



Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m	Privalomieji reikalavimai			Kiti reikalavimai				Sklypo savininkas, Sklypo adresas																			
		X	Y		Zemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis skalčius (nuo - iki)	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukštis, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kamizos, m		Papildomų veiklos aprašymų, servitutų trumpas aprašymas																		
1	4.	6232167.04	474844.97	15013	K1(tp9)S.4.1 Komerinės paskirties teritorijos (prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos)	-	-	-	-	-	I. - Ryšių linijų apsaugos zona, - 40 m². II. - Kelių sanitarinė apsaugos zona - 100 m². VI. - elektros linijos apsaugos zona - 400m² VIII. - Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zona IX. - Dujotiekio apsaugos zona XLIX. - Vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinkle ir įrenginių apsaugos zona - 2000 m² XXVII. - Saugotini medžių ir krūmių želdiniai, augantys ne miško žemėje Kelio servitutas (10) - teisė eiti važiuoti per sklypo dalį prie įėjus pritaikant pastatų	Valstybės nuosavybė, valdoma nuomos teise UAB "Zvalguva", Joniskis, Vilniaus g. 76.																			
	5.	6232190.14	474858.17																												
	6.	6232278.01	474908.65																												
	7.	6232267.56	474921.52																												
	8.	6232276.61	474929.04																												
	9.	6232273.16	474933.54																												
	10.	6232245.44	474965.91																												
	11.	6232245.22	474966.20																												
	31.	6232237.81	474974.83																												
	32.	6232228.01	474967.85																												
	33.	6232212.64	474987.02																												
	15.	6232233.16	475003.93																												
	16.	6232227.73	475011.04																												
	17.	6232208.96	475013.32																												
	18.	6232203.58	475013.57																												
	19.	6232199.32	475016.19																												
	20.	6232188.40	475031.14																												
	21.	6232124.73	474996.93																												
	34.	6232143.04	474953.42																												
	35.	6232150.65	474935.24																												
	36.	6232158.19	474914.78																												
	37.	6232164.18	474890.78																												
	38.	6232166.91	474865.62																												
	2	11.	6232245.22										474966.20	805	P1(tp8)S.3.1 Pramonės ir sandėliavimo jonių statybos	-	-	-	-	-	Šiaulių apskrities viršrinko administracija patikėjimo teise valdoma UAB "Zvalguva" Joniskis, Vilniaus g. 74.										
		12.	6232254.88										474973.80																		
		13.	6232248.14										474983.45																		
		14.	6232241.10										474993.24																		
		15.	6232233.16										475003.93																		
		33.	6232212.64										474987.02																		
		32.	6232228.01										474967.85																		
		31.	6232237.81										474974.83																		
		3	1.										6232153.64									474987.27	4181	I2(tp10)S.5.2 Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais)	-	-	-	-	-	I. - Ryšių linijų apsaugos zona, - 30 m². II. - Kelių sanitarinė apsaugos zona - 80 m² VI. - elektros linijos apsaugos zona - 105m² XLIX. - Vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinkle ir įrenginių apsaugos zona - 220 m² III. - Geležinkelų ir jų įrenginių apsaugos zona - 1050m²	Šiaulių apskrities viršrinko administracija patikėjimo teise valdoma UAB "Zvalguva" Joniskis, Vilniaus g. 76A.
			2.										6232158.64									474798.21									
			3.										6232164.77									474823.26									
			4.										6232167.04									474844.97									
			38.										6232166.91									474865.62									
			37.										6232164.18									474890.78									
			36.										6232158.19									474914.78									
35.	6232150.65		474935.24																												
34.	6232143.04		474953.42																												
21.	6232124.73		474996.93																												
22.	6232119.96		474994.23																												
23.	6232112.40		474989.93																												
24.	6232113.70		474960.71																												
25.	6232130.16		474925.50																												
26.	6232146.84		474869.59																												
27.	6232144.65		474803.97																												
28.	6232156.33		474805.90																												
29.	6232155.21		474798.00																												
30.	6232151.26		474788.10																												

EKSPLIKACIJA

1. Svarykė
2. Administracinis pastatas
3. Sandėlis
4. Grūdų sandėlis
5. Grūdų sandėlis
6. Grūdų sandėlis
7. Garažas
8. Sloginė
9. Džiovykla
10. Grūdų saugykla
11. Džiovykla
12. Paviršinio vandens nuo teritorijos valymo įrenginiai
13. Transformatorinė
14. Sandėlis
15. Sandėlis

SUTARTINIAI ŽENKLAI

1. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
2. GREITUMO SKLYPŲ RIBOS
3. ESAMŲ PASTATAI
4. KELIAI IR PRIVAŽIAIVIMAI (KIETOS DANGOS)
5. SERVITUTO RIBOS (ZONA)
6. KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos) P. 17.1.
7. PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (pramonės ir sandėliavimo jonių statybos) P. 17.1.
8. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais) I. 19.2.
9. SKLYPO NUMERIS SKLYPO PLOTAS (KV. M)

1	15013m²	esamas komercinės paskirties žemės sklypas, Vilniaus g. 76., valstybės nuosavybė, valdoma nuomos teise UAB "Zvalguva".
1a	12187m²	esamo žemės sklypo dalis, valdoma nuomos teise "Valdo I ebedos".
1b	2580m²	esamo žemės sklypo dalis, valdoma nuomos teise Valdo Lebedos.
1c	266m²	esamo žemės sklypo dalis, valdoma nuomos teise Valdo Lebedos ir UAB "Zvalguva".
2	805m²	esamas pramonės ir sandėliavimo paskirties žemės sklypas, Vilniaus g. 74., priklausanti Šiaulių apskrities viršrinko administracijai, valdoma patikėjimo teise UAB "Zvalguva".
3	4181m²	esamas inžinerinės infrastruktūros paskirties žemės sklypas, Vilniaus g. 76A., priklausanti Šiaulių apskrities viršrinko administracijai, patikėjimo teise valdoma UAB "Zvalguva".
S	961m²	10 - servitutas - teisė naudotis keliu

UŽDARA AKCINĖ BENDROVĖ "JONIŠKIO PROJEKTAS"

Projekto vadovas V. Marcikonis (kvalifikacijos atestato Nr. 13583)

OBJEKTAS: TRIJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ JONIŠKIO M. VILNIAUS G. 74, 76 IR 76A., SURINKIMO VIENO, NUSTATYTO ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ KEITIMO RĖI STATYBOS REŖI AMENŲ NUSTATYMO, DETALIOSIŲ PLANŲ ANAS

ORGANIZATORIUS: UAB "ZVALGUVA", ATSTOVAUJAMA PADALINIO DIREKTORIAUS EUGENIJUS BUTKALIS BEI VALDAS LEBEDA

BRĖŽINYS: ESAMA PADĖTIS

OBJEKTO NR.	STADIJA	LAPAS	LAPŲ SK.	MASTELIS	DATA
37/06 - DPP		1	4	1:500	2006