

PLANAVIMO TIKSLAS: DVIEJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ JONIŠKIO R.SAV.GATAUČIŲ SEN. MINGĖLIŲ K.SUJUNGIMAS , STATYBOS IR TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:EGIDIJUS NAVIKAS,ARTŪRAS VALUCKIS

PLANAVIMO DOKUMENTAS: DETALUSIS PLANAS RUOŠIAMAS BENDRA TVARKA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ESAMA PADĖTIS:

EGIDIJAUS NAVIKO IR ARTŪRO VALUCKIO ŽEMĖS SKLYPAI KURIŲ KADASTRO NR.4727/0001:0027 IR NR.4727/0001:00015 PLOTAI 2,17HA IR 2,17HA.PIRMASIS SKLYPAS SUSIDEDA IŠ DVIEJŲ DALIŲ ,SKLYPĄ KERTA KELIUKAS EINANTIS Į TOLIAU ESANČIĄ SODYBĄ.

ESAMA SKLYPO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI

NUMATOMAS VEIKLOS POBŪDIS:

PLANUOJAMA SUJUNGTI ABU SKLYPUS (PIRMOJO SKLYPO DALĮ IKI KELIUKO IR ANTRĄJĮ SKLYPĄ) ,NUMATYTI STATYBOS VIETAS:

- 1.ŠVELNIAKAILIŲ ŽVĖRELIŲ FERMAI ĮRENGTI (ŽVĖRELIAI LAIKOMI STOGINĖSE NARVUOSE)
- 2.PAGALBINIO PASTATO ŽVĖRELIŲ FERMAI PRIŽIŪRĖTI IR TVARKYTI.
- 3.GILUMINIO GREŽINIO ĮRENGIMO
- 4.NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ MONTAVIMO.
- 5.PRIVAŽIAVIMO KELIAMS

SMULKESNI DUOMENYS APIE FERMOS ĮRENGIMĄ PATEIKTI PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIAUS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DOKUMENTŲ RENGĖJO PATEIKTOJE INFORMACIJOJE.

REGLAMENTAI-DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ GALIOJIMO RIBOS -JOS YRA PAŽYMĖTOS BRĖŽINIUOSE.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS -ŽYMIMAS NUSTATYTAIS INDEKSAIS,PATEIKTAIS PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE BEI SUTEIKIANT ATITINKAMI SPALVĄ SKLYPO RIBOSE.

STATINIŲ AUKŠTIS-NURODANT MAKSIMALŲ PASTATŲ AUKŠTĮ M

UŽSTATYMO TANKIS -REGLAMENTUOJA STATINIAIS UŽSTATYTO PLOTO SANTYKĮ SU VISO SKLYPO PLOTU-REKOMENDUOJAMAS 55 PROC.

UŽSTATYMO INTENSYVUMAS -REGLAMENTUOJA VISŲ PASTATŲ BENDRO PLOTO SANTYKĮ SU VISO SKLYPO PLOTU-0,55

STATINIŲ STATYBOS VIETA -PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE RODOMA STATYBOS RIBA BEI UŽSTATOMA ZONA .

STATYBOS RIBA -TAI LINIJA IKI KURIOS GALI BŪTI VYKDOMA PASTATO STATYBA

ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS- PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE RODOMOS ESAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS IR SKLYPO PLOTAS ,TAIP PAT NURODOMOS RIBŲ KAMPŲ KOORDINATĖS IR SKLYPO LINIJŲ ILGIAI.

INŽINERINĖ ĮRANGA:

ŠILDYMAS NUMATOMAME STATYTI PAGALBINIAME PASTATE IŠ VIETINĖS KATILINĖS KIETU KURU.

ELEKTROS TIEKIMAS IŠ ESAMOS ORINĖS 0,4 KV ELEKTROS TINKLŲ LINIJOS APIE 15 Kw REIKALINGA GALIA .

VANDENTIEKIS IŠ NUMATOMO ĮRENGTI GILUMINIO GREŽINIO.NUOTEKOS IŠ FERMOS IR PAGALBINIO PASTATO NUMATOMOS KANALIZUOTI Į NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIUS.IŠORINIAM GAISRO GESINIMUI NUMATOMA ĮRENGTI PRIEŠGAISRINĮ HIDRANTĄ 40l/s

TRANSPORTO EISMO INTENSYVUMAS:

PRIVAŽIAVIMAS PRIE ŽEMĖS SKLYPŲ IŠ ESAMO KELIO PRAEINANČIO ŠALIA SKLYPO .
FERMOJE NAUDOJAMI AUTOMOBILIAI PARKUOJAMI SKLYPO RIBOSE.

ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI:

2 II KELIŲ APSAUGOS ZONA 2830KV.M

6 VI ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA 6430KV.M

21 ŽEMĖS SKLYPE ĮRENGTOS VALSTYBEI PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI
IRENGINIAI 37224KV.M IR 7000KV.M

29 XXIX VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS IR ZONOS 6300KV.M IR 115KV.M

PLANUOJAMOS VEIKLOS PASEKMĖS

ĮRENGUS ŽVĖRELIŲ FERMA, NEIGIAMO POVEIKIO APLINKAI NENUMATOMA
NES NUOTEKOS KANALIZUOJAMOS IR IŠVALOMOS VALYMO ĮRENGINIUOSE. PAGAL ŠIAULIŲ
REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTO ATRANKOS IŠVADĄ DĖL POVEIKIO APLINKAI
PRIVALOMO VERTINIMO 2003-04-29 NR.12 POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS
NEPRIVALOMAS.

PROJEKTO RENGĖJAS

K.MARTINONIS

