

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorius – *UAB “Joniškio hidrostatyba”* direktorė *Raimonda Zabarauskienė* ir projektavimo įmonė *UAB “Joniškio projektas”* paruošė sklypo pakeitimo projektą toliau vadinamą: *Žemės sklypo, Joniškio m., Vilniaus g. 49, skaidymas į devynis sklypus, vieno sklypo naudojimo būdo keitimas iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritoriją bei adresų suteikimo.*

Planavimo adresas: *Joniškis, Livonijos g. 52.*

Planavimo tikslai: *Žemės sklypo (kadastro Nr. 4730/0223:88), skaidymas į devynis sklypus, vieno sklypo naudojimo būdo keitimas iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritoriją bei adresų suteikimas.*

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS (ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖS STADIJA)

Esama padėtis : *Planuojamo sklypo forma daugiakampė.*

Esama žemės sklypo paskirtis : *kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos).*

Esamas teritorijos užstatymas : *sklypas šiuo metu yra užstatytas.*

Esamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas: *užstatytas.*

Esami inžineriniai tinklai: *vandentiekis, nuotekynas, lietaus nuotekynas.*

Esamos gatvės: *teritorija išsidėsčiusi prie Vilniaus gatvės.*

Esami želdiniai: *pačioje teritorijoje yra keli lapuočiai ir spygliuočiai medžiai.*

Planuojamos teritorijos plėtros tendencijos: *sklypas galėtų būti didinamas.*

PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONCEPCIJA (KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA)

Planuojamos teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys ir tvarkymo prioritetai:

Numatomas teritorijos naudojimo pobūdis:

Aštuonių sklypų - kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos). Vieno sklypo - kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos).

Užstatymo rodikliai :

Užstatymo tankumas iki 0,9%, 10%, 19%, 15%, 16%, 5%, 6%, 3% ir 22%, užstatymo intensyvumas – iki 0,18, 0,10, 0,19, 0,15, 0,16, 0,05, 0,06, 0,03 ir 0,22.

Inžinerinė įranga:

Numatoma naudotis vandentiekiu ir nuotekynu.

Transporto eismo intensyvumas ir automobilių stovėjimo vietų skaičius :

Numatomi keturi įvažiavimai į sklypus.

Planuojamos veiklos pasekmės :

Pasekmės neplanuojamos.

**PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI
(SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA)**

Sklypo Nr. 1

Planuojamos teritorijos parametrai :

Planuojama žemės paskirtis, būdas ir pobūdis: *kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos).*

Planuojamas sklypo plotas: 24493 m².

Planuojamas sklypų skaičius – *vienas sklypas.*

Numatomas užstatymo intensyvumas: 0,018

Numatomas užstatymo tankumas : 0,9%

Numatomas pastatų aukštingumas : *nuo iki 2 aukštų.*

Sklype numatoma :

Numatomos statybos orientaciniai parametrai: *maksimali pastatais užstatyta teritorija numatoma-220 m² ploto*

Statinio architektūrinis – planinis sprendimas: *statiniai esami vieno aukšto, stačiakampiai.*

Statinio vandentiekis: *esamas.*

Statinio nuotekynas: *esamas.*

Statinio elektros tiekimas: *esamas.*

Statinio telekomunikacijos: *esamos.*

Teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės:

Numatoma statinių paskirtis – *pramonės ir sandėliavimo pastatai.*

Sklypo sutvarkymo sprendimai : sklypo dangos nekeičiamos.

Įvažiavimas į sklypą ir parkavimas: *įvažiavimas numatomas iš Vilniaus gatvės.*

Sklypui nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zonos II juosta – 24493 m².
- II. Kelio sanitarinė apsaugos zona (magistralinis kelias – 70 m) – 2990 m².
- XXVII. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai augantys ne miško žemėje – 24493 m².
- IX. Dujotiekių apsaugos zona (po 2 m abipus vamzdžio ašies – 94 m²).
- I. ryšių linijų apsaugos zona (po 2 m) - 925 m².
- VI. Elektros linijų apsaugos zona (pro 0,4 kw linija po 2 m, po žeme – 1m aukštos įtampos – 10 m) – 1261 m².
- XLIX. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona (po 5m abipus vamzdžio ašies) – 8103 m².

