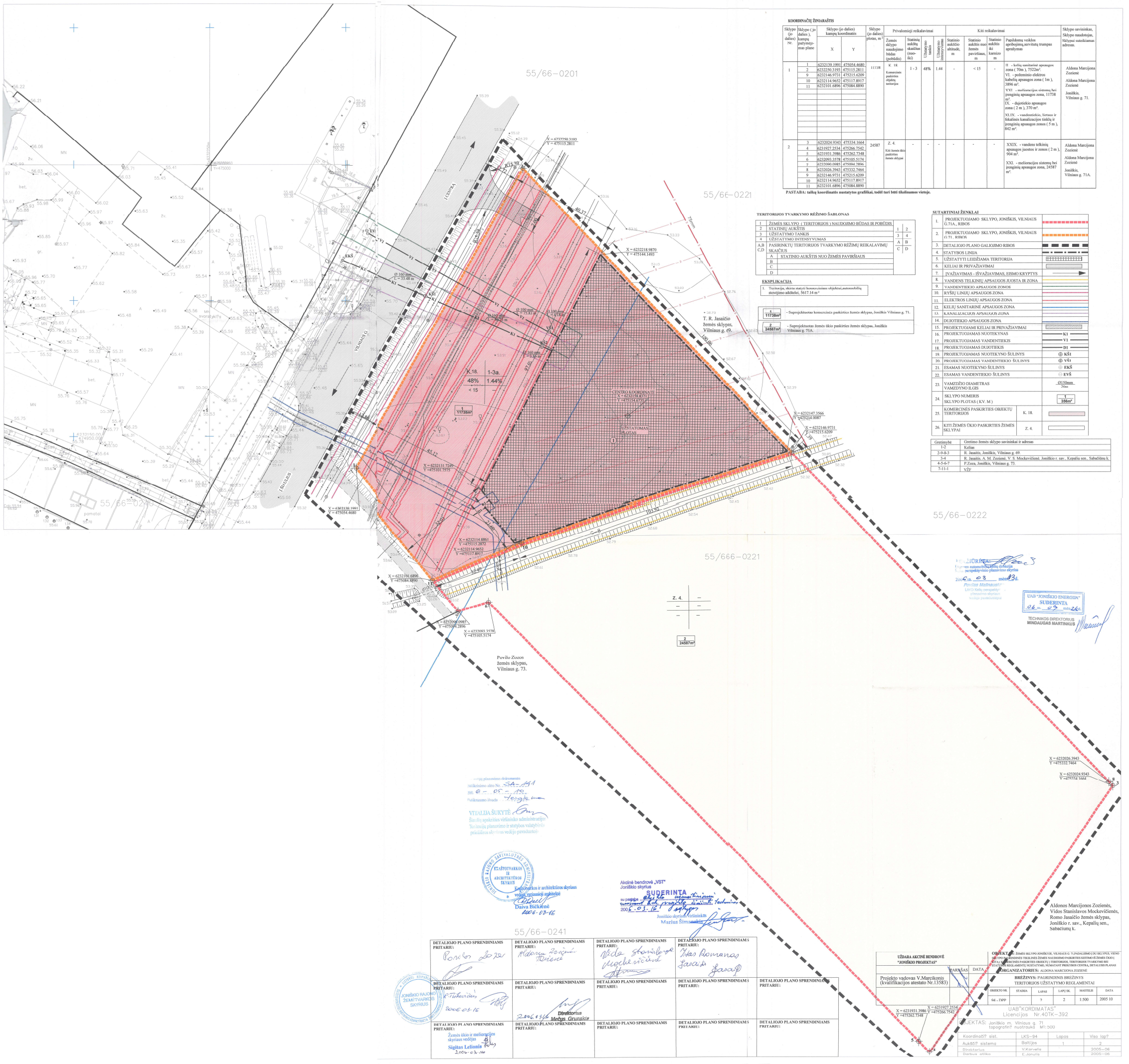

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Privalomieji reikalavimai: Statinių aukštų skaičius (mažiausi)	Privalomieji reikalavimai: Užstatymo tankis	Privalomieji reikalavimai: Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Statinio aukščio altitudė, m	Kiti reikalavimai: Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Kiti reikalavimai: Statinio aukštis iki karnizo m	Kiti reikalavimai: Papildomų veiklos apribojimų,servitutų trumpas aprašymas	Sklypo savininkas, Sklypo naudotojas, Sklypui suteikiamas adresas.
1	1	6232139.1991	475054.4680	11738	K. 18. Komercinės paskirties objektų teritorijos	1 - 3	48%	1.44	-	< 15	-	II - kelių sanitarinė apsaugos zona (70m), 7522m². VI. - požeminio elektros kabelių apsaugos zona (1m), 3896 m². XXI. - melioracijos sistemų bei įrenginių apsaugos zona, 11738 m². IX. - dujotiekio apsaugos zona (2 m), 370 m². XLIX. - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (5 m), 842 m².	Aldona Marcijona Zozienė Aldona Marcijona Zozienė Joniškis, Vilniaus g. 71.
	2	6232250.3193	475115.2811										
	9	6232146.9731	475215.6209										
	10	6232114.9652	475117.8917										
	11	6232101.6896	475084.8890										
2	3	6232024.9343	475334.1664	24587	Z. 4. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-	-	-	-	-	XXIX. - vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (2 m), 904 m². XXI. - melioracijos sistemų bei įrenginių apsaugos zona, 24587 m².	Aldona Marcijona Zozienė Aldona Marcijona Zozienė Joniškis, Vilniaus g. 71A.
	4	6231927.2534	475266.7542										
	5	6231931.3986	475262.7348										
	6	6232093.3578	475105.5174										
	7	6232090.0985	475094.7896										
	8	6232026.3943	475332.7464										
	9	6232146.9731	475215.6209										
	10	6232114.9652	475117.8917										
	11	6232101.6896	475084.8890										

PASTABA: taškų koordinatės nustatytos grafiškai, todėl turi būti tikslinamos vietoje.

