

SITUACIJOS SCHEMA

**PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI**

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS<br>G - GYVENAMOJI TERITORIJA   |
| 3 | 4 | G1 - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS<br>2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)<br>3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS<br>4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS |
| n |   | SKLYPO NUMERIS   |
| m |   | SKLYPO PLOTAS (M <sup>2</sup> )  |

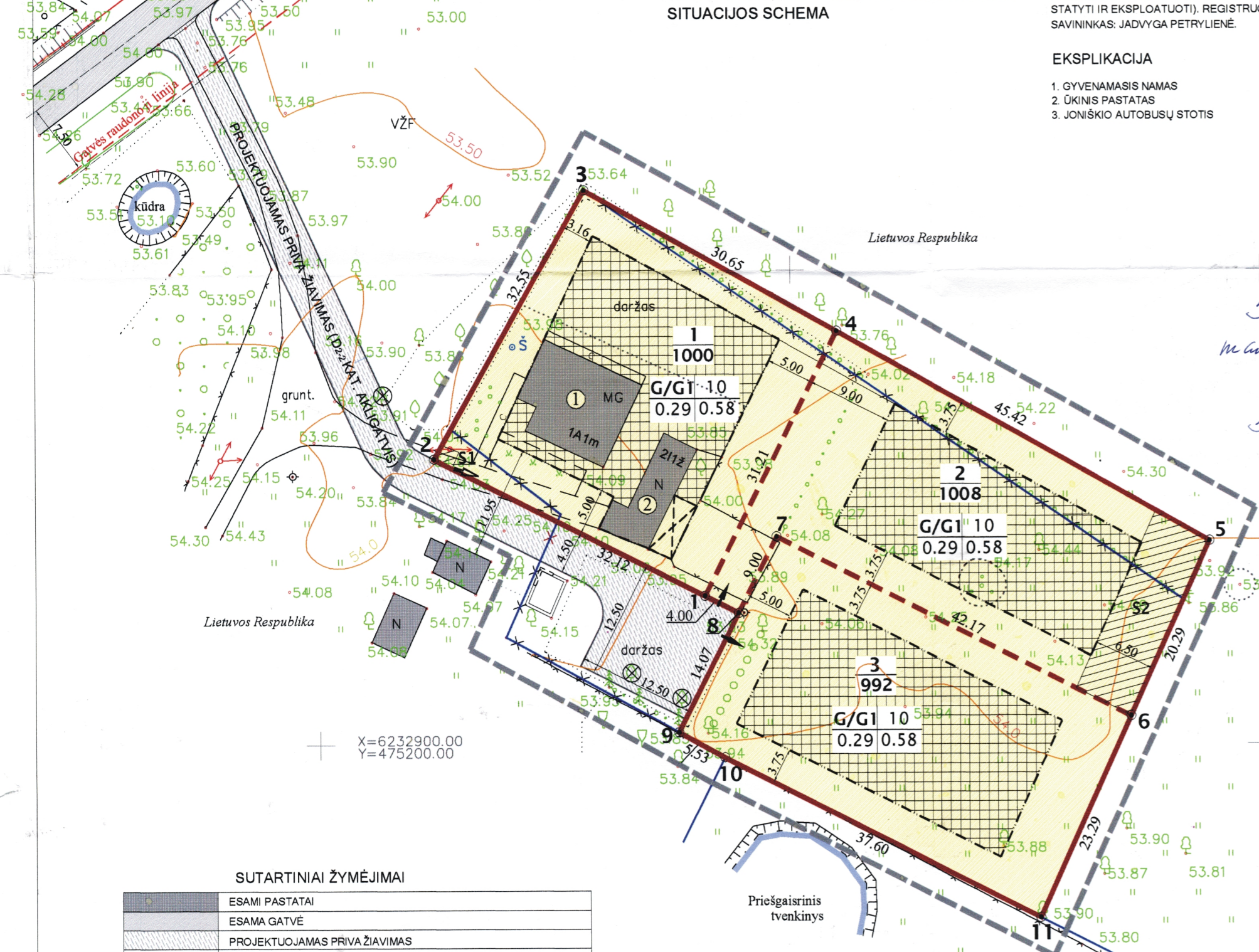
**DUOMENYS APIE SKLYPĄ:**  
 ŽEMĖS SKLYPAS SIAURUKO G. 5A, JONIŠKIO M. (REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE, KAD. NR. 4730/0602.1).  
 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ PASKIRTIS - KITA (INDIVIDUALIEMS NAMAMS/STATINIAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI), REGISTRUOTAS SKLYPO PLOTAS - 3000 KV.M.  
 SAVININKAS: JADVYGA PETRYLIENĖ.