Sklypui nustatomi servitutai:

SI – servitutas, teisė eiti, važiuoti prie jiems priklausančių pastatų (tarnaujantis daiktas) – 869 m².

Sklypui suteikiamas adresas:

Joniškis, Vilniaus g. 49

SUDERINTA
JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS
200 7 m. lapkričio mėn. 21 d.
KOMPLEKSINIO DERINIMO
PROTOKOLAS Nr. 44
Komisijos pirmininkė
Daiva Bičkienė Daiva Bičkienė

Sklypo Nr. 2

Planuojamos teritorijos parametrai :

Planuojama žemės paskirtis, būdas ir pobūdis: *kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos).*

Planuojamas sklypo plotas: 1797 m².

Planuojamas sklypų skaičius – *vienas sklypas.*

Numatomas užstatymo intensyvumas: *0,1*

Numatomas užstatymo tankumas : *10%*

Numatomas pastatų aukštingumas : *1 aukšto.*

Sklype numatoma :

Numatomos statybos orientaciniai parametrai: *maksimali pastatais užstatyta teritorija numatoma-179 m² ploto*

Statinio architektūrinis – planinis sprendimas: *statiniai esami vieno aukšto, stačiakampiai .*

Statinio vandentiekis: *esamas.*

Statinio nuotekynas: *esamas.*

Statinio elektros tiekimas: *esamas.*

Statinio telekomunikacijos: *nenumatoma.*

Teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės:

Numatoma statinių paskirtis – *pramonės ir sandėliavimo pastatai.*

Sklypo sutvarkymo sprendimai : sklypo dangos nekeičiamos.

Įvažiavimas į sklypą ir parkavimas: *įvažiavimas numatomas iš Turgaus gatvės.*

Sklypui nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zonos II juosta – 1787 m².
- XLIX. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona (po 5m abipus vamzdžio ašies) – 1114 m².

Sklypui nustatomi servitutai:

Nėra.

Sklypui suteikiamas adresas:

Joniškis, Vilniaus g. 49D

SUDERINTA
JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS
2007 m. *lapkričio* mėn. *21* d.
KOMPLEKSINIO DERINIMO
PROTOKOLAS Nr. *77*
Komisijos pirmininkė
Daiva Bičkienė
Daiva Bičkienė

Sklypo Nr. 3

Planuojamos teritorijos parametrai :

Planuojama žemės paskirtis, būdas ir pobūdis: *kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos).*

Planuojamas sklypo plotas: 3883 m².

Planuojamas sklypų skaičius – *vienas sklypas.*

Numatomas užstatymo intensyvumas: *0,19*

Numatomas užstatymo tankumas : *19%*

Numatomas pastatų aukštingumas : *nuo 1 aukšto.*

Sklype numatoma :

Numatomos statybos orientaciniai parametrai: *maksimali pastatais užstatyta teritorija numatoma-738 m² ploto*

Statinio architektūrinis – planinis sprendimas: *statiniai esami vieno aukšto, stačiakampiai.*

Statinio vandentiekis: *esamas.*

Statinio nuotekynas: *esamas.*

Statinio elektros tiekimas: *esamas.*

Statinio telekomunikacijos: *nenumatoma.*

Teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės:

Numatoma statinių paskirtis – *pramonės ir sandėliavimo pastatai.*

Sklypo sutvarkymo sprendimai : sklypo dangos nekeičiamos.

Įvažiavimas į sklypą ir parkavimas: *įvažiavimas numatomas iš Turgaus gatvės.*

Sklypui nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zonos II juosta – 3883 m².
- I. ryšių linijų apsaugos zona (po 2 m) - 92 m².
- VI. Elektros linijų apsaugos zona (pro 0,4 kw linija po 2 m, po žeme – 1m aukštos įtampos – 10 m) – 257 m².
- XLIX. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona (po 5m abipus vamzdžio ašies) – 1497m².

Sklypui nustatomi servitutai:

Nėra.

Sklypui suteikiamas adresas:

Joniškis, Vilniaus g. 49E

SUDERINTA
JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS
2007 m. lapkričio mėn. 21 d.
KOMPLEKSINIO DERINIMO
PROTOKOLAS Nr. 44
Komisijos pirmininkė
Daiva Bičkienė Daiva Bičkienė

Sklypo Nr. 4

Planuojamos teritorijos parametrai :

Planuojama žemės paskirtis, būdas ir pobūdis: *kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos).*

Planuojamas sklypo plotas: 7000 m².

