

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklypo, esančio Lankaičių kaime, Skaistgirio seniūnijoje, Joniškio rajone ir valdymo teise priklausančio Lietuvos medžiotojų ir žvejų draugijai. , detalusis planas parengtas, siekiant pakeisti esamo pagrindinio pastato paskirtį iš komercinės(viešbutis) į gyvenamąją. Keičiamas ir sklypo naudojimo būdas. Sklypas aplink pastatus buvo tvarkomas ir planuojamas kaip vienkiemis, todėl papildomas perplanavimas, pritaikant sklypą pasikeitusiai pagrindinio pastato paskirčiai, nereikalingas. Detaliajame plane numatoma suformuoti namų valdą, atirbojant ją nuo dalies sklypo, kurioje paliekama žemės ūkio paskirtis. Kadangi per sklypą eina bendro naudojimo vieškelis, jis išskiriamas kaip sklypo servitutas.

Teritorijai nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

II. Kelių sanitarinės apsaugos zonos;

XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.

Sudarė: D.Ubarevičienė

