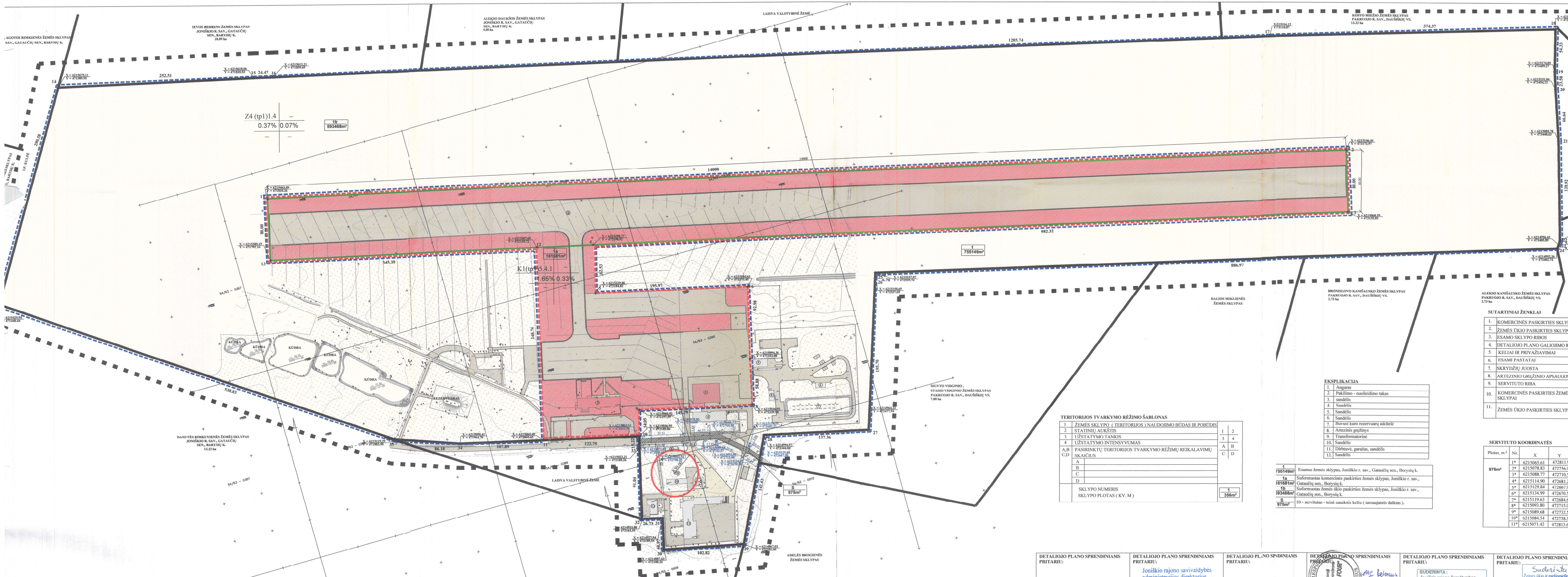

TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO ŠABLONAS

1	ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS	1 | 2
2	STATINIŲ AUKŠTIS	3 | 4
3	UŽSTATYMO TANKIS	A | B
4	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	C | D
A,B C,D	PASIRINKTŲ TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMŲ REIKALAVIMŲ SKAIČIUS	
	A	
	B	
	C	
	D	
	SKLYPO NUMERIS SKLYPO PLOTAS (KV. M)	1 / 356m²

EKSPLIKACIJA

1.	Angaras
2.	Pakilimo - nusileidimo takas
3.	sandėlis
4.	Sandėlis
5.	Sandėlis
6.	Sandėlis
7.	Buvusi kuro rezervuarų aikštelė
8.	Artezinis gręžinys
9.	Transformatorinė
10.	Sandėlis
11.	Dirbtuvė, garažas, sandėlis
12.	Sandėlis

1 / 755149m²	Esamas žemės sklypas, Joniškio r. sav., Gataučių sen., Borysių k.
1a / 161681m²	Suformuotas komercinės paskirties žemės sklypas, Joniškio r. sav., Gataučių sen., Borysių k.
1b / 593468m²	Suformuotas žemės ūkio paskirties žemės sklypas, Joniškio r. sav., Gataučių sen., Borysių k.
S / 975m²	10 - servitutas - teisė naudotis keliu (tarnaujantis daiktas).

