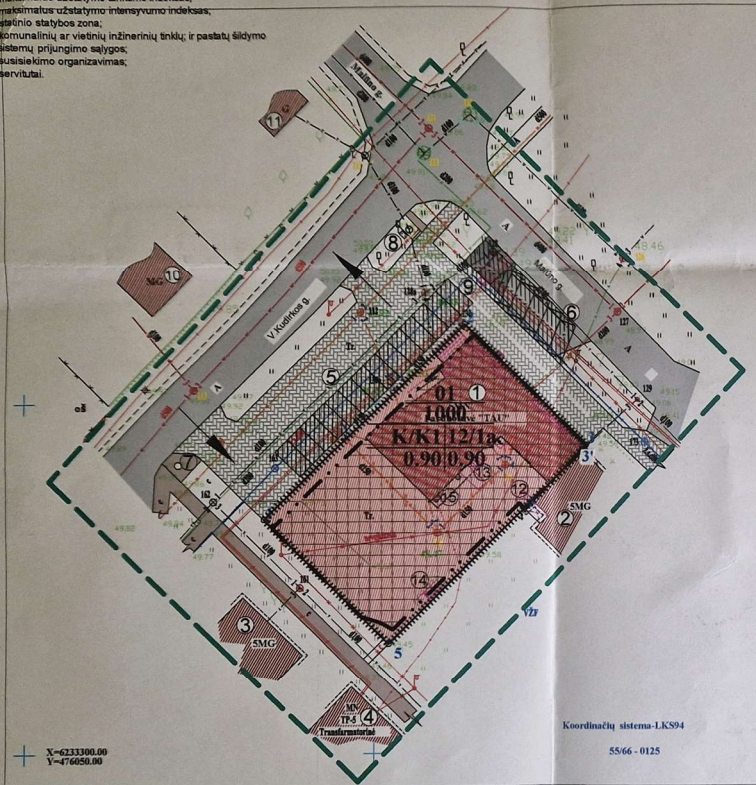


TERRITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

n	n - žemės sklypo višies numeris;
m	m - žemės sklypo plotas, m ² ;
1/2	1 - žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis);
3	2 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
3/4	3 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
5	4 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
5/6	5 - sklypio statybos zona;
7	6 - formulinis ar vietinis inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos;
7/8	7 - susisiekimo organizavimas;
	8 - servitutas.



NAGRINĖJAMO SKLYPO VIETA SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1. KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAS, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIA (Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos)	K1	
2. GREITUMI SKLYPŲ RIBOS	KOORDINUOTOS NEKOORDINUOTOS	
3. SKLYPO RIBOS	PALIEKAMOS ESAMOS	
4. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA		
5. STATYBOS LINIJA		
6. STATYBOS RIBA		
7. NAGRINĖJAMA TERITORIJA		
8. ESAMA PARKAVIMO AIKŠTELĖ IR PĖSČIŲŲ TAKAI		
9. ESAMOS GATVĖS		
10. STATOMŲ STATINIŲ ZONA		
11. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ZONA		
12. GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS		
13. PRIVAŽIAVIMAI PRIE SKLYPO		
14. ESAMI PASTATAI		
15. NUMATOMA IŠPLĖSTI PARKAVIMO AIKŠTELĖ		
16. NUMATOMAS IŠKELTI AR NAIKINTI (ATSODINANT AR KOMPENSUOJANT, NUSTATYTA TVARKA) MEDIS		

SUFORMUOTŲ SKLYPŲ SARAŠAS IR JIEMS HUBSTATOMŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo (p. dalies) Nr.	Sklypo kampų koordinatės plane		Sklypo (p. dalies) plotas m ²	Privatomieji reikalavimai		Spec. žemės naudojimo sąlygos	Žemės sklypu adresu ir naudotojai				
	X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis (m) / maksimali aukštis (m=0-0)		Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Suteikiamas arba paliekamas adresas	Suformuotų žemės sklypu naudotojai	
01	1	6233353.36	477084.28	1000	K/K1	12/1a.	0.90	0.90	I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 10; VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 22; IX. Dujotiekių apsaugos zonos - 10; XIV. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 55; APRIBOJIMAS A1 - "servitutas 206 ir 207"	V. Kudirkos g. 83, Joniškio m.	Alfonas Pundza
	2	6233361.66	477112.81								
	3	6233344.00	477130.16								
	4	6233354.92	477121.11								
	5	6233316.59	477101.97								
	6	6233343.36	476129.60								

* servituti nustatomi apsaugos zonų ribose
 Servitutas 206 - teise tiesiti požemines ir antžemines komunikacijas (arnaujantis daiktas)
 Servitutas 207 - teise aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (arnaujantis daiktas)

EKSPLIKACIJA

1	PARDUOTUVĖ
2	GYVENAMASIS NAMAS MELIORATORIŲ KV. 4, JONIŠKIO M.
3	GYVENAMASIS NAMAS MELIORATORIŲ KV. 1, JONIŠKIO M.
4	ELEKTROS TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ
5	ESAMA PARKAVIMO AIKŠTELĖ
6	ESAMA PARKAVIMO AIKŠTELĖ
7	REKLAMINIS STENDAS
8	RYŠIŲ PASKIRSTYMO SPINTA
9	TELEFONO BŪDELĖ
10	GYVENAMASIS NAMAS
11	GYVENAMASIS NAMAS
12	ESAMOS ATLIEKŲ KONTEINERIS
13	ESAMA RAMPA
14	ESAMA ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
15	ESAMA ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:

