



- EKSPLIKACIJA**
1. Numatomas gyvenamasis namas, 1357 m<sup>2</sup>.
  2. Gyvenamasis namas
  3. Ūkio pastatas
  4. Ūkio pastatas
  5. Ūkio pastatas
  6. Komerčinės paskirties pastatas, 811 m<sup>2</sup>
  7. Numatoma pirtis, 60 m<sup>2</sup>
  8. Arzinis gręžinys

**PROJEKTUOJAMŲ KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai				Sklypo savininkas, Sklypui suteikiamas adresas
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas	
1A.	1	6233649.42	476513.33	4033	K1.(tp9)5.4.1 Komerčinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos)	1-2	23%	0,46	-	iki 8,50	-	VI. elektros linijų apsaugos zona, (po ž. e.l.-po 1m, oro - po 2m) - 45 m <sup>2</sup> XLIX. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, (5m) - 947 m <sup>2</sup> XIV. gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio (v. g. g. r. r. r.) sanitarinė apsaugos z.) zonos, (25m) - 656 m <sup>2</sup> XXVII. saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje, 4033 m <sup>2</sup> 10 - Teisė eiti, važiuoti per sklypo dalį prie jiems priklausančių pastatų.	Nuomotoja Danutė Karskienė Joniškis, Pašvitinio g. 7A.
	2	6233636.16	476526.28										
	17	6233605.88	476556.01										
	18	6233575.38	476529.72										
	19	6233566.34	476540.06										
	11	6233552.26	476527.74										
	12	6233570.33	476508.23										
	13	6233575.53	476502.62										
	14	6233588.94	476489.44										
	15	6233591.85	476487.06										
16	6233609.64	476470.91											
1B.	2	6233636.16	476526.28	3000	G1.(tp6)5.1.1 Gyvenamosios teritorijos (mažaukščių gyvenamųjų namų statybos)	1-2	14%	0,28	-	iki 10,00	-	II. kelių sanitarinė apsaugos zona, - 20 m <sup>2</sup> VI. elektros linijų apsaugos zona, (po ž. e.l.-po 1m, oro - po 2m) - 181 m <sup>2</sup> XLIX. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, (5m) - 281 m <sup>2</sup> XXVII. saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje, 3000 m <sup>2</sup> XIV. gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio (v. g. g. r. r. r.) sanitarinė apsaugos z.) zonos, (25m) - 356 m <sup>2</sup>	Nuomotoja Danutė Karskienė Joniškis, V. Kudirkos g. 61B.
	3	6233667.33	476557.30										
	4	6233667.11	476557.63										
	5	6233652.98	476572.03										
	6	6233630.68	476595.71										
	7	6233624.73	476590.66										
	8	6233608.23	476576.04										
	9	6233587.60	476558.85										
	10	6233570.26	476543.48										
	19	6233566.34	476540.06										
18	6233575.38	476529.72											
17	6233605.88	476556.01											

**SUDERINTA:**  
Joniško rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas  
**Raimundas Tiškevičius**  
2007 m. ... mėn. ... d.

**SUDERINTA**  
UAB "Joniško vandenys"  
2007 m. ... mėn. ... d.  
**Mecys Grunskis**

**VITALIJA ŠUKYTĖ**  
Šiaulių apskrities viršininko administracijos  
2007-05-03

**PASTABA:** taškų koordinatės nustatytos grafiškai, todėl turi būti tikslinamos vietoje.  
1. 7033m<sup>2</sup> - esamas komercinės paskirties žemės sklypas, Pašvitinio g. 8A., valstybės nuosavybė, valdoma nuomos teise Danutės Karskienės  
2. 4033m<sup>2</sup> - suformuojamas komercinės paskirties žemės sklypas, Pašvitinio g. 7A., valstybės nuosavybė, valdoma nuomos teise Danutės Karskienės  
3. 3000m<sup>2</sup> - suformuojamas gyvenamosios paskirties žemės sklypas, V. Kudirkos g. 61B., valstybės nuosavybė, valdoma nuomos teise Danutės Karskienės  
4. 147m<sup>2</sup> - 10 - Teisė eiti, važiuoti per sklypo dalį prie jiems priklausančių pastatų.

**TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS**

1	2	1	2
1 ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS			
2 STATINIŲ AUKŠTIS			
3 UŽSTATYMO TANKIS			
4 UŽSTATYMO INTENSIVUMAS			
A,B PASIRINKTŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ REIKALAVIMŲ SKAIČIUS		A	B
C,D		C	D
SKLYPO NUMERIS			
SKLYPO PLOTAS (KV. M)			1 406m <sup>2</sup>

**DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:**  
Joniško skyriaus viršininkas  
**Marius Šimanskis**  
2007-03-08

**DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:**  
**Genovaitė Daukševičienė**  
TEO LT, AB  
Šiaulių PDP centro direktoriaus pavaduotoja  
Joniško sektoriaus vedėja  
2008-03-13

**DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:**  
**J. Tamošiūnienė**  
2007-03-13

UAB "KORDIMATAS"  
Licencijos Nr. 40TK-392

OBJEKTAS: Joniško m. pašvitinio 8A topografinė nuotrauka M1:500

Koordinacių sist.	Vietin?	Lapas	Viso lapų?
Aukščių sistema	Baltijos	1	1
Direktorius	V. Karvelis		2005-06
Darbus atliko	E. Janulis		2005-06

**UŽDARA AKCINĖ BENDROVĖ "JONIŠKIO PROJEKTAS"**

Projekto vadovas **V. Marcikonis** (kvalifikacijos atestato Nr. 13583)

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

1. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS	[Symbol]
2. ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS	[Symbol]
3. PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO SKLYPO RIBOS	[Symbol]
4. PROJEKTUOJAMO KOMERCINIO SKLYPO RIBOS	[Symbol]
5. KELIAI IR PRIVAŽIAVIMAI (KIETOS DANGOS)	[Symbol]
6. ESAMI PASTATAI	[Symbol]
7. PROJEKTUOJAMI KELIAI IR PRIVAŽIAVIMAI	[Symbol]
8. UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA	[Symbol]
9. STATYBOS RIBA	[Symbol]
10. STATYBOS LINIJA	[Symbol]
11. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA	[Symbol]
12. VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS	[Symbol]
13. ARTEZINIO GRĘŽINIO SANITARINĖ APS. ZONA	[Symbol]
14. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ RIBOS	[Symbol]
15. GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (mažaukščių gyvenamųjų namų statybos)	G1(tp6) 5.1.1
16. KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos)	K1(tp9) 5.4.1

**OBJEKTAS:** ŽEMĖS SKLYPO, JONIŠKIO M. PAŠVITINIO G. 8A., PADALIJIMO Į DU SKLYPUS, VIENO ATSKIRO SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO IŠ KOMERCINĖS Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, BEI STATYBŲ REGLAMENTO NUSTATYMO, DETALUSIS PLANAS

**ORGANIZATORIUS:** DANUTĖ KARSKIENĖ

**BRĖŽINYS:** PAGRINDINIS BRĖŽINYS

OBJEKTO NR.	STADIJA	LAPAS	LAPŲ SK.	MASTELIS	DATA
62/06 - DPP		2	3	1:500	2006 08