SUTARTINIAI ŽENKLAI

1.	KOMERCINĖS PASKIRTIES SKLYPO RIBOS		
2.	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPO RIBOS		
3.	ESAMO SKLYPO RIBOS		
4.	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS		
5.	KELIAI IR PRIVAŽIAVIMAI		
6.	ESAMI PASTATAI		
7.	SKRYDŽIŲ JUOSTA		
8.	ARTEZINIO GRĘŽINIO APSAUGOS ZONA		
9.	SERVITUTO RIBA		
10.	KOMERCINĖS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI	K1(tp9)5.4.1	
11.	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAI	Z4 (tp1)1.4	

SERVITUTO KOORDINATĖS

Plotas, m²	Nr.	X	Y
975m²	1*	6215065.61	472811.97
	2*	6215078.83	472756.00
	3*	6215088.77	472710.50
	4*	6215114.90	472681.21
	5*	6215129.84	472667.90
	6*	6215134.99	472670.50
	7*	6215119.63	472684.67
	8*	6215093.80	472715.08
	9*	6215089.68	472732.57
	10*	6215084.54	472758.35
	11*	6215071.42	472813.61

SUDERINTA
JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS
200 7 m. spalio mėn. 3 d.
KOMPLEKSINIO DERINIMO
PROTOKOLAS Nr. 55
Komisijos pirmininkė
Daiva Bičkienė

JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA KRAŠTOTVARKOS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas	Sklypo savininkas Sklypo adresas
1	10	6215036.95	472189.06	755149	K1(tp9)5.4.1 Komercinės paskirties objektų teritorijos(prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos)	-	0.65%	0.13	-	-	-	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai , 755149 m². VI. Elektros linijų apsaugos zona, oro linija (2m) , požeminė linija (1m), transformatorinė (10m) . II. Kelio sanitarinė apsaugos zona (10m)- 4278.25 m² XXIX.vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (25m)- 3900 m² XIX.nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. 10 - servitutas - teisė naudotis keliu, (tarnaujantis daiktas), 975m²	UAB " Gate Four" Joniškio r. sav., Gataučių sen., Barysių k.
	14	6215675.11	471589.95										
	15	6215618.06	471835.93										
	16	6215612.21	471859.69										
	17	6215316.12	473110.87										
	18	6215226.26	473474.30										
	19	6215174.05	473459.27										
	20	6215151.04	473454.12										
	21	6215085.78	473440.63										
	22	6214960.85	473408.80										
	23	6214956.43	473405.89										
	24	6214952.26	473402.74										
	25	6215157.07	472539.74										
	26	6215150.69	472537.69										
	27	6214964.33	472477.94										
	28	6214994.97	472344.04										
	29	6214867.03	472281.00										
	30	6214887.63	472180.26										
	31	6214927.54	472189.54										
	32	6214933.80	472163.55										
	33	6215022.21	472185.26										
	34	6215090.41	471964.70										
	35	6215119.29	471883.50										
	36	6215425.94	471440.44										
1a	1	6215463.09	471810.26	161681	K1(tp9)5.4.1 Komercinės paskirties objektų teritorijos(prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos)	-	1.65%	0.33	-	-	-	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai , 161681 m². VI. Elektros linijų apsaugos zona, oro linija (2m) , požeminė linija (1m), transformatorinė (10m) . II. Kelio sanitarinė apsaugos zona (10m)- 613 m² V.aerodromų ir karo aviacijos bazių apsaugos zona (15km)- 161681 m². Skrydžių juosta (SJ) - 1400m× 80m, 112000m²	UAB " Gate Four" Joniškio r. sav., Gataučių sen., Barysių k.
	2	6215146.44	473173.97										
	3	6215068.59	473155.85										
	4	6215290.77	472198.92										
	5	6215229.86	472184.82										
	6	6215184.63	472375.49										
	7	6215094.36	472353.08										
	8	6215036.92	472339.90										
	9	6215069.92	472197.99										
	10	6215036.95	472189.06										
	11	6215065.40	472069.65										
	12	6215307.05	472128.72										
	13	6215385.19	471792.16										
1b	1	6215463.09	471810.26	593468	Z4 (tp1)1.4 Žemės ūkio paskirties žemė(kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)	-	0.37%	0.07	-	-	-	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai , 593468 m². VI. Elektros linijų apsaugos zona, oro linija (2m) , požeminė linija (1m), transformatorinė (10m) . II. Kelio sanitarinė apsaugos zona (10m)- 3665.25 m² XXIX.vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (25m)- 3900 m² XV.gyvulininkystės, paukštininkystės ir žemės ūkio įmonių pastatų sanitarinės apsaugos zonos (artezinio gręžinio saz - 30m) - 188.40 m² V.aerodromų ir karo aviacijos bazių apsaugos zona (15km)- 593468 m² 10 - servitutas - teisė naudotis keliu, (tarnaujantis daiktas), 975m²	UAB " Gate Four" Joniškio r. sav., Gataučių sen., Barysių k.
	2	6215146.44	473173.97										
	3	6215068.59	473155.85										
	4	6215290.77	472198.92										
	5	6215229.86	472184.82										
	6	6215184.63	472375.49										
	7	6215094.36	472353.08										
	8	6215036.92	472339.90										
	9	6215069.92	472197.99										
	10	6215036.95	472189.06										
	11	6215065.40	472069.65										
	12	6215307.05	472128.72										
	13	6215385.19	471792.16										
	14	6215675.11	471589.95										
	15	6215618.06	471835.93										
	16	6215612.21	471859.69										
	17	6215316.12	473110.87										
	18	6215226.26	473474.30										
	19	6215174.05	473459.27										
	20	6215151.04	473454.12										
	21	6215085.78	473440.63										
	22	6214960.85	473408.80										
	23	6214956.43	473405.89										
	24	6214952.26	473402.74										
	25	6215157.07	472539.74										
	26	6215150.69	472537.69										
	27	6214964.33	472477.94										
	28	6214994.97	472344.04										
	29	6214867.03	472281.00										
	30	6214887.63	472180.26										
	31	6214927.54	472189.54										
	32	6214933.80	472163.55										
	33	6215022.21	472185.26										
	34	6215090.41	471964.70										
	35	6215119.29	471883.50										
	36	6215425.94	471440.44										

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:
	Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Raimundas Tiškevičius 2007-08-23		Uždaroji akcinė bendrovė "GATE FOUR" VILNIUS LIETUVOS RESPUBLIKA	SUDERINTA: Joniškio rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas Raimundas Tiškevičius 2006 m. ... mėn. ... d.	Suderinta: Žemės ūkio ir melioracijos skyriaus vedėjas Sigitas Lelionis 2006-04-03	SUDERINTA J. Stankaitis 2006 m. balandžio mėn. 21 d. Civilinės aviacijos administracija

UŽDARA AKCINĖ BENDROVĖ "JONIŠKIO PROJEKTAS"	PARAŠAS	DATA	OBJEKTAS: žemės sklypo Joniškio r. sav., Gataučių sen., Borysių k. padalijimo į du sklypus, vieno ž. sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimo iš kitos (komercinės paskirties objektų teritorijos) į žemės ūkio, detalusis planas
			ORGANIZATORIUS: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GATE FOUR"
Projekto vadovas V.Marcikonis (kvalifikacijos atestato Nr.13583)			BRĖŽINYS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS

OBJEKTO NR.	STADIJA	LAPAS	LAPŲ SK.	MASTELIS	DATA
101 - DPP	0	1	1	1:2000	2005 11