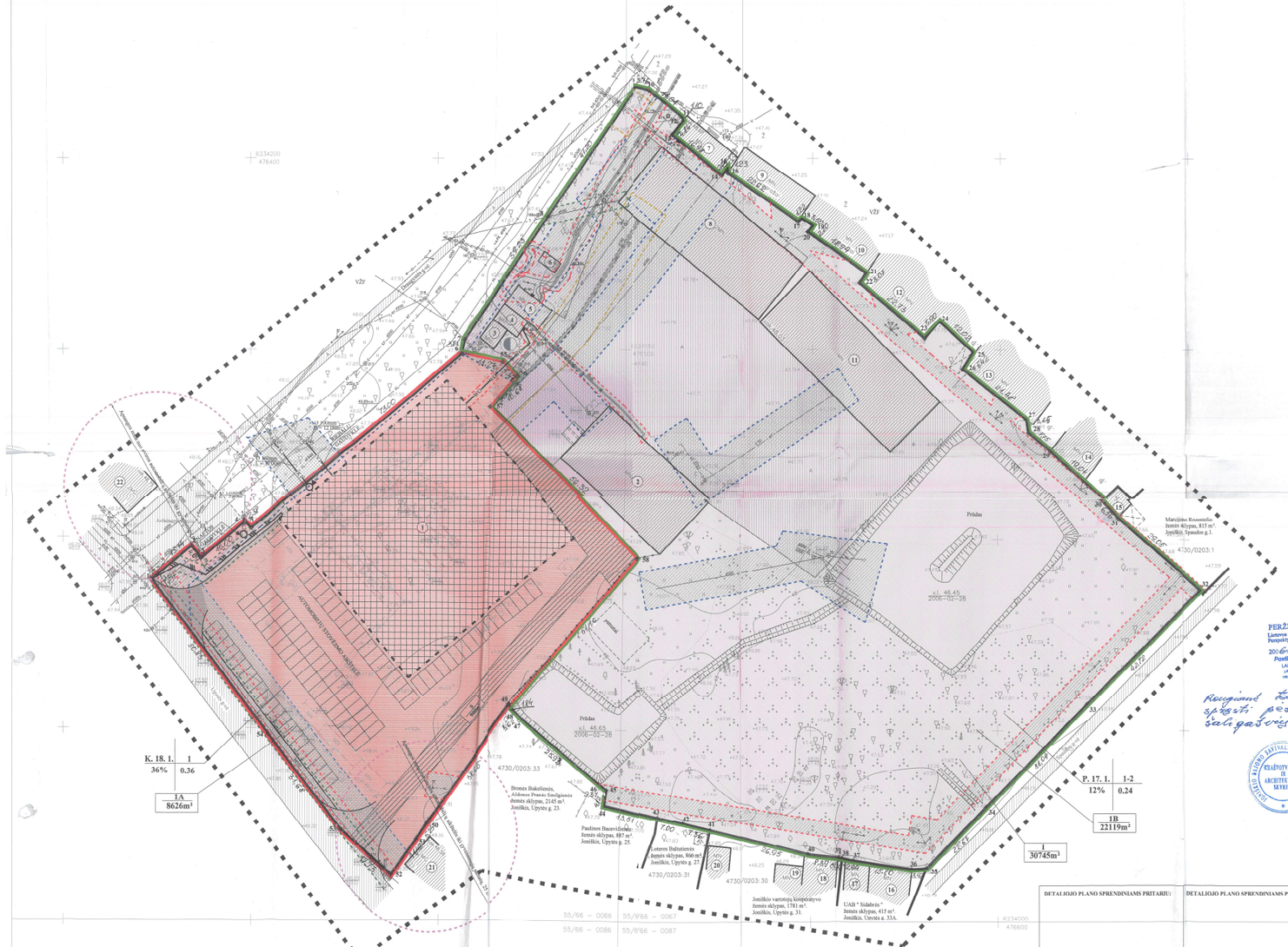

PROJEKTUOJAMŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomasi reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (min-ki)	Užstatymo intensyvumas %	Užstatymo tankis %	Kiti reikalavimai: Statinio aukščio ribinis, m	Statinio aukščio ribinis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukščio ribinis kamino m	Papildomų veiklos apribojimų,servitutų trumpas aprašymas	Sklypo savininkas, Sklypui suteikiamas adresas.
1A	1	6234088.87	476373.58	8626	K. 18.1. Komercinės paskirties, poilsiui, pramogų ir turizmo reikmės	1	36%	0.36	-	-	I1. - kelių sanitarinė apsaugos zona (10m), 100;2m² XI.IX. - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona (5m) , 298 m² I. - rylių tinklų apsaugos zona (2m) , 644m² VI. - elektros linijų apsaugos zona: (pod.- 1m, orin-2m) , 473m² XIV. - komunalinių ir gamybinių objektų sanitarinės apsaugos ir įtarkos zonos (25m) , 753m² XIX. -nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 8626 m² Servitutą (10)- teisė eiti, važiuoti per sklypo dalį prie jiems priklausančių pastatų, 900 m².	Vincentas Latatis Joniškio, Upytės g. 19.
	2	6234097.68	476384.12									
	3	6234004.82	476386.72									
	4	6234104.05	476398.31									
	5	6234102.34	476399.96									
	6	6234148.80	476456.76									
	55	6234146.72	476467.33									
	56	6234142.71	476471.04									
	57	6234134.88	476463.76									
	58	6234095.08	476503.41									
	49	6234056.55	476469.97									
	50	6234025.46	476447.02									
	51	6234021.13	476444.05									
	52	6234011.88	476437.37									
	53	6234023.63	476424.06									
	54	6234048.58	476404.97									
1B	6	6234148.80	476456.26	22119	P. 17.1. Poilsiui ir pramogoms skirtos statybos	1-2	12%	0.24	-	-	-	I. - rylių linijų apsaugos zona (2m) , 90m²	Vincentas Latatis Joniškio, Upytės g. 21.
	7	6234152.53	476457.06									
	8	6234184.83	476479.31									
	9	6234218.68	476502.77									
	10	6234217.76	476506.42									
	11	6234210.97	476515.08									
	12	6234209.96	476515.52									
	13	6234206.19	476512.50									
	14	6234195.44	476525.64									
	15	6234197.52	476517.18									
	16	6234196.10	476527.30									
	17	6234183.51	476546.09									
	18	6234184.54	476546.60									
	19	6234182.52	476549.97									
	20	6234180.78	476548.63									
	21	6234170.06	476564.23									
	22	6234167.54	476562.45									
	23	6234152.94	476579.88									
	24	6234157.37	476583.77									
	25	6234149.44	476592.79									
