



Teritorijos tvarkymo ir rėžimo labonas

1	2	1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis.
3	4	2 - statinių aukštis.
a	b	3 - užstatymo tankis.
c	d	4 - užstatymo intensyvumas.

a, b, c, d - pastatinių teritorijos tvarkymo reikalavimų skaitmenys.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

1	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS	[Symbol]
2	PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS	[Symbol]
3	ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS	[Symbol]
4	SALIGATVIS	[Symbol]
5	KELIAI IR PRIVAŽIAVIMAI (ASFALTO DANGA)	[Symbol]
6	KELIAI IR PRIVAŽIAVIMAI (ŽVYRO DANGA)	[Symbol]
7	NAKINAMAI MEDIŽALAI 5 VNT.	[Symbol]
8	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	[Symbol]
9	ESAMI PASTATAI	[Symbol]
10	UŽSTATYTI LEDŽIAMA TERITORIJA	[Symbol]
11	STATYBOS RIBA	[Symbol]
12	INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ RIBOS	[Symbol]
13	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA	[Symbol]
14	KELIŲ SANITARINĖ APSAUGOS ZONA	[Symbol]
15	RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA	[Symbol]
16	SKLYPO NUMERIS	[Symbol]
17	SKLYPO PLOTAS (KV. M.)	[Symbol]
18	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (gyvenamosios teritorijos, mažiausią užstatymą namų statybos)	G1 (tp)5.1.1
19	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramonės obj. statybos)	K1 (tp)9.5.4.1
20	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (inžinerinės infrastruktūros terit. susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai)	I2 (tp)10.5.2

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1.	Gyvenamosis namas, Žagarės g. 32.
2.	Gyvenamosis namas, Žagarės 34.
3.	Ūkio pastatas, Žagarės g. 34.
4.	Administracinis pastatas, Žagarės 32.
5.	Sandėliai, Žagarės g. 32.
6.	Sandėliai, Žagarės g. 32.
7.	Sandėliai, Žagarės g. 32.
8.	Sandėliai, Žagarės g. 32.
9.	Suskytinių dujų balionų laikymo vieta, Žagarės g. 32.
10.	Suskytinių dujų balionų laikymo vieta, Žagarės g. 32.
11.	Gamybinis pastatas, Kranto aikštė 3.
12.	Ūkio pastatas, Kranto aikštė 3.
13.	Ūkio pastatas
14.	Gyvenamosis namas, Žagarės g. 30B.
15.	Gyvenamosis namas, Žagarės g. 30A.
16.	Ūkio pastatas, Žagarės g. 30A.
17.	Sandėliai, Žagarės g. 32A.
18.	Lauko tualetas (nugriaujami ir pastatomi sklype Nr. 2, Žagarės g. 32).
19.	Ūkio pastatas, Žagarės g. 32.
20.	Ūkio pastatas, Žagarės g. 30.
21.	Ūkio pastatas, Žagarės g. 32.
22.	Gyvenamosis namas, Žagarės g. 30.
23.	Numatomas komercinės paskirties pastatas (užstatomas plotas - 300 m ²), Žagarės g. 32A.
24.	Numatomas sandėliavimo ir lauko tualetas (užstatomas plotas - 61 m ²), Žagarės g. 32.
25.	Projektuojamas automobilių stovėjimo aikštelė (užimamas plotas - 648 m ² , 15 automob. vietų)
26.	Projektuojamas automobilių stovėjimo aikštelė (užimamas plotas - 61 m ² , 3 automob. vietų)

2009 m. lapas mėn. 9 d.
KOMPLEKSIŲ DERINIMO PROTOKOLAS Nr. 70
 Komisijos pirmininkė
Daiva Biškienė

Algis Skiauteris
 Direktoriaus pavaduotojas
SAULIŲ SUSKYTINTOS DUJOS
 DOKUMENTAVIMO 3
 REPUBLIC OF LITHUANIA

Siaulių visuomenės sveikatos centro
 Joniškio skyriaus vedėja
 Donata Norušaitė

Genovaitė Daukševičė
 TEU LI, AS
 Siaulių regiono centrinė
 Joniškio kaimo apgyvendinimo
 grupės vadovė

1	1457m ²	Suformuojamas komercinės paskirties žemės sklypas, Joniškio mieste, Žagarės g. 32A.
2	895m ²	Suformuojamas gyvenamosios paskirties žemės sklypas, Joniškio mieste, Žagarės g. 32.
3	217m ²	Suformuojamas inžinerinės infrastruktūros žemės sklypas, Joniškio mieste, Žagarės g. 32C.
4	378m ²	Suformuojamas komercinės paskirties žemės sklypas, Joniškio mieste, Žagarės g. 32B.