Planuojamas sklypų skaičius – *vienas sklypas.*

Numatomas užstatymo intensyvumas: *0,15*

Numatomas užstatymo tankumas : *15%*

Numatomas pastatų aukštingumas : *1 aukšto.*

Sklype numatoma :

Numatomos statybos orientaciniai parametrai: *maksimali pastatais užstatyta teritorija numatoma-1050 m² ploto.*

Statinio architektūrinis – planinis sprendimas: *statiniai esami vieno aukšto, stačiakampiai.*

Statinio vandentiekis: *esamas.*

Statinio nuotekynas: *esamas.*

Statinio elektros tiekimas: *esamas.*

Statinio telekomunikacijos: *nenumatoma.*

Teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės:

Numatoma statinių paskirtis – *pramonės ir sandėliavimo pastatai.*

Sklypo sutvarkymo sprendimai : sklypo dangos nekeičiamos.

Įvažiavimas į sklypą ir parkavimas: *įvažiavimas numatomas iš Turgaus gatvės.*

Sklypui nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zonos II juosta – 7000 m².
- VI. Elektros linijų apsaugos zona (pro 0,4 kw linija po 2 m, po žeme – 1m aukštos įtampos – 10 m) – 390 m².
- XLIX. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona (po 5m abipus vamzdžio ašies) – 1583 m².

Sklypui nustatomi servitutai:

SI – servitutas, teisė eiti, važiuoti prie jiems priklausančių pastatų (tarnaujantis daiktas) – 337 m².

Sklypui suteikiamas adresas:

Joniškis, Vilniaus g. 49F

SUDERINTA
JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS
2007 m. *lapkričio* mėn. *21* d.
KOMPLEKSINIO DERINIMO
PROTOKOLAS Nr. *44*
Komisijos pirmininkė
Daiva Bičkienė
Daiva Bičkienė

Sklypo Nr. 5

Planuojamos teritorijos parametrai :

Planuojama žemės paskirtis, būdas ir pobūdis: *kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos).*

Planuojamas sklypo plotas: 5544 m².

Planuojamas sklypų skaičius – *vienas sklypas.*

Numatomas užstatymo intensyvumas: 0,16

Numatomas užstatymo tankumas : 16%

Numatomas pastatų aukštingumas : 1 aukšto.

Sklype numatoma :

Numatomos statybos orientaciniai parametrai: *maksimali pastatais užstatyta teritorija numatoma- 887 m² ploto*

Statinio architektūrinis – planinis sprendimas: *statinys esamas vieno aukšto, stačiakampis.*

Statinio vandentiekis: *esamas.*

Statinio nuotekynas: *esamas.*

Statinio elektros tiekimas: *esamas.*

Statinio telekomunikacijos: *nenumatoma.*

Teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės:

Numatoma statinių paskirtis – *pramonės ir sandėliavimo pastatai.*

Sklypo sutvarkymo sprendimai : sklypo dangos nekeičiamos.

Įvažiavimas į sklypą ir parkavimas: *Įvažiavimas numatomas iš Turgaus gatvės.*

Sklypui nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:


- XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zonos II juosta – 5544 m².
- XXVII. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai augantys ne miško žemėje – 5544 m².
- I. ryšių linijų apsaugos zona (po 2 m) - 380 m².
- VI. Elektros linijų apsaugos zona (pro 0,4 kw linija po 2 m, po žeme – 1m aukštos įtampos – 10 m) – 450 m².
- XLIX. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona (po 5m abipus vamzdžio ašies) – 588 m².

Sklypui nustatomi servitutai:

SI – servitutas, teisė eiti, važiuoti prie jiems priklausančių pastatų (tarnaujantis daiktas) – 195 m².

Sklypui suteikiamas adresas:

Joniškis, Vilniaus g. 49G

SUDERINTA
JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS
200 7 m. lapkričio mėn. 21 d.
KOMPEKSNIO DERINIMO
PROTOKOLAS Nr. 77
Komisijos pirmininkė
 Daiva Bičkienė

Sklypo Nr. 6

Planuojamos teritorijos parametrai :

Planuojama žemės paskirtis, būdas ir pobūdis: *kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos).*

Planuojamas sklypo plotas: 9008 m².