	26	6234144.87	476589.91									
	27	6234131.74	476606.92									
	28	6234128.14	476607.56									
	29	6234123.08	476613.36									
	30	6234110.44	476627.60									
	31	6234105.68	476633.17									
	32	6234086.90	476654.27									
	33	6234056.97	476623.79									
	34	6234030.08	476596.91									
	35	6234013.98	476580.95									
	36	6234013.82	476577.03									
	37	6234016.10	476561.40									
	38	6234016.04	476558.40									
	39	6234016.80	476557.56									
	40	6234017.72	476549.23									
	41	6234024.10	476525.68									
	42	6234025.84	476515.90									
	43	6234027.33	476509.05									
	44	6234030.20	476495.85									
	45	6234034.29	476496.33									
	46	6234035.91	476494.23									
	47	6234052.15	476474.00									
	48	6234055.00	476470.97									
	49	6234056.55	476469.97									
	58	6234095.08	476503.41									
	57	6234134.88	476463.76									
	56	6234142.71	476471.04									
	55	6234146.72	476467.33									

PASTABA: taškų koordinatės nustatytos grafiškai, todėl turi būti tikslinamos vietoje.

PASTABA: Komercinės paskirties žemės sklype įjardomi visi vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklai, arteziniai gręžiniai tamponuojami, nogriaunami visi esantys pastatai, išrauštami visi medžiai ir krūmai.

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1.	Projektuojamas prekybos centras, 3132 m²
2.	Nenaudojamas sandėlis
3.	Sandėlis
4.	Transformatorinė
5.	Transformatorinė
6.	Nevektinanti transformatorinė
7.	Nedirbantis alaus biras
8.	Sandėlis
9.	Garažai
10.	Garažai
11.	Sandėlis
12.	Garažai
13.	Garažai
14.	Garažai
15.	Ūkio pastatas
16.	Ūkio pastatas
17.	Ūkio pastatas
18.	Ūkio pastatas
19.	Ūkio pastatas
20.	Ūkio pastatas
21.	Gyvenamasis namas
22.	Daugiabučio gyvenamasis namas

	30745m²	Esamas sklypas Upytės g. 21.
1A	8626m²	Komercinės paskirties žemės sklypas Joniškis, Upytės g. 19.
1B	22119m²	Pramonės ir sandėliavimo žemės sklypas, Joniškis, Upytės g. 21.
	900m²	10 - servitutas - teisė naudotis keliu

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ ŠABLONAS

1	ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAI IR POBŪDIS		
2	STATINIŲ AUKŠTIS	1	2
3	UŽSTATYMO TANKIS	3	4
4	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	A	B
A,B C,D	PASIRINKTI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ REIKALAVIMŲ SKAIČIUS	C	D
	A		
	B		
	C		
	D		
	SKLYPO NUMERIS SKLYPO PLOTAS (KV. M)	1 358m²	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

