

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorius – *Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktorė* ir projektavimo įmonė *UAB “Joniškio projektas”* paruošė sklypo pakeitimo projektą toliau vadinamą: *žemes sklypo būdo keitimas*.

Planavimo adresas: *Joniškio r. sav., Joniškio sen., Maironių k., šalia esančių kapinių*
Planavimo tikslai: *Suformuoti žemės sklypą Maironių kaimo kapinėms praplėsti, nustatyti žemės naudojimo ir veiklos sąlygas, teritorijos tvarkymo reikalavimus*

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS (ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖS STADIJA)

Esama padėtis : *Planuojamo sklypo forma stačiakampė.*
Esama žemės sklypo paskirtis : *kitos paskirties žemė – žemės ūkio.*
Esamas teritorijos užstatymas : *sklypas šiuo metu yra neužstatytas.*
Esamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas: *žemės ūkio.*
Esami inžineriniai tinklai: *drenažas.*
Esamos gatvės: *nėra.*
Esami želdiniai: *teritorija neapželdinta*
Planuojamos teritorijos plėtros tendencijos: *sklypas galėtų būti didinamas.*

PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONCEPCIJA (KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA)

Planuojamos teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys ir tvarkymo prioritetai:

Numatomas teritorijos naudojimo pobūdis:

Kapinėms išplėsti.

Užstatymo rodikliai :

Užstatymo nebus.

Inžinerinė įranga:

Numatoma naudotis esamu šachtiniu šuliniu, esančiu prie senųjų kapinių. Esamas sklypo drenažas išardomas. Drenažo kolektorius esantis sklype numatomas polietileningame vamzdyje.

Transporto eismo intensyvumas ir automobilių stovėjimo vietų skaičius :

Numatomas vienas įvažiavimas į sklypą.

Planuojamos veiklos pasekmės :

Pasekmės neplanuojamos.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI
(SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA)

Planuojamos teritorijos parametrai :

Planuojama žemės paskirtis, būdas ir pobūdis: *kapinėms įrengti ir eksploatuoti.*

Planuojamas sklypo plotas: *4841 m².*

Planuojamas sklypų skaičius – *vienas sklypas.*

Numatomos: *265 kapavietės.*

Sklype numatoma :

Statinio architektūrinis – planinis sprendimas: *kapinių žemės sklypas aptveriamas vielos tinklo tvora.*

Teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės:

Numatoma statinių paskirtis – *kapinėms pralėsti.*

Sklypo sutvarkymo sprendimai : *Laisva sklypo dalis numatoma apsėti veja ir, kur leidžia galimybės, užsodinti dekoratyviniais želdiniais.*

Įvažiavimas į sklypą ir parkavimas: *Įvažiavimas numatomas iš senųjų kapinių automobilių stovėjimo aikštelės..*

Sklypui nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos– 4841 m².

Sklypui nustatomi servitutai:

Nėra.

Sklypui suteikiamas adresas:

Joniškio r. sav., Joniškio sen., Maironių k.

Sudarė : Valentinas Marcikonis

Joniškio rajono savivaldytės
administracijos direktorė


Stefanija Šniukienė