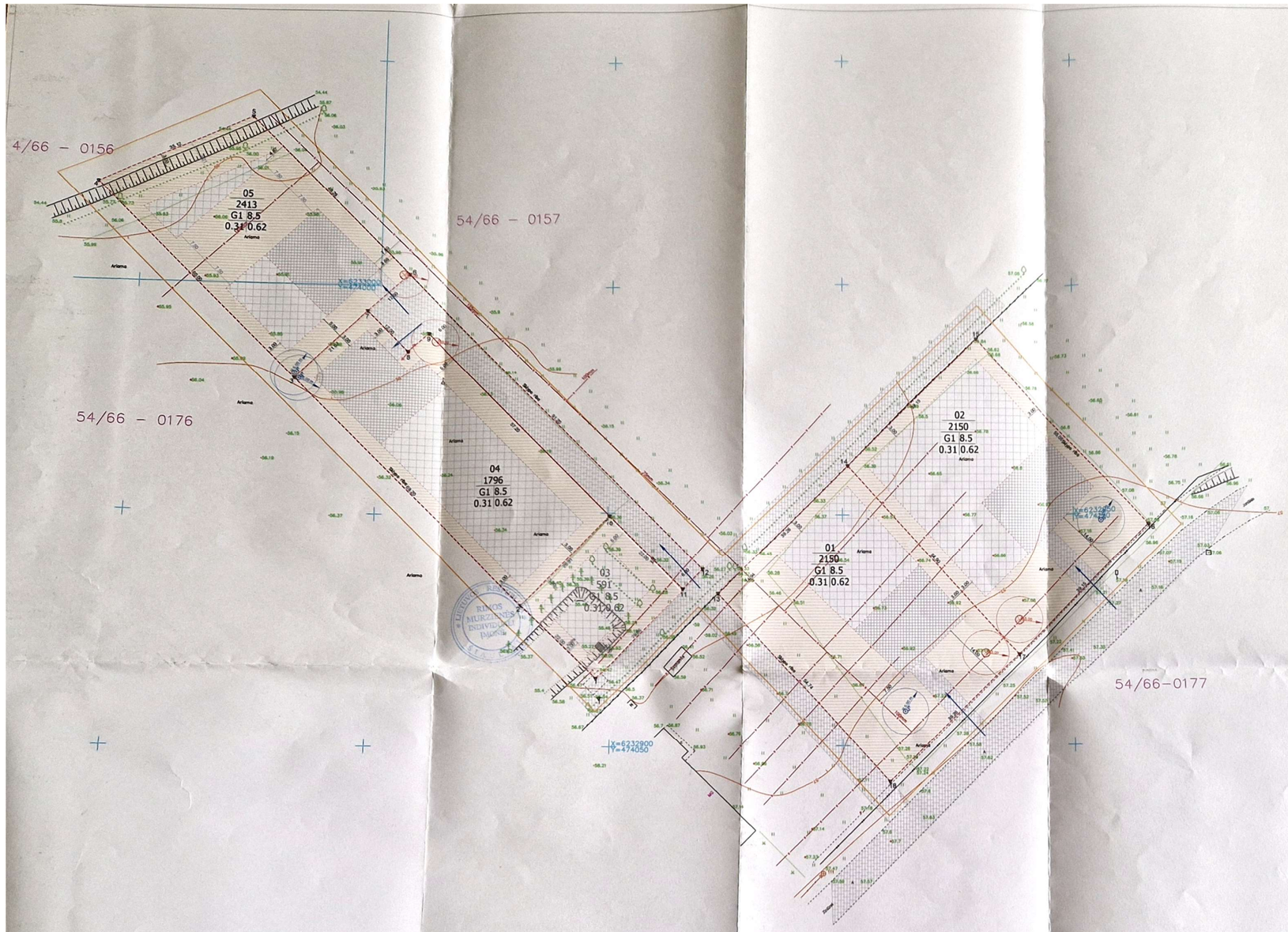


## PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1 : 500

**PASTABOS :**

1. Planuojami du nuosavybės teise priklausantys žemės sklypai Ziniūnų k., Joniškio sen., Joniškio raj. sav., kurio plotai - 4300 kv.m. ir 4800 kv. m.
2. Žemės skiypas Kad. Nr. 4790/0002:91 dalijamas į du žemės sklypus;
2.1. Suplanuotų sklypų plotai - po 2150 kv.m; sklypo paskirtis - kita, žemės naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija, žemės naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai;
3. Žemės sklypas Kad. Nr. 4790/0002:93 dalijamas į tris žemės sklypus;
3.1. Suplanuoto sklypo plotas - 591 kv.m; sklypo paskirtis - kita, žemės naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija, žemės naudojimo pobūdis - individualių namų statyba ir eksploatavimas;
3.2. Suplanuoto sklypo plotas - 1796 kv.m; sklypo paskirtis - kita, žemės naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija, žemės naudojimo pobūdis - individualių namų statyba ir eksploatavimas;
3.3. Suplanuoto sklypo plotas - 2413 kv.m; sklypo paskirtis - kita, žemės naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija, žemės naudojimo pobūdis - individualių namų statyba ir eksploatavimas;
4. Planuojami įvažiavimai į suplanuotus sklypus iš kelio Joniškis - Linkaičiai.
5. Iki teritoriją pasieks miesto infrastruktūriniai magistraliniai tinklai, leidžiama naudotis laikinais infrastruktūriniais įrenginiais ( šachtiniais šuliniais ir sertifikuotais nuotekų surinkimo rezervuarais, kurių apsaugos zonose (5 m) statybos reglamentai negalioja .
6. Sklypams nustatomi viešpatavajantys ir tamaujantys servitutai, kurie, pasikeitus sklypų savininkams, nustatomi iš naujo sandoriu
