo vietose;
- šiuolaikinėms smulkaus verslo steigimo arba vystymo veikloms - bendradarbystės erdvės, verslo inkubatorių erdvės, tinkamos teritorijos numatomos visose miesto zonose: paslaugų, pramonės ir sandėliavimo, specializuotų kompleksų, mišrių teritorijų, gyvenamosiose;
- potencialių investuotojų pritraukimui suformuojamas parengtinių žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų sąrašas.

4. SUSISIEKIMO SISTEMA

4.1. Susisiekimo sistemos vystymo prielaidos

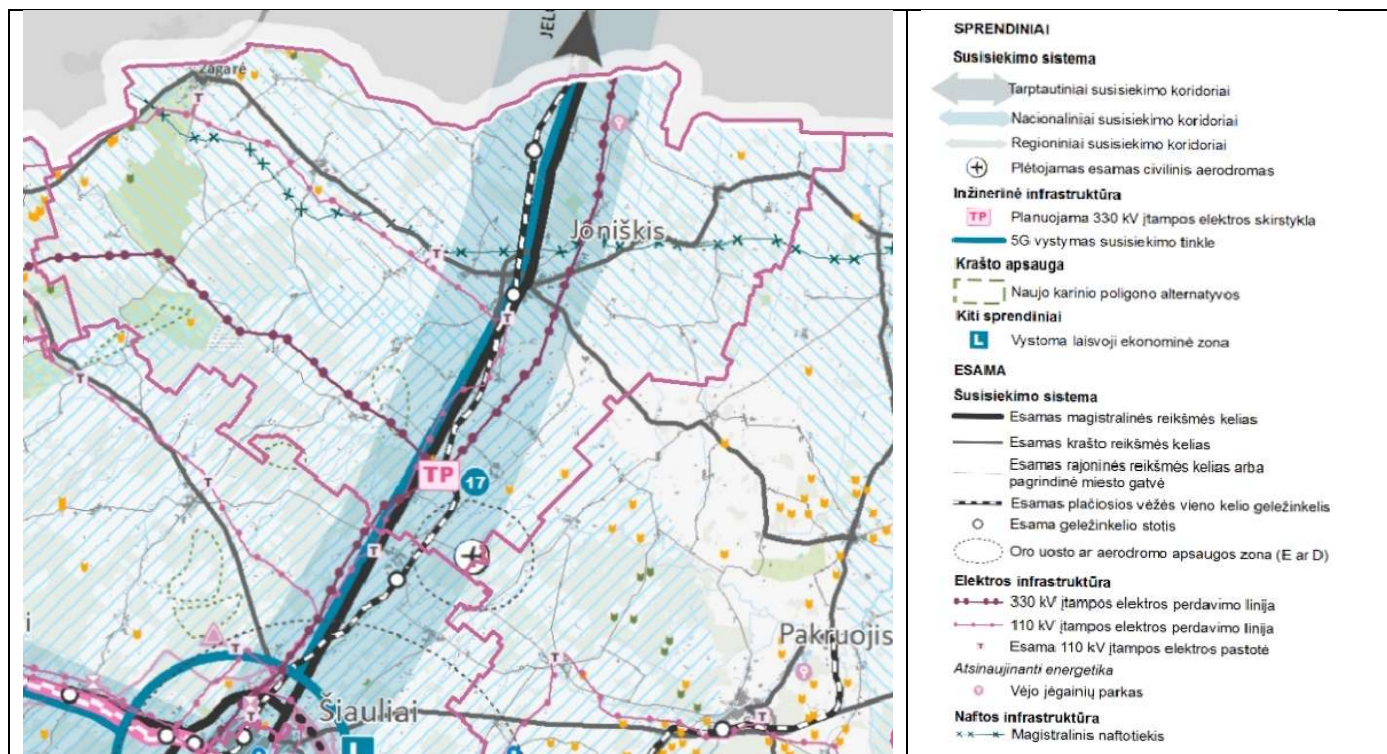
1. Joniškio miesto susisiekimo sistema ir jos vystymo kryptys formuojamos atsižvelgiant į esamą teritorijos situaciją, urbanistinės plėtros kryptis, demografinius ir ekonominius rodiklius, šalies susisiekimo sistemos strateginius tikslus, aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

2. Bendrojo plano sprendiniuose yra detalizuojami Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano ir Joniškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniai, šio bendrojo plano koncepcijoje nustatytos susisiekimo infrastruktūros vystymo kryptys bei integruojamos Joniškio rajono savivaldybės 2021-2027 metų strateginio plėtros plano priemonės.

3. Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendiniais Joniškio mieste nenumatomi esminiai susisiekimo sistemos pokyčiai, tačiau skatinant kryptingą, darnią bei visuomenės poreikius atitinkančią susisiekimo infrastruktūros raidą, svarbu užtikrinti Šalies bendrajame plane nustatytą strategijų tęstinumą:

- siekti racionalios ir efektyvios transporto sistemos ir jos sudėtinių dalių sinergijos, daugiaryšiško, įvairiarūšiškumo, užtikrinant urbanistinių centrų, formuojančių tarptautinio, nacionalinio ir regioninio lygmens susisiekimo paslaugas, junglumą ir pasiekiamumą;
- didinti alternatyvių degalų ir elektros energijos naudojimą transporto sektoriuje. Siekti, kad 2030 m. atsinaujinančių energijos išteklių dalis, palyginti su bendruoju energijos suvartojimu transporto sektoriuje sudarytų ne mažiau kaip 15 procentų;
- plėtojant ir modernizuojant automobilių kelių tinklą, tęsti eismo saugos ir saugumo priemonių diegimą miestuose ir didžiausią eismo intensyvumą turinčiuose valstybinės reikšmės kelių ruožuose (sumažinti eismo įvykiuose sunkiai sužeistų ir žuvusiųjų skaičių 50 procentų lyginant su 2019 m);
- užtikrinti viešųjų elektromobilių įkrovimo prieigų įrengimą magistraliniuose, krašto keliuose, miestuose ir jų priemiesčiuose, prioritetą teikiant sankryžų zonose esamiems eismo aptarnavimo įrenginiams;
- tobulinant susisiekimo sąlygas tarp miestų ir kaimų gyvenamųjų vietovių, sumažinti valstybinės reikšmės kelių su žvyro danga ilgį iki 20 proc. nuo viso bendro valstybinės reikšmės kelių tinklo ilgio;
- plėtoti bevariklio transporto infrastruktūrą regioninio, nacionalinio ir tarptautinio lygmens susisiekimo paslaugas teikiančių centrų priemiestinėse jungtyse, urbanizuotose teritorijose ir jų periferijose;
- urbanizuotose teritorijose skatinti vaikščiojimą ir bevariklio transporto bei kitų mikromobilumo priemonių pasirinkimą, taip pat vystyti šioms judėjimo būdams pritaikytą kokybišką infrastruktūrą mažinant priklausomybę nuo privačių automobilių;
- teikti prioritetą ekologiškam ir saugiam viešajam transportui, didinti viešojo transporto konkurencingumą privataus transporto kelionės trukmės atžvilgiu;

- visų lygmenų mobilumo paslaugų zonose užtikrinti ikimokyklinės ir bendrojo ugdymo įstaigas lankančių vaikų pavėžėjimo paslaugas, jų tvarką ir apimtis apibrėžiant teisės aktuose.



4.1.1 pav. Ištrauka iš Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano brėžinio „Kompleksinė infrastruktūra ir teritorijų rezervavimas visuomenės poreikiams“; šaltinis: Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (T00087007)

4. Bendrojo plano sprendiniuose, atliepiant Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano strateginius tikslus, įtraukiamos pagrindinės Joniškio rajono savivaldybės 2021-2027 metų strateginiu plėtros planu nustatytos susisiekimo infrastruktūros gerinimo ir / ar plėtros įgyvendinimo priemonės, kurios turi būti detalizuojamos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais ir / ar statybos projektais, ir / ar strateginiais plėtros planais, kitais tęstiniais dokumentais:

- vykdyti gatvių ir kelių rekonstrukciją, plėtrą, atnaujinti gatves ir kelius, vedančius į rajono centrą, diegti saugumo keliuose priemonės;
- atnaujinti ir plėsti šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takus, siekti takų sužiedinimo Joniškio mieste;
- modernizuoti ir plėsti apšvietimo sistemą taikant LED technologiją, įrengti kryptines apšvietimo sistemas ties pėsčiųjų perėjomis;
- optimizuoti ir gerinti viešojo transporto paslaugų tiekimą, atnaujinti, įrengti autobusų stovėjimo aikštes ir stoteles.

5. Joniškio miesto susisiekimo infrastruktūros sistemos ir posistemės formavimui taikomi pagrindiniai vystymo principai:

- darnaus judumo – integruojami visi efektyvūs pagal miesto dydį susisiekimo būdai teritorijoje prioriteta teikiant pėsčiųjų ir bemotorio, viešojo keleivių transportui ir jos infrastruktūros atnaujinimui, plėtrai, optimizavimui; formuojami trūkstami susisiekimo ryšiai, vientisas infrastruktūros tinklas efektyviam naudojimui;

- žaliojo kurso – plečiama elektromobilių / hibridinių automobilių įkrovos infrastruktūra skatinant netaisius, alternatyviais degalais varomo transporto naudojimą; skatinamas viešojo transporto priemonių atnaujinimas įsigyjant mažos ar vidutinės talpos mažiau taršius autobusus; formuojamas rytinis aplinkkelis oro taršos ir autoįvykių tikimybės mažinimui tankiai užstatytoje miesto centro teritorijoje;
- eismo saugumo – rekonstruojamos ir modernizuojamos esamos, prastos būklės gatvės, šaligatviai, takai taikant ir užtikrinant reikalingas saugaus eismo gerinimo priemones; atliekamas gatvių kategorijų perindeksavimas užtikrinant aktualius teisės aktuose nustatytus reglamentavimus; skatinama švietėjiška veikla saugumo klausimais ar kitos veiksmingos priemonės.

4.2. Kelių, gatvių tinklas

1. Joniškio miestas išorinius transporto ryšius realizuoja valstybinės reikšmės keliais: magistralinis kelias A12 (Ryga–Šiauliai–Tauragė–Kaliningradas), krašto keliai Nr. 152 (Joniškis–Linkuva), Nr. 153 (Joniškis–Žagarė–Naujoji Akmenė), Nr. 209 (Joniškis–Žeimelis–Pasvalys), Nr. 210 (Joniškio aplinkkelis) ir rajoniniai keliai Nr. 1603 (Joniškis–Linkaičiai–Staneliai–Gruzdžiai), Nr. 1604 (Privažiuojamasis kelias prie Sidabros tvenkinio nuo kelio Ryga–Šiauliai–Tauragė–Kaliningradas), Nr. 1616 (Joniškis–Skilvoniai–Drąsutaičiai).

2. Miestą kertantys valstybinės reikšmės keliai ir jų tęsiniai formuoja pagrindinį susisiekimo karkasą ir užtikrina patogius funkcinis ryšius su gretimais rajonais, didžiausiais Lietuvos miestais, todėl esminių pokyčių su išorine susisiekimo sistema bendrojo plano sprendiniais nenumatoma.

3. Miesto aplinkkelio funkcijas atlieka vakarinėje dalyje įrengtas krašto kelias Nr. 210 ir pietryčių dalyje nutiesta Turgaus gatvė. Aplinkkeliai apsaugo centro gyvenamąsias teritorijas nuo tranzitinio eismo poveikio, tačiau rytinėje dalyje struktūrinis ryšys nėra užbaigtas ir neatlieka pilnavertės funkcijos, todėl bendrojo plano sprendiniais numatomas rytinio aplinkkelio tęstinumas, formuojant vietinės reikšmės kelią, tokiu būdu užtikrinant optimalų vidinį gatvių tinklą, baigtinius Ryga–Pasvalys, Ryga–Linkuva sąryšius bei efektyvų pagrindinių A12, 209, 152 kelių tranzitinio intensyvumo srautų paskirstymą. Joniškio miesto rytinio aplinkkelio sujungimas su valstybinės reikšmės kelių tinklu galimas tik pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Nesant galimybės išlaikyti reglamentuojamų atstumų, įrengiamos dubliuojančios gatvės/keliai kitų funkcinis zonų sąskaita, kurias įgyvendinus, būtina naikinti esamas jungtis neatitinkančias reglamentuojamų atstumų.

4. Stiprinant vidinį gatvių tinklą, bendrojo plano sprendiniais yra formuojama papildoma D kategorijos gatvių jungtis nuo planuojamo rytinio aplinkkelio, taip pat jungtis Šiaulių senoji g.- Respublikos g., Kanklių g., bei numatomi privažiavimai prie Joniškio I tvenkinio bendrojo naudojimo viešųjų erdvių, tačiau prioritetas turi būti teikiamas esamų gatvių kokybės gerinimui, modernizacijai, rekonstrukcijai.

5. Atsižvelgiant į urbanistinę vystymąsi, bendrojo plano nustatytose funkcinėse zonose gali būti formuojamos ir kitos papildomos gatvės, privažiavimai, susisiekimo koridoriai. Formuojant ir planuojant miesto gatves, turi būti užtikrinti minimalūs gatvių kategorijai taikomi techniniai parametrai vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei

atitinkamais kitais kelių, gatvių įrengimo techniniais reglamentais. O planuojamos ir (ar) pertvarkomos susisiekimo infrastruktūros (vietinės reikšmės kelių (gatvių), privažiavimų ar kt.) sujungimo su valstybinės reikšmės kelių tinklu vietas parinkti pagal kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3, XI skyriaus reikalavimus, o valstybinės reikšmės kelių ruožuose, pažymėtuose nurodomaisiais kelio ženklais Nr. 550 „Gyvenvietės pradžia“ ir Nr. 551 „Gyvenvietės pabaiga“ – pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, VIII skyriaus reikalavimus.

6. Patekimui į pramonės ir sandėliavimo zonas 1-P, 2-P gali būti formuojamas jungiamasis kelias (gatvė) lygiagrečiai su pagrindiniu keliu nuo teisėtai įrengtų esamų artimiausių nuovažų. Patekimas į pramonės ir sandėliavimo zonas 3-P, 4-P, 5-P, 6-P ir 1-Z(P) planuojamas iš gretimybėje esančių D kategorijos gatvių, rajoninės ir (ar) vietinės reikšmės kelių. Jungiamųjų kelių įgyvendinimas, konkrečios įvažiavimų ir išvažiavimų vietos bei vidinis transporto tinklas pramonės ir sandėliavimo zonose sprendžiamas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais ir (ar) statinių statybos projektais atsižvelgiant į planuojamos veiklos pobūdį, transporto srautų intensyvumą, vadovaujantis KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai", STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Įrengus valstybinės reikšmės keliams lygiagrečius jungiamuosius kelius, toje atkarpoje esančios nuovažos, neatitinkančios KTR 1.01:2008, STR 2.06.04:2014 reikalavimų, turi būti panaikinamos.

7. Pramonės ir mišrių teritorijų plėtros zonose formuojant papildomas gatves, privažiavimus ir / ar susisiekimo koridorius, siūloma papildomai įvertinti funkcinius sunkiojo transporto ryšius bei pėsčiųjų ir dviračių takų ryšių sistemos poreikį alternatyvioms kelionėms šioms teritorijoms pasiekti.

8. Gatvėse (kurios nėra valstybės reikšmės kelių tāsos planuojamoje teritorijoje) įrengiant inžinerinius tinklus, želdinius, atskiras dviračių takų juostas, turi būti įvertintas atitinkamas minimalaus gatvės juostos pločio didinimas. Minėtų reikalavimų įgyvendinimas turi būti siekiamas ir rekonstruojant, modernizuojant esamas gatves.

9. Bendrojo plano grafinėje dalyje yra nurodyti preliminarūs gatvių koridoriai, kurie turi būti tikslinami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais, techniniais projektais, žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektais.

10. Atsižvelgiant į pasikeitusį teisinį reguliavimą, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Joniškio miesto gatvių tinklui nustatomos gatvių kategorijos:

- miesto gatvėms (valstybinių kelių tāsoms, pažymėtos nurodomaisiais kelio ženklais Nr. 550 „Gyvenvietės pradžia“ ir Nr. 551 „Gyvenvietės pabaiga“), kurios priskiriamos tranzitui, nustatoma B gatvės kategorija;
- miesto gatvėms (valstybinių kelių tāsoms, pažymėtos nurodomaisiais kelio ženklais Nr. 550 „Gyvenvietės pradžia“ ir Nr. 551 „Gyvenvietės pabaiga“), kurios priskiriamos privažiavimo paskirties kelių ruožams, skirtiems privažiuoti prie gyvenviečių ir kitų objektų, nustatoma C gatvės kategorija;

- pagalbinės miesto gatvės, kurios formuoja lokalias funkcines ir kompozicines ašis, nustatoma D kategorija.



4.2.1 pav. Gatvių kategorijų schema

4.2.1. lentelė. Gatvių kategorijų schema

Gatvės pavadinimas	Gatvės kategorija	Minimalus atstumas tarp gatvės RL, m*
Vilniaus g. (magistralinis kelias A12)	B	30
Livonijos g. (magistralinis kelias A12)	B	30
Šiaulių Senoji g. (krašto kelias 152)	B	30
Pašvintinio g. (krašto kelias 152)	B	30
Žagarės g. (krašto kelias 153)	B	30
Upytės g. (krašto kelias 209)	B	30
Žemaitės g. (rajoninis kelias 1603)	B	30
Žemaičių g. (rajoninis kelias 1603)	B	30
Skilvonių g. (rajoninis kelias 1616)	B	30
Knygnešių g. (rajoninis kelias 1604)	C	20
Joniškio miesto rytinis aplinkkelis (Turgaus g. ir tęstinė jo dalis)	C	20
Planuojamos gatvių jungtys	D	12
Likusios miesto gatvės	D	12

*Gatvės juosta tarp raudonųjų linijų (RL) yra skirta įrengti važiuojamąją dalį ir kitus gatvės elementus (šaligatvius, pėsčiųjų ir dviratininkų takus), inžinerinius tinklus, transporto priemonių aptarnavimo pastatus, stovėjimo vietas, taršos slopinimo įrangą, želdinius.

11. Gatvių, sutampančių su valstybinės reikšmės keliais, kategorijų nustatymui vadovaujamasi 2019 m. spalio 29 d. Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakyme Nr. V-166 „Dėl Gatvių kategorijų nustatymo ir kelių ruožų priskyrimo gatvių kategorijoms patvirtinimo“ nustatytais reikalavimais. Planuojamos teritorijos ribose valstybinės reikšmės kelių atkarpos atitinka B arba C kategorijos gatves.

12. Siekiant mažinti eismo autoįvykių skaičių mieste, būtina aktyviai taikyti saugaus eismo gerinimo priemonės (diegti automatizuotas greičio kontrolės priemonės, įrengti greičio mažinimo kalnelius, saugos saleles, sferinius veidrodžius, vaizdo kameras, nuolat atnaujinti horizontalų ženklinių, gerinti apšvietimą ar kt.), vykdyti švietėjišką veiklą ar taikyti kitas priemones saugumo didinimui.

13. Susisiekimo tinklo plėtros ir modernizavimo eiliškumas turi būti sietinas su atskirų teritorijų užstatymo prioritetais.

14. Esant poreikiui, bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui, gali būti inicijuojamas žemės paėmimas visuomenės poreikiams tenkinant viešąjį interesą.

4.3. Motorizuoto transporto infrastruktūra

4.3.1. Automobilių parkavimas

1. Didinant Joniškio II tvenkinio rekreacinį patrauklumą ir pasiekiamumą bendrojo plano sprendiniais planuojama automobilių stovėjimo aikštelė Medžiotojų g. ties tvenkiniu.

2. Pagal poreikį gali būti numatomos papildomos stovėjimo vietos ties rekreaciniais, kultūros paveldo objektais ar kitomis traukos vietomis jas planuojant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais ar statybos projektais.

3. Vykdamas automobilių stovėjimo vietų plėtrą, svarbu įsivertinti, kad parkavimo vietų plėtra didina individualių automobilių naudojimo patrauklumą, kas prieštarauja darnaus judumo miestuose principams, todėl automobilių stovėjimo vietų plėtra turi būti vykdoma atsakingai ir koordinuotai.

4. Kompleksiškai atnaujinant daugiabučių gyvenamųjų namų kiemų teritorijas, svarbu užtikrinti automobilių stovėjimo vietų poreikį, sutvarkyti automobilių statymo zonas. Tankiai apgyvendintose teritorijose, esant galimybei, trūkstamas automobilių stovėjimo vietas numatyti ne vidiniuose daugiabučių kiemų teritorijose, o už jos ribų.

5. Plėtojant naujus daugiabučių kvartalus, prioritetas turėtų būti teikiamas požeminių garažų įrengimui ar kelių aukštų daugiafunkcinių stovėjimo aikštelių įrengimui, siekiant vidinius daugiabučių kiemus pritaikyti poilsiui, laisvalaikiui, sportui, vaikų žaidimų aikštelėms ar bendro naudojimo erdvėms įrengti paliekant privalomą kiekį automobiliams žmonėms su negalia ir specialiosioms transporto priemonėms statyti.

6. Automobilių stovėjimo vietas rengti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ reikalavimais.

4.3.2. Elektromobilių įkrovos tinklas

1. Skatinant „žaliąjį“ transportą, bendrojo plano sprendiniais numatoma elektromobilių įkrovimo prieigų sistemos mieste ir periferijoje plėtra – papildomai įrengiamos 4 elektromobilių įkrovos stotelės (Upytės g. 17, Vilniaus g. 29A, Turgaus g. 3, Žemaičių g. 53).

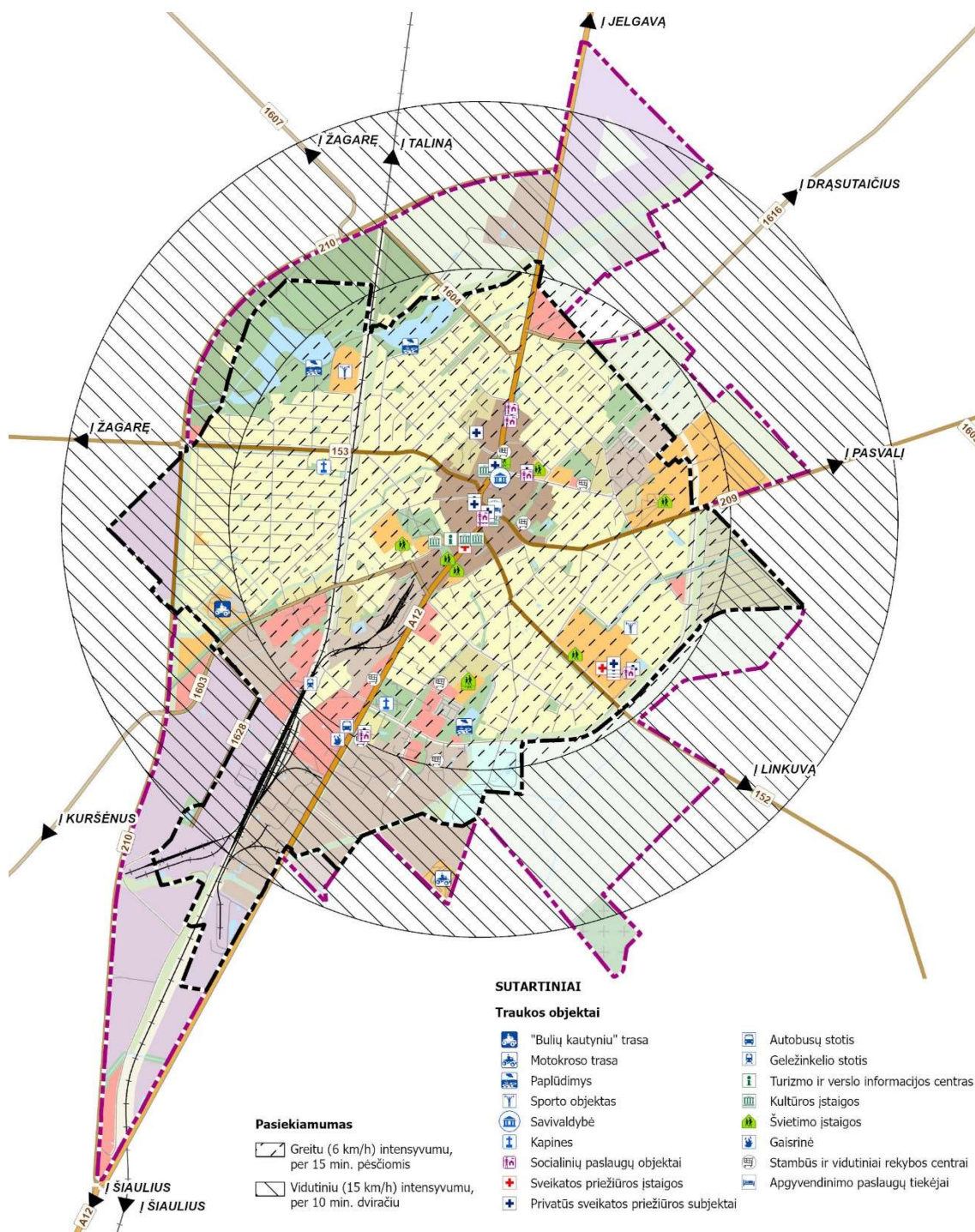
2. Perspektyvoje nustatytos elektromobilių įkrovimo prieigų vietos gali būti tikslinamos ar numatytas papildomas jų poreikis rengiant / tikslinant elektromobilių įkrovimo stotelių plėtros planą.

3. Papildomoms elektromobilių įkrovimo vietoms įrengti, prioritetą teikiamas esamos automobilių stovėjimo aikštelėms, įrengtoms pagrindinėse miesto gatvėse ir jų prieigose. Planuojant papildomas įkrovimo vietas, svarbu įvertinti didžiausias gyventojų ir automobilių koncentracijos zonas. Siekiant įgyvendinti Alternatyvių degalų įstatyme numatytus tikslus, perspektyvoje, rengiant strateginius plėtros planus, numatyti alternatyviais degalais varomų priemonių naudojimo skatinimo priemonės.

4.4. Bėmotorio transporto infrastruktūra

1. Joniškio miestas nėra didelis ir pagal savo struktūrą bei traukos objektų išdėstymą yra palankus keliavimui pėsčiomis ir dviračiais. Kitas palankus aspektas – nemažai teritorijų yra pakankamai lygios, todėl judėjimas pėsčiomis ar dviračiais yra patogus.

2. Atlikus pėsčiųjų ir dviračių pasiekiamumo analizę matyti, kad keliaujant pėsčiomis nuo centrinės miesto dalies per 15 min. galima pasiekti visus pagrindinius traukos taškus, o dviračiu – per 10 min. bet kurią miesto teritoriją. Esant tokiam pasiekiamumui, tikslinga prioritetą teikti pėsčiųjų ir dviračių infrastruktūros gerinimui ir saugumo užtikrinimui.



4.4.1 pav. Pėsčiųjų ir dviračių pasiekiamumo schema

3. Šiuo metu bemotorio transporto infrastruktūra silpnai išvystyta – prastos būklės takai ir šaligatviai, nesuformuotas rišlus dviračių takų tinklas, gatvių tinklas nėra humanizuotas, t. y. nėra pritaikytas pėsčiųjų ir dviračių eismui, todėl tikslinga koncentruotis į esamų takų atnaujinimą, planuojamų takų sujungimą į vieningą bemotorio transporto sistemą, gatvių tinklo humanizavimą. Tokiu būdu būtų pagerintos alternatyvaus transporto susisiekimo sąlygos su pagrindiniais traukos objektais: miesto gyvenamaisiais rajonais, rekreacinėmis teritorijomis, darbo vietomis, prekybos, pramogų, švietimo objektais.

