

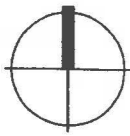
Žymėjimo ženklai

	detaliojo plano galiojimo riba
	esamos gretimų kadastrinių sklypų ribos
	esamo kadastrinio sklypo ribos (6344 m²)
	naujai projektuojamų sklypų ribos (Nr.1, Nr.2, Nr.3)
	numatomi keliai, privažiavimai
	galimas užstatymas
	gyvenamoji teritorija (mažaaukščių gyv. namų statybos ter. GA)
	griaunami pastatai ir statiniai
	rekonstruojamas esamas gyvenamasis namas
	įvažiavimai, patekimai į sklypus
	vandens telkinys (Jonišio II tvenkinys)
	esama geležinkelio linija Šiauliai - Ryga
	Joniškio II tvenkinio pakrantės apsaugos juosta (10 m)
	Joniškio II tvenkinio pakrantės apsaugos zona (50 m)
	geležinkelio linijos apsaugos zona (45 m)
	geležinkelio linijos sanitarinė apsaugos zona (100 m)
	naikinama (iškeliamą) orinė 0.4kV elektros linija
	E1 - projektuojama elektros linija (požeminis el. kabelis)
	V1 - projektuojami vandentiekio tinklai
	F1 - projektuojami buitinių nuotėkų tinklai
	projektuojami buitinių nuotėkų valymo įrenginiai su SAZ 5 m (I)
	projektuojamas šachtinis šulinys su SAZ 5 m
	projektuojama (įvadinė) apskaitos pinta (IAS)
	naikinamas esamas šachtinis šulinys
	numatomos šiukšlių konteinerių vietos
	servitutas elektros kabeliui (Nr.1 - 39 m², Nr. 2 - 106 m²)
	išsaugomi vertingi medžiai

Nr.	Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo centro koordinatės (x, y)
		x	y	
01	1	6235347.32	475579.38	6235314.47 475590.22
	2	6235347.17	475580.80	
	3	6235347.50	475580.57	
	10	6235347.48	475581.77	
02	2	6235341.57	475604.80	6235302.38 475616.25
	3	6235347.78	475622.38	
	11	6235337.92	475634.71	
	7	6235265.09	475627.73	
03	8	6235278.50	475600.57	6235281.97 475640.69
	3	6235347.78	475622.38	
	4	6235350.05	475629.14	
	5	6235314.63	475673.46	
	6	6235259.55	475638.95	
	7	6235265.09	475627.73	
	11	6235337.92	475634.71	

Reglamentai

1	2	1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis
3	4	2 - statinių aukštumumas
A	B	3 - užstatymo tankis
C	D	4 - užstatymo intensyvumas
		A - Jonišio rajono bendrojo plano apribojimai
		B - aukšta statinių architektūrinė kokybė
		C/D - vandens telkinio apsaugos juostos ir zonos



Žymėjimo ženklai	
	detaļiojo plano galiojimo riba
	esamos gretimų kadastrinių sklypų ribos
	esamo kadastrinio sklypo ribos (6344 m²)
	naujai projektuojamų sklypų ribos (Nr.1, Nr.2, Nr.3)
	numatomi keliai, privažiavimai
	galimas užstatymas
	gyvenamoji teritorija (mažaaukščių gyv. namų statybos ter. G/G1)
	griaunami pastatai ir statiniai
	rekonstruojamas esamas gyvenamasis namas
	įvažiavimai, patekimai į sklypus
	vandens telkinys (Joniškio II tvenkinys)
	esama geležinkelio linija Šiauliai - Ryga
	Joniškio II tvenkinio pakrantės apsaugos juosta (10 m)
	Joniškio II tvenkinio pakrantės apsaugos zona (50 m)
	geležinkelio linijos apsaugos zona (45 m)
	geležinkelio linijos sanitarinė apsaugos zona (100 m)
	naikinama (iškeliamą) orinė 0.4kV elektros linija
	projektuojama elektros linija (požeminis el. kabelis)
	projektuojami vandentiekio tinklai
	projektuojami buitinių nuotėkų tinklai
	projektuojami buitinių nuotėkų valymo įrenginiai su SAZ 5 m (LR sertif.)
	projektuojamas šachtinis šulinys su SAZ 5 m
	projektuojama įvadinė apskaitos spinta (IAS)
	naikinamas esamas šachtinis šulinys
	numatomos šiukšlių konteinerių vietos
	servitutas elektros kabeliui (Nr.1 - 39 m², Nr. 2 - 106 m²)
	išsaugomi vertingi medžiai

