



EKSPLIKACIJA

1.	Gyvenamasis namas, Ramunių g. 10.
2.	Tvartas, Ramunių g. 10.
3.	Daržinė, Ramunių g. 10.
4.	Ūkio pastatas, Ramunių g. 10.
5.	Ūkio pastatas, Ramunių g. 11.
6.	Ūkio pastatas, Ramunių g. 11.
7.	Ūkio pastatas, Ramunių g. 8.
8.	Ūkio pastatas, Ramunių g. 8.
9.	Vieta skirta Ūkio pastatui (793 m²), Ramunių g. 10.

TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO ŠABLONAS

1	ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS	1	2
2	STATINIŲ AUKŠTIS	3	4
3	UŽSTATYMO TANKIS	A	B
4	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	C	D
PASIRINKTŲ TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMŲ REIKALAVIMŲ SKAIČIUS			
A,B			
C,D			

A. Prankos žemės sklypas, Joniško r. sav., Joniško sen., Linkaičių k., Ramunių g. 8.

Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. SA-445 2009m. gruodžio mėn. 29d. Patikrinimo išvada teigiama RIMVYDAS ŠILEIKA /Prašas/ Šiaulių apskrities viršinininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros skyriaus specialistas (ekspertas)

1	4176m²	Suformuotas gyvenamosios paskirties žemės sklypas, Joniško r. sav., Joniško sen., Linkaičių k., Ramunių g. 10, priklausantis Petri Jonkui.
1A	3111m²	Esamas gyvenamosios paskirties žemės sklypas, Joniško r. sav., Joniško sen., Linkaičių k., Ramunių g. 10, priklausantis Petri Jonkui.
1B	1065m²	Esamas žemės ūkio paskirties žemės sklypas, kuris prijungiamas prie gyvenamosios paskirties sklypo, Joniško r. sav., Joniško sen., Linkaičių k., Ramunių g. 10, priklausantis Petri Jonkui.

PROJEKTUOJAMŲ KOORDINATŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai				Sklypo savininkas Sklypo adresas
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kamizmo	Papildomų veiklos apribojimų, servitūtų trumpas aprašymas	
1	1	6229319.68	466941.49	4176	G1 (tp6)5.1.1	1 - 2	25%	0,50	-	Iki 8,50	-	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai, 4176 m². VI. Elektros linijų apsaugos zona, oro linija (2m) - 203 m², požeminė linija (1m) - 36m². XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona (5m) - 427 m². II. Kėlio sanitarinė apsaugos zona (10m) - 309 m²	Petras Jonkus Joniško r. sav., Joniško sen., Linkaičių k., Ramunių g. 10.
	2	6229264.14	466995.45										
	3	6229236.81	466968.83										
	4	6229290.99	466911.51										
	5	6229306.79	466894.80										
	6	6229339.97	466923.69										
1A	1	6229319.68	466941.49	3111	G1 (tp6)5.1.1	1	-	-	-	Iki 8,50	-	II. Kėlio sanitarinė apsaugos zona (10m) - 309 m² VI. Elektros linijų apsaugos zona, oro linija (2m) - 203 m², požeminė linija (1m) - 36m². XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona (5m) - 427 m². XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai, 3111 m².	Petras Jonkus Joniško r. sav., Joniško sen., Linkaičių k., Ramunių g. 10.
	2	6229264.14	466995.45										
	3	6229236.81	466968.83										
	4	6229290.99	466911.51										
1B	1	6229319.68	466941.49	1065	Z4 (tp1)1.4	-	-	-	-	-	-	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai, 1065 m².	Petras Jonkus Joniško r. sav., Joniško sen., Linkaičių k.
	4	6229290.99	466911.51										
	5	6229306.79	466894.80										
	6	6229339.97	466923.69										

SUTARTINIAI ŽENKLAI

1.	PRIJUNGIAMO SKLYPO RIBOS	
2.	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS	
3.	ESAMO SKLYPO RIBOS	
4.	NAIKINAMOS SKLYPO RIBOS	
5.	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS	
6.	STATYBOS RIBA	
7.	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA	
8.	KELIAI IR PRIVAŽIAVIMAI	
9.	ESAMI PASTATAI	
10.	INŽIN. INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ RIBOS	
11.	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA	
12.	KELIŲ SANITARINĖ APSAUGOS ZONA	
13.	VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENG. APSAUGOS ZONA	
14.	NAIKINAMAS DRENAŽAS	
15.	PROJEKTUOJAMAS DRENAŽAS	
16.	SKLYPO NUMERIS SKLYPO PLOTAS (KV. M)	
17.	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, gyvenamosios teritorijos, (mažaukščių gyvenamųjų namų statybos)	G1 (tp6)5.1.1

UŽSTATOMO PLOTO KAMPŲ KOORDINATĖS

Kampo Nr.	X	Y
01.	6229289.35	466925.98
02.	6229311.33	466902.73
03.	6229329.34	466919.76
04.	6229307.39	466942.99

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU: Akinės bendrovės "VST" Joniškos skyriaus viršininkas Raimondas Linkus (parašas)	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU: Šiaulių visuomenės sveikatos centro Joniško skyriaus vedėja Donata Norušaitė (parašas)
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU: Šiaulių apskrities viršinininko administracijos žemės tvarkymo departamento skyriaus vedėjas Alfredas Montrimas (parašas)	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU: Petras Jonkus (parašas)
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU: Vytautas Stulginskis (parašas)	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU: Albertas Pranka (parašas)
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU: Joniško rajono savivaldybės administracijos Kaimo plėtros skyriaus vedėjas Sigitas Leionis (parašas)	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU: Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento Joniško rajono aplinkos apsaugos agentūros vedėjas Romas Baltramaitis (parašas)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "JONIŠKIO PROJEKTAS"

PARAŠAS	DATA				
Projekto vadovas V.Marcikonis (kvalifikacijos atestato Nr.24552)					
Romas					
OBJEKTO NR.	STADIJA	LAPAS	LAPŲ SK.	MASTELIS	DATA
57/09 - DPP	0	2	3	1:500	2009

OBJEKTAI: žemės sklypo Joniško r. sav., Joniško sen., Linkaičių k. pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos) ir prijungimo prie sklypo Joniško r. sav., Joniško sen., Linkaičių k., nustatant statybos reglamentus sandėlio statybai, detalius planus.
ORGANIZATORIUS: PETRAS JONKUS

BRĖŽINYS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS

53/65 - 0048

V. Stulginskio žemės sklypas, Joniško r. sav., Joniško sen., Linkaičių k., Ramunių g. 11.

SUDERINTA:
JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJS
2009 m. gruodžio mėn. 16 d.
KOMPLEKSNIO DERINIMO
PROTOKOLAS Nr. 121
Komisijos pirmininkė
Daiva Bičkienė (parašas)

53/65 - 0068

53/65 - 0049

53/65 - 0049