4. Siekiant stiprinti rekreacinius ryšius, bendrojo plano sprendiniais numatyta plėsti ir atnaujinti pėsčiųjų ir dviračių jungtis su Joniškio I ir Joniškio II tvenkiniais ir kitomis rekreacinėmis teritorijomis.

5. Įrengti dviračių aptarnavimo infrastruktūrą (dviračių stovus, saugojimo aikšteles, techninio aptarnavimo stoteles, paspirtukų statymo vietas ar kitas bemotorio transporto aptarnavimo priemones) šalia traukos objektų.

6. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, šalia administracinių, visuomeninių, bendrojo lavinimo įstaigų, prekybos centrų, kapinių, autobusų stočių ir kitų pastatų įrengti dviračių stovėjimo vietas.

7. Vykdamas esamų gatvių rekonstrukciją ir naujų projektavimą, numatyti šaligatvių ir dviračių takų infrastruktūros plėtrą.

8. Bendrojo plano grafinėje dalyje nurodomi preliminarūs bemotorio transporto infrastruktūros sprendiniai, kurie turės būti tikslinami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais, statybos projektais.

9. Kiti reikalavimai plėtojant bemotorio transporto infrastruktūrą:

- atnaujinti esamą šaligatvių infrastruktūrą;
- esamą ir planuojamą susisiekimo infrastruktūrą pritaikyti neįgaliesiems;
- nuolat atnaujinti ir diegti saugaus eismo priemones (formuoti žaliąsias juostas gatvių koridoriuose, nuolat atnaujinti horizontalų ženklumą, gerinti apšvietimą, taikyti dviračių eismo ženklumą, vykdyti švietėjišką veiklą ar kitas priemones didinančias saugumą).

10. Planuojant ar projektuojant dviračių ir / ar pėsčiųjų takų infrastruktūrą žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais ar statybos projektais būtina vadovautis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2024 m. gruodžio 26 d. įsakymu Nr. 3-415 „Dėl dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklių patvirtinimo“ bei kitais teisiais aktais reglamentuojantys šios infrastruktūros vystymą.

4.5. Viešasis transportas

1. Joniškio rajono savivaldybės teritorijoje viešojo transporto paslaugas teikia UAB „Joniškio autobusų parkas“. Joniškio rajono savivaldybėje vidutiniškai vienas gyventojas per metus atlieka iki 10 kelionių autobusu. Žemi viešojo transporto rodikliai rodo, kad gyventojai dėl nedidelio atstumo iki traukos vietų, gerokai dažniau naudoja lengvąjį automobilį arba keliauja pėsčiomis. Tikėtina, kad ši tendencija išliks ir ateityje. Šiuo metu, viešasis transportas pagrįdė atlieka socialinės paslaugos vaidmenį, t. y. pagrindiniai autobusų maršrutai pritaikyti prie moksleivių pamokų tvarkaraščių.

2. Joniškio mieste viešojo transporto sistemą, užtikrinančią su užmiesčio teritorijomis, aptarnauja 6 autobusų sustojimo aikštelės. Viešojo transporto stotelės iš abiejų kryptų įrengtos Vilniaus g. greta autobusų stoties, Pašvitinio g. greta Joniškio ligoninės, Miesto a. Joniškio centre, Žagarės g. soduose, ir vienoje kryptyje važiuojant iš miesto – Livonijos g. netoli Joniškio Švč. Mergelės Marijos parapijos senelių globos namų bei Upytės g. prie Žemės ūkio mokyklos. Vidinį viešojo transporto tinklą papildo autobusų sustojimo aikštelės esančios autobusų stotyje, šalia geležinkelio stoties, V. Kudirkos g. prie

senujų miesto kapinių, V. Kudirkos g. ir Malūno g. sankryžoje melioratorių kvartale, Statybininkų g. prie Norfos prekybos centro, Turgaus g. netoli degalinės, J. Basanavičiaus g. ir Žemaičių kvartale.

3. Aukštas automobilizacijos lygis (570 aut./1000 gyv.), didesnis kelionių lengvaisiais automobiliais greitis ir patogumas yra pagrindiniai faktoriai dėl kurių kelionės lengvaisiais automobiliais vis dar yra populiariausias keliavimo būdas. Dėl mažų atstumų iki traukos vietų, mažėjančio gyventojų skaičiaus, viešojo transporto populiarumo augimas mažai tikėtinas. Todėl strateginė visuomeninio transporto plėtros kryptis, pirmiausiai turėtų būti nukreipta į esamų pervežimo apimčių išlaikymą ir esamos infrastruktūros modernizavimą.

4. Viešojo transporto sistemos vystymo dalyje numatoma:

- sistemingai vykdyti viešojo transporto priemonių atnaujinimą, įsigyjant mažos ar vidutinės talpos autobusus;
- modernizuoti viešojo transporto stotelių infrastruktūrą;
- pritaikyti viešojo transporto maršrutus prie realių gyventojų poreikių.

5. Siekiant visuomeninio maršruto optimizavimo ir nuolatinio, papildomo ar specialiojo viešojo transporto tinklo nustatymui tikslinga atlikti viešojo transporto stotelių ir maršrutų plėtros / optimizavimo galimybių studiją bei nuolat vykdyti monitoringą.

6. Tarpregioninių visuomeninio transporto ryšių stiprinimui ir viešojo tinklo kokybės gerinimui siūloma pasitelkti viešojo ir privataus sektoriaus bei savivaldybių partnerystes.

4.6. Kita susisiekimo infrastruktūra

4.6.1. Geležinkelio transportas

1. Joniškio miestą kerta 1520 mm pločio geležinkelio vėžė Šiauliai-Joniškis – valstybės siena su Latvija. Geležinkelio vėžė jungiasi su Lietuvos bei Latvijos geležinkelių keliais. Joniškio geležinkelio stotyje teikiamos krovinių ir keleivių vežimo paslaugos. Geležinkelio infrastruktūros plėtra nenumatoma.

2. Esamiems geležinkelio keliams taikomos geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos. Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 22 str. 2 dalimi, geležinkelio kelių ir jų įrenginių bei geležinkelio želdinių apsaugos zonose veikla ar projektai gali būti vykdomi tik teisės aktuose nustatytais atvejais gavus viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo pritarimą.

3. Susisiekimo infrastruktūros objektų įrengimas LR nuosavybės teise priklausančiuose, AB „LTG Infra“ kaip viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojos patikėjimo teise valdomuose žemės sklypuose kadastro Nr. 4730/8001:1 ir Nr. 4777/8001:2 turi / turės būti išspręstas, vadovaujantis LR žemės įstatymo ir kitų LR teisės aktų, reglamentuojančių viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo turto valdymą, naudojimą ir disponavimą nuostatomis bei, esant pakankamam teisiniam pagrindimui, tarp AB „LTG Infra“ ir suinteresuotos šalies (savivaldybės) sudarant bendradarbiavimo sutartis.

4. Naujai planuojamų kelių, dviračių ir pėsčiųjų takų susikirtimus su geležinkelių keliais, planuoti skirtingais lygiais. Nenumatyti dviračių ir pėsčiųjų takų per esamas geležinkelio pervažas, kuriose nėra įrengtų pėsčiųjų perėjų.

5. Planuojant gyvenamosios paskirties teritorijas geležinkelio kelių gretimybėje privaloma:

- atlikti matavimus ir skaičiavimus bei įvertinti triukšmo ir vibracijos lygį nuo esamų geležinkelio kelių ir poveikį visuomenės sveikatai, gyvenamųjų pastatų aplinkai;
- pagal poreikį, numatyti triukšmo ir vibracijos mažinimo priemonės, kad triukšmo ir taršos lygis neviršytų higienos normų dydžių reikalavimų.

Triukšmo ir vibracijos mažinimo priemonės turi būti numatomos vystytojo ar statytojo (suinteresuotos šalies) lėšomis.

6. Šalia geležinkelio kelių neplanuoti objektų, kurie apsunkintų geležinkelio ar jo infrastruktūros objektų veiklą.

7. Įvertintus esamą infrastruktūrą, pėsčiųjų/dviračių trasų planuojamas sąryšis numatomas iki geležinkelio infrastruktūros. Per geležinkelį ir toliau Žagarės gatve paliekama esama situacija, t. y. per geležinkelio kelius nauja infrastruktūra neplanuojama. Už/iki geležinkelio infrastruktūros pėsčiųjų ir dviračių susisiektis numatomas esama infrastruktūra Žagarės gatvėje. Grafinėje dalyje pažymėti sutartiniu žymėjimu „esami pėsčiųjų/ dviračių takai“ nėra interpretuoti kaip esamas dviračių takas per geležinkelio kelius. Esamą geležinkelio kirtimą perėjoje naudoti dviračiais nėra numatoma, vadovaujantis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2005 m. sausio 27 d. įsakymu Nr. 3-36 patvirtintas Pervažų įrengimo ir naudojimo taisyklių 8 punktu.

4.6.2. Oro ir vandens transportas

1. Oro ir vandens transportas Joniškio mieste nėra išvystytas. Arčiausiai esantys tarptautiniai oro uostai yra Šiauliuose, Kaune ir Palangoje. Apie 20 km nuo Joniškio miesto, Barysiu kaime veikia Barysių aerodromas, kuriame vykdoma pramoginė skrydžių veikla. Oro ir vandens transporto infrastruktūros plėtra nenumatoma.

4.7. Susisiekimo infrastruktūros įgyvendinimo priemonės

1. Susisiekimo infrastruktūros plėtos įgyvendinimo priemonės:

- vykdyti esamų gatvių kokybės gerinimą, rekonstrukciją, modernizavimą;
- įrengti rytinį aplinkkelį Ramonių pl.-Skilvonių g.,
- pagal poreikį plėsti ir papildomai įrengti naujas gatves, kelius urbanizuojamose teritorijose;
- suformuoti transportinius ryšius nuo planuojamo rytinio aplinkkelio, taip pat jungti Šiaulių senoji g.-Respublikos g., Kanklių g. bei privažiavimus prie Joniškio I tvenkinio bendrojo naudojimo viešųjų erdvių;
- taikyti saugaus eismo gerinimo priemonės: diegti automatizuotas greičio kontrolės priemonės, įrengti greičio mažinimo kalnelius, saugos saleles, sferinius veidrodžius, vaizdo kameras, nuolat atnaujinti horizontalų ženklinimą, gerinti apšvietimą ar kt., vykdyti švietėjišką veiklą ar taikyti kitas priemones saugumo didinimui;
- įrengti automobilių stovėjimo aikštelę Medžiotojų g. ties tvenkiniu;

- sutvarkyti automobilių statymo zonas daugiabučių gyvenamųjų namų kiemų teritorijose, užtikrinti automobilių stovėjimo vietų poreikį;
- įrengti 4 elektromobilių įkrovos stoteles (Upytės g. 17, Vilniaus g. 29A, Turgaus g. 3, Žemaičių g. 53);
- numatyti alternatyviais degalais varomų priemonių naudojimo skatinimo priemones;
- atnaujinti esamus pėsčiųjų ir dviračių takus, šaligatvius;
- sujungti planuojamus takus į vieningą bemotorio transporto sistemą;
- užtikrinti pėsčiųjų ir dviračių jungtis su Joniškio I ir Joniškio II tvenkiniais ir kitomis rekreacinėmis teritorijomis;
- šalia traukos objektų įrengti dviračių aptarnavimo infrastruktūrą: dviračių stovus, saugojimo aikšteles, techninio aptarnavimo stoteles, paspirtukų statymo vietas ar kt.;
- šalia administracinių, visuomeninių, bendrojo lavinimo įstaigų, prekybos centrų, kapinių, autobusų stočių ir kitų pastatų įrengti dviračių stovėjimo vietas;
- diegti saugaus bemotorio transporto eismo priemones: formuoti žaliąsias juostas gatvių koridoriuose, nuolat atnaujinti horizontalų ženklumą, gerinti apšvietimą, taikyti dviračių eismo ženklumą, vykdyti švietėjišką veiklą ar kitas priemones didinančias saugumą;
- išlaikyti esamas viešojo transporto pervežimo apimtis;
- modernizuoti viešojo transporto stotelių infrastruktūrą;
- vykdyti viešojo transporto priemonių atnaujinimą, įsigyjant mažos ar vidutinės talpos autobusus;
- pritaikyti viešojo transporto maršrutus prie realių gyventojų poreikių;
- atlikti viešojo transporto stotelių ir maršrutų plėtros / optimizavimo galimybių studiją.

4.8. Susisiekimo infrastruktūros įgyvendinimo prioritetai

1. Susisiekimo infrastruktūros plėtros įgyvendinimo prioritetai:

- rekonstruoti / modernizuoti esamą susisiekimo infrastruktūrą, gerinti esamų gatvių būklę;
- įgyvendinti rytinio aplinkkelio tęstinumą – Ramonių pl.-Skilvonių g. statybą;
- plėsti elektromobilių įkrovimo prieigų sistemą mieste ir periferijoje, įrengiant papildomai 4 elektromobilių įkrovos stoteles (Upytės g. 17, Vilniaus g. 29A, Turgaus g. 3, Žemaičių g. 53);
- atnaujinti ir plėsti dviračių infrastruktūrą, sujungti esamas ir planuojamas dviračių ir pėsčiųjų trasas į vieningą bevariklio transporto sistemą;
- atnaujinti esamą šaligatvių infrastruktūrą ir ją pritaikyti neįgaliesiems; vykdant gatvių rekonstrukciją, numatyti šaligatvių plėtrą;
- plėtoti ir modernizuoti pėsčiųjų bei dviračių takų jungtis su Joniškio I ir Joniškio II tvenkiniais, siekiant užtikrinti patogų, saugų ir tvarų susisiekimą su poilsio zonomis;
- išlaikyti esamas keleivių pervežimo apimtis, sistemingai vykdyti viešojo transporto priemonių atnaujinimą, įsigyjant mažos ar vidutinės talpos autobusus, kurie būtų pritaikyti žmonėms su judėjimo apribojimais, senyvo amžiaus gyventojams ir pan.

5. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO KRYPTYS

5.1. Inžinerinės infrastruktūros vystymo prielaidos

1. Inžinerinė infrastruktūra yra neatsiejama urbanizuotos teritorijos dalis. Vykdam planingą urbanizuotų teritorijų plėtrą kartu turi būti vystoma ir inžinerinė infrastruktūra. Infrastruktūros nepakankamas išvystymas neigiamai veikia gamtinę aplinką ir žmonių gyvenimo kokybę. Pavėluotas infrastruktūros vystymas reikalauja daugiau materialinių resursų, padaroma žala gamtai, sukelia nepatogumus gyventojams, sutrikdomas transporto priemonių eismas.

2. Joniškio miesto inžinerinė infrastruktūra ir jos vystymo kryptys formuojamos atsižvelgiant į esamą teritorijos situaciją, rajono ir šalies strategines vystymo kryptis.

3. Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai parengti atsižvelgiant į galiojančius ar rengiamus teritorijų planavimo dokumentus:

- Joniškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas (TPD reg. Nr. T00086155);
- Joniškio rajono šilumos ūkio specialusis planas (TPD reg. Nr. T00010494);
- Atsinaujinančių išteklių energetikos infrastruktūros vystymo Joniškio rajono savivaldybės teritorijoje specialusis planas (TPD reg. Nr. T00094990).

4. Bendrojo plano sprendiniuose yra detalizuojami Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano ir Joniškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniai, šio bendrojo plano koncepcijoje nustatytos inžinerinės infrastruktūros vystymo kryptys bei integruojamos Joniškio rajono savivaldybės 2021-2027 metų strateginio plėtros plano priemonės.

5.2. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymas

1. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra vykdoma vadovaujantis Joniškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo, patvirtinto Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T-52, sprendiniais, galiojančiais detaliaisiais planais bei UAB „Joniškio vandenys“ strateginiais veiklos planais.

5.2.1. Vandens tiekimas

1. Mieste geriamasis vanduo yra tiekiamas iš UAB „Joniškio vandenys“ eksploatuojamos vandenvietės, kurioje išgaunama daugiau kaip 100 m³ vandens per parą. Vandenvietės pajėgumai užtikrina esamų ir perspektyvinių vartotojų aptarnavimą. Vandenvietėje yra įrengti vandens gerinimo įrenginiai. Vartotojams tiekiamas geriamasis vanduo atitinka higienos normų HN 24:2017 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimus, išskyrus sulfato kiekio rodiklius.

2. Joniškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendiniais Joniškio mieste yra nustatyta centralizuota geriamojo vandens tiekimo zona.

3. Vandens tiekimo sistemos vystymo dalyje numatoma:

- užtikrinti, kad esami abonentai (vartotojai) gautų Lietuvos higienos normų reikalavimus atitinkančios kokybės, saugų geriamąjį vandenį;
- viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijose sudaryti sąlygas visiems vartotojams prisijungti prie vandens tiekimo sistemos arba užtikrinti galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu;
- atnaujinti / rekonstruoti susidėvėjusius vandentiekio tinkus;
- „užžiedinti“ geriamojo vandens tiekimo sistemą;
- prijungti Mikolaičiūnų geriamojo vandens tiekimo sistemą prie Joniškio miesto geriamojo vandens tiekimo sistemos;
- Joniškio miesto vandenvietėje taikyti efektyvias sulfatų šalinimo priemones; svartyti naujos vandenvietės įrengimą atsižvelgiant į parengtą „UAB „Joniškio vandenys“ tiekiamo geriamojo vandens kokybės rodiklių, neatitinkančių HN 24:2017 saugos ir kokybės reikalavimų, pagerinimo galimybių studiją“;
- nuolat vykdyti esamos vandens tiekimo infrastruktūros atnaujinimą / modernizavimą / plėtrą;
- urbanizuojamose prioritetinės plėtros teritorijose plėtoti geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą.

4. Perspektyvoje siūloma spręsti dėl Kirnaičių gyvenvietės prijungimo prie Joniškio miesto geriamojo vandens tiekimo sistemos.

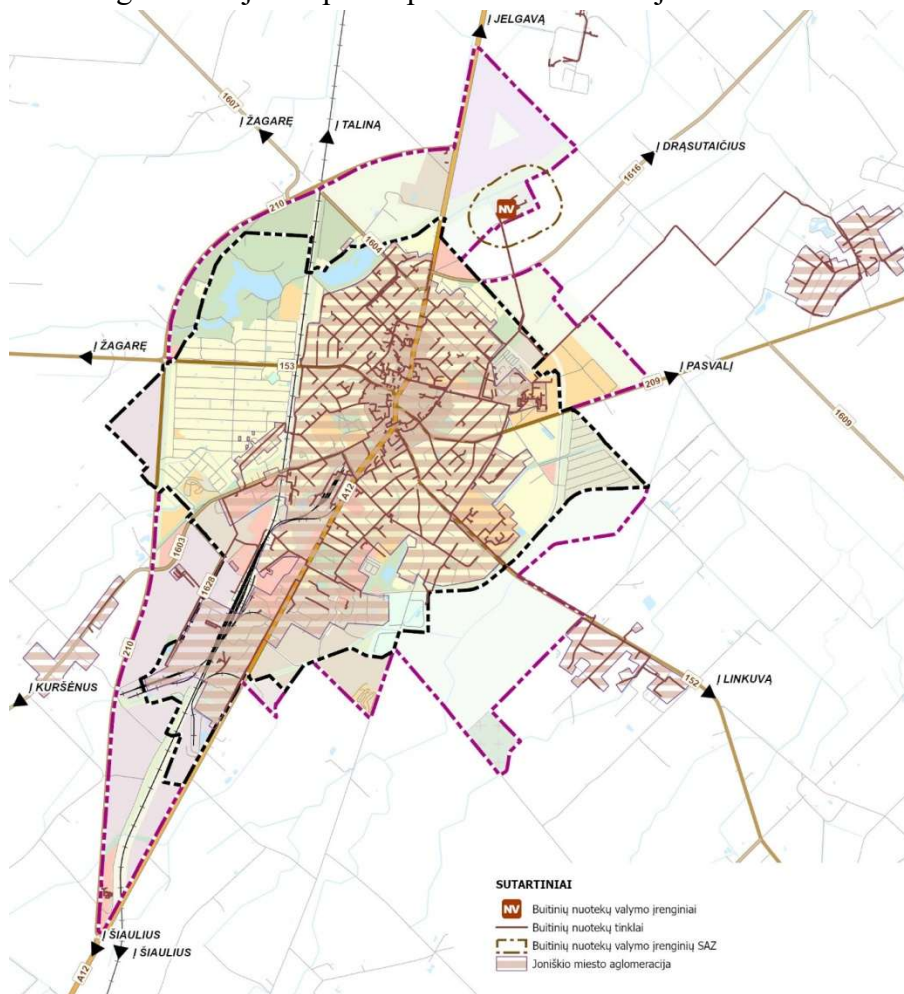
5. Priešgaisrinio vandens tiekimo infrastruktūros vystymo dalyje numatoma:

- plėtojant vandentiekį, diegti priemones gaisrų gerinimui, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą;
- neturint galimybės gaisrų gerinimui užtikrinti vandens tiekimą iš hidrantų vandentiekio tinkluose, gaisrų gerinimui būtiną įrengti ar pritaikyti kitą lauko gaisrinį vandentiekį – vandens talpyklas, natūralius ir (ar) dirbtinius vandens telkinius;
- turi būti užtikrintas tvirtos dangos laisvas, tinkamo pločio privažiavimas prie lauko gaisrinio vandentiekio, akligatviuose įrengiant 12x12 automobilių apsisukimo aikšteles;
- priešgaisrinio vandens tiekimo sistema turi būti įgyvendinama vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymo Nr. D1-995/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“ bei Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2024 m. rugsėjo 20 d. įsakymo Nr. 1-547/2024 (1.4) „Dėl Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimais.

5.2.2. Buitinių nuotekų tvarkymas

1. Priemiestinėje teritorijoje, Satkūnų k. veikia atviri biologiniai nuotekų valymo įrenginiai, kurių našumas apie 4,2 tūkst. m³/parą. Valymo įrenginių būklė gera. Nuotekų valymo įrenginių plėtros poreikio nėra. Taip pat šalia nuotekų valymo įrenginių yra įrengta nuotekų dumblo sausinimo ir kaupimo aikštelė, kurios pajėgumas yra apie 1,5 tūkst. m³/metus. Valymo įrenginių pajėgumai užtikrina esamų ir perspektyvinių vartotojų aptarnavimą.

2. Vadovaujantis Joniškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo, patvirtinto Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T-52, sprendiniais, Joniškio miesto ir priemiestinėms gyvenvietėms yra nustatyta Joniškio miesto aglomeracija bei plėtros prioritetinės teritorijos.



5.2.2.1 pav. Joniškio miesto aglomeracija

5.2.3. Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymas

1. Joniškio mieste paviršinės lietaus nuotekos tvarkomos vadovaujantis Joniškio miesto paviršinių nuotekų tinklų tvarkymo specialiuoju planu, patvirtintu Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. T-40.

2. Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo sistemos vystymo dalyje numatoma:

- užtikrinti, kad paviršinės nuotekos būtų tvarkomos atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų;
- inventorizuoti, rekonstruoti ir plėsti paviršinių nuotekų surinkimo infrastruktūrą gyvenamosiose teritorijose;
- užtikrinti, kad surinktos paviršinės nuotekos į aplinką būtų išleidžiamos tik išvalytos ir kokybės normų reikalavimų atitinkančios bei užtikrinti, kad nebūtų bloginama esamų paviršinių vandens telkinių kokybė;

- siekiant panaudoti natūralius gamtos išteklius ir mažinti paviršinių nuotekų susidarymo kiekius, tikslinga įvertinti galimybes paviršinių lietaus nuotekų antriniam panaudojimui – gamyboje, žaliųjų plotų laistymui, gaisrų gesinimo reikmėms ar kt.;
- atnaujinti Joniškio miesto paviršinių nuotekų tinklą tvarkymo specialiojo plano sprendinius.

5.3. Elektros energijos tiekimas

1. Joniškio miestas aprūpinamas elektra iš 110 kV įtampos elektros perdavimo tinklo, sujungto su Šiaulių, Telšių bei Latvijoje esančiomis 330/110 kV įtampos transformatorių pastotėmis. Joniškio mieste yra viena 110 kV įtampos transformatorių pastotė „Joniškis“, nuo kurios elektros energija paskirstoma po miestą ir rajoną 35 kV ir 10 kV įtampos tinklais. Žemos įtampos elektra vartotojams paskirstoma nuo 10/0,4 kV galios transformatorių.

2. Joniškio miestas yra pilnai elektrifikuotas. Didžioji dalis skirstomojo elektros tinklo yra požeminiai elektros kabeliai. Gatvių apšvietimo sistema yra išvystyta praktiškai visose miestelio gatvėse.

3. Elektros energijos tiekimo sistemos vystymo dalyje numatoma:

- modernizuoti esamą elektros energijos skirstomąjį tinklą, keičiant susidėvėjusius įrenginius ir optimizuojant transformatorių galias;
- vykdant gatvių apšvietimo priežiūrą būtina tęsti apšvietimo sistemos modernizaciją, t. y. atnaujinti atramas, diegti šviestuvus su LED lempomis bei individualiu apšvietimo intensyvumo reguliavimu;
- naujai įrengiamas skirstomojo tinklo elektros linijas, planuoti požeminiais kabeliais.

Elektros perdavimo tinklo patikimumo užtikrinimui elektros perdavimo sistemos operatorius LITGRID AB gali vykdyti esamo elektros perdavimo tinklo (elektros perdavimo linijų) bei esamų transformatorių pastorių rekonstravimo darbus bei esant poreikiui vykdyti naujų elektros perdavimo linijų / transformatorių pastorių statybas.

4. Planuojamoje teritorijoje galima naujų elektros perdavimo linijų, transformatorių (nustatant žemės naudojimo būdą – II) statyba, esamų elektros perdavimo linijų rekonstravimas bei esamų transformatorių pastorių rekonstravimas ar jų teritorijų išplėtimas. Vykdamas esamų transformatorių pastorių plėtrą, prie esamų transformatorių pastorių esančios teritorijos žemės naudojimo paskirtis ir būdai, gali būti keičiami į kitą paskirtį, žemės naudojimo būdą – II, tokioje teritorijos dalyje, kiek jos reikalinga numatomi transformatorių pastorių plėtrai. Šiame punkte minėtų objektų išdėstymas ar išplėtimas, kai jie nėra pažymėti bendrajame plane, nustatomas rengiant specialiojo teritorijų planavimo dokumentus, neatliekant bendrojo plano keitimo ar koregavimo.

5.4. Centralizuotas šilumos tiekimas

1. Joniškio mieste šilumos tiekimo sistema vystoma vadovaujantis Joniškio rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano, patvirtinto Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T-228, sprendiniais bei UAB „Gren Joniškis“ dešimties metų šilumos ūkio plėtos investicijų planu, 2024-12-20. Tolimesnėje perspektyvoje tikslingas šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas bei šilumos ūkio plėtos investicijų plano įgyvendinimas.

2. Joniškio mieste eksploatuojamos 3 katilinės, kurios priklauso UAB „Gren Joniškis“. Prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos yra prisijungę apie 52 proc. miesto gyventojų. Likę gyventojai naudoja šilumą, pagamintą individualiuose šilumos gamybos įrenginiuose, naudojančiuose dažniausiai kietą kurą, gamtines dujas.

