

Žemės sklypo suformavimo Janiūnų kaimo nuotekų valymo įrenginiams statyti ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo reglamentų nustatymo detalusis planas

Joniškio rajono savivaldytės administracijos direktorius
Planavimo organizatorius: Raimundas Tiškevičius
Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktorius
Plano rengėjas: UAB "Aketonas"

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PLANAVIMO PAGRINDAS

Žemės sklypo suformavimo Janiūnų kaimo nuotekų valymo įrenginiams statyti ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo reglamentų nustatymo detalusis planas parengtas vadovaujantis planavimo organizatoriaus – Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 kovo 5d. įsakymu Nr. A-218 „Dėl žemės sklypo suformavimo Jauniūnų kaimo nuotekų valymo įrenginiams statyti ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo reglamentų nustatymo detaliojo planavimo darbų programos patvirtinimo“, 2007 m. gruodžio 17 d. Nr. (3.3)-SDS-36 planavimo sąlygų sąvadu, 2008 m. liepos 2 d. Nr. (40.4)-TPU-5 planavimo užduotimi.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, kitais teisinais dokumentais.

3.2. PLANAVIMO TIKSLAS

Suformuoti kitos paskirties žemės sklypą Jauniūnų kaimo nuotekų valymo įrenginiams statyti, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus.

3.3. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Planuojamas žemės sklypas yra Joniškio r. sav., Gataučių sen., Jauniūnų kaime. Sklypas šiaurės rytuose ribojasi su Ažuolų gatve (rajoninis kelias), šiaurės vakaruose – su Dragūnų gatve (vietinis kelias), o pietinėje pusėje netoliese planuojamo sklypo išsidėstę individualūs sklypai. Atstumai nuo planuojamų valymo įrenginių iki artimiausių gyvenamųjų namų: į šiaurės rytus (kitapus Ažuolų gatvės) – 60 m; vakaruose (kitapus Dragūnų gatvės) – 55 m; į pietvakarius – 102m; į pietryčius – 90 m. Planuojamas sklypas nesiriboja su jokių kitu VĮ „Registru centras“ įregistruotu žemės sklypu. Planuojama teritorija šiuo metu yra tuščia ir nenaudojama, apaugusi žole. Planuojamame sklype nėra jokių inžinerinių tinklų, išskyrus drenažo liniją, taip pat nėra gamtos ir kultūros paveldo objektų.

3.4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Planuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorija – I; pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams – I2.

Leistinas pastatų aukštis – ---.

Leistinas užstatymo tankumas – ---.

Leistinas užstatymo intensyvumas – ---.

Statinių statybos vieta, komunikaciniai koridoriai inžineriniams tinklams, įvažiavimas į sklypą, apsaugos zonos ir servitutai nurodyti pagrindiniame brėžinyje.

Planuojami servitutai:

S01 – Servitutas, suteikiantis teisę tiesti inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas), jais naudotis ir juos prižiūrėti.

S02 – Servitutas, suteikiantis teisę tiesti inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas), jais naudotis ir juos prižiūrėti.

Sklype planuojami statyti biologinio valymo įrenginiai „ORIS – 104,43 m³/d.

Nuotekų valymo įrenginių techninės charakteristikos:

1 lentelė

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis |
|--|-------------------|--------|
| Maksimalus buitinių nuotekų kiekis per parą: | m ³ /d | 104,4 |
| Maksimalus valandinis nuotekų kiekis | m ³ /h | 15,4 |
| Gyventojų ekvivalentas | GE | 400 |
| Maksimalus nevalytų nuotekų užterštumas: | | |
| organinės medžiagos (BDS ₅) | mg/l | 230 |
| Valytų nuotekų užterštumas: | | |
| organinės medžiagos (BDS ₅) | mg/l | 25 |

Planuojama nuotekų valymo įrenginių schema:

