

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Detalusis planas rengiamas, siekiant suformuoti naują sklypą esamoje namų valdoje Vilniaus g., Nr.49a, parduotuvės statybai. Sklypas formuojamas vakariniame esamos namų valdos kampe, tuo būdu padalinant vieną sklypą į du atskirus. Iš šiaurės rytų sklypo riba sutampa su esamo įvažiavimo riba, iš pietryčių pusės – su ryšių kabelio apsaugos zonos riba, o iš pietvakarių ir šiaurės vakarų pusės – su esamo sklypo ribomis. Keičiama ir naujai formuojamo sklypo paskirtis iš gyvenamosios į komercinę. Tiek per esamą, tiek per naujai formuojamą sklypą praeina elektros bei ryšių kabeliai, turintys savo apsaugos zonas. Šios zonos apriboja užstatymui tinkamą sklypo dalį. Įvažiavimui į abu sklypus numatomas esamas įvažiavimas kaip bendro naudojimo įvažiavimas. Šalia įvažiavimo numatoma įrengti mašinų stovėjimo aikštelę. Tuoju už jos projektuojama naujam užstatymui skirta teritorija, kurią iš pietryčių ir šiaurės vakarų riboja kabelių apsauginės zonos. Pagrindiniame brėžinyje numatoma parduotuvės vieta. Užstatymui skirta teritorija numato galimybes perspektyviniam parduotuvės išplėtimui į pietvakarinę pusę. Užstatymo aukštingumą numatoma apriboti ne daugiau kaip dviejų aukštų arba vieno aukšto su mansarda.

Naujai formuojamo sklypo plotas 830 m². Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas: 26%. Šiam sklypui siūloma suteikti adresą: Vilniaus gatvė Nr.49b, Joniškio m.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr.343 (LR Vyriausybės 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija) formuojamam sklypui nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- I Ryšių linijų apsaugos zona;
- VI Elektros linijų apsaugos zona;
- VIII Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zona;
- II *Kelių apsaugos zona.*

Sudarė: D.Ubarevičienė

