

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorius: *Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Raimundas Tiškevičius.*

Projektavimo įmonė UAB "Joniškio projektas" paruošė sklypo pakeitimo projektą toliau vadinamą: *"Visuomeninės paskirties žemės sklypo suformavimo laisvoje valstybinėje žemėje agrometeorologijos stočiai įrengti, teritorijos naudojimo ir veiklos sąlygų nustatymo detalusis planas"*.

Planuojamos teritorijos adresas: *Joniškis, Pakluonių g. (prie valymo įrenginių perpumpavimo stoties).*

Planavimo tikslai: *Suformuoti apie 100 kv. m visuomeninės paskirties žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje agrometeorologijos stočiai įrengti, nustatyti teritorijos naudojimo ir veiklos sąlygas.*

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS (ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖS STADIJA)

Esama padėtis : *esamo sklypo nėra.*

Esama žemės sklypo paskirtis: *laisva valstybinė žemė.*

Esamas teritorijos užstatymas : *neužstatytas.*

Esamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas: *neužstatytas.*

Esami inžineriniai tinklai: *nėra.*

Esamos gatvės: *teritorija išsidėsčiusi netoli Pakluonių gatvės prie valymo įrenginių perpumpavimo stoties.*

Esami želdiniai: *neapželdintai.*

Planuojamos teritorijos plėtros tendencijos: *planuojamoje teritorijoje galėtų būti suformuotas žemės sklypas.*

PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONCEPCIJA (KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA)

Planuojamos teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys ir tvarkymo prioritetai:

Numatomas teritorijos naudojimo pobūdis:

Visuomeninės paskirties žemės sklypas, agrometeorologijos stočiai įrengti ir eksploatuoti.

Užstatymo rodikliai :

Užstatymo tankumas iki 11%, užstatymo intensyvumas – iki 0,11.

Inžinerinė įranga:

Nenumatoma.

Transporto eismo intensyvumas ir automobilių stovėjimo vietų skaičius :

Numatomas vienas įvažiavimas į sklypą.

Planuojamos veiklos pasekmės :

Pasekmės neplanuojamos.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI
(SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA)

Planuojamos teritorijos parametrai :

Planuojama žemės paskirtis, būdas ir pobūdis: *kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorijos.*

Planuojamas sklypo plotas: 100 m².

Planuojamas sklypų skaičius – *vienas sklypas.*

Numatomas užstatymo intensyvumas: 0,11

Numatomas užstatymo tankumas : 11 %

Numatomas pastatų aukštingumas : 1 aukšto.

Sklype numatoma :

Numatomos statybos orientaciniai parametrai: *maksimali pastatais užstatyta teritorija numatoma- 11 m² ploto, o didžiausias galimas statinio aukštis – 8,5 m.*

Statinio architektūrinis – planinis sprendimas: *statinys numatomas nuo vieno aukšto,*

Statinio vandentiekis: *nenumatomas.*

Statinio elektros tiekimas: *nenumatomas.*

Statinio telekomunikacijos: *nenumatomos.*

Teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės:

Numatoma statinių paskirtis: *agrometeorologijos stotis.*

Sklypo sutvarkymo sprendimai : *Laisva sklypo dalis numatoma apsėti veja.*

Įvažiavimas į sklypą ir parkavimas: *Įvažiavimas numatomas iš Pakluonių gatvės.*

Sklypui nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

XXI. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona (5 m abipus vamzdžio) – 38 m².

Sklypui nustatomi servitutai: Nėra.

Sklypui suteikiamas adresas: Joniškis, Pakluonių g. 55E.

Planavimo organizatorius



Joniškio rajono savivaldybės administracijos
direktorius Raimundas Tiškevičius

Detaliojo plano rengėjas



Valentinas Marcikonis