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

1	ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS	
2	STATINIŲ AUKŠTIS	
3	UŽSTATYMO TANKIS	
4	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	
A,B C,D	PASIRINKTŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ REIKALAVIMŲ SKAIČIUS	
	A	STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS
	B	
	C	
	D	

1 2 3 4 A B C D

EKSPLIKACIJA

1. Teritorija, skirta statyti komercinius objektus,automobilių stovėjimo aikštelei, 5617.14 m²

1 11738m²	- Suprojektuotas komercinės paskirties žemės sklypas, Joniškis Vilniaus g. 71.
2 24587m²	- Suprojektuotas žemės ūkio paskirties žemės sklypas, Joniškis Vilniaus g. 71A.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

1.	PROJEKTUOJAMO SKLYPO, JONIŠKIS, VILNIAUS G.71A., RIBOS	
2.	PROJEKTUOJAMO SKLYPO, JONIŠKIS, VILNIAUS G.71 , RIBOS	
3.	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS	
4.	STATYBOS LINIJA	
5.	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA	
6.	KELIAI IR PRIVAŽIAVIMAI	
7.	ĮVAŽIAVIMAS - ĮŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS	
8.	VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTA IR ZONA	
9.	VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONOS	
10.	RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA	
11.	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA	
12.	KELIŲ SANITARINĖ APSAUGOS ZONA	
13.	KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONA	
14.	DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA	
15.	PROJEKTUOJAMI KELIAI IR PRIVAŽIAVIMAI	
16.	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKYNAS	K1
17.	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS	V1
18.	PROJEKTUOJAMAS DUJOTIEKIS	D1
19.	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKYNO ŠULINYS	KŠ1
20.	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ŠULINYS	VŠ1
21.	ESAMAS NUOTEKYNO ŠULINYS	EKŠ
22.	ESAMAS VANDENTIEKIO ŠULINYS	EVŠ
23.	VAMZDŽIO DIAMETRAS VAMZDYNO ILGIS	Ø150mm 36m
24.	SKLYPO NUMERIS SKLYPO PLOTAS (KV. M)	1 356m²
25.	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTU TERITORIJOS	K. 18.
26.	KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI	Z. 4.

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo savininkai ir adresas
1-2	Keliai
2-9-8-3	R. Jasaitis, Joniškis, Vilniaus g. 69.
3-4	R. Jasaitis. A. M. Zozienė, V. S. Mockevičienė, Joniškio r. sav., Kepalių sen., Sabačiūnų k.
4-5-6-7	P.Zoza, Joniškis, Vilniaus g. 73.
7-11-1	VŽE

APRIŲ PLANAVIMO DOKUMENTO
PATIKRINIMO AKTO Nr. SA-191
2006 - 05 - 10
Patikrinimo išvada Teigiama
VITALIJA ŠUKYTĖ
Šiaulių apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vedėjo pavaduotoja

JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
ŽEMĖTVARKOS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS
Žemėtvarkos ir architektūros skyriaus vedėjas, vyriausioji architektė
Daiva Bickienė
2006-03-16

Akcinė bendrovė „VST"
Joniškio skyrius
SUDERINTA
su pastaba
2006 - 03 - 16
Joniškio skyriaus viršininkas
Marius Šimasaitis

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:
Povilas Zozos

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:
Aldona Zozienė
Zozienė

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:
Vida Stanislava Mockevičienė

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:
Romas Romanas Jasaitis

JONIŠKIO RAJONO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS
P. Tukenienė
2006-03-16

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:
Direktorius
Metys Grunskis
2006-03-16

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:
Žemės ūkio ir melioracijos skyriaus vedėjas
Sigitas Lelionis
2006-03-16

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:

PATVIRTINTA
Valstybės automobilių kelių direkcija
Kelių perspektyvinio planavimo skyrius
2006 m. 03 mėn. 23 d.
Povilas Malinauskas
LAKD Kelių perspektyvinio planavimo skyriaus vedėjas pavaduotojas

UAB "JONIŠKIO ENERGIJA"
SUDERINTA
06 m. 03 mėn. 24 d.
TECHNIKOS DIREKTORIUS
MINDAUGAS MARTINKUS

UŽDARA AKCINĖ BENDROVĖ "JONIŠKIO PROJEKTAS"		PARAŠAS	DATA
Projekto vadovas V.Marcikonis (kvalifikacijos atestato Nr.13583)			

OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPO JONIŠKYJE, VILNIAUS G. 71,PADALIJIMO I DU SKLYPUS, VIENO SKLYPO PAGRINDINES TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KITIMO Į ŽEMĖS ŪKIO I KITĄ KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, TERITORIJOS TVARKYMO IR STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMO, NUMATANT PREKYBOS CENTRA, DETALIUSIS PLANAS

ORGANIZATORIUS: ALDONA MARCIJONA ZOZIENĖ

BRĖŽINYS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS
TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI

OBJEKTO NR.	STADIJA	LAPAS	LAPŲ SK.	MASTELIS	DATA
94 - DPP		7	2	1:500	2005 10

UAB"KORDIMATAS"
Licencijos Nr.40TK-392

OBJEKTAS: Joniškio m. Vilniaus g. 71
topografinė nuotrauka M1:500

Koordinačių sist.	LKS-94	Lapas	Viso lapų
Aukščių sistema	Baltijos	1	2
Direktorius	V.Karvelis		2005-06
Darbus atliko	E.Janulis		2005-06