**EKSPLIKACIJA**

1. GYVENAMASIS NAMAS
2. ŪKINIS PASTATAS
3. JONIŠKIO AUTOBUSŲ STOTIS

**TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI**

| Sklypo (jo dalies) Nr. pagal ekeplikaciją | Sklypo kampų pažymėjimas plane | Sklypo kampų koordinatės   |  | Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup> | Privalomieji reikalavimai              |                                     |                            |   |   |                             | Kiti reikalavimai |   |
|---|--------------------------------|--|--|--|--|-------------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------------|-------------------|---|
|   |                                | X  | Y  |  | Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) | Žemės sklypo paskirtis, GKODAS, G.C | Statinių aukštis (nuc-iki) | Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas | Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas | Statinio aukščio altitudė m |                   | Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus m   |
| 1   | 1<br>2<br>3<br>4               | 6232913.19<br>6232930.11<br>6232958.47<br>6232943.53                             | 475245.73<br>475212.15<br>475228.12<br>475254.88                           | 1000                                     | G/G1                                   | kita tp6                            | 1 - 2                      | 0.29                                      | 0.58  | 64.00                       | 10                | (I) Ryšių linijų apsaugos zonos - po 2 m;<br>(VI) Elektros linijų apsaugos zonos - požeminių kabelių linijų po 1 m ;<br>(XLIX) Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - po 5 m   |
| S1  |                                |  |  | 4  |  |                                     |                            |   |   |                             |                   | Servitutas (kodas 206) - 4 m <sup>2</sup> - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypo Nr.3 savininkams   |
| 2   | 1<br>4<br>5<br>6<br>7<br>8     | 6232913.19<br>6232943.53<br>6232921.39<br>6232902.92<br>6232921.90<br>6232913.86 | 475245.73<br>475254.88<br>475294.54<br>475286.13<br>475248.46<br>475244.41 | 1008                                     | G/G1                                   | kita tp6                            | 1 - 2                      | 0.29                                      | 0.58  | 64.20                       | 10                | (I) Ryšių linijų apsaugos zonos - po 2 m;<br>(VI) Elektros linijų apsaugos zonos - požeminių kabelių linijų po 1 m ;<br>(XXVII) Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (3 vnt);<br>(XLIX) Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - po 5 m |
| S2  |                                |  |  | 133                                      |  |                                     |                            |   |   |                             |                   | Servitutas (kodas 206) - 133 m <sup>2</sup> - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypo Nr.3 savininkams   |
| 3   | 6<br>7<br>8<br>9<br>10<br>11   | 6232902.92<br>6232921.90<br>6232913.86<br>6232901.31<br>6232898.65<br>6232881.73 | 475286.13<br>475248.46<br>475244.41<br>475238.04<br>475242.89<br>475276.47 | 992                                      | G/G1                                   | kita tp6                            | 1 - 2                      | 0.29                                      | 0.58  | 64.00                       | 10                | (I) Ryšių linijų apsaugos zonos - po 2 m;<br>(VI) Elektros linijų apsaugos zonos - požeminio elektros kabelio po 1 m (XXVII) Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (3 vnt);<br>(XLIX) Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - po 5 m    |



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

|          |   |
|----------|---|
| [Symbol] | ESAMI PASTATAI                                  |
| [Symbol] | ESAMA GATVĖ                                     |
| [Symbol] | PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS                    |
| [Symbol] | ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS                              |
| [Symbol] | NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS                         |
| [Symbol] | PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS                      |
| [Symbol] | DETALIUOJU PLANU PAKEISTOS SKLYPO RIBOS         |
| [Symbol] | MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJA |
| [Symbol] | STATOMŲ STATINIŲ ZONA                           |
| [Symbol] | SERVITUTO RIBOS (ZONA)                          |
| [Symbol] | PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA                    |
| [Symbol] | STATYBOS RIBA                                   |
| [Symbol] | ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS                 |
| [Symbol] | PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS         |
| [Symbol] | NAIKINAMI MEDŽIAI                               |

**SKLYPO GRETIMYBĖS**

| GRETIMYBĖ             | ADRESAS                   | GRETIMO SKLYPO SAVININKAS (NAUDOTOJAS)                | SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU |
|-----------------------|---------------------------|---|---|
| 10-9-8-1-2-3-4-5-6-11 |                           | LIETUVOS RESPUBLIKA                                   |   |
| 10-11                 | VILNIAUS G. 54A, JONIŠKIS | JONIŠKIO PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO TARNYBA |   |

