

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorius – Jonišio rajono savivaldybės administracijos direktorius ir projektavimo įmonė UAB “Joniškio projektas” paruošė sklypo pakeitimo projektą toliau vadinamą: *Joniškio r. sav., Skaistgirio sen., Skaistgirio mstl. kapinių praplėtimo, žemės naudojimo, veiklos sąlygų bei teritorijos tvarkymo reikalavimų nustatymo detalusis planas.*

Planavimo adresas: *Joniškio r. sav., Skaistgirio sen., Skaistgirio mstl., šalia esamų kapinių.*

Planavimo tikslai: *Suformuoti žemės sklypą, Jonišio r. sav., Skaistgirio sen., Skaistgirio mstl. kapinių praplėtimo, žemės naudojimo, veiklos sąlygų bei teritorijos tvarkymo reikalavimų nustatymas.*

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS (ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖS STADIJA)

Esama padėtis : *Planuojamo sklypo forma daugiakampė.*

Esama žemės sklypo paskirtis : *kitos paskirties žemė – žemės ūkio.*

Esamas teritorijos užstatymas : *sklypas šiuo metu yra neužstatytas.*

Esamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas: *žemės ūkio.*

Esami inžineriniai tinklai: *nėra.*

Esamos gatvės: *nėra.*

Esami želdiniai: *teritorija neapželdinta*

Planuojamos teritorijos plėtros tendencijos: *sklypas galėtų būti didinamas.*

PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONCEPCIJA (KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA)

Planuojamos teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys ir tvarkymo prioritetai:

Numatomas teritorijos naudojimo pobūdis:

Kapinėms išplėsti.

Užstatymo rodikliai :

Užstatymo nebus.

Inžinerinė įranga:

Numatoma naudotis esamu šachtiniu šuliniu, esančiu senosiose kapinėse.

Transporto eismo intensyvumas ir automobilių stovėjimo vietų skaičius :

Esamas įvažiavimas į kapines.

Planuojamos veiklos pasekmės :

Pasekmės neplanuojamos.

**PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI
(SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA)**

Žemės sklypas Nr.1 formuojamas iš trijų žemės sklypų:

Nr. 1a – A. Vidos Surgautienės 1648 m² dydžio

Nr. 2 – Stanislovo Biručio 2000 m² dydžio

Nr. 3 – laisvojoje valstybinėje žemėje 393 m² dydžio

SKLYPAS NR. 1A

Planuojamos teritorijos parametrai :

Planuojama žemės paskirtis, būdas ir pobūdis: *žemės ūkio paskirties žemė (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai).*

Planuojamas sklypo plotas: 1648m².

Planuojamas sklypų skaičius – *vienas sklypas.*

Sklypui nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų (kapinių) sanitarinė apsaugos ir taršos poveikio zona (300m) - 1648 m²;

Sklypui nustatomi servitutai:

Nėra.

Sklypo adresas:

Joniškio r. sav., Skaistgirio sen. Skaistgirio mstl.

SKLYPAS NR. 2

Planuojamos teritorijos parametrai :

Planuojama žemės paskirtis, būdas ir pobūdis: *žemės ūkio paskirties žemė (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai).*

Planuojamas sklypo plotas: 2000 m².

Planuojamas sklypų skaičius – *vienas sklypas.*

Sklypui nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų (kapinių) sanitarinė apsaugos ir taršos poveikio zona (300m) - 2000 m²;

Sklypui nustatomi servitutai:

Nėra.

Sklypo adresas:

Joniškio r. sav., Skaistgirio sen. Skaistgirio mstl.

SKLYPAS NR. 3

Planuojamos teritorijos parametrai :

Planuojama žemės paskirtis, būdas ir pobūdis: *laisva valstybinė žemė.*

Planuojamas sklypo plotas: 393 m².

Planuojamas sklypų skaičius – *vienas sklypas.*

Sklypui nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų (kapinių) sanitarinė apsaugos ir taršos poveikio zona (300m) - 393 m²;

Sklypui nustatomi servitutai:

Nėra.

Sklypo adresas:

Joniškio r. sav., Skaistgirio sen. Skaistgirio mstl.

SKLYPAS NR. 1

Planuojamos teritorijos parametrai :

Planuojama žemės paskirtis, būdas ir pobūdis: *kitos paskirties žemė, bendro naudojimo teritorija, skirta kapinėms įrengti.*

Planuojamas sklypo plotas: 4041 m².

Planuojamas sklypų skaičius – *vienas sklypas.*

Numatomos: *335 kapavietės.*

Sklype numatoma :

Statinio architektūrinis – planinis sprendimas: *kapinių žemės sklypas aptveriamas vielos tinklo tvora.*

Teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės:

Numatoma statinių paskirtis – *kapinėms pralėsti.*

Sklypo sutvarkymo sprendimai : *techniniame projekte numatyti kapinių teritorijos drenažą.*

Drenažą įrengti žemiau laidojimo lygio. Laisva sklypo dalis numatoma apsėti veja ir, kur leidžia galimybės, užsodinti dekoratyviniais želdiniais.

Įvažiavimas į sklypą ir parkavimas: *Įvažiavimas numatomas iš senųjų kapinių automobilių stovėjimo aikštelės.*

Sklypui nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų (kapinių) sanitarinė apsaugos ir taršos poveikio zona (300m) - 4041 m²;

Sklypui nustatomi servitutai:

Nėra.

Sklypui suteikiamas adresas:

Joniškio r. sav., Skaistgirio sen. Skaistgirio mstl., Eglių g. 2a.

Detaliojo plano organizatorius

Raimundas Tiškevičius

Detaliojo plano rengėjas

Valentinas Marcikonis