

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Detalusis planas ruošiamas teritorijai, esančiai Žagarės mieste, Malūno gatvės prieigose. Planavimo tikslas - suformuoti sklypą Žagarės miesto nuotėkų valomųjų įrenginių statybai. Detalusis planas buvo rengiamas, vadovaujantis Joniškio savivaldybės Kraštotvarkos ir architektūros skyriaus parengtomis 1999 10 5 sąlygomis Nr.7 ir jose nurodytais teritorijai taikomais normatyvais bei kitais teisės aktais arba jais pagrįstais specialiaisiais reikalavimais.

Teritorija naujo sklypo formavimui numatyta, atsižvelgiant į esamus magistralinius miesto nuotėkų tinklus, kad, minimaliai rekonstravus esamas trasas, galima būtų prijungti jas prie naujų valymo įrenginių. Numatomas valymo įrenginių tipas – uždarieji biologinio valymo įrenginiai. Numatomas jų pajėgumas- 30m<sup>3</sup>/parą, ateityje išplečiant iki 50m<sup>3</sup>/parą.

Teritorija, kurioje detaliuoju planu formuojamas sklypas Žagarės miesto nuotėkų valomųjų įrenginių statybai, buvo parinkta Joniškio rajono specialistų bei pareigūnų išvažiuojamajame posėdyje( protokolas 1999 09 10 pridedamas ). Ši teritorija yra Joniškio savivaldybės fondinė žemė. Formuojamas sklypas nesiriboja su jokių esamų užkoordinuotu sklypu. Iš arčiausiai esamų pastatų tik katilinė turi raudonosiomis linijomis nustatytą sklypą, o koordinuota yra tik AB “Šiaulių pienas” teritorija, esanti kitoje Malūno gatvės pusėje.

Planuojama teritorija yra keletos apsauginių zonų, kuriose yra keliami įvairūs reikalavimai, veikimo ribose:

- 1) Švėtės upės apsauginėje zonoje;
- 2) Buvusio dvaro teritorijos reguliuojamo užstatymo zonoje;
- 3) Vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV-58 Žagarės mieste teritorijoje;
- 4) Žagarės regioninio parko teritorijoje;
- 5) Iš dalies, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonoje;

Pagal tai sklypui nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 12 29 nutarimą Nr.1640:

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona;

XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos;

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai;

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Pagal specialiosiose žemės naudojimo sąlygose nurodytas gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonas uždariesiems biologinio valymo įrenginiams, esant projektuojamam valymo įrenginių pajėgumui iki 30m<sup>3</sup> per parą su galimybe ateityje juos išplėsti iki 50m<sup>3</sup> per parą, sanitarinė sklypo apsaugos zona nustatoma 25m.

Uždarieji biologiniai nuotėkų valomieji įrenginiai yra požeminiai, todėl vizualinė įtaka aplinkai bus minimali: virš žemės statomas tik labai nedidelių gabaritų pagalbinis pastatėlis. Tačiau bus atliekami ženklūs darbai, susiję su žemės kasinėjimu. Sklypas yra vietinės reikšmės

urbanistikos paminklo ribose, todėl prieš pradėdant statybos darbus būtina atlikti teritorijos archeologinius tyrimus.

Privažiavimas prie naujai formuojamo sklypo numatomas iš Malūno gatvės.

Naujai formuojamo sklypo plotas numatomas 640m<sup>2</sup>. Sklypo kampų koordinatės pagrindiniame brėžinyje yra nustatytos grafiškai, todėl būtina jas patikslinti, atliekant geodezinius matavimus natūroje.

Modernių uždaryjū biologinio valymo įrenginių išvalymo efektyvumas daugiau kaip 95%. Šie įrenginiai turi būti sertifikuoti pagal Statybos techninį reglamentą 1.03.01:1996. Išvalytas nutekamasis vanduo turi atitikti bendrus išleidžiamų į paviršinius vandens telkinius nuotėkų reikalavimus:

Temperatūra	-nuotėkos turi būti ne šiltesnės kaip +30.0 <sup>0</sup> C;
Spalva	-nuotėkų, praskiestų 3 kartus, neturi viršyti 20 laipsnių;
Kvapais	-nuotėkų, praskiestų 3 kartus, turi būti ne stipresnis kaip 2 balai;
Skaidrumas	-nuotėkų, praskiestų 3 kartus, turi būti ne mažesnis už 20 cm;
Toksiškumas	-nuotėkos neturi būti toksiškos.(Turi būti atliekami ne mažiau kaip du didelio toksiškumo testai. Testų rūšis nustatoma gamtos naudojimo leidime, priklausomai nuo nuotėkų rūšies, priimtovo sąlygų ir pan.)
Mineralizacija	-nuotėkų mineralizacija turi būti ne didesnė kaip 2g/l;
pH	-išleidžiamų nuotėkų pH turi būti 6.5-8.5.

Be šių reikalavimų, nuotėkos turi atitikti nustatytas pagrindines užterštumo normas, pateiktas 1-oje ir 2-oje Nuotėkų užterštumo normų LAND 10-96 lentelėse.

Atitinkančių visus šiuos reikalavimus biologinių nuotėkų valymo įrenginių poveikis aplinkai ir gyventojams neviršys leistinų normų.

Rengiant paties statinio (nuotėkų biologinių valymo įrenginių) projektą turės būti parengta ir projekto dalis "Aplinkos apsauga".

Sudarė: D. Ubarevičienė