Nevalytos nuotekos patenka į šulinį, iš kurio nuotekos teka į grotas (2). Grotose nešmenys šalinami į nešmenų krepšį. Toliau nuotekos teka į smėliagaudę (4) su apskritimine tėkme. Planuojamos dvi smėliagaudės, viena yra darbinė, kita-rezervinė. Smėliagaudėse sėda smėlis. Iš smėliagaudžių smėlis siurbliu šalinamas į smėlio sausavimo aikštelę. Iš smėlio aikštelės vanduo drenažu nutekės į nevalytų nuotekų šulinį. Po mechaninio valymo, iš smėliagaudės nuotekos paskirstomos į dvi biologinio valymo sekcijas. Viena sekcija sudaryta iš denitrifikacijos kameros su aerobiniu reaktoriumi ir antrinio nusodintuvo. Nuotekos patenka į denitrifikacijos kamerą kurioje bus šalinamas azotas. Po denitrifikacijos kameros nuotekos patenka į aerobinį reaktorių. Šioje atkarpoje vyksta nitrifikacijos procesai. Deguonis į nuotekas įterpiamas tiekiant suspaustą orą per smulkiadispersinius difuzorius. Čia bakterijos biologiškai skaidomus teršalus naudoja maistui ir suoksidina iki galutinių produktų. Toliau dumblo mišinys patenka į antrinį nusodintuvą. Jame dumblas atsiskiriamas nuo valytų nuotekų ir sėda į kūginę nusodintuvo dalį. Nitrifikuotas dumblo mišinys iš aerobinio reaktoriaus galo ir cirkuliacinis dumblas iš antrinio nusodintuvo, grąžinamas į denitrifikacijos kameros pradžią. Valytos nuotekos bus surenkamos antrinio nusodintuvo paviršiuje ir per surinkimo-kritimo-mėginių šulinį (8), debitmatį (9) bei kontrolinį šulinį išleidžiamos į griovį. Suspaustas oras į aerobiniame reaktoriuje esančius difuzorius ir į smėliagaudes bus tiekiamas iš orapūtės, kuri montuojama šalia nuotekų valymo įrenginių, orapūtineje. Perteklinis dumblas iš antrinio nusodintuvo bus šalinamas siurbliu į dumblo talpą. Išvalytos nuotekos išleidžiamos į melioracijos griovį, kuris už 350 m į šiaurės rytus įteka į Tautinio upę.

Valymo įrenginiams aptarnauti planuojama aikštelė (14x12,5 m) ir įvažiavimas (3,5 m pločio) iš žvyro dangos.

Planuojamų valymo įrenginių techninės charakteristikos ir nuotekų valymo įrenginių schema gali būti koreguojama rengiant techninį projektą.

Gaisrų gesinimas planuojamas iš Jonišio rajono priešgaisrinės sistemos.

Planuojamos teritorijos specialiosios naudojimo sąlygos

(LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 su aktualiomis redakcijomis):

- Kelių apsaugos zonos - II punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos - VI punktas;

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrengimų apsaugos zonos - XLIX punktas;
- Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - XIV punktas.

II. Kelių apsaugos zonos

3. Siekiant sudaryti saugias eismo sąlygas, nuo kelio briaunų į abi puses nustatomos kelių apsaugos zonos:

3.1. Kelių apsaugos zonų pločiai priklausomai nuo kelio reikšmės yra:

3.1.1. magistralinių kelių – po 70 metrų;

3.1.2. krašto kelių – po 50 metrų;

3.1.3. rajoninių kelių – po 20 metrų;

3.1.4. vietinės reikšmės kelių – po 10 metrų.

3.2. Kelių apsaugos zonas miestuose, kaimo gyvenamosiose vietovėse įstatymų nustatyta tvarka gali tikslinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme numatyti planavimo organizatoriai, turintys teisę tvirtinti teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius, detaliuosius, specialiuosius planus).

Punkto pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

4. Už kelių priežiūrą atsakingos įmonės darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti kelių apsaugos zonose, o statant laikinus sniegą sulaikančius statinius (sniegotvores, jų atramas), įrengiant sniego volus, tranšėjas, vandens nuleidimo įrenginius ar atliekant šalikelės griovių valymo ir grunto paskleidimo darbus, – važiuoti per jas, šiai įmonei informavus apie tai žemės savininkus ar naudotojus ir atlyginus jiems padarytus nuostolius įstatymų nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

5. Kelių apsaugos zonose leidžiama:

5.1. statyti statinius ar įrenginius laikantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, atsižvelgiant į kelių plėtros perspektyvą ir saugaus eismo reikalavimus pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytą tvarką ir suderintus projektus;

5.2. rudens, žiemos ir pavasario laikotarpiu statyti laikinus sniegą sulaikančius statinius.