1.	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS	
2.	SERVITUTO RIBOS	
3.	ŠKAMI PASTATAI	
4.	KELIAI IR PRIVAŽIAVIMAI (KIETOS DANGOS)	
5.	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS	
6.	PĖSČIŲJŲ TAKAI	
7.	STATYBOS RIBA	
8.	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA	
9.	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA	
10.	RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA	
11.	LIETAUS, FEKALINĖSKAN. IR VANDENTIEKIO TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS	
12.	ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA	
13.	KELIŲ SANITARINĖ APSAUGOS ZONA	
14.	APSAUGOS ZONA NUO ATVIROS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS IKI GYVENAMŲJŲ PASTATŲ	
15.	PROJEKTUOJAMOS KIETOS DANGOS	
16.	PROJEKTUOJAMAS APTVERIMAS	
17.	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS	V V
18.	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKYNAS	K K
19.	PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ KABELIS	VA VA VA
20.	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS	W/O W/O
21.	VAMZDŽIŲ DIAMETRAS, MM	Ø 100mm
22.	VAMZDYNO ILGIS, M	L = 12.00m
23.	INŽINER. INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ RIBOS	
24.	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (Prekybos, pramogų ir pramogų objektų statybos) K.18.1.	
25.	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos) K.18.1.	

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:

Projekto vadovas
ekstrasos Kranauskas
arch. V. Venkel

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinis
padalinys vertinantis valstybinės inspekcijos
Teonas Staniūlis
2006 m. 06 mėn. 16 d.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:

UAB bendrovė "VGT"
Joniškio skyrius
SUDERINTA
pareigos Joniškio skyriaus vedėjas
Marius Šimanauskas
2006.06.16

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:

UAB "Joniškio komunalinės ūkis"
Direktorius
Jonas Samoška
2006-06-16

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:

SUDERINTA
UAB "Forum Joniškio energija"
2006 m. 06 mėn. 16 d.
TECHNINIS DIREKTORIUS
MINDAUGAS MARTINKUS

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:

SUDERINTA :
Joniškio rajono žemėvarkos
skyriaus vedėjas
Raimundas Tiškevičius
2006 m. 06 mėn. 16 d.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:

SUDERINTA:
1. Priėmė tik pasirašė dėl direkcijos projektuos kabelio trassė nustatytą, pažymėtą ir atsiųstą sutikimą, išdėstytoms bandymoms sektoriui.
2. Darbus kabelių apsaugos zonoje atlikti tik raštiniu būdu ir dalyvaujant TEO LAS atstovui.
Pareigos Projektų vadovas
2006 m. 06 mėn. 16 d.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:

Direktorius
Mečys Gruzdys

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:

Joniškio rajono savivaldybės
administracijos
Teritorinio planavimo ir
urbanistikos skyrius
Jonas Gustaitis

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:

Teritorinio planavimo ir urbanistikos skyrius No. Skyrius
2006 birželio 21 d.
Patvirtinamo vinetė
RIMVYDAS ŠILEIKIS
Šiaulių apskrities viršininko administracijos
Teritorinio planavimo ir urbanistikos valstybinės
kontrolės skyriaus vedėjas

PERŽIŪRĖTA
Lietuvos automobilių kelių direkcijos
Perspektyvinio planavimo skyrius
2006 m. birželio 21 d.
Povilas Malinauskas
LAKD Perspektyvinio planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas

Su pastaba:
Reaugiant kaviniui prie 23 aptsti pėsčiųjų takas arba šaligatvis "Klausiūnai".

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:

SUDERINTA
Šiaulių vandenų centro direktoriaus pavaduotojas
I. Tomašiūnienė
2006 m. 06 mėn. 16 d.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:

SUDERINTA
AM Šiaulių regiono A. Ramanauskas
Eksploatacijos skyriaus vedėjas
Virginija Kostkienė
06-06-15

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:

UAB „KORDIMATAS"
Licencijos Nr. 401K-392

OBJEKTAS: Joniškio m. Upytės g. 19
žemės sklypo geodezinė nuotrauka M1:500

Koordinačių sist.	LKS-1994	Lapas	Viso lap?
Aukščių sistema	Baltijos	1	
Direktorius	Vikoredis		2006-03
Darbus atlikė	D.Penkauskas		2006-03

UŽDARA AKCINĖ BENDROVĖ "JONIŠKIO PROJEKTAS"

Projekto vadovas V.Marčiokonis (kvalifikacijos atestato Nr.13583)

PARAŠAS | DATA 2006 04

OBJEKTAS: Joniškio rajonas, Joniškio miestas, Upytės g. 21., pakeitimas (dėl sklypo, vaizo sklypo naudojimo būdo keitimo ir pramonės ir sandėliavimo (komercinės paskirties objektų teritorijų bei statybos ir teritorijos tvarkymo reglamento nustatymas, numatant prekybos centrą, derdamas planas.

ORGANIZATORIUS: VINCENTAS LATATIS

BRĖŽINYS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS

OBJEKTO NR.	ETAPAS	LAPAS	LAPŲ SK.	MASTELIS	DATA
14 - DPP	0	2	3	1:500	2006 0