5.4.1. lentelė. Šilumos generavimo įrenginiai Joniškio mieste

Šilumos generavimo įrenginys	Katilų skaičius	Instaliuota galia, MW	Maksimalus galios poreikis (2023 m.), MW
Bažnyčios g. 4, Joniškis („Centrinė“)	2	2,0 (2015 m.); 6,6 (2002 m.)	4,67
Pakluonių g. 57 E, Joniškis („Pakluonių“)	2	2,0 (2013 m.); 2,0 (2013 m.)	
Melioratorių a. 15, Joniškis („Melioratorių“)	2	1,25 (2011 m.); 2,0 (2001 m.)	0,75

3. VŠĮ „Joniškio ligoninė“ ir Joniškio Mato Slančiausko progimnazija šiluma aprūpinama iš vietinių katilinių, kūrenamų gamtinėmis dujomis. Žemaičių kvartalo daugiabučių namų gyventojai šiluma aprūpinami iš UAB „Joniškio butų ūkis“ eksploatuojamos katilinės.

4. Šilumos tiekimo sistemos vystymo dalyje numatoma:

- tęsti katilinių atnaujinimą ir modernizavimą, siekiant užtikrinti nepertraukiamą energijos gamybą – nenutrūkstamą energijos tiekimą iš saugių, patikimų ir rinkos taisyklėmis veikiančių šaltinių;
- „Centrinė“ ir „Pakluonių“ katilinėse įrengti technines priemones kietųjų dalelių išmetimui mažinti; „Melioratorių“ katilinėje vietoje dabar eksploatuojamų katilų, naudojančių gamtines dujas įrengti atsinaujinančius energijos išteklius naudojančius šilumos gamybos įrenginius;
- teritoriją, adresu Statybininkų g. 7, įtraukti į centralizuoto aprūpinimo šiluma zoną;
- vykdyti veiklą vadovaujantis energijos efektyvumo ir ekonominio naudingumo principais;
- siekti investicijų pritraukimo darniajam šiluminės energijos gaminimui, kokybiškų paslaugų teikimui, minimizuoti nuostolius, didinti naudą vartotojams;
- naujų investicijų vertinimui naudoti gerosios praktikos taikymo principus, vertinant investicijas, naudotis racionalumo, energetinio efektyvumo, ekonominio naudingumo ir konkurencingumo principais;
- skatinti atsinaujinančių energijos išteklių naudojimą, įgyvendinant energijos vartojimo efektyvumo didinimo priemones;
- vykdyti centralizuotų šilumos tiekimo tinklų rekonstrukciją, plėtrą;
- tęsti daugiabučių ir visuomeninės paskirties pastatų renovaciją / modernizaciją.

5. Svarstyti Žemaičių gatvės kvartalo ir Melioratorių kvartalo sujungimą su Joniškio miesto centralizuoto šilumos tiekimo sistema, tokiu būdu sumažinant iškastinio kuro vartojimą bendrame kurso balanse ar numatyti kitas katilinių modernizavimo priemones. Pagal poreikį, atsižvelgiant į investicinį atsiperkamumą, Melioratorių katilinėje numatyti šilumos siurblio ir dūmų kondensacinio ekonomizerio įrengimą esamose patalpose arba įrengti atitinkamos galios konteinerinę katilinę atskiriame sklype, sujungiant su esamais tinklais.

5.5. Gamtinių dujų tiekimas

1. Joniškio rajone gamtinių dujų tiekimo sistemą eksploatuoja UAB „Gren Lietuva“, kuri gamtines dujas nuo Meškuičių gyvenvietėje (Šiaulių r.), esančio dujų reguliavimo punkto, tiekia Joniškio miestui ir Gataučių kaimui.

2. Gamtinių dujų tiekimo sistemos vystymo dalyje numatoma:

- skirstomasis vidutinio ir žemo slėgio vamzdynas turi būti plėtojamas vadovaujantis rinkos principais, vartotojams ir dujų tiekimo įmonėms tarpusavyje sutarus;
- plėtojant inžinerinę infrastruktūrą svarbu užtikrinti, kad būtų rezervuotos teritorijos gamtinių dujų tinklų įrengimui, apsaugos zonoms bei jų aptarnavimui;
- atsižvelgiant į tai, kad gamtinės dujos yra viena švariausia kuro rūšis, tikslinga skatinti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų savininkus, kurie naudoja skystą ir kietą neatsinaujinantį kurą, jungtis prie dujotiekio tinklų ir patalpų šildymui naudoti gamtines dujas arba kitus atsinaujinančius energijos šaltinius.

5.6. Ryšių infrastruktūra

1. Pagrindinis viešojo fiksuoto telefoninio ryšio operatorius yra AB „Telia Lietuva“, tačiau fiksuotojo telefono ryšio abonentų skaičius butuose nuolat mažėja. Mobiliojo ryšio paslaugos Lietuvoje per pastaruosius metus plito ir tobulėjo greičiausiai lyginant su kitomis telekomunikacijų paslaugomis. Šiuo metu mieste galima naudotis visų mobiliojo ryšio operatorių teikiamomis paslaugomis.

2. Ryšių infrastruktūros vystymo dalyje numatoma:

- plėsti viešojo interneto prieigos taškų skaičių ir sudaryti sąlygas gyventojams naudotis internetu;
- sudaryti sąlygas naujų telekomunikacinių paslaugų diegimui ir tiekiamų paslaugų kokybės gerinimui;
- plėtoti šviesolaidinių kabelių tinklą ir galimybę naudotis plačiajuosčio duomenų perdavimo prieiga;
- išlaikyti esamą pašto paslaugų tinklą.

5.7. Naftotiekio (produktotiekio) infrastruktūra

1. Šiaurinę planuojamos teritorijos dalį kerta magistralinis naftotiekis, kurį eksploatuoja AB „ORLEN Lietuva“. Magistralinio naftotiekio apsaugos zonos nustatytos vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2024 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 1-249 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių naftotiekių (produktotiekių) ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo“. Apsaugos zonų ribose galioja naftotiekio (produktotiekio) specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

2. Magistralinio naftotiekio (produktotiekio) infrastruktūros plėtra nenumatoma.

5.8. Atliekų tvarkymas

1. Komunalinių atliekų tvarkymo paslaugų teikimą rajone reglamentuoja rajono atliekų tvarkymo taisyklės bei Joniškio rajono atliekų prevencijos ir tvarkymo 2021–2027 m. planas, patvirtintas Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. spalio 26 d. sprendimu Nr. T-167.

2. Rajono komunalinių atliekų tvarkymo (atliekų tvarkymas, rūšiavimas, antrinės žaliavos, nuotekų išvežimas) sistemos operatoriaus funkcijas vykdo VŠĮ „Šiaulių regiono atliekų tvarkymo centras“ (RATC).

3. Komunalinės atliekos iš fizinių ir juridinių asmenų, kurios negali būti perdirbamos ar kitaip panaudojamos priimamos Šiaulių regiono nepavojingų atliekų sąvartyne (Jurgeliškių k. 9, Šiaulių rajonas).

4. Joniškio rajone veikia 2 didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės (toliau - DGASA): Bariūnų DGASA, esanti Bariūnų k., Saugėlaukio sen. ir Žagarės DGASA, esanti Žvelgaičių k., Žagarės sen. ir 1 žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelė, esanti Bariūnų k., Saugėlaukio sen.

5. Vadovaujantis veiklos poveikio visuomenės sveikatos vertinimu (2023-09-07 sprendimas Nr. (6-11 14.3.4 Mr)BSV-9967), didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės, adresu Ramonų pl. 4, Bariūnų k., sanitarinė apsaugos zona sutampa su sklypo ribomis.

6. Vadovaujantis veiklos poveikio visuomenės sveikatos vertinimu (2023-09-05 sprendimas Nr. (6-11 14.3.4 Mr)BSV-9875), biologiškai skaidžių atliekų surinkimo aikštelės, adresu Ramonų pl. 2, Bariūnų k., sanitarinė apsaugos zona sutampa su sklypo ribomis.

7. Atliekų tvarkymo sistemos vystymo dalyje numatoma:

- vengti atliekų susidarymo, mažinti susidarančių ir nenaudojamų atliekų kiekį, neigiamą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai, didinti rūšiuojamų atliekų surinkimo kontrolę;
- skatinti efektyvų gamtinių ir kitų išteklių naudojimą, didinant komunalinių atliekų perdirbimo (įskaitant kompostavimo) ir naudojimo apimtį;
- užtikrinti aplinkos apsaugos ir visuomenės sveikatos saugos reikalavimus atitinkantį komunalinių atliekų tvarkymą;
- plėsti specialių konteinerių tinklą tekstilės, pavojingosioms, statybinėms atliekoms surinkti arba užtikrinti gyventojams kitas priemones ir būdus;
- plėsti tinkamų pakartotinai naudoti atliekų priėmimo vietų (stotelių) tinklą.

8. Atliekos turi būti tvarkomos taip, kad nesukeltų grėsmės žmonių sveikatai, nenaudojant aplinkai galinčių pakenkti metodų ar procesų, laikantis Europos Sąjungos teisės aktais, direktyvomis nustatytų atliekų tvarkymo principų bei prioritetų.

5.9. Gaisrinė sauga

1. Joniškio mieste ugniagesių komanda yra įsikūrusi adresu Vilniaus g. 54A, kuri padengia visas miesto urbanizuotas teritorijas - atstumas vykstant artimiausiu keliu į tolimiausio įvykio vietą miesto gyvenamosiose vietovėse yra ne didesnis kaip 5 km.

2. Perspektyvoje, siekiant užtikrinti tinkamą tolimesnį ugniagesių komandų funkcijų vykdymą, būtinas susidėvėjusios gaisrinės technikos ir įrangos atnaujinimas, šiuolaikinės gelbėjimo ir gesinimo įrangos ir priemonių įsigijimas, tobulesnės aliarmavimo sistemos įdiegimas, ugniagesių komandų pastatų remontas ir darbo sąlygų gerinimas.

3. Įgyvendinant bendrojo plano sprendinius bei rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, vadovautis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312.

5.10. Atsinaujinantys energijos ištekliai

1. Joniškio rajone atsinaujinančių energijos išteklių vystymą ir išteklių plėtros tvarkymo kryptis bei tvarką nustato Atsinaujinančių išteklių energetikos infrastruktūros vystymo Joniškio rajono savivaldybės teritorijoje specialusis planas, patvirtintas Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2024 m. spalio 31 d. sprendimu Nr. T-182, ir Joniškio rajono savivaldybės atsinaujinančių išteklių energijos naudojimo plėtros veiksmų planas iki 2030 m. įgyvendinimo tvarkos aprašas, patvirtintas Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T-173.

2. Atsinaujinančių energijos išteklių (toliau - AEI) naudojimo pagrindiniai tikslai turi būti siejami su atsinaujinančių energijos išteklių naudojimu. AEI įdiegimas susijęs su darnia energetikos plėtra, kuri remiasi dviem pagrindiniais principais – energijos poreikių mažinimu, didinant jos vartojimo efektyvumą ir iškaskamo kuro pakeitimą atsinaujinančiais energijos ištekliais. AEI plėtra neturi stabdyti savivaldybės ekonominės plėtros, bet turi padėti siekti ekonominių rodiklių, gaminant centralizuotai tiekiamą šilumą, didinant gyventojų užimtumą ir siekiant, kad kuo didesnė išlaidų energetiniams poreikiams dalis liktų savivaldybės ribose.

3. Joniškio mieste skatinamas šilumos siurblių iš AEI įrengimas, saulės šviesos energijos elektrinių plėtra ant pastatų (integruotos į pastatus) ir visų tipų saulės šviesos energijos elektrinių plėtra užstatytose pramonės bei sandėliavimo objektų teritorijose, vandenviečių, nuotekų valymo įrenginių teritorijose. Bendrojo plano sprendinių galiojimo teritorijoje antžeminėmis elektrinėmis užimamas plotas neturi viršyti 50 proc. konkretaus žemės sklypo ploto, o jų įrengimas neturi pabloginti gatvės išsklotinės vaizdo ir sukelti vizualinės taršos.

4. Joniškio rajono teritorija patenka į Lietuvos kariuomenės vado 2016 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. V-217 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (VE) (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapio patvirtinimo“ patvirtinto žemėlapio teritoriją, kurioje vėjo elektrinių statyba yra draudžiama arba ribojama, t. y. derinama su sąlyga, kad energijos iš atsinaujinančių išteklių gamintojas pasirašys su Lietuvos kariuomene sutartį dėl dalies investicijų ir kitų išlaidų nacionalinio saugumo funkcijų vykdymui užtikrinimui.

5. Planuojant AEI infrastruktūrą, būtina vadovautis Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymu Nr. XI-1375, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. lapkričio 14 d.

įsakymu Nr. D1-358 „Dėl aplinkosauginių reikalavimų planuojant, statant ir eksploatuojant saulės šviesos energijos elektrines“, bei kitais teisės aktais reglamentuojančiais vėjo, saulės ar biudujų elektrinių vystymą.

5.11. Inžinerinės infrastruktūros įgyvendinimo prioritetai

1. Inžinerinės infrastruktūros plėtros įgyvendinimo prioritetai ir priemonės:

- vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą vykdyti vadovaujantis Joniškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo, patvirtinto Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T-52, sprendiniais, galiojančiais detaliaisiais planais bei UAB „Joniškio vandenys“ strateginiais veiklos planais;
- plėsti vandens tiekimo ir buitinių nuotekų infrastruktūrą gyvenamosiose teritorijose;
- prijungti Mikolaičiūnų geriamojo vandens tiekimo sistemą prie Joniškio miesto geriamojo vandens tiekimo sistemos;
- atnaujinti Joniškio miesto paviršinių nuotekų tinklų tvarkymo specialųjį planą, patvirtintą Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. T-40;
- plėsti paviršinių nuotekų surinkimo infrastruktūrą gyvenamosiose teritorijose;
- tęsti gatvių apšvietimo infrastruktūros modernizavimą ir plėtrą;
- tęsti katilinių atnaujinimą ir modernizavimą, siekiant užtikrinti nepertraukiamą energijos gamybą;
- tęsti daugiabučių ir visuomeninės paskirties pastatų renovaciją / modernizaciją;
- skatinti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų savininkus, kurie naudoja skystą ir kietą neatsinaujinantį kurą, jungtis prie dujotiekio tinklų ir patalpų šildymui naudoti gamtines dujas arba kitus atsinaujinančius energijos išteklius;
- plėsti tinkamų pakartotinai naudoti atliekų priėmimo vietų (stotelių) tinklą;
- skatinti atsinaujinančių energijos išteklių naudojimą, įgyvendinant energijos vartojimo efektyvumo didinimo priemones;
- saulės šviesos energijos elektrinių plėtra savivaldybės valdomose įstaigose.

5.12. Prioritetinė savivaldybės infrastruktūra ir tarifų dydžiai

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo reikalavimais ir įvertinant realias savivaldybės inžinerinės infrastruktūros vystymo galimybes, Joniškio miesto teritorijoje nustatyta savivaldybės inžinerinės infrastruktūros plėtra yra proporcinga miesto plėtros tempams ir atitinka realias savivaldybės galimybes užtikrinti prioritetinės inžinerinės infrastruktūros vystymą.

2. Neprioritetinėse teritorijose inžinerinės infrastruktūrą vystyti pagal galimybes ir poreikį.

3. Vadovaujantis Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. T-4, Joniškio rajono savivaldybės administracija priskirta Joniškio rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatore.

4. Vadovaujantis Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. T-5 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifo patvirtinimo“, nustatytas Joniškio rajono savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos tarifas – 0,00 Eur/m².

5. Savivaldybės prioritetinės ir neprioritetinės infrastruktūros plėtros įmokų tarifų dydžiai tikslinami / nustatomi Joniškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu.

6. Vadovaujantis Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T-53 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės infrastruktūros pripažinimo prioritetine kriterijų ir Joniškio rajono savivaldybės infrastruktūros pripažinimo prioritetine tvarkos aprašo patvirtinimo“ savivaldybės infrastruktūra, kuri tenkina bent vieną iš kriterijų neprioritetinė savivaldybės infrastruktūra gali būti pripažįstama prioritetine:

- savivaldybės infrastruktūros plėtra būtina užtikrinti viešąjį interesą ir (ar) tokios konkrečiai įvardytos infrastruktūros įrengimas privalomas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, Vyriausybės nutarimus ar ministrų įsakymus;
- savivaldybės infrastruktūros plėtra priskirta Savivaldybės bendruosiuose planuose nustatytoms prioritetinėms plėtros teritorijoms ir jų vystymui pagal teritorijų planavimo dokumentuose numatytus plėtros etapus ir apimtį;
- savivaldybės infrastruktūros plėtra yra būtina kompaktiškai užstatytos Savivaldybės teritorijos (jos dalies) plėtrai;
- savivaldybės infrastruktūros plėtra finansuojama iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir (ar) Lietuvos Respublikos biudžeto programų, kitų fondų ir (ar) programų lėšų;
- savivaldybės infrastruktūros plėtra būtina užtikrinti valstybei svarbaus projekto arba regioninės svarbos projekto įgyvendinimą;
- savivaldybės infrastruktūros plėtra yra būtina užtikrinti tinkamą investicijų planavimą ir panaudojimą savivaldybės teritorijoje (jos dalyje) vadovaujantis Lietuvos Respublikos investicijų įstatymu;
- savivaldybės infrastruktūros plėtra yra būtina užtikrinti nekilnojamojo kultūros paveldo objekto įveiklinimą, kai nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vystymas yra finansuojamas iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir (ar) Lietuvos Respublikos biudžeto programų, kitų fondų ir (ar) programų lėšų;
- esama Savivaldybės infrastruktūra ir jos plėtra, reikalaujanti investicijų.

7. Joniškio miesto bendrajame plane, įvertinus savivaldybės teritorijos ir jos dalių strategines vystymo kryptis, esamus savivaldybės poreikius ir galimybes, nustatoma prioritetinė savivaldybės infrastruktūra ir jos vystymo etapai. Prioritetinę savivaldybės infrastruktūrą rekomenduojama vystyti dviem plėtros etapais:

- I plėtros etapas – iki 2030 m.;
- II plėtros etapas – iki 2035 m.

8. Prioritetinės savivaldybės infrastruktūros objektai gali būti tikslinami / keičiami / papildomi Joniškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu, nurodant jų įgyvendinimo etapus ir laikotarpį.

5.12.1. lentelė. Prioritetinė savivaldybės infrastruktūra ir jos vystymo etapai

Prioritetinė savivaldybės infrastruktūra	Vystymo etapas	Atsakinga institucija
Susisiekimo infrastruktūra:		
Esamo gatvių ir šaligatvių tinklo rekonstrukcija / modernizavimas (apie 4,2 km)	I	Joniškio r. sav.
Vietinės reikšmės kelio Ramonių pl.-Skilvonių g. įgyvendinimas (kartu su esamos kelio dalies sutvarkymu) (apie 1,27 km)	II	Joniškio r. sav.
Elektromobilių įkrovimo prieigų plėtra (apie 4 vnt. stotelių)	I	Joniškio r. sav.
Bemotorio transporto infrastruktūros plėtra, dviračių / pėsčiųjų takų įrengimas (apie 1 km per metus)	II	Joniškio r. sav.
Bemotorio transporto infrastruktūros atnaujinimas, dviračių / pėsčiųjų takų rekonstrukcija (apie 0,9 km)	I	Joniškio r. sav.
Inžinerinė infrastruktūra:		
Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra (apie 4,9 km vandentiekio ir apie 6,0 km nuotekų tinklų)	II	Joniškio r. sav., UAB „Joniškio vandenys“
Mikolaičiūnų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos prijungimas prie Joniškio miesto tinklų (apie 1,56 km vandentiekio ir apie 1,56 km nuotekų tinklų)	I	Joniškio r. sav., UAB „Joniškio vandenys“
Joniškio miesto paviršinių nuotekų tinklų tvarkymo specialiojo plano atnaujinimas	II	Joniškio r. sav., UAB „Joniškio vandenys“
Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų plėtra gyvenamosiose teritorijose (nevertinant sodų teritorijų) (apie 1 km per metus)	II	Joniškio r. sav., UAB „Joniškio vandenys“
Gatvių apšvietimo modernizavimas, plėtra (apie 1,3 km, 120 LED šviestuvai)	I	Joniškio r. sav.
Katilinių atnaujinimas / modernizavimas (apie 3 vnt.)	II	Joniškio r. sav., UAB „Gren Joniškis“
Daugiabučių gyvenamųjų namų renovacija / modernizacija (apie 7 vnt.)	I	Joniškio r. sav.
Tinkamų pakartotinai naudoti atliekų priėmimo vietų plėtra (apie 1 vnt.)	I	Joniškio r. sav., VšĮ „Šiaulių regiono atliekų tvarkymo centras“
Saulės šviesos energijos elektrinių plėtra savivaldybės valdomose įstaigose (apie 2,8 MW ir apie 7,2 tūkst. m ²)	I	Joniškio r. sav.
Socialinė infrastruktūra:		
Lietuvos valstybės atkūrimo šimtmečio ažuolyno, Sidabros upės ir tvenkinių pritaikymas lankytojams	I	Joniškio r. sav.

9. Reglamentinėse zonose ar jų dalyse, patenkančiose į valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų ribas, atitinkamos veiklas planuoti (vykdyti darbus) būtų galima tik tuo atveju, jei jos neprieštarauja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3- 353, nuostatomis.

10. Inžinerinės infrastruktūros plėtra ir rekonstrukcija vykdoma atsižvelgiant į prioritetines savivaldybės urbanistinės plėtros teritorijas. Inžinerinės infrastruktūros plėtros ir rekonstrukcijos principai, tiesiogiai siejami su gyventojų aprūpinimu kokybiškomis vandentvarkos paslaugomis, nuotekų tvarkymo reglamento nuostatų įgyvendinimu, saugios gyvenamosios aplinkos užtikrinimu.

11. Preliminarus prioritetinės savivaldybės infrastruktūros įgyvendinimui reikalingas lėšų poreikis pateiktas žemiau esančioje lentelėje. Lentelėje pateiktas orientacinis / preliminarus lėšų poreikis, kuris infrastruktūros įgyvendinimo metu gali ženkliai skirtis dėl pasikeitusių / patikslintų darbų apimčių bei ekonominės aplinkos. Konkrečios darbų apimtys bei numatomas investicijų poreikis turės būti tikslinamas techninių projektų rengimo metu pagal išduotas projektavimo sąlygas.

5.12.2. lentelė. Prioritetinė savivaldybės infrastruktūros įgyvendinimui reikalingas preliminarus lėšų poreikis

Prioritetinė savivaldybės infrastruktūra	I plėtros etapas, tūkst. Eur	II plėtros etapas, tūkst. Eur
Susisiekimo infrastruktūros vystymas	1 803,08	2 129,47
Inžinerinės infrastruktūros vystymas	7 477,20	6 911,93
Socialinės infrastruktūros vystymas	2 044,00	-
Viso:	11 324,28	9 041,41

12. Infrastruktūros išvystymo preliminarus lėšų poreikis, nustatytas vadovaujantis statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamaisiais ekonominiais rodikliais, parengtų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, strateginiais, veiklos dokumentais.

6. GAMTINĖS APLINKOS IR KRAŠTOVAIZDŽIO APSAUGA

6.1. Kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsauga

1. Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis planuojamoje Joniškio miesto teritorijoje gamtinio kraštovaizdžio įvairovės apsaugą vykdančių konservacinės apsaugos prioriteto (draustiniai), kompleksinių saugomų (valstybiniai parkai, biosferos poligonai), gamtos paveldo objektų bei „Natura 2000“ teritorijų nėra. Artimiausios saugomos teritorijos: *Vilkiaušio botaninis zoologinis draustinis* ir BAST teritorija *Vilkiaušio miškas (LTJOI0009)* – nuo Joniškio miesto pietinės dalies nutolusi 0,5 km atstumu; Satkūnų botaninis draustinis ir BAST teritorija *Satkūnų miškas (LTJOI0010)* – nuo Joniškio miesto šiaurinės dalies nutolusi 3,6 km atstumu. Valstybinės geologijos informacinės sistemos (GEOLIS) duomenimis planuojamoje Joniškio miesto teritorijoje geotopų⁶ nėra.

Dėl atstumo tarp planuojamos ir saugomų teritorijų (>0,5 km), bendrojo plano keitimo sprendinių įgyvendinimas neturės pasekmių saugomoms teritorijoms, poreikio specialių apsaugos priemonių taikymui nėra, bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas nesudaro prielaidų sumažinti ar kitaip pažeisti jų vertę.

2. Nacionaliniame kraštovaizdžio tvarkymo plane (NKTP), kurio sprendiniai yra integruoti į naują LR bendrąjį planą, saugomų teritorijų tinklo plėtra Joniškio miesto teritorijoje ir jos gretimybėse nenumatoma. Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo apimtyje ypač saugomų teritorijų tinklo plėtros pasiūlymai neteikiami, nes tai yra specialaus aplinkosauginio planavimo dokumentų tikslas.

Įstatymų numatyta tvarka gali būti steigiamos naujos saugomos teritorijos, gamtos paveldo objektai. Tai atliekama neinicijuojant Bendrojo plano keitimo procedūros.

3. Planuojamoje Joniškio miesto teritorijoje nėra aptikta natūralių saugotinių *pievų, miškų, pelkių, vandenų* buveinių⁷ bei *natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinių*⁸. Biologinės įvairovės apsaugai svarbių teritorijų duomenys yra yra nuolat tikslinami ir šis procesas neturi galutinio termino. Planuojamoje teritorijoje nustačius natūralių saugotinių buveinių ir/ar *natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinių* plotus, jiems būtų taikomi atitinkamų teisės aktų (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų) reikalavimai. Nustatomi privalomieji tvarkymo ir naudojimo reikalavimai pateikiami teksto 8.1.1.5 sk.

4. LR Aplinkos ministerijos saugomų rūšių informacinės sistemos „Lietuvos teritorijos natūralioje gamtinėje aplinkoje gyvenančių ar laikinai esančių saugomų laukinių gyvūnų, augalų ir grybų rūšių

⁶ Geotopas - saugomas ar saugotinas, tipiškas ar unikalus geologinės, geomorfologinės ar geoekologinės svarbos erdvinis objektas geosferoje vertingas mokslui ir pažinimui.

⁷ Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių inventORIZACIJOS žemėlapis (geoportal.lt) duomenys

⁸ „Natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinių žemėlapis“ duomenys (<https://biomon.lt/szns>). . Patvirtinti žemėlapiai gali būti tikslinami VSTT iniciatyva atsiradus pagrįstoms aplinkybėms arba atsižvelgiant į argumentuotus fizinių ar juridinių asmenų prašymus, vadovaujantis žemėlapių rengimo ir tvirtinimo tvarkos aprašu.

informacinė sistema“ duomenimis (<https://sris.am.lt>) planuojamoje teritorijoje yra 2 saugomų rūšių⁹



radavietės¹⁰ (žr. 6.1.1 pav., 6.1.1 lentelė).

6.1.1 pav. Saugomų rūšių radavietės planuojamoje teritorijoje (schema parengta naudojant SRIS duomenis, gautus 2024 09 02).

⁹ *Saugoma rūšis* – nykstanti, pažeidžiama, reta arba endeminė gyvūnų, augalų arba grybų rūšis, Lietuvos Respublikos saugomų gyvūnų, augalų, grybų rūšių ir bendrijų įstatymo nustatyta tvarka įrašyta į Lietuvos Respublikos saugomų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių sąrašą ir (arba) Europos bendrijos svarbos gyvūnų ir augalų rūšių sąrašus arba saugoma pagal tarptautinius susitarimus, taip pat visos laukinių paukščių rūšys, natūraliai paplitusios Europos Sąjungos valstybių narių europinėje teritorijoje

¹⁰ *Radavietė* – geografinė vieta ar plotas, kuriuose aptinkama (pastebima) ar kitaip nustatoma gyvūnų rūšių individų

6.1.1 lentelė. Teritorijoje aptinkamų saugomų rūšių radaviečių sąrašas (šaltinis: Saugomų rūšių informacinės sistemos duomenys, gauti 2024 09 02).

