

DVIEJŲ SKLYPŲ ZINIŪNŲ KAIME, JONIŠKIO RAJONE PADALIJIMO IR
KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPO SUFORMAVIMO NAUJAI STATYBAI
DETALIOJO PLANO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Detalusis planas parengtas, vadovaujantis numatomo rengti detaliojo plano proceso ir procedūros išvada Nr.11 2001-06-07 ir Sąlygomis bendriesiems, detaliesiems planams ir specialiojo planavimo dokumentams rengti Nr.10 2001-07-31.

Detaliojo plano organizatorius: Audronė Petraitienė, gyv. Ziniūnų kaime, Joniškio seniūnija, Joniškio rajonas.

Detaliojo plano rengėjas: UAB "Joniškio projektas", Livonijos 4, Joniškio mieste.

Planuojama teritorija yra netoli Joniškio miesto aplinkkelio ir kelio į Ziniūnų kaimą sankryžos, tarp esamos namų valdos ir į šiaurę nuo jos esančio žemės ūkio paskirties sklypo. Abu šie sklypai priklauso Audronei Petraitienei. Detaliajame plane numatoma atidalinti 1362 m² ploto sklypą su esamu ūkiniu pastatu iš namų valdos. Taip pat atidalijama 4257 m² ploto sklypo dalis, besiribojanti su namų valda, iš žemės ūkio paskirties sklypo. Iš atidalintų sklypų dalių suformuojamas naujas komercinės paskirties sklypas. Šiame sklype numatoma išplėsti esamas arklides, kad būtų galima laikyti iki 20 veislinių arklių ir pastatyti maniežą su kavinuke dirbantiesiems.

Įvažiavimas į naujai formuojamą sklypą prie maniežo numatomas iš aplinkkelio. Prie įvažiavimo projektuojama mašinų parkavimo aikštelė 20-čiai automobilių. Ūkiniam privažiavimui prie arklidžių iš kitos sklypo pusės numatoma naudotis sodyboje (namų valdoje) esančiu keliu. Šiuo keliu numatoma išvežti iš arklidžių tirštą mėšlą į mėšlidę, įrengiamą šalia esamos fazanyno mėšlidės. Naujai formuojamame sklype nenumatomas mėšlo kaupimas. Mėšlidė turi būti įrengiama ir mėšlas tvarkomas, vadovaujantis "Mėšlo ir nuotėkų tvarkymo fermose aplinkos apsaugos reikalavimais" LAND 33-99.

Paviršinius vandenius nuo naujai formuojamo sklypo numatoma nuvesti į esamą kūdrą. Kadangi sklype nenumatomi lauko aptvarai gyvuliams, o mašinų stovėjimo aikštelė projektuojama 20-čiai automobilių, paviršinio vandens valymas nenumatomas.

Buitinės nuotėkas iš pastato numatoma nuvesti į valymo įrenginius. Rengiant techninį statinių projektą, turės būti numatoma valymo įrenginių rekonstrukcija ir, remiantis projekto sprendimais, padidinamas jų pajėgumas

Vandentiekis numatomas iš esamo artezinio šulinio.

Pagal Lietuvos automobilių kelių direkcijos išduotas sąlygas 2001-07-26 turi būti uždarytas įvažiavimas į sodybą, susiformavęs ties pėsčiųjų taku į Ziniūnų kaimą. Tam numatoma įbetonuoti 0.90m aukščio nuo tako paviršiaus stulpelius ir nudažyti juos įspėjančiomis spalvomis.

Sudarė: Daina Ubarevičienė