Punkto pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

6. Kelių apsaugos zonose draudžiama:

6.1. statyti gyvenamuosius namus ir visuomeninius pastatus, kurie nesusiję su transporto ir keleivių aptarnavimu;

6.2. įrengti išorinę reklamą, jeigu ji gali užstoti technines eismo reguliavimo priemones, kelio ženklus, bloginti matomumą, akinti eismo dalyvius, tuo keldama pavojų eismo dalyviams;

6.3. naudoti reklamą, imituojančią kelio ženklus;

6.4. statyti paminklinius akcentus-simbolius, įrengti karjerus, vandens telkinius, sandėliuoti medžiagas be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo;

6.5. vykdyti kitus darbus (iš jų antžeminių ar požeminių inžinerinių tinklų tiesimo ar rekonstrukcijos) be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo.

Punkto pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

7. Kelių apsaugos zonose medžiai, jų grupės ir krūmai, augantys ne miško žemėje, nukertami ar kitaip pertvarkomi nustatyta tvarka savivaldybės institucijai išdavus leidimą.

Punkto pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

Skrybiaus pakeitimai:

Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

18. Elektros oro linijos apsaugos zona - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

| | |
|----------|----------------|
| iki 1 kV | - po 2 metrus; |
| 6,10 kV | - po 10 " ; |
| 35 kV | - po 15 " ; |
| 110 kV | - po 20 " ; |
| 330 kV | - po 30 " ; |
| 750 kV | - po 40 " . |

19. **Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metru nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.** Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

20. Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:

20.1. statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;

20.2. vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;

20.3. sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;

20.4. važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmom, kurių aukštis su krovinium arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);

20.5. rengti gyvulių laikymo aikšteles, tvirti vielų užtvartas ir metalines tvoras.

21. Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:

21.1. įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;

21.2. sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;

21.3. įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;

21.4. įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus;

21.5. užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų;

21.6. leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją;

21.7. sustoti visokiam transportui, išskyrus geležinkelio (330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų apsaugos zonose).

22. Elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti, o atliekant eksploataavimo bei remonto darbus - važinėti ir kasti žemę, įspėjus apie tai žemės savininkus ar naudotojus. Kirsti medžius, esančius už proskynos, leidžiama tik suderinus tai su miško valdytoju ar savininku ir nustatyta tvarka įforminus medžių kirtimo dokumentus. Visais atvejais žemės ir miško savininkams ir naudotojams turi būti atlyginti padaryti nuostoliai.

Vykdam bet kokią kitą ūkinę veiklą elektros tinklų apsaugos zonose būtina laikytis Energetikos ministerijos patvirtintų Elektros tinklų apsaugos taisyklių.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

196. Prie vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių priskiriami: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos vamzdynai, kaupimo rezervuarai, sklendžių kameros, persiurbimo stotys, išleistuvai, vandentiekio bokštai, slėginiai rezervuarai, lietaus ir fekalinės kanalizacijos valymo įrenginiai.

197. **Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.** Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 10 metrų nuo vamzdynų ašies sausame grunte, o drėgname grunte - ne mažiau kaip po 25 metrus. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų, kaupiklių apsaugos zonos plotis po 30 metrų, o vandentiekio bokštų ir kitų įrenginių - ne mažiau kaip po 15 metrų nuo išorinių sienelių.

198. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

Žemės sklypo suformavimo Janiūnų kaimo nuotekų valymo įrenginiams statyti ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo reglamentų nustatymo detalusis planas AK-08-24-SDP

Kopija tikra

- 198.1. sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;
- 198.2. įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikštes, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
- 198.3. vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
- 198.4. vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija;
- 198.5. įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikštes.

Punkto pakeitimai:

Nr. 1031, 2007-09-26, Žin., 2007, Nr. 105-4294 (2007-10-11)

199. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų tinklų ir įrenginių apsaugos zonose galima atlikti šiuos darbus:

- 199.1. statyti pastatus ir įrenginius;
- 199.2. sodinti medžius ir krūmus, nesuderinus to su nurodytuosius tinklus ir įrenginius eksploatuojančiomis įmonėmis;
- 199.3. melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;
- 199.4. kasti ir lyginti gruntą;
- 199.5. vykdyti geologines paieškas, geodezijos bei kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;
- 199.6. atidaryti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos šulinių bei kitų įrenginių angas, vartus ar duris, atsukti ir užsukti čiaupus, sklendes, išjungti arba įjungti vamzdynų ryšio ar elektros tiekimo įtaisus.

200. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančioms įmonėms (organizacijoms) leidžiama prie šių tinklų ir įrenginių privažiuoti automobiliais ir kita technika, aptarnauti ir remontuoti juos, išpėjus apie tai žemės savininką ar naudotoją.

201. Žemės savininkas ar naudotojas, pastebėjęs vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklo ar įrenginio gedimą, turi nedelsdamas apie tai pranešti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančiai įmonei (organizacijai) arba miesto (rajono) valdybai, kuri privalo šią avariją tuojau pat likviduoti.

202. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės (organizacijos), atlikusios planinius arba avarinius šių tinklų ir įrenginių remonto arba atstatymo darbus, turi atlyginti žemės savininkui ar naudotojui nurodytųjų darbų metu padarytus nuostolius ir žemės naudmenas šių darbų rajone sutvarkyti taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos

60. Gamybinio objekto sanitarinė apsaugos zona - žemės plotas tarp šių objektų ir gyvenamųjų pastatų. Nustatomos šio dydžio gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (atsižvelgiant į įmonės kenksmingumo klasę):

| | | |
|-----|----------------------------|---------------|
| I | kenksmingumo klasės įmonių | - 1000 metrų; |
| II | " | - 500 " ; |
| III | " | - 300 " ; |
| IV | " | - 100 " ; |
| V | " | - 50 " . |

Įmonės kenksmingumo klasė nustatoma pagal normatyvą CH-245- 71.

61. Jeigu pramonės įmonės išdėstytos kompleksiskai (pramonės rajonas, įmonių grupė) ir tarp jų nėra kitokios paskirties objektų, gali būti nustatoma bendra jų sanitarinė apsaugos zona, iš išorės gaubianti atskirų įmonių sanitarines apsaugos zonas.

62. Katilinių, šiluminių elektrinių sanitarinės apsaugos zonos dydis nustatomas pagal teršiančiųjų medžiagų ir triukšmo sklaidos skaičiavimus, taip pat atsižvelgiant į šių objektų fizikinį poveikį.

63. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos zonas gali tikslinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme (Žin., 1995, Nr. 107-2391) numatyti planavimo organizatoriai, turintys teisę tvirtinti teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius, detaliuosius, specialiuosius planus), kai

jie įvertina teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikį žmonių sveikatai bei aplinkai ir juos suderina su Aplinkos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija.

Punkto pakeitimai:

Nr. 1346, 1999 12 03, Žin., 1999, Nr. 104-2995 (1999 12 08)

64. Komunalinių objektų sanitarinių apsaugos zonų dydžiai yra šie:

| Įrenginių pavadinimas | Sanitarinės apsaugos zonos dydis (metrais), kai įrenginių našumas tūkst. kub. metrų per parą | | | | |
|--|--|------------------|---------------|--------------|-----------------|
| | iki 0,05 | nuo 0,05 iki 0,2 | nuo 0,2 iki 5 | nuo 5 iki 50 | daugiau kaip 50 |
| Mechaninio ir biologinio valymo įrenginiai su dumblo aikštelėmis, taip pat atskiroms dumblo aikštelėms | 100 | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Mechaninio ir biologinio valymo įrenginiai, termiškai apdorojantys dumblą | 50 | 100 | 150 | 300 | 500 |
| Uždarieji biologinio valymo įrenginiai | 10 | 25 | 50 | 100 | - |
| Aeraciniai įrenginiai, atliekantys visišką aeraciją (iki 700 kub. metrų per parą) | 40 | 50 | 50 | - | - |
| Antžeminiai filtravimo laukai | 100 | 200 | 300 | 500 | - |
| Biologiniai tvenkiniai | - | 200 | 200 | 300 | 300 |
| Požeminiai filtravimo laukai | 15 | - | - | - | - |
| Smėlio bei žvyro filtrai | 25 | - | - | - | - |
| Septikai | 5 | - | - | - | - |
| Filtravimo šuliniai | 8 | - | - | - | - |
| Siurblinės | 10 | 15 | 20 | 20 | 30 |