Eil. Nr.	Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Stebėjimo data	Padėtis planuojamoje teritorijoje
1.	Rudasis ausylis	<i>Plecotus auritus</i>	2021/04/02 ¹¹	pagrindinio centro zona
2.	Ūdra	<i>Lutra lutra</i>	2008/07/21	žemės ūkio teritorijų zona

Siekiant išvengti ir / ar sumažinti Joniškio miesto bendrojo plano keitimo sprendinių poveikį planuojamoje teritorijoje aptinkamoms saugomų rūšių radavietėms nustatomas reglamento reikalavimas: įgyvendinant Joniškio miesto bendrojo plano keitimo sprendinius (rengiant žemesnio lygmens specialiojo planavimo ir kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus) vertinti sprendinių poveikį saugomoms rūšims, registruotoms Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos saugomų rūšių informacinėje sistemoje (naudojant aktualius SRIS duomenis), numatyti poveikio išvengimo ir/ar sumažinimo priemonės. Nustatomas reglamento reikalavimas pateikiamas teksto 2.5 sk.

5. Teritorijoje yra šeši vandens telkiniai, įtraukti į Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastrą: keturios vandentėkmės - Sidabra (40010269), Purvė (40010213), S-8 (40010277), P-2 (40010214) ir du tvenkiniai – Joniškio I tvenkinys (40050053), Joniškio II tvenkinys (40050054), priklausantys Lielupės baseino Lielupės mažųjų intakų pabaseiniui.

Paviršinių vandens telkinių atveju svarbus vaidmuo tenka pakrančių apsaugos zonoms ir juostoms¹², kurios yra nustatomos vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. rugsėjo 2 d. įsakymo Nr. D1-293 redakcija).

Įgyvendinant bendrojo plano keitimo sprendinius - rengiant žemesnio lygmens specialiojo planavimo ir kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus turi būti vadovujamasi Tvarkos Aprašo reikalavimais, pakrančių apsaugos juostos ir zonos lokalizuojamos naudojant paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų žemėlapiu¹³ duomenis. Nustatomas reglamento reikalavimas pateikiamas teksto sk. 2.5.

Veiklą paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose ir apsaugos zonose reglamentuoja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsnių reikalavimai.

6. Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių (LR aplinkos ministro 2022 gegužės 25 d. įsakymas Nr. D1-147 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymo Nr. D1-655 „Dėl

¹¹ Rastas darželio/lopšelio patalpose.

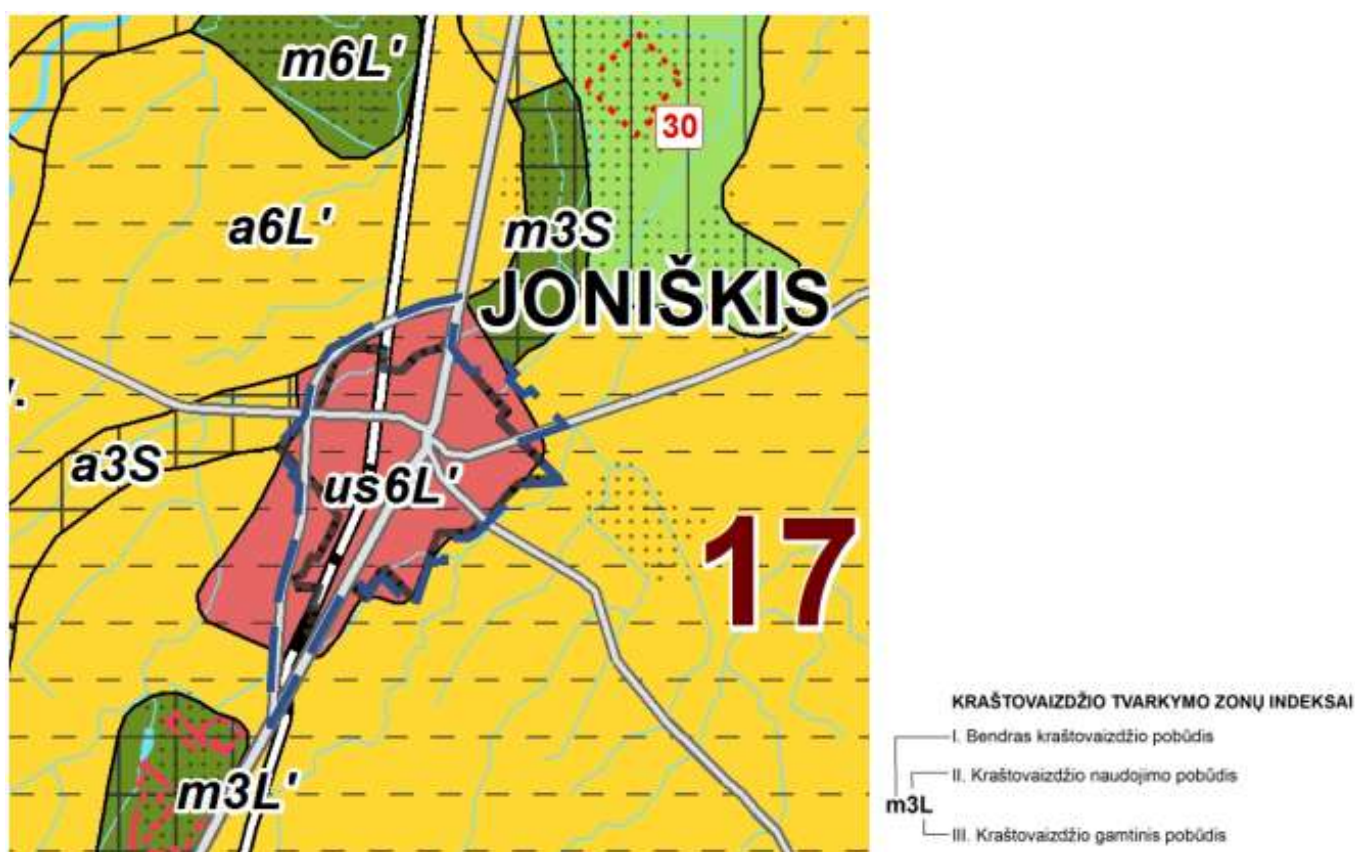
¹² Paskirtis sumažinti galimybę patekti į vandens telkinius pavojingoms medžiagoms, apsaugoti krantus nuo erozijos ir abrazijos, šlaitus – nuo griovų susidarymo bei nuošliaužų, užtikrinti vandens telkinių pakrančių ekosistemų stabilumą ir palankias jų formavimosi sąlygas; saugoti vandens telkinių pakrančių natūralų kraštovaizdį bei jo estetiškes vertybes; sudaryti palankias sąlygas rekreacijai.

¹³ Lietuvos Respublikos teritorijos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų žemėlapis M 1:10000. Žemėlapij sudaro erdvinių duomenų rinkinys, kuriame pateikta paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų ribų geometrija. Žemėlapyje nurodytų paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų dydžiai nustatyti vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu 2022 m. rugsėjo 2 d. aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-293.

potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“ pakeitimo“) duomenimis planuojamoje teritorijoje potvynių grėsmės ir rizikos nėra, priemonių nuo užliejimo taikymas nenumatomas.

7. Nacionaliniame kraštovaizdžio tvarkymo plane (toliau NKTP) yra teikiamas LR teritorijos kraštovaizdžio morfologinis rajonavimas, pagal kurį planuojama Joniškio miesto teritorija patenka į Vidurio Pabaltijo žemumų ruožo (D) Šiaurės Lietuvos (Žiemgalos) žemumos srities (VII) Lielupės agrarinės lygumos rajoną (17).

Vadovaujantis NKTP Joniškio miesto ir jo perspektyvinės plėtros areale išskiriama viena kraštovaizdžio tvarkymo zona - **us6L** (6.1.2 pav.). Pagal kraštovaizdžio gamtinį pobūdį teritorijoje išskiriamas – *molingos lygumos (L)*; pagal bendrąjį kraštovaizdžio pobūdį – *urbanistinis upėtis (us)* kraštovaizdis; pagal kraštovaizdžio naudojimo pobūdį - *intensyvus (6)*. Šios kraštovaizdžio tvarkymo zonos atveju optimali žemėnaudos struktūra: miškai ir kiti želdiniai 0-10%, upių slėniai 22-35%, užstatytos (urbanizuotos) teritorijos 66-80%. Joniškio miesto bendrojo plano keitimo sprendiniuose yra detalizuojamas aukščiau minėtos kraštovaizdžio zonos (**us6L**) tvarkymas, išskiriant atitinkamo naudojimo būdo funkcines zonas ir išlaikant optimalų santykį tarp užstatomų bei neužstatomų ir neurbanizuojamų teritorijų.



6.1.2 pav. Ištrauka iš „Lietuvos Respublikos nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planas. Sprendiniai. Kraštovaizdžio tvarkymo zonos M 1:200 000“ (šaltinis: www.tpdri.lt).

8. Vadovaujantis NKTP planuojama teritorija patenka į santykinai žemo vizualinio estetinio potencialo Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros tipo **V0H3 (DI)-c** ribas. Šio arealo atveju žemas vizualinis estetiškas potencialas siejamas su neraiškaus lyguminio reljefo teritorijomis su neišreikšta vizualine sąsąjda ir vyraujančiomis atviromis visiškai apžvelgiamomis erdvėmis.

Planuojamos teritorijos gretimybėse nėra NKTP nustatytų ypač saugomo šalies vizualinio estetinio potencialo arealų ir vietovių bei labai didelio ir didelio estetinio potencialo ypač ir vidutiniškai raiškių kraštovaizdžio kompleksų (AI, AII, AIII, AIV, BI, BII, BIII, BIV kraštovaizdžio vizualinės struktūros tipai).

Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose specialūs vizualinės apsaugos reikalavimai nenustatomi, tačiau yra reglamentuojami statinių tūrio ir aukščio reikalavimai, siekiant išlaikyti/formuoti harmoningą miesto urbanistinį siluetą gamybos, pramonės ir sandėliavimo pastatų tūrio ir aukščio rodikliai nustatomi atlikus urbanistinę studiją.

9. Aplinkos ministerijos tinklalapyje¹⁴ skelbiamo vertingiausių šalies kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taškų sąrašo (patvirtintas LR aplinkos ministro 2017-10-31 įsakymu Nr. D1-885 (nauja redakcija patvirtinta LR aplinkos ministro 2023 m. gegužės 23 d. įsakymu Nr. D1-157), kaip Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengimo tvarkos aprašo 2 priedas) duomenimis planuojamoje teritorijoje tokių taškų nėra. Artimiausias taškas – *Tričių piliakalnis (apžvalgos vieta)* yra apie 27,5 km į pietryčius nuo planuojamos teritorijos Pakruojo rajono savivaldybėje. Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taškai nenumatomi.

6.2. Gamtinis karkasas¹⁵

6.2.1. Joniškio miesto gamtinio karkaso struktūrinės dalys ir jų ekologinio potencialo vertinimas

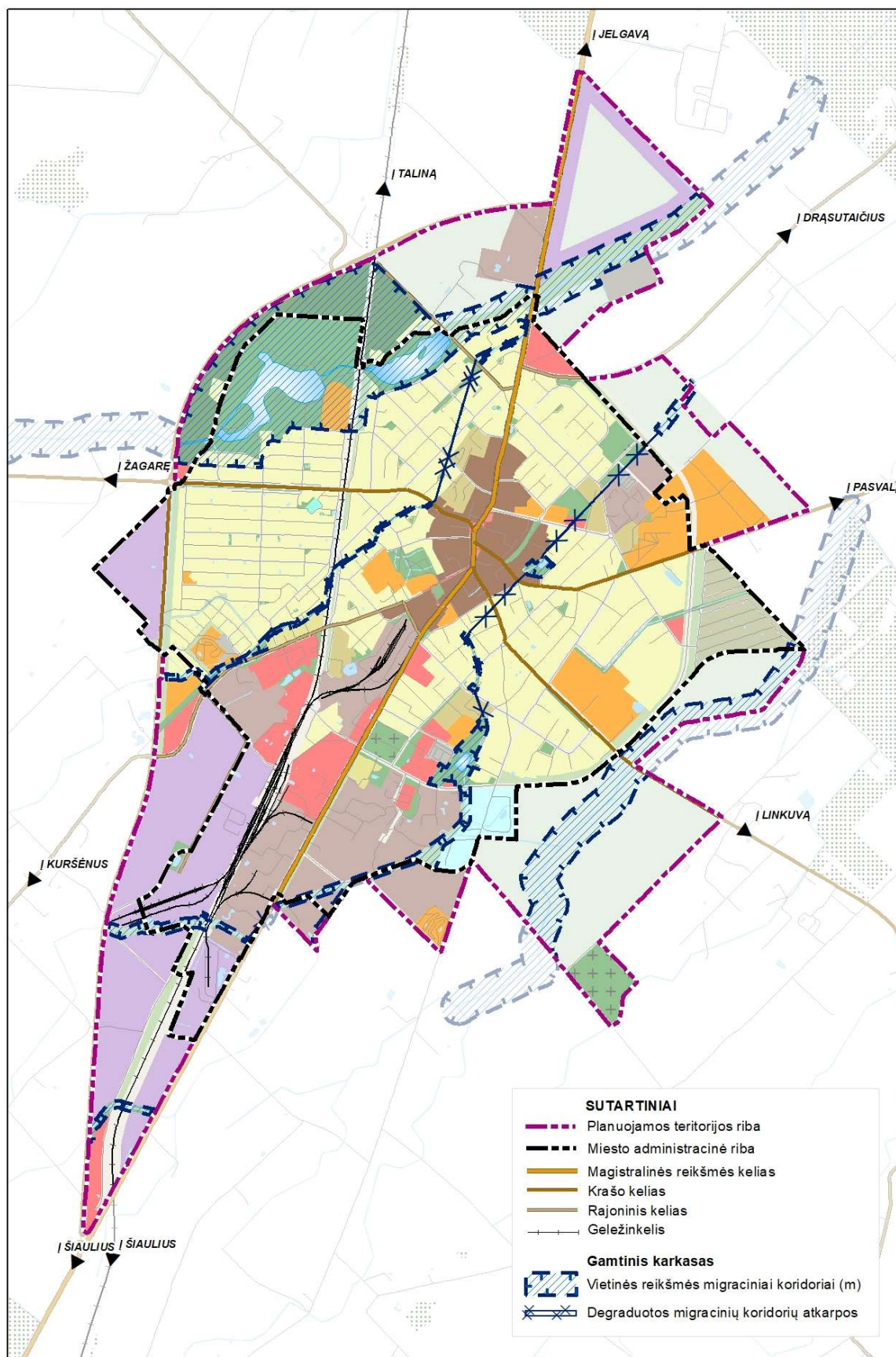
1. Planuojamos teritorijos *gamtinio karkaso* - kraštovaizdžio ekologinio stabilizavimo teritorijų sistemą nustato Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane (2021 m.), Joniškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitime (2008 m.) ir Joniškio miesto bendrajame plane (2012 m.) patvirtintas ir lokalizuotas gamtinio karkaso modelis.

2. Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose yra teikiama, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais detalizuota (patikslinta) miesto gamtinio karkaso teritorijų struktūra ir lokalizacija. Nustatytą gamtinio karkaso sudėtį planuojamoje teritorijoje formuoja vietinės reikšmės *migraciniai koridoriai (m)*¹⁶ (6.2.1 pav.).

¹⁴ Taškai pateikiami žemėlapyje, kurio nuoroda: <https://vst-t.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=80388c28c00845d9a9792bb01cd936df>.

¹⁵ Gamtinis karkasas - vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, užtikrinantis ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą, gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, kitų aplinkosaugai svarbių teritorijų ir buveinių, taip pat augalų ir gyvūnų migraciją tarp jų.

¹⁶ Migraciniai koridoriai - slėniai, raguvynai bei dubakloniai, kitos teritorijos, kuriomis vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija.



6.2.1 pav. Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimas. Sprendinių konkretizavimas. Gamtinis karkasas.

3. Joniškio miesto gamtinio karkaso teritorijų - migracinių koridorių tinklas formuojamas į LR vandens telkinių kadastrą įtrauktų vandentėkmių ir tvenkinių pagrindu. Kelių vandentėkmių (Purvė, S-8) kanalizautos (tekančios vamzdinėmis pralaidomis) atkarpos į gamtinio karkaso teritorijų tinklą neįtraukiamos dėl antžeminėje dalyje suformuoto užstatymo (žr. 6.2.1 pav. – degraduotos migracinių koridorių atkarpos). Planuojamoje teritorijoje esantys sausinamosios melioracijos grioviai kaip migraciniai koridoriai neišskiriami, bet tai neužkerta kelio jų aplinkoje formuoti atskirųjų želdynų juostų (apsauginės ar rekreacinės paskirties).

4. Migraciniams koridoriams planuojamos teritorijos gamtiniame karkase priskiriamos šios teritorijos:

- vietinės reikšmės Sidabros upės (Platuonės intakas) slėnio ir jame esančių tvenkinių (Joniškio I, Joniškio II) migracinio koridoriaus atkarpa, einanti šiauriniu Joniškio miesto pakraščiu;
- vietinės reikšmės S-8 vandentėkmės (dešinysis Sidabros intakas) migracinio koridoriaus atkarpa centrinėje miesto dalyje;
- vietinės reikšmės Purvės upės (kairysis Audruvės intakas) ir jos dešiniojo intako P-2 migracinio koridoriaus atkarpos pietinėje ir centrinėje miesto dalyse;
- vietinės reikšmės Audruvės upės (kairysis Virčiuvio intakas) migracinio koridoriaus atkarpa, kuri yra už administracinių Joniškio miesto ribų pietrytinėje dalyje, tačiau patenka į planuojamos teritorijos ribas;

5. Planuojamoje Joniškio miesto teritorijoje išskirtos gamtinio karkaso teritorijos užima apie 14,7% teritorijos ploto (6.2.1 lentelė).

6.2.1 lentelė. Gamtinio karkaso teritorijos planuojamoje Joniškio miesto teritorijoje

Gamtinio karkaso teritorijos	Plotas, ha	% gamtinio karkaso ploto	% planuojamos teritorijos ploto (1393,24 ha)
<i>MIGRACINIAI KORIDORIAI vietinės (m) reikšmės</i>	204,6	100	14,7
VISAS GAMTINIS KARKASAS:	204,5	100	14,7

6. Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose nustatyta gamtinio karkaso teritorinės sistemos lokalizacija teikiama grafinės dalies brėžiniuose „Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimas. Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“; „Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimas. Sprendinių konkretizavimas. Gamtinio karkaso brėžinys“ ir 6.2.1 pav.

7. Joniškio miesto gamtinio karkaso paskirtis:

- Suformuoti gamtinio - ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, kuris užtikrintų aplinkos sveikumą ir tinkamumą gyvenimui miesto teritorijoje ir medžiaginius energetinius ryšius su priemiesčio gamtinėmis teritorijomis;
- sudaryti prielaidas biologinei įvairovei gausinti miesto teritorijoje;
- išsaugoti natūralaus kraštovaizdžio fragmentus ir esamus rekreacinius išteklius;
- formuoti estetišką ir harmoningą miesto veidą;
- optimizuoti miesto plėtrą.

8. Siekiant užtikrinti tinkamą gamtinio karkaso teritorijų planavimą, tvarkymą, naudojimą ir darnų vystymąsi, yra atliktas Joniškio miesto teritorijoje lokalizuotų gamtinio karkaso teritorijų ekologinio potencialo vertinimas. Vertinimas atliktas vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais bei Gamtinio karkaso nustatymo ir praktinio taikymo metodika (Lietuvos geografo draugija, 2016). Pagrindinė vertinimo nuostata - ekologinis teritorijos potencialas tiesiogiai siejasi su teritorijos paviršiaus natūralumu: kuo natūralesnių žemėveikslių (žemės naudmenų) dalis areale didesnė, tuo ekologinis potencialas aukštesnis ir priešingai – kuo arealą formuojančių žemėveikslių natūralumas mažesnis, tuo ekologinis potencialas žemesnis. Išskiriamos vienodo ekologinio potencialo teritorijos – santykinai vienalytės teritorijos apimančios vienodo mozaikiškumo, iš vieno žemėveikslio (žemės naudmenos) arba jų derinio suformuotą plotą.

9. Vertinant kraštovaizdžio natūralumo laipsnį ir gebėjimą atlikti ekologinio kompensavimo funkcijas Joniškio miesto gamtiniame karkase išskiriamos Aplinkos apsaugos įstatymo 12¹ staripsnyje nurodytų kategorijų - *patikimo, riboto, silpno, pažeisto (labai silpno), stipriai pažeisto (degraduoto)* ekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos. Joniškio miesto gamtinio karkaso teritorijų ekologinio potencialo vertinimas pateikiamas brėžinyje „Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimas. Sprendinių konkretizavimas. Gamtinio karkaso brėžinys“, vertinimo rezultatai 6.2.2. lentelėje.

6.2.2. lentelė. Joniškio miesto gamtinio karkaso teritorijų ekologinis potencialas

Indeksas brėžinyje	Gamtinio karkaso teritorijų ekologinis potencialas	Plotas, ha	% gamtinio karkaso ploto
<i>MIGRACINIAI KORIDORIAI</i>			
0	Patikimo ekologinio potencialo teritorijos	20,5	10,0
1	Riboto ekologinio potencialo teritorijos	38,4	18,8
2	Silpno ekologinio potencialo teritorijos	114,3	55,9
3	Pažeisto (labai silpno) ekologinio potencialo teritorijos	21,0	10,3
4	Stipriai pažeisto (degraduoto) ekologinio potencialo teritorijos	10,3	5,0
	Iš viso:	204,5	100

10. Gamtinio karkaso teritorijas planuojamoje teritorijoje atstovaujantys migraciniai koridoriai yra vietinės reikšmės, tačiau jų tarpe kaip svarbesnius reikėtų išskirti Sidabros ir Audrųvės migracinius koridorius. Pastarasis yra už administracinių Joniškio miesto ribų (dalinais patenka į planuojamos teritorijos ribas, bendrojo plano keitimo sprendiniuose nenumatant jokių esamų teritorijų žemės ūkio naudojimo būdą keičiančių sprendinių), todėl planuojamos teritorijos atveju reikšmingiausias yra Sidabros migracinis koridorius, kuris yra formuojamas vieno iš Lielupės mažųjų intakų slėnio bazėje ir pasižymi santykinai didesniu (planuojamos teritorijos atžvilgiu) ekologiniu potencialu, turi santykinai natūralių (neužstatytų) teritorijų rezervą ekologinį potencialą didinančių priemonių taikymui.

11. Kitus planuojamoje teritorijoje išskiriamus migracinius koridorius (Purvės, S-8, P-2) tenka vertinti kaip patyrusius ir patiriančius tiesioginį ar netiesioginį antropogeninės veiklos poveikį – vandentėkmių vagos yra sureguliuotos, o kelios ilgokos jų atkarpos yra kanalizacijos (teka vamzdinėmis vandens pralaidomis). Šios atkarpos išskiriamos kaip *degraduotos migracinių koridorių atkarpos* (žr. 6.2.1 pav., grafines dalies brėžiniuose). Likusiose minėtų migracinių koridorių atkarpose teritorijų ekologinis potencialas yra silpnas – belikę tik labai siauri neužstatytų teritorijų koridoriai, supami užstatytų gyvenamųjų ir/ar gamybinių teritorijų.

12. Atlikto gamtinio karkaso teritorijų ekologinio potencialo vertinimo rezultatai rodo, kad miesto gamtinio karkaso struktūroje didžiausia ploto dalis - 55,9% tenka *silpno* ekologinio potencialo teritorijoms, o natūralioms ir/ar santykinai natūralioms, t. y. *patikimo* ir *riboto* ekologinio potencialo teritorijoms 28,8% gamtinio karkaso teritorijų ploto. Tokią situaciją tenka vertinti kaip komplikuojančią tolimesnį gamtinio karkaso struktūros kokybinį palaikymą ir gerinimą bei reikalaujančią specialių aplinkosauginių ir organizacinių priemonių taikymo.

6.2.2. Joniškio miesto gamtinio karkaso teritorijų tvarkymas

13. Gamtinio karkaso teritorijų funkcionalumo, ekologinio potencialo patikimumo, teritorinio susietumo užtikrinimas yra vieni iš svarbiausių kraštovaizdžio apsaugos uždavinių. Gamtinio karkaso teritorijos yra itin svarbios ir miesto kraštovaizdžio savitumui. Siekiant pilnaverčio gamtinio karkaso teritorijų funkcionavimo reikalinga taikyti tam tikras kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipus išreiškiančios, gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo ir apsaugos kryptys:

- **I** - išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis ;
- **II** - palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas;
- **III** - gražinami (atkuriami) ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai;
- **IV** - urbanizuotų ir kitų užstatytų / numatomų urbanizuoti ar užstatyti gamtinio karkaso teritorijų tvarkymas.

14. Įvertinant tai, kad tai pačiai tvarkymo kryptčiai priskirtų gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo priemonės gali skirtis dėl nelygiaverčio ekologinio ir estetinio potencialo, antropogeninio įsavinimo laipsnio, esamo bei planuojamo naudojimo pobūdžio, yra nustatomi konkretizuojantys gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo tipai, kurie yra daugiau ar mažiau susisiję su tikslinių aplinkosauginių priemonių taikymu bei su urbanizuotoje teritorijoje svarbiomis socialinėmis - rekreacinėmis funkcijomis ir yra orientuoti į įvairaus ekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijas, kurios yra faktiškai naudojamos arba bendrojo plano sprendiniais numatomos naudoti želdynų palaikymui ir tvarkymui bei rekreacinių poreikių tenkinimui.

- a** – naujų želdynų – atskirųjų želdynų, miesto miškų, žaliųjų jungčių formavimas;
- b** – esamų želdynų – atskirųjų želdynų, žaliųjų jungčių ekologinio potencialo didinimas (apželdinimo tvarkymas didinant esamo želdyno ekologinio potencialo vertę);
- c** – esamų želdynų – atskirųjų želdynų, žaliųjų jungčių ekologinio potencialo, įrengimo lygio ir būklės palaikymas;
- d** – užstatytų ir užstatomų teritorijų tvarkymas užtikrinant gamtinio karkaso nuostatų reikalavimų taikymą;
- e** – žemės ūkio teritorijų tvarkymas užtikrinant gamtinio karkaso nuostatų reikalavimų taikymą;
- f** – vandens telkinių ir jų krantų natūralumo palaikymas ir (ar) atkūrimas, vandens telkinių kokybės gerinimas;
- g** – tikslinių priemonių, išsaugant ekologiškai ir (ar) estetiškai vertingus smulkiuosius gamtinio karkaso elementus taikymas.

15. Nustatytų gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptčių ir jas konkretizuojančių kraštovaizdžio tvarkymo tipų teritorinis išsidėstymas Joniškio miesto gamtiniame karkase pateikiamas grafinėje dalyje - „Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimas. Sprendinių konkretizavimas. Gamtinio karkaso brėžinys“, vertinimo rezultatai 6.2.3. lentelėje.

