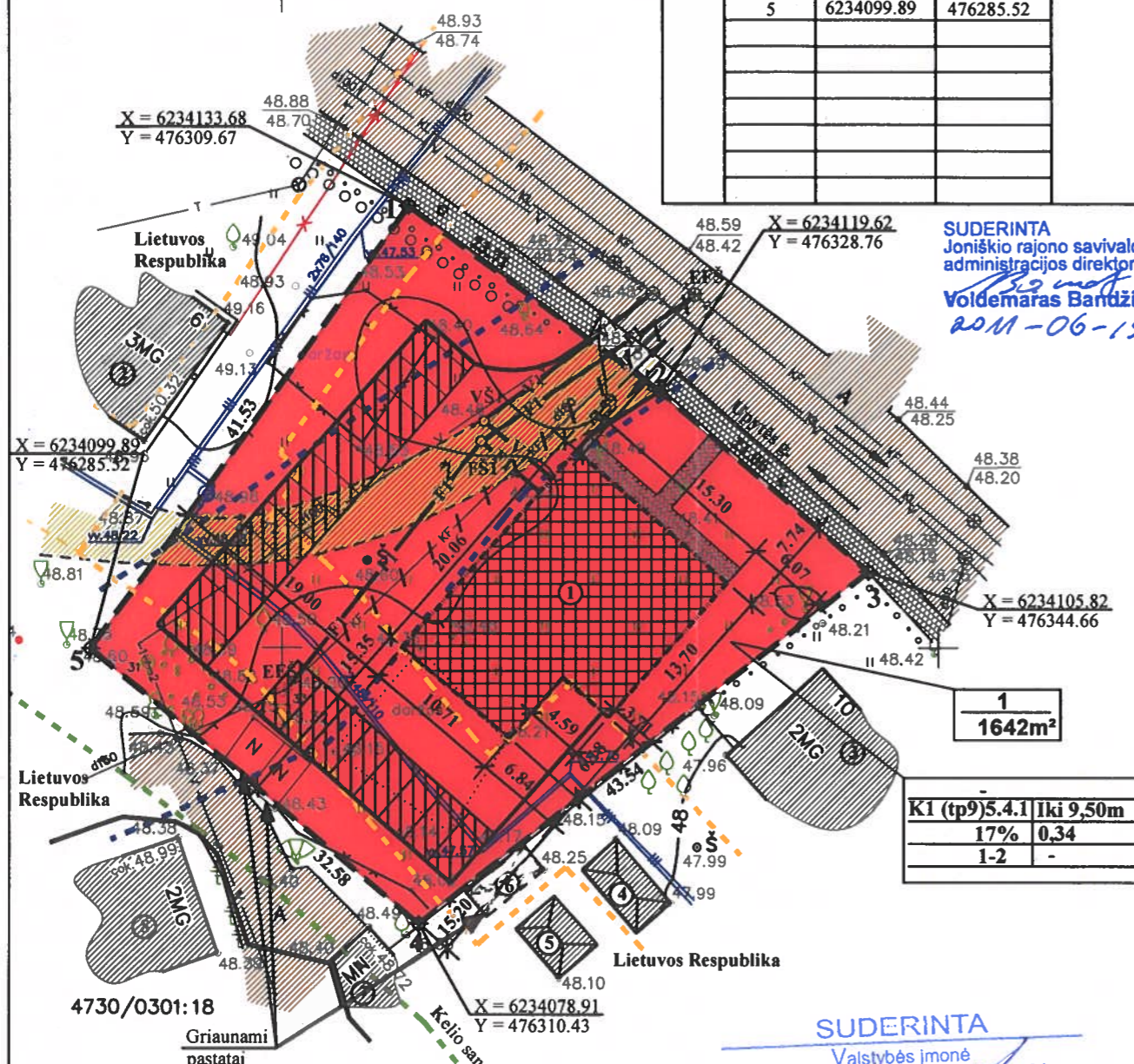


DAUGIABUČIO NAMO UPTĖS G. 8  
 ŠIAULIŲ REGIONO CENTRAS  
 „KASTONAI“  
 b.p. A. Rimkevičius  
 Romas Paltramaitis  
 2011-06-15

TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai							Kiti			Sklypo savininkas, adresas		
		X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)		Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
1	1	6234133.68	476309.67	1642	-	K1 (tp9)5.4.1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos	Iki 9,50m	57,85	Nenustatomas	17 %	0,34	Perimetris - posesijinis	-	1-2	Prekybos paslaugų administraciniai viešbučiai, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religiniai	XXVII. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje- 1642 m <sup>2</sup> II. Kelių sanitarinė apsaugos zona (krašto kelias - 50 m)- 1642 m <sup>2</sup> XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų aps. zona(po 5 m abipus vamdz.)-512 m <sup>2</sup> XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekal. kanalizacijos tinklų ir įreng. aps. zona (po 5 m. abipus vamdz.)- 648 m <sup>2</sup> XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos z. - 1642 m <sup>2</sup> XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė aps. z. (II juosta) - 1642 m <sup>2</sup>	Laisva valstybinė žemė Jonišio m., Upytės g. 8.
	2	6234119.62	476328.76														
	3	6234105.82	476344.66														
	4	6234078.91	476310.43														
	5	6234099.89	476285.52														



