



**Sutartinis žymėjimas**

	detaliojo plano galiojimo riba
	sklypo ribos (Nr. 01 - 39700 m²)
	esamos gretimos kadastrinių sklypų ribos
	pramonės ir sandėliavimo teritorijos (P/P2)
	esami keliai, privažiavimai kieta danga / planuojami keliai ir privažiavimai
	ašinės pravažiavimų, kelių linijos / naujų kelių, privažiavimų kontūrai
	esamas užstatymas
	numatomas užstatymas
	vandens telkiniai (prūdas, Sidabros upelis)
	ivažiavimai, patekimai į sklypą / pagrindiniai patekimai į pastatą
	automobilių parkavimo vietos
	numatomos šiukšlių konteinerių vietos
	V1 - projektuojami vandentiekio tinklai
	F1 - planuojami buitinių nuotėkų tinklai
	L1 - planuojami lietaus nuotėkų tinklai
	E1 - planuojami elektros tinklai
	T1 - planuojami ryšių tinklai
	įvadinė elektros spinta (IAS) vieta
	planuojami lietaus vandens nuotėkų valymo įrenginiai
	planuojami buitinių vandens nuotėkų valymo įrenginiai
	PH - priešgaisrinio hidranto PH vieta
	geriamo vandens artezinio gręžinio vieta / artezinio gręžinio SAZ 10 m
	Sidabros upelio apsaugos zona 100 m
	žalioji zona sklype (ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto)
	esami / planuojami medžiai
	naikinami nevertingi medžiai (pagal techninį projektą ir atskirą leidimą)
	planuojamos modulinės transformatorinės SAZ TP 10 m
	magistralinės drenazo linijos d100 apsaugos zona 15 m
	magistralinio kelio A12 kelio apsaugos zonos riba 70 m
	magistr. kelio A12 (valst. reikšmės II kategorijos) kelio juostos riba 28 m
	eismo judėjimo kryptis (organizavimas)

**Derinimai**

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinis reikalavimus. Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.  
Projekto vadovas Juozas Bučius  
kvalifikacijos atestatas Nr. 13770

Planavimo organizatorius Vilius Stuknys

**PATVIRTINTA**

..... (parašas)

Joniškio rajono savivaldybės  
vyriausioji architektė Daiva Bičkienė

**SUDERINTA**

..... (parašas, AV)

**Planuojamos teritorijos situacijos schema**

Sąlygas išdavusių ir kitų suinteresuotų institucijų atstovų derinimas

1	2	3	4
A	B	C	D

**Reglamentai**

1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis	3 - užstatymo tankis
2 - statinių aukštumumas	A - Joniškio rajono BP apribojimai
4 - užstatymo intensyvumas	B - melioracijos įrenginių sistemų rekonstrukcija
C - autonomnis statinių šildymas	D - netaršių statybiniai medžiagų sandėliavimas
sklypo numeris	
sklypo plotas kvadratiniais metrais	

1/9000

**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO RE ŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI**

Nr.	Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo centro koordinatės (x, y)	Sklypo (p dalies) plotas (m²)	Privalomieji reikalavimai												
		x	y			Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštumumas (aukštis)	Statinio aukštumumas (metrais)	Statinio aukštumumas (absoliutinė altitūde)	Maksimalus užstatymo tankumo indeksas	Maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas							
01	1	6235982.70	476355.17	6235842	39700 m² (3.9700 ha)	P (P2)	1	15	abs. alt. ~61.50	0.30	0.30	212	11900	448	1400	4880	39700	22700
	2	6235923.71	476336.22															
	3	6235906.82	476415.88															
	4	6235758.21	476354.87															
	5	6235719.09	476536.11															
	6	6235922.50	476573.70															
	7	6235921.71	476576.60															

- Pastabos**
- Koordinacių sistema - LKS-94. Matmenys duoti metrais.
  - Inžineriniai tinklai patenkantys po važuojamąja dalimi ir tarpusavio susikirtimo vietose sustiprinami movomis.
  - Perspektyvinis ir rekonstruojamų infrastruktūros inžinerinių tinklų pajungimo vietos tikslinamos techninio projekto stadijoje. Inžinerinių komunikacijų apsaugos zonų plotai tikslinami techninio projekto stadijoje.
  - Detaliojo plano užsakovas ir organizatorius: Vilius Stuknys (Saulės g. 68, Joniškis, tel. 8 687 15767).
  - Detaliojo plano rengimo pagrindas:
    - Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 4 d. įsakymu Nr. A-583 "Dėl detaliojo plano rengimo ir planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo".
    - 2010 m. rugpjūčio 5 d. sutartis Nr. (7.52) A8-5 "Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo".
    - 2010 m. rugsėjo 14 d. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. (40.3)-SDS-11.
  - Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimo iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją, statybos ir teritorijos tvarkymo reglamentų nustatymas.

- Planuojamos teritorijos statusas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), sandėliavimo statinių statybos (P2).
- Sklypo adresas - Satkūnų kaimas, Satkūnų seniūnija, Joniškio rajono savivaldybė (kadastrinis Nr. 4777/0004:41 Satkūnų k.v.).
- Detalusis planas rengiamas remiantis išduotomis planavimo sąlygomis ir atitinka Joniškio rajono bendrojo plano sprendinius (VGTU TPMI).
- Žalioji zona kitos paskirties, sandėliavimo statinių statybos sklypuose (P/P2) numatoma ne mažesnė kaip 10% sklypų dalies: atitinkamai sklype Nr. 01 - 4000 m².
- Esamų ir planuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotai nurodyti reglamentų lentelėje, jie bus tikslinami techninio projekto stadijoje patikslinusių vietų.
- Automobilių parkavimo vietų skaičiaus skaičiavimą ir pagrindimą žr. aiškinamajame rašte.
- Visus inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas užsakovas ar statytojas įrengia savomis lėšomis.
- Kad nebūtų pažeisti bendro naudojimo melioracijos statiniai, techninio projekto stadijoje būtina parengti esamų drenazo sistemų rekonstrukcijos projektą, kurį gali paruošti imonė, turinti Žemės ūkio ministerijos išduotą ar pripažintą kvalifikacinį atestatą verstinis konkrečia technine veikla. Melioracijos statinių rekonstravimo darbus finansuoja užsakovas ar statytojas savo lėšomis.
- Techninio projekto stadijoje numatyti papildomus reikalavimus statybos metu laikytis aplinkos apsaugos ir švaros palaikymo taisyklių.

**UAB BP11**

Kodas 262017210 PVM mokėjimo kodas LT-10000278612. L. Petraitienė a. 4A, LT-85132 Naujoji Akmenė tel. 8 425 53321 faksas 8 425 53321 mob.tel 8 687 74084 el.p. juozas@bpu11.lt

13770	PV	Juozas Bučius	2011.04
	arch.	Gediminas Tušas	2011.04

**Objektas:** Žemės sklypo Satkūnų kaime, Satkūnų seniūnijoje Joniškio rajono savivaldybėje detalusis planas.

**Adresas:** Satkūnų kaimas, Satkūnų seniūnija, Joniškio rajono savivaldybė (4777/0004:41 Satkūnų k.v.))

**stadija TPD**

Organizatorius: Vilius Stuknys
Saulės g. 68, Joniškis
Objekto Nr.: 206/10-BP11-DP

**Brėžinys:** Pagrindinis brėžinys. M1:1000

laida	lapas	lapų
I-oji	GS-1	1