6.2.3 lentelė. Joniškio miesto gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptys

Indeksas brėžinyje	Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo ir apsaugos kryptys	Plotas, ha	% gamtinio karkaso ploto
<i>MIGRACINIAI KORIDORIAI</i>			
I	Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis	20,5	10,0
II	Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas	38,4	18,8
III	Grąžinami (atkuriami) ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai	124,2	60,7
IV	Urbanizuotų ir kitų užstatytų / numatomų urbanizuoti ar užstatyti gamtinio karkaso teritorijų tvarkymas	21,4	10,5
Iš viso:		204,5	100

16. I-oji tvarkymo kryptis *išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis* nustatoma *patikimo* ekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose, išsaugojusiose natūralų (gamtinį) kraštovaizdžio pobūdį bei ekologinio kompensavimo potencialą. Ši tvarkymo kryptis yra lokalizuojama Sidabros migraciniame koridoriuje - Joniškio I tvenkinio aplinkoje esančiuose želdynų plotuose. Šiai tvarkymo kryptčiai yra priskirta 10% lokalizuotų gamtinio karkaso teritorijų ploto.

Teritorijų tvarkymas. Šios tvarkymo krypties (I) teritorijose pagrindiniai taikytini gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo tipai – *esamų želdynų (atskirųjų želdynų, žaliųjų jungčių) ekologinio potencialo, įrengimo lygio ir būklės palaikymas (c), tikslinių priemonių, išsaugant smulkiuosius gamtinio karkaso elementus ekologiškai ir (ar) estetiškai vertingus gamtinio kraštovaizdžio elementus taikymas (g)*. Tais atvejais, kai tvarkymo zonoje yra paviršinio vandens telkinys arba ji su juo ribojasi, papildomai taikomas tvarkymo tipas: *vandens telkinių ir jų krantų natūralumo palaikymas ir (ar) atkūrimas, vandens telkinių kokybės gerinimas (f)*. Šių teritorijų tvarkymo perspektyva susijusi su racionalių jose augančių želdinių rūšinės struktūros ir natūralumo išsaugojimu bei palaikymu, jų regeneracinio potencialo puoselėjimu, rekreacinio naudojimo reguliavimu bei gamtinių vertybių (natūralių buveinių, saugomų rūšių augaviečių ir radaviečių, brandžių medžių) apsaugos užtikrinimu. Išskirtose šios tvarkymo krypties teritorijose turi būti formuojama įvairiaamžė ir brandumo grupių atžvilgiu racionali medynų struktūra. Naudmenų struktūroje išsaugomos šlapynės, natūralios pievos. Išlaikomi ir/ar formuojami vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų (žolinės ir miško augmenijos) želdiniai. Vandens telkinių pakrančių priežiūra vykdoma vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 straipsnio reikalavimais.

17. II-oji tvarkymo kryptis - *palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas* nustatoma *riboto* ekologinio potencialo gamtinio karkaso - mišrios naudmenų mozaikos santykinai natūraliose gamtinėse teritorijose, apimančiose 18,8% lokalizuotų gamtinio karkaso teritorijų ploto. Planuojamos teritorijos atveju ši tvarkymo kryptis nustatoma Sidabros migraciniame koridoriuje - Joniškio I ir Joniškio II tvenkinių bei gretimose teritorijose ir nedidelėje Purvės migracinio koridoriaus atkarpoje.

Teritorijų tvarkymas. Šios tvarkymo krypties (2) teritorijose rekomenduojama taikyti GK teritorijų tvarkymo tipą **b** - *esamų želdynų – atskirųjų želdynų, žaliųjų jungčių ekologinio potencialo didinimas (apželdinimo tvarkymas didinant esamo želdyno ekologinio potencialo vertę)*. Kiti tvarkymo tipai (**g, f**) nustatomi kaip papildomi, įvertinant jų aktualumą kiekvienos konkrečios zonos atveju. Tvarkant šias teritorijas prioritetas teikiamas esamų želdynų įrengimo lygio ir būklės palaikymo ir/ar gerinimo

priemonių taikymui, vandens telkinių būklės palaikymui ir gerinimui. Pagrindus būtinumą gali būti vykdomi vandens telkinių akvatorijų išvalymo nuo užteršimo ir kiti darbai, skirti gamtinio kraštovaizdžio ir jo vertybių apsaugai užtikrinti. Rekomenduojamas esamos želdynų struktūros išlaikymas, atliekant einamosios priežiūros darbus, didinant želdinių kiekį, pirmenybę teikiant kiek įmanoma natūralesnei žolinei augmenijai ar medynams.

18. III- ioji tvarkymo kryptis - *grąžinami (atkuriami) ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai* taikoma *silpno ir pažeisto (labai silpno)* ekologinio potencialo Joniškio miesto gamtinio karkaso teritorijose, apimančiose 60,7% lokalizuotų gamtinio karkaso teritorijų ploto. Šiai tvarkymo kryptčiai priskiriama didžioji dalis Joniškio miesto gamtinį karkasą formuojančių migracinių koridorių atkarpų.

Teritorijų tvarkymas. Šios tvarkymo krypties (III) teritorijose pagrindiniai taikytini gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo tipai: **a** – naujų želdynų – atskirųjų želdynų, miesto miškų, žaliųjų jungčių formavimas, **f** - *vandens telkinių ir jų krantų natūralumo palaikymas ir (ar) atkūrimas, vandens telkinių kokybės gerinimas*. Kiti tvarkymo tipai (**b**, **e**, **g**) nustatomi kaip papildomi, įvertinant jų aktualumą kiekvienos konkrečios zonos atveju. Prioritetas teikiamas išlikusių gamtinių kraštovaizdžio elementų išsaugojimui, jų fragmentacijos mažinimui, atskirųjų rekreacinės ar apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų įveisimui ir darniam tvarkymui. Įgyvendinus tvarkymo priemones šių gamtinio karkaso teritorijų geoekologinis potencialas turėtų padidėti. Naujai įrengiami želdynai būtų Joniškio miesto žaliųjų plotų sistemos dalis. Pagrindus poreikį ir ekologinę naudą taikytinos sureguliuotų vandentėkmių (Sidabra, Purvė, Audruvė ir kt.) renatūralizavimo priemonės.

19. IV-oji tvarkymo kryptis *urbanizuotų ir kitų užstatytų / numatomų urbanizuoti ar užstatyti gamtinio karkaso teritorijose tvarkymas* taikoma gamtinio karkaso dalyse, kurios jau šiuo metu yra užstatytos bei teritorijose, kuriose pagal Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius numatomas naudojimas yra susijęs su įvairaus intensyvumo užstatymo ar kitos, su kraštovaizdžio performavimu susijusios veiklos, vystymu. Šiai tvarkymo kryptčiai yra priskiriamos *pažeisto (labai silpno), stipriai pažeisto (degraduoto)* ir nedidele dalimi *silpno* ekologinio potencialo teritorijos, kurios visos užima apie 10,5% miesto gamtinio karkaso teritorijų ploto.

Teritorijų tvarkymas. Šios tvarkymo krypties (4) teritorijose pagrindinis taikytinas gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo tipas **d** – užstatytų ir užstatomų teritorijų tvarkymas užtikrinant gamtinio karkaso nuostatų reikalavimų taikymą. Kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankumo, vandeniui nelaidžių dangų ploto apribojimai nustatomi vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais. Kiti tvarkymo tipai (**g**, **f**) nustatomi kaip papildomi, įvertinant jų aktualumą kiekvienos konkrečios zonos atveju. Visais atvejais prioritetas teikiamas gamtinių kraštovaizdžio elementų išsaugojimui (pavienių medžių ir (ar) jų grupių, želdinių, šlapynių, šlaitų) bei ne mažesnio už nustatytas normas priklausomųjų želdynų¹⁷ ploto įveisimo užtikrinimui.

¹⁷ priklausomųjų želdynų ploto normą reglamentuoja „Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. gruodžio 5 d. įsakymo Nr. D1-434 redakcija).

20. Konkrečios gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo priemonės nustatomos rengiant žemesnio lygmens specialiojo planavimo ir kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus.

6.3. Žaliųjų plotų - viešųjų atskirųjų želdynų ir miškų teritorinės sistemos vystymas

1. Žaliųjų plotų sistemos plėtojimo, diferencijavimo ir tvarkymo reglamentavimas nustatomas įvertinant:

- Gamtinio karkaso teritorijų lokalizaciją, kuri leidžia žaliuosius plotus vertinti sisteminiu požiūriu, pamatyti kiekvieno jų reikšmę visai sistemai ir ne tik kiek jie naudingi gyventojams, bet ir kaip jie palaiko viso gamtinio komplekso gyvybingumą;
- Gamtosauginiu požiūriu reikšmingas ir (arba) vaizdingas gamtines teritorijas, išlaikiusias natūralaus arba sąlyginai natūralaus kraštovaizdžio pobūdį;
- Esamus žaliuosius plotus – atskiruosius želdynus ir kitus saugotinus želdinius, jų estetines savybes ir tinkamumą rekreacijai;
- Teritorijas, kuriose yra nepalankios sąlygos užstatymo plėtrai ir ūkinei veiklai.

2. Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose nustatytose žaliųjų plotų sistemos teritorijose veiklos ypatumus ir apribojimus nustato LR Želdynų įstatymas, Gamtinio karkaso nuostatai, „Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas“ (toliau – Aprašas). Įgyvendinant BP keitimo sprendinius būtina užtikrinti atskirųjų želdynų ploto normas ir pasiekiamumą pagal Aprašo reikalavimus.

3. Bendro naudojimo erdvių ir želdynų funkcinėse zonose privačių subjektų valdomi žemės sklypai naudojami pagal esamą žemės paskirtį. Pagal poreikį minėti žemės sklypai gali būti perimti savivaldybės poreikiams.

4. Vadovaujantis Želdynų įstatymu, esamų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties atskirųjų želdynų teritorijos naudojimo būdo ir bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos naudojimo būdo žemės sklypų, kurie iki Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo yra registruoti nekilnojamo turto registre, nustatytas ir registruotas atskirųjų želdynų teritorijos naudojimo būdas ir bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos naudojimo būdas į kitus naudojimo būdus nekeičiamas. Ši nuostata taip pat galioja žemės sklypams, kuriems bus nustatytas atskirųjų želdynų teritorijos naudojimo būdas po Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo.

5. Joniškio miesto bendrojo plano keitimo sprendiniuose, laikantis tęstinumo principo, numatomas tolimesnis žaliųjų plotų sistemos, numatytos Joniškio miesto bendrajame plane (2012 m.) bei šio plano sprendinius detalizuojančiame Joniškio miesto želdynų sistemos plėtojimo ir tvarkymo specialiajame plane (2014 m.), kaip svarbios ir neatskiriamos miesto urbanistinės struktūros, o kartu ir gamtinio karkaso dalies vystymas.

6. Žaliųjų plotų sistema plėtojama kaip funkciškai tikslinga ir kompozicijos požiūriu vieninga struktūra, kuri yra formuojama tikslu išsaugoti visuomeniškai ir ekologiškai vertingo gamtinio kraštovaizdžio plotus, jų visumą tvarkyti kaip teritorinę sistemą, siekiant gerinti ekologines bei

rekreacines gyvenamosios aplinkos sąlygas, kuriant patrauklaus miesto įvaizdį. Joniškio miesto bendrojo plano keitimo sprendinių konkretizavimo stadijoje teikiamos žaliųjų plotų teritorijos priskiriamos sekančioms funkcinėms zonoms:

- **MI** – miškų ir miškingų teritorijų zona;

Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zonos:

- **BZI** - intensyviai naudojami želdynai (parkai, skverai ir kiti skirti rekreacijai);
- **BZE** - ekstensyviai naudojami želdynai (žaliosios jungtys, apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai).

7. Nustatytų žaliųjų plotų sistemos sudedamųjų dalių teritorinė lokalizacija pateikiama grafinėje dalyje „Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimas. Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“, apskaita pagal nustatytas kategorijas 6.3.1 lentelėje. Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose planuojama žaliųjų plotų sistema užima 177,7 ha (12,8% planuojamos teritorijos ploto), tame tarpe viešieji atskirieji želdynai 143,1 ha (10,3% planuojamos teritorijos ploto).

6.3.1.lentelė. Žaliųjų plotų teritorijų pasiskirstymas

Kategorija	Indeksas brėžinyje	Plotas (ha)	% (žaliųjų plotų)	% (miesto ploto, 1393,2 ha)
Miškai (miškų ūkio paskirties žemė)				
Miškų ir miškingų teritorijų funkcinė zona, kurioje prioritetas teikiamas miškų įveisimui	MI	34,6	19,5	2,5
Viso:		34,6	19,5	2,5
Viešieji atskirieji želdynai (kitos paskirties žemė)				
Intensyviai naudojami želdynai (parkai, skverai ir kiti skirti rekreacijai)	BZ-1	81,6	45,9	5,9
Ekstensyviai naudojami želdynai (žaliosios jungtys, apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai)	BZ-2	61,5	34,6	4,4
Viso:		143,1	80,5	10,3
Iš viso:		177,7	100	12,8

8. Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose užtikrinami viešųjų atskirųjų želdynų ploto normos ir pasiekiamumo reikalavimai, nustatyti „Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos apraše“. Vadovaujantis minėto Aprašo reikalavimais Joniškio mieste bendras viešųjų atskirųjų želdynų plotas, tenkantis vienam gyventojui turi būti ne mažesnis nei 20 m², tame tarpe 10 m² – 300 m pasiekiamumo atstumu ir 12 m² – 1000 m pasiekiamumo atstumu. Įgyvendinus Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius vienam gyventojui¹⁸ turėtų tekti apie 118 m² viešųjų atskirųjų želdynų. Viešieji atskirieji želdynai yra išdėstyti taip, kad maksimalus atstumas nuo jų iki gyvenamųjų kvartalų būtų ne didesnis nei 1000 m (į skaičiavimus įtraukiami tik didesni kaip 1 ha ploto viešieji atskirieji želdynai) ir 300 m (į skaičiavimus įtraukiami mažesni kaip 1 ha ploto viešieji atskirieji želdynai). Skaičiuojant ploto normą ir želdynų pasiekiamumą iš bendros žaliųjų plotų sistemos yra išskiriami ir vertinami *intensyviaus naudojimo želdynai* (parkai, skverai ir kiti skirti rekreacijai). Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose planuojamų viešųjų atskirųjų želdynų pasiekiamumo vertinimas pateikiamas grafinėje dalyje „Želdynų pasiekiamumo schema M 1:10000“.

¹⁸ Planuojamo laikotarpio pabaigoje (2054 m.) prognozuojamas gyventojų skaičius 6,9 tūkst.

9. Miesto centro ir gyvenamųjų teritorijų funkcinėse zonose, kuriose neužtikrinamos aukščiau nustatytos želdynų pasiekiamumo ir ploto normos, pasirinktinai taikomos šios kompensavimo priemonės:

- rengiant vietovės lygmens TPD suplanuoti atskirųjų želdynų sklypą (-us), perduodant juos savivaldybei arba užtikrinant viešo naudojimo galimybes;
- priklausomųjų želdynų norma žemės sklype didinama 10%.

10. *Intensyviai naudojami želdynai* – parkai, skverai ir kiti skirti rekreacijai (BZ-1) yra svarbiausieji bei privalomi miestelio struktūros ir tuo pačiu žaliųjų plotų sistemos elementai. BP sprendiniuose išskiriamos šios kategorijos želdynų vystymo zonos užima 81,6 ha (5,9% planuojamos teritorijos ploto). Pagal paskirties ypatumus šios kategorijos želdynai gali būti rekreacinės, mokslinės, kultūrinės, memorialinės ir kt. paskirties. Priklausomai nuo paskirties, skiriasi parkų ir skverų planavimas, jų dalių – funkcinių zonų sudėtis ir dydžiai, želdinimo ir tvarkymo pobūdis. Tam yra skirti žemesnio lygmens – detalieji, kraštovaizdžio tvarkymo ir techniniai projektai, kur sprendžiami kiekvieno konkretaus želdyno naudojimo ir tvarkymo klausimai, užtikrinant jų apsaugą ir pilnavertį funkcionavimą.

11. *Ekstensyviai naudojami želdynai* – žaliosios jungtys, atskirieji apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai (BZ-2). BP sprendiniuose išskiriamos šios kategorijos želdynų vystymo zonos užima 61,5 ha (4,4% planuojamos teritorijos ploto). Šių želdynų paskirtis tarnauti konkrečios apsaugos tikslams, priklausomai nuo atitinkamos teritorijos specifinių ypatumų. Apsauginės paskirties želdynai numatomi tam tikrose, ypač jautriose antropogeniniam poveikiui gamtinio karkaso teritorijose, vandens telkinių pakrantėse, susisiekimo infrastruktūros koridoriuose ir kt.. Šių želdynų formavimo ypatumai ir tvarkymo reglamentas nustatomas įvertinant kiekvienos konkrečios vietos gamtinės aplinkos ypatumus ir ekologinės apsaugos tikslus. Ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų formavimui sureguliuotų mažųjų vandentėkmių bei kitų vandens telkinių, intensyvaus eismo gatvių ir kt. aplinkoje. Dalis zonų esant poreikiui (susiformavus gretimybėje esantiems planuojamiems gyvenamiesiems kvartalams), gali būti pritaikomos intensyviai naudojimui. Likusiose zonose, įvertinant gamtinės aplinkos ypatumus ir saugotinas gamtos vertybes galimas minimalus aplinkos pritaikymas rekreacijai (takų, poilsio vietų įrengimas ir pan.)

12. Įgyvendinant bendrojo plano keitimo sprendinius išskirtiems *intensyvaus ir ekstensyvaus naudojimo želdynų* plotams turi būti suformuojami atskiri žemės sklypai skirti viešam naudojimui.

13. Miesto bendrojo plano lygmenyje nėra sprendžiami *priklausomųjų želdynų* (želdynai, esantys kito objekto žemės sklype plotų), teritorinio išdėstymo principų ir kt. klausimai. Jokiu būdu negalima sumenkinti šių želdynų, kurie yra privalomi urbanizuotų teritorijų - gyvenamųjų, visuomeninių, pramonės ir sandėliavimo objektų, komercinės paskirties ir kt. teritorijų aplinkos komponentai, reikšmės. *Priklausomieji želdynai* yra labai svarbūs siekiant gerinti aplinkos kokybę (tiek estetinę, tiek ekologinę), tenkinant visuomenės sveikos gyvensenos poreikius, palaikant teritorijos ekologinį stabilumą, sudarant galimybes formuoti įvairaus pobūdžio erdves, mažinant agresyvų pastatų poveikį ir t.t.. Šie želdynai gali būti parodomi tik atskirų miestelio dalių arba objektų detaliuose projektuose, o jų plotai nustatomi vadovaujantis „Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo“ reikalavimais. Konkrečios priklausomųjų želdynų formavimo ir tvarkymo priemonės sprendžiamos žemesnio lygmens teritorinio planavimo dokumentuose.

15. Urbanizuotose ir numatomose urbanizuoti teritorijose, patenkančiose į gamtinio karkaso teritorijas, *priklausomųjų želdynų* norma ir plotai nustatomi vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais ir

„Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo“ reikalavimais.

15. Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose yra numatomas *miškų ir miškingų teritorijų* zonos (34,6 ha) vytymas šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje. Pastaroji zona nustatoma planuojamos teritorijos dalyje, esančioje už Joniškio miesto administracinių ribų. *Miškų ir miškingų teritorijų* funkcinėje zonoje miškai ne miško žemėje turi būti įveisiami vadovaujantis Aplinkos ministro ir Žemės ūkio ministro parvirtintomis taisyklėmis. Išduodant leidimus miško įveisimui ne miško žemėje, turi būti vadovujamasi specialiaisiais teritorijų planavimo dokumentais (miškų išdėstymo žemėtvarkos schema ir kt.), teikiant prioritetą miškų įveisimui gamtinio karkaso teritorijose.

7. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

7.1. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga

1. Nekilnojamasis kultūros paveldas yra vienas stipriausių veiksnių, formuojančių vietos kultūrinio identiteto pagrindą. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės gali nulemti vietos rekreacinį, estetinį potencialą. Dažnai šiose vertybėse atsispindi krašto istorinė, ūkinė raida, leidžianti geriau suprasti praeityje vykusias urbanistines tendencijas, kurios yra svarbios, suvokiant ir formuojant krašto urbanistinę raidą ateityje. Siekiant darnios ir subalansuotos miesto plėtros, ypatingas dėmesys turi būti skiriamas Joniškio miesto kultūros paveldo objektų ir teritorijų apsaugai bei palaikymui.

2. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos principai:

- nekilnojamasis kultūros paveldas turi būti išsaugotas ir perduotas ateities kartoms kaip Joniškio miesto ir vietos bendruomenės kultūrinio tapatumo pagrindas, kraštovaizdžio vertės formantas, sudarant sąlygas visuomenei jį pažinti ir juo naudotis;
- Bendrojo plano keitimo sprendiniuose nekilnojamojo kultūros paveldo integralumo nuostatos turi atitikti principus, išreikštus Valstybės ilgalaikės raidos strategijoje (Žin., 2002, Nr. 110-4852) ir Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane (T00087007);
- kultūros paveldo vertybes supanti aplinka yra neatsiejama jų reikšmingumo dalis, kartu sudaranti kultūrinį kraštovaizdį.

3. Joniškio miestas patenka į Rytų Žemaitijos regioninės reikšmės kultūros paveldo arealą, kuris yra viena iš Šiaurės Lietuvos partnerysčių grupės kultūros paveldo teritorijų. Šiame areale dominuoja architektūrinio ir memorialinio paveldo arealai – dvarų sodybos, statinių kompleksai. Urbanistiniai centrai: Šiauliai, Žagarė, **Joniškis**, Linkuva, Šeduva, kurie identifikuojami kaip reikšmingi kultūriniai kraštovaizdžiai. Joniškis išskiriamas kaip svarbus urbanistinis centras, prisidedantis prie regiono kultūrinio identiteto formavimo, o jo miestiskasis kraštovaizdis laikomas dalimi ypatingos vizualinės raiškos saugomų kultūrinių kraštovaizdžių.

4. Kultūros vertybių registro 2025 m. kovo 21 d. duomenimis, Joniškio mieste yra registruotos 47 nekilnojamosios kultūros vertybės, tačiau erdvinio aspektu reikšmingų (vertintinų) ir kadastro duomenyse pateikiamų vertybių erdviniais duomenimis yra 34. Iš šių 34 objektų pagal sandarą yra išskiriami 3 kompleksai, 7 į kompleksą įeinantys objektai, 1 vietovė ir 23 pavieniai objektai. Kultūros paveldo vertybių sąrašas pateiktas 2 priede.

5. Valstybės saugomais paskelbtas vienas kompleksas – Joniškio sinagogų kompleksas ir penki pavieniai objektai, kurie pasižymi aukštu nacionaliniu ar regioniniu reikšmingumu ir reprezentuoja skirtingas vertingųjų savybių grupes: architektūrinę, archeologinę, istorinę, memorialinę ir sakralinę.

6. Didelė dalis kultūros paveldo objektų yra architektūrinio pobūdžio, tačiau taip pat identifikuojamos ir istorinio, memorialinio, sakralinio, dailės, inžinerinio bei archeologinio pobūdžio vertybės, atskleidžiančios Joniškio miesto daugiasklaidę kultūrinę raidą. Kultūros paveldo vertybių vertingosios savybės pateiktos 2 priede.

7. Miesto istorinė dalis yra registruota kaip kultūros paveldo vietovė, turinti reikšmingų archeologinių, urbanistinių ir kraštovaizdžio vertybių, tačiau kai kurių pavienių objektų (pvz., Senojo miesto vietos) vertingosios savybės nėra iki galo nustatytos – tai rodo poreikį inicijuoti daugiasluoksnius istorinius, urbanistinius ir archeologinius tyrimus.

7.2. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba ir naudojimas

1. Kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais, reglamentais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.

2. Funkcinės zonos, patenkančios į Joniškio miesto istorinės dalies (kodas 17084) teritoriją, tvarkomos vadovaujantis Vietinės reikšmės Urbanistikos paminklo UV-15 Joniškio mieste sklypų suplanavimo projektu. Siūloma rengti Joniškio miesto istorinės dalies (kodas 17084) paveldosaugos specialiąjį planą.

3. Funkcinės zonos, patenkančios į Joniškio Senojo miesto archeologinę vietovę (kodas 30329), tvarkomos išsaugant plano struktūrą, esamą užstatymo morfologiją, tūrinės erdvinės kompozicijos savitumus, ryšį su aplinka.

4. Objektai, kurie išsaugoti ir registruoti, bet nėra tiksliai apibrėžtos vertingųjų savybių ar apsaugos zonos, būtina peržiūrėti paveldosauginius sprendimus ir inicijuoti papildomus tyrimus, ypač objektams, kurių kultūrinė reikšmė yra akivaizdi, tačiau formaliai dar nėra iki galo įvertinta. Tokiems objektams būtina rengti specialiuosius paveldosaugos planus, nustatyti vertingąsias savybes bei apsaugos zonas, siekiant užtikrinti jų išsaugojimą ateities kartoms.

5. Kultūros paveldas Joniškio mieste išlaiko savo erdvinį vientisumą – didelė dalis vertybių yra susitelkusi istorinėse miesto ašyse, tokiose kaip Vilniaus, Žagarės, Livonijos gatvėse, miesto aikštėje ir jos prieigose. Privaloma formuoti nuoseklų, kultūros paveldo vertybių apsaugą užtikrinanti miestiskąjį kraštovaizdį, kuris turi didelį potencialą būti pritaikytam ne tik saugojimui, bet ir visuomenės edukacijai, turizmui bei rekreacinei plėtrai.

6. Joniškio miesto teritorijoje esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai išsaugomi, pritaikomi visuomenės viešajam pažinimui ir naudojimui.

7. Archeologijos paveldo objektų tvarkybai nustatoma konservavimo kryptis (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 11 str. 5 dalis).

8. Į kultūros vertybių registrą įrašytos laidojimo vietos naudojamos viešam pažinimui ir naudojimui bei viešajai pagarbai.

9. Pastebimas tam tikrų kultūros vertybių apsaugos netekimas, kas suponuoja būtinybę intensyviai nekilnojamųjų kultūros vertybių monitoringą. Tikslinga parengti nekilnojamųjų kultūros vertybių išsaugojimo strategiją.

10. Pažinimo tikslais į turizmo maršrutus įtrauktos 3 nekilnojamo kultūros paveldo vertybės, pasižyminčios didžiausiu kultūriniu potencialu ir vietovė – Joniškio miesto istorinė dalis, kurią kerta kultūros kelio maršrutas - Šv. Jokūbo - Šiaulių kelio žiedas.

7.2.1. lentelė. Joniškio nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės, pasižyminčios didžiausiu kultūriniu potencialu

Nr.	Unikalus KVR objekto kodas	Pilnas pavadinimas	Adresas	Objekto reikšmingumo lygmuo
Kompleksai				
1.	23679	Joniškio sinagogų komplekso Baltoji sinagoga	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m., Rotušės g. 2	Regioninis
2.	23680	Joniškio sinagogų komplekso Raudonoji sinagoga	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m., Rotušės g. 4	Regioninis
3.	44850	Joniškio Švč. Mergelės Marijos ėmimo į dangų bažnyčios parapijinių pastatų kompleksas	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m., Bažnyčios g. 3	Regioninis
Vietovės				
4.	17084	Joniškio miesto istorinė dalis	Joniškio miestas	Regioninis

11. Pritaikyti rekreacijos bei kultūrinio turizmo poreikiams Joniškio miestą kertančių Europos kultūros kelių maršrutus:

- Šv. Jokūbo vidaus kelią - Šiaulių kelio žiedą. Joniškio miesto teritorijoje Šv. Jokūbo - Šiaulių kelio žiedas šakojasi į Žagarę ir Biržus per Žeimelį;
- Europos žydų kultūros paveldo kelią.