SUDERINTA  
 Jonišio rajono savivaldybės administracijos direktorius  
 Voldemaras Bandžiukas  
 2011-06-15

TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO ŠABLONAS  
 konkretus teritorijos naudojimo tipas  
 žemės naudojimo būdas, pobūdis  
 sklypo užstatymo tankumas  
 statinių aukštų skaičius (nuo-iki)  
 leistinas pastatų aukštis, m  
 SUDERINTA sklypo užstatymo intensyvumas  
 JONIŠIO RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS  
 2011 m. birželio mėn. 15 d.  
 KOMPLEKSNIO DERINIMO PROTOKOLAS Nr. 03  
 Komisijos pirmininkė  
 Daiva Bičkienė

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PASTATO PAVADINIMAS
1.	NUMATOMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS (UŽSTATYMO PLOTAS: 276 m <sup>2</sup> ), UPTYTĖS G. 8.
2.	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, UPTYTĖS G. 6.
3.	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, UPTYTĖS G. 10.
4.	ŪKIO PASTATAS
5.	ŪKIO PASTATAS
6.	ŪKIO PASTATAS
7.	GARAŽAS, UPTYTĖS G.10B
8.	GYVENAMASIS NAMAS, ŠIAULIŲ SENOJI G. 2A.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

1.	ESAMOS SKLYPO RIBOS	
2.	PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS	
3.	ESAMI KELIAI IR PRIVAŽIAVIMAI (asfalto danga)	
4.	ESAMI KELIAI IR PRIVAŽIAVIMAI (žvyro danga)	
5.	ESAMI PĖŠČIŲJŲ TAKAI	
6.	ESAMI PASTATAI	
7.	PROJEKTUOJAMAS PĖŠČIŲJŲ TAKAS	
8.	STATYBOS RIBA	
9.	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA	
10.	EISMO KRYPTYS	
11.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (20 vietų)	
12.	ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA	
13.	VANDENTIEKIO IR FEKALINĖS KAN. APSAUGOS Z.	
14.	KELIO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA	
15.	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS	V1-V1
16.	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKYNAS	F1-F1
17.	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKYNŲ ŠULINYS	o FŠ1
18.	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ŠULINYS	o VŠ1
19.	ESAMOS VANDENTIEKIS	v
20.	IŠMONTUOJAMAS ESAMOS NUOTEKYNAS	/ / KF / /
21.	ESAMOS NUOTEKYNŲ ŠULINYS	o EFŠ
22.	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos	K1 (tp9)5.4.1
23.	SKLYPO NUMERIS SKLYPO PLOTAS (KV. M)	1 1642m <sup>2</sup>

SUDERINTA:  
 UAB „Jonišio komunalinis ūkis“  
 2011 m. birželio mėn. 16 d.  
 Vyr. inžinierius  
 Jonas Venckaitis

SUDERINTA  
 Valstybės įmonė  
 ŠIAULIŲ REGIONO KELIAI  
 Direktoriaus pavaduotojas-vyriausiasis inžinierius  
 Evaldas Gudonis  
 2011 m. birželio mėn. 16 d.

SUDERINTA  
 AB LESTO  
 Jonišio grupė  
 2011 m. birželio mėn. 15 d.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinio padalinio vyriausioji specialistė  
 Elena Cepukienė  
 2011 m. birželio mėn. 09 d.  
 Jonišio rajono savivaldybės administracijos direktorius  
 Gediminas Cepulis

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU  
 Šiaulių VSC Jonišio skyriaus vedėja  
 Doroja Novickaitė  
 2011-06-15

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU  
 Mėcys Grunskis

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU

PASTABOS:  
 1. Esamasis privažiavimas per sklypą yra naikinamas.  
 2. Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su žemės sklypo ribomis.  
 3. Želdynų užimamas plotas- 622 m<sup>2</sup> (38%).

Ištaisymų tikėti

OBJEKTAS: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, JONIŠIO M., TARP PASTATŲ UPTYTĖS G. 6 IR 10, SUFORMAVIMO, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ STATYBAI, TERITORIJOS TVARKYMO BEI NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO DETALUSIS PLANAS  
 ORGANIZATORIUS: JONIŠIO R. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Projektuotojas: AB LESTO  
 Projekto vadovas V. Marcikonis (kvalifikacijos atestato Nr.24552)

OBJEKTO NR.	STADIJA	LAPAS	LAPŲ SK.	MASTELIS	DATA
74/08 DPP		1	4	1:500	2011