

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorius – *Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktorė* ir projektavimo įmonė *UAB “Joniškio projektas”* paruošė sklypo pakeitimo projektą toliau vadinamą: *žemės sklypo būdo keitimas*.

Planavimo adresas: *Joniškio r. sav., Skaistgirio sen., Maldenių k.ų*

Planavimo tikslai: *Suformuoti apie 0,06 ha žemės sklypą Maldenių kaimo nuotekų valymo įrenginiams statyti, nustatyti teritorijos tvarkymo bei naudojimo reikalavimus*

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

(ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖS STADIJA)

Esama padėtis : *Planuojamo sklypo forma stačiakampė.*

Esama žemės sklypo paskirtis : *kitos paskirties žemė – žemės ūkio.*

Esamas teritorijos užstatymas : *sklypas šiuo metu yra neužstatytas.*

Esamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas: *žemės ūkio.*

Esami inžineriniai tinklai: *drenažas.*

Esamos gatvės: *nėra.*

Esami želdiniai: *teritorija neapželdinta*

Planuojamos teritorijos plėtros tendencijos: *sklypas galėtų būti didinamas.*

PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONCEPCIJA

(KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA)

Planuojamos teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys ir tvarkymo prioritetai:

Numatomas teritorijos naudojimo pobūdis:

Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekiama ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos) .

Užstatymo rodikliai :

Užstatymo tankumas iki 23 %,

Inžinerinė įranga:

[nuotekų valymo įrenginius bus nuvedamos Maldenių k. nuotekos. Bus montuojamas 40 m³/p našumo nuotekų valymo įrenginys. Valymo įrenginys susideda iš slėgio gesinimo kameros, smėliagaudės, sriauto paskirstymo šulinio, pirminių sėsdintuvų, aerotankų, antrinių sėsdintuvų kontrolinės kameros ir dumblo tankintuvo – pūdytuvo. Esamas sklypo drenažas išardomas.

Transporto eismo intensyvumas ir automobilių stovėjimo vietų skaičius :

Numatomas vienas įvažiavimas į sklypą.

Planuojamos veiklos pasekmės :

Pasekmės neplanuojamos.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI (SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA)

Planuojamos teritorijos parametrai :

Planuojama žemės paskirtis, būdas ir pobūdis: *Inžinierinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inž. komunikacijų aptarnavimo objektų statybos) .*

Planuojamas sklypo plotas: 406 m².

Planuojamas sklypų skaičius – *vienas sklypas.*

Sklype numatoma :

Gyvenvietėje bus klojama 2270 m savotekinių nuotekyno linijų ir 275 m slėginė linija su dviem nuotekų siurbliu. Sumontuojami biologiniai nuotekų valymo įrenginiai, kurių reikiamas išvalymo efektas priimamas pagal priimtovo sąlygas ir yra aukštesnis už bendrą norminį lygį. Skaičiuojamoji hidraulinė apkrova 39,6m³/d. Valytos nuotekos iš gyvenvietės nuotekų valyklos bus iš leidžiamos į melioracijos griovį, įtekanti į Platonės upę aukščiau Maldenių tvenkinio

Statinio architektūrinis – planinis sprendimas: nuotekų valymo įrenginio žemės sklypas aptveriamas vielos tinklo tvora.

Teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės:

Numatoma statinių paskirtis – *nuotekų valymo įrenginio pastatymas.*

Sklypo sutvarkymo sprendimai : *sklypą numatoma apsėti veja ir, kur leidžia galimybės, užsodinti dekoratyviniais želdiniais.*

Įvažiavimas į sklypą ir parkavimas: *Įvažiavimas numatomas iš esamo kelio. Prie sklypo numatoma aikštelė automobilių parkavimui.*

Sklypui nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

XIV - Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (10 m)– 406 m².

XXIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (5 m) – 96 m².

Sklypui nustatomi servitutai:

Nėra.

Sklypui suteikiamas adresas:

Joniškio r. sav., Skaistgirio sen., Mindaugių k.

Sudarė : Valentinas Marcikonis

