



Sutartiniai ženklai	
	analizuojamos teritorijos riba
	gretimi žemės sklypai
	formuojamo sklypo kampų riboženkliai
	formuojamo sklypo ribos
	gatvių, privažiavimų kontūrai
	patekimai į sklypą
	esamos gatvės (kieta danga)
	esamas užstatymas sklype ir už jo ribų
	inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I/II)
	žemos įtampos elektros kabelis
	ryšių kabelis
	buitinių nuotėkų tinklas
	ryšių linijų apsaugos zona
	elektros linijų apsaugos zona
	vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona
	kelių apsaugos zona
	Upytės gatvės (krašto kelio Nr. 209 "Joniškis - Žeimelis - Pasvalys") ašinė linija
	Upytės gatvės raudonosios linijos RL min 20 m (kategorija B)

- Pastabos**
- Koordinacių sistema - LKS-94. Matmenys duoti metrais.
 - Žemės sklypų plotai ir koordinatės, atliekant kadastrinius matavimus, gali būti patikslinti.
 - Žemės sklypo plano iniciatorius ir užsakovas: UAB "Omnitel", į.k.110305282 T. Šeščenkos g. 25 LT-03503 Vilnius tel. 8 698 6333; fakso Nr. 8 5 274 55 74; info@omnitel.net.
 - Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo pagrindas:
 - Joniškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. rugpjūčio 17 d. įsakymas Nr. A-705 „Dėl žemės sklypo Joniškioje, Upytės g. 79, plano prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo“.
 - 2012 m. rugpjūčio 20 d. nustatyti reikalavimai Nr. (40.3)-SDS-21 „Žemės sklypo Joniškioje, Upytės g. 79, plano rengimo reikalavimai“.
 - Plano rengimo tikslas - suformuoti naudojamą valstybinę žemės sklypą esamam statiniui (unikalus Nr.4400-2048-5003) Joniškioje, Upytės g. 79, eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį.
 - Planuojamos teritorijos statusas - inžinerinės infrastruktūros (I), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (II). Tai žemės sklypai, kuriuose yra esamos arba numatomos statyti autobusų ir geležinkelio stotys, oro uostai ir aerodromai, jūros ir vidaus vandenių uostai ir prieplaukos, automobilių saugyklos (garažai, automobilių stovėjimo aikštelės), ryšių (telekomunikacijų) linijos, inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai (transformatorinės, boilerinės ir kiti panašios paskirties statiniai).
 - Žemės sklypo adresas - Upytės g. 79, Joniškio miestas, Joniškio rajono savivaldybė.
 - Žemės sklypo planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengiamas remiantis išduotais reikalavimais ir atitinka Joniškio miesto rengiamo bendrojo plano sprendinius (Kauno SĮ „Kauno planas“, rengiamas).

Derinimai

Planavimo iniciatorius:
UAB "Omnitel"

SAULIŲ REGIONO ATSTOVYBĖ
Nr. 6

[Signature]
2013-02-26

SUDERINTA
Joniškio r. savivaldybės vyriausioji architektė
[Signature]
Daiva Bičiūnė
2013-02-26

Gretimų sklypų savininkų (naudotojų) derinimai

Gretimybė	Gretimo sklypo savininkas (naudotojas)	Suderinimas (parašas)
10-1-2-3-4-5-6-7 Upytės g. 77, 4730/0206:100	JONIŠKIO ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLA	<i>[Signature]</i> Linda Jonaitis
7-8-9-10 4730/7001:9	JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ	<i>[Signature]</i> Alfredas Montviras

Reglamentai

1 2 3	1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis:
	pagrindinė naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė
	naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)
	naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (II)
	2 - statinių aukštingumas
	3 - užstatymo tankumas
1 1500	sklypo numeris
	sklypo plotas kvadratiniais metrais

Žemės sklypo plano teritorijos tvarkymo reglamentai

Nr.	Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Privalomieji reikalavimai				Žemės naudojimo apribojimai				Žemės naudotojai		
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštingumas (aukštai)	Statinio aukštingumas (metrais)	Maksimalus užstatymo tankumo indeksas	I kodas 1 Ryšių linijų	II kodas 2 Kelių	VI kodas 6 Elektros linijų	XLIX kodas 49 Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių a.z. plotas (m²)			
01	1	6234138.57	477329.13	1593 m² (0.1593 ha)	I (II)	1	78.0	0.02	396	686	55	16	---	---	UAB "Omnitel" im. kodas 110305282
	2	6234174.10	477358.79												
	3	6234218.53	477345.98												
	4	6234218.85	477346.93												
	5	6234176.54	477363.58												
	6	6234165.08	477408.03												
	7	6234161.17	477409.37												
	9	6234153.70	477387.47												
	10	6234134.35	477330.54												

[Signature]
Projekto vedovas
Juozas Bučius
20.13.02.26

Situacijos schema bendramiestinėje situacijoje



Pastabos: koordinatės pateiktos Valstybinėje LKS-94 sistemoje.

JUOZAS BUČIUS

INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMĖJIMAS NR. (20.82)A16-53

PROJEKTO PAVADINIMAS: Žemės sklypo Upytės g. 79, Joniškio mieste, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui

ADRESAS: Upytės g. 79, Joniškio miestas, Joniškio rajono savivaldybė

13770 PV Juozas Bučius 2013.01

STADJIA TPD: PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB "Omnitel"
OBJEKTAI: 326/12-BPII-DP

BRĖŽINYS: Sprendinių brėžinys. M1:500

LAI DA	LAPAS	LAPŲ
I-oji	L-1	1