Planuojamas sklypų skaičius – *vienas sklypas.*

Numatomas užstatymo intensyvumas: 0,05

Numatomas užstatymo tankumas : 5%

Numatomas pastatų aukštingumas : *1 aukšto.*

Sklype numatoma :

Numatomos statybos orientaciniai parametrai: *maksimali pastatais užstatyta teritorija numatoma-451 m² ploto*

Statinio architektūrinis – planinis sprendimas: *statiniai esami vieno aukšto, stačiakampiai.*

Statinio vandentiekis: *esamas.*

Statinio nuotekynas: *esamas.*

Statinio elektros tiekimas: *esamas.*

Statinio telekomunikacijos: *esamos.*

Teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės:

Numatoma statinių paskirtis – *pramonės ir sandėliavimo pastatai.*

Sklypo sutvarkymo sprendimai : sklypo dangos nekeičiamos.

Įvažiavimas į sklypą ir parkavimas: *įvažiavimas numatomas iš Turgaus gatvės.*

Sklypui nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zonos II juosta – 9008 m².
- XXVII. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai augantys ne miško žemėje – 9008 m².
- VI. Elektros linijų apsaugos zona (pro 0,4 kw linija po 2 m, po žeme – 1m aukštos įtampos – 10 m) – 790 m².
- XLIX. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona (po 5m abipus vamzdžio ašies) – 3191 m².

Sklypui nustatomi servitutai:

SI – servitutas, teisė eiti, važiuoti prie jiems priklausančių pastatų (tarnaujantis daiktas) – 294 m².

Sklypui suteikiamas adresas:

Joniškis, Vilniaus g. 49H.

SUDERINTA
JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS
2007 m. *lapkričio* mėn. *21* d.
KOMPLEKSINIO DERINIMO
PROTOKOLAS Nr. *44*
Komisijos pirmininkė
Daiva Bičkienė

Sklypo Nr. 7

Planuojamos teritorijos parametrai :

Planuojama žemės paskirtis, būdas ir pobūdis: *kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos).*

Planuojamas sklypo plotas: 8033 m².

Planuojamas sklypų skaičius – *vienas sklypas.*

Numatomas užstatymo intensyvumas: 0,06.

Numatomas užstatymo tankumas : 6%

Numatomas pastatų aukštingumas : 1 aukšto.

Sklype numatoma :

Numatomos statybos orientaciniai parametrai: *maksimali pastatais užstatyta teritorija numatoma-482 m² ploto*

Statinio architektūrinis – planinis sprendimas: *statiniai esami vieno aukšto, stačiakampiai.*

Statinio vandentiekis: *esamas.*

Statinio nuotekynas: *esamas.*

Statinio elektros tiekimas: *esamas.*

Statinio telekomunikacijos: *esamos.*

Teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės:

Numatoma statinių paskirtis – *pramonės ir sandėliavimo pastatai.*

Sklypo sutvarkymo sprendimai : sklypo dangos nekeičiamos.

Įvažiavimas į sklypą ir parkavimas: *įvažiavimas numatomas iš Turgaus gatvės.*

Sklypui nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zonos II juosta – 8033 m².
- XXVII. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai augantys ne miško žemėje – 8033 m².
- IX. Dujotiekių apsaugos zona (po 2 m abipus vamzdžio ašies – 57 m²).
- VI. Elektros linijų apsaugos zona (pro 0,4 kw linija po 2 m, po žeme – 1m aukštos įtampos – 10 m) – 660 m².
- XLIX. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona (po 5m abipus vamzdžio ašies) – 1852 m².

Sklypui nustatomi servitutai:

SI – servitutas, teisė eiti, važiuoti prie jiems priklausančių pastatų (tarnaujantis daiktas) – 167 m².

Sklypui suteikiamas adresas:

Joniškis, Vilniaus g. 49K

SUDERINTA
JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS
2007 m. *lopkričio* mėn. *21* d.
KOMPLEKSINIO DERINIMO
PROTOKOLAS Nr. *74*
Komisijos pirmininkė
Daiva Bičkienė

Sklypo Nr. 8

Planuojamos teritorijos parametrai :

Planuojama žemės paskirtis, būdas ir pobūdis: *kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos).*

Planuojamas sklypo plotas: 5516 m².

