

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorius – *Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktorius ir projektavimo įmonė UAB “Joniškio projektas”* paruošė sklypo formavimo projektą toliau vadinamą : *Sklypo suformavimas vandens matavimo stočiai įrengti detalusis planas*. Planuojamos teritorija: *Joniškio r. sav., Satkūnų sen., Šarkių k. Prie Sidabros upės*.

Planavimo tikslai: *Suformuoti visuomeninės paskirties žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje, nustatyti šio sklypo naudojimo ir veiklos jame sąlygas, teises ir prievoles, statybos ir teritorijos tvarkymo reikalavimus.*

### ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS (ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖS STADIJA)

Esama padėtis : *Planuojamo sklypo forma stačiakampė.*  
Esama žemės sklypo paskirtis : *laisva valstybinė žemė.*  
Esamos teritorijos užstatymas : *sklypas šiuo metu yra neužstatytas.*  
Esamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas: *neužstatytas.*  
Esami inžineriniai tinklai: *nėra.*  
Esamos gatvės: *šalia yra kelias Šarkiai – Vaineikiai.*  
Esami želdiniai: *nėra.*  
Planuojamos teritorijos plėtros tendencijos: *sklypas galėtų būti didinamas.*

### PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONCEPCIJA ( KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA)

Planuojamos teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys ir tvarkymo prioritetai:

**Numatomas teritorijos naudojimo pobūdis:** *visuomeninės paskirties žemės sklypas, vandens matavimo stočiai statyti ir eksploatuoti.*

**Užstatymo rodikliai :**

*Užstatymo tankumas iki 4 %, užstatymo intensyvumas – iki 0,4 .*

**Inžinerinė įranga:** *nenumatoma.*

**Transporto eismo intensyvumas ir automobilių stovėjimo vietų skaičius :**  
*nenumatoma.*

**Planuojamos veiklos pasekmės :** *pasekmės neplanuojamos.*

## PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI (SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA)

### Planuojamos teritorijos parametrai :

Planuojama žemės paskirtis, būdas ir pobūdis: *visuomeninės paskirties žemės sklypas, vandens matavimo stočiai statyti ir eksploatuoti.*

Planuojamas sklypo plotas:  $44,53 \text{ m}^2$ .

Planuojamas sklypų skaičius – *vienas sklypas.*

Numatomas užstatymo intensyvumas: *0,4.*

Numatomas užstatymo tankumas : *4%*

Numatomas pastatų aukštingumas : *1 aukštuo*

### Sklype numatoma :

Numatomos statybos orientaciniai parametrai: *maksimali pastatais užstatyta teritorija numatoma-  
2 m<sup>2</sup> ploto, o didžiausias galimas pastato aukštis –3-4 m.*

Statinio architektūrinis – planinis sprendimas: *statinys numatomas vieno aukšto, stačiakampis.*

Statinio vandentiekis: *nenumatomas.*

Statinio nuotekynas: *nenumatomas.*

Statinio elektros tiekimas: *nenumatomas.*

Statinio telekomunikacijos: *nenumatomos.*

### Teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės:

Numatoma statinių paskirtis – *vandens matavimo stotis.*

**Sklypo sutvarkymo sprendimai :** *Laisva sklypo dalis numatoma apsėti veja.*

**Įvažiavimas į sklypą ir parkavimas:** *nenumatomas.*

### Sklypui nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

II - kelių sanitarinė apsaugos zona (10m) –  $30,19 \text{ m}^2$ .

XXI – žemės sklypai. Kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai –  $44,25 \text{ m}^2$ .

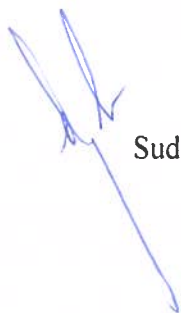
XXIX – vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (apsaugos juosta 5m, apsaugos zona 500m)-  
 $26,16 \text{ m}^2$ .

### Sklypui nustatomi servitutai:

Nėra.

### Sklypui suteikiamas adresas:

Joniškior. Sav., Satkūnų sen., Šarkių k.



Sudarė : Valentinas Marcikonis