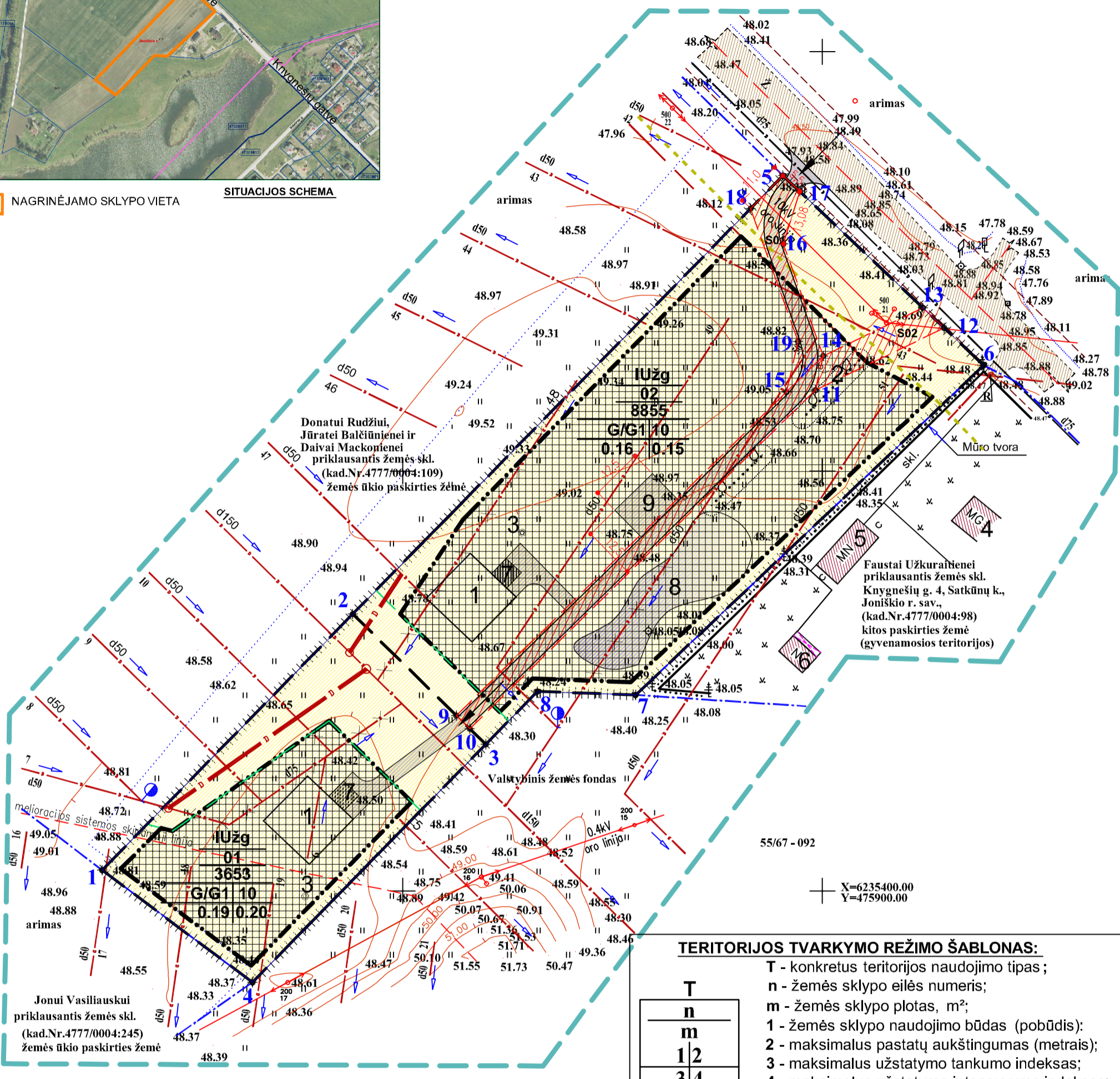


NAGRINĖJAMO SKLYPO VIETA SITUACIJOS SCHEMA



Jonui Vasiliauskui priklausantis žemės skl. (kad.Nr.4777/0004:245) žemės ūkio paskirties žemė

Donatui Rudžiui, Jūratei Balčiūnienei ir Daivai Mackonienei priklausantis žemės skl. (kad.Nr.4777/0004:109) žemės ūkio paskirties žemė

Faustai Užkuraitienei priklausantis žemės skl. Knygnešių g. 4, Satkūnų k., Joniško r. sav., (kad.Nr.4777/0004:98) kitos paskirties žemė (gyvenamosios teritorijos)

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
1 - žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis);
2 - maksimalus pastatų aukštingumas (metrais);
3 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
4 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
5 - statinio statybos zona;
6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų; ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos;
7 - susisiekimo organizavimas;
8 - servitutai.

