

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorius – UAB “Skaistgirio skalda” direktorius Vitalijus Dubauskas ir projektavimo įmonė UAB “Joniškio projektas” paruošė sklypo paskirties pakeitimo projektą toliau vadinamą: **Žemės sklypų, Joniškio r. sav., Skaistgirio sen., Taučiūnų k., ir Joniškio r. sav., Skaistgirio sen., Reibinių k., pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitą (naudingų iškasenų teritoriją), teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo detalusis planas.**

Planavimo adresas: **Joniškio r. sav., Skaistgirio sen., Reibinių k. (kadastro Nr. 4780/0009:325), ir Joniškio r. sav., Skaistgirio sen., Taučiūnų k. (kadastro Nr. 4780/0009:326).**

Planavimo tikslai: **Žemės sklypų, Joniškio r. sav., Skaistgirio sen., Taučiūnų k., ir Joniškio r. sav., Skaistgirio sen., Reibinių k., pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitą (naudingų iškasenų teritoriją), teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.**

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS (ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖS STADIJA)

Esama padėtis : *Planuojamo sklypo forma daugiakampė.*

Esama žemės sklypo paskirtis : *žemės ūkio.*

Esamas teritorijos užstatymas : *sklypas šiuo metu neužstatytas.*

Esamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas: *neužstatytas.*

Esami inžineriniai tinklai: *nėra.*

Esamos gatvės: *nėra.*

Esami želdiniai: *nėra.*

Planuojamos teritorijos plėtros tendencijos: *sklypas negalėtų būti didinamas. Joniškio rajono savivaldybės teritorijos bendrame plane šioje teritorijoje numatoma naudoti dolomito išteklius .*

PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONCEPCIJA (KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA)

Planuojamos teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys ir tvarkymo prioritetai:

Numatomas teritorijos naudojimo pobūdis:

Naudingų iškasenų gavybos atvirų kasimų (karjerų).

Užstatymo rodikliai :

Žemės sklypas nebus užstatomas.

Inžinerinė įranga:

Nebus.

Transporto eismo intensyvumas ir automobilių stovėjimo vietų skaičius :

Nenumatomas.

Planuojamos veiklos pasekmės :

Pasekmės neplanuojamos.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI
(SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA)

Sklypo Nr. 1

Planuojamos teritorijos parametrai :

Planuojama žemės paskirtis, būdas ir pobūdis: kitos paskirties žemė, naudingų iškasenų gavybos atvirų kasimų (karjerų) teritorijos.

Planuojamas sklypo plotas: 134573 m².

Planuojamas sklypų skaičius – *vienas sklypas*.

Numatomas užstatymo intensyvumas: -

Numatomas užstatymo tankumas : -

Numatomas pastatų aukštingumas : -

Sklype numatoma :

Sklypas nebus užstatomas

Teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės:

Numatoma statinių paskirtis – *statinių nebus*.

Sklypo sutvarkymo sprendimai : *kol bus karjeras eksploatuojamas želdiniai sklype nenumatomi.*

Įvažiavimas į sklypą ir parkavimas: *nenumatomas.*

Sklypui nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Nėra..

Sklypui nustatomi servitutai:

Nėra.

Sklypui paliekamas adresas:

Joniškio r. sav., Skaistgirio sen., Taučiūnų k.

Sklypo Nr. 2

Planuojamos teritorijos parametrai :

Planuojama žemės paskirtis, būdas ir pobūdis: kitos paskirties žemė, naudingų iškasenų gavybos atvirų kasimų (karjerų) teritorijos.

Planuojamas sklypo plotas: 71600 m².

Planuojamas sklypų skaičius – *vienas sklypas*.

Numatomas užstatymo intensyvumas: -

Numatomas užstatymo tankumas : -

Numatomas pastatų aukštingumas : -

Sklype numatoma :

Sklypas nebus užstatomas

Teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės:

Numatoma statinių paskirtis – *statinių nebus*.

Sklypo sutvarkymo sprendimai : *kol bus karjeras eksploatuojamas želdiniai sklype nenumatomi.*

Įvažiavimas į sklypą ir parkavimas: *nenumatomas.*

Sklypui nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Nėra..

Sklypui nustatomi servitutai:

Nėra.

Sklypui paliekamas adresas:

Joniškio r. sav., Skaistgirio sen., Reibinių k.

Sudarė :



Valentinas Marcikonis