



UAB „KORDIMATAS“ Licencijos Nr.40TK-392			
OBJEKTAS: Livonijos g. 27A Joniškių m. Šiaulių apskr., topografinis nuotrauka M1:500			
Koordinatų sist.	LKS-94	Lapas	Viso lapų
Aukštųjų sistema	Baltijos	1	1
Direktorius	V.Karvelis	2009.08	
Darbus atliko	S.Cheres	2009.08	

Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. SA-416 2009m. gruodžio mėn. 21 d. Patikrinimo išvada **teigiama**

RIMVYDAS ŠILEIKA /Parašas/
Šiaulių apskrities viršrinkimo administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamentu Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros skyriaus specialistas (eksteras)

SUDERINTA:
JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS
2009 m. gruodžio mėn. 2d. KOMPLEKSIŠKIO DERINIMO PROTOKOLAS Nr. 1 15
Komisijos pirmininkė
Daiva Bičkienė (parašas)

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU: Šiaulių visuomenės sveikatos centro Pakruojio skyriaus vedėja laikinai vykdanti Joniškių skyriaus vedėjos pareigas Danutė Tamoliūnienė (parašas)	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU: Angelė Demereckienė (parašas)	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU: Rasa Motiekaitienė (parašas)	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU: Šiaulių apskrities viršrinkimo administracijos žemės tvarkymo departamentu Joniškių rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas Alfredas Montrimas (parašas)	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU: UAB "Joniškių komunalinis ūkis" direktorius Jonas Samoška	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU: UAB "Joniškių vandens" direktorius Mečys Grunskis	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU: Pranas Galinauskas (parašas)	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU: Angelė Demereckienė (parašas)	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU: Rasa Motiekaitienė (parašas)	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU: Šiaulių apskrities viršrinkimo administracijos žemės tvarkymo departamentu Joniškių rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas Alfredas Montrimas (parašas)	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU: UAB "Joniškių komunalinis ūkis" direktorius Jonas Samoška	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU: UAB "Joniškių vandens" direktorius Mečys Grunskis	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU: Bronė Mingailienė (parašas)	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU: Regina Šivola (parašas)	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU: Regina Šivola (parašas)	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU: Generalinis direktorius Saulius Gevilas (parašas)	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU: Generalinis direktorius Saulius Gevilas (parašas)	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU: Generalinis direktorius Saulius Gevilas (parašas)	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU: Bronė Mingailienė (parašas)	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU: Regina Šivola (parašas)	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU: Regina Šivola (parašas)	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU: Generalinis direktorius Saulius Gevilas (parašas)	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU: Generalinis direktorius Saulius Gevilas (parašas)	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU: Generalinis direktorius Saulius Gevilas (parašas)	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:

SUTARTINIAI ŽENKLAI

1. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS	---
2. PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS	---
3. ESAMO SKLYPO RIBOS	---
4. NAIKINAMOS SKLYPO RIBOS	---
5. ESAMAI PASTATAI	---
6. KELIAI IR PRIVAŽIAVIMAI (asfalto danga)	---
7. KELIAI IR PRIVAŽIAVIMAI (žvyro danga)	---
8. TAKAI IR PRIVAŽIAVIMAI (betoninių trinkelų danga)	---
9. SERVITUTO RIBOS (ZONA)	---
10. SKLYPO NUMERIS	---
11. SKLYPO PLOTAS (KV. M.)	356m²
11. GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (mažaukaščių gyvenamųjų namų statybos)	tp6 G1

1. Suformuotas gyvenamosios paskirties ž. sklypas Livonijos g. 27A, priklausantis Rasi Motiekaitienei.	1000m²
2. Esmas gyvenamosios pask. ž. sklypas Livonijos g. 27A, priklausantis Rasi Motiekaitienei.	760m²
3. Valstybinės žemės dalis, Livonijos g. 27B, kuri prijungiama prie gyvenamosios paskirties žemės sklypo, Livonijos g. 27A.	240m²

EKSPLIKACIJA

- Gyvenamasis namas, Livonijos g.27A.
- Ūkio pastatas, Livonijos g. 27A.
- Ūkio pastatas, Livonijos g. 27A.
- Ūkio pastatas.
- Ūkio pastatas, Livonijos g. 27.
- Gyvenamasis namas, Livonijos g.27.