1. K1 - kitos paskirties žemės sklypas. Sklypui nustatytas naudojimo būdas ir pobūdis - komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos).	7. INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ BEI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTO APSAUGOS IR TARŠOS POVEIKIO ZONOS PARODYTOS ATSKIRAME BRĖZINYJE "APSAUGOS ZONOS".
2. SKLYPŲ NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS VADOVIAUJANTIS LRV 1992 05 12 NUTARIMU NR 343 IR JO PAKEITIMŲ DOKUMENTAIS.	8. PREKIŲ IŠKROVIMAS NUMATOMAS PASTATO TŪRYJE.
3. APRIBOJIMAS A1 - ŽEMĖS KASIMO DARBAMS GILIAU, KAIP 30 CM BŪTINA TURETI PROJEKTO DOKUMENTACIJĄ IR LEIDIMĄ JUOS VYKDYTI.	9. ESAMOS KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS, NAUDOJAMOS NE PARDUOTUVĖS POREIKIAMS, VIETA TURI BŪTI NUSTATOMA, RENGIANT TECHNINIŲ PROJEKTA.
4. PARKAVIMO VIETŲ POREIKIS TIKSLINAMAS PAGAL STR 2 06 01:1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS" REIKALAVIMUS, RENGIANT TECHNINIUS PASTATŲ PROJEKTUS.	10. ELEKTROS ĮVADO ĮVADINĖ APSKAITOS SPINTOS VIETA BUS NUMATOMA PAGAL AB "YST" IŠDUGTAS TECHNINES SĄLYGAS IR PAGAL JAS PARENGTA TECHNINIŲ PROJEKTA.
5. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS SUTAPMA SU PLANUOJAMO SKLYPO KUDIRKOS G. 83, JONIŠKĖJE (KAD. NR 4730051022) RIBOMIS.	
6. PRELIMINARI PASTATŲ STATYBOS VIETA DETALIAJAME PLANE PAŽYIMETA SĄLYGINAI JOS KONFIGURACIJA GAU KEISTIS, TAČIAU NEISEITI UŽ STATYBOS RIBŲ.	

Akcinė bendrovė „VST“
 Joniškio skyrius

SUDERINTA
 su pastaba 2009.08.19
 2009.08.19

Direktorius
 Medys Grun...

2009.08.19

Genovaitė Dauksėvičienė
 TEO LT, AB
 Joniškio miesto centrinė
 grupės vadovė

2009.08.19

SUDERINTA
 JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
 NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS

2009 m. rugpjūtio mėn. 19 d.
 KOMPLEKSNIO DERINIMO
 PROTOKOLAS Nr. 85
 Komisijos pirmininkė

Daiva Bičkienė

2009-08-19

Kadastro: vištė	Joniškio m.k.t.	klasas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:	4 7 3 0 0 5 1 0		

Gatvė, namo Nr.	V. Kudirkos g. 83
Kaimas (miestelis)	Joniškio
Senelija	Joniškio
Miestas (rajonas)	Joniškio
Apibūtinimas	Statyba

R. Bašinsko žemėtvarkos paslaugų įmonė
 Licencijos Nr. GTK-229, Išduota: 2002m. lapkričio 26d.

Pareigos	Parabos	Vardas, pavardė	Data
Savivalininkas		R. Bašinskas	2009-02-17

architektė Daina Ubarevičienė (verso liudijimas Nr. V084718)	Projektas: SKLYPO KUDIRKOS G. 83, JONIŠKIO M. DETALUSIS PLANAS																														
<table border="1"> <tr> <th>Arkt. Nr.</th> <th>Pareigos</th> <th>V. Pavardė</th> <th>Parabos</th> <th>Data</th> </tr> <tr> <td></td> <td>PV</td> <td>Daina Ubarevičienė</td> <td></td> <td>2009</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Architektė</td> <td>Daina Ubarevičienė</td> <td></td> <td>2009</td> </tr> </table>	Arkt. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parabos	Data		PV	Daina Ubarevičienė		2009		Architektė	Daina Ubarevičienė		2009	<table border="1"> <tr> <th>Arkt. Nr.</th> <th>Pareigos</th> <th>V. Pavardė</th> <th>Parabos</th> <th>Data</th> </tr> <tr> <td></td> <td>PV</td> <td>Daina Ubarevičienė</td> <td></td> <td>2009</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Architektė</td> <td>Daina Ubarevičienė</td> <td></td> <td>2009</td> </tr> </table>	Arkt. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parabos	Data		PV	Daina Ubarevičienė		2009		Architektė	Daina Ubarevičienė		2009
Arkt. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parabos	Data																											
	PV	Daina Ubarevičienė		2009																											
	Architektė	Daina Ubarevičienė		2009																											
Arkt. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parabos	Data																											
	PV	Daina Ubarevičienė		2009																											
	Architektė	Daina Ubarevičienė		2009																											
Pignavimo organizatorius: Alfonso Pundza	<table border="1"> <tr> <th>Plotas, ha</th> <th>Matavimas</th> <th>Formavimas</th> <th>Legos</th> <th>Lignu</th> </tr> <tr> <td>1.500</td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td>02</td> </tr> </table>	Plotas, ha	Matavimas	Formavimas	Legos	Lignu	1.500			1	02																				
Plotas, ha	Matavimas	Formavimas	Legos	Lignu																											
1.500			1	02																											