

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorius – *Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktorė* ir projektavimo įmonė *UAB "Joniškio projektas"* paruošė sklypo pakeitimo projektą toliau vadinamą: *žemės sklypo būdo keitimas*.

Planavimo adresas: *Joniškio r. sav., Žagarės m., Raktuvės g. šalia esančių kapinių*
Planavimo tikslai: *Suformuoti žemės sklypą Žagarės m. Raktuvės kapinėms praplėsti, nustatyti žemės naudojimo ir veiklos sąlygas, teritorijos tvarkymo reikalavimus*

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS (ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖS STADIJA)

Esama padėtis : *Planuojamo sklypo forma keturkampė.*
Esama žemės sklypo paskirtis : *kitos paskirties žemė.*
Esamas teritorijos užstatymas : *sklypas šiuo metu yra neužstatytas.*
Esamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas: *-.*
Esami inžineriniai tinklai: *nėra.*
Esamos gatvės: *Raktuvės gatvė.*
Esami želdiniai: *teritorija neapželdinta*
Planuojamos teritorijos plėtros tendencijos: *sklypas galėtų būti didinamas.*

PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONCEPCIJA (KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA)

Planuojamos teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys ir tvarkymo prioritetai:

Numatomas teritorijos naudojimo pobūdis:

Kapinėms išplėsti.

Užstatymo rodikliai :

Užstatymo nebus.

Inžinerinė įranga:

Nebus.

Transporto eismo intensyvumas ir automobilių stovėjimo vietų skaičius :

Numatomas vienas įvažiavimas į sklypą.

Planuojamos veiklos pasekmės :

Pasekmės neplanuojamos.

**PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI
(SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA)**

Planuojamos teritorijos parametrai :

Planuojama žemės paskirtis, būdas ir pobūdis: *kapinėms įrengti ir eksploatuoti.*

Planuojamas sklypo plotas: *10676 m².*

Planuojamas sklypų skaičius – *vienas sklypas.*

Numatomos: *705 šeimos ir 5 vienam žmogui kapavietės.*

Sklype numatoma :

Statinio architektūrinis – planinis sprendimas: *kapinių žemės sklypas aptveriamas vielos tinklo tvora.*

Teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės:

Numatoma statinių paskirtis – *kapinėms pralėsti.*

Sklypo sutvarkymo sprendimai : *Laisva sklypo dalis numatoma apsėti veja ir, kur leidžia galimybės, užsodinti dekoratyviniais želdiniais.*

Įvažiavimas į sklypą ir parkavimas: *Įvažiavimas numatomas iš Raktuvės gatvės. Planuojama 27 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė.*

Sklypui nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos – 10676 m²;

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 10676 m²

Sklypui nustatomi servitutai:

Nėra.

Sklypui suteikiamas adresas:

Joniškio r. sav., Žagarės m., Raktuvės g.48

Sudarė : Valentinas Marcikonis

SUDERINTA
JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS
2007 m. lapkričio mėn. 29 d.
KOMPLEKSNIO DERINIMO
PROTOKOLAS Nr. 41
Komisijos pirmininkė
Daiva Bičkienė