

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Detalusis planas rengiamas teritorijai, esančiai į vakarus nuo Jurdaičių kaimo (Skaistgirio seniūnijoje, Joniškio rajone), šalia esamų kapinių. Numatoma išplėsti esamas kapines į pietvakarius, pagal esamą kelią, einantį iš Jurdaičių į mišką.

Detaliojo plano organizatorius: Joniškio rajono savivaldybės Kraštotvarkos ir architektūros skyrius.

Detaliojo plano rengėjas: UAB „Joniškio projektas“.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis 2000-06-16 Joniškio rajono savivaldybės Valdybos sprendimu Nr.169 „Dėl detaliųjų planų ir specialiojo žemės sklypų plano parengimo“ bei 2000-09-07 Joniškio rajono savivaldybės Valdybos sprendimu Nr.232 patvirtintomis sąlygomis bendriesiems, detaliesiems planams ir specialiojo planavimo dokumentams rengti Nr.10.

Detalusis planas rengiamas, siekiant suformuoti sklypą Jurdaičių kaimo kapinių išplėtimui ir nustatyti specialiąsias sklypo naudojimo sąlygas.

Kapinių išplėtimui numatomas žemės plotas yra ribojamas kelio iš šiaurės rytų pusės bei esamų kapinių iš šiaurės vakarų pusės. Esamos kapinės yra aptvertos ir apšodintos eglaitėmis iš visų pusių, todėl naujai formuojama kapinių dalis projektuojama kaip savarankiškos kapinės su atskirais vartais ir takų sistema.

Naujai formuojamas sklypas yra 5340 m² ploto. Žemės sklypui nustatomas naudojimo būdas ir pobūdis: kitos paskirties žemės bendro naudojimo teritorijos, skirtos kapinėms įrengti ir eksploatuoti (gkodas tp11, indeksas B3).

Teritorija yra drenuotame plote, todėl numatoma atjungti planuojamą teritoriją nuo bendros drenažo sistemos, kad į ją nepatektų vandenys iš kapinių. Rinktuvą, einantį per projektuojamų kapinių vidurį, numatoma iškelti už kapinių teritorijos ribų, išsaugant už planuojamo sklypo ribų esančią melioracijos sistemą. Melioracijos sistemos pertvarkymo techninis projektas turi būti rengiamas atskirai. Kadangi, atjungus teritoriją nuo bendros drenažo sistemos, paprastai pakyla gruntinio vandens lygis, numatomas grunto užpylimas ant viso planuojamo ploto. Kad paviršinis vanduo nesirinktų ant senųjų kapinių, numatoma griovelių, formuojamų palei teritorijų perimetrą, pagalba nuvesti jį į laukus.

Pagrindinis įvažiavimas ir vartai į kapines numatomi iš kelio į mišką, planuojamos teritorijos vidurinėje dalyje. Prie pagrindinio įvažiavimo numatoma ir mašinų parkavimo aikštelė. Prie esamų ir numatomų kapinių ribos numatoma įrengti aikštelę šiukšlių konteineriams su privažiavimu nuo kelio. Be to, numatoma įrengti nedidelius vartelius esamų kapinių aptvėrime, kad galima būtų patekti prie šiukšlių konteinerių ir iš esamų kapinių.

Iš visų pusių kapinių teritoriją numatoma apželdinti bei aptverti. Pagrindinis kapinių takas dalina kapines į dvi dalis. Šio tako konstrukcija numatoma tvirtesnė, pritaikyta aptarnaujančio transporto važinėjimui, o takai, projektuojami aplinkui visą kapinių perimetrą, numatomi kaip pėsčiųjų takai. Mašinų parkavimo aikštelė ir pagrindinis kapinių takas projektuojami su granito išlakų danga

ant skaldos pagrindo, o praėjimai tarp kapaviečių ir pėsčiųjų takai – iš smulkaus žvyro. Viso aptarnaujamčiam transportui važinėti pritaikytų takų bendras plotas 450 m². Į tą skaičių įeina mašinų parkavimo aikštelė ir aikštelė šiukšlių konteineriams su privažiavimu. Pėsčiųjų takų viso numatoma 570m². Kapinių tvora numatoma iš vielos tinklo skydų tarp mūrinių stulpelių. Tarpiniai stulpeliai numatomi iš kvadratinio profilio vamzdžių užpildytų betonu.

Kapinių laistymui numatoma iškasti šachtinį šulinį pietvakariniame projektuojamų kapinių kampe, prie esamų kapinių ribos. Šulinys turėtų būti naudojamas tiek esamų, tiek naujai planuojamų kapinių laistymui, todėl esamų kapinių aptvėrime numatoma įrengti vartelius ir takelį priejimui prie šulinio. Ant šulinio matomoje vietoje turi būti pritvirtinta lentelė su įspėjimu, kad negalima vandens gerti.

Planuojamose kapinėse galima įrengti apie 660 vienviečių kapaviečių. Esant reikalui, galima apjungti kapavietes ir įrengti šeimyninę kapavietę.

Kapines apželdinti numatoma keletu rūšių medžių bei krūmų. Iš pietvakarinės ir pietrytinės pusės numatoma apsodinti kapines eglėmis. Eglės sodinamos dvigubai tankiau, negu projektiniai sodinimo atstumai, o vėliau retinamos iki reikiamų atstumų, kad užsodinus, susiformuotų tam tikras kapinių izoliuotumas nuo aplinkos. Esamos kapinės jau yra apželdintos visu perimetru, todėl nuo tos pusės numatoma tik keletas naujų želdinių ties projektuojamu šachtiniu šuliniu ir aikštele šiukšlių konteineriams. Nuo kelio pusės numatoma įrengti gyvatvorę, ažuolais išskiriant tik pagrindinius vartus. Želdiniai sodinami į paruoštą žemę, pirmiausia suformavus paviršių ir įveisus veją. Veja užsėjama visuose želdiniams numatytuose plotuose. Esamų kapinių tvoroje įrengiant laiptelius bei vartelius priejimui prie šachtinio šulinio ir prie šiukšlių konteinerių iš senųjų kapinių, numatoma iškirsti keletą eglių.

Teritorijos nuolydžiai projektuojami nuo esamų kapinių pusės.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr.343 (LR Vyriausybės 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija) formuojamiems sklypams nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

4130 (XIV) Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - visas sklypas ir 300 m aplink kapines;

6210 (XXI) Melioracinės sistemos ir įrenginiai.

Sudarė:

 D. Ubarevičienė