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

1. ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS	1	2
2. STATINIŲ AUKŠTIS	3	4
3. UŽSTATYMO TANKIS	A	B
4. UŽSTATYMO INTENSIVYMAS	C	D
A.B PASIRINKTŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ REIKALAVIMŲ SKAICIUS	A	B
C.D	C	D

PROJEKTUOJAMŲ KOORDINAVŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo (p) datos) Nr.	Sklypo (p) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai			Kiti reikalavimai			Sklypo savininkas, Sklypuj suteikiamas adresas											
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statimo aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m		Statinio aukštis iki karizos m	Papildomų veiklos apribojimų, servitūtų trumpas aprašymas									
1	15	6234778.85	476264.99	1000	G1(6p)S.1.1	1-2	32%	0,64	iki 8,50 m	-	I. Rysijų linijų apsaugos zona(pož.-po 2m abpus lin.),21m II. Kelių sanitarinė apsaugos zona(70m - magistralinis kel.),599m² VI. Elektro linijų apsaugos zona(pož.-po 2m abpus lin. pož.- 1 m), 57 m² XLIX.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kan. tinklų ir įrenginių apsaugos zona(po 5m abpus vamzd.), 375m² XXVII. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje, 1000 m² S2 - teise naudotis žemės sklypo dalimi, aptarnaujant ūkio pastatą (tarnaujantis daiktas).	Rasa Motiekaitienė Rasa Motiekaitienė Joniškių m. Livonijos g. 27A.										
	1	6234778.78	476265.53																			
	2	6234777.98	476271.48																			
	3	6234773.60	476304.10																			
	4	6234759.99	476302.11																			
	5	6234761.04	476294.36																			
	6	6234751.95	476292.51																			
	10	6234749.81	476301.44																			
	11	6234747.22	476300.91																			
	12	6234745.83	476296.32																			
	13	6234755.05	476259.85																			
	14	6234769.18	476262.46																			
	1A	1	6234778.78										476265.53	760	G1(6p)S.1.1	1-2	42%	0,84	-	-	II. Kelių sanitarinė apsaugos zona(70m - magistralinis kel.), 476m² VI. Elektro linijų apsaugos zona(pož.-po 2m abpus lin. pož.- 1 m), 27 m² XXVII. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje, 760 m² XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kan. tinklų ir įrenginių apsaugos zona(po 5m abpus vamzd.), 294m² I. Rysijų linijų apsaugos zona(pož.-po 2m abpus lin.), 8 m²	Rasa Motiekaitienė Joniškių m. Livonijos g. 27A.
		2	6234777.98										476271.48									
3		6234773.60	476304.10																			
4		6234759.99	476302.11																			
5		6234761.04	476294.36																			
6		6234751.95	476292.51																			
7		6234758.79	476263.80																			
8		6234769.44	476265.97																			
9		6234769.89	476263.72																			
1B	1	6234778.78	476265.53	240	Valstybinė žemė	-	-	-	-	-	Valstybinė žemė Joniškių m. Livonijos g. 27B.											
	9	6234769.89	476263.72																			
	8	6234769.44	476265.97																			
	7	6234758.79	476263.80																			
	6	6234751.95	476292.51																			
	10	6234749.81	476301.44																			
	11	6234747.22	476300.91																			
	12	6234745.83	476296.32																			
	13	6234755.05	476259.85																			
	14	6234769.18	476262.46																			
	15	6234778.85	476264.99																			
	S1 (Servitutas)	01	6234765.83									476302.98	165	-	-	-	-	-	-	Teise čiti, važiuoti prie jėms priklausanti, Livonijos g. 27A, žemės sklypo (tarnaujantis daiktas).	Joniškių m. Livonijos g. 27.	
		02	6234763.34									476319.56										
		03	6234757.08									476333.05										
		04	6234746.28									476344.63										
05		6234742.61	476343.43																			
06		6234754.14	476331.07																			
07		6234759.95	476318.54																			
08		6234762.37	476302.46																			
09		6234778.85	476264.99																			
010		6234778.71	476265.98																			
S2 (Servitutas)	011	6234774.31	476264.84	5	-	-	-	-	-	-	Teise naudotis žemės sklypo (Livonijos g. 27A) dalimi, aptarnaujant ūkio pastatą (tarnaujantis daiktas).	Joniškių m. Livonijos g. 27A.										
	012	6234774.54	476263.87																			

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "JONIŠKIO PROJEKTAS"		OBJEKTAS: JONIŠKIO MIESTO LIVONIJOS G.27A SKLYPO RIBŲ KEITIMO DETALUSIS PLANAS
Projekto vadovas V.Marcionis (kvalifikacijos atestato Nr.24552)		ORGANIZATORIUS: RASA MOTIEKAITIENĖ
		BRĖŽINYS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS
OBJEKTO NR.	STADIJA	LAPAS
7609 - DPP		2
LAPŲ SK.	MAŠTELIS	DATA
4	1:500	2009