Planuojamas sklypų skaičius – *vienas sklypas.*

Numatomas užstatymo intensyvumas: 0,03

Numatomas užstatymo tankumas : 3%

Numatomas pastatų aukštingumas : *nuo 1 iki 2 aukštų.*

Sklype numatoma :

Numatomos statybos orientaciniai parametrai: *maksimali pastatais užstatyta teritorija numatoma-166 m² ploto*

Statinio architektūrinis – planinis sprendimas: *statiniai esami vieno aukšto, stačiakampiai.*

Statinio vandentiekis: *esamas.*

Statinio nuotekynas: *esamas.*

Statinio elektros tiekimas: *esamas.*

Statinio telekomunikacijos: *esamos.*

Teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės:

Numatoma statinių paskirtis – *pramonės ir sandėliavimo pastatai.*

Sklypo sutvarkymo sprendimai : sklypo dangos nekeičiamos.

Įvažiavimas į sklypą ir parkavimas: *įvažiavimas numatomas iš Turgaus gatvės.*

Sklypui nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zonos II juosta – 5516 m².
- XXVII. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai augantys ne miško žemėje – 5516 m².
- IX. Dujotiekių apsaugos zona (po 2 m abipus vamzdžio ašies – 25 m²).
- I. ryšių linijų apsaugos zona (po 262 m) - 26 m².
- VI. Elektros linijų apsaugos zona (pro 0,4 kw linija po 2 m, po žeme – 1m aukštos įtampos – 10 m) – 244 m².
- XLIX. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona (po 5m abipus vamzdžio ašies) – 1055 m².

Sklypui nustatomi servitutai:

Nėra.

Sklypui suteikiamas adresas:

Joniškis, Vilniaus g. 49L

SUDERINTA
JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS
2007 m. *lapkričio* mėn. *21* d.
KOMPLEKSINIO DERINIMO
PROTOKOLAS Nr. *44*
Komisijos pirmininkė
Daiva Bičkienė

Sklypo Nr. 9

Planuojamos teritorijos parametrai :

Planuojama žemės paskirtis, būdas ir pobūdis: *Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos)*

Planuojamas sklypo plotas: 6383 m².

Planuojamas sklypų skaičius – *vienas sklypas*.

Numatomas užstatymo intensyvumas: 0,22.

Numatomas užstatymo tankumas : 22 %

Numatomas pastatų aukštingumas : *1 aukšto*.

Sklype numatoma :

Numatomos statybos orientaciniai parametrai: *maksimali pastatais užstatyta teritorija numatoma-1405 m² ploto*

Statinio architektūrinis – planinis sprendimas: *statiniai esami vieno aukšto, stačiakampiai*.

Statinio vandentiekis: *esamas*.

Statinio nuotekynas: *esamas*.

Statinio elektros tiekimas: *esamas*.

Statinio telekomunikacijos: *esamos*.

Teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės:

Numatoma statinių paskirtis – *prekybos paslaugų pastatai*.

Sklypo sutvarkymo sprendimai : sklypo dangos nekeičiamos.

Įvažiavimas į sklypą ir parkavimas: *įvažiavimas numatomas iš Vilniaus gatvės*.

Sklypui nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zonos II juosta – 6383 m².
- II. Kelio sanitarinė apsaugos zona (magistralinis kelias – 70 m) – 1290 m².
- IX. Dujotiekių apsaugos zona (po 2 m abipus vamzdžio ašies – 39 m²).
- I. ryšių linijų apsaugos zona (po 2 m) - 46 m².
- VI. Elektros linijų apsaugos zona (pro 0,4 kw linija po 2 m, po žeme – 1m aukštos įtampos – 10 m) – 812 m².
- XLIX. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona (po 5m abipus vamzdžio ašies) – 1971 m².

Sklypui nustatomi servitutai:


Nėra.

Sklypui suteikiamas adresas:

Joniškis, Vilniaus g. 49M

Sudarė:

Valentinas Marcikonis

SUDERINTA
JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS
200 7 m. lapkričio mėn. 21 d.
KOMPLEKSINIO DERINIMO
PROTOKOLAS Nr. 77
Komisijos pirmininkė
 Daiva Bičkienė