PASTABOS: 1. Prieš įteisiant žemės sklypas, komercinių sklypų savininkai privalo pastatyti lygtaverčius sandėlius ir lauko tualetą numatytuose, Žagarės g. 32 žemės sklypo vietoje, bei iškelti suskytintų dujų balionus.
 2. Lauko tualetą ir sandėlius negalima nugriauti, kol nebūs pastatyti Žagarės g. 32 žemės sklype.

TVIRTINU
 Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktorius
 Raimundas Tšiekvičius
 2009.09.09

PROJEKTUOJAMŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų padymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai				Sklypo savininkas Sklypu suteikiamas adresas	
		X	Y		Zemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudo, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas		
1	1	6234563.51	475868.89	1457	1	27%	0,27	iki 8,50 (projektuojamas)	-	-	-	-	XXVII. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai augantys ne miško žemėje. - 1457 m ² XX. Požeminiai vandens telkiniai (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona II juosta - 1457 m ² II. Kelių sanitarinė apsaugos zona/ 50m krašto kelias) - 461 m ²	Rolandas Čalnaras Joniškis, Žagarės g. 32A.
		6234564.50	475889.71											
		6234562.56	475915.89											
		6234547.29	475903.26											
		6234529.10	475888.23											
		6234525.72	475886.16											
2	7	6234524.97	475885.61	895	1	37%	0,37	iki 3,50 (projektuojamas)	-	-	-	VI. Elektros linijų apsaugos zona/ po 2m abipus oro linijos) - 24 m ² XXVII. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai augantys ne miško žemėje. - 895 m ² II. Kelių sanitarinė apsaugos zona/ 50m krašto kelias) - 895 m ² XX. Požeminiai vandens telkiniai (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona II juosta - 895 m ² I. Ryšių linijų apsaugos zona (po 2 m abipus linijos) - 35 m ²	Žagarės g. 32 namo gyventojai Joniškis, Žagarės g. 32.	
		6234515.21	475878.40											
		6234504.77	475870.22											
		6234515.92	475845.09											
		6234519.57	475847.26											
		6234540.47	475874.13											
		6234548.87	475879.79											
		6234543.84	475864.71											
		6234530.44	475878.75											
		6234530.44	475878.75											
3	10	6234515.92	475845.09	217	12	(tp)10.5.2	-	-	-	-	-	-	Valstybinė žemė Joniškis, Žagarės g. 32C.	
		6234517.55	475841.41											
		6234538.28	475853.74											
		6234536.37	475856.95											
		6234532.30	475871.30											
		6234549.47	475874.13											
		6234519.57	475847.26											
		6234515.92	475845.09											
		6234524.97	475885.61											
		6234531.95	475834.93											
		6234531.95	475841.78											
		6234534.33	475843.55											
4	K1 (tp)9.5.4.1	6234534.33	475843.55	376	1	8%	0,08	-	-	-	-	-	UAB "Šiaulių suskystintos dujos" Joniškis, Žagarės g. 32B.	
		6234540.35	475848.03											
		6234558.87	475864.71											
		6234552.30	475871.30											
		6234536.37	475856.95											
		6234538.28	475853.74											
		6234543.84	475864.71											
		6234530.44	475878.75											

UAB „KORDIMATAS“
 Licencijos Nr. 40TK-392

OBJEKTAS: Žagarės g-vė 32, Joniškio m.
 Šiaulių apskr., topografinis nuotrauka M1-500

Koordinatų sist.	LKS-94	Lapas	Viso lapų
Aukštėj. sistema	Baltijos	1	1
Direktorius	V.Karvelis		2006.11
Darbus atliko	S.Cheres		2006.11

UZDAROJI AKCINE BENDROVE
"JONIŠKIO PROJEKTAS"

OBJEKTAS: Žemės sklypo, Joniškio m., Žagarės g. 32, perdalijimo, NUSTATYTO NAUDOJIMO BŪDO PAKETIMO BEI TERITORIJOS TVARKYMO IR STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMO, DETALIOS PLANAS
 ORGANIZATORIUS: JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

BRĖŽINYS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS

OBJEKTO NR.	STADIJA	LAPAS	LAPŲ SK.	MASTELIS	DATA
9/07 - DPP		2	3	1:500	2007.02

Projekto vadovas V.Marcionis
 (kvalifikacijos atestato Nr.15583)