7. Rengiant techninius projektus, gauti technines sąlygas iš tinklus eksploatuojančių organizacijų.
8. Sklypų kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
9. Rengiant gyvenamųjų namų pamatus drenažo sistema turi būti išsaugota.
10. Pažeidus drenažo sistemą, žemės sklypo savininkas privalo savo lėšomis juos rekonstruoti.
11. Sklypui 01 užstatymo riba nuo drenažo rinktuvo 14 atitraukta 7.5 metrus, sklypui 05 užstatymo riba nuo valstybei priklausančio 125 mm. drenažo rinktuvo atitraukta 7.5 metrus į abi puses.

**KTO SPRENDIMAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU :**

nskas .....(parašas)

**SPRENDIMAIS SUSIPAŽINAU :**

ė .....(parašas)
nskaitė, 4790/0002:207 žemės sklypo savininkė, neprieštarauju, kad
ntį sklypą būtų suprojektuotas infrastruktūrinis koridorius
esti ir kelius įrengti)
ė .....(parašas)
.....(parašas)
.....(parašas)

## DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ

| SKLYPAI | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ESAMAS | | | PAGAL PROJEKTĄ | | |
| ŽEMĖS SAVININKAS | ADRESAS | PLOTAS | ŽEMĖS SAVININKAS | ADRESAS | PLOTAS |
| Ignas Kuzminskas | Ziniūnų kaimas, Joniškio sen., Joniškio raj. savivaldybė Kad. Nr. 4790/0002:91 | 4300 kv. m. | Ignas Kuzminskas | Suteikiamas | 2150 kv. m. |
| | | | Ignas Kuzminskas | Suteikiamas | 2150 kv. m. |
| Ignas Kuzminskas | Ziniūnų kaimas, Joniškio sen., Joniškio raj. savivaldybė Kad. Nr. 4790/0002:93 | 4800 kv.m. | Ignas Kuzminskas | Suteikiamas | 591 kv. m. |
| | | | Ignas Kuzminskas | Suteikiamas | 1796 kv. m. |
| | | | Ignas Kuzminskas | Suteikiamas | 2413 kv. m. |