- Pastabos**
- Koordinacių sistema - LKS-94. Matmenys duoti metrais.
 - Inžineriniai tinklai patenkantys po važiuojamąja dalimi ir tarpusavio susikirtimo vietose sustiprinami movomis.
 - Perspektyvinių ir rekonstruojamų infrastruktūros inžinerinių tinklų pajungimo vietos tikslinamos techninio projekto studijoje. Inžinerinių komunikacijų apsaugos zonų plotai tikslinami techninio projekto studijoje.
 - Esamas sklypas (6344 m²) dalijamas į tris gyvenamosios paskirties sklypus: Nr. 01 (2115 m²), Nr. 02 (2115 m²), Nr.03 (2114 m²).
 - Detaļiojo plano užsakovas - Rolandas Čalnaras (a.k. 36612260155, Naujoji g. 27, Joniškis).
 - Detaļiojo plano organizatorius - Rolandas Čalnaras (a.k. 36612260155, Naujoji g. 27, Joniškis).
 - Detaļiojo plano rengimo pagrindas:
 - Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. balandžio 22 d. įsakymas Nr. A-389 "Dėl detaļiojo plano rengimo ir planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo".
 - 2009 m. balandžio 22 d. sutartis Nr. (7.52) A 8-7 dėl detaļiojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo.
 - Detaļiojo plano rengimo tikslas: sklypo Joniškio r. sav., Satkūnų sen., Satkūnų k., Knygnešių g. 6 (kadastrinis Nr. 4777/0004:1 Satkūnų k.v.) padalijimas į tris sklypus ir statybos reglamentų nustatymas.
 - Esamas teritorijos statusas - kitos paskirties žemė (individualiems namams/ statiniams statyti ir eksploatuoti).
 - Planuojamas teritorijos statusas - kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).
 - Planuojamų sklypų adresai:
 - Sklypas Nr. 01 - Joniškio r. sav., Satkūnų sen., Satkūnų k., Knygnešių g. 6
 - Sklypas Nr. 02 - Joniškio r. sav., Satkūnų sen., Satkūnų k., Knygnešių g. 6A
 - Sklypas Nr. 03 - Joniškio r. sav., Satkūnų sen., Satkūnų k., Knygnešių g. 6B
 - Adresai siūdomi preliminarūs, jie bus nustatyti vėlesniame etape Joniškio rajono savivaldybės nustatyta tvarka seniūnijos kompetencijoje.
 - Detalusis planas rengiamas remiantis jo išduotomis planavimo sąlygomis, atitinka Joniškio rajono bendrojo plano sprendinius (VGTU TPMI).
 - Žalioji zona sklypuose numatoma ne mažesnė kaip 30% sklypų dalies: atitinkamai sklype Nr. 1 - 635 m², sklype Nr. 2 - 635 m² ir sklype Nr. 3 - 635 m². Esamų ir planuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotai nurodyti reglamentų lentelėje, jie bus tikslinami techninio projekto studijoje patikslinus jų vietas.
 - Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas (išskyrus Joniškio II tvenkinio apsaugos juostą ir zoną).

Derinimai

Planavimo organizatorius:
Rolandas Čalnarasparašas

SUDERINTA:
Joniškio rajono savivaldybės
vyriausioji architektė Daiva Bičkienė

JOHAS VASILIAUSKAS

Šiaulių visuomenės sveikatos
centro Joniškio skyriaus
vyriausioji specialistė
Marija Švab

Suderinta:
Kaimo plėtros skyriaus
vedėjas
Sigitas Lelionis

Akcinė bendrovė „VST“
Joniškio skyrius

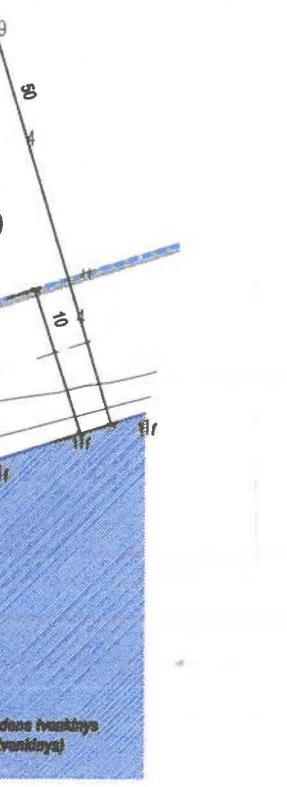
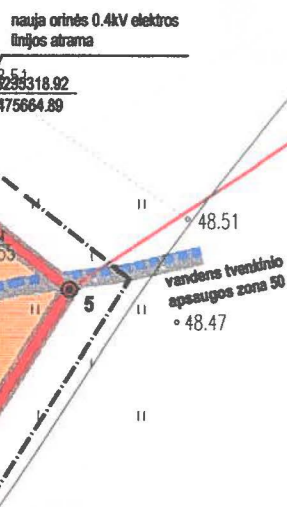
SUDERINTA

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarybomis.
Projekto vadovas Juozas Bučius
kvalifikacijos atestatas Nr. 13770

2010.08.18

SUDERINTA
JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS
2010 m. rugpjūčio mėn. 18 d.
KOMPLEKSIŠNO DERINIMO
PROTOKOLAS Nr. 42
Komisijos pirmininkė
Daiva Bičkienė