**PASTABOS:**

1. DETALIUOJU PLANU ATLIKAMAS SKLYPO RIBŲ KEITIMAS, PADALIJIMAS Į TRIS SKLYPUS, STATYBOS IR TERITORIJOS TVARKYMO REGULIACIJŲ NUSTATYMAS MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI.
2. PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS, PLOTAI IR KAMPŲ KOORDINATĖS TIKSLINAM OS ATLIKAMAM GEODEZINIŲ MATAVIMŲ.
3. RENGIANČIŲ PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, VADOVAUTIS STR. 2.02.09.2005 "VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" REIKALAVIMAIS. NUMATOMI STATYTI PASTATAI TURI ATITIKTI NE MAŽIAU II LAIPSNIŲ ATSPARUMŲ ŪGNIŲ REIKALAVIMUS.
4. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPUS IŠ SIAURUKO GATVĖS. NUMATOMAS ESAMO PRIVAŽIAVIMO PRATĖSIMAS, ĮRENGIANČIŲ 2-2 KATEGORIJOS GATVĖ (AKLI GATVĖ) IR APSISUKIMO AIKŠTELĖ 12,5 x 12,5 M VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE (STR. 2.06.01:1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS").
5. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲNŲ NORMA (PLOTAS) PROCENTINAI NE MAŽIAU 25 % NUO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO, NESANT GALIMYBĖS IŠSAUGOTI ESAMUS SAUGOTINUS ŽELDINIUS, JŲ PAŠALINIMAS GALIMAS TIK GAVUS SAVIVALDYBĖS IŠDŪTĄ LEIDIMĄ.
6. INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESIMOS METU PAŽEISTOS DANGOS IR GERBŪVIS ATSTATOMI.

*Sutinku su sąlyga, kad nebūna pakeičta mano sklypo statiniai ir želdiniai  
 Linė Aniškošienė  
 sklypo adresas  
 Vilniaus 52-2*

*Sutinku su sąlyga, kad nebūna pakeičta mano sklypo statiniai ir želdiniai  
 Broniusas Minavičius*

Sklypus vedėjas  
 Alfredas Montrimas

Genovaitė Daukševičienė  
 TEOL AB  
 Šiaulių regiono  
 Joniškio klientų aptarnavimo grupės vadovė

Vyr. inžinierius  
 Antanas Veikalas

Akcinė bendrovė „VST“  
 Joniškio skyrius

SUDERINTA  
 Joniškio skyriaus  
 viršininkas

su pastaba  
 2009.07.16

Šiaulių VSC  
 Joniškio skyriaus vedėjas  
 Doreta Norvaišaitė  
 2009.07.16

SUDERINTA  
 JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
 NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS  
 2009 m. gegužės mėn. 23 d.  
 KOMPLEKSNIO DERINIMO  
 PROTOKOLAS Nr. 131  
 Komisijos pirmininkė  
 Daiva Bickienė

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:  
 PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: JADVYGA PETRYLIENĖ

|   |  |               |  |
|---|--|---------------|--|
| Atestatas Nr.                                   | KĖŠTUČIO ČESNAUSKO II<br>Vilniaus g. 233-2, Šiauliai | Objektas:     | ŽEMĖS SKLYPO SIAURUKO G. 5A, JONIŠKYJE, DETALUSIS PLANAS |
| A 1003  | PV   | K. Česnauskas | 2009 07  |
| A 1003  | Arch.  | K. Česnauskas | 2009 07  |
| Planavimo organizatorius:<br>Jadvyga Petrylienė |  | Žymuo:        | 08-12(2)-DP  |
|   |  | Etapas        | Laida  |
|   |  | DP            | 0  |
|   |  | Lapas         | 2  |
|   |  | Lapų          | 3  |

JONIŠKIO PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO TARNYBA

LIETUVOS RESPUBLIKA  
 UAB JONIŠKIO AUTOBUSŲ PARKAS

|  |  |
|--|--|
| Objektas:  | Siauruko g. 5a, Joniškis, detaliojo plano rengimas |
| Vieta:   | Siauruko g. 5a, Joniškis                           |
| Brėžinys:  | Topografinė nuotrauka Mastelis 1:500               |
| Užsakovas:   | Raimundas Krščiūnas, 8-687-47049 Lapų              |
| Koordinatų sistema:  | LKS 94 Aukštųjų sistema; Baltijos Lapas            |
| R. Bašinsko žemėtvarkos pastaujų įmonė<br>Licencijos Nr. 6TK-229, Nr. 6G-229 |  |
| pareigos v. pavarde parašas data   | A.V.   |
| savininkas R. Bašinskas  |  |

*Sutinku su sąlyga, kad bus išsaugoti šalia kaimo droselės namų želdiniai, medžiai, UAB „Joniškio autobusų parkas“ direktoriaus Alfredas Montrimas  
 2009.07.28*