

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorius – *Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Raimundas Tiškevičius* ir projektavimo įmonė *UAB "Joniškio projektas"* paruošė sklypo pakeitimo projektą toliau vadinamą: *Saulės (Šiaulių) mūšio pergalės įamžinimo Joniškio rajono savivaldybės Gataučių seniūnijoje Jauniūnų kaime detalusis planas.*

Planavimo adresas: *Joniškio r. sav., Gataučių sen. Jauniūnų k.*

Planavimo tikslai: *Žemės sklypo suformavimas Saulės (Šiaulių) mūšio pergalei įamžinti, pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į konservacinę, sklypo tvarkymo ir naudojimo reglamentų nustatymas memorialinio komplekso statybai.*

### ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS (ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖS STADIJA)

Esama padėtis : *Planuojamo sklypo forma daugiakampė.*

Esama žemės sklypo paskirtis : *žemės ūkio paskirties žemė (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)*

Esamas teritorijos užstatymas : *sklypas šiuo metu yra neužstatytas.*

Esamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas: *dirbama žemės ūkio paskirties žemė.*

Esami inžineriniai tinklai: *nėra*

Esamos gatvės: *šalia yra keliukas.*

Esami želdiniai: *sklype nėra želdinių.*

Planuojamos teritorijos plėtros tendencijos: *sklypas galėtų būti didinamas.*

### PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONCEPCIJA ( KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA)

Planuojamos teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys ir tvarkymo prioritetai:

**Numatomas teritorijos naudojimo pobūdis:**

*Konservacinės paskirties (kultūros paveldo žemės sklypas)*

**Užstatymo rodikliai :**

*Sklypas nebus užstatomas*

**Inžinerinė įranga:**

*Nebus..*

**Transporto eismo intensyvumas ir automobilių stovėjimo vietų skaičius :**

*Numatomas po vieną įvažiavimą į sklypą.*

**Planuojamos veiklos pasekmės :**

*Pasekmės neplanuojamos.*

**PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI**  
(SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA)

**Sklypo Nr. 1A**

**Planuojamos teritorijos parametrai :**

Planuojama žemės paskirtis, būdas ir pobūdis: *Konservacinės paskirties (kultūros paveldo žemės sklypas)*

Planuojamas sklypo plotas: 37396 m<sup>2</sup>.

Planuojamas sklypų skaičius – *vienas sklypas*.

Numatomas užstatymo intensyvumas: -

Numatomas užstatymo tankumas : -

Numatomas pastatų aukštingumas : -

**Sklype numatoma :**

---

Numatomos statybos orientaciniai parametrai: *sklypas nebus užstatomas*

Statinio architektūrinis – planinis sprendimas: -

Statinio vandentiekis: -

Statinio nuotekynas: -

Statinio elektros tiekimas: -

Statinio telekomunikacijos: -

**Teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės:**

Numatoma statinių paskirtis –

**Sklypo sutvarkymo sprendimai :** *Sklypą numatoma apsėti veja ir užsodinti dekoratyviniais želdiniais.*

**Įvažiavimas į sklypą ir parkavimas:** *Įvažiavimas numatomas esamo keliuko.*

**Sklypui nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

XIX nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona – 37396 m<sup>2</sup>.

XXI žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai – 37396 m<sup>2</sup>.

XXIX vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (5 m nuo griovio šlaito) – 1921 m<sup>2</sup>.

**Sklypui nustatomi servitutai:**

Pravažiavimo keliukas – 822 m<sup>2</sup>.

**Sklypui suteikiamas adresas:**

Joniškio r. sav., Gataučių sen. Jauniūnų k. Saulės Mūšio g. 2A.

## Sklypo Nr. 1B

### Planuojamos teritorijos parametrai :

Planuojama žemės paskirtis, būdas ir pobūdis: : žemės ūkio paskirties žemė (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)

Planuojamas sklypo plotas: 40804 m<sup>2</sup>.

Planuojamas sklypų skaičius – vienas sklypas.

Numatomas užstatymo intensyvumas: -

Numatomas užstatymo tankumas : -

Numatomas pastatų aukštingumas : -

### Sklype numatoma :

Numatomos statybos orientaciniai parametrai: *sklypas nebus užstatomas*

Statinio architektūrinis – planinis sprendimas: -

Statinio vandentiekis: -

Statinio nuotekynas: -

Statinio elektros tiekimas: -

Statinio telekomunikacijos: -

### Teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės:

Numatoma statinių paskirtis – -

**Sklypo sutvarkymo sprendimai :** žemės sklype bus auginamos žemės ūkio kultūros.

**Įvažiavimas į sklypą ir parkavimas:** Įvažiavimas numatomas per servitutinį keliuką.

### Sklypui nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

XIX nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona – 40804 m<sup>2</sup>.

XXI žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai – 40804 m<sup>2</sup>.

XXIX vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (5 m nuo griovio šlaito) – 2241 m<sup>2</sup>.

### Sklypui nustatomi servitutai:

Nėra.

### Sklypui suteikiamas adresas:

Joniškio r. sav., Gataučių sen. Jauniūnų k.

Sudarė : Valentinas Marcikonis

SUDERINTA  
JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS  
2007 m. spalio mėn. 17 d.  
KOMPLEKSINIO DERINIMO  
PROTOKOLAS Nr. 64  
Komisijos pirmininkė  
Daiva Bičkienė