T	n	m
1	2	3
5	6	7
8		

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

5.	STATYBOS RIBA	---
6.	NAGRINĖJAMA TERITORIJA	■
7.	STATOMŲ STATINIŲ ZONA	■
8.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO ZONOS	■
9.	ĮVAŽIAVIMŲ Į SKLYPĄ VIETA	→
10.	ESAMOS ŽVYRKELIS (KNYGNEŠIŲ GATVĖ)	■
11.	PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS	■
12.	SERVITUTO ZONA	■
13.	KELIO APSAUGOS ZONA	■
14.	ESAMOS ELEKTROS ORO LINIJOS 10KV APSAUGOS ZONA	■
15.	NUMATOMAS ATVIRAS VANDENS TELKINYS	■
16.	NUMATOMOS NAIKINTI DRENAŽO DALYS	■
17.	PERKELIAMA DRENAŽO RINKTUVO TRASA	■

EKSPLIKACIJA

1	SIŪLOMA VIETA GYVENAMAJAM NAMUI SODYBOJE
2	PRELIMINARI HERMETIŠKO NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARO (SERTIFIKUOTA LIETUVOS R.) VIETA
3	PRELIMINARI VIETA ŠACHTINIAM ŠULINIUI
4	ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS KNYGNEŠIŲ G. 4
5	ESAMAS PAGALBINIS PASTATAS KNYGNEŠIŲ G. 4
6	ESAMAS PAGALBINIS PASTATAS KNYGNEŠIŲ G. 4
7	PRELIMINARI PARKAVIMO AIKŠTELĖ 2 AUTOMOBILIAMS
8	ATVIRAS VANDENS TELKINYS
9	AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ KIETA DANGA

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

1.	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAS; GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijos)	G1	■
2.	GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS	COORDINUOTOS	---
3.	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS)		
4.	SKLYPO RIBOS	PALIEKAMOS ESAMOS	---
		PROJEKTUOJAMOS	---

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji reikalavimai										Kūri			
		X	Y		Suformuotų žemės sklypų plotai (m ²)	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Gatvė žemės sklypų naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštis			Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai		Statinų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinų paskirtys	Papildomi reikalavimai
01	1	6235404.96	475728.37	3653				IUžg*	G/G1	10					-59			
	2	6235465.99	475788.10															
	3	6235434.94	475819.78															
	4	6235378.22	475764.18															
S01	9	6235441.81	475812.77	811	IUžg*	G/G1	10	-59	nustatoma	0.16	0.15	Sodybinis užstatymas	201	206****; 207****	1-2a.	Gyvenamieji ir pagalbinių ūkio	Apliejinimas A1	I. Rysių linijų apsaugos zonos - 601**; II. Kelių apsaugos zonos 950; VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 1104 (t. sk. 74**); XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 8855; XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos - 8855; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos: vandentiekio - 160** ir 1569***; buitinio nuotėkyno - 1562**
	10	6235438.66	475815.99															
	11	6235519.35	475898.35															
	12	6235534.15	475929.07															
	13	6235538.95	475923.98															
	14	6235527.49	475900.23															
	15	6235518.88	475891.43															
	5	6235570.48	475890.63															
	16	6235554.21	475890.72															
	17	6235566.70	475894.62															
	18	6235562.63	475882.92															
	19	6235530.94	475894.22															
	2	6235465.99	475788.10															
	6	6235525.26	475938.47															
	7	6235446.71	475855.53															
8	6235447.54	475832.13																
9	6235441.81	475812.77																
10	6235438.66	475815.99																
11	6235519.35	475898.35																
14	6235527.49	475900.23																
16	6235554.21	475890.72																
17	6235566.70	475894.62																
18	6235562.63	475882.92																
19	6235530.94	475894.22																
15	6235518.88	475891.43																
9	6235441.81	475812.77																
10	6235438.66	475815.99																
11	6235519.35	475898.35																
12	6235534.15	475929.07																
13	6235538.95	475923.98																
14	6235527.49	475900.23																
15	6235518.88	475891.43																

PAAIŠKINIMAI

* Teritorijos naudojimo tipas nurodytas pagal Joniško rajono bendrąjį planą (tvarkymo zona IUžg - perspektyvių gyvenamųjų vietovių įtakos zona).

