



SUTARTINIAI ŽENKLAI

1. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS	---
2. PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS	---
3. ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS	---
4. KELIAI IR PRIVAŽIAVIMAI (ŽVYRO DANGA)	---
5. KELIAI IR PRIVAŽIAVIMAI (ASFALTO DANGA)	---
6. PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS	---
7. ŠALIGATVIS	---
8. ESAMI PASTATAI	---
9. FEKALINĖS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONOS	---
10. RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS	---
11. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS	---
12. STATYBOS RIBA	---
13. UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIA	---
14. INŽINER. INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ RIBOS	---
15. PROJEKTUOJAMAS NUOTEKYNAS	---
16. PROJEKTUOJAMAS NUOTEKYNŲ ŠULINĖLIS	---
17. PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS	---
18. VAMZDŽIŲ DIAMETRAS VAMZDYNO ILGIS	Ø 25 mm L = 5,14 m
19. KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	G1 (tp6)5.1.1
20. SKLYPO NUMERIS SKLYPO PLOTAS (KV. M)	1 2710m²

Teritorijos tvarkymo režimo šablonas

1	2	1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis,
3	4	2 - statinių aukštis,
a	b	3 - užstatymo tankis,
c	d	4 - užstatymo intensyvumas,
a, b, c, d - pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimų skaičius.		

EKSPLIKACIJA

1.	Gyvenamasis namas, Pašvitinio g. 17.
2.	Ūkio pastatas, Pašvitinio g. 17.
3.	Daržinė, Pašvitinio g. 17.
4.	Malkinė, Pašvitinio g. 17.
5.	Lauko tualetas, Pašvitinio g. 17.
6.	Gyvenamasis namas, Pašvitinio g. 15.
7.	Ūkio pastatas, Pašvitinio g. 15.
8.	Numatomas gyvenamasis namas, Pašvitinio g. 17A. (153 m²)
9.	Numatomas ūkio pastatas, Pašvitinio g. 17A. (130 m²)

ESAMŲ KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai			Kiti reikalavimai			Sklypo savininkas, adresas		
					Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m		Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitūtų trumpas aprašymas
I	1	6233478.11	476590.83	2710	G1 (tp6)5.1.1 Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	-	6%	0,12	-	-	-	I. Ryšių linijų apsaugos zona (po 2m abipus linijos)- 106 m² VI. Elektros linijų apsaugos zona (oro linija- po 2m abipus linijos)- 119 m² XXVII. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje - 2710 m² XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (po 5m abipus vamzdžio) - 22 m² XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona II juosta - 2710 m²	Zita Tareilienė Joniškis, Pašvitinio g. 17.
	2	6233433.54	476635.91										
	3	6233416.03	476618.61										
	4	6233402.61	476605.34										
	5	6233444.79	476562.68										
	6	6233453.31	476571.12										
	8	6233455.43	476568.98										
	9	6233460.01	476573.43										
	10	6233476.43	476589.23										

PROJEKTUOJAMŲ KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Paskirtis	Statinių aukštis skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitūtų trumpas aprašymas	Sklypo savininkas, adresas											
														IA	1	6233478.11	476590.83	1584	G1 (tp6)5.1.1 Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	1-2	10%	0,20	-	iki 8,50
2	6233433.54	476635.91																						
3	6233416.03	476618.61																						
7	6233457.11	476577.05																						
6	6233453.31	476571.12																						
8	6233455.43	476568.98																						
9	6233460.01	476573.43																						
10	6233476.43	476589.23																						
IB	3	6233415.68	476618.26	1126	G1 (tp6)5.1.1 Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	1-2	25%	0,50	-	iki 8,50	-	XXVII. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje - 1126 m² XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona II juosta - 1126 m² I. Ryšių linijų apsaugos zona (po 2m abipus linijos)- 77 m² VI. Elektros linijų apsaugos zona (oro linija- po 2m abipus linijos)- 87 m² XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (po 5m abipus vamzdžio) - 90 m²	Zita Tareilienė Joniškis, Pašvitinio g. 17A.											
	4	6233402.61	476605.34																					
	5	6233444.79	476562.68																					
	6	6233453.31	476571.12																					
	7	6233455.43	476568.98																					

Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. SA-344
2007 m. gruodžio 19 d.
Patikrinimo išvada: *teigiamai*
RIMVYDAS ŠILEIKA
Šiaulių apskrities viršininko administracija
Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus specialistas (ekspertas)

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku...
Zita Tareilienė
Sudarytojas: *Gintaras Damalaka*
Sudarytojas: *Eden*
Sudarytojas: *Signas Pielėdis*

Akinė bendrovė „VST“
Joniškio skyriaus
SUDERINTA
su pastaba...
Joniškio skyriaus viršininkas...
Marius Šimauskis
Sudarytojas: *Marius Šimauskis*
Sudarytojas: *Angelė Bagužienė*
Sudarytojas: *Lilija*
Sudarytojas: *Balcius*

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku...
Skyriaus vedėjas *Alfредas Montrimas*
Genovaitė Daukševičienė
TEO LT, AB
Šiaulių PDP centras
Joniškio sektoriaus vadovė
2007-11-07
Šiaulių visuomenės sveikatos centro
Joniškio skyriaus vedėja
Donata Norušaitė
2007-11-07

1	2710m²	Esamas gyvenamosios paskirties žemės sklypas, Joniškio mieste, Pašvitinio g. 17., priklausantis Zitai Tareilenei.
1A	1584m²	Suformuojamas gyvenamosios paskirties žemės sklypas, Joniškio mieste, Pašvitinio g. 17., priklausantis Zitai Tareilenei.
1B	1126m²	Suformuojamas gyvenamosios paskirties žemės sklypas, Joniškio mieste, Pašvitinio g. 17A., priklausantis Zitai Tareilenei.

SUDERINTA
JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS
2007 m. lapkričio mėn. 7 d.
KOMPLEKSOLO DERINIMO
PROTOKOLAS Nr. 13
Komisijos pirmininkė
Daiva Bičkienė

UAB „KORDIMATAS“
Licencijos Nr.40TK-392

OBJEKTAS: Pašvitinio g.-ve 17, Joniškio m.
Šiaulių apskr., topografinis nuotrauka M1:500

Koordinatų sist.	LKS-94	Lapas	Viso lapų?
Aukščių sistema	Baltijos	1	1
Direktorius	V.Karvelis		2007.04
Darbus atliko	S.Cheres		2007.04

OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPO, JONIŠKIO M., PAŠVITINIO G. 17., PADALIJIMO Į DU SKLYPUS, STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMO GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI, DETALUSIS PLANAS

ORGANIZATORIUS: ZITA TAREILIENĖ

BRĖŽINYS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS

OBJEKTO NR.	STADIJA	LAPAS	LAPŲ SK.	MASTELIS	DATA
16/07 DPP		2	3	1:500	2007 07