## SUFORMUOTŲ SKLYPŲ SĄRAŠAS IR JIEMS NUSTATYTŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ REGLAMENTŲ LENTELĖ

| REGLAMENTAI | | | | | | KITI REGLAMENTAI | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Suformuotų žemės sklypų eilės numeracija | Suformuotų žemės sklypų plotas (kv.m) | Žemės naudojimo būdas (pobūdis) | Maksimalus statinių aukštis (metrais) | Maksimalus užstatymo tankumo indeksas | Maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir jų sritis (kv. m) | Servitutai kv. m. | ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOTOJAI | ŽEMĖS SKLYPŲ ADRESAI |
| 01 | 2150 | G1 | 64.52 8.5 | 0.21 | 0.42 | I-13; II-550; XXI - 2150 | 206 - 1000; 207 - 1000 | Ignas Kuzminskas | Suteikiamas |
| 02 | 2150 | G1 | 65.47 8.5 | 0.21 | 0.42 | I-33; II-547; XXI - 2150 | 206 - 1000; 207 - 1000 | Ignas Kuzminskas | Suteikiamas |
| 03 | 591 | G1 | 64.89 8.5 | 0.35 | 0.70 | XXI - 591; | 103 - 132 | Ignas Kuzminskas | Suteikiamas |
| 04 | 1796 | G1 | 64.56 8.5 | 0.23 | 0.46 | XXI - 1796; | 103 - 619; 106 - 619; 107 -619; 206 -700; 207-700 | Ignas Kuzminskas | Suteikiamas |
| 05 | 2413 | G1 | 65.41 8.5 | 0.20 | 0.40 | XXI - 2413; XXIX - 100 | 203 - 619; 206 - 700; 207 - 700 | Ignas Kuzminskas | Suteikiamas |

**PASTABOS :**

1. Specialios sklypo naudojimo sąlygos:
1.1. I - rysių linijų apsaugos zonos;
1.2. II - kelių apsaugos zonos;
1.3. XXI - žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
1.4. XXIX - vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.
2. Servitutai:
2.1. 103 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas);
2.2. 106 servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
2.3. 107 servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
2.4. 203 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tamaujantis daiktas);
2.5. 206 servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas);
2.6. 207 servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas(tamaujantis daiktas).

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

| Pavadinimas | Žymėjimas | Pavadinimas | Žymėjimas |
|---|---|---|---|
| Detaliojo plano galiojimo riba | | Galima statybos zona | |
| Projektuojamų sklypų ribos | 01 | Siūloma statybos zona | |
| Įvažiavimai į sklypus | | Keliai ir įvažiavimai | |

## KODŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

| | | |
|---|---|---|
| Žemės sklypų eilės numeris | 01 | 01 |
| Žemės sklypų plotai | 2 | 2 |
| Sklypo naudojimo būdas | 3 | 3 4 |
| Pastatų aukštingumas (metrais) | 4 | 5 6 |
| Sklypo užstatymo tankis | 5 | |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | 6 | |

