



2437 m ²	Esamas visuomeninės paskirties žemės sklypas, Joniškio m., Žemaičių g. 14, Lietuvos Respublikos nuosavybė.
1A	Laisvos valstyvinės žemės dalis, kuri prijungiama prie visuomeninės paskirties žemės sklypo, Joniškio m., Žemaičių g. 14.
3162 m ²	Suformuojamas visuomeninės paskirties žemės sklypas, Joniškio m., Žemaičių g. 14, Lietuvos Respublikos nuosavybė.
2	Suformuojamas bendro naudojimo žemės sklypas, Joniškio m., Žemaičių g. 12, Lietuvos Respublikos nuosavybė.
5599 m ²	
3	
35481 m ²	

EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS
1.	Lauko estrada, Žemaičių g. 14, (užstatymo plotas: 1100 m ²)
2.	Kultūros namai, Žemaičių g. 14A
3.	Transformatorinė, Žemaičių g. 14T.
4.	Aušros gimnazija, Goesio g. 2.
5.	Aikštelė riedutininkams, (užstatymo plotas: 624 m ²)
6.	Vaikų žaidimų aikštelė, (užstatymo plotas: 454 m ²)
7.	Esamas lauko tualetas, (užstatymo plotas: 10 m ²)
8.	Ūkio pastatas, M. Slančiausko g. 17A.
9.	Kirpykla, Žemaičių g. 10B
10.	Nuotekų siurblynė

3
35481 m²

B3(tp11) 5.6.3	-
-	-
-	-

Lietuvos Respublikos,
Joniškio rajono savivaldybės Joniškio
rajo savivaldybės tarybos ž.skl.,
Joniškis, S.Goeso g. 2.
4730/0705:38

TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO ŠABLONAS

konkretus teritorijos naudojimo tipas	T		leistas pastatų aukštis, m
žemės naudojimo būdas, pobūdis	1	2	sklypo užstatymo intensyvumas
sklypo užstatymo tankumas	3	4	
statinių aukštų skaičius (nuo- iki)	5	-	

V3(tp7) 5.2.3	≤10.0
20%	0.40
1-2	-

2
5599 m²

SUTA
SERV
PRIJ
FORM
ESAM
NAIK
STAT
UŽST
PROJ
IŠKEI
IŠKEI
PROJ
SUOL
IWAŽ
NAIK
ESAM
ESAM
ELEK
GATV
RYSI
SILVI
VANI
SKLY
SKLY
KITC
bendi
KITC
visuo
sport
SIUR
GATV