8. PRIVALOMIEJI TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

8.1. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai

1. Joniškio miesto plėtra planuojama vykdyti esamų dominuojančių funkcijų tęstinumo pagrindu numatant polifunkcinį teritorijos naudojimą, užstatytose ir užstatomose teritorijose - tankinimą, konversiją ir kompleksinį modernizavimą. Funkcinio prioriteto zonų vyraujantys teritorijos naudojimo tipai, jų sąsaja su pagrindinėmis žemės naudojimo paskirtimis bei naudojimo būdais, maksimalūs užstatymo aukščio ir aukštingumo bei tankio ir intensyvumo rodikliai yra kontekstualūs, susiklosčiusiam užstatymo morfotipui.

2. Nustatomi pagrindiniai privalomieji tvarkymo ir naudojimo reikalavimai, kurie galioja visoms funkcinėms zonoms, ir tekstiniai reikalavimai, kurie taikomi individualiai nustatant konkrečios funkcinės zonos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus.

8.1.1. Pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai

8.1.1.1. Bendros nuostatos

1. Bendrojo plano nagrinėjama teritorija – funkcinė zona, formuota skirtingų funkcijų pagrindu.
2. Bendrojo plano brėžiniuose pavaizduotos apibendrintos didesnės nei 0,3 ha teritorijos, nesusietos su konkrečiomis sklypų ribomis. Žemės sklypų ribos nėra Bendrojo plano sprendinys. Bendrasis planas nekeičia ir nenustato žemės sklypų ribų.
3. Rengiant žemesnio lygmens specialiojo planavimo ir kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus galimas funkcinį zonų ribų tikslinimas įvertinant duomenų transformaciją į kitą mastelį.
4. Prioritetinė funkcija – didžiausias konkrečios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų santykinis plotas funkcinėje zonoje (ne mažesnis kaip 51 proc. funkcinės zonos ploto).
5. Esamuose žemės sklypuose veikla vykdoma pagal tų sklypų nustatytą paskirtį ir nustatytas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, kitus veiklą reglamentuojančius teisės aktus.
6. Teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai konkretizuojami vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentuose (detaliuosiuose planuose) ir projektiniuose pasiūlymuose.
7. Išduodant planavimo sąlygas vietovės lygmens kompleksiniams teritorijų planavimo dokumentams ar reikalavimus žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektams nustatoma tokia planavimo darbų apimtis, kuri užtikrina planuojamos teritorijos integraciją į esamą susisiekimo ir (ar) inžinerinę, socialinę, rekreacinę infrastruktūrą.

8. Privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai galioja teritorijoms, kurioms nėra parengtų vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų (detaliųjų planų). Rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus, privaloma vadovautis Bendrojo plano sprendiniais.

9. Pagal Bendrojo plano reikalavimus rengiant detaliojo teritorijų planavimo dokumentus, projektus ar schemas, būtina vadovautis naujausiomis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų, nekilnojamųjų kultūros vertybių, žemės gelmių registrų ir miškų kadastro informacija bei visais kitais apsaugą ir naudojimą reglamentuojančiais teisės aktų reikalavimais.

8.1.1.2. Miesto erdvinės struktūros privalomieji tvarkymo ir naudojimo reikalavimai

1. Teritorija bendrojo plano galiojimo ribose sudalinta į funkcines zonas, kurios Pagrindiniame brėžinyje pažymėtos atitinkamu indeksu ir spalva. Konkrečios funkcinės zonos indeksas pateikiamas grafinėje dalyje, o kiti teritorijų tvarkymo reikalavimai pateikiami Privalomųjų teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimų lentelėje, pateiktoje aiškinamajame rašte.

2. 1 PRIEDE „Privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai“ nustatyti privalomieji teritorijos reikalavimai konkrečioms funkcinėms zonoms:

2.1. Funkcinės zonos struktūra (galimi pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai, teritorijos naudojimo tipai);

2.2. Didžiausi leistini užstatymo reglamentai: pastatų aukštis (aukštų skaičius), pastatų aukštis (metrai), užstatymo tankis (UT), užstatymo intensyvumas (UI);

2.3. Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m;

2.4. Užstatymo tipas;

2.5. Teritorijos plėtojimo būdas;

2.7. Teritorijos įgyvendinimo prioritetas;

2.8. Tekstinis reikalavimas.

3. 1 PRIEDE „Privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai“ galimi žemės naudojimo būdai konkrečiose funkcinėse zonose yra nurodyti prioritetine tvarka. Prioritetinis žemės naudojimo būdas yra pirmas eilės tvarka įrašytas žemės naudojimo būdas. Prioritetinis žemės naudojimo būdas gali būti nustatomas arba keičiamas Joniškio rajono savivaldybės mero arba jo įgalioto administracijos direktoriaus sprendimu.

Prioritetinė tvarka žemės naudojimo paskirčiai netaikoma.

1. Jei esamo pastato (iki Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo nekilnojamojo turto registre įregistruoto) aukščio (metrai) ir aukštų skaičiaus rodikliai yra didesni nei nurodyti 1 PRIEDE „Privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai“, laikoma, kad tokio pastato maksimalūs aukščio ir aukštų skaičiaus rodikliai yra esami.

2. Visuose esamuose pastatuose gali būti tęsiama vykdoma ūkinė veikla pagal pastato faktinę paskirtį, bet negali daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms. Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir teritorijos naudojimo būdas gali būti nustatomi pagal esamų pastatų paskirtį, o keičiami į 1 PRIEDE „Privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai“ konkrečioje

funkcinėje zonoje nurodytą žemės paskirtį ir teritorijos naudojimo būdą parengus projektinius pasiūlymus pagal Teritorijų planavimo įstatymo ir Statybos įstatymo nuostatas.

3. Jei esami žemės sklypo užstatymo rodikliai (užstatymo tankis (UT), užstatymo intensyvumas (UI), ir aukštis (metrai, aukštai)) yra didesni nei nurodyti 1 PRIEDE „Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai“, rengiant pastatų rekonstravimo techninius projektus ir žemės sklypų detaliojo planavimo dokumentus galima nustatyti esamus žemės sklypo rodiklius.

4. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų užstatymo tankio rodikliai nustatomi pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedą.

5. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų žemės sklype galima vieno vienbučio ar dvibučio gyvenamojo namo statyba.

6. Vienos mažmeninės prekybos įmonės didžiausias leistinas bendras plotas (kv. m.) konkrečioje funkcinėje zonoje neturi viršyti 1 PRIEDE „Privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai“ nustatytų dydžių. Suminis mažmeninės prekybos įmonių pastatų bendras plotas vienoje funkcinėje zonoje ir mažmeninės prekybos įmonių skaičius konkrečioje funkcinėje zonoje neribojami.

7. Specialios paskirties, kulto, inžinerinių ir technologinių įrenginių aukštis (metrai, aukštai) neribojamas.

8. Paslaugų funkcinėse zonose naujos pramonės ir sandėliavimo ūkinės, gamybinės ar pastatų statybos apimtys negali būti didinamos, plečiamos ar plėtojamos.

9. Elingų statyba negalima.

10. Joniškio miesto bendrojo plano galiojimo ribose, negyvenamųjų asmeninės rekreacijos pastatų, kurie pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ atitinkantys negyvenamųjų asmeninio poilsio pastatų paskirties grupės reikalavimus, statyba negalima.

11. Miškų ir miškingų teritorijų ir bendro naudojimo erdvių ir želdynų funkcinėse zonose privačių subjektų valdomi žemės sklypai naudojami pagal esamą žemės paskirtį. Pagal poreikį minėti žemės sklypai gali būti perimti savivaldybės poreikiams.

12. Esamuose žemės ūkio paskirties žemės sklypuose, patenkančiuose į Joniškio miesto bendrojo plano galiojimo ribas, galimas ūkininkų ūkių sodybų kūrimas be žemės ūkio pastatų (pastatų gyvūnams laikyti, žemės ūkio produkcijai tvarkyti).

13. Esamuose žemės ūkio paskirties žemės sklypuose, patenkančiuose į Joniškio miesto bendrojo plano galiojimo ribas, galima viešosios rekreacijos pastatų (kaimo turizmo), kurie pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ atitinka negyvenamųjų viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės reikalavimus, statyba.

14. Esamuose žemės ūkio paskirties žemės sklypuose, patenkančiuose į Joniškio miesto bendrojo plano galiojimo ribas, esama ūkinė veikla galima išskyrus naujų žemės ūkio pastatų (gyvūnams laikyti,

žemės ūkio produkcijai tvarkyti) statybą. Žemės ūkio paskirties žemės sklypų paskirties keitimas galimas į 1 PRIEDĄ „Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai“ konkrečioje funkcinėje zonoje nurodytą žemės paskirtį ir teritorijos naudojimo būdą.

18. Urbanizuojamų teritorijų neprioritetinės plėtros teritorijose urbanizacija galima tik po prioritetinės plėtros teritorijos įsisavinimo. Esant būtinybei, atsiradus potencialioms vystymo galimybėms, neprioritetinės plėtros teritorijos (ar jų dalys) gali būti įsisavinamos ir anksčiau, jeigu šiose teritorijose bus nuosekliai, nenutrūkstamai (su visa inžinerine, susisiekimo ir socialine infrastruktūra) įsisavinamos naujos statybos teritorijos.

8.1.1.3. Inžinerinės infrastruktūros vystymo privalomieji tvarkymo ir naudojimo reikalavimai

1. Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonos bei veiklos nustatomos vadovaujantis atitinkamais Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (Nr. XIII-2166) punktais.

2. Atstumai nuo aukštos įtampos oro linijų iki planuojamų statinių, įrenginių ir tiesinių ar jų elementų nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011-12-20 įsakymu Nr. 1-309 patvirtintomis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis.

3. Į planuojamą teritoriją patenkančių esamų skirstomųjų dujotiekių ir elektros tinklų apsaugos zonose vadovautis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymu, Elektros tinklų apsaugos ir Gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis, vykdyti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus bei vadovautis kitais teisės aktais.

4. Įgyvendinant plano sprendinius, išlaikyti vertikalius ir horizontalius atstumus nuo veikiančių elektros ir gamtinių dujų skirstomųjų tinklų vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 „Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012-11-23 įsakymu Nr. 1-228 „Dėl gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklių patvirtinimo“.

5. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (Nr. XIII-2166) VI skyriaus, vienuoliktojo skirsnio „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ reikalavimais.

6. Inžineriniai statiniai kelių apsaugos zonose gali būti įrengiami tik tokiu atveju, jei tai atitinka Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353 „Dėl pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto tvarkos aprašo reikalavimus.

7. Projektuojant vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą šalia valstybinės reikšmės kelių būtina vadovautis Lietuvos Respublikos kelių įstatymu, Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosiomis taisyklėmis BT ITK 09, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis.

8. Numatyta inžinerinės infrastruktūros plėtra nėra susieta su konkrečia sklypo vieta, gatvės ir / ar kelio puse. Inžinerinė infrastruktūra (inžineriniai tinklai) turi būti planuojami už valstybinės reikšmės kelių (gyvenamosiose teritorijose sutampančių su gatvėmis, kurias valdo, naudoja ir jais disponuoja AB „Via Lietuva“) juostų ribų, esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius ar nustatant servitutus.

9. Bendrajame plane pažymėtos inžinerinės infrastruktūros koridorių funkcinės zonos gali būti tikslinamos rengiant vietovės lygmens kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus, inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiuosius planus ir / ar statybos projektų rengimo metu.

10. Vėjo elektrinių statyba negalima.

8.1.1.4. Susisiekimo infrastruktūros vystymo privalomieji tvarkymo ir naudojimo reikalavimai

1. Visi objektai (planuojami keliai, dviračių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, želdynai ir t.t.) bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių (gyvenamosiose teritorijose sutampančių su gatvėmis, kurias valdo, naudoja ir jomis disponuoja AB „Via Lietuva“) juostų ribų (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius).

2. Valstybinės reikšmės keliams, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 17 ir 18 straipsniais, taikyti kelių apsaugos zonas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 19 straipsnio nuostatomis, pastatai, kurie nesusiję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose galėtų būti planuojami tik tokiu atveju, jei tai atitiktų Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro tvarkos aprašo, patvirtinto 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353 „Dėl pritarimo projektui ar numatomi veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo patvirtinimo“, kriterijus.

3. Gatvių kategorijos nustatomos vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-06-17 įsakymu Nr. D1-533, 4 lentelė. Gatvių, kurios yra valstybinės reikšmės kelių tąsa, kategorijos nustatomos vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos direktoriaus 2019-10-29 įsakymu Nr. V-166 „Dėl gatvių kategorijų nustatymo ir kelių ruožų priskyrimo gatvių kategorijoms patvirtinimo“.

4. 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingų inžinerinių statinių ir atsinaujinančių išteklių energijos objektų išdėstymą planuoti ne mažesniu atstumu nuo valstybinės reikšmės kelių pylimų padų ar kelių griovių išorinių kraštų (jeigu šių elementų nėra, – nuo kelių juostų ribų), geležinkelio statinių nei bendras jų konstrukcijos aukštis, bet ne arčiau kaip 30 metrų nuo magistralinių ir krašto kelių briaunų ir ne arčiau kaip 20 metrų nuo rajoninių kelių briaunų.

5. Planuojamos susisiekimo infrastruktūros (vietinės reikšmės kelių ir (ar) gatvių tinklo) sujungimas su valstybinės reikšmės kelių tinklu, atliekamas vadovaujantis kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimais, o valstybinės reikšmės kelių ruožuose, pažymėtuose nurodomaisiais kelio ženklais Nr. 550 „Gyvenvietės pradžia“ ir Nr. 551 „Gyvenvietės pabaiga“ –

vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, išlaikant reglamentuojamus atstumus tarp sankryžų ir nuovažų valstybinės reikšmės keliuose ir gatvėse, kurios yra valstybinės reikšmės kelių tąsa. Dėl eismo saugos reikalavimų, sankryžų (tarp jų ir nuovažų) kiekis valstybinės reikšmės keliuose yra griežtai ribojamas (dažnai jų kiekis ir taip yra per didelis), planuojant įrengti nuovažas į šalia valstybinės reikšmės kelių esančias teritorijas ar objektus, turi būti įvertintos pavienių nuovažų valstybinės reikšmės keliuose apjungimo (panaikinimo) galimybės. Susisiekimo infrastruktūros sprendiniai gali būti numatomi planuojamais lygiagrečiais su valstybinės reikšmės keliais jungiamaisiais keliais (gatvėmis), kuriais būtų užtikrinta galimybė privažuoti prie numatomų plėtoti teritorijų.

6. Įgyvendinat bendrojo plano sprendinius būtina įvertinti, kad naujos jungtys su valstybinės reikšmės keliais galimos tik išlaikant reglamentuojamus atstumus tarp sankryžų ir nuovažų valstybinės reikšmės keliuose ir gatvėse, kurios yra valstybinės reikšmės kelių tąsos. Neišlaikant reglamentuojamų atstumų, bendrajame plane numatytoje inžinerinės infrastruktūros zonoje ir inžinerinės infrastruktūros koridorių zonoje (kurios ribojasi su valstybinės reikšmės keliais) įrengiamos susisiekimo komunikacijos turi būti formuojamos kaip akligatviai neplanuojant naujų nuovažų nuo valstybinės reikšmės kelių arba įrengiamos dubliuojančios gatvės kitų funkcinių zonų sąskaita.

7. Įgyvendinat plano sprendinius užtikrinti, kad nebūtų apsunkintos valstybinės reikšmės kelių plėtros galimybės ir priežiūros sąlygos, užstojamos eismo reguliavimo priemonės, mažinamas matomumas ties sankryžomis ir nuovažomis, formuojamos kliūtys, mažinančios eismo saugą.

8. Bendrajame plane pažymėtos pėsčiųjų / dviračių trasos nėra susietos su konkrečia bemotorio transporto infrastruktūra, eismo organizavimo priemonėmis, sklypo vieta, gatvės ir / ar kelio puse. Konkreti bemotorio transporto infrastruktūra bei jos lokacijos vieta bus detalizuojama žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais ar statinių statybos projektais. Dviračių takai bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių juostos ribų.

9. Įgyvendinant bendrojo plano susisiekimo infrastruktūros sprendinius turi būti įvertintas poreikis žemės paėmimui visuomenės poreikiams.

10. Bendrasis planas nedetalizuoja susisiekimo ir inžinerinių sistemų techninių sprendinių. Numačius kitokius techninius sprendinius, nei pažymėta Joniškio miesto teritorijos bendrajame plane, jie gali būti tikslinami rengiant vietovės lygmens kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą, žemės sklypų formavimo ir (ar) pertvarkymo projektą ar statinio projekto rengimo metu.

11. Elektromobilių įkrovimo aikštelių statyba galima visose funkcinėse zonos.

12. Bendrojo plano sprendiniuose nepavaizduotų pagalbinių (kvartalinių) gatvių įrengimui ribojimų nėra, jos įrengiamos pagal poreikį. Pagalbinių (kvartalinių) gatvių raudonųjų linijų parametrai nustatomi vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

8.1.1.5. Gamtinės aplinkos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai

1. Planuojamoje teritorijoje, nustačius *natūralių saugotinių buveinių* ir/ar *natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinynų* plotus, taikyti atitinkamų teisės aktų (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų) reikalavimus.

2. Įgyvendinant Joniškio miesto bendrojo plano keitimo sprendinius (rengiant žemesnio lygmens specialiojo planavimo ir kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus) vertinti sprendinių poveikį saugomoms rūšims, registruotoms Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos saugomų rūšių informacinėje sistemoje (naudojant aktualius SRIS duomenis), numatyti poveikio išvengimo ir/ar sumažinimo priemonės.

3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos nustatomos vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Pakrančių apsaugos juostos ir zonos lokalizuojamos naudojant paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų žemėlapių duomenis. Veiklą paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir pakrančių apsaugos juostose reglamentuoja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsnių reikalavimai. Vandens telkiniai naudojami, reguliuojami, tvarkomi ir prižiūrimi Lietuvos Respublikos Vandens įstatymo, Saugomų teritorijų įstatymo, Melioracijos įstatymo nustatyta tvarka.

4. Planuojamos teritorijoje ir jos gretimybėse nėra ypač saugomo šalies vizualinio estetinio potencialo arealų ir vietovių bei labai didelio ir didelio estetinio potencialo ypač ir vidutiniškai raiškių kraštovaizdžio kompleksų (AI, AII, AIII, AIV, BI, BII, BIII, BIV kraštovaizdžio vizualinės struktūros tipai), vertingiausių šalies kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taškų, todėl Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose specialūs vizualinės apsaugos reikalavimai nenustatomi. Siekiant išlaikyti/formuoti harmoningą miesto urbanistinį siluetą gamybos, pramonės ir sandėliavimo pastatų tūrio ir aukščio rodikliai nustatomi atlikus urbanistinę studiją.

5. Teritorijų tvarkymą gamtinio karkaso teritorijose reglamentuoja Aplinkos apsaugos įstatymas, Gamtinio karkaso nuostatai ir kiti susiję teisės aktai. Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose detalizuotomis gamtinio karkaso ribomis ir teisės aktų nustatytas veiklos apribojimais privaloma vadovautis rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo, specialiojo planavimo ir techninius projektus. Kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis nustatomas vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais.

6. Vadovaujantis Želdynų įstatymu, esamų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties atskirųjų želdynų teritorijos naudojimo būdo ir bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos naudojimo būdo žemės sklypų, kurie iki Bendrojo plano keitimo patvirtinimo yra registruoti nekilnojamojo turto registre, nustatytas ir registruotas atskirųjų želdynų teritorijos naudojimo būdas ir bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos naudojimo būdas į kitus naudojimo būdus nekeičiamas. Ši nuostata taip pat galioja žemės sklypams, kuriems bus nustatytas atskirųjų želdynų teritorijos naudojimo būdas po Bendrojo plano keitimo patvirtinimo.

7. Rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus ir techninius projektus priklausomųjų želdynų plotai nustatomi laikantis LR želdynų įstatymu ir LR aplinkos ministro įsakymu „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatytų reikalavimų.

8.1.1.6. Aplinkos kokybės reikalavimai

1. Numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms ir numatomoms vandens ūkio, gyvenamosioms, visuomeninėms, rekreacinėms, bendro naudojimo teritorijoms, žmonių sveikatai.

2. Tais atvejais, kai objektams yra nustatytos sanitarinės apsaugos zonos, tačiau dėl veiklos pasikeitimo ar jos masto jas būtina keisti, tai gali būti atliekama neinicijuojant Bendrojo plano keitimo procedūros.

3. Bendroju atveju sanitarinės apsaugos zonos¹⁹ turi tilpti žemės sklypo, kuriame vykdoma ar planuojama ūkinė veikla, ribose. Jei veikiantiems objektams sanitarinės apsaugos zonos nėra įregistruotos, jos privalo tilpti žemės sklypo ribose. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų sanitarinių apsaugos zonų keitimas (sumažinimas) galimas atlikus Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūras.

4. Nustačius, kad žemės sklype buvo vykdoma ūkinė veikla, kuriai reikalingas taršos leidimas, turi būti atliktas grunto, dirvožemio geoekologinis tyrimas, vadovaujantis Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 230.

5. Funkcinėse zonose, kurios patenka į vandenvietės apsaugos zonas, ūkinei veiklai taikomos specialiosios sąlygos, kurias nustato Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus 11 skirsnio 106 straipsnio reikalavimai.

7. Rengiant detaliuosius planus ir/ar techninius projektus, kuriais būtų numatoma statinių, kuriems taikomi triukšmo ir vibracijos higienos normų ribiniai dydžiai, statyba arba būtų leidžiamas statinių rekonstravimas, kuriuo siekiama rekonstruoti esamus pastatus ar juose esančias patalpas, kuriuose ar kurių aplinkoje taikomi triukšmo ir vibracijos ribiniai dydžiai, taip pat planuojant keisti geležinkelio transporto triukšmo ir vibracijos veikiamoje aplinkoje esančių pastatų arba juose esančių patalpų paskirtį į tokią, kuriai taikomi triukšmo ir vibracijos ribiniai dydžiai, privaloma skaičiavimais ir/ar matavimais įvertinti geležinkelio transporto priemonių poveikį visuomenės sveikatai ir gyvenamųjų, visuomeninių pastatų aplinkai, numatyti vystytojo/statytojo lėšomis triukšmo ir vibracijos mažinimo priemones, kurios nekeltų pavojaus transporto eismo saugai ir (arba) žmonių saugumui bei užtikrintų, kad triukšmo ir vibracijos taršos lygis neviršytų leistinų dydžių pagal higienos normas.

¹⁹ Sanitarinės apsaugos zona – aplink stacionarų taršos šaltinį arba kelis šaltinius esanti teritorija, kurioje dėl galimo neigiamo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai galioja Specialiųjų žemės naudojimo įstatymu nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

8.1.2. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo tekstiniai reikalavimai

1. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo tekstiniai reikalavimai pateikti 1 PRIEDE „Privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai“ lentelės stulpelyje „Tekstiniai reikalavimai“.

2. Tekstiniai reikalavimai suskirstyti į grupes pagal funkcinių zonų konkrečios srities aktualumą ir taikomi individualiai nustatant konkrečios funkcinės zonos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus:

- Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių tvarkymo ir naudojimo reikalavimai (S);
- Kraštovaizdžio, gamtinės aplinkos ir gamtinio karkaso tvarkymo ir naudojimo reikalavimai (A);
- Miško žemės tvarkymo ir naudojimo reikalavimai (M);
- Užstatytų ir užstatomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimai (U);
- Aplinkos kokybės reikalavimai (H);
- Inžinerinių statinių tvarkymo ir naudojimo reikalavimai (I).

8.1.2.1 lentelė. Tekstiniai reikalavimai, kurie nustatomi konkrečioms funkcinėms zonoms.

Tekstinio reikalavimo indeksas	Tekstinio reikalavimo turinys
S – nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių tvarkymo ir naudojimo reikalavimai	
S1	Kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais, reglamentais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.
S2	Teritorija tvarkoma įvertinant Senojo miesto archeologinės vietovės (kodas 30329) reikalavimus.
S3	Teritorija, patenkanti į Joniškio miesto istorinės dalies (kodas 17084) teritoriją, tvarkoma vadovaujantis Vietinės reikšmės Urbanistikos paminklo UV-15 Joniškio mieste sklypų suplanavimo projektu.
A – kraštovaizdžio, gamtinės aplinkos ir gamtinio karkaso tvarkymo ir naudojimo reikalavimai	
A1	Statinių statybą gamtinio karkaso teritorijose reglamentuoja Saugomų teritorijų įstatymas, Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ ir kiti susiję teisės aktai.
A2	Įgyvendinant Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius (rengiant žemesnio lygmens specialiojo planavimo ir kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus) vertinti sprendinių poveikį saugomoms rūšims, registruotoms Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos saugomų rūšių informacinėje sistemoje (SRIS).
A3	Pakrančių apsaugos juostos ir zonos lokalizuojamos vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų žemėlapiu duomenimis. Veikla paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose ir zonose vykdoma vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsnių nuostatomis.

A4	Teritorijoje, patenkančioje į bendramiestinių želdynų pasiekiamumo zona 1000 m spinduliu, kurioje neužtikrinama želdynų norma, taikoma kompensacinė priemonė – priklausomųjų želdynų ploto norma žemės sklype didinama 10%.
A5	Teritorijoje, patenkančioje į vietinių želdynų pasiekiamumo zona 300 m spinduliu, kurioje neužtikrinama želdynų norma, taikoma kompensacinė priemonė – priklausomųjų želdynų ploto norma žemės sklype didinama 10%.
M - miško žemės tvarkymo ir naudojimo reglamentai	
M1	Miškų ir miškingų teritorijų funkcinėje zonoje miškai ne miško žemėje turi būti įveisiami vadovaujantis Aplinkos ministro ir Žemės ūkio ministro parvirtintomis taisyklėmis. Išduodant leidimus miško įveisimui ne miško žemėje, turi būti vadovujamasi specialiaisiais teritorijų planavimo dokumentais (miškų išdėstymo žemėtvarkos schema ir kt.), teikiant prioritetą miškų įveisimui gamtinio karkaso teritorijose.
U – užstatytų ir užstatomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimai	
U1	Teritorija tvarkoma atliekant kvartalų kompleksinį atnaujinimą (modernizavimą), kurio metu numatoma įgyvendinti ne tik energetinį efektyvumą didinančias, bet ir kitas priemones - viešųjų erdvių pritaikymas bendruomenės poreikiams, apšvietimo tinklų, šilumos tinklų, gatvių atkarpų ir šaligatvių, lietaus nuotekų tinklų, socialinės infrastruktūros atnaujinimas, sporto aikštynų sutvarkymas, apželdinimas ir mažosios architektūros įrengimas.
U2	Paslaugų funkcinėse zonose galimas esamų (iki Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo nekilnojamojo turto registre įregistruotų) gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių remontas ir rekonstravimas bei naujų statyba neviršijant Bendrajame plane nurodytų pagrindinių naudojimo reikalavimų rodiklių reikšmių: užstatymo tankio (UT), užstatymo intensyvumo (UI), aukščio (metrai, aukštai).
U3	Pramonės ir sandėliavimo funkcinėse zonose galimas esamų (iki Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo nekilnojamojo turto registre įregistruotų) gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių remontas, rekonstravimas, atstatymas nedidinant esamo užstatymo rodiklių: užstatymo tankio (UT), užstatymo intensyvumo (UI), aukščio (metrai, aukštai). Naujų gyvenamosios paskirties pastatų ir jų priklausinių statyba negalima.
U4	Galima pramonės ir sandėliavimo ūkinė veikla, esamų teritorijų konversija į pramonės ir sandėliavimo teritorijų naudojimo būdą ir naujų pramonės ir sandėliavimo teritorijų naudojimo būdo teritorijų planavimas neviršijant 50 proc. žemės sklypo ploto. Ūkinė veikla, kuriai turi būti išduotas taršos leidimas (išskyrus kai jos poveikis gyvenamai aplinkai ir žmonių sveikatai nuo taršos apsaugoti pagrįstas poveikio aplinkai vertinimo ar poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procesu), ir ūkinė veikla, susijusi su atliekų tvarkymu ir atliekų perdirbimu, negalima.
U5	Mėgėjų sodų teritorijoje taikomi papildomi reikalavimai, nustatyti Sodininkų bendrijų įstatyme.
U6	Galima mėgėjų sodų teritorijų konversija į naudojimo būdus, kurie nurodyti 1 PRIEDE „Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai“.
U7	Pramonės ir sandėliavimo ūkinė veikla, esamų teritorijų konversija į pramonės ir sandėliavimo teritorijų naudojimo būdą ir naujų pramonės ir sandėliavimo teritorijų naudojimo būdo teritorijų planavimas negalimi.
U8	Steigiama laisvoji ekonominė zona (LEZ).

