

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorius – Jonišio rajono savivaldybės administracijos direktorius Raimundas Tiškevičius ir projektavimo įmonė UAB “Joniškio projektas” paruošė sklypų suformavimo projektą toliau vadinamą: Žemės sklypo suformavimo, Kriukų kapinių praplėtimui, Jonišio r. sav., Kriukų sen., Dvareliškių k., naudojimo ir veiklos sąlygų bei teritorijos tvarkymo reikalavimų nustatymo detalusis planas.

Planuojamos teritorijos adresas: Jonišio r. sav., Kriukų sen., Dvareliškių k.

Planavimo tikslai: Suformuoti kitos paskirties žemės sklypą (bendrojo naudojimo teritorijos skirtos kapinėms įrengti), nustatyti naudojimo ir veiklos sąlygų bei teritorijos tvarkymo reikalavimus.

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS (ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖS STADIJA)

Esama padėtis : *Planuojamo sklypo forma stačiakampė.*

Esama žemės sklypo paskirtis : *Laisva valstybinė žemė.*

Esamas teritorijos užstatymas : *teritorija neužstatyta.*

Esami inžineriniai tinklai: *nėra*

Esamos gatvės: *teritorija išsidėsčiusi šalia kaimo gatvės.*

Esami želdiniai: *sklype nėra želdinių.*

Žemės sklypas ribojasi su sklypais:

288 - savininkas Lietuvos Respublika (kadastrinis numeris 475400020288).

96 - savininkas Julius Rudys (kadastrinis numeris 475400020096).

291 - savininkas Aldona Genovaitė Andrišiūnienė (kadastrinis numeris 475400020291).

Planuojamos teritorijos plėtros tendencijos: *galima suformuoti žemės sklypą Kriukų kapinių praplėtimui.*

PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONCEPCIJA (KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA)

Planuojamos teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys ir tvarkymo prioritetai:

Numatomas teritorijos naudojimo pobūdis:

Kitos paskirties žemė, bendrojo naudojimo teritorijos skirtos kapinėms įrengti.

Užstatymo rodikliai :

Sklypas neužstatomas.

Inžinerinė įranga:

Numatoma vieta šachtiniam šuliniui.

Transporto eismo intensyvumas ir automobilių stovėjimo vietų skaičius :

Numatomas vienas įvažiavimas į sklypą. Lengviesiems automobiliams parkuoti numatoma 15 vietų aikštele.

Planuojamos veiklos pasekmės :

Pasekmės neplanuojamos.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI
(SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA)

Planuojamos teritorijos parametrai :

Planuojama žemės paskirtis, būdas ir pobūdis: *Kitos paskirties žemė, bendrojo naudojimo teritorijos skirtos kapinėms įrengti.*

Planuojamas sklypo plotas: *7356 m².*

Planuojamas sklypų skaičius: *vienas sklypas.*

Sklype numatoma :

Statinio architektūrinis – planinis sprendimas: *kapinių žemės sklypas aptveriamas vielos tinklo tvora.*

Statinio vandentiekis: *Numatomas šachtinis šulinys nuo kapinių atitrauktas 20 metrų, paviršinio ir gruntinio vandens tėkmės kryptys nuo šulinio. Šulinys uždengtas. Apie šulinio viršutinį žiedą įrengiama 0,5m pločio ir 1m gylio molio spyna, virš jos įrengiama žvyro t=20cm priegrinda, su 10% nuolydžiu nuo šulinio pusės. Šulinio vandenį naudoti tik kapinių laistymui.*

Statinio nuotekynas: *nenumatomas.*

Statinio elektros tiekimas: *numatytas pagrindiniame brėžinyje.*

Statinio telekomunikacijos: *nenumatomos.*

Teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės:

Numatoma teritorijos paskirtis – *kapinėms pralėsti.*

Sklypai patenkantys į sanitarinės apsaugos zoną yra žemės ūkio paskirties, todėl detalusis planas buvo derinamas tik su tais savininkais, kurių sklypai betarpiškai ribojosi su formuojamu žemės sklypu. Gyvenamosios paskirties sklypai jau turėjo veiklos apribojimų nuo esamų kapinių sanitarinės apsaugos zonos.

Sklypo sutvarkymo sprendimai :

Sklypą numatoma apsėti veja ir užsodinti dekoratyviniais želdiniais.

Ruošiant kapinių techninį projektą įvertinti RSN 125-91 „Kapinių projektavimo taisyklės“ punktą 2.1, kur nurodyta, kad gruntinis vanduo turi būti giliau kaip 2 m nuo žemės paviršiaus, esant aukščiausiam vandens horizontui. Reikia atlikti sklypo inžinierinius geologinius tyrinėjimus. Jeigu gruntinis vanduo yra aukščiau negu 2 m, sklypą būtina drenuoti. Detaliajame plane numatomas sklypo drenavimas. Jeigu drenažo nuolydžiai bus nepakankami, reikės perprojektuoti drenažo trasą iki Šešėvės upelio.

Įvažiavimas į sklypą ir parkavimas: *Numatomas vienas įvažiavimas į sklypą. Lengviesiems automobiliams parkuoti numatoma 15 vietų aikštele.*

Sklypui nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų (kapinių) sanitarinė apsaugos ir taršos poveikio zona (300m) – 7356 m².

II. Kelio sanitarinė apsaugos zona (po 10 m) – 274 m².

XXI. žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 7356 m².

Sklypui nustatomi servitutai:

Nėra.

Sklypui suteikiamas adresas:

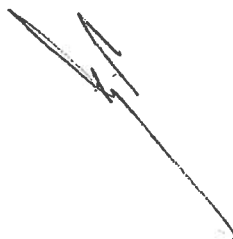
Joniškio r. sav., Kriukų sen., Dvareliškių k.

Detaliojo plano organizatorius



Joniškio rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Raimundas Tiškevičius

Detaliojo plano rengėjas



Valentinas Marcikonis