TEO LT, AB
Šiaulių regiono centras
SUDERINTA:
1. Prieš tris paras tik darbų pradžioje kabelio trasal nustatyti, pažymėti ir akčiai surašyti, išskviesti bendrovės atstovų
2. Darbus kabelių apsaugos zonoje atlikti tik rankiniu būdu ir dalyvaujant TEO LT, AB atstovui



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Nr.	Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo centro koordinatės (x, y)	Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Privalomieji reikalavimai					Žemės naudojimo spec. sąlygos					Adresai	
		x	y			Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštlingumas (aukštai)	Statinio aukštlingumas (metrais)	Statinio aukštlingumas (absoliutinė altitudė)	Maksimalus užstatymo tankumo indeksas	Maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas	VI kodas 0267 Požeminis elektros kabelių linijos a.z. plotas (m²)	VI kodas 0261 Elektros linijos ir įrenginių a.z. plotas (m²)	XIX kodas 0400 Vandentiekio tinkle ir įrenginių a.z. plotas (m²)	XIX kodas 0500 Fekalinės kanalizacijos juostos ir zonos a.z. plotas (m²)		XX kodas 7290 Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos a.z. plotas (m²)
01	1	6235318.92	475579.38	6235314.47 475590.22	2115 m² (0.2115 ha)	G(G1)	2	8	abs. alt. ~57.00	0.20	0.40	20	---	108	67	2115	Joniškio r. sav., Satkūnų sen., Satkūnų k., Knygnešių g. 6
	2																
	3																
	4																
02	1	6235341.87	475604.80	6235302.38 475616.25	2115 m² (0.2115 ha)	G(G1)	2	8	abs. alt. ~57.00	0.20	0.40	50	---	132	76	2115	Joniškio r. sav., Satkūnų sen., Satkūnų k., Knygnešių g. 6A
	2																
	3																
	4																
03	1	6235347.78	475622.38	6235281.97 475640.69	2114 m² (0.2114 ha)	G(G1)	2	8	abs. alt. ~56.50	0.20	0.40	152	7	132	124	2114	Joniškio r. sav., Satkūnų sen., Satkūnų k., Knygnešių g. 6B
	2																
	3																
	4																

Sklypas Nr. 01 (2115 m²)
Servitutas Nr. 1 - servitutas Nr. 206; 207 ir 208 (tarnaujantis daiktas) - plotas 39 m² (tarp taškų 3-4-e-d-c-b)
Servitutas Nr. 2 - servitutas Nr. 206, 207 ir 208 (tarnaujantis daiktas) - plotas 106 m² (tarp taškų a-2-3-b)

Sklypas Nr. 02 (2115 m²)
Servitutas Nr. 1 - servitutas Nr. 206, 207 ir 208 (viešpataujantis daiktas) - plotas 39 m² (tarp taškų 3-4-e-d-c-b)
Servitutas Nr. 2 - servitutas Nr. 206, 207 ir 208 (tarnaujantis daiktas) - plotas 106 m² (tarp taškų a-2-3-b)

Sklypas Nr. 03 (2114 m²)
Servitutas Nr. 2 - servitutas Nr. 206, 207 ir 208 (viešpataujantis daiktas) - plotas 106 m² (tarp taškų a-2-3-b)

Pastaba: servitutų tikslios zonos ir plotai nustatomi atskiru sandoriu taro sklypų savininkų ir inžinerines komunikacijas aptarnaujančių organizacijų. Servitutų zonos ir plotai tikslinami techninio projekto studijoje.

Reglamentai		UAB BPII	
1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis	1	sklypo numeris	13770
2 - statinių aukštlingumas	1500	sklypo plotas kvadratiniais metrais	PV
3 - užstatymo tankis		Architektūriniai - urbanistiniai apribojimai	Juozas Bučius 2010.06
4 - užstatymo intensyvumas		A1 - žemės kasimo darbams giliau kaip 30 cm b ūtina turėti kompleksinį suderintą projekcinę dokumentaciją ir leidimą vykdyti darbus A2 - sklypo užstatymą vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos normomis ir taisyklėmis, bei projekcinę dokumentaciją A3 - statinių rekonstrukcija ar statyba galima gavus leidimą statybai įstatymų nustatyta tvarka Joniškio rajono savivaldybėje A4 - Netrukdyti pagal patvirtintą projekcinę dokumentaciją įrengti rajono bendrąsias inžinerines sistemas	Gediminas Tušas 2010.06
A - Joniškio rajono bendrojo plano apribojimai			
B - aukšta statinių architektūrinė kokybė			
C/D - vandens telkinio apsaugos juostos ir zonos			

Objektas: Žemės sklypo Knygnešių g. 6, Satkūnų kaime, Satkūnų seniūnijoje, Joniškio rajono savivaldybėje detalusis planas

Adresas: Knygnešių g. 6, Satkūnų kaimas, Satkūnų seniūnija, Joniškio rajono savivaldybė (kadastrinis Nr. 4777/0004:1)

Brėžinys: Pagrindinis brėžinys. M1:500

laida	lapas	lapų
I-oji	GS-3	3