** projektuojamos inžinerinių tinklų apsaugos zonos (rengiant tinklų techninius projektus sklypuose gali keistis);

*** perspektyvių inžinerinių tinklų apsaugos zonos (rengiant įvadų techninius projektus jungimuisi į centralizuotus tinklus, gali keistis)

**** servitutai nustatomi apsaugos zonų ribose

Servitutas 101 - Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas), numatytas sklype 02, skirtas sklypo 01 savininkams ar naudotojams

Servitutas 201 - Kelio servitutas (tamaujantis daiktas), skirtas sklypo 01 savininkams ar naudotojams

Servitutas 106 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Servitutas 107 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Servitutas 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas)

Servitutas 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas)

PASTABOS:

- Detaliuojamam esamo žemės ūkio paskirties sklypo pagrindinė žemės paskirtis keičiama į kitą paskirtį; sklypas padalijamas į 2 atskirus sklypus, nustatant jiems naudojimo būdą ir pobūdį: gyvenamosios teritorijos - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.
- G1 - gyvenamosios teritorijos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos).
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo ribomis.
- APRIBOJIMAS A1: Žemės kasimo darbams giliau, nei 30 cm būtina turėti suderintą projektinę dokumentaciją ir leidimą šiems darbams vykdyti.
- Sklypų koordinatės turi būti patikslintos vietoje.
- Mažiausias atstumas nuo statinio iki sklypo ribos nustatomas 3 m pastatams iki 8.5m aukščio, šį atstumą matuojant nuo namo, jo priklausinių ar inžinerinių statinių išsiklaidžių konstrukcijų. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas greičio sklypo savininko sutikimas raštu.
- Rengiant techninius gyvenamųjų namų projektus, siūloma gyvenamųjų namų, komunikacijų įvadų ir pastatų ir įvažiavimų į sklypus vieta gali keistis pagal patalpų funkcinių išdėstymą.
- Inžinerinių komunikacijų prijungimo sprendiniai, parodyti atskirame brėžinyje: "Inžinerinės infrastruktūros schema".
- Sklypų ribų ilgiai, atstumai ir kiti išmatavimai duoti atskirame brėžinyje: "Nužymėjimo brėžinys".
- Apsaugos zonos parodytos atskirame brėžinyje: "Apsaugos zonos".
- Želdiniams turi būti skiriama 40% viso bendro kiekvieno sklypo ploto.

- Buitinės nuotekos iš 01 ir 02 sklypuose numatomų pastatų nuvedamos į hermetišką nuotekų rezervuarą (2), sertifikuotą Lietuvos R, kurį perspektyvoje numatoma panaudoti siurblinės įrengimui, jungiant sklypų nuotėkyną prie Joniško miesto tinklų.
- Privažiavimo keliai, apšvietimas ir kita inžinerinė infrastruktūra projektuojama ir įrengiama sklypų savininkų lėšomis.
- Servitutų, kurie yra nustatomi inžinerinėms komunikacijoms apsaugos zonoje, ribos ir plotai tikslinami techninių projektų rengimo stadijose. Servitutai nustatomi sandoriu tarp sklypų savininkų ir inžinerines komunikacijas aptarnaujančių organizacijų.

ATESTATO NR.	UAB SIENA	Projektas: Žemės sklypo Joniško r., Satkūnų sen., Satkūnų k. (kadastro Nr.4777/0004:110) pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitą (gyvenamąją teritoriją) ir sklypo skaidymas į dvi dalis, statybos ir teritorijos tvarkymo reglamentų nustatymo detalusis planas				
1245						
A 835	Projekto vadovė	V. Pavardė	Parašas	Data	Būtinio pavadinimas: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS	
				2011		
A835	Architektas, PDV	D. Ubarevičienė		2011		
Planavimo organizatorius: VILUS ARVYDAS ŠUKIS Planuojama teritorija: Satkūnų k., Satkūnų sen., Joniško r. (skl. kad. Nr.4777/0004:110)		Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
		1,2500	1:1000	01	04	