| 01 SKLYPO KOORDINATĖS | | |
|---|---|---|
| Nr. | X | Y |
| 13 | 6232932.84 | 474073.39 |
| 14 | 6232960.55 | 474101.20 |
| 17 | 6232919.89 | 474138.09 |
| 18 | 6232892.29 | 474110.17 |
| 13 | 6232932.84 | 474073.39 |
| 02 SKLYPO KOORDINATĖS | | |
| Nr. | X | Y |
| 14 | 6232960.55 | 474101.20 |
| 15 | 6232988.18 | 474128.93 |
| 16 | 6232947.41 | 474165.93 |
| 17 | 6232919.89 | 474138.09 |
| 14 | 6232960.55 | 474101.20 |
| 03 SKLYPO KOORDINATĖS | | |
| Nr. | X | Y |
| 1 | 6232914.72 | 474046.96 |
| 2 | 6232930.31 | 474031.44 |
| 10 | 6232949.42 | 474050.39 |
| 11 | 6232933.79 | 474065.87 |
| 1 | 6232914.72 | 474046.96 |
| 04 SKLYPO KOORDINATĖS | | |
| Nr. | X | Y |
| 2 | 6232930.31 | 474031.44 |
| 3 | 6232979.36 | 473982.62 |
| 7 | 6232994.32 | 473997.46 |
| 8 | 6232985.80 | 474005.91 |
| 9 | 6232990.06 | 474010.13 |
| 10 | 6232949.42 | 474050.39 |
| 2 | 6232930.31 | 474031.44 |
| 05 SKLYPO KOORDINATĖS | | |
| Nr. | X | Y |
| 3 | 6232979.36 | 473982.62 |
| 4 | 6233021.89 | 473940.30 |
| 5 | 6233037.15 | 473971.93 |
| 6 | 6233002.84 | 474005.91 |
| 12 | 6232938.05 | 474070.10 |
| 11 | 6232933.79 | 474065.87 |
| 10 | 6232949.42 | 474050.39 |
| 9 | 6232990.06 | 474010.13 |
| 8 | 6232985.80 | 474005.91 |
| 7 | 6232994.32 | 473997.46 |
| 3 | 6232979.36 | 473982.62 |

## DERINIMAI

SUDERINTA
Valstybės įmonė
ŠIAULIŲ REGIONO KELIAI
Direktoriaus pavaduotojas inžinerijos
Algirdas Gudonis
2009 m. 01 mėn. 12 d.

SUDERINTA
JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS STATYBOS KOMISIJOS
2009 m. lapkričio mėn. 13 d.
KOMPLEKSINIO DERINIMO
PROTOKOLAS Nr. 1
Komisijos pirmininkė
Daiva Bičkienė

Kaimo plotos skyriaus vedėjas
Sigitas Lelionis

Skyriaus vedėjas
Alfredas Montrimas

SUDERINTA
Šiaulių visuomenės sveikatos centro
Joniškio skyriaus vedėja
Donata Norušaitė
20__ m. _____ mėn. __ d.

Teritorijų planavimo dokumento
patikrinimo akto Nr. SA-39
2009 m. rugsėjo 04 d.
Patikrinimo išvada
RIMVYDAS ŠILEIKA
Šiaulių apskrities viršininko administracijos
Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės
priežiūros departamento
Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros
skyriaus specialistas (ekspertas)

SUDERINTA
UAB "Joniškio vandenys"
2009 m. 01 mėn. 12 d.
Direktorius
Mečys Grigiškis

Šiaulių regiono aplinkos apsaugos
departamento Joniškio r. apskaitos veiklos
organizuojančio kito juridinio asmens vadovas
Romas Baltramaitis

Akcinė bendrovė „VST"
Joniškio skyrius
SUDERINTA
Inspektorė Raimondas Linkus
2009 01 12
Vyriausiojo inžinieriaus

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Užsak. kv. | Projektavimo firma: Rimos Murzienės individuali įmonė (įmonės kodas 145442078) | | | ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 4790/0002:91 IR 4790/0002:93 JONIŠKIO RAJ. SAV., JONIŠKIO SEN., ZINIŪNŲ KAIME) DETALUSIS PLANAS |
| A 1298 | Direktorius | R. Murza | 2008 | Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1 : 500 |
| | P. V. | R. Leknickienė | 2008 | |
| | Projektavo | R. Murza | 2008 | |
| Stadija | Užsakovas (organizatorius): Ignas Kuzminskas Gyv. g. 7, Ziniūnų k., Joniškio sen., Joniškio raj. savivaldybė | | | 2008-09-01-DP |
| DP | | | | Lapas 02 |

RIMOS MURZIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