U9	Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose planuojamos vykdyti veiklos turi atitikti Pritarimo projektui ar numatomi veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353, kriterijus.
U10	Ūkininkų ūkių sodybų ir viešosios rekreacijos pastatų (kaimo turizmo) vystymas komunalinių ir žemės ūkio objektų apsaugos zonoje negalimas.
U11	Esamuose žemės ūkio paskirties žemės sklypuose galimas ūkininkų ūkių sodybų kūrimas be žemės ūkio pastatų (pastatų gyvūnams laikyti, žemės ūkio produkcijai tvarkyti) ir viešosios rekreacijos pastatų (kaimo turizmo), kurie pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ atitinka negyvenamųjų viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės reikalavimus, statyba.
U12	Teritorijai privaloma parengti kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą – detalųjį planą.
H – aplinkos kokybės reikalavimai	
H1	Teritorijoje, kurios patenka į požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas, ūkinė veikla vykdoma vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsnio nuostatomis,
H2	Taikomi sanitarinių apsaugos zonų reikalavimai. Sanitarinės apsaugos zona – aplink stacionarų taršos šaltinį arba kelis šaltinius esanti teritorija, kurioje dėl galimo neigiamo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai galioja Specialiųjų žemės naudojimo įstatymu nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Sanitarinių apsaugos zonų keitimas (sumažinimas) galimas atlikus Poveikio visuomenės sveikatai vertinimą.
H3	Esančių ir numatomų ūkio subjektų sanitarinės apsaugos zonos neturi peržengti žemės sklypo, o jeigu ūkinė veikla vykdoma pramonės rajone - pramonės rajono ribų, o pramonės ir sandėliavimo veikla gali būti plečiama tik tokiu atveju, jei ši veikla neapribos gretimų žemės sklypų konversijos galimybių ir nedarys neigiamo poveikio greta esančioms ir numatomoms veikloms.
H4	Skleidžiamo triukšmo vertės gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (žr. 152, 153 p.) turi neviršyti Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Pagal poreikį vystytojo/statytojo lėšomis taikyti triukšmo ir vibracijos mažinimo priemones, kurios nekeltų pavojaus transporto eismo saugai ir (arba) žmonių saugumui bei užtikrintų, kad triukšmo ir vibracijos taršos lygis neviršytų leistinų dydžių pagal higienos normas.
I – inžinerinių statinių tvarkymo ir naudojimo reikalavimai	
I1	Rengiant detaliojo teritorijų planavimo dokumentus ar žemėtvarkos planavimo dokumentus susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos formuojamos atskirais žemės sklypais. Jiems nustatomi atitinkami viešajam interesui tarnaujantys servitutai, skirti tranzitinių inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui, kitiems tikslams.
I2	Pagrindiniame brėžinyje nurodytų pagalbinių (kvartalinių) gatvių įrengimas yra privalomas.

1 PRIEDAS

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Funkcinės zonos pavadinimas ir spalva	Teritorijos naudojimo tipas	Galima žemės naudojimo paskirtis / Galimi naudojimo būdai	Funkcinės zonos indeksas ir spalva	Funkcinės zonos plotas, ha	Didžiausi leistini užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)				Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	Užstatymo tipas	Teritorijos plėtojimo būdas	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Tekstinis reikalavimas
					Pastatų aukštis, aukštų sk.	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis (UT)	Užstatymo intensyvumas (UI)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Pagrindinio centro zona	Mišri centro teritorija; Mišri gyvenamoji teritorija; Paslaugų teritorija; Socialinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros koridorius; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija.	Konservacinės paskirties žemė: - Kultūros paveldo objektų žemės sklypai. Kitos paskirties žemė: - Komerčinės paskirties objektų teritorijos; - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; - Visuomeninės paskirties teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Bendro naudojimo erdvių teritorijos.	1-GC	0,79	3	12	60	1,5	500	su; ap	mod	2	S3; U9
			2-GC	2,74	3	12	60	1,5	500	su; ap	saug; mod	1	S1; S3; U1; U9
			3-GC	1,29	4	14	60	1,5	500	pr; su	mod	1	S2; S3; U1; U9
			4-GC	3,73	4	14	60	1,5	500	lp, su	saug; mod	1	S1; S2; S3; U1; U9
			5-GC	3,82	4	14	60	1,5	500	pr, ap	saug; mod	1	S1; S2; S3; U1; U9
			6-GC	3,84	4	14	60	1,5	3000	pr; lp	mod, konv	1	S3; A1; A3; U1; U9
			7-GC	5,92	5	18	40	1,5	500	ap; lp	saug; mod	1	S1; S2; S3; U1; U9
			8-GC	3,98	5	18	40	1,5	500	pr; lp	mod	1	S2; S3; U1; U9
			9-GC	2,97	4	14	60	1,5	500	pr; lp	mod	1	S2; S3; U1; U9
			10-GC	2,89	4	14	60	1,5	500	pr; lp	saug; mod	1	S1; S2; S3; A3; U1; U9
			11-GC	4,02	4	14	60	1,5	500	ap	mod, konv	1	S3; U1; U9
			12-GC	2,29	4	14	60	1,5	500	ap	saug; mod, konv	1	S1; S3; U1; U9
			13-GC	3,00	4	14	60	1,5	500	ap	saug; mod, konv	1	S1; S2; S3; U1; U9
Intensyvaus užstatymo gyvenamoji teritorija	Gyvenamoji teritorija; Inžinerinės infrastruktūros koridorius; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija.	Kitos paskirties žemė: - Komerčinės paskirties objektų teritorijos; - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; - Visuomeninės paskirties teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Bendro naudojimo erdvių teritorijos. Konservacinė paskirtis: - Kultūros paveldo objektų žemės sklypai.	1-GI	2,96	4	15	40	1,1	100	lp	stat; mod; konv	1	U1
			2-GI	2,70	4	15	40	1,1	100	lp	mod	1	S3; U1; U9
			3-GI	3,25	5	18	40	1,2	100	lp	nauj	1	A5; U1
			4-GI	1,88	5	18	40	1,2	100	lp; su	mod	2	A4; U1
			5-GI	2,87	5	18	40	1,2	100	lp	mod	2	U1; U9
			6-GI	4,07	5	18	40	1,2	100	lp	mod	2	U1; H1; H4
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Mišri gyvenamoji teritorija; Paslaugų teritorija; Socialinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros koridorius; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija.	Kitos paskirties žemė: - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; - Komerčinės paskirties objektų teritorijos; - Visuomeninės paskirties teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	1-GV	1,95	4	15	40	0,8	100	lp, vb, su	konv	2	U9; H1
			2-GV	0,26	4	15	40	0,8	100	lp, vb, su	konv	2	A1; A4; U9
			3-GV	2,34	4	15	40	0,8	100	lp, vb, su	konv	2	U9; H4
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Vienbučių ir dvibučių namų statybai; Paslaugų teritorija; Inžinerinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros koridorius; Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija.	Kitos paskirties žemė: - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; - Komerčinės paskirties objektų teritorijos; - Visuomeninės paskirties teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Konservacinės paskirties žemė: - Kultūros paveldo objektų žemės sklypai.	1-GM	0,98	3	10	30	0,4	100	su	nauj	2	A4; U12
			2-GM	0,98	3	10	30	0,4	100	su	stat; nauj	2	A1; A5
			3-GM	0,58	3	10	30	0,4	100	su	nauj	2	A1; A5; H4
			4-GM	1,76	3	10	30	0,4	100	su	stat	2	A1; A3; U9
			5-GM	4,59	3	10	30	0,4	100	su	stat; nauj	2	A1; U9; H4
			6-GM	3,18	3	10	30	0,4	100	su	stat	2	U9; H4
			7-GM	1,27	3	10	30	0,4	100	su	stat	2	A5; U9
			8-GM	4,94	3	10	30	0,4	100	su	stat	2	A5; S3; U9
			9-GM	3,88	3	10	30	0,4	100	su	stat	2	
			10-GM	3,57	3	10	30	0,4	100	su	stat	2	
			11-GM	4,68	3	10	30	0,4	100	su	stat	2	
			12-GM	4,70	3	10	30	0,4	100	su	stat	2	
			13-GM	2,86	3	10	30	0,4	100	su	stat	2	U9
			14-GM	3,40	3	10	30	0,4	100	su	stat	2	U9
			15-GM	5,44	3	10	30	0,4	100	su	stat, nauj	2	A1; A3; U9; H2
			16-GM	3,83	3	10	30	0,4	100	su	stat	2	A1; A3; U9

Funkcinės zonos pavadinimas ir spalva	Teritorijos naudojimo tipas	Galima žemės naudojimo paskirtis / Galimi naudojimo būdai	Funkcinės zonos indeksas ir spalva	Funkcinės zonos plotas, ha	Didžiausi leistini užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)				Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	Užstatymo tipas	Teritorijos plėtojimo būdas	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Tekstinis reikalavimas
					Pastatų aukštis, aukštų sk.	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis (UT)	Užstatymo intensyvumas (UI)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			17-GM	1,94	3	10	30	0,4	100	su	stat	1	A1; A5; H4
			18-GM	2,19	3	10	30	0,4	100	su	stat	1	S3; A1; A5; U9
			19-GM	3,17	3	10	30	0,4	100	su	stat	1	A1; A5; H4
			20-GM	3,43	3	10	30	0,4	100	su	stat	1	S3; U9
			21-GM	3,48	3	10	30	0,4	100	su	stat	1	U9; H4
			22-GM	3,79	3	10	30	0,4	100	su	stat	2	U9
			23-GM	3,00	3	10	30	0,4	100	su	stat	1	S3; U9
			24-GM	0,87	3	10	30	0,4	100	su	stat	1	
			25-GM	3,58	3	10	30	0,4	100	su	stat	1	U9
			26-GM	6,45	3	10	30	0,4	100	su	stat	1	S3; U9
			27-GM	5,53	3	10	30	0,4	100	su	stat	1	U9
			28-GM	3,44	3	10	30	0,4	100	su	stat, nauj	2	U9
			29-GM	10,65	3	10	30	0,4	100	su	stat, nauj	2	
			30-GM	1,97	3	10	30	0,4	100	su	stat, nauj	2	
			31-GM	1,62	3	10	30	0,4	100	su	stat, nauj	2	
			32-GM	1,65	3	10	30	0,4	100	su	stat	2	H4
			33-GM	1,30	3	10	30	0,4	100	su	stat	2	H4
			34-GM	1,49	3	10	30	0,4	100	su	stat	2	U9;H1
			35-GM	8,32	3	10	30	0,4	100	su	stat	2	U9; H1
			36-GM	11,27	3	10	30	0,4	100	su	saug; stat	1	S3; A1; A3; H1
			37-GM	0,36	3	10	30	0,4	100	su	stat	2	H1
			38-GM	5,80	3	10	30	0,4	100	su	stat	2	H1
			39-GM	10,21	3	10	30	0,4	100	su	stat	2	U9; H1
			40-GM	10,12	3	10	30	0,4	100	su	stat	2	U9; H1
			41-GM	6,47	3	10	30	0,4	100	su	stat	2	U9; H1
			42-GM	16,04	3	10	30	0,4	100	su	stat	2	S3; U9
			43-GM	7,26	3	10	30	0,4	100	su	stat	1	S3; A1; U9
			44-GM	4,61	3	10	30	0,4	100	su	stat	2	S3;U9
			45-GM	10,73	3	10	30	0,4	100	su	stat, nauj	2	U9; U12; I1
			46-GM	10,08	3	10	30	0,4	100	su	nauj	2	I2
			47-GM	7,33	3	10	30	0,4	100	su	nauj	2	A4; U9; U12; I1
			48-GM	3,37	2	8,5	30	0,3	100	su	stat, nauj	2	A1; A5; U6
			49-GM	3,26	2	8,5	30	0,3	100	su	stat, nauj	2	U6; H4
			50-GM	2,27	2	8,5	30	0,3	100	su	stat, nauj	2	A1; A5; U6; U9
			51-GM	3,75	2	8,5	30	0,3	100	su	stat, nauj	2	A1; A5; U6; U9
			52-GM	3,41	2	8,5	30	0,3	100	su	stat, nauj	2	U6; A5; U9
			53-GM	3,17	2	8,5	30	0,3	100	su	stat, nauj	2	U6; A5; U9; H4
			54-GM	4,41	2	8,5	30	0,3	100	su	saug; stat	1	S3; A3; U9
			55-GM	1,49	2	8,5	30	0,3	100	su	stat	2	S3
			56-GM	5,15	2	8,5	30	0,3	100	su	stat, nauj	1	S3; U9
			57-GM	10,80	2	8,5	30	0,3	100	su	stat, nauj	2	U6; U9
			58-GM	9,64	2	8,5	30	0,3	100	su	stat, nauj	2	U6; U9;H4
			59-GM	6,21	2	8,5	30	0,3	100	su	stat, nauj	2	U6
			60-GM	5,75	2	8,5	30	0,3	100	su	stat, nauj	2	U6
			61-GM	6,15	2	8,5	30	0,3	100	su	stat, nauj	2	U6
			62-GM	7,18	2	8,5	30	0,3	100	su	stat, nauj	2	U6; H4
			63-GM	8,47	2	8,5	30	0,3	100	su	stat, nauj	2	U6; U9
			64-GM	6,75	2	8,5	30	0,3	100	su	stat, nauj	2	U6
			65-GM	1,73	2	8,5	30	0,3	100	su	stat, nauj	2	U6
			66-GM	1,47	2	8,5	30	0,3	100	su	stat, nauj	2	U6
			67-GM	4,60	2	8,5	30	0,3	100	su	stat, nauj	2	U6

Funkcinės zonos pavadinimas ir spalva	Teritorijos naudojimo tipas	Galima žemės naudojimo paskirtis / Galimi naudojimo būdai	Funkcinės zonos indeksas ir spalva	Funkcinės zonos plotas, ha	Didžiausi leistini užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)				Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	Užstatymo tipas	Teritorijos plėtojimo būdas	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Tekstinis reikalavimas
					Pastatų aukštis, aukštų sk.	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis (UT)	Užstatymo intensyvumas (UI)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Sodininkų bendrijų zona	Sodininkų bendrijų teritorija	Žemės ūkio paskirties žemė: - <i>Megėjų sodų žemės sklypai;</i> <i>Sodininkų bendrijų bendro naudojimo žemės sklypai.</i>	1-SB	3,36	2	8,5	30	0,3	0	kt, su	stat, nauj	2	U5; U9
			2-SB	0,76	2	8,5	30	0,3	0	kt, su	stat, nauj	2	U5
			3-SB	2,54	2	8,5	30	0,3	0	kt, su	stat, nauj	2	A1; A3; U5
			4-SB	11,58	2	8,5	30	0,3	0	kt, su	stat, nauj	2	A1; U5
Specializuotų kompleksų zona	Socialinės infrastruktūros teritorija; Specializuotų kompleksų teritorija; Paslaugų teritorija; Inžinerinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros koridorius. .	Kitos paskirties žemė: - <i>Visuomeninės paskirties teritorijos;</i> - <i>Komercinės paskirties objektų teritorijos;</i> - <i>Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.</i>	1-SK	2,63	3	10	50	1,2	0	ap	nauj	2	A1; U5; U12
			2-SK	3,21	2	10	10	0,2	0	kt	nauj	2	
			3-SK	0,39	2	8,5	60	1,2	0	ap	nauj	2	
			4-SK	4,25	3	15	60	1,2	0	ap	stat	2	A1
			5-SK	3,86	3	13	50	1,2	0	ap	saug; stat	1	S1; S3
			6-SK	1,43	3	13	50	1,2	0	ap	stat	1	S3
			7-SK	0,84	3	13	50	1,2	0	ap	stat	1	S3; U9
			8-SK	1,10	3	13	50	1,2	0	ap	stat	1	A2
			9-SK	1,18	3	15	50	1,2	0	ap	nauj	1	
			10-SK	12,72	4	15	50	1,2	0	ap	stat	2	U9
			11-SK	14,88	4	15	50	1,2	0	ap	nauj	2	U9
			12-SK	1,97	3	15	50	1,2	0	ap	stat	2	H1
			13-SK	14,68	4	15	50	1,2	0	ap	stat	2	U9; H1
			14-SK	2,57	2	10	10	0,2	0	kt	nauj	2	H1
Paslaugų zona	Paslaugų teritorija; Specializuotų kompleksų teritorija; Inžinerinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros koridorius.	Kitos paskirties žemė: - <i>Komercinės paskirties objektų teritorijos;</i> - <i>Visuomeninės paskirties teritorijos;</i> - <i>Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;</i> - <i>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.</i>	1-KD	0,78	2	10	60	1,6	2000	lp	nauj	2	A1; U9
			2-KD	0,61	4	14	60	1,6	2000	lp	stat	2	
			3-KD	0,96	2	12	60	1,4	2000	lp	nauj	2	U12
			4-KD	2,88	2	12	60	1,4	2000	lp	nauj	2	U9; U12
			5-KD	6,14	5	18	60	2,0	5000	lp	konv	2	U2; U7; U9; H4
			6-KD	2,46	5	18	60	2,0	5000	lp	konv	2	U7; U9; U12; H
			7-KD	6,90	5	18	60	2,0	5000	lp	konv	2	U2; U7; H4
			8-KD	11,90	5	18	60	2,0	5000	lp	konv	2	U2; U7; U9; H1; H4
			9-KD	1,88	5	18	60	2,0	2000	lp	konv	2	U2; U7; U9; H1
			10-KD	1,13	2	10	60	1,2	2000	lp	stat	2	H1
			11-KD	3,24	2	10	60	1,2	2000	lp	stat	2	U2; U7; H1
			12-KD	1,20	4	14	60	1,6	2000	lp	stat	2	
			13-KD	0,24	2	10	30	0,8	100	lp	stat	2	U7; H1
			14-KD	4,81	3	13	60	1,6	5000	lp	nauj	2	U9
			15-KD	4,91	3	13	60	1,6	5000	lp	nauj	2	U9; H2; I1
Pramonės ir sandėliavimo zona	Pramonės ir sandėliavimo teritorija; Paslaugų teritorija; Inžinerinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros koridorius.	Kitos paskirties žemė: - <i>Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;</i> - <i>Komercinės paskirties objektų teritorijos;</i> - <i>Visuomeninės paskirties teritorijos;</i> - <i>Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorija;</i> - <i>Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;</i> - <i>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.</i>	1-P	3,14	5	20	80	2,0	10000	pi	nauj	1	U9; U12; H3
			2-P	18,49	5	20	80	2,0	10000	pi	nauj	2	U3; U9; U12; H3‘
			3-P	24,13	5	20	80	2,0	10000	pi	nauj	1	A3; U8; U9; U12; H3
			4-P	6,46	5	20	80	2,0	10000	pi	nauj	1	A3; U8; U9; U12; H3
			5-P	29,84	5	20	80	2,0	10000	pi	stat; saug	2	S1; A1; A3; U3; U8; U9; H3; H4
			6-P	36,86	5	20	80	2,0	10000	pi	nauj	1	A3; U8; U9; U12; H3; I1
			7-P	16,88	5	20	80	2,0	10000	pi	nauj	1	U8; U9; U12; H3; I1
Mišrių teritorijų zona (pramonės ir paslaugų zona)	Paslaugų teritorija; Pramonės ir sandėliavimo teritorija; Inžinerinės infrastruktūros teritorija; Inžinerinės infrastruktūros koridorius.	Kitos paskirties žemė: - <i>Komercinės paskirties objektų teritorijos;</i> - <i>Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;</i> - <i>Visuomeninės paskirties teritorijos;</i> - <i>Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;</i> - <i>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.</i>	1-PK	11,95	5	20	80	1,6	5000	lp; pi	stat, nauj	2	A3; U9; H2; H3; I1
			2-PK	3,35	5	20	80	1,6	5000	lp; pi	stat, nauj	2	H3
			3-PK	5,57	5	20	80	1,6	0	lp; pi	stat	2	U2; H3
			4-PK	11,62	5	20	80	1,6	0	lp; pi	stat; nauj	2	U4; U9; H3
			5-PK	16,28	5	20	80	1,6	0	lp; pi	stat; konv	2	S3; U2; U4; U9; H3
			6-PK	20,32	5	20	80	1,6	5000	lp; pi	stat; konv	2	U4; U9; H1; H3
			7-PK	1,93	5	20	80	1,6	5000	lp; pi	stat; konv	2	U4; U9; H3
			8-PK	7,95	5	20	80	1,6	5000	lp; pi	stat; konv	2	U4; U9;H1; H3

Funkcinės zonos pavadinimas ir spalva	Teritorijos naudojimo tipas	Galima žemės naudojimo paskirtis / Galimi naudojimo būdai	Funkcinės zonos indeksas ir spalva	Funkcinės zonos plotas, ha	Didžiausi leistini užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)				Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	Užstatymo tipas	Teritorijos plėtojimo būdas	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Tekstinis reikalavimas
					Pastatų aukštis, aukštų sk.	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis (UT)	Užstatymo intensyvumas (UI)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			9-PK	6,81	5	20	80	1,6	5000	lp; pi	stat; konv	2	U4; H1; H3
			10-PK	17,99	5	20	80	1,6	5000	lp; pi	stat; nauj	1	U4; U9; U12; H1; H3; I1
			11-PK	3,93	5	20	80	1,6	5000	lp; pi	stat	2	A1; A3; U4; U9; H1; H3
			12-PK	3,99	5	20	80	1,6	0	lp; pi	stat; konv	2	A1; A3; U4; U9; H1; H3
			13-PK	1,52	5	20	80	1,6	0	lp; pi	stat	2	A1; A3; U4; H1
			14-PK	11,31	5	20	80	1,6	0	lp; pi	stat	2	A3; U4; U12; H1; H3; I1
Inžinerinės infrastruktūros zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemės: - <i>Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.</i>	1-II	6,10	2	8	30	0,2	0	kt	stat	2	A3; H2
			2-II	0,12	1	4	80	0,8	0	kt	stat	2	
			3-II	1,31	1	4	80	0,8	0	lp	stat	2	
			4-II	0,95	1	4	80	0,8	0	lp	stat	2	
			5-II	1,64	1	4	80	0,8	0	lp	stat	2	H1
Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė: - <i>Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;</i> - <i>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.</i>	IK	141,36	0	0	0	0	0	kt	kt	1, 2	S1; S3; A1; A2; A3; U8; U9; H1; H2
Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (intensyviai naudojamų želdynų zona)	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Kitos paskirties žemė: - <i>Atskirųjų želdynų teritorijos.</i>	1-BZI	36,30	0	0	0	0	0	kt	stat	2	S2; A1; A3
			2-BZI	4,97	0	0	0	0	0	kt	nauj	2	A1; A3; U9
			3-BZI	2,34	0	0	0	0	0	kt	nauj	1	
			4-BZI	3,55	0	0	0	0	0	kt	stat	1	S3;
			5-BZI	5,08	0	0	0	0	0	kt	nauj	2	A1; A3; H1
			6-BZI	32,42	0	0	0	0	0	kt	stat; nauj	1, 2	S3; A1; A3; U9; H1
Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (ekstensyviai naudojamų želdynų zona)	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Kitos paskirties žemė: - <i>Atskirųjų želdynų teritorijos.</i>	BZE	61,82	0	0	0	0	0	kt	stat; nauj	2	A1; A3; U9; H1; H2
Bendro naudojimo erdvių	Aikštė	Kitos paskirties žemė: <i>Bendro naudojimo teritorijos.</i>	1-BZ	1,54	0	0	0	0	0	kt	saug; mod	1	S3; U9
Bendro naudojimo erdvių	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Kitos paskirties žemės: <i>Bendro naudojimo teritorijos.</i>	2-BZ	3,60	0	0	0	0	0	kt	saug; stat	2	U9; H1
			3-BZ	9,53	0	0	0	0	0	kt	stat	2	A3; H1
			4-BZ	0,39	0	0	0	0	0	kt	nauj	1	
Konservacinės teritorijos zona		Konservacinės paskirties žemė: - <i>Kultūros paveldo objektų žemės sklypai.</i>	1-C	0,46	0	0	0	0	0	kt	saug	-	S1; U9
Miškų ir miškingų teritorijų zona (miesto miškai)	Miškai ir miškingos teritorijos	Miškų ūkio paskirties žemė: - <i>Rekreacinių miškų sklypai.</i>	1-MI	24,93	0	0	0	0	0	-	-	-	A1; A3; M1; U9
Miškų ir miškingų teritorijų zona (miško įveisimas)	Miškai ir miškingos teritorijos	Miškų ūkio paskirties žemė: - <i>Apsauginių miškų sklypai.</i>	2-MI	9,70	0	0	0	0	0	-	-	-	A1; M1;U9
Žemės ūkio teritorijų zona	Žemės ūkio teritorijos Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio paskirties žemė: - <i>Rekreacinio naudojimo žemės ūkio sklypai;</i> - <i>Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.</i>	1-Z	32,36	2	8,5	40	0,4	0	su	stat; nauj	-	A1; A3; U9; U10; U11; H2; I1
			1-Z(P)	48,53	0	0	0	0	0	-	-	-	A3; U9; U10; U12; H2; I1
			2-Z	9,76	0	0	0	0	0	-	-	-	A1; A3; U9; U10; H2
			3-Z	19,32	2	8,5	40	0,4	0	su	nauj	-	A1; A3; U9; U10; U11; H2

Funkcinės zonos pavadinimas ir spalva	Teritorijos naudojimo tipas	Galima žemės naudojimo paskirtis / Galimi naudojimo būdai	Funkcinės zonos indeksas ir spalva	Funkcinės zonos plotas, ha	Didžiausi leistini užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)				Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	Užstatymo tipas	Teritorijos plėtojimo būdas	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Tekstinis reikalavimas
					Pastatų aukštis, aukštų sk.	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis (UT)	Užstatymo intensyvumas (UI)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			4-Z	13,64	2	8,5	40	0,4	0	su	nauj	-	U9; U10; U11
			5-Z	26,28	2	8,5	40	0,4	0	su	nauj	-	A1; A3; U9; U10; U11; H1
			6-Z	89,83	2	8,5	40	0,4	0	su	nauj	-	A1; A3; U9; U10; U11; H1
Vandenų zona	Vandenys	Vandens ūkio paskirties žemė: - Rekreaciniai vandens telkiniai; Bendro naudojimo vandens telkiniai.	1-H	10,43	0	0	0	0	0	-	-	-	A1; A3; U9
			2-H	6,16	0	0	0	0	0	-	-	-	A1; A3; U9
			3-H	0,68	0	0	0	0	0	-	-	-	A1; H1
Kita zona (Vandenvietės zona)	Vandenvietė	Kitos paskirties žemė: - Naudingųjų iškasenų teritorija. - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	1-VV	12,40	2	8	10	0,1	0	kt	stat	2	A1; A3; H1

SUTRUMPINIMŲ PAAIŠKINIMAS

UŽSTATYMO TIPAS

su	Sodybinis užstatymas
vb	Vienbutis blokuotas užstatymas
pi	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
lp	Laisvo planavimo užstatymas
ap	Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas)
kt	Kitas

TERITORIJOS PLĖTOJIMO BŪDAS

saug	Saugojimas
mod	Modernizavimas (atgaivinimas, humanizavimas, atnaujinimas)
konv	Konversija (pertvarkymas)
nauj	Nauja plėtra
stat	Be esminių pokyčių (status quo)
kt	Kiti

ĮGYVENDINIMO PRIORITETAİ

1	Prioritetinė plėtros teritorija
2	Neprioritetinė plėtros teritorija

2 PRIEDAS

NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS

1 lentelė. Joniškio miesto teritorijoje esančios kultūros vertybės pagal sandarą: Kompleksai ir į kompleksus įeinantys objektai.

Vertybės Nr.	Unikalus KVR objekto kodas	Pilnas pavadinimas	Adresas	Statusas	Objekto reikšmingumo lygmuo	Teritorijos plotas	Vertybė pagal sandarą	Vertingųjų savybių pobūdis	Trūkumai	
									Nustatytos vertingosios savybės	Nustatytos apsaugos zonos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1354	Joniškio sinagogų kompleksas	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m., Rotušės g. 2, 4	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 1796.00 kv. m	Kompleksas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
1.1	23679	Joniškio sinagogų komplekso Baltoji sinagoga	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m., Rotušės g. 2	Valstybės saugomas	Regioninis	-	Į kompleksą įeinantis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
1.2	23680	Joniškio sinagogų komplekso Raudonoji sinagoga	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m., Rotušės g. 4	Valstybės saugomas	Regioninis	-	Į kompleksą įeinantis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
2	44850	Joniškio Švč. Mergelės Marijos ėmimo į dangų bažnyčios parapijinių pastatų kompleksas	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m., Bažnyčios g. 1,3,5	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 3147.00 kv. m	Kompleksas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
2.1	44851	Joniškio Švč. Mergelės Marijos ėmimo į dangų bažnyčios parapijinių pastatų komplekso altarijos pastatas	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m., Bažnyčios g. 1	Registrinis	Vietinis	-	Į kompleksą įeinantis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-

Vertybės Nr.	Unikalus KVR objekto kodas	Pilnas pavadinimas	Adresas	Statusas	Objekto reikšmingumo lygmuo	Teritorijos plotas	Vertybė pagal sandarą	Vertingųjų savybių pobūdis	Trūkumai	
									Nustatytos vertingosios savybės	Nustatytos apsaugos zonos
2.2	44852	Joniškio Švč. Mergelės Marijos ėmimo į dangų bažnyčios parapijinių pastatų komplekso vikariato pastatas	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m., Bažnyčios g. 3	Registrinis	Vietinis	-	Į kompleksą įeinantis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
2.3	44853	Joniškio Švč. Mergelės Marijos ėmimo į dangų bažnyčios parapijos pastatų komplekso klebonijos pastatas	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m., Bažnyčios g. 5	Registrinis	Vietinis	-	Į kompleksą įeinantis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
3	45070	Joniškio Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčios parapijinių pastatų kompleksas II	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m., Upytės g. 1	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 641.00 kv. m	Kompleksas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
3.1	2483	Joniškio Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčios parapijinių pastatų komplekso II Joniškio vartotojų bendrovės pastatas	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m., Upytės g. 1	Registrinis	Vietinis	-	Į kompleksą įeinantis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
3.2	45071	Joniškio Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčios parapijinių pastatų komplekso II špitolės pastatas	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m., Upytės g. 1	Registrinis	Vietinis	-	Į kompleksą įeinantis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-

Vertybės Nr.	Unikalus KVR objekto kodas	Pilnas pavadinimas	Adresas	Statusas	Objekto reikšmingumo lygmuo	Teritorijos plotas	Vertybė pagal sandarą	Vertingųjų savybių pobūdis	Trūkumai	
									Nustatytos vertingosios savybės	Nustatytos apsaugos zonos
4*	16826	Vargonai	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m.	Registrinis	-	-	Kompleksas	-	-	-
4.1*	29810	Vargonų prospektas	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m.	Registrinis	-	-	I kompleksą įeinantis	-	-	-
4.2*	29811	Vargonų instrumentas	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m.	Registrinis	-	-	I kompleksą įeinantis	-	-	-

*erdviniu aspektu nevertintinos, bet kadastrė įtrauktos kultūros vertybės.

2 lentelė. Joniškio miesto teritorijoje esančios kultūros vertybės pagal sandarą: Pavieniai objektai

Vertybės Nr.	Unikalus KVR objekto kodas	Pilnas pavadinimas	Adresas	Statusas	Objekto reikšmingumo lygmuo	Teritorijos plotas	Vertybė pagal sandarą	Vertingųjų savybių pobūdis	Trūkumai	
									Nustatytos vertingosios savybės	Nustatytos apsaugos zonos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2247	Pastatas	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m., Žagarės g. 8	Registrinis	-	-	Pavienis objektas	-	-	-
2	45964	Namas	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m., Žagarės g. 32	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 1814.00 kv. m	Pavienis objektas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
3	2609	Pastatas	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m., Vilniaus g. 21	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 946.00 kv. m	Pavienis objektas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-

Vertybės Nr.	Unikalus KVR objekto kodas	Pilnas pavadinimas	Adresas	Statusas	Objekto reikšmingumo lygmuo	Teritorijos plotas	Vertybė pagal sandarą	Vertingųjų savybių pobūdis	Trūkumai	
									Nustatytos vertingosios savybės	Nustatytos apsaugos zonos
4	32497	Joniškio "Aušros" gimnazijos pastatas	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., S. Goeso g. 2	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 38540.00 kv. m	Pavienis objektas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškai); Istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškai)	+	-
5	41183	Namas	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Šiaulių Senoji g. 24	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 1303.00 kv. m	Pavienis objektas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškai); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
6	4711	Kapinės	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m.	Registrinis	-	-	Pavienis objektas	-	+	-
7	46721	Namas	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Vilniaus g. 23	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 802.00 kv. m	Pavienis objektas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
8	22570	Lietuvos partizanų kapai	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Turgaus g.	Valstybės saugomas	Nacionalinis	KVR objektas: 68.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
9	16021	Pastatas	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Livonijos g. 16	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 790.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
10	31808	Lietuvos nepriklausomos valstybės atstatymo akto signataro Gintaro Ramono kapas	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Vilniaus g.	Registrinis	Nacionalinis	KVR objektas: 96800.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
11	47635	Viešbučio ir kavinės pastatas	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Upytės g. 5	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 865.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
12	2484	Pastatas	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Žagarės g. 2	Registrinis	-	-	Pavienis objektas	-	-	-

Vertybės Nr.	Unikalus KVR objekto kodas	Pilnas pavadinimas	Adresas	Statusas	Objekto reikšmingumo lygmuo	Teritorijos plotas	Vertybė pagal sandarą	Vertingųjų savybių pobūdis	Trūkumai	
									Nustatytos vertingosios savybės	Nustatytos apsaugos zonos
13	30733	Joniškio geležinkelio stoties vandentiekio bokštas	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m., Stoties g. 32B	Valstybės saugomas	Regioninis	KVR objektas: 260.00 kv. m	Pavienis objektas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)	+	Vizualinės apsaugos pozonis: 2448.00 kv. m
14	39391	Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos ir Rusijos imperijų karių kapai	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m., Žagarės g.	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 450.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)	+	-
15	42866	Joniškio liaudies banko pastatas	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m., Vilniaus g. 3	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 530.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
16	2482	Joniškio Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčia	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m., Miesto a. 10	Valstybės saugomas	Nacionalinis	KVR objektas: 4626.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
17	10850	Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m., Žagarės g.	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 328.00 kv. m	Pavienis objektas	Istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)	+	-
18	2485	Joniškio vaistinės pastatas	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m., Vilniaus g. 1	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 222.00 kv. m	Pavienis objektas	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
19	47995	Veterinarijos gydytojo, politikos ir visuomenės veikėjo Lauryno Lopo kapas	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m., Vilniaus g.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 20.00 kv. m	Pavienis objektas	Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
20	30329	Senojo miesto vieta	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m.	Valstybės saugomas	-	KVR objektas: 87600.00 kv. m	Pavienis objektas	-	-	-

Vertybės Nr.	Unikalus KVR objekto kodas	Pilnas pavadinimas	Adresas	Statusas	Objekto reikšmingumo lygmuo	Teritorijos plotas	Vertybė pagal sandarą	Vertingųjų savybių pobūdis	Trūkumai	
									Nustatytos vertingosios savybės	Nustatytos apsaugos zonos
21	47996	Joniškio evangelikų liuteronų senųjų kapinių dalis	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m., Žagarės g.	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 1314.00 kv. m	Pavienis objektas	Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
22	44792	Joniškio pradinė mokykla	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m., Livonijos g. 6	Registrinis	Vietinis	KVR objektas: 11903.00 kv. m	Pavienis objektas	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-
23	2246	Pastatas	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m., Upytės g. 3	Registrinis	-	-	Pavienis objektas	-	-	-
24*	7748	Paveikslas "Marijos ėmimas į dangų"	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m.	Registrinis	-	-	Pavienis objektas	-	-	-
25*	10496	Aikštė	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m.	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta	-	-	Pavienis objektas	-	-	-
26*	7750	Varpas I	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m.	Registrinis	-	-	Pavienis objektas	-	-	-
27*	7751	Varpas II	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m.	Registrinis	-	-	Pavienis objektas	-	-	-

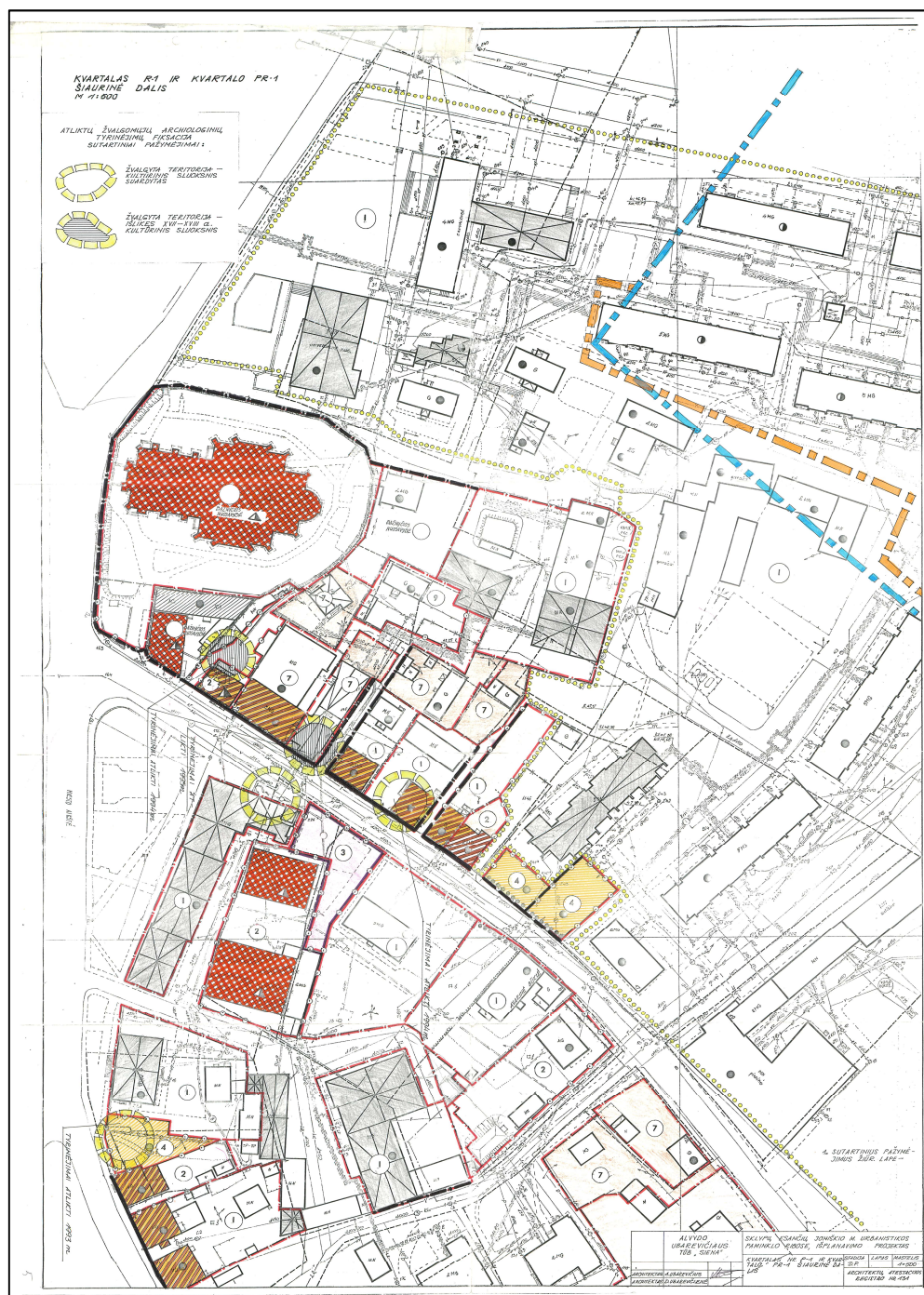
Vertybės Nr.	Unikalus KVR objekto kodas	Pilnas pavadinimas	Adresas	Statusas	Objekto reikšmingumo lygmuo	Teritorijos plotas	Vertybė pagal sandarą	Vertingųjų savybių pobūdis	Trūkumai	
									Nustatytos vertingosios savybės	Nustatytos apsaugos zonos
28*	8934	Paveikslas "Angelas Sargas"	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m.	Registrinis	-	-	Pavienis objektas	-	-	-
29*	7749	Paveikslas "Šv. Martinjanas" su aptaisu	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m.	Registrinis	-	-	Pavienis objektas	-	-	-
30*	8935	Sienų tapyba	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m., Miesto a. 10	apsauga panaikinta	-	-	Pavienis objektas	-	-	-
31*	8933	Paveikslas "Šventoji šeima"	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m.	Registrinis	-	-	Pavienis objektas	-	-	-
32*	7752	Varpas III	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m.	Registrinis	-	-	Pavienis objektas	-	-	-
33*	7753	Varpas IV	Joniškio rajono sav., Joniškio sen., Joniškio m.	Registrinis	-	-	Pavienis objektas	-	-	-

*erdviniu aspektu nevertintinos, bet kadastrė įtrauktos kultūros vertybės.

3 lentelė. Joniškio miesto teritorijoje esančios kultūros vertybės pagal sandarą: Vietovės

Vertybės Nr.	Unikalus KVR objekto kodas	Pilnas pavadinimas	Adresas	Statusas	Objekto reikšmingumo lygmuo	Teritorijos plotas	Vertybė pagal sandarą	Vertingųjų savybių pobūdis	Trūkumai	
									Nustatytos vertingosios savybės	Nustatytos apsaugos zonos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	17084	Joniškio miesto istorinė dalis	Joniškio raiono sav., Joniškio sen., Joniškio m.	Registrinis	Regioninis	KVR objektas: 631065.00 kv. m	Vietovė	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrin is (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urb anistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	+	-

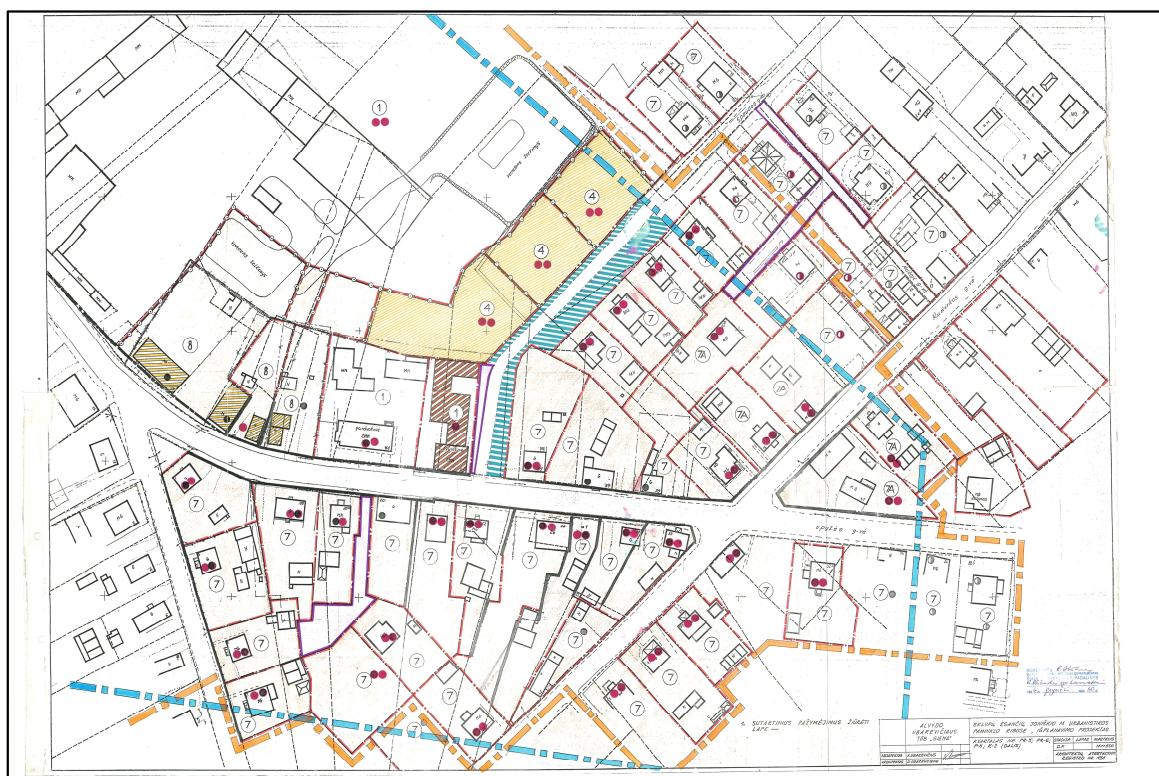
Vietinės reikšmės Urbanistikos paminklo UV-15 Joniškio mieste sklypų suplanavimo projektas. Kvartalų schemos



1 pav. Ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento: Vietinės reikšmės Urbanistikos paminklo UV-15 Joniškio mieste sklypų suplanavimo projektas. „Kvartalas R-1 ir kvartalo PR-1 šiaurinė dalis M 1:500“ detalizacija (šaltinis: www.tpdris.lt).

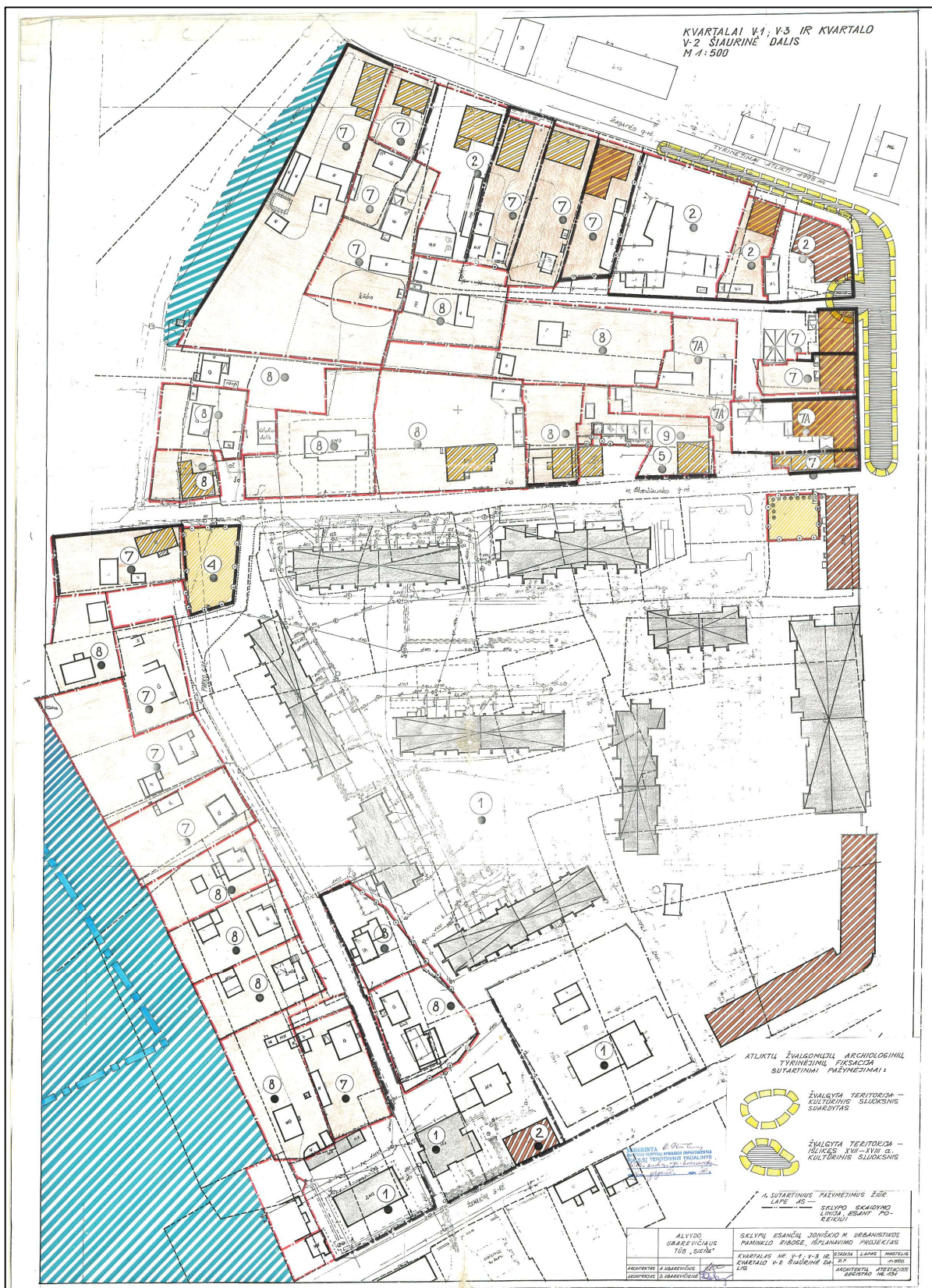


2 pav. Ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento: Vietinės reikšmės Urbanistikos paminklo UV-15 Joniškio mieste sklypų suplanavimo projektas. „Kvartalai P-1; P-2; P-3 M 1:500“ detalizacija (šaltinis: www.tpdris.lt).

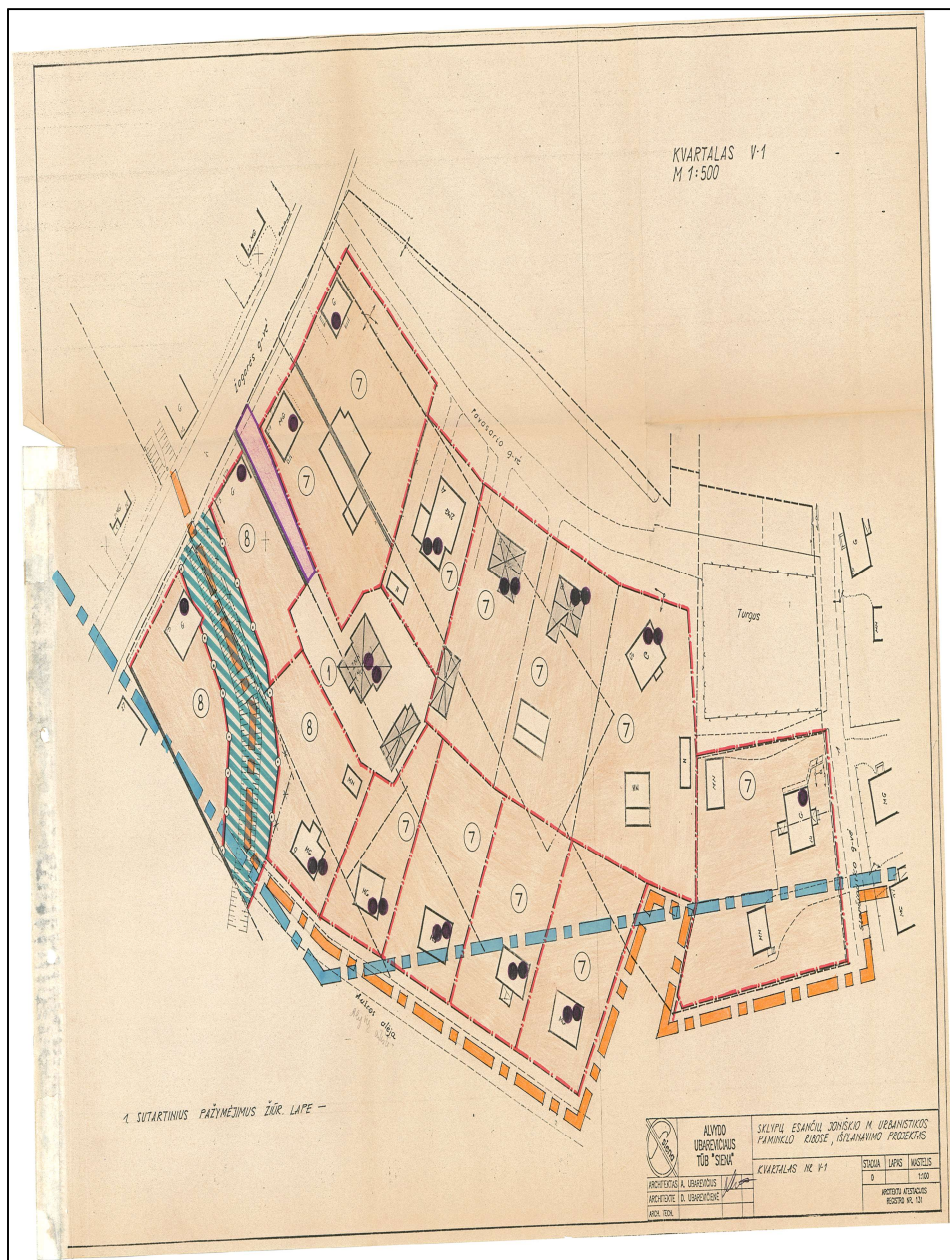


7.4.

3 pav. Ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento: Vietinės reikšmės Urbanistikos paminklo UV-15 Joniškio mieste sklypų suplanavimo projektas. „Kvartalas Nr. PR-5; PR-6; P-4; R-2 (dalis) M 1:500“ detalizacija (šaltinis: www.tpdris.lt).



76 pav. Ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento: Vietinės reikšmės Urbanistikos paminklo UV-15 Joniškio mieste sklypų suplanavimo projektas. „Kvartalai V-1; V-3 ir kvartalo V-2 šiaurinė dalis M 1:500“ detalizacija (šaltinis: www.tpdri.lt).



7 pav. Ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento: Vietinės reikšmės Urbanistikos paminklo UV-15 Joniškio mieste sklypų suplanavimo projektas. „Kvartalas V-1 M 1:500“ detalizacija